

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted

Miljøvurdering

Hedensted Kommune har igangsat arbejdet med Lokalplan 1165 og Kommuneplantillæg nr. 4 og truffet afgørelse om, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene.

Der er gennemført en afgrænsning af hvilke emner miljørapporten skal behandle, og berørte myndigheder er hørt om afgrænsningen inden miljøvurderingerne er gennemført. På baggrund af miljøvurderingerne er der udarbejdet en miljørapport. Den udarbejdede miljørapport har været offentliggjort sammen med kommuneplantillægget og lokalplanforslaget i en otte ugers høring.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 1165 for Erhvervsområdet ved Kildeparken i Hedensted, skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen, som skal belyse følgende emner:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Miljørapporten, indeholder en redegørelse for det første og de to sidste af de fire emner. Miljørapportens indhold og konklusioner er gengivet i kort form sidst i denne redegørelse. Emnerne er mere dybdegående beskrevet i miljørapporten.

I afsnittet herunder er der redegjort for udtalelser indkommet i offentlighedsfasen og hvordan udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Udtalelser fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af planforslagene og miljørapporten

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. juni til den 2. august 2022. Der er i forbindelse med høringen indkommet fem høringssvar¹. Heraf omhandler et af høringssvarene (høringssvar nr. 5) også emner behandlet i miljørapporten.

Høringssvar nr. 1 forholder sig til om lokalplanforslaget berører Hedensted Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser. Høringssvaret konkluderer at der ingen påvirkning af Stiftets interesser sker i forbindelse med planlægningen.

Høringssvar nr. 2 forholder sig til om planforslagene indeholder bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet. I høringssvaret konkluderes det, at Vejdirektoratet ingen bemærkninger har til planforslagene.

Høringssvar nr. 3 har fokus på muligheden for at etablere et nyt 150 kV el-transmissionskabel mellem Fredericia og Hatting. Planlægningen tilrettes så mulighederne sikres.

¹ Hedensted Kommune, Notat over bemærkninger – Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering

Høringssvar nr. 4 har fokus på den usikkerhed, som følger af at lokalplanen giver mulighed for udvidelse af erhvervsområdet og Vejdirektoratets planer for en ny motorvejsbro. Det fremhæves, at usikkerheden om de konkrete projekter påvirker muligheden for at sælge fast ejendom og om muligt ønskes en forlods ekspropriation.

Den konkrete ejendom ligger udenfor lokalplanområdet og kan derfor ikke eksproprieres på baggrund af den konkrete planlægning.

Værditab behandles ikke i planlægningen og miljøvurderingen. Opvejning af hensyn til eksisterende og fremtidig beboere, er en del af den politiske afvejning.

I høringssvaret er der desuden fokus på, at der allerede i dag er meget tung trafik på Årupvej og at der med planforslagene kan forventes en øget trafik, da lokalplanområdet udlægges til trafiktunge erhverv. Konkret fremsættes et ønske om at lukke Årupvej for gennemgående trafik under udbygning af lokalplanområdet. Lokalplanen omfatter en forlægning af Årupvej. Kørselsforbud reguleres ikke med planlægningen, men kommunen vil tage høringssvarets ønske om midlertidig lukning af vejen for gennemkørende trafik til efterretning, i forbindelse med den resterende byggemodning af området.

Der er desuden fokus på lysforurening, som følger af virksomhedernes store reklameskilte. Lysforureningen kan reguleres, jævnfør lokalplanens bestemmelser om at udebelysning skal være afdæmpet og ikke må være til gene for omgivelserne.

Høringssvar 5 omhandler gener fra støj, værditab og trafiksikkerhed.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er grundlaget for myndighedernes vurdering af støjforurening. Grænseværdierne lægges til grund, når det skal afgrænses, hvilke områder der er støjbelastede, når der skal udarbejdes kommune- og lokalplaner. De vejledende grænseværdier er ikke udtryk for en ret til at udsende støj. Overskrides grænseværdien ved eksisterende boliger, findes der heller ikke en generel pligt til at nedbringe støjbelastningen, så grænseværdierne overholdes.

Hedensted Kommune har udlagt arealer mod Kildeparken, Årupvej og Bredalvej afgrænset af en byggelinje, hvor der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger. Behovet og den konkrete udformning behandles ved godkendelse af de konkrete projekter. Samtidigt vurderes de kommende erhvervsbygninger inden for lokalplanområdet at få en støjafskærmende effekt på vejstøjen fra motorvej E45, som er den dominerende støjkilde i området.

Værditab behandles ikke i planlægningen og miljøvurderingen.

Trafiksikkerhed er ikke behandlet i miljøvurderingen og opfordringen til, at der etableres cykelstier langs vejene til lokalplanområdet, er ikke en del af lokalplanen. Opfordringen er taget til efterretning og kan blive taget op politisk i forbindelse med revision af den gældende "Trafikplan 2020".

