

Fælles Udlejningsaftale

**Et samarbejde mellem Aalborg Kommune
og alle kommunens boligorganisationer**

Hvorfor en Fælles Udlejningsaftale i Aalborg?

I Aalborg ønsker vi, i et fællesskab mellem alle kommunens boligorganisationer og Aalborg Kommune, at understøtte og aktivt påvirke en positiv udvikling i alle byens boligområder.

Vi ønsker at vores by og boligområder skal være mangfoldige og rumme alle borgere.

Vi ønsker at minimere segregering i vores by og boligområder

Vi ønsker at alle boligområder er i balance

Vi ønsker tryghed og trivsel i alle byens boligområder

I Aalborg udvikler vi os sammen, vi står sammen, og vi tror på, at vi er stærkest, når alle er med. For at understøtte dette, har vi sammen besluttet, at udvikle et fælles redskab som hjælper os til - hver især, og sammen - at tage ansvar for dette fælles mål, via vores egen praksis.



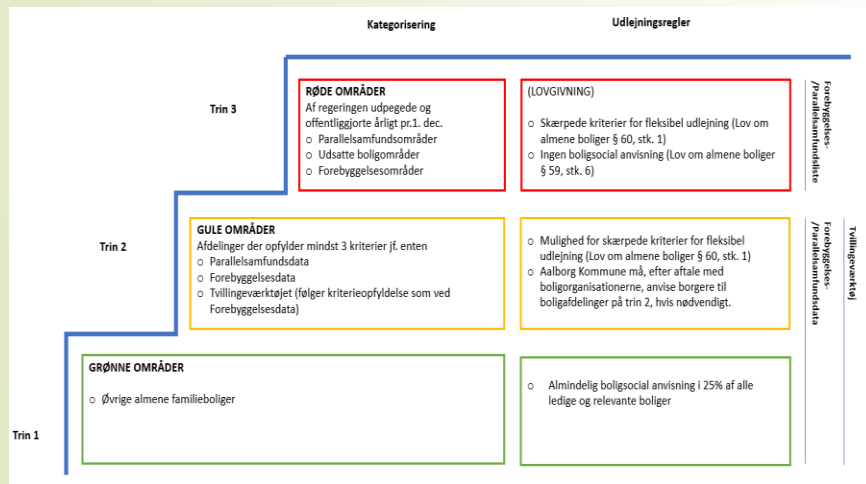
Hvordan gør vi?

Der udarbejdes et finmasket monitoreringsværktøj som måler på data fra:

- Forebyggelses-/Parallelsamfundsdata på afd. niveau (LBF)
- Forebyggelses-/Parallelsamfundsdata jf. ministeriets monitorering
- Tvillingeværktøj (LBF)

Trappetrinsmodel

- Med udgangspunkt i monitorering indplaceres samtlige af kommunens boligafdelinger i en Trappetrinsmodel med røde, gule og grønne områder.
- Placering i trappetrinsmodellen er afgørende for hvilke udlejningsregler der fremadrettet gør sig gældende set ift. fleksibel udlejning, indmelding af boliger til boliganvisningen og hvor boliganvisningen må boligplacere




Placering i trappetrinsmodel (afdelingens farve) er afgørende for hvorvidt man kan:

- Melde boliger ind til boliganvisningen fra pågældende afdeling.
- Om boliganvisningen må anvise borgere til afdelingen.
- Muligheden for, eller krav om, anvendelse af fleksibel udlejning.

Hvorfor gør det en forskel?

25% af boligorganisationernes ledige boliger, pr afdeling, skal meldes ind til den kommunale boliganvisningen.

På den måde hjælper boligorganisationerne med, at der altid findes relevante boliger (iht. pris og størrelse) i den kommunale boliganvisning. Disse boliger anvendes til borgere som har brug for hjælp til at finde en bolig – fx via Housing First.



Når boliganvisningen modtager boligtilbud fra en boligorganisation, tjekkes via fælles monitoreringsværktøj for:

- Om boligen ligger i 'grøn', 'gul' eller 'rød' afdeling.
- Om der anvendes fleksibel udlejning i afdelingen.
- Om boligen er relevant ift. huslejeniveau.

Boliganvisningen anvender kun, relevante boliger jf. den Fælles Udlejningsaftale. Dette med henblik på at forebygge dannelse af Forebyggelses-/Udsatte- og Parallelsamfundsområder. Samt at understøtte tryghed, trivsel og mangfoldighed i de enkelte boligafdelinger.