

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 4



Forslag

Forslaget bliver politisk behandlet af Kommunalbestyrelsen den 25.05.2022



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Restrummelighed	5
Nationale interesser	6
Retningslinjer	8
Kommuneplanrammer	10
5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken syd i Hedensted	16
5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1	18
5.E.31 - Erhverv, udvalgswarebutik i Kildeparken	20
Miljøvurdering	21
Offentliggørelse	24
Retsvirkninger	25
Klagevejledning	26
Vedtagelse	27

Området afgrænses af motorvej E45 mod nord og vest, et eksisterende erhvervsområde mod nord, et rekreativt område mod øst og landbrugsjord mod syd og øst. Der ligger flere landejendomme i nærheden.

Planområdet omfatter matriklerne 5u, 2u, 24a, 12l, 12y, 12u, 10aa, 53, 11r og delvist matriklerne 7g, 5i, 10l, 15e, 9a og 10v, Gammelsole By, Ø. Snede samt 3a Årup, Hedensted og 3f Soleskov By, Ø. Snede.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 27. januar 2022 til 10. februar 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i forhøringsperioden.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der cirka 5 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nummer 78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-området, Skove. I miljøvurderingen vurderes det, at planlægningens samlede påvirkning af Natura 2000-området er ubetydelig, da vandstanden i Natura 2000-området kun sjældent og i begrænset omfang vil stige og dermed ikke påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet negativt. Desuden bliver miljøfremmede stoffer adskilt fra vandet inden for lokalplanområdet, hvilket ligeledes forhindrer negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Gesager Å løber over længere strækninger, hvor der blandt andet er aktivt landbrug, hvor miljøfremmede stoffer kan forekomme. Gesager Å er målt og vurderet til at have en ringe og moderat økologisk kvalitet, hvorfor sårbarheden for yderligere forurening eller intervention er høj. Intensiteten af planlægningens påvirkning på vandløb vurderes at være lav, da planerne foreskriver, at miljøfremmede stoffer ikke må forekomme i udledte vand og derfor skal renses inden udledning samt at den tilførte mængde vand begrænses til at være uændret. Den geografiske udbredelse vurderes til at være lokal og begrænset til Gesager Ås forløb.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Restrummelighed

Mange virksomheder, som er placeret i Hedensted Kommune, har brug for arealer til oplag, parkering med videre, hvilket kræver store arealer til håndtering af regnvand og klimahændelser. Løsningerne til håndtering af vand indarbejdes i erhvervsområderne og giver områderne et grønt islæt, hvilket afspejler sig i restrummeligheden. Det er en del af det strategiske fokus på bosætning, erhvervsudvikling og centerbyer, der ligger til grund for Kommuneplan 2021-2033, foruden det at skabe en bedre sammenhæng med naturen og indarbejdelse af LAR-løsninger samt god infrastruktur, der kobler sig op på den eksisterende by.

Ifølge Byvækstanalysen fra 2021 er nettobehovet for erhvervsrammer i Hedensted -171,2 hektar. Der er et forestående behov for erhvervsarealer til store og transporttunge virksomheder i tilknytning til motorvej E45, da der i Hedensted er efterspørgsel på dette. Det er en national interesse, at erhvervsarealer til transporttunge virksomheder prioriteres i tilknytning til motorvejsnettet, så den tunge trafik holdes uden for byen.

Eksisterende ramme 5.E.18 er efter byvækstanalysen blevet udnyttet.

Planområdet omfatter et areal på cirka 90 hektar, hvor af 37 hektar i dag er planlagt til henholdsvis erhverv og rekreativt.

I forbindelse med planlægningen udtages 5 hektar erhvervsjord, da det eksisterende område udlægges til rekreative formål af hensyn til naturbeskyttelsesinteresserne. Den nuværende ramme 5.E.18 er 36 hektar, hvoraf 23 hektar er udnyttet til erhverv og hvor vej anlæg samt regnvandshåndtering udgør 3 hektar, det giver samlet set en udnyttelse på 31 hektar sammen med de 5 hektar erhvervsjord der udtages. Restrummeligheden for kommuneplanramme 5.E.18 er herefter 5 hektar.

Kommuneplanramme 5.E.18 udvides mod syd med cirka 53 hektar, hvoraf 5 hektar er det erhvervsjord der er udtaget til rekreative formål. Her er der taget højde for, at cirka 6 hektar ikke kan bebygges på grund af vejbyggelinjer til motorvej E45 og Bredalvej, og at 10 hektar udnyttes af eksisterende erhverv. Hertil går der yderligere 5 hektar til omlægning af Årupvej samt regnvandshåndtering. Det giver 32 hektar erhvervsjord, der kan udnyttes, hvilket svarer til den udnyttelse der er i den eksisterende kommuneplanramme 5.E.18.

Nationale interesser

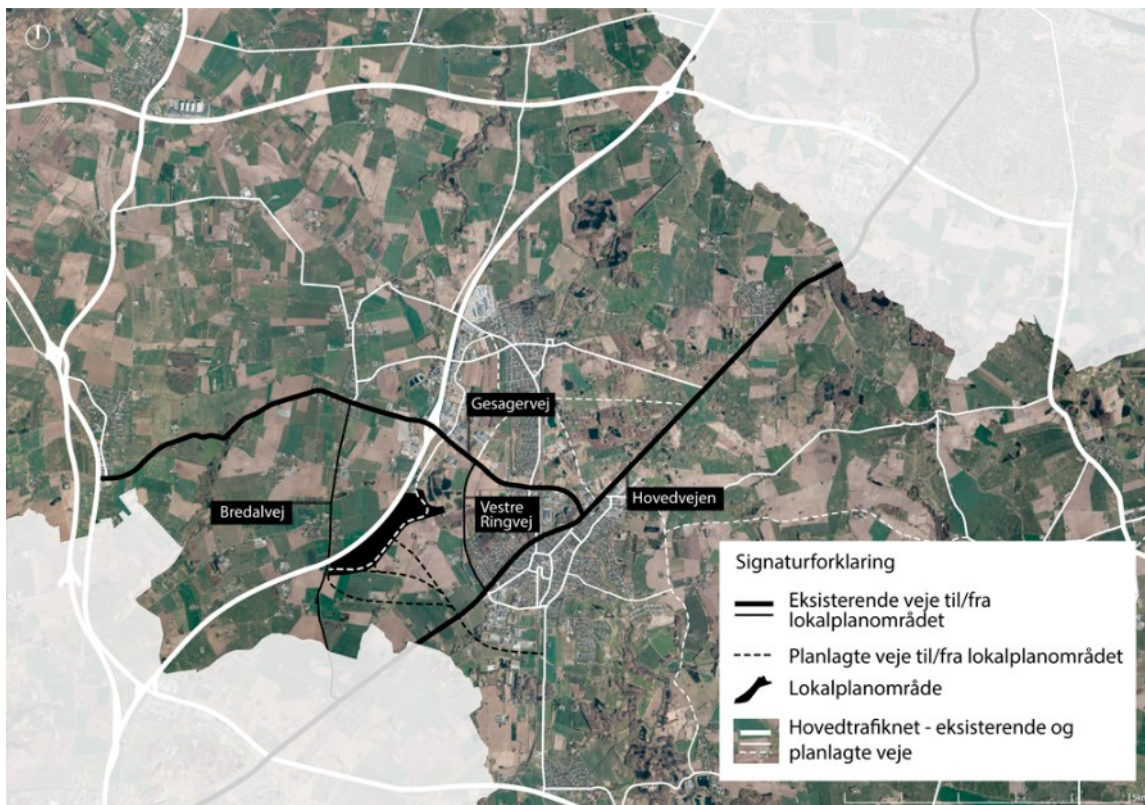
Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur. De byudviklingsområder som kommunen planlægger for må ikke medføre en væsentlig merudgift for staten. Samtidig skal der i den kommunale planlægning være fokus på at forebygge senere trafikale overbelastning.

Hedensted Kommune planlægger for en udvidelse af erhvervsområdet Kildeparken, som ligger op ad motorvej E45 i Hedensted. Redegørelsen for arealudlægget kan ses i afsnittet om restrummelighed. Der vil i det nye erhvervsområde blive planlagt for transport- og logistikvirksomheder, da det er motorvejsnært og det er en national interesse, at disse typer af virksomheder skal prioriteres langs motorveje.

Der er i forbindelse med planlægningen lavet en vurdering af planområdets indvirkning på trafikafviklingen ved TSA58, motorvejstilslutningen ved Gesagervej.

Beregningerne viser at krydsene ved TSA58 allerede i dag har problemer med at afvikle trafikken tilfredsstillende i spidstimerne, da rampekrydsene ikke har tilstrækkelig kapacitet. Den forventede trafikstigning i de kommende år, herunder trafikken fra det nye erhvervsområde, forventes at skabe yderligere forsinkelse i krydsene. Det vurderes, at der fra lokalplanområdet er gode kommunale vejforbindelser til både Horsens og Vejle, hvilket underbygges af anlægsplanerne i Hedensted Kommunes Vej- og Trafikplan 2020-2030.