De indkomne høringssvar har medført ændringer i den fremlagte lokalplan. Høringssvar nr. 3 giver anledning til en uddybning af lokalplanen, hvor der tilføjes et afsnit i redegørelsen om transmissionsledningen. Derudover er der indskrevet en ny bestemmelse i lokalplanen under forudsætninger for ibrugtagning, om at nyt erhvervsbyggeri ikke må tages i brug før det er påvist at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

I de følgende afsnit er miljørapportens indhold og konklusioner er gengivet i kort form:

I henhold til miljøvurderingsloven har Hedensted kommune besluttet, at forslag til Lokalplan 1165 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 for Erhvervsområdet ved Kildeparken er omfattet af krav om miljøvurdering. Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i høring sammen med planforslagene.

Miljørapportens indhold

Afgrænsning

Med baggrund i miljøvurderingsloven, herunder en høring af berørte myndigheder, har Hedensted Kommune afgrænset miljørapportens indhold til at være en belysning af følgende emner:

- Landskab, herunder påvirkningen på de visuelle forhold i området og skyggeforhold.
- Menneskers sundhed og Befolkningen, herunder påvirkningen som følge af støj, samt, tryghed og kriminalitet.
- Luft, herunder påvirkning som følge af lugt.
- Natur, herunder påvirkningen på natura 2000 områder og påvirkningen på vandløb som følge af afledning af overfladevand fra planområdet
- Kulturarv, herunder påvirkningen på fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Afgrænsningen gengives mere detaljeret i miljørapportens kapitel 5.

Miljøvurderingerne foretages ud fra en situation, hvor planlægningen ikke gennemføres, beskrevet som 0-alternativet. 0-alternativet er dog ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af den situation, der forventes at eksistere i år 2032. Det er samme år, som planforslagenes miljøpåvirkninger vurderes for.

0-alternativet er blandt andet kendetegnet ved at:

- Den sydlige del af planområdet er som i dag med åbne marker og enkelte ejendomme.
- Den nordlige del af planområdet er omfattet af den eksisterende kommuneplanramme 5.E.18 og lokalplan 1034, der giver mulighed for etablering af et erhvervsområde med specifik anvendelse til let industri og håndværk, og forventes derfor at blive udbygget.
- Årupvej omlægges og udbygges ikke, da den eksisterende Årupvej kan håndtere trafikafviklingen i området.

Planlægningens hovedformål og indhold

Forslag til Lokalplan 1165 og Kommuneplantillæg nr. 4 har til formål at skabe plangrundlaget for udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted.

Erhvervsområdet er i dag delvist omfattet af kommuneplanramme 5.E.18, som med kommuneplantillæg nr. 4 udvides for at sikre areal til en udvidelse af erhvervsområde mod sydvest.

Den generelle anvendelse fastholdes som erhvervsområde, mens den specifikke anvendelse ændres til transport og logistikvirksomheder og industri. Der tilføjes at rammen kun må anvendes til transport tungt erhverv i henhold til de nationale interesser. Derudover hæves den maksimale højde til 17 meter, dog tilføjes det at enkelte bygningsdele, der er nødvendige for virksomhedens drift, kan være højere.

En udpegning af området som særligt værdifuldt landbrugsområde ophæves og området overføres til byzone for delområde A og landzone for delområde B.

Lokalplanen 1165 opdeler området i to delområder A og B. Delområde A må kun anvendes til transport tungt erhverv, herunder transport- og logistikvirksomheder, og dertilhørende infrastruktur, regnvandshåndtering og lignende. Delområde B må kun anvendes til rekreative formål, herunder regnvandshåndtering.

Hensigten er, at området skal fremstå åbent, grønt og med harmoniske dimensioner. Vejbygge- og facadelinjer sikrer, at der skabes sammenhæng og luft fra vejene til virksomhederne. Lokalplanen fastsætter i den forbindelse, at det bebyggede areal for hver ejendom højst må være 40% og det befæstede areal op til 60 % inklusiv det bebyggede areal. Dermed sikres der minimum 40 % grønne arealer.

Af hensyn til grundvandet, må der ikke være virksomheder inden for lokalplanområdet, som udgør en risiko mod grundvandet.

Lokalplanen omfatter desuden arealudlæg til omlægning og udbygning af den eksisterende Årupvej, så der etableres en ny vej til afvikling af trafikken indenfor planområdet.

Vurderinger af de sandsynlige miljøpåvirkninger

Miljøvurderingerne, som skal belyse den sandsynlige indvirkning på miljøet, som en realisering af lokalplanen vil kunne medføre, findes i miljørapportens kapitel 7-11, hvor baggrunden for vurderingerne også beskrives, herunder eksisterende forhold i og omkring planområdet og nationale og internationale miljømål med videre.

