



# Bæredygtige forsamlingshuse

Besigtigelser og rapport som danner baggrund for denne præsentation er udarbejdet af Niels Abildsten og Karsten Boldt fra Kommunale Bygninger.

Alle oplysninger fra besigtigelsen og rapporten er samlet i denne præsentation

# Bæredygtige forsamlingshuse



## **Generel tilstand**

Nybygget. Indviet sammen med børnehave i 2014.

## **Brugergrupper/udlejning**

Udlejes til fester, pensionistklubber og dagplejen.

## **Økonomi**

Regnskab endnu ikke indsendt

## **Kommende investeringer**

Ingen



**Ølholm Forsamlingshus**

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Fin stand. Køkken er røgskadet fra mindre brand.

## Brugergrupper/udlejning

Forpagteraftale på 120 udlejninger årligt. Derudover ca. 30 udlejninger til pensionisthøjskolen

## Økonomi

Årets resultat: 64.661 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 107.792 kr.

## Kommende investeringer

Det vil være rentabelt, at skifte radiatorventiler og termostater = Ca. 20.000 kr.

Vandskuring af indvendig vægge, ny gulvbelægning i ankomstområde, utæt tag ved sammenbygning, diverse småreparationer udvendig samt færdiggørelse af beklædninger over 5 vinduer mod øst = ca. 62.500 kr.

**Udgifter i alt = 82.500 kr.**



**Lindved Sognegård**

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Fin stand

## Brugergrupper/udlejning

170 udlejninger årligt

## Økonomi

Årets resultat: 49.188 kr.

Kassebeholdning: 86.557 kr.

## Kommende investeringer

Vinduer skal udskiftes løbende indenfor en kortere årrække.

2 gavle skal udskiftes eller fuges om = ca. 40.000 kr.

1 stk. dobbeltdør i facade mod syd skal skiftes = Ca. 15.000 kr.

**Udgifter i alt = 55.000 kr.**



## Uldum Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse

## Generel tilstand

Fin stand. Hyggeligt, lille hus

## Brugergrupper/udlejning

Ca. 50 udlejninger pr. år – en del kunder fra fastlandet.

## Økonomi

Årets resultat: 72.456 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 199.169 kr.

## Kommende investeringer

Udskiftning af ældre oliefyr til eks. 3 varmpumper med sms-modul = ca. 60.000 kr.

Puds-reparation udvendig, kalkning af facade, om fugning af skorsten = ca. 25.000 kr.

Taget er af ældre dato, og skal skiftes indenfor få år = ca. 300.000 kr.

**Udgifter i alt = 385.000 kr.**



## Hjarnø Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Fin stand

## Brugergrupper/udlejning

Ca. 52 udlejninger pr. år (dog ikke ungdomsfester) Derudover 1 ugentligt bankoarrangement.

## Økonomi

Årets resultat: 66.397 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 121.282 kr.

## Kommende investeringer

Facade mod nord afrenses og genoppudses,  
Sokkel fritlægges og der drænes = ca. 27.000 kr.

Rottéhuller mod nord undersøges nærmere. Evt.  
plan for udbedring efterfølgende.

Udskiftning af lysarmaturer i køkken:

Type IP54 = ca. 16.000 kr.

**Udgifter i alt = 43.000 kr**



## Glud Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## **Generel tilstand**

Fin stand

## **Brugergrupper/udlejning**

Ca. 40 udlejninger pr. år

## **Økonomi**

Årets resultat: 21.774 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 99.205 kr.

## **Kommende investeringer for i alt 87.500 kr.**

Evt. varmepumpe for afhjælpning af kold væg (supplementsvarme) = ca. 40.000 kr.

Råd i udhængsspær og udhæng = ca. 15.000 kr.

Mindre udvendige reparationer = ca. 12.500 kr.

Facade gennemgås for løse fuger = ca. 20.000 kr.

**Udgifter i alt = 87.500 kr.**



## **Bjerre Borgerhus**

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Fin stand . Gammel bygning, men sund og pæn.

## Brugergrupper/udlejning

Benyttes af Bjerre Herred Amatør Scene

## Økonomi

Regnskab ej indsendt

## Kommende investeringer

Der kan bruges penge på nye overflader (gulve og vægge), hvis standarden skal hæves.

Tagrender samles og renses = ca. 5.000 kr.

Fugtigt gulv i køkken = ca. 10.000 kr.

**Udgifter i alt = 15.000 kr.**



## Bjerre Herreds Amatørscene



# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Fin stand

## Brugergrupper/udlejning

Udlejes til blandede arrangementer dog ikke ungdomsfester.

Bruges af idrætsforening, friskole, privat klub, områdets generelforsamlinger og menighedsrådet.

## Økonomi

Årets resultat: 12.823 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 20.365 kr.

## Kommende investeringer

Oprydning af vandværk i kælder. Nedlægning af rør der ikke bruges = ca. 2.500 kr.

Diverse pudsreparationer og fugning udvendig = ca. 7.000 kr.

Efterisolering af østvendt væg (ca. 80 m<sup>2</sup>) = ca. 15.000 kr.

Enkelte gamle vinduer = ca. 20.000 kr.

**Udgifter i alt = 24.500 kr.**



## As Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Ok stand.

## Brugergrupper/udlejning

Der er ugentligt banko arrangement.

Udlejes til blandede arrangementer dog ikke ungdomsfester.

## Økonomi

Årets resultat: 19.215 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2015: 250.012 kr.

## Kommende investeringer

Skift af 2 stk. cirkulationspumper = ca. 5.000 kr.

Automatisk varmestyring kunne være en fordel = ca. 20.000 kr.

Nyt terrændæk (gammelt er råddent) = ca. 77.000 kr.

Nyt trægulv = ca. 40.000 kr.

Eternittag skiftes indenfor kortere årrække = ca. 120.000 kr.

Udhæng repareres og males = ca. 20.000 kr.

Diverse om fugninger = ca. 3.500 kr.

Udskiftning af belysning i lille og stor sal = ca. 50.000 kr.

**Udgifter i alt = 335.500 kr.**



**Stenderup Forsamlingshus**

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Ok, men plads til forbedringer

## Brugergrupper/udlejning

Ca. 45 udlejninger årligt.

Ikke ungdomsfester.

## Økonomi

Regnskab ej indsendt

## Kommende investeringer

2 gasfyr skal skiftes indenfor kortere årrække = ca. 100.000 kr.

Sokkelpuds eftergås = ca. 5.000 kr.

Tag (eternit) og tagrender står til snarlig udskiftning = ca. 200.000 kr.

**Udgifter i alt = 305.000 kr.**



## Klakring Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Ok, men plads til forbedringer.

## Brugergrupper/udlejning

Årligt cirka 90 arrangementer hvor de nærliggende byer er målgruppen.

Folkedans ugentligt

## Økonomi

Regnskab ej indsendt

## Kommende investeringer

Oprydning af vandværk. Nedlægning af rør der ikke bruges = ca. 5.000 kr.

Isolering af diverse rør vil være rentabelt = ca. 10.000 kr.

Nyt loft i sal pga. dårlig akustik = ca. 50.000 kr.

Udskiftning af tag = 125.000 kr. (Pris oplyst af bestyrelse)

Maling af vinduer = ca. 25.000 kr.

**Udgifter i alt = 205.000 kr.**



## Hvirring Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Ok stand. Pæn, gammel bygning udvendig.

## Brugergrupper/udlejning

Ingen oplysninger.

## Økonomi

Årets resultat: 51.762 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 248.187 kr.

## Kommende investeringer

Udbedring af revner i vægge, frostsprængninger m.m. = ca. 20.000 kr.

Udskiftning af tag og fugtskadede lofter = 500.000 kr.  
(pris fra bestyrelse)

**Udgifter i alt = 520.000 kr.**



## Hjortsvang Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Dårlig stand. Dog er der lagt en del arbejde i facaderenovering

## Brugergrupper/udlejning

70 udlejninger årligt

## Økonomi

### Kommende investeringer

Udbedring af revner i vægge, frostsprængninger m.m.  
= ca. 20.000 kr.

Udskiftning af tag = ca. 200.000 kr.

Køkken er i dårlig stand, og ikke godkendt.

En del vinduer skal skiftes. Resten skal males = ca. 100.000 kr.

**Udgifter i alt = 320.000 kr.**



## Åle Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Dårlig stand, med behov for mange investeringer.

## Brugergrupper/udlejning

30-35 udlejninger årligt, primært til ungdomsfester.

## Økonomi

Årets resultat: -13.032 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 9.841 kr.

## Kommende investeringer

Nye termostater, ventiler og online varmestyring = ca. 21.000 kr.

Renovering af gulv i lille og stor sal = ca. 125.000 kr.

Renovering af toiletter = ca. 220.000 kr.

Renovering af køkken (ovn, opvasker og kogesektion) = ca. 100.000 kr.

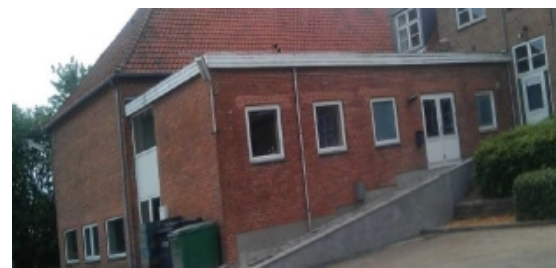
Maling udvendig og indvendig = ca. 140.000 kr.

Nyt tagpap og tegltaget efterses = ca. 50.000 kr.

Udskiftning af hoveddør = ca. 20.000 kr.

Diverse pudsreparationer = ca. 7.500 kr.

**Udgifter i alt = 683.500 kr.**



**Skjold Sognegård**

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Dårlig stand, slidt og med behov for en del investeringer

## Brugergrupper/udlejning

Udlejes ca. 30 gange pr. år til blandede arrangementet og mange ungdomsfester. Lejere kommer fra Horsens og Vejle men ikke fra lokalområdet.

## Økonomi

Kommunal ejendom

## Kommende investeringer

Nye termostater, ventiler = ca. 48.000 kr.

Udskiftning af gaskedel = ca. 45.000 kr.

Oprydning af vandrør, som ikke er i brug = ca. 2.500 kr.

Udskiftning af belysning inkl. installation = ca. 120.000 kr.

Demontering af gammel ventilation = ca. 10.000 kr.

Tagnedløb skal tilsluttes korrekt = ca. 2.500 kr.

Omfugning af facade = ca. 15.000 kr.

Udskiftning af gamle vinduer i lokalarkiv = ca. 25.000 kr.

Køkken og toiletter er slidte.

Trægulv er slidt, og trænger til renovering.

Der er tom lejlighed på 1. sal: Tomgangsleje.

**Udgifter i alt = 268.000 kr.**



## Rårup Sognegård



# Bæredygtige forsamlingshuse

## Generel tilstand

Meget dårlig stand, med behov for mange investeringer. Flot og markant bygning i byen.

## Brugergrupper/udlejning

Ingen oplysninger

## Økonomi

Økonomien er afhængig af lejlighed på 1. sal, som pt. er udlejet.

## Kommende investeringer (kun de mest nødvendige)

Nyt varmeanlæg bør installeres 125.000 kr.

Tag er utæt, og skal skiftes = ca. 450.000 kr.

Køkken er nedslidt. Nyt anretter-køkken (som minimum) = ca. 200.000 kr.

Resterende gamle vinduer/døre trænger til udskiftning = ca. 125.000 kr.

Malerreparation efter diverse vandskader = ca. 25.000 kr.

Overflader indvendig trænger til vedligehold mange steder.

Der er rotter inde og ude.

**Udgifter i alt = 925.000 kr.**



## Hornborg Forsamlingshus

# Bæredygtige forsamlingshuse



## Generel tilstand

Dårlig stand, slidt og med behov for mange investeringer

## Brugergrupper/udlejning

Ca. 25 udlejninger pr. år. (ikke ungdomsfester),  
Fredagsklubben med 100 børn 1 gang om måneden samt  
lokalarkiv.

## Økonomi

Sognegården indgår i hallens driftsregnskab, så årets resultat  
og kassebeholdning er ikke delt op mellem sognegård og hal.

## Kommende investeringer (kun de mest nødvendige)

Vinduer i gavl udskiftes = ca. 20.000 kr.

Murer/maler reparationer af facade = ca. 10.000 kr.

Tag er utæt, og skal skiftes = ca. 450.000 kr.

Indgangsparti er faldefærdigt og farligt, bør fjernes = 5.000 kr.

Lofter i sal er vandskadede, og skal udskiftes = ca. 75.000 kr.

Generelt stort behov for maling og vedligehold = ca.  
100.000,00 kr.

Lokaler (lovlige?) i kælder anvendes til  
ungdomsskole/fredagsklub.

**Udgifter i alt = 660.000 kr.**



## Barrit Sognegård

# Bæredygtige forsamlingshuse



## **Generel tilstand**

Dårlig stand, med behov for en del investeringer.  
Gammelt hus, der trænger til kærlig hånd.

## **Brugergrupper/udlejning**

Ca. 45 udlejninger pr. år (ikke ungdomsfester)

## **Økonomi**

Årets resultat: 16.457 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 68.328 kr.

## **Kommende investeringer (kun de mest nødvendige) for i alt 205.000 kr.**

Taget skal repareres = ca. 10.000 kr. Taget har begrænset restlevetid.

Diverse udvendige pudsreparationer = 25.000 kr.

Udvendigt malerarbejder = ca. 20.000 kr.

Vinduer bør omfuges = ca. 10.000 kr.

Gulv i store sal skal skiftes (inkl. underlag) = ca. 140.000 kr.



**Vrigsted Forsamlingshus**