Det nye erhvervsområde vil have vejadgang fra Kildeparken (nord), Årupvej (øst) og Bredalvej (syd). Fra vejadgangen mod nord er der mulighed for at køre på Gesagervej, som både fanger motorvej E45, Hovedvej 170 mod øst og det kommunale vejnet til Lindved og derfra den Midtjyske Motorvej. Fra erhvervsområdets østlige vejadgang kan man køre på Vestre Ringvej, som går øst om Hedensted, hvorfra man mod nord kan køre på Gesagervej og mod syd kan køre på Hovedvej 170, hvorfra man kan komme til Vejle eller Horsens Kommuner. Mod syd via adgangsvejen Bredalvej kan man komme til Bredal i Vejle Kommune eller mod nordøst Øster Snede, hvorfra man kan komme på motorvej E45 eller køre mod Lindved. Dertil er der i Hedensted Kommunes Vej- og Trafikplan 2020-2030 planer om et nyt vejprojekt, der strækker sig fra Bredalvej/Årupvej til Hovedvej 170, syd for Hedensted, og videre øst på med tilkobling til erhvervsområdet syd for Hedensted.

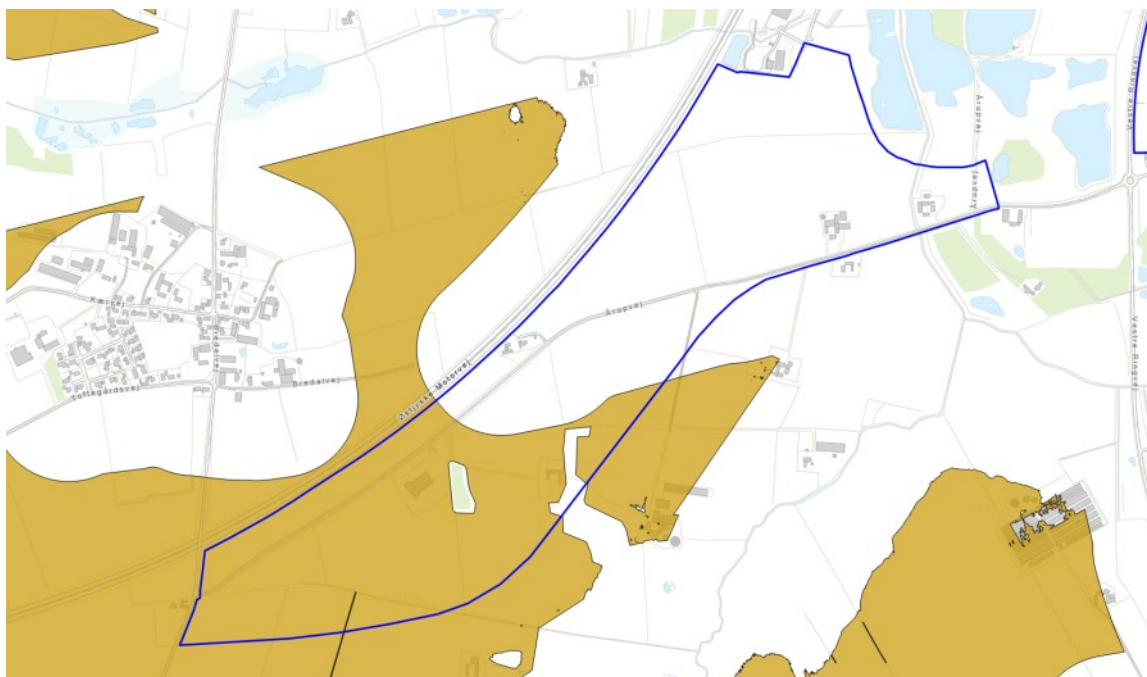


Kortet viser lokalplanområdets kobling på det eksisterende og planlagt vejnet.

Retningslinjer

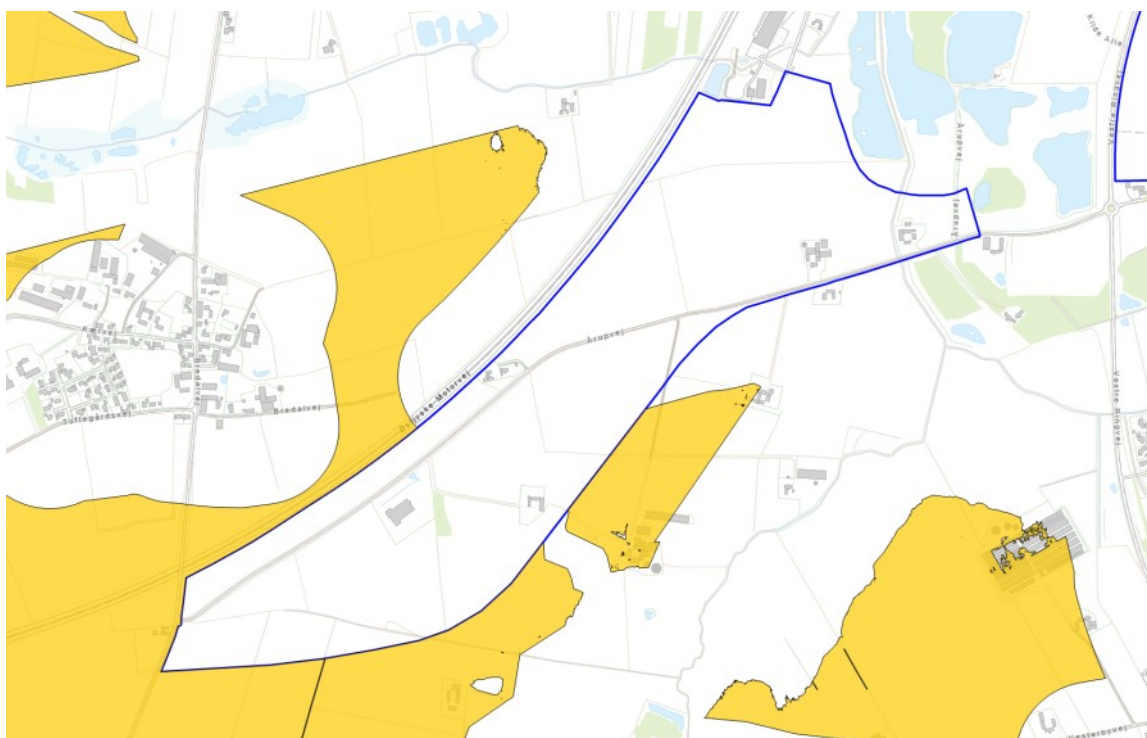
Retningslinje: 6.2 Særligt Værdifulde landbrugsområder

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 udpeger særligt værdifulde landbrugsområder på baggrund af en jordbrugsanalyse kombineret med en screening for andre arealinteresser og mulige miljøkonflikter. Det er således områder særligt egnede til en strukturudvikling inden for landbruget, som forudsætter langsigtet investeringsikkerhed. Den sydlige del af rammeområde 5.E.18 er omfattet af udpegningen.



Kortet viser de Særligt Værdifulde landbrugsområder i Kommuneplan 2021-2033.

Udpegningen for Særligt Værdifulde landbrugsområder ændres, således udpegningen udtages af rammeområdet 5.E.18, da tilhørende lokalplan 1165 overfører rammeområdet til byzone.



Kortet viser de fremtidige særligt værdifulde landbrugsområder i Kommuneplan 2021-2033.

Retningslinje: 11.2 Skovrejsning

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 udpeger arealer for ønsket -og uønsket skovrejsningsarealer. Udpegningen for skovrejsning uønsket udvides, så det omfatter hele planområdet.



Kortet viser arealer for skovrejsning ønsket og uønsket i Kommuneplan 2021-2033.

Udpegningen for skovrejsning ændres, således udpegningen for skovrejsning uønsket omfatter hele rammeområdet 5.E.18 og den del af rammeområde 5.R.13, der ikke er omfattet af beskyttet natur udtages af udpegningen.



Kortet viser den fremtidige udpegning for skovrejsning ønsket og uønsket i Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanrammer

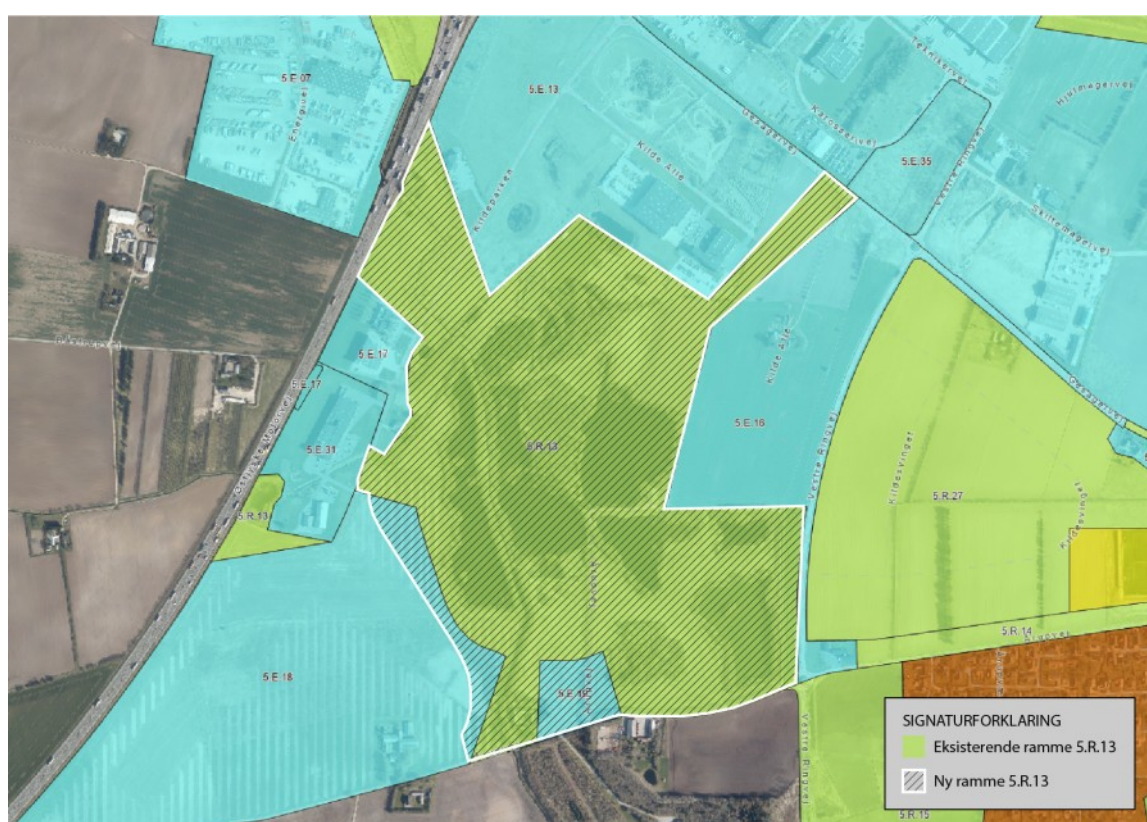


Kortet viser den eksisterende ramme 5.E.18 samt rammens nye afgrænsning.

	Eksisterende ramme 5.E.18	Ny ramme 5.E.18
Anvendelse		
Generel anvendelse	Erhvervsområde	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	Transport- og logistikvirksomheder, Industri

Generelle anvendelsesbestemmelser	Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.	Rammen skal anvendes til transport tungt erhverv. Eksisterende produktionsvirksomhed må gerne udvide deres erhvervsaktiviteter inden for rammen .Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand. Der må inden for rammen ikke være særligt forurenede virksomheder af hensyn til grundvandet.
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone og landzone	Byzone og landzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelsesprocent	40 af det enkelte jordstykke	40 af det enkelte jordstykke
Maksimale antal etager	3	3
Maksimal højde	15	17
Bebyggelsesomfang og -udformning		Enkelte bygningsdele, der er nødvendige for virksomhedens drift må gerne være højere
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning

<p>Lokalplanlægning</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.</p> <p>Kilde: Grundvand og vandløb</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.</p> <p>Kilde: Grundvand og vandløb</p>
-------------------------	--	--



Kortet viser den eksisterende ramme 5.R.13 samt rammens nye afgrænsning.

	<p>Eksisterende ramme 5.R.13</p>	<p>Ny ramme 5.R.13</p>
<p>Anvendelse</p>		
<p>Generel anvendelse</p>	<p>Rekreativt område</p>	<p>Rekreativt område</p>

Specifik anvendelse	Nærrerekreativt område	Nærrerekreativt område
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Landzone	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone
Bebyggelse	Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.	Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning
Lokalplanlægning	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand

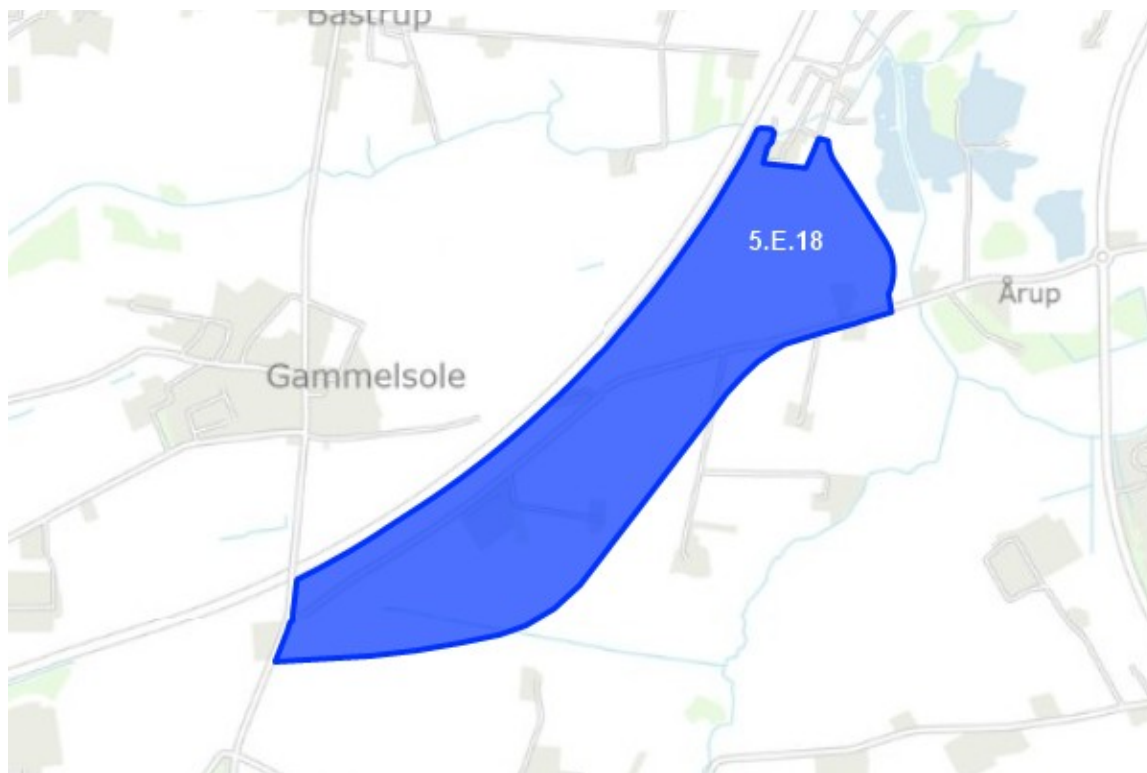


Kortet viser den eksisterende ramme 5.E.31 samt rammens nye afgrænsning.

	Eksisterende ramme 5.E.31	Ny ramme 5.E.31
Anvendelse		
Generel anvendelse	Erhvervsområde	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	Let industri og håndværk
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone og landzone	Byzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelsesprocent	40 af det enkelte jordstykke	40 af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager	3	3
Maksimal højde	12	12
Bebyggelsesomfang og -udformning	Der kan planlægges for 5.000 m ² bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.	Der kan planlægges for 5.000 m ² bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning
Lokalplanlægning	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.</p> <p>Kilde: Grundvand og vandløb</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.</p> <p>Kilde: Grundvand og vandløb</p>

5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken syd i Hedensted



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **industri, transport- og logistikvirksomheder**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammen skal anvendes til transport tungt erhverv. Eksisterende produktionsvirksomhed må gerne udvide deres erhvervsaktiviteter inden for rammen.

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Der må inden for rammen ikke være særligt forureneede virksomheder af hensyn til grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **17 m**

Enkelte bygningsdele, der er nødvendige for virksomhedens drift må gerne være højere.

Udstykning

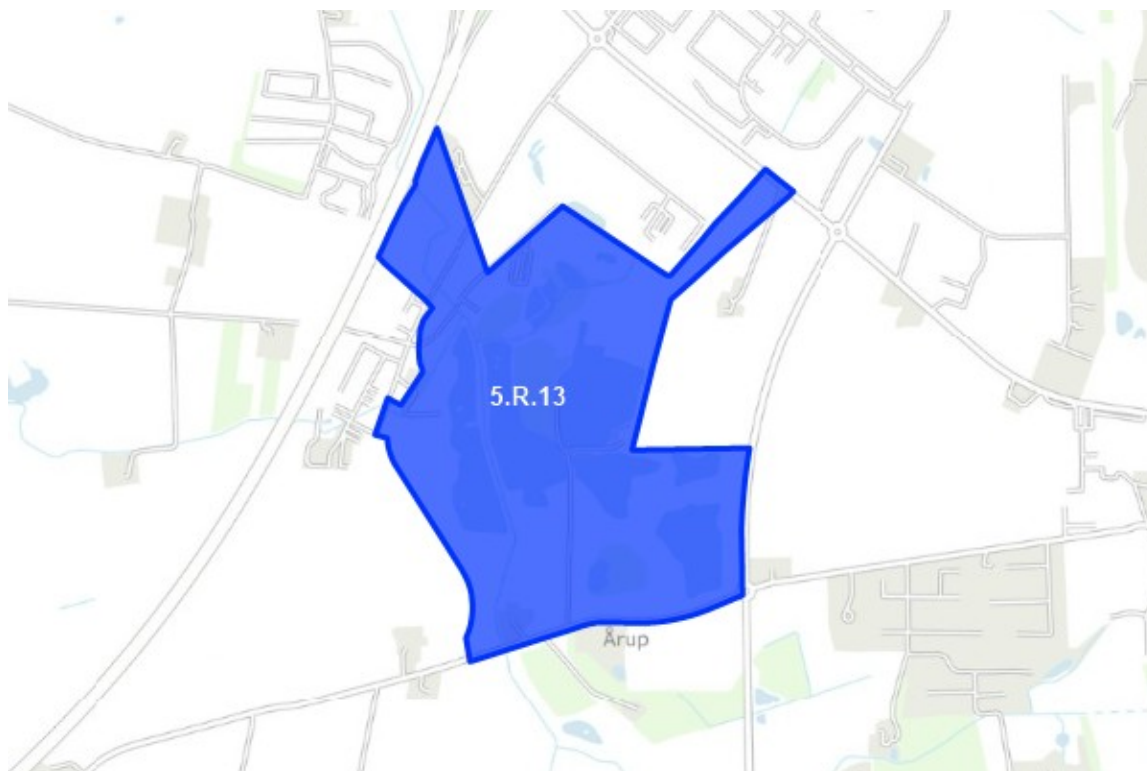
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er rekreativt område

Specifik anvendelse er angivet til nærrekreativt område

Zonestatus

Planlagt zone er landzone

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.31 - Erhverv, udvalgsvarebutik i Kildeparken

Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der kan planlægges for 5.000 m² bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

Ikke teknisk resume

Hedensted Kommune har igangsat arbejdet med lokalplan 1165 og kommuneplantillæg 4. Kommunen har truffet afgørelse om, at der er pligt til at udarbejde en miljørapport for planforslagene.

Planforslag

Hedensted Kommune har igangsat et omfattende planlægningsarbejde i forbindelse med udvidelsen af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i det sydvestlige Hedensted omkring Årupvej langs med motorvej E45.

Hedensted Kommune oplever med sin beliggenhed i det Østjyske Bybånd og ved motorvej E45 en efterspørgsel på velbeliggende erhvervsjord til transporttungt erhverv. Området ved Kildeparken kan med sin beliggenhed ved afkørsel 58 på motorvejen, og i nærområdet ved Hedensted Søerne tilbyde såvel god tilgængelighed som naturmæssige værdier.

For at kunne realisere projektet er der udarbejdet en ny lokalplan og et nyt kommuneplantillæg.

Planområdet inddeles i to delområder A og B. Delområde A må kun anvendes til transporttungt erhverv, herunder transport- og logistikvirksomheder, og dertilhørende infrastruktur, regnvandshåndtering og lignende. Delområde B må kun anvendes til rekreative formål, herunder regnvandshåndtering.

Hensigten er, at området skal fremstå åbent, grønt og med harmoniske dimensioner. Vejbygge- og facadelinjer sikrer, at der skabes sammenhæng og luft fra vejene til virksomhederne. Lokalplanen fastsætter i den forbindelse at det bebyggede areal for hver ejendom højst må være 40 % og det befæstede areal op til 60 % inklusiv det bebyggede areal. Dermed sikres der minimum 40 % grønne arealer.

Af hensyn til grundvandet, må der ikke være virksomheder inden for lokalplanområdet, som udgør en risiko mod grundvandet.

Lokalplanen omfatter desuden arealudlæg til omlægning og udbygning af den eksisterende Årupvej, så der etableres en ny vej til afvikling af trafikken inden for planområdet.

Miljøpåvirkninger

Landskab, herunder visuel påvirkning

Med vedtagelse af lokalplan 1165 vil det være muligt at opføre et antal større erhvervsbygninger og omlægge Årupvej i et område, der i dag primært er landbrugsjord, hvor der ligger enkelte gårde og markarealer. Planområdet ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Kildeparken, tæt på motorvej E45, og der vil derfor være en vis sammenhæng med bebyggelsen her. Den nordlige del af planområdet er lokalplanlagt i forvejen med lokalplan 1034, der udlægger området til erhvervsformål. Der er derfor en eksisterende byggeret, som kan udnyttes. Dog giver lokalplan 1165 mulighed for en maksimal bygningshøjde på 17 meter, hvor lokalplan 1034 giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Den mulige nye bebyggelse vil kunne ses fra mange steder i og omkring planområdet på grund af byggeriets størrelse, både højde og fodaftryk, og vil fremstå som visuelt dominerende. Lokalplanen indeholder bestemmelser om omfang, placering og udseende, der skal mindske den visuelle påvirkning og tilpasse byggeriet til de eksisterende forhold i området. Dog betyder byggeriets størrelse, at den samlede påvirkning på de visuelle og landskabelige forhold vurderes at være væsentlig.

Befolkningen og menneskers sundhed, herunder vejstøj, støj fra erhverv, skyggepåvirkning, tryghed og kriminalitet

Planområdet er i dag karakteriseret af aktive landbrugsarealer i et område, der ligger tæt op ad Østjysk Motorvej E45. Derudover er der en vej tværs igennem planområdet, der er præget af gængs trafik i landområder.

Planen foreskriver, at der kan etableres bygninger i en højde på 17 meter. Bygninger kan medvirke til at begrænse støjen fra motorvejen til bagvedliggende beboelsesejendomme. Dog vil vejstøj fra den omlagte Årupvej igennem planområdet blive øget i kraft med at det primært vil være lastbilkørsel til og fra planområdet, der kører på vejene. Den samlede vurdering af vejstøjs påvirkning på menneskers sundhed vurderes at være begrænset.

Der fastsættes ikke krav til overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, samtidig fastsættes der ikke minimumsafstande fra erhvervsbyggeri til beboelsesejendomme. Det betyder at en transporttunge virksomhed kan etablere sig i umiddelbar nærhed af eksisterende beboelse. Derfor vurderes påvirkningen at være væsentlig, selvom lokalplanen også foreskriver, at der kan etableres støjafskærmende afværgeforanstaltninger.

Når det tillades, at der etableres bygninger i 17 meters højde, kan der opstå skygger, der potentielt kan påvirke menneskers sundhed. Disse bygninger kan placeres i umiddelbar nærhed til eksisterende beboelsesejendomme, hvorfor væsentlig skyggepåvirkninger kan forekomme.

Tryghed og kriminalitet vurderes ikke at blive påvirket af de ny planer for området. Planerne muliggør at transporttunge virksomheder kan etablere sig inden for området, hvorfor det kan forventes at forekomsten af lastbiler og chauffører vil stige. Der er dog ikke evidens for at der af den grund skulle opstå øget kriminalitet. Derudover forventes lastbilchauffører for fremtiden at afholde deres obligatoriske ugentlige hvil på 45 timer et sted, hvor de kan overnatte, som ikke er i deres lastbil, da ny lov foreskriver dette.

Luft, herunder lugt

I en bred vifte rund om lokalplanområdet er flere landbrugsejendomme med tilhørende husdyrhold af forskellig art, herunder mink, svin, høns mv.

Disse kan påvirke anvendelsesmulighederne indenfor lokalplanområdet i et mindre område, da geneafstanden fra enkelte minkfarme ikke kan overholdes. Det betyder at der ikke kan etableres udendørs opholdsarealer i disse områder, hvorfor lugtgener indenfor lokalplanområdet vurderes at være påvirket væsentligt.

Samtidig påvirkes de omkringliggende landbrugsejendommers ekspansionsmuligheder væsentligt, da fremtidige miljøgodkendelser vil være betinget af at lugtgeneafstanden til lokalplanområdet kan overholdes.

Natur, herunder Natura 2000 og vandløb

Cirka 10 kilometer fra planområdet ligger Natura 2000-området Bygholm Ådal, hvori særlige naturtyper er udpeget. Bygholm Ådal er forbundet til planområdet via Gesager Å, hvor regnvand fra planområdet udledes til. Fordi Gesager Å er forbundet til Bygholm Ådal, kan ændringer i mængden og kvaliteten af vand påvirke de særlige naturtyper, samt vandløbets økologiske tilstand.

Dog vurderes hverken Natura 2000-området eller vandløbet at blive påvirket væsentligt af planerne, da planerne foreskriver at vand fra lokalplanområdet skal renses og forsinkes inden det udledes til Gesager Å. Det skal foregå ved brug af renseforanstaltninger i regnvandsbassiner samt forsinkelse på udledningen svarende til den naturlige udledningshastighed.

Kulturarv, herunder fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger

De kulturhistoriske interesser omfatter elementer og miljøer, der fortæller om den hidtidige samfundsudvikling i Danmark. Det danske landskab indeholder historiske spor, der fortæller om menneskets levevis og påvirkning på omgivelserne. Af den grund udgør de kulturhistoriske interesser en særlig fortællerværdi, om den samfundsudvikling, der er foregået igennem årtusinder.

Inden for planområdet er der kendskab til enkelte fortidsminder, som dog ikke er registreret. En stor del af arealerne indenfor planområdet er blevet frigivet i forbindelse med den arkæologiske forundersøgelse, der blev foretaget af VejleMuseerne i 2019 og 2021, hvorfor anlægsarbejdet kan igangsættes her. Før anlægsarbejdet kan gå i gang i den sydlige del af planområdet, vil VejleMuseerne blive kontaktet med henblik på afklaring af de arkæologiske forhold enten før og under udførelsen af anlægsarbejdet, hvis der opdages nye fortidsminder. Hvis der alligevel opdages fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses, så museet kan sikre, at fortidsmindet håndteres korrekt. På grund af de udførte forundersøgelser og kravet om, at arbejdet skal stoppes, hvis der opdages fortidsminder, og at VejleMuseerne skal kontaktes, før anlægsarbejde udføres på ikke undersøgte arealer, vurderes den samlede konsekvens at være begrænset.

I forbindelse med omlægning af Årupvej, vil der være behov for at gennembryde et beskyttet sten- og jorddige. I den forbindelse skal der søges dispensation hos Hedensted Kommune. Desuden kommer lokalplan 1165 med forslag til placering af eventuelle erstatningsdiger, i nærheden til lokalplanområdet. Konsekvensen ved gennembruddene af de beskyttede sten- og jorddiger vurderes at være moderat, da der vil være tale om en mindre del af det samlede dige og de kulturhistoriske dyrkningsmønstre kun delvist sløres.

Miljøvurdering

Du kan se miljøvurderingen ved at klikke [her](#).

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er i offentlig høring i perioden **XX.XXXX.XXX** til **XX.XXXX.XXXX**.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering om planens endelige vedtagelse.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør