



Omlægning af hjemløseindsatsen

Oplæg KL webinar 22. juni 2023

Kerneelementer i omlægningen af indsatsen

Øget incitament til handling fra kommunens side: Omlægning af refusion fra herbergsophold til bostøtte i egen bolig eller midlertidigt botilbud

Præcisering af målgruppen for og formålet med et herbergsophold

Krav om handleplaner – så udfordringer beskrives og indsatser kan igangsættes

Fast Track i Ankestyrelsen til klager over bostøtten

Udskrivningskompetence for kommunerne under en række betingelser →

Ny bostøtte efter Housing First-metoderne

Betingelser for kommunal udskrivningskompetence



Kommunal handleplan som beskriver borgerens udfordringer og støttebehov



Borgeren skal underskrive lejekontrakt på egen bolig

Borgeren kan undlade at underskrive lejekontrakt



Borgeren skal anvises egen bolig eller botilbud



Udskrivning kan først ske, når borgeren har nøglerne til boligen i hånden

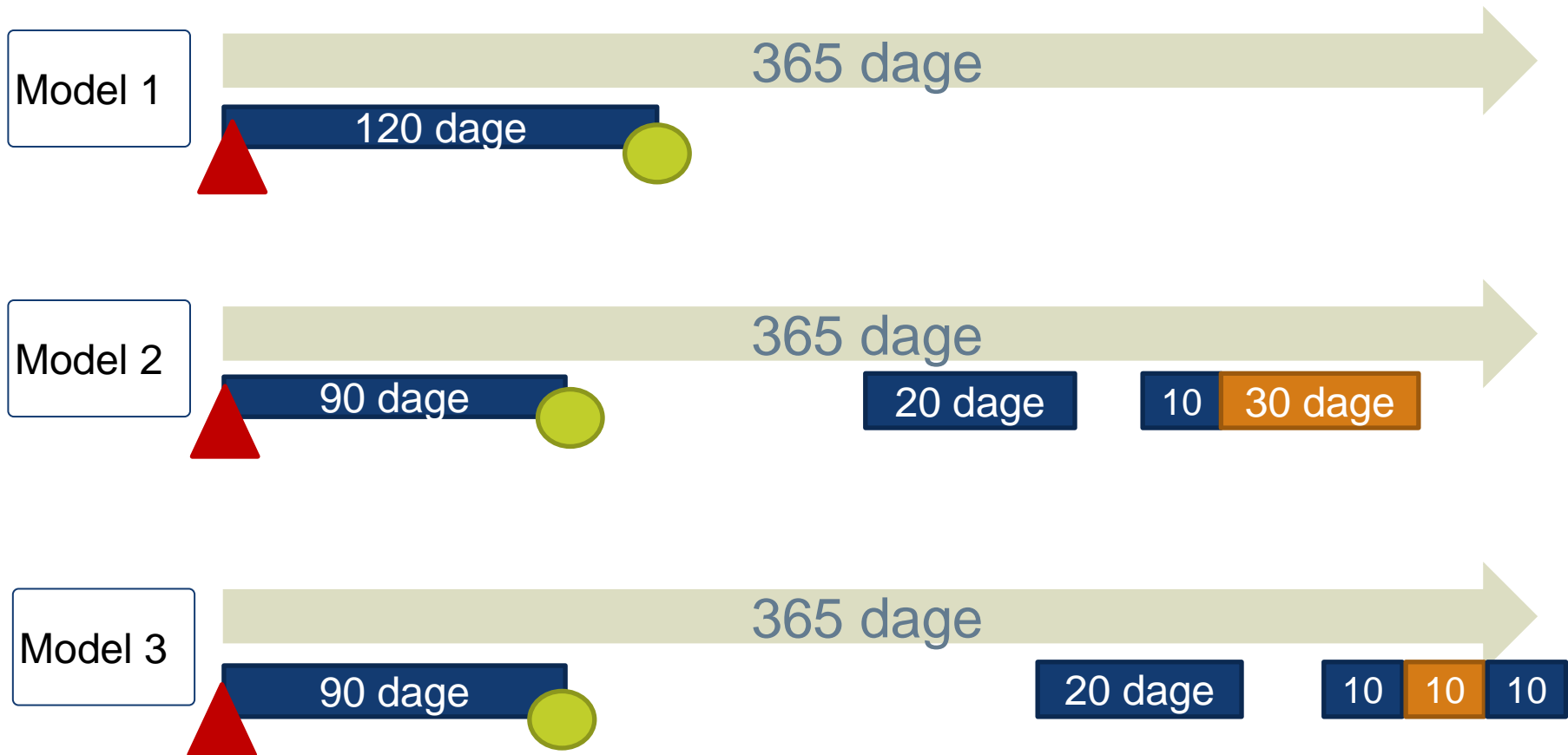


Borgeren skal visiteres til den rette sociale støtte, så boligen kan fastholdes



Den sociale støtte skal starte ved indflytning i egen bolig

De nye refusionsregler på herbergsophold



De nye refusionsregler på § 85 a og § 107

Model 1



Model 2



Model 3



De nye regler i serviceloven I

Indhold	
Kapitel 16 Personlig hjælp, omsorg og pleje samt plejetestamenter	Ny § 85 a <ul style="list-style-type: none">• Ny bostøtte efter Housing first-metoderne. Omfatter CTI, ICM, ACT og M-ACT• Følg eller forklar
