

Parternes fælles støttebilag vedrørende difference-leje
(værdi af højlageret helt eller delvist fratrullet)

	Hedensted kommunes opgørelse i påstandsdokument	Opgørelse med fradrag for højlager med kr. 341.960,96 (kr. 242,87 pr. m2 x 1.408 m2)	Opgørelse med fradrag for højlager med kr. 333.703,38 (kr. 242,87 pr. m2 x 1.374 m2)
Årlig leje iht. kontrakt med fremlejegiver pr. 1.1.2018	398.160,00	398.160,00	398.160,00
Årlig leje ny kontrakt med udlejer	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Årlig difference	401.840,00	401.840,00	401.840,00
Fradrag for brugsværdi af højlager (gennemsnitsleje 242,87 kr. pr. m2)	128.000,00	341.960,96	333.703,38
Årlig difference	273.840,00	59.879,04	68.136,62
Årlig leje eksklusiv brugsværdi af højlager	672.000,00	458.039,04	466.296,62
Betalt leje i 2018			
- til fremlejegiver i januar 2018	33.180,00	33.180,00	33.180,00
- til udlejer i januar - juli 2018	408.333,33	408.333,33	408.333,33
- til udlejer, august - december 2018	333.333,33	333.333,33	333.333,33
- I alt betalt	774.846,66	774.846,66	774.846,66
- Fradrag for højlager, august - december 2018	53.333,33	142.483,73	139.043,08
Mérleje 2018 (774.846,66 - 398.160 - [beløbet i række B16, C17 eller D18])	323.353,33	234.202,93	237.643,59
Mérleje 2019	290.894,35	70.514,56	79.019,87
Mérleje 2020	308.930,55	81.939,37	90.699,83
Mérleje 2021	329.550,70	95.749,79	104.773,07
Mérleje 2022	329.550,70	95.749,79	104.773,07
Mérleje 2023	329.550,70	95.749,79	104.773,07
Mérleje 2024, januar	27.462,56	7.979,15	8.731,09
Mérleje frem til aftalt uopsigelighed med fremlejegiver	1.939.292,90	681.885,36	730.413,58

Retten kan i celle E7 selv indsætte en startværdi af højlageret pr. 2018, hvorefter merlejen for de enkelte år automatisk vil fremkomme i cellerne E17-E24)

Opgørelse med fradrag
for højlager med kr. X

398.160,00	
800.000,00	
401.840,00	
250.000,00	
151.840,00	
550.000,00	
33.180,00	
408.333,33	
333.333,33	
774.846,66	
104.166,67	
272.519,99	272.519,99
165.234,35	165.234,35
179.500,75	179.500,75
196.238,01	196.238,01
196.238,01	114.472,17
196.238,01	
16.353,17	
1.222.322,29	927.965,28
	294.357,02