Der er vurderet på konsekvenserne af planforslagene i forhold til landskab, menneskers sundhed, befolkningen, luft, natur og kulturarv.

På grundlag af miljøvurderingerne vurderes det samlet set, at lokalplan 1165 og kommuneplantillæg 4 vil medføre en **begrænset** påvirkning af miljøet. På forskellige områder vil der forekomme væsentlige påvirkninger, som påkalder sig særlig opmærksomhed.

For tre miljøemner vurderes det i fem tilfælde, at påvirkningerne af miljøet vil være væsentlige:

- Landskab, herunder visuel påvirkning
- Luft, herunder lugtgener inde i lokalplanplanområdet og begrænsning af husdyrbrug produktion.
- Befolkningen og menneskers sundhed, herunder støj fra erhverv og skygge

For et miljøemne vurderes det i et tilfælde, at påvirkningerne af miljøet vil være moderate:

- Kulturarv, herunder påvirkning på beskyttede sten- og jorddiger

For de øvrige syv miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er begrænsede, uvæsentlige eller ikke tilstede.

De samlede vurderinger er opsummeret i skemaet herunder.

Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Intensitet	Geografisk udbredelse	Varighed	Samlet påvirkning
Visuel påvirkning	Medium	Høj	Nærområde	Permanent	Væsentlig
Vejstøj	Høj	Middel	Nærområdet	Permanent	Begrænset
Støj fra erhverv	Høj	Høj	Nærområdet	Permanent	Væsentlig

Skygge	Høj	Middel	Nærområdet	Permanent	Væsentlig
Tryghed og kriminalitet	-	Ubetydelig	Nærområdet	Permanent	Ubetydelig
Natura 2000	Høj	Lav	Lokal	Permanent	Ingen
Vandløb	Høj	Lav	Lokal	Permanent	Ingen
Fortidsminder	Høj	Meget høj	Nærområde	Permanent	Begrænset
Beskyttede sten- og jorddiger	-	Høj	Nærområde	Permanent	Moderat
Begrænsning af husdyrbrug produktion	Høj	Lav	Lokal	Permanent	Væsentlig
Lugtgener inden i lokalplanområdet	Lav	Høj	Lokal	Permanent	Væsentligt

For uddybning af vurderingerne og baggrunden for disse henvises til miljørapportens kapitler 7-11.

Nuværende miljøstatus og udvikling hvis planlægningen ikke vedtages

I miljørapportens kapitel 3 (kapitel 3.3.1 0-alternativet) beskrives den sandsynlige udvikling, hvis planen ikke realiseres. Den nuværende miljøstatus indgår i beskrivelsen af eksisterende forhold, under hvert miljøemne. Hvis de foreslåede planer for udvikling af området ikke gennemføres, vil området fortsat kunne anvendes delvist til erhvervsformål og delvist til jordbrugsformål inden for den gældende kommuneplans rammer.

- Den sydlige del af planområdet vil som i dag bestå af åbne dyrkede marker og enkelte ejendomme.
- Den nordlige del af planområdet forventes udviklet i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme 5.E.18 og lokalplan 1034, der giver mulighed for etablering af et erhvervsområde med specifik anvendelse til let industri og håndværk, og forventes derfor at blive udbygget.
- Årupvej vil ikke blive omlagt og udbygget, da den eksisterende Årupvej vurderes at kunne håndtere trafikafviklingen i området.

0-alternativet beskriver situationen i 2032, når planforslagene ikke realiseres.

Mulige afværgetiltag

I Miljørapportens kapitel 13 er ét afværgetiltag anbefalet indarbejdet i planen. Afværgetiltaget består i, at der i lokalplanen indarbejdes bestemmelser, der fastsætter, at nyt erhvervsbyggeri først må tages i brug, når støjen fra virksomheden kan holde sig indenfor Miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra erhverv.

Derudover er der allerede i lokalplanen indarbejdet afværgetiltag, da der gives mulighed for at støjreducerende tiltag mellem lokalplangrænsen og den udlagte byggelinje.

Ligesom Lokalplanens bestemmelser omkring omfang, placering og udseende bidrager til at minimere de visuelle gener ved naboarealerne og sikre byggeri, som passer ind i områdets skala og udtryk.

Undersøgte alternativer

Som beskrevet i kapitel 3, er der ikke udover 0-alternativet behandlet alternativer i forbindelse med planlægningen.

Overvågningsprogram – hvorledes myndigheden vil overvåge væsentlige indvirkninger af planen på miljøet

Det vurderes at planlægningen ikke medfører, at der skal iværksættes konkrete overvågningsforanstaltninger.