

# Bosætning i balance

Hedensted Kommunes bosætningsstrategi

Udvalget for Beskæftigelse

Mandag d. 4. oktober

# Agenda

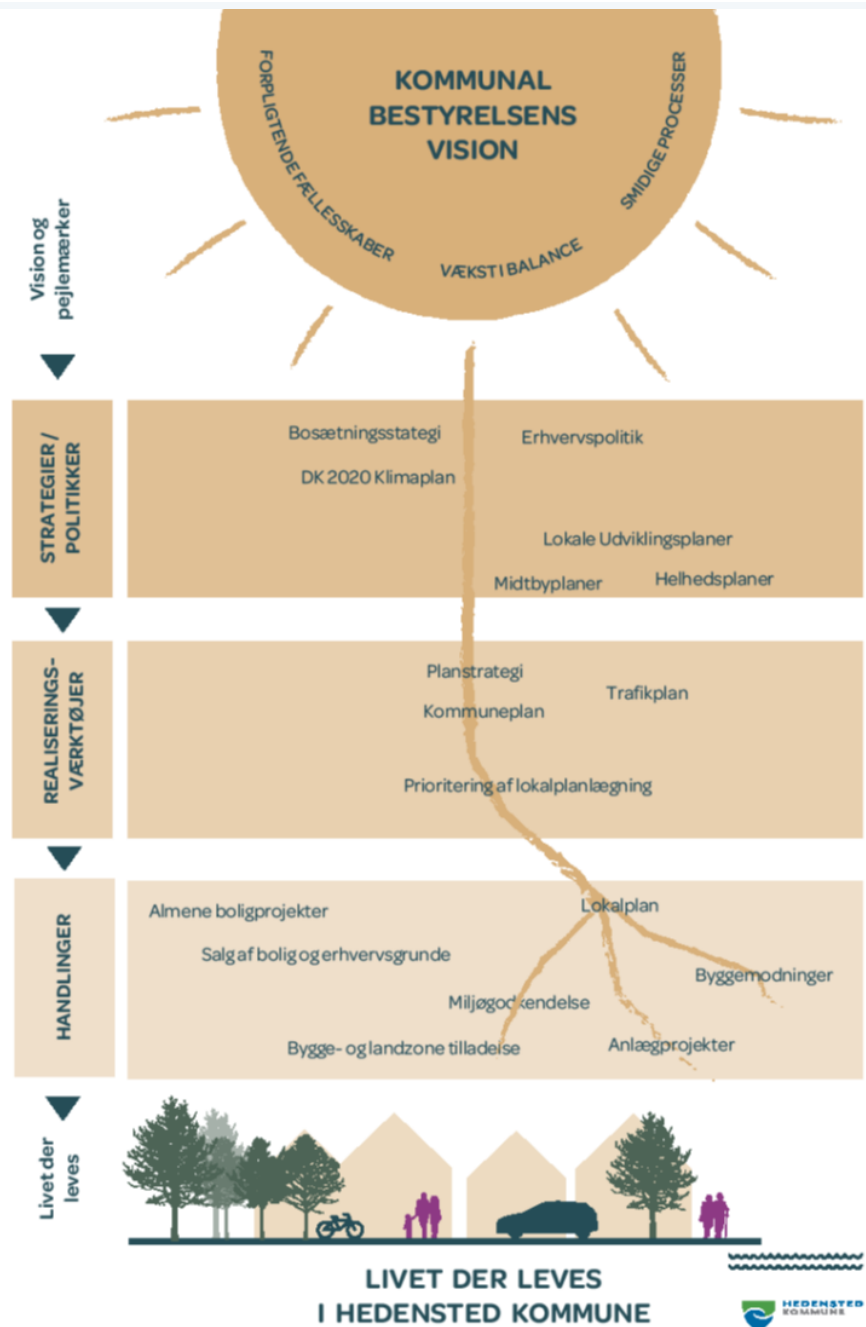
- Introduktion til bosætningsstrategien
  - Hvorfor / Placering af bosætningsstrategi
  - Kort om indhold og proces
  - Relationen til Udvalget for Beskæftigelse
- Gennemgang og drøftelse af tre hovedelementer
  - Bosætningshjulet
  - Visionen
  - Målgrupper og Livfaser

*”Hedensted Kommune er i fortsat udvikling. Den udvikling skal være kendetegnet ved en vækst i balance, hvor vi har flere bundlinjer, som favner såvel økonomiske, menneskelige og miljømæssige aspekter – så der er gode vækstbetingelser for alle.”*

*Hvad sigter vi mod?  
.....Vækst i balance*

- Vi skal arbejde med at skabe værdi og resultater på flere bundlinjer
- Vi skal sikre en økonomi i balance
- Vi skal sikre en bosætning i balance
- Vi skal sikre en kapacitet i balance
- Vi skal sikre et klima i balance
- Vi skal sikre et erhvervsliv og en arbejdskraft i balance.