Kapitel 20 Botilbud	§ 110 <ul style="list-style-type: none">• Præcisering af, at behovet skal være akut• Formålet er at hjælpe over akutte vanskeligheder i overgangen til egen bolig og øvrig hjælp. Samt at den aktiverende støtte og omsorg under opholdet må ikke erstatte øvrig hjælp og støtte efter denne lov.• Ny kommunal udskrivnings kompetence – som indeholder en række betingelser.• Efterforsorg kan ikke stå i stedet for øvrig støtte efter serviceloven – dvs. det kan ikke være CTI-støtte
Kapitel 25 Kvalitetsstandarder og handleplaner	Ny §142 <ul style="list-style-type: none">• Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handleplan for personer, der har ophold i en boform efter § 110.

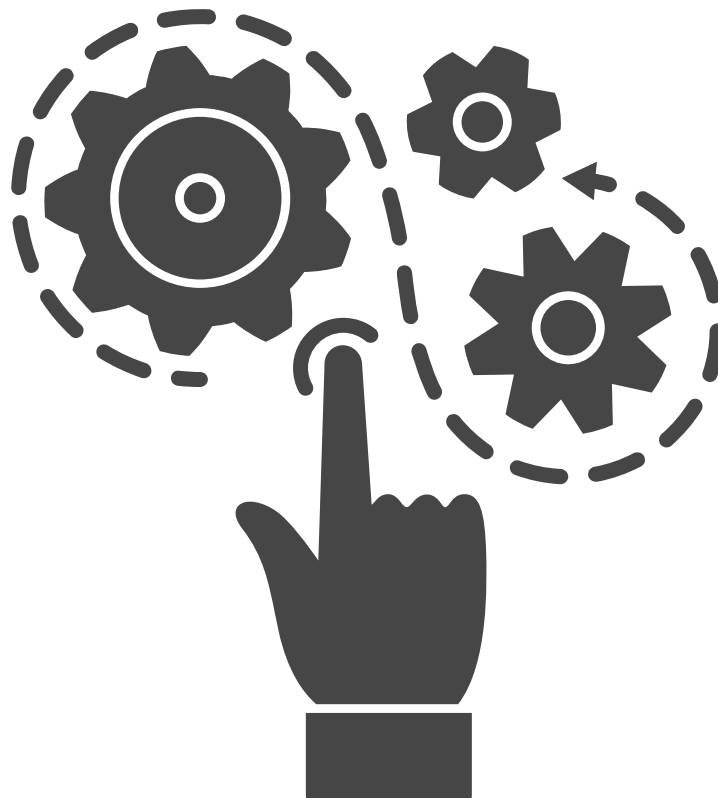
De nye regler i serviceloven II

Indhold	
Kapitel 29 Betaling og tilbagebetaling m.v.	§ 163 <ul style="list-style-type: none">• Huslejetilskud nu i op til 5 år• Huslejetilskud også for borgere i risiko for hjemløshed (og §109)• Huslejetilskud også i private boliger
Kapitel 30 Klage og domstolsprøvelse	§ 166 <ul style="list-style-type: none">• Afgørelser om udskrivning fra § 110 af kommunalbestyrelsen kan indbringes for Ankestyrelsen
Kapitel 31 Finansiering og takstberegning	Ny §176a <ul style="list-style-type: none">• 50 pct. statsrefusion på bostøtte efter §85 a i op til 2 år• 50 pct. statsrefusion på botilbud efter § 107 i op til 6 måneder (inden for en periode på 1 år efter borgerens udskrivning fra en boform efter § 110) § 177 <ul style="list-style-type: none">• Refusionsgrænse på 90 dage inden for ét år for første indskrivning i boformer efter § 110

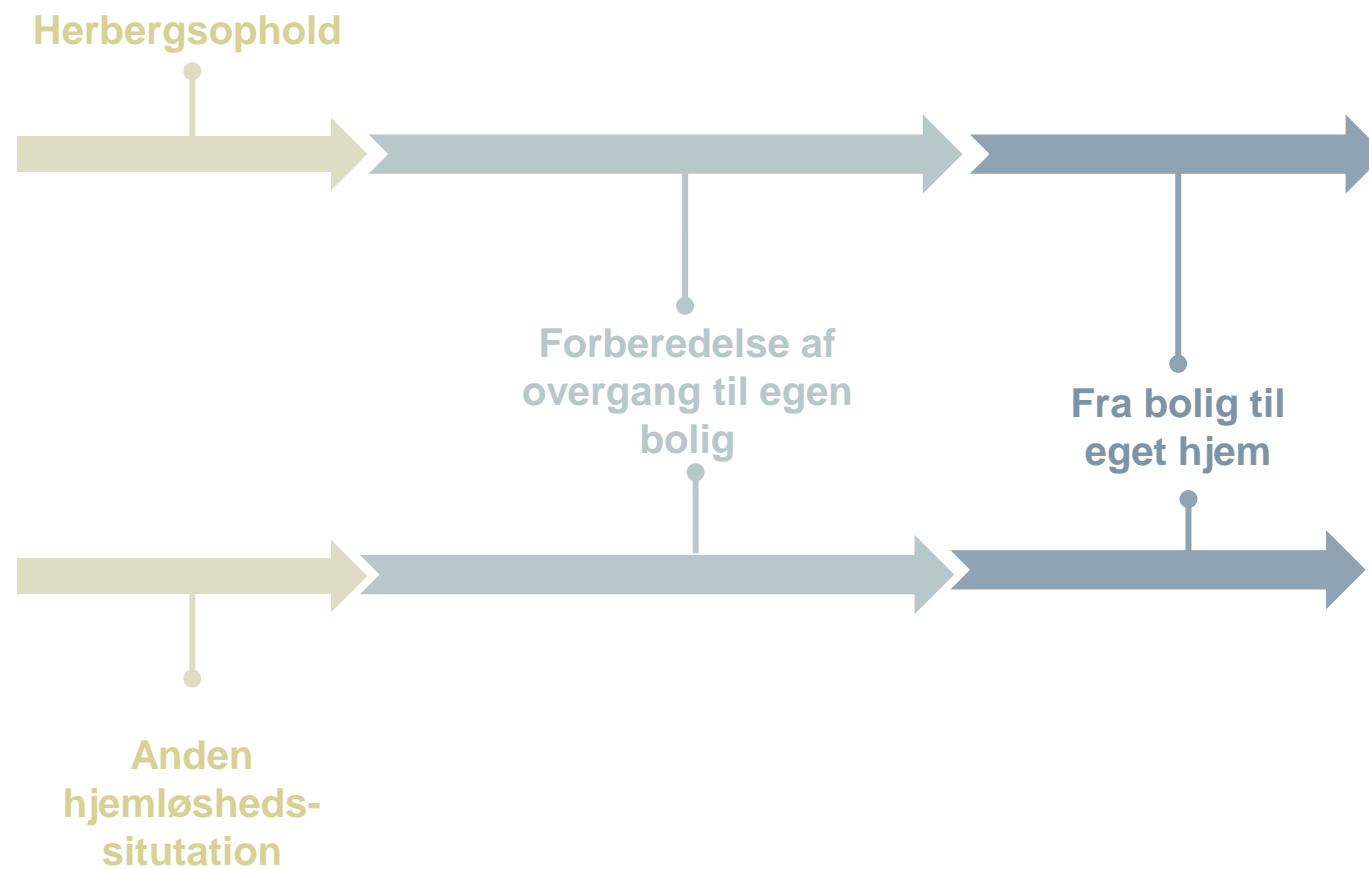
De nye regler i lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdeserviceloven

Indhold	
Kapitel 3 Opholdskommune og mellemkommunal refusion	§ 9 <ul style="list-style-type: none">• Ankestyrelsen får kompetence til at træffe afgørelse om, hvilken kommune der er handlekommune eller midlertidig handlekommune for borgeren. Ankestyrelsen kan afvise åbenbart ubegrundede anmodninger herom
Bekendtgørelse	<ul style="list-style-type: none">• 8 ugers fast track i Ankestyrelsen

Men hvad skal der så ske i praksis?



Omstilling i praksis



Implementeringskæden



Det Nationale Partnerskab mod hjemløshed + Politisk drøftelse i 2025

Implementeringsstøtte



Task Force ved SBST og AST

Rådgivningsfunktion ved SBST

Opdaterede vejledninger i efteråret 2023

Kompetenceudvikling i Housing First-tilgangen
og metoderne

Tak



Stine Højland Pedersen
sthp@sm.dk
4185 1251

Boligtyper og anvisning

Iben Ørum Rasmussen, chefkonsulent, Almene Boliger

Boliger – disposition

- Boliger til indsatsen
 - Boligtyper og boformer
 - Målgrupper
 - Den nye lovgivning
 - Anvisning er hovedgrebet
 - Puljer og rammer for anvendelse af tilskud (tidsfrister)
 - Ændringer i rammerne for anvendelse
-

Boliger – almenboligloven

- Almene familieboliger
 - Små billige almene boliger (flygtningeboliger)
 - Nye billige boliger ("3.500 kr.")
- Almene ungdomsboliger
- Almene ældreboliger
- Udslusningsboliger
- Skæve boliger
- Inklusionsboliger
- Startboliger

Boformer efter serviceloven

- Midlertidige botilbud SEL § 107
- Længerevarende botilbud SEL § 108

Almene familieboliger

- Venteliste og boligsocial kommunal anvisning.

Almene ungdomsboliger

- Unge studerende på venteliste, unge med særlige behov og boligsocial kommunal anvisning til unge.

Ældreboliger

- Ældre, personer med handicap, og andre boligsøgende, hvis boligerne ikke kan udlejes rette personkreds

Udslusningsboliger

- Nedsat psykisk funktionsevne, særlige sociale problemer og behov for hjælp til at opnå og fastholde bolig, ophold i midlertidige boformer efter servicelovens §§ 107, 109 eller 110.

Boligtyper – målgrupperne

Skæve Boliger

- Særligt udsatte grupper, der uanset social støtte ikke kan finde sig til rette i bolig.

Inklusionsboliger

- Kommunal anvisning til psykisk og socialt sårbare personer med behov for social støtte.

Startboliger

- Kommunal anvisning til unge i alderen 18-24 år, der har behov for bostøtte.

Boformer - målgrupperne

Midlertidige botilbud efter SEL § 107

- Midlertidigt ophold i boformer til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for det.

Længerevarende botilbud efter SEL § 108

- ophold i boformer, der er egnet til længerevarende ophold, til personer, som på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for omfattende hjælp til almindelige, daglige funktioner eller pleje, omsorg eller behandling, og som ikke kan få dækket disse behov på anden vis.

Nye elementer i lovgivningen på boligområdet – udvidelse af mulighederne

Udslusningsboliger

- Længere tidshorisont – op til fem år i alt – hvis perspektiv
- Udvidet målgruppe – også boligsøgende, der *kunne* have opholdt sig på midlertidigt opholdssted
- Udvidelse af boligtyper – ungdoms- og ældreboliger
- Private udlejningsboliger ved anvisningsaftale

Bofællesskaber

- Kommunalbestyrelsen kan finansiere let ombygning og udgifter til fx varme ved lejeledighed

Almenboligloven:

§ 59, stk. 1

Den almene boligorganisation skal *efter kommunalbestyrelsens bestemmelse* stille **indtil hver fjerde ledige** almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

§ 59, stk. 2

Boligorganisationen kan **indgå aftale** med kommunalbestyrelsen om at stille ledige familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Både i stk. 1 og 2 gælder, at anvisning sker på baggrund af en konkret og vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til eller bor i på anvisningstidspunktet.

Udsatte boligområder og forebyggelsesområder

- Kommunerne må i udgangspunktet ikke anvise *visse boligsøgende* med et boligsocialt behov *til et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde*.
- Dog skal kommunerne anvise en bolig i et af disse boligområder, hvis der ikke er andre ledige boliger.
- Løsning af påtrængende boligsociale behov skal prioriteres højere end hensyn til beboersammensætningen.

Vedr. almene familieboliger med en husleje under 3.500 kr./md.

- 6 pct. ligger i *udsatte boligområder*.
- 13,3 pct. ligger beliggende i et *forebyggelsesområde*.
- I alt ligger 19,3 pct. enten i et udsat eller et forebyggelsesområde

Kommuner er ved anvisningen begrænset af beboersammensætningen i boligområder og i afdelinger, hvor ledige boliger ligger koncentreret.

- *Organisere boliganvisningen strategisk*
Samarbejde mellem boliganvisning, sociale forvaltninger og byggeansvarlige enheder.
- *Mindre restriktive og mere proaktive*
Ledige billige boliger skal udnyttes proaktivt ved boligsociale problemer
 - *Må ikke se helt bort fra boliger i udsatte boligområder.*
- *Prioritere anvisning og sikre, at kommunen har tilstrækkelig viden*
Ansvarlige enheder skal tilegne sig viden om almene udlejninger.
 - *Kommunen skal gøre sig mindre afhængig af boligorganisationerne.*
- *Indgå effektive anvisnings- og udlejningsaftaler*
Udnytte mulighed for at indgå anvisnings- og udlejningsaftaler, som giver adgang til det nødvendige antal billige boliger i velfungerende afdelinger.
 - *100 pct. af de billige boliger eller det nødvendige antal*

Fonden for Blandede Byer – puljer ... mulighederne

I aftale om Fonden for Blandede Byer er afsat 150 mio. kr. til fremskaffelse af billige boliger med en husleje på ca. 3.500 kr. md. til kommunal anvisning.

Pengene er fordelt på to puljer:

Engangstilskud til etablering af særligt billige familieboliger

- 900 mio. kr. i 2022-2027 til et engangstilskud på ca. 450.000 kr. pr. bolig, til nye meget billige almene familieboliger på maksimalt 55 m²
- Målet er en husleje på ca. 3.500 kr. om måneden.
- Efter nyeste inflationsskøn forventes godt 1.800 ny meget billige boliger.

Tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger

- 150 mio. kr. til midlertidig nedsætte huslejen i eksisterende almene familieboliger.
- Tilskuddet er på 15.000 kr. årligt til boliger med husleje på mellem 4.500 – 6.500 kr./md.
- Kommunerne skal bruge pengene inden 31. december 2025.

Engangstilskud til etablering af særligt billige familieboliger

- Pr. 12. maj er kommet én ansøgning vedr. 16 tilskudsboliger.
- Social- og Boligstyrelsen har behandlet ansøgningen og sendt tilsagnsbrev – til Vejle Kommune.

Tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger

- I ansøgningsrunden i efteråret 2022 ansøgte 22 kommuner om rammer til huslejetilskud til i alt 1.134 boliger.
- Alle kommuner der søgte har fået tilsagn om det ansøgte – i alt 123 mio. kr.
- I ny ansøgningsrunde i foråret 2023 er der givet tilsagn for de resterende 27 mio. kr. til huslejetilskud.
- Alle 10 ansøgninger har modtaget tilskud til i alt 211 boliger.

- Pr. 15. maj 2023 er indgået aftale om 66 lejemaal med huslejetilskud i 9 kommuner: København, Frederiksberg, Hvidovre, Høje-Taastrup, Rødovre, Helsingør, Fredericia, Randers og Aarhus.

Ændringerne i forbindelse med L 64

Puljen til midlertidigt huslejetilskud til billige almene familieboliger til kommunal anvisning

Gælder for alle tilsagn både i første og anden runde.

