

Notatark

Sagsnr. 01.00.00-P20-4-17

Sagsbehandler

Peter Svane-Knudsen

24.10.2018

Indstillingsnotat

Etablering af digelag i Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal dannes et nyt, fælles digelag for Juelsminde, som kan forestå den nødvendige, fremtidige højvandssikring af byen.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der som led i gennemførelsen af højvandssikringen afholdes udgifter særskilt til gavn for almenvellet eller som led i byudviklingen, men skal herudover bidrage som lodsejer på lige fod med de private grundejere i udgiftsfordelingen i forbindelse med afholdelse af anlægs- og driftsudgifter til højvandssikringen.

Når digelaget er etableret, skal der tages stilling til, om kommunen skal stå i forskud med udgifter til projektering m.m.

Personale

Selve processen med at etablere et digelag holdes inden for kommunens normale budget. Opgaven er formuleret som projektet "C18-borgerdrevent klimatilpasning i Juelsminde" under Coast2coast, som dermed er med til at finansiere opgaven.

Historik

Juelsminde er, som én ud af 10 områder, udpeget til risikoområde ifølge EU's oversvømmelsesdirektiv. Hedensted Kommune er hermed pålagt at iværksætte sikring af området. Risikoen for værditab er i størrelsesordenen 2,2 mia. kr. ved en højvandsstand på 1,80 meter (der i dag betegnes som en hændelse med ringe sandsynlighed, en 200 års hændelse).

Byrådet har på mødet i september 2015 vedtaget "Risikostyringsplan 2015 for Juelsminde". I henhold til planen skal kommunen påtage sig ansvaret for iværksættelse af en proces, som skal sigte mod dannelse af ét nyt fælles digelag for Juelsminde. Digelaget skal forestå den nødvendige, fremtidige højvandssikring af byen.

I overensstemmelse med Risikostyringsplanen er der gennemført en sikring af byen, således at den er sikret til en højvandsstand på op til 1,80 m via indkøb af mobile højvandsspærringer til opstilling omkring havneområdet samt udførelse af en mindre terrænregulering på Bjørnsknude.

Sagsfremstilling

Indledende afklaring

Der har været afholdt en række møder, blandt andet:

- 1) Møde med Kystdirektoratet
- 2) Møde med det bestående digelag, Søkjær
- 3) Møde med Visionsrådet
- 4) Præsentation af proces og køreplan for Byrådet ved dialogmødet i august 2016

Konklusion:

Der tilstræbes fremtidigt ét fælles digelag for Juelsminde. Digelaget bør overtage Søkjærs nuværende opgaver med hensyn til vedligeholdelse af høfder og diget. Pumpestationen og afvandingskanalerne drives i dag af Hedensted Spildevand.

Overvejelser om proces

Et projekt om højvandssikring indledes normalt med, at lodsejere eller kommunen fremlægger et konkret projekt. Under processen med at få dette godkendt, etableres et digelag.

I overensstemmelse med projektet "C18-borgerdrevet klimatilpasning i Juelsminde" foreslås, at der i Juelsminde indledes med etablering af et digelag, som får til opgave at udarbejde et projekt til højvandssikring. Hermed opnås, at de borgere, som skal finansiere projektet, får det anlæg i den udbygningstakt, de selv ønsker. Den midlertidige sikring har givet mulighed for dette.

Kommunen har pr. 1. september 2018 overtaget myndighedskompetencen efter Kystbeskyttelsesloven, hvilket indebærer, at kommunen skal godkende digelaget og udgiftsfordelingen, og i sidste ende også projektet.

Overvejelser om omfang

Administrationen foreslår, at digelaget kommer til at omfatte alle ejendomme, der ligger i kote 2,50 meter eller lavere (se kortet bagerst i notatet), svarende til de ejendomme, der forventes at blive berørt af en højvandsstand med ringe sandsynlighed i år 2100 (også betegnet som en 200 års hændelse. En 100 års hændelse er blot 9 cm lavere.).

Det nye digelag vil dermed komme til at omfatte ca. 6 km kystlinje (se kortet bagerst i notatet), og ca. 1130 ejendomme. Antallet af ejendomme i det bestående digelag Søkjær er ca. 480, og antallet af nye ejendomme, der involveres i højvandsbeskyttelsen, er således ca. 650 stk.

