

# Totaløkonomiske vurderinger

## Byggesag:

### BYGHERRE

---

|                |                |                    |
|----------------|----------------|--------------------|
| <b>Navn</b>    | <b>Telefon</b> | <b>Dato</b>        |
| <b>Adresse</b> | <b>E-mail</b>  | <b>Journal Nr.</b> |

### DATO /JOURNAL

### BYGGESAG

---

|                            |                                  |                |
|----------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Afdelingsbetegnelse</b> | <b>Boligorganisationens navn</b> | <b>Navn</b>    |
| <b>Afdelingsnummer</b>     | <b>Boligorganisationens nr.</b>  | <b>Telefon</b> |
| <b>Antal boliger</b>       | <b>Etage antal</b>               | <b>E-mail</b>  |

### KONTAKTPERSON

### BEMÆRKNINGER

---

## Indstillinger

## Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

## Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

## Vælg placeringsdybde

- Beskyttet, tilbagetrukket 4-5 cm
- Mindre beskyttet, forkant facade

## Nem udskift termo

- Nem udskift termo

## Konstruktioner

| Konstruktion                 | Anlæg kr. | Levetid / drifts-interval år | Korrektion år | