

## Notatark

Sagsnr. 27.45.00-P05-1-17

Sagsbehandler  
Thomas Frank

8.9.2017

### **Disposition for analyse af boliger til ældre i Hedensted Kommune**

Der ønskes en analyse der undersøger behovet for boliger til ældre i Hedensted Kommune i fremtiden. På den baggrund og med afsæt i det eksisterende boligudbud til ældre i Hedensted Kommune, skal analysen vurdere behovet for nye boliger til ældre i Hedensted Kommune for at dække det forventede fremtidige behov. Analysen udarbejdes for at kunne være grundlaget for en politisk drøftelse af, hvorvidt Hedensted Kommune har de forskellige typer af boliger, som nutidens og fremtidens ældre efterspørger.

I behovsafdækningen skal analysen ligeledes arbejde ud fra et ønske om, at understøtte de ældre borgeres mulighed og evne for at klare sig selv så lang tid så muligt.

### **Analysens indhold og metode**

Analysen vil helt overordnet falde i tre afsnit:

#### 1. Det nuværende boligudbud til ældre i Hedensted Kommune

I analysen skelnes der mellem tre typer boliger til ældre:

- Ældrevenlige boliger
- Ældreboliger med visitation
- Plejeboliger

På den baggrund beskriver analysen det eksisterende boligudbud, samt i det omfang det er muligt den stand boligerne er i, geografisk placering m.m. Her tager analysen i vid udstrækning afsæt i en opdatering af den analyse der blev lavet for ca. 3 år siden.

#### 2. Ældres forventninger til boliger til i fremtiden

Fremtidens forventninger til boliger til ældre vil trække på to kilder af viden. For det første vil analysen bygge på en række fokusgruppeinterviews med yngre ældre. Det vil sige de ældre borgere, som på lidt længere sigt vil være i målgruppen for de tre boligtyper (se ovenfor). Analysen vil samtidig bygge på fokusgruppeinterview med Seniorrådet i Hedensted Kommune, ligesom Seniorrådet generelt forventes at være en aktiv sparingspartner i forhold til fokus indhold og kilder på denne kvalitative del af analysen.

Temaer som ventes, at have en plads i disse interviews vil blandt andet være betydningen af fællesskab (både det nære (=naboer m.m.) og det store (=byen/området)), betydning af placering, boligtyper m.m.

For det andet vil analysen bygge på eksisterende viden fra diverse rapporter om boliger til ældre og fremtidens behov. I forlængelse heraf skal analysen ligeledes søge eksempler på populære boliger til ældre i andre kommuner, som dækker alle tre typer af boliger som analysen tager afsæt i (se ovenfor).

#### 3. Diskussion af fremtidens boligbehov og det eksisterende boligudbud til ældre i Hedensted Kommune

På baggrund af afsnit 1 og 2, vil afsnit 3 vurdere betydningen for Hedensted Kommune i fremtiden. Herunder vil afsnittet også forsøge at komme med bud på, hvilke muligheder der er for at mindske gabet mellem det nuværende boligudbud og fremtidens forventninger/behov.