

Til Udvalget for Fællesskab, Hedensted Kommune

Fra Glud Museum, 23. februar 2023



Forespørgsel om bevilling af et kommunegaranteret lån på 7,575 mio. kr.

Glud Museum har ca. 30.000 museumsgenstande, som opbevares på museet og i to lejede eksterne magasiner. Kun ét af de eksterne magasiner er klimastyret. Slots- og Kulturstyrelsen har i forbindelse med sin kvalitetsvurdering af Glud Museum i 2020 krævet, at alle museumsgenstande skal opbevares i magasiner med klimastyring. Hvis ikke dette krav efterleves, kan museet risikere at miste sit årlige statstilskud (1,6 mio. kr.) indenfor en kort årrække. Vi er forpligtet ved lov til at passe på vores museumsgenstande. Enten overflytter vi alle genstandene til Vejle, eller også bygger vi vores eget magasin. Vores undersøgelser viser, at det vil være billigere for museet at eje sine egne magasiner, og efter 30 år, når lånet er betalt, er magasinet stort set gratis. Beliggenheden i Glud sikrer lavere udgifter til transport- og lønudgifter, og en bedre overskuelighed og nærhed i magasinet medfører lavere lønudgifter til håndtering af genstandene.

Nok et påbud, men også et afgørende skridt i museets udviklingsplan

De rette magasinforhold er et påbud, men det skal understreges, at projektet kommer til at udgøre et fundament i museets udviklingsplan. Museets udvikling går på to ben: 1) forbedret magasinforhold, og 2) åbning af nye historiske huse, der skal formidle danskernes hjem fra 1920-2010'erne. Med det kommunegaranterede lån til magasinet vil museet kunne vise den nødvendige lokale opbakning, der er afgørende for at nationale fonde vil støtte større udviklingsprojekter. Så foruden forpligtelserne overfor vores museumssamling, vil lån og magasin ligeledes kunne bruges som en løftestang til at hente eksterne midler til videre udvikling af museet.¹ Det vil derfor besværliggøre museets udviklingsplaner, hvis løsningen på vores magasinudfordringer bliver at sende det hele til fællesmagasinerne i Vejle.

Økonomi og behov

Glud Museum vil i forbindelse med en bevilling af et kommunegaranteret lån fra Hedensted Kommune på kr. 7,575 mio. kr. have mulighed for at opføre et nyt magasin med ca. 600 m² plus ca. 120 m² plads til udendørs opmagasinering af byggematerialer. Magasinet forventes at vil være klar til indflytning i 2026 og forventes at kunne rumme ca. 1.350-1.400 m³ museumsgenstande på reoler i op til 6 meters højde. Museet forventer hvert år at indsamle ca. 20 m³ museumsgenstande i gennemsnit. Hermed vil magasinet kunne dække museets behov de næste 25-30 år.

¹ Planen er at få aktiveret de to villaer på Gludvej, der lige nu udgør kontor, personalefaciliteter og interimistisk magasin. De to villaer bliver et forprojekt, hvortil vi søger 7-15 mio. (alt efter om det er begge villaer (heraf 1,5 mio. til at nedbringe udgifterne ved tilbagebetaling af lån)) hos nationale fonde til renovering, indretning og formidling samt tilbygning af kontorfaciliteter på magasinbygningen. Med det kommunegaranterede lån til selve magasinet, vil vi stå meget stærkt i en ansøgningsproces.

I beregningerne er magasinet fuldt finansieret af et kommunegaranteret lån på 7,575 mio. kr. med 30 års løbetid. Det fremgår, at et eget magasin er billigst efter 5-7 år, og i årene frem til 2056 øges den årlige besparelse signifikant. Når det kommunegaranterede lån i 2056 er tilbagebetalt, er der kun udgifter til energi og vedligeholdelse.

Finansiering

Glud Museum kan finansiere udgifterne til drift af et nyt museumsmagasin inden for dets nuværende samlede driftstilskud fra Kulturstyrelsen og Hedensted Kommune (ca. 5,2 mio.kr.). Som det fremgår af nedenstående, fremkommer 72% af finansieringen til lånet fra besparelser i forbindelse med opsigelse af nuværende lejede magasiner:

1. Årlige udgifter til eget magasin samt finansiering

	Udgifter	Finansiering
Årlig ydelse inkl. bidrag på lån fra Kommunekredit	392.000 kr.	
Drift og vedligehold af magasin	50.000 kr.	
Sparet udgift til nuværende leje af magasiner		320.000 kr.
Finansieret af driftsbudget		122.000 kr.
Total	442.000 kr.	442.000 kr.

