

År	Husleje, årlig stigning 2,5%	Antal m3	Leje	Samlet årlig husleje eje		Driftsudgift 2,5% årlig stigning
	Husleje, årlig stigning 2,5%		Samlet husleje	25 års lån	30 års lån	
2023	400					50000
2024	410					51250
25	420,25					52531,25
26	430,75625	900	387680,625	533844,5313	445844,5313	53844,53125
27	441,5251562	900	397372,6406	535190,6445	447190,6445	55190,64453
28	452,5632852	900	407306,9566	536570,4106	448570,4106	56570,41064
29	463,8773673	900	417489,6306	537984,6709	449984,6709	57984,67091
30	475,4743015	900	427926,8713	539434,2877	451434,2877	59434,28768
31	487,361159	1000	487361,159	540920,1449	452920,1449	60920,14488
32	499,545188	1000	499545,188	542443,1485	454443,1485	62443,1485
33	512,0338177	1000	512033,8177	544004,2272	456004,2272	64004,22721
34	524,8346631	1000	524834,6631	545604,3329	457604,3329	65604,33289
35	537,9555297	1000	537955,5297	547244,4412	459244,4412	67244,44121
36	551,4044179	1100	606544,8597	548925,5522	460925,5522	68925,55224
37	565,1895284	1100	621708,4812	550648,691	462648,691	70648,69105
38	579,3192666	1100	637251,1933	552414,9083	464414,9083	72414,90832
39	593,8022483	1100	653182,4731	554225,281	466225,281	74225,28103
40	608,6473045	1100	669512,0349	556080,9131	468080,9131	76080,91306
41	623,8634871	1200	748636,1845	557982,9359	469982,9359	77982,93589
42	639,4600743	1200	767352,0891	559932,5093	471932,5093	79932,50928
43	655,4465761	1200	786535,8913	561930,822	473930,822	81930,82201
44	671,8327405	1200	806199,2886	563979,0926	475979,0926	83979,09256
45	688,628559	1200	826354,2708	566078,5699	478078,5699	86078,56988
46	705,844273	1300	917597,5549	568230,5341	480230,5341	88230,53413
47	723,4903798	1300	940537,4938	570436,2975	482436,2975	90436,29748
48	741,5776393	1300	964050,9311	572697,2049	484697,2049	92697,20492
49	760,1170803	1300	988152,2044	575014,635	487014,635	95014,63504
50	779,1200073	1300	1012856,01	577390,0009	489390,0009	97390,00091
51	798,5980075	1400	1118037,211	100	491824,7509	99824,75094

52	818,5629577	1400	1145988,141	494320,3697	102320,3697
53	839,0270316	1400	1174637,844	496878,379	104878,379
54	860,0027074	1400	1204003,79	499500,3384	107500,3384
55	881,5027751	1400	1234103,885	502187,8469	110187,8469
56	903,5403445	1400	1264956,482	113.000	112942,5431

**Samlet udgift på 25 år**

**23687705,4**

**13839308,79 14236920,47**

Eksempel på magasin lig Hjerl Hede (1.218 m2) i Glud på 609 m2.

Arkitekten oplyser, at prisen vil være ca. 8.500 pr. m2 at bygge tilsvarende inkl. og udendørslager.

Prisen er beregnet primo 2023 og ex moms.

	Estimeret pris 2021 1.000 kr. ex. Moms	Anslået pris (x 1,6) 2023 1.000 kr.	Beløb anlæg (uden drift) 2023 1000
Bygning 609 m2 inkl.117 m2 udendørs lager ( anslået pris i 2023 kr. 8.500 pr. m2)		5175	5175
Bygning 609 m2 inkl. 117 m2 udendørsl lager (pris i 2021 kr. var anslået kr. 5.350 pr. m2)	3250		
Belægning, 50% af HH	200	320	320
Vand til brandforanstaltninger, 50%	20	32	32
Vandafledning af tagvand, 50%	25	40	40
Fugtstyring, 50%	125	200	200
Frysecontainer, 50%	30	48	48
Vakuum i karantænerum, 50%	25	40	40
Brand og tyverialarm, 50	75	120	120
Truck, 100%	100	160	0
Reoler, 100%	120	192	192
Bygherrerådgivning, 50%	262	420	420
Udforudsigelige udgifter, 50%	160	256	0
Flytning			
<b>Samlet pris i 2021 og 2023</b>	4392	7003	6587
Moms 15%	659	1050	988
<b>Total med 15% moms</b>	5051	8053	7575
Udgifter til projektarbejde 2024-2025			
Udgifter til dobbelt husleje?			
Udgifter til flytning			

## Glud Museums finansiering af øgede driftsudgifter i forbindelse med kommunegaranteret lån

Låntype

Lånets størrelse kr.

Årlig ydelse

Kommunekredit, 30-årigt lån, 3,14%

7.575.000

392.000

### Årlig drift af magasin

	Udgift	Indtægter
	kr.	
1 Ydelse på lån, Kommunekredit	392.000	
2 Drift og vedligehold (anslået)	50.000	
Samlet udgift	442.000	
Årlig besparelse magasinleje Vejle		215.000
Årlig besparelse magasinleje Ølsted		105.000
<b>Total</b>	<b>442.000</b>	<b>320.000</b>
Årlig merudgift	122.000	
<b>Finansiering af merudgift</b>		
Årlig merudgift	122.000	
Fondstilsbud til magasin ( 1,5 mio. kr)		79.500
Besparelser udgift til kørsel, billeje,		15.000
Udgift til driftsbudget		27.500
<b>Total</b>	<b>122.000</b>	<b>122.000</b>

Nr. Tidsplan for magasinbygning på Glud Museum