# Præmisses for bosætning

## Knappe ressourcer

- Anlæg
  - Eks. 50 mio. til byggemodninger
  - Byudvikling (Centerbyplanen)
- Interne ressourcer
  - lokalplaner, vandmåndering, projektering mm.
- Afledte økonomiske konsekvenser
  - institutioner, veje, cykelstier mm.

## Det tager lang tid

- Fysiske ændringer tager tid
- Private investorer og konjunkturer
- Resultaterne kommer forskudt
  - Rekordåret i 2021 er "gamle" indsatses

## Et meget komplekst område

- Det er det hele
- "Bosætningshjul" (kommer senere)

# Dilemmaer

## - Hvorfor er det så svært?

- Metode og data kan måske få det til at lyde nemt og give alle svar, men det er ikke så simpelt.
- Dilemmaer:
  - Nutiden vs. Fremtiden
  - Nuværende borgere vs. Tilflytterne
  - Efterspørgsel vs. lokale forventninger
  - En by kan sagtens blive mindre og bedre – men...
    - Men kan miste service og fælleskab

# Proces



- Arbejdet er startet og forankret i udvalget for Vækst & Klima
  - Oplægget er resultatet af udvalgets arbejde frem til nu
- Stram tidsplan
- Udvalgsrundtur til oktober møderne
- Præsentation af en tæt på færdig bosætningsstrategi på Kommunalbestyrelsens temamøde 26. oktober
- Endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen 30. november

# Indhold

- Borgmesterens forord
- Visionen
  - En hilsen fra den samlede Kommunalbestyrelse
- Bosætningshjulet
- Hvordan arbejder vi strategisk
  - Hvordan arbejder vi med data
- Bosætningsprofiler
- Livsfaser
- Afrunding
  - Overgang til handlingskatalog



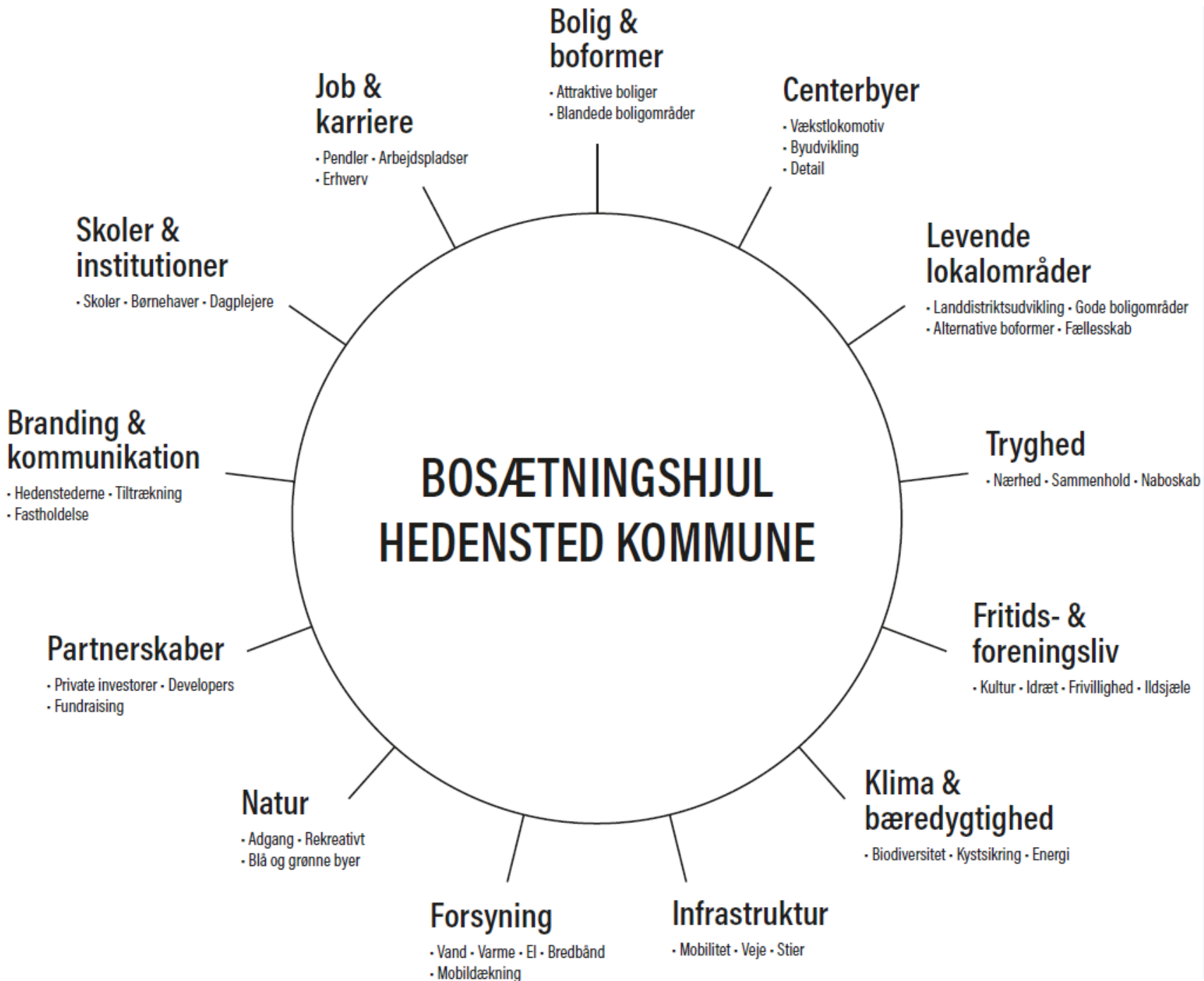
# Relation til Udvalget for Beskæftigelse