Museet kan finansiere de resterende kr. 122.000 årligt (28%) over museets nuværende drift. Det kan museets budget på ca. 5,2 mio.kr. sagtens håndtere, men vi vil naturligvis søge fondsmidler til magasinbyggeriet for at reducere størrelse af det samlede lån. Museet vil på sigt spare mange penge ved at opføre et eget magasin. Som det fremgår af nedenstående oversigt, vil det fra 2031 og i årene fremover være billigere for museet at eje sit eget magasin. Når lånet efter 30 år er betalt tilbage, er den årlige besparelse på kr. 1.152.000.

1. Oversigt over forventede fremtidige udgifter til magasinering ved leje og eje

År	Behov for plads	Husleje Fælles Museums-Magasiner, Vejle	Leje Fælles Museums-magasiner, Vejle	Eje Eget magasin i Glud
	Antal m3 (tilvækst 20 m3 årligt)	Årlig husleje pr. m3	Årlig udgift kr.	Årlig udgift
2026	900	Kr. 431	Kr. 388.000	Kr. 446.000
2031	1.000	Kr. 487	Kr. 487.000	Kr. 453.000
2036	1.100	Kr. 551	Kr. 606.000	Kr. 461.000
2041	1.200	Kr. 624	Kr. 749.000	Kr. 470.000
2046	1.300	Kr. 706	Kr. 918.000	Kr. 480.000
2051	1.400	Kr. 790	Kr. 1.106.000	Kr. 492.000
2056	1.400	Kr. 904	Kr. 1.265.000	Kr. 113.000

Bemærkninger: **Leje:** Husleje i 2023 er kr. 400 pr. m³. Der regnes med en huslejestigning på 2,5% årligt: **Eje:** Et nyt magasin har plads til ca. 1.350 m³. Der regnes med et kommunegaranteret lån på 7,575 mio. til en rente af kr. 3,14% årligt (januar 2023) med 30 års løbetid. Årlig ydelse er kr. 392.000. Hertil kommer udgifter til forsikringer, elektricitet og vedligehold anslået til kr. 50.000 inkl. moms årligt stigende med 2,5% årligt.

Fordele og ulemper

Fordele ved at leje Vejle	Ulemper ved at leje i Vejle	Fordele ved at eje i Glud	Ulemper ved at eje i Glud
Magasinerne har plads til museets genstande	Lejen er relativ høj, sidste års leje endte på 200.000. I januar 2023 bebudedes en månedlig stigning på 6 %. Fremover vil lejen formentligt være 215.000 kr.	Udgifterne ved at eje er lavere, og efter 30 år er driften af magasinet stort set gratis. Fondstilsbud eller kommunale tilskud kan bringe udgiften endnu længere ned	Glud Museum påtager sig en stor opgave med at bygge magasinet
Magasinerne er af god kvalitet	Afstanden til Vejle betyder ekstra løn- og transportudgifter	Der er ingen ekstra udgifter til løn- og transport	Glud Museum påtager sig en risiko for uforudsete udgifter som rentestigninger og større udgifter til byggeriet.
	Magasinerne er uoverskuelige og meget tidskrævende af finde rundt i. Det giver øgede lønudgifter til inspektører.	Museet styrer selv magasinet og skaber overskuelighed. Der giver færre lønudgifter til medarbejderne.	
	Museumsgenstandene bliver "glemt".	Museumsgenstandene er lige ved hånden og nemme at finde frem	
	Genstandene bliver så svære at komme til, at det bliver meget svært at lave nye udstillinger og øge kvaliteten i de eksisterende udstillinger.	Genstandene er tæt på og kan lettere inddrages i udstillingerne	
	Fra februar 2023 er det bebudet at museet skal betale ekstra for håndteringen af vores genstande i fællesmagasinet	Der kan etableres et undervisningslokale i magasinet til folkeskoleelever og elever fra ungdomsuddannelserne	
		Plads kan evt. tilbydes nogle af de andre museer/institutioner, der mangler plads i kommunen/på tværs af kommunegrænsen.	