



Hedensted Kommune

Økonomiudvalget 2022-2025

Referat	
Mødedato:	29. august 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 15:30-15:52
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale Borgmestersekretariatet
Deltagere:	Ole Vind, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Claus Thaisen, Lars Jensen, Rune Mikkelsen,
Fraværende:	
Bemærkninger:	<p>Sag 189 behandles på et ekstraordinært møde i Udvalget for Teknik & Miljø forud for Økonomiudvalgets møde.</p> <p>Sag 190 behandles på et ekstraordinært møde i Udvalget for Vækst & Klima forud for Økonomiudvalgets møde.</p> <p>Indstillinger fra de 2 stående udvalg vil foreligge til Økonomiudvalgets medlemmer på mødet.</p> <p>Fraværende: Henrik Alleslev</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden.		
189	<u>Forslag til lokalplan nr. 1174, en mindre ændring af lokalplan 180 for et erhvervsområde nord for Gesagervej</u>	3
190	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planerne</u>	6
Digital underskriftsside		
191	<u>Godkendelsesark</u>	10



01.02.05-P16-4-22

189. Forslag til lokalplan nr. 1174, en mindre ændring af lokalplan 180 for et erhvervsområde nord for Gesagervej

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om forslag til lokalplan nr. 1174, en mindre ændring af lokalplan 180 for erhvervsområde nord for Gesagervej samt tilhørende miljøvurdering skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

En projektudvikler ønsker at opføre en ny fabrik til produktion af proteinpulver til fødevarerbranchen på Karosserivej 14 i Hedensted (se kortoversigt over området i bilag 1).

Området er omfattet af lokalplan 180

Lokalplan 180 er gældende for området og giver mulighed for at opføre bebyggelse med en højde på 15 meter. Dog kan enkelte bygningsdele (skorstene, siloer, køletårne mm.) med en bygningshøjde på mere end 15 meter tillades. Der kan derfor ikke dispenseres fra lokalplanens højdebestemmelser medmindre det specifikt er til skorstene, siloer, køletårne og lignende.

Bebyggelsen

Fabrikken opføres som en samlet bygning på ca. 6000 m² med forskellige funktioner herunder vareindlevering, vådproduktion, filter- og tørretårne, spraytårn, fordamperrum, lagerhal og administrationsbygning. Flere dele af bebyggelsen til den nye fabrik, ønskes opført i en højde på henholdsvis 25, 21 og 16 meter (se disponeringsplan i bilag 2). Der er tale om spraytårne og lignende bygningsdele, som i princippet bør kunne etableres inden for gældende planlægning. Indpakningen af spraytårnene giver dem dog udseende af bygningsdele. Betragtes de konkrete indpakkede produktionsapparater som bygningsdele, er den ønskede bebyggelseshøjde er i strid med lokalplan 180.

Hedensted Kommune har i klagenævnet fået hjemsendt en afgørelse, der tillod de ønskede bygningsdele. Hedensted Kommune har givet en ny tilladelse til virksomheden, hvor der lægges vægt på, at der er tale om indpakkede spraytårne og lignende, jævnfør nævnets afgørelse i sagen. Nærværende forslag til lokalplan 1174 fjerner evt. tvivl om muligheden for at opføre de ønskede bygningsdele.

Højdebestemmelserne ændres i forslag til lokalplan nr. 1174

Forslag til lokalplan nr. 1174 har til formål at lave en mindre ændring af lokalplan 180, der gør det muligt at opføre bebyggelse med en højde på 30 meter i stedet for 15 meter i et byggefelt inden for lokalplanens delområde A. Ændringen vil dermed også være i overensstemmelse med



kommuneplanramme 5.E.35, som byggefeltet er omfattet af (se kortoversigt af lokalplanområdet og området for forslag til lokalplan 1174 i bilag 3)

Forslag til lokalplan 1174 ændrer ikke andre bestemmelser i lokalplan 180, hvorfor resten af lokalplan 180 fortsat vil være gældende.

- ./.
 - ./.
- Forslag til lokalplan nr. 1174 kan læses [her](#).
Lokalplan 180 kan læses [her](#).

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at den ændrede planlægning (højdebestemmelsen) giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. De væsentlige miljøpåvirkninger vurderes at være den visuelle påvirkning. Miljøvurderingen er vedlagt forslag til lokalplan 1174 som bilag og indarbejdet i lokalplanforslagets redegørelse.

Forvaltningen indstiller, 29. august 2022, pkt. 141:

- at forslag til lokalplan 1174 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
- at den tilhørende miljøvurdering fremlægges i 4 ugers offentlig høring samtidigt.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 29. august 2022, pkt. 141:

Indstilles til godkendelse

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med planforslaget ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter §32, stk. 3.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27/10/2021, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Alleslev



Bilag

- Bilag 1 - Kortoversigt
- Bilag 2 - Disponeringsplan
- Bilag 3 - Kortoversigt lokalplan 180 og forslag til lokalplan nr. 1174
- Bilag 4 - Miljøvurdering
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan nr. 1174
- Dagsordenspunkt Forslag til lokalplan nr. 1174. 29. august 2022 kl. 1445 Udvalget for Teknik & Miljø



01.02.00-P16-2-21

190. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planerne

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planerne skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag samt den sammenfattende redegørelse.

Historik

- Byrådet besluttede den 24. februar 2021, under punkt 52, at sende et areal på 194.100 m² erhvervsjord i Kildeparken, Hedensted i udbud fra den 25. februar 2021 til den 11. marts 2021.
- Byrådet besluttede den 24. marts 2021, under punkt 71, at sælge jorden, samt at Udvalget for Teknik løbende skal inddrages i planlægnings- og byggeprocessen.
- Udvalget for Teknik godkendte første del af dispensationen til placering af bebyggelsen samt omfang på mødet den 4. maj 2021, under punkt 98.
- Udvalget for Teknik godkendte anden del af dispensationen til bebyggelsens udtryk, skiltning og beplantning på mødet den 10. august 2021, under punkt 151.
- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet den 6. december 2021, under punkt 304, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene på baggrund af eksisterende virksomheders ønske om udvidelse samt det forestående behov for mere erhvervsjord langs motorvej E45.
- Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2022, under punkt 64, et tillæg til anlægsbevilling til planlægning og for-projektering i Kildeparken.
- Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. maj 2022, under punkt 93, at sende planlægningen med tilhørende miljøvurdering i otte ugers offentlig høring.
- Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. juni 2022, under punkt 114, at udvidelsen af Kildeparken opdeles i 3 etaper, samt at etape 4 igangsættes. Hvis ønsket om en ny motorvejstilslutning imødekommes af Vejdirektoratet igangsættes straks de efterfølgende etaper.

Sagsfremstilling

Formål med planlægningen

Formålet med planlægningen er, at sikre en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted, som ligger langs motorvej E45. Planlægningen skal sikre udvidelsesmuligheder for eksisterende erhverv inden for området, og yderligere erhvervsudlæg til transporttungt erhverv tæt på motorvejen med dertilhørende infrastruktur.

Planområdet ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted. Området grænser op til motorvej E45 mod nordvest, et eksisterende erhvervsområde mod nord, et rekreativt område mod øst og landbrugsjord mod sydøst. Der ligger flere landejendomme i nærheden. Området er vist på bilag 1.



Høring

Planforslagene og miljøvurderingen har været i høring i perioden fra den 7. juni 2022 til den 2. august 2022.

Der er i høringsperioden indkommet fem bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, som kan ses på bilag 4.

Bemærkningerne drejer sig primært om,

- at de statslige interesser er imødekommet, derudover ønsker Energinet at deres forestående el-transmissionsledning fremgår af planlægningen,
- at naboer er bekymret for støjgener, trafikbelastning/-sikkerhed, værditab samt at udviklingen gør nærmeste naboer stavnsbundet.

Forvaltningen indstiller, at der indskrives et nyt afsnit i kommuneplantillægget og lokalplanen omkring Energinets statslige interesser vedrørende el-transmissionsledningen, der går igennem planområdet, samt en bestemmelse i lokalplans forudsætninger for ibrugtagning om, at nyt erhvervsbyggeri ikke må tages i brug før det er sikret at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Forvaltningen arbejder for, i videst muligt omfang, at holde Årupvej midlertidig lukket, sådan at trafikale gener for beboere på blandt andet Bredalvej reduceres mest muligt.

De øvrige bemærkninger giver ikke forvaltningen anledning til at foreslå ændringer til planlægningen, ud fra et planfagligt perspektiv. Høringssvarene giver naboernes begrundede perspektiv i planlægningen og afvejningen mellem forskellige interesser, som planlægningen afspejler. Partsindlæggene indgår derfor i grundlaget for Kommunalbestyrelsens endelige afvejning af de interesser, der skal håndteres med denne planlægning.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

I miljøvurdering af planerne er der efter miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse, den indsættes i begge planer.

Forvaltningen indstiller, 29. august 2022, pkt. 123:

- at kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt med følgende ændringer.

Der indskrives et nyt afsnit under Nationale interesser, der hedder Højspænding, hvor der står følgende:

'Det er en national interesse, at de eksisterende reservationer til højspændingsanlæg skal opretholdes, og planmyndigheden skal samarbejde med den systemansvarlige virksomhed i dens arbejde med at udbygge transmissionsnettet.



For at sikre forsyningssikkerheden i Østjylland er Energinet ved at planlægge en ny 150 kV transmissionskabelforbindelse fra Fredericia til Hatting, som går gennem planområdet.

Transmissionsledningen vil blive sikret ved tinglysning af en servitut, der indeholder et servitutareal med en bredde på syv meter omkring ledningen, dog bredere ved underboringer.'

Til afsnittet tilføjes der også et oversigtskort, der viser transmissionsledningens linjeføring igennem planområdet.

- at lokalplan 1165 vedtages endeligt med følgende ændringer.

Der indskrives et nyt afsnit i lokalplanens redegørelse, under afsnittet Miljøforhold vedrørende transmissionsledningen, hvor der står følgende:

'Energinet i 2023/24 skal etablere en ny 150 kV transmissionsledning gennem lokalplanområdet.

Udnyttelsen af lokalplanområdet skal ske under hensynstagen til etablering af transmissionsledningen mellem Fredericia og Hatting af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland.

Transmissionsanlægget vil blive sikret ved tinglysning af en servitut, som vil blive endeligt berigtiget, når anlægsarbejdet er gennemført. Servitutarealet vil generelt blive fastlagt med en bredde på 7 meter omkring ledningen, dog bredere ved underboringer.

Oplysninger om servitutens indhold og administrationspraksis kan fås ved henvendelse til Energinet.'

Til afsnittet tilføjes der også et oversigtskort, der viser transmissionsledningens linjeføring igennem planområdet.

Der indskrives følgende bestemmelse i lokalplanen under forudsætninger for ibrugtagning.

§10.4 Nyt erhvervsbyggeri må ikke tages i brug før det er sikret at de overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 29. august 2022, pkt. 123:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Hans Vacker



Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 4 har været fremlagt i en foroffentlighed i perioden fra den 27. januar 2022 til den 10. februar 2022. I perioden er der ikke indkommet bemærkninger.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 15. december 2021 til den 5. januar 2022, haft mulighed for at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til ændring i afgrænsningen af miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, forslag til lokalplan 1165 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i otte uger fra den 7. juni 2022 til den 2. august 2022.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30
- Miljøvurdering (sammenfattede redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 13

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Alleslev

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1165](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Samlet høringssvar](#)
- [Bilag 6 - Miljøvurderingens sammenfattende redegørelse](#)
- [Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 - Vækst & Klima](#)



00.00.00-A00-3-22

191. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside.



Bilag

- Bilag 1 - Kortoversigt
- Bilag 2 - Disponeringsplan
- Bilag 3 - Kortoversigt lokalplan 180 og forslag til lokalplan nr. 1174
- Bilag 4 - Miljøvurdering
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan nr. 1174
- Dagsordenspunkt Forslag til lokalplan nr. 1174. 29. august 2022 kl. 1445 Udvalget for Teknik & Miljø
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4
- Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1165
- Bilag 4 - Notat over bemærkninger
- Bilag 5 - Samlet høringssvar
- Bilag 6 - Miljøvurderingens sammenfattende redegørelse
- Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 - Vækst & Klima