Arkitektfirmaet Møller & Grønborg har udarbejdet et overslag over udgifterne til højvandssikring af Juelsminde til 2,50 meter ud fra en "fornuftig minimumsløsning". Resultatet heraf er samlede, skønnede udgifter på 23,3 mio. kr. plus/minus 2,2 mio. kr.

Overvejelser om udgiftsfordeling

Omkostninger ved etablering af den nødvendige højvandssikring tænkes som udgangspunkt fordelt på grundlag af:

- 1) Grundværdier
- 2) Oversvømmelsesrisiko

Omkostningerne afholdes af de grundejere, som får gavn af den udførte højvandssikring. Hedensted Kommune deltager her på lige fod med de private grundejere.

Borgermøde

Såfremt Byrådet beslutter at gå videre med sagen, underrettes de oven for nævnte ca. 1130 grundejere, om afgørelsen. Administrationen foreslår, at borgerne i underretningen inviteres til borgermøde med udvalget for Fællesskab og Fritid i januar 2019 om opstart af digelagsprocessen.

På mødet orienterer udvalget om,

- at Byrådet har besluttet, at der skal oprettes et digelag,
- at opgaven med at etablere grundlaget for at indkalde til stiftende generalforsamling i digelaget overdrages til de inviterede parter, bistået af forvaltningen,
- at Byrådet ikke indgår i dette arbejde, da de skal træffe den endelige beslutning
- at vi gerne vil have forslag til, hvem der skal deltage i en styregruppe,
- at vi gerne vil have forslag til, hvordan hele byen kan deltage/orienteres.

Overvejelser om oprettelse af digelaget

Herefter tænkes (justeres efter borgermødet) udpeget en styregruppe (8-10 medlemmer) blandt foreningerne i Juelsminde, samt en følgegruppe (ubegrænset antal medlem-

mer), som skal sikre input fra de berørte lodsejere. Styregruppen søges sammensat bredt, således at flest mulige interessenter bliver repræsenteret. Styregruppen får herefter ansvar for processens fremdrift og indstiller til slut vedtægter, afgrænsning og udgiftsfordeling for digelaget til kommunens godkendelse. Alle grundejere vil kunne komme med bemærkninger undervejs i forløbet – bl.a. via kommunens hjemmeside. Den mere præcise model hertil fastlægges først efter borgermødet.

Proces

Hedensted Kommune er tovholder og sikrer fremdriften i processen i forbindelse med oprettelse af digelaget - kommunen er procesmyndighed. Administrationen foreslår, at kommunen som grundlag for drøftelserne med styregruppen fremlægger et forslag til vedtægter, samt det skitse-mæssige overslag over de samlede udgifter til højvandssikring af Juelsminde By. Byrådet skal træffe den endelige beslutning herom. Byrådets afgørelse om oprettelse af et digelag kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jfr. Lov om kystbeskyttelse.

Tidshorisont

Med byrådets eventuelle godkendelse af iværksættelse af processen, i forbindelse med højvandssikringen, på mødet i november 2018 må forventes en varighed frem til minimum august 2019, idet et forløb for møderne i styregruppen kunne være således:

Borgermøde
Stiftende møde i styregruppen
1. møde om afgrænsning
2. møde om vedtægter
3. møde om udgifter
4. møde, godkendelse af grundlag for byrådsbeslutning
Byrådsbeslutning

Det bemærkes, at ét eller flere af mødetemaerne muligvis vil fordr afholdelse af flere møder i styregruppen, og muligheden for byrådets behandling af sagen umiddelbart efter sommerferien vil således være i absolut mest gunstige tilfælde. Såfremt byrådets beslutning bliver påklaget, vil tidspunktet for den stiftende generalforsamling i digelaget afhænge af sagsbehandlingstiden i Klagenævnet.

Kommunikation

Direkte brev til grundejerne via e-post, information på kommunens hjemmeside og eventuelt fysisk ved opstilling af informationsstander på havnen i Juelsminde.

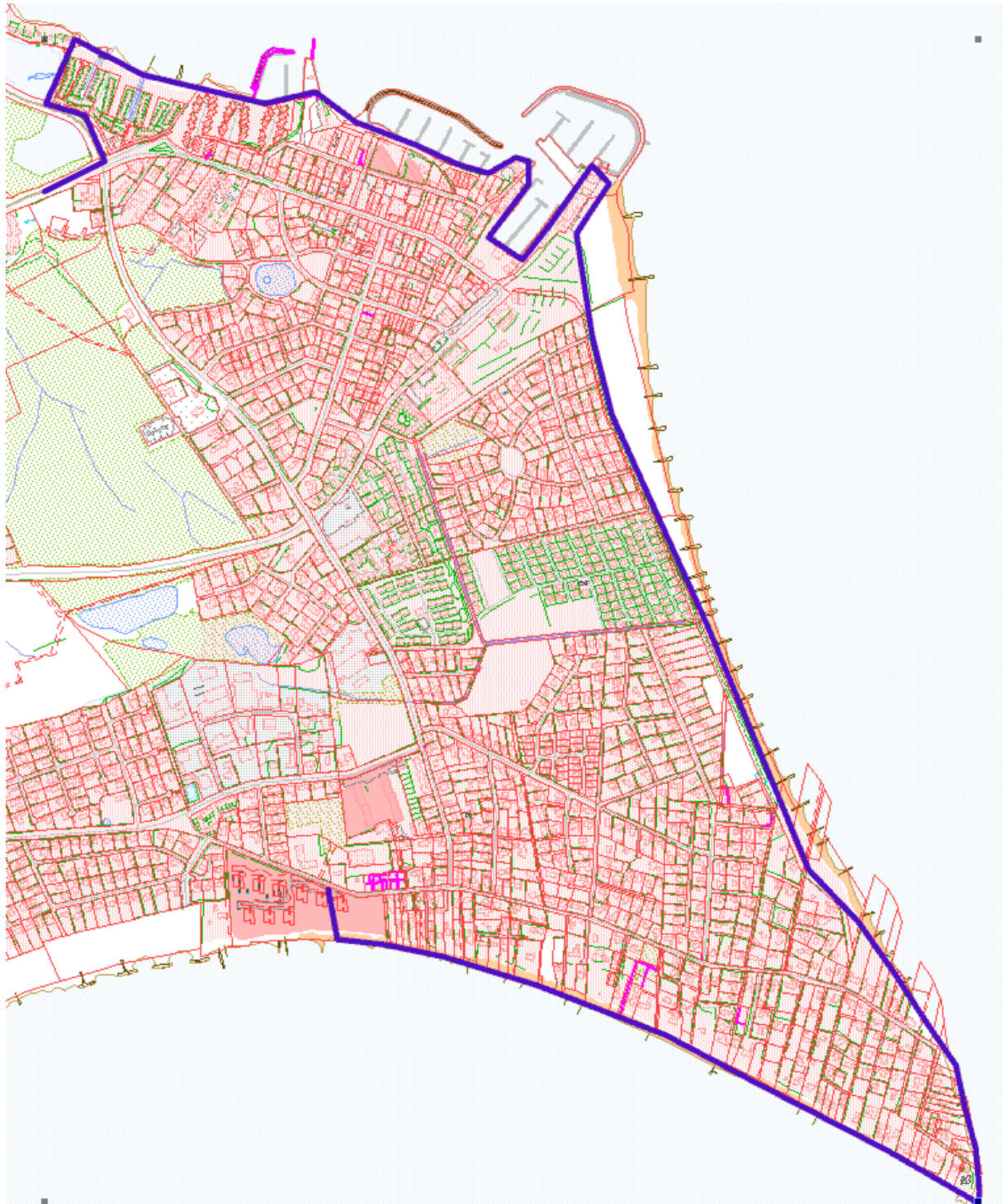
Lovgrundlag

Lov om kystbeskyttelse, LBK nr. 78 af 19. januar 2017, §§ 7 og 8,

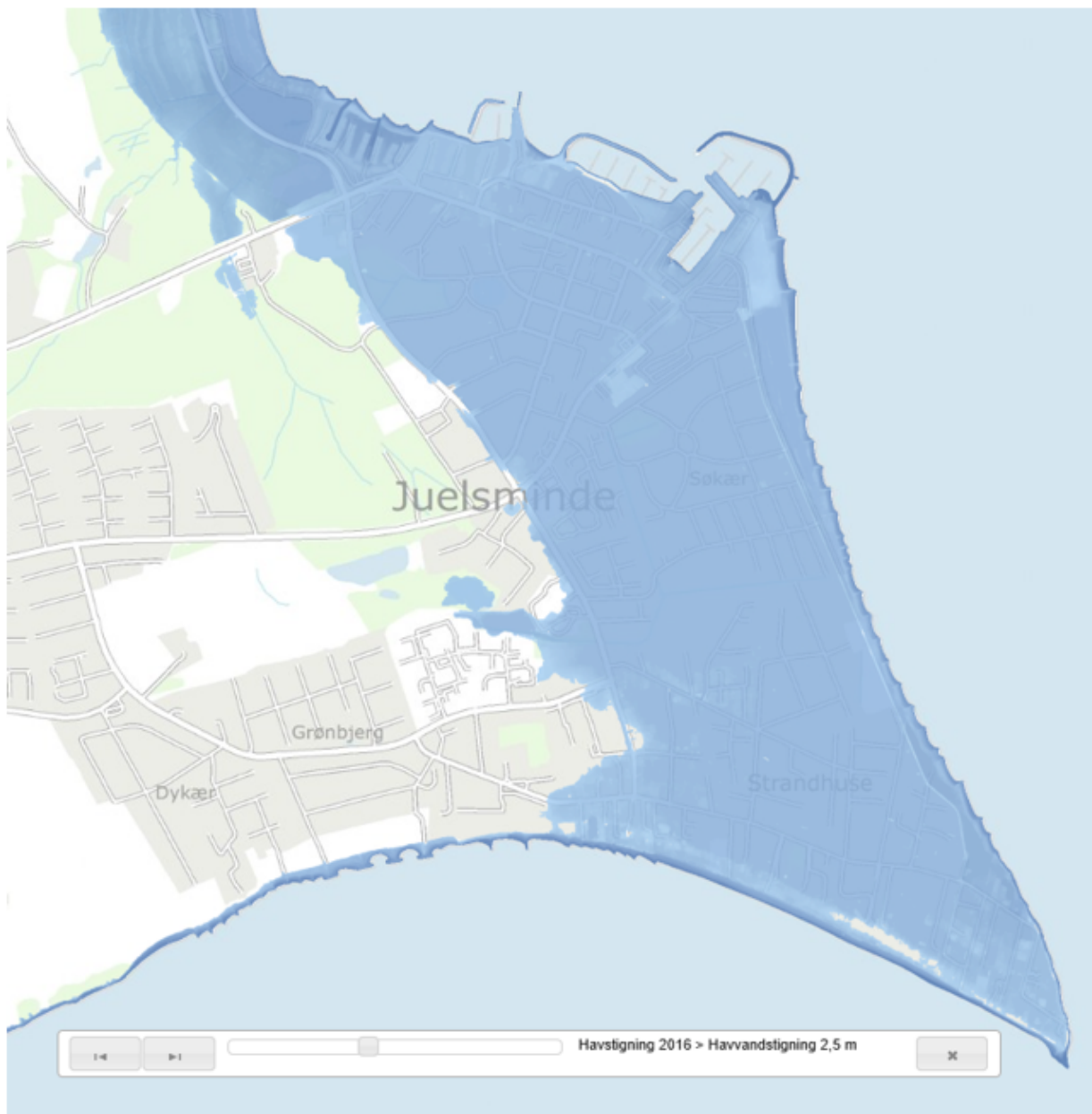
Indstilling

Administrationen indstiller: at der i værksættes en proces, som skal sigte mod dannelse af ét nyt fælles digelag for Juelsminde, der kan forestå den nødvendige, fremtidige højvandssikring af byen.

Oversigtskort:



Den blå linje viser den strækning, der skal sikres for at beskytte Juelsminde mod en højvandstand på 2,50 meter.



Det blå område viser det område, der vil være oversvømmet ved en højvandshændelse på 2,50 meter, hvis man ikke sikrer byen. Ejere inden for det blå område foreslås omfattet af det nye digelag.