- Længere tidshorisont via bekendtgørelsesændring.
 - Kommuner kan indgå aftaler med boligorganisationer om tilskud frem til udgangen af 2025.
- Huslejegrænsen for boliger, der kan gives tilskud til, er hævet fra 5.000 kr. til 6.500 kr./md. – via lovændring som ændringsforslag.

Starthusleje kr.	Tilskud år/md. kr.	Nettohusleje kr.	Boliger i alt i pris-interval	Ledige boliger årligt i pris-interval
4.500-5.000	15.000/1.250	3.250 - 3.750	55.838	6.641
4.500-6.500	15.000/1.250	3.250 - 5.250	211.572	18.100

Tak for ordet – spørgsmål?



Dataark til brug for anvisning af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger i kommunen

**Webinar: Omlægningen af hjemløseindsatsen - Rammer og
samarbejdet i kommunen**

22. juni 2023

Dataark til brug for anvisning af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger i kommunen

- Værktøj for at danne et bedre overblik over almene boliger beliggende i kommunen helt ned på organisations- og afdelingsniveau
- Understøtte indgåelse af strategiske udlejningsaftaler mellem kommune og boligorganisation
- Hvor findes ”de billige almene boliger – i den rigtige størrelse, der kan anvises personer i hjemløshed eller andre til”?
- Dataarket opdateres en gang årligt
- Første dataark bliver fremsendt til kommunerne lige efter sommerferien



Dataark til brug for anvisning af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger i kommunen



Dataark til brug for anvisning af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger i kommunen



Dataark til brug for anvisning af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger i kommunen



Housing First som social investering

De økonomiske konsekvenser for kommunen

Chefkonsulent Karsten Storgaard Bjerre, PhD



KOMPONENT

Mit fokus i dag

1. Hvad er den økonomiske konsekvens for min kommune af de nye refusionsregler?
2. Er Housing First en god investering for min kommune?
3. Hvad hvis vi ikke har råd til at finansiere en investering i Housing First?



Hvor meget vil kommunens udgifter stige, hvis vi ikke reagerer?

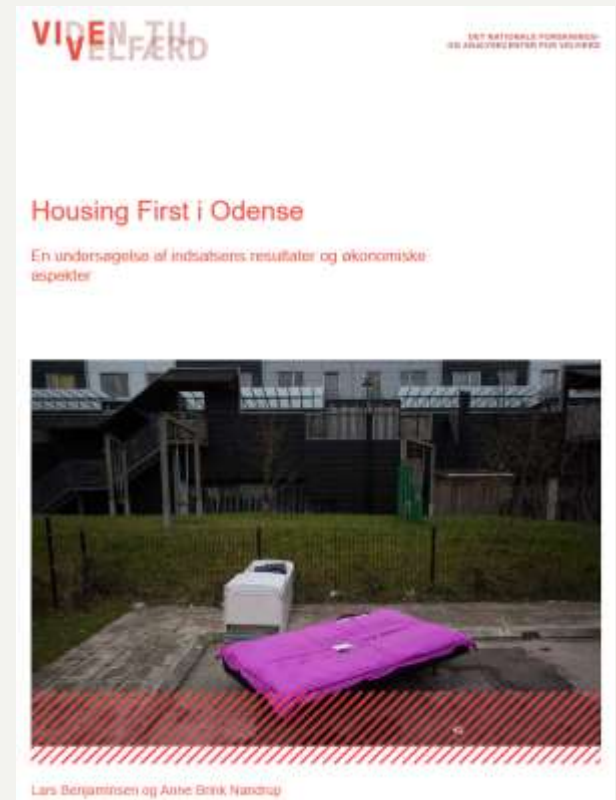
- I en kommune fandt jeg, at 41% af deres herbergsforløb havde en varighed på mere end 120 dage. 47% af forløbene var mere end 90 dage.
- Herudover kortlagde og diskuterede vi trends i kommunen:
 - Øget tilgang af nye hjemløse?
 - Tendens til længere ophold?
 - Etablering af nye herberg?



Er Housing First en god investering for kommunen? (1/2)

VIVE (2020): Housing First i Odense.

- Nedbragt brugen af herberg væsentligt.
- Bruger nu herberg mindre end sammenlignelige byer.
- Sparer 106.000 kr. pr. deltager.



Er Housing First en god investering for kommunen? (2/2)

Komponents analyse i Hjørring Kommune (2023)

	Brugere af herberg	Øvrige hjemløse
Ratio (antal gange 1 kr. investeret betaler sig tilbage over 10 år)	3,3	1,6
Break even En indsats i år 1 er tilbagebetalt i:	År 2	År 5

Anm. Beregningerne er nettonutidsværdi. Beregningerne tager højde for et vist løbende tilbagefald til hjemløshed, samt tidligere hjemløse, der flytter til andre kommuner.



Hvilke mekanismer kan en investering i Housing First bidrage til?

	Brugere af herberg	Øvrige hjemløse
Færre nye på herberg		✓
Kortere herbergsophold	✓	
Færre nye på botilbud	✓	✓
Færre udsættelser	(✓)	(✓)
Flere i uddannelse og beskæftigelse	?	?
...		



Forudsætninger for gevinst af investeringen

- At kommunen kan finde/tilbyde relevante boliger.
- At der er et godt samspil med ydelseskontoret.
- At målgruppen udenfor herberg afgrænses relevant.



De mest robuste business cases opnås gennem metodisk triangulering

- Tidligere undersøgelser af hjemløshed og Housing First.
- Økonomisk evaluering af eksisterende Housing First-indsatser.
- Den socialøkonomiske investeringsmodel SØM.
- Byg en Markov-model baseret på flest muligt af ovenstående, kommunens data og struktureret interview af kommunens videnspersoner.



Finansieringsmuligheder

Kommunen finansierer selv

- Ad hoc-budgetbeslutning
- Intern kommunal investeringspulje

Kommunen laver aftale med en ekstern investor

- Den Sociale Investeringsfond (statslig)
- Den Sociale Kapitalfond Effekt (privat)



Temadag om Housing First

Comwell i Middelfart den 14. september

Få viden og inspiration til arbejdet med Housing First i din kommune i forlængelse af lovændringerne.

Læs mere og tilmeld dig på Komponent.dk

Kl. 09:30 Ankomst og morgenmad

Kl. 10:00 Velkomst og rammesætning ▼

Kl. 10:15 Housing First - ny omlægning af lovgivning på vej ▼

Kl. 11:00 Housing First i et socialt investeringsperspektiv - hvordan din kommune kommer i gang ▼

Kl. 11:45 Pause

Kl. 12:00 Kommunale erfaringer med investering og implementering af Housing First-indsats ▼

Kl. 12:35 Frokost

Kl. 13:15 De hjemløse - hvem er det egentlig vi taler om? Med Josefine Skjødt ▼

Kl. 13:45 Sociale effektinvesteringer - et samarbejde om at løse komplekse udfordringer ▼

Kl. 14:15 Konklusioner, perspektiver, metodefokus og det videre arbejde ▼

Kl. 14:30 Tak for i dag



KOMPONENT

Lad os holde kontakten

KONTAKT

Karsten Storgaard Bjerre

Chefkonsulent, PhD

T: 5163 3314

E: kasb@komponent.dk

Find mig på LinkedIn:



Københavns Kommunes Plan for bekæmpelse af hjemløshed – juni 2022

- Syv hovedtemaer, der skitserer grundelementerne for bekæmpelse af hjemløshed i København i de kommende år.
- Udarbejdet ud fra workshops med BL og kommunens råd og godkendt i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i år.
- Planen vil tage år at realisere og vil kræve tæt og tillidsfuldt samarbejde mellem kommune, BL og civilsamfund i øvrigt



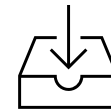
Primære udfordringer i forhold til at nedbringe opholdslængden på herberg



Mange hjemløse borgere



Få billige boliger



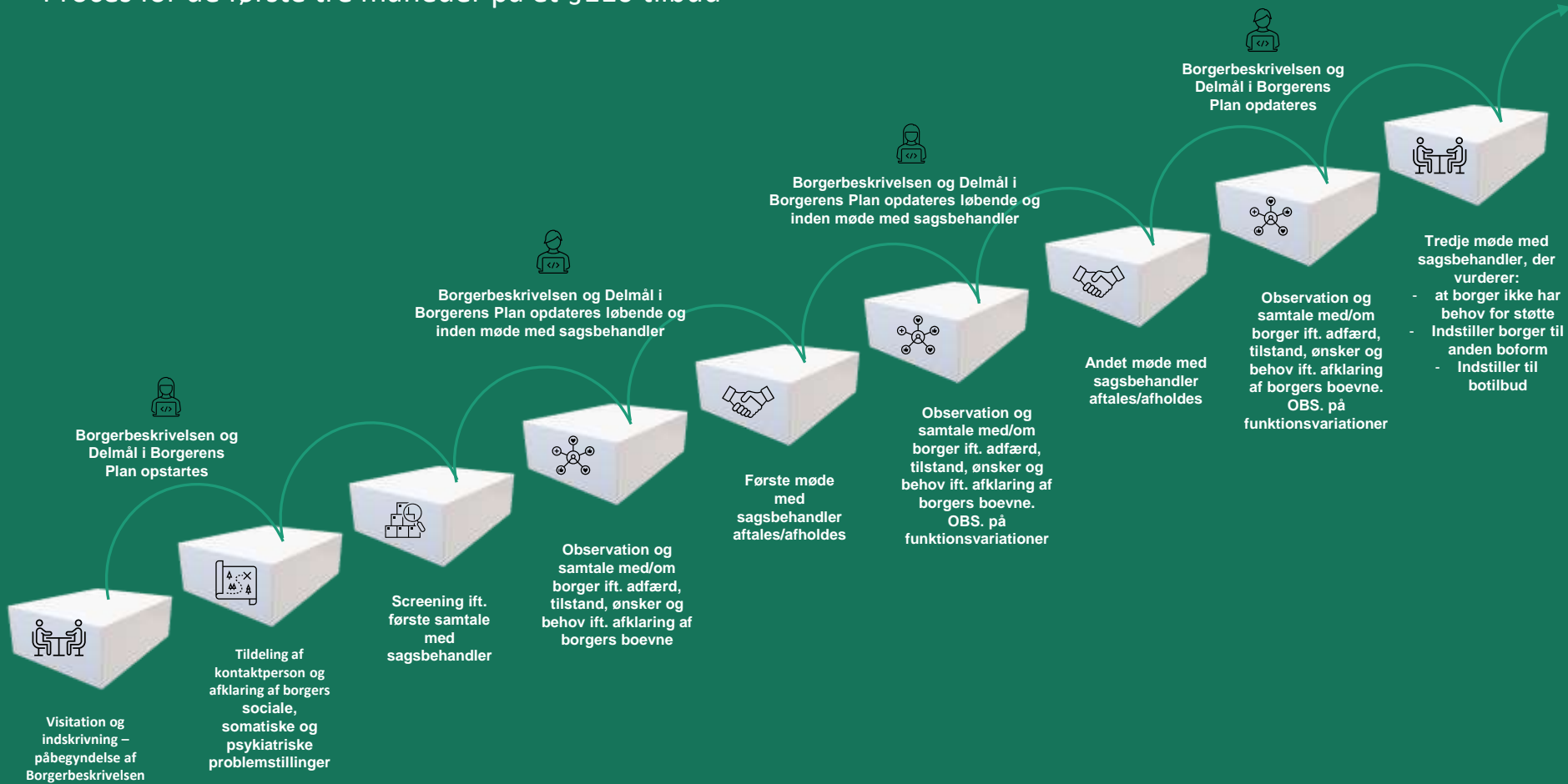
Sagsbehandlingstider

Pilotprojekt med udslusningsboliger

- Projektet har afprøvet tilgange og metoder, der kan hjælpe borgerne i hjemløsemålgruppen hurtigere i egen bolig med den relevante støtte.
- I projektet blev der givet huslejetilskud til 50 borgere i hjemløsemålgruppen. Projektet er nu gået i drift med ca.10 borgere i tilskudsboliger om måneden med den nødvendige støtte
- Vi anvender boliger fra den boligsociale anvisning, der ellers ville blive returneret pga. for høj husleje.
- Tæt samarbejde med Beskæftigelsesforvaltningen - betalingsevne



Proces for de første tre måneder på et §110 tilbud



Anbefalinger

Overvej om organiseringen er med til at skabe benspænd

Tæt samarbejde på tværs af udfører og myndighed

Tænk rundt om borgeren

Tag kulturen alvorligt

Se kompetenceniveauet efter i sømmene

Den nødvendige økonomi