- Hvordan passer vores boligudbud med virksomhedernes ønske om arbejdskraft?
  - Måske særligt dem med lav pendlervenlighed
- Pendlere til virksomheder i Hedensted Kommune som mulig målgruppe – medarbejderfastholdelse
- Efterspørger virksomhederne alternative boliger?
  - Medarbejdere der bor langt væk
  - Udenlandsk arbejdskraft

# Bosætningshjulet

# Hvorfor et bosætningshjul?

- En metode til at få et strategisk overblik på vores bosætning
  - Viser kompleksiteten og problemstillinger – hvad er i spil
  - De forbundne kar
- Sætter bosætning i centrum
  - Viser de bosætningskvaliteter, vi står på, når vi skal jage væksten
  - Finde hullerne i osten



# Visionen

### **Danmarks bedste sted at bo**

Hedensted Kommune skal være landets bedste kommune at bo i. Om du bosætter dig i en af vores hurtigt voksende centerbyer, i et af vores stærke lokalområder eller slår dig ned i mere landlige omgivelser, så er ambitionen at Hedensted Kommune skal være det bedste sted at bo. Vi vil skabe den bedst mulige ramme om det gode liv, både for de nye tilflyttere, men i lige så høj grad for dem som allerede bor her. Vi vil skabe levedygtige bysamfund i hele kommunen og samtidig sikre, at vi når i mål med vores ambitionen om vækst.

### **Centerbyerne som vækstmotor**

Vores attraktive centerbyer skal trække væksten og levere den vækst, som styrker kommunens økonomi og sikre fundamentet. Stærke centerbyer er afgørende for at sikre vækst i Hedensted Kommune - ikke bare i centerbyerne - men også i de omkringliggende lokalsamfund. Centerbyerne vil naturligt være der hvor væksten er størst. Derfor er det afgørende, at vi satser på centerbyerne med et bredt udbud af attraktive boliger og spændende byudvikling. Alt dette underbygges af, at det er i centerbyerne hvor potentialet for private investeringer er størst, hvilket vi skal være klar til at understøtte.

### **Flere bundlinjer**

Bosætning i balance handler i Hedensted Kommune om flere bundlinjer. Vækst skal være med til at styrke kommunens økonomi og sikre en robust kommune, der også i fremtiden har råd til at levere den velfærd vi ønsker. Samt sikre et økonomisk råderum til at investere i den videre udvikling af kommunen. Men i Hedensted Kommune handler bosætning i balance også om andre bundlinjer. Bosætning i balance skal også være med til at understøtte lokale fællesskaber, udvikle vores stærke lokalområder og sikre nærhed til servicetilbud og hinanden. Bosætning skal understøttes og udvikles i hele kommunen fra Gudenåen i vest til kysterne i øst.

**I Hedensted Kommune kender vi hinanden, og det skal vi blive ved med, selvom vi vokser.**

### **Levende lokalområde**

Hedensted Kommune er en decentral kommune, hvor det ikke er målet at samle alt i særligt udvalgte steder. Vi tror på, at vi kan skabe gode steder at bo og leve i alle kroge af vores kommune. Derfor har udvikling og særligt bosætning i vores lokalområder høj prioritet. Vi tror på, at vi på lang sigt skaber en bedre kommune på den måde. Vores lokalområder skal ikke nødvendigvis vokse alle sammen, men de skal udvikle sig og blive bedre steder at bo. Det er afgørende at denne udvikling sker i tæt samarbejde med lokalområdet, så vi sikre de lokale kvaliteter og styrker det lokale fællesskab.

### **Vi er ikke som alle de andre**

I Hedensted Kommune gør vi ikke som alle andre. Det er ikke ambitionen at vi skal have landets højeste vækst. Vi skal have den vækst der er bedst for os. Vi vil den bosætning der skaber den bedste kommune på lang sigt, hvor kvaliteten i vores boligområder og fællesskaber kommer før den høje vækst.

### **Nærhed til det der betyder noget**

For os handler bosætning i høj grad om nærhed. Det handler om at kunne blive boende i den by man føler dig hjemme i, bo i nærhed til de steder man kender og vigtigst, at kunne blive boende i nærhed til de relationer og det fællesskab man er en del af. For Hedensted Kommune handler det ikke bare om bosætning her og nu, det handler om nærhed og fællesskab. Det handler om at kunne blive boende i sit lokalområde igennem forskellige livsfaser. Derfor vil vi skabe blandede boligområder i vores byer, som skaber muligheden for at kunne blive boende i sit lokalområde igennem livets forskellige faser.

# Bosætningsprofiler og livsfaser

# Bosætningsprofiler

- Formålet er at tiltrække de rigtige
  - Dem, som kan forløse vores vision (flere bundlinjer)
  - Ikke alle
- Skarp profil på dem vi gerne vil tiltrække
  - Mere præcis og klar end f.eks. "børnefamilier"
  - Ikke for mange og ikke for få
  - Let for organisationen at huske når vi udvikler





## Maja Moderne

---

Føler sig hjemme i et moderne boligkvarter, måske et nybyggerområde i en større by med mulighed for shopping og cafeliv. Her dyrker hun sit stærke netværk og finder balancen mellem en travl karriere og familielivet

- Moderne hus
- Karrierelysten
- Vedligeholdelsesfrit hus og have
- Byens puls
- Naturen er løbestierne
- Måltidskasser
- Netværk af ligesindede



## Ida Ildsjæl

---

Føler sig hjemme i et romantisk hus i en mindre landsby, tæt på fællesskabet men langt fra byens larm. Her finder hun ro og nærhed til naturen og er indstillet på at køre længere efter hverdagens gøremål

- Landsbyhus
- Køkkenhave
- Langt fra storbyens larm
- Frivillig ildsjæl
- Aktiv i byens fællesskab
- Lokalhistorisk interesseret
- Børn i lokal skole



## Peter Parcel

---

Føler sig hjemme i et klassisk parcelhuskvarter i en større by med et bredt tilbud af dagligvare- og detailbutikker. Her finder han den perfekte blanding af et aktivt byliv og roen i et parcelhuskvarter

- Velholdt parcelhus
- Foreningsmenneske
- Familietid
- Havemand
- Naboskab
- Handler lokalt
- Større by



## Mikkel Markvej

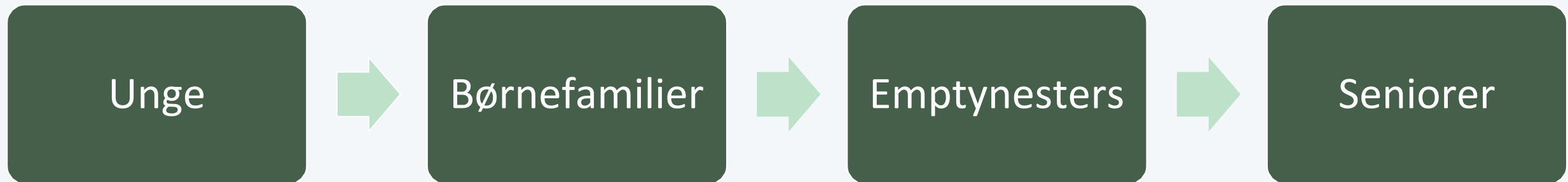
---

Føler sig hjemme på sit nedlagte husmandssted for enden af markvejen langt uden for byskiltet. Her finder Mikkel friheden til at være sig selv og uforstyrret være sammen med familien

- Husmandssted
- Tæt på fred og ro
- Midt i naturen
- Dele-fællesskab med naboerne
- Plads til familie
- Mulighed for dyrehold
- Selvforsyning og økologi

# Livsfaser

- Bygger videre på visionen om nærhed til det der betyder noget
- Rent datadrevet



# Opsamling

- Hvad er vigtigt vi tager med herfra?
- Send input til [sune.sindberg@hedensted.dk](mailto:sune.sindberg@hedensted.dk) senest fredag d. 14. oktober.