
DET GULE BØRNEHUS – beskrivende tilbudsliste

BYGHERRE: Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab

BYGGESAG: Det Gule Børnehus, Strandhusevej 7a, 7130 Juelsminde

EMNE: Om- og tilbygning, 2020

Der skal bygges om/til i de to aktivitetsrum 15 og 11/12 i stueplan. Der skal ske renovering af gulve og lofter, samt tagflade i hele bygningen. Der indhentes tilbud fra 3 firmaer i hovedentreprise, således:

BYGGEPLADS: Alle udgifter til byggeplads skal være indregnet, herunder også retablering af eventuelle køreveje på arealet

kr.

JORDARBEJDE: Eksisterende udvendig belægning mod syd fjernes mellem modul 1-7

Der graves ud for gulve og fundament i området mod syd mellem modul 1 og 7

Der graves ud til belægning på arealet mod syd mellem modul 1-7 Der udføres belægning af 40x40 fliser i halvforbandt

Der skal etableres p-plads som vist på situationsplanen, muld graves væk og fjernes fra pladsen, råjord fjernes og erstattes med 25 cm stabilt grus.

Belægningen udføres med græsarmeringssten og med rabatkantsten langs begrænsningerne. Græssåning.

Der etableres afvanding som skitseret

Herunder skal eksisterende togvogn, cykelskur og bålhytte bortskaffes

kr.

kr.

BETONARBEJDE:

Der støbes fundament i jordrende under den nye facade og der mures lecablokke på som vist. Der indstøbes ankre for nye limtræssøjler.

Der udlægges isolering under nyt terrændæk

Nyt terrændæk udstøbes inden facade og tag fjernes. Der udføres resallit for varmerør mellem ny og gammel facade, med efterfølgende tilstøbning når rørene er lagt.

Eksisterende murværk og sokkel under vinduesfacade fjernes og gulvet retableres

kr.

TØMRERARBEJDE:

Eksisterende udhæng fjernes

Eksisterende limtræsremme forlænges frem til ny facade, og lægges af nye limtræssøjler. De eksisterende søjler i den gamle facade bliver stående og renses for søm/beslag. Der oplægges tagåse og tagfiner i arealet modul 1-7 og gamle facade/ny facade. Området forskalles og isoleres.

Eksisterende facade mellem modul 1-7 demonteres forsigtigt og genmonteres i den nye facadeflugt. Der etableres nye trævægge under vinduerne og ved siden af døren i den nye placering. Eventuelle tilpasningsplader mellem partier og mellem partier og murværk udføres. Der indlægges vandnæse over partierne og der fuges vandret og lodret mellem bygningsdelene.

Loftet demonteres i en lige linje fra ca. 0.5 meter bag den eksisterende facades korte væg og der etableres nyt nedhængt, lyddæmpende loft frem til den nye facade, i det fabrikat der svarer bedst til det eksisterende loft

Eksisterende tagfiner fjernes i hele området modul 1-7 og fra modul A til den gamle facade, eksisterende tagåse forhøjes med 95 mm reglar området efterisoleres med 100 isolering og der monteres ny tagfiner. Arbejdet udføres således, at der står så lidt tag åben som muligt ad gangen – og ny finer skal til stadighed være afdækket. Der etableres sternkant langs den nye facade og forhøjet stern ved den blivende facade. der etableres ny isoleret forsatsvæg på ydermur i linje 1

kr.

TAGDÆKNING: Eksisterende vandret tagflade - perlesten/ral fjernes. Eksisterende tagfiner bortskaffes, evt i samarbejde med at TØ fjerner fineren. Eksisterende sternkant fjernes.

Der etableres ny tagpapdækning med undertag og overpap. Eksisterende zinkinddækninger eftergås og erstattes i Nødvendigt omfang. Der udføres ny inddækning af sternkanten hele vejen rundt og nye nedløb i hele tagfladen

kr.

GULVBELÆGNING:

Eksisterende gulvbelægning i rum 15 og 11/12 fjernes i en Lige linje fra 0,5 meter bag den eksisterende facades korte væg, og der etableres ny belægning frem til den nye facade – incl nødvendig afrensning og opsparteling.

kr.

VVS-INSTALLATION:

Eksisterende radiatorer på facaden demonteres, og der rørene bankes fri i gulvet, så det efterfølgende er muligt at lave en skjult samling. Radiatorerne genmonteres på den nye facade og rørene forlænges, isoleres og forbindes til den nye placering.

kr.

EL – ARBEJDE:

Eksisterende udvendig belysning ved eksisterende halvtag og i den gamle facade demonteres.
Der etableres ny belysning i loftet – indbygget 60x60 cm i det nedsænkede loft, der skal regnes med i alt 12 armaturer, som skal ligne de eksisterende mest muligt.
Installation tilsluttes eksisterende tænding i rummene.
Der etableres nødvendigt antal stikkontakter i den nye facade.
Der monteres i alt 4 nye udvendige stikkontakter i den nye facade.

kr.

MALERARBEJDE:

Alle nye vægge i rum 11, 12 og 15 behandles med filt og malerbehandling – alle eksisterende vægge i rum 11, 12 og 15 malerbehandles.

kr.

SAMLET TILBUDSSUM excl moms

KR.

TILBUDSGIVER.....

Eventuelle forbehold

Bilag:

Situations- og belægningsplan – eksisterende forhold, tegning dateret 01.11.97

Situationsplan - nye forhold, dateret 22.03.2020

Stueplan – eksisterende forhold, tegning dateret 29.04.2011

Plan – udsnit af stueplan med tilbygningen, tegning 101- 01, dateret 22.03.2020

Snit/facade – udsnit af sydfacade med tilbygningen, tegning 101 – 02, dateret 22.03.2020

Stueplan – skitse af 22.03.2020 med omfang af nye lofter, nye gulvbelægning og nyt tag.

Udbudstidsplan af 22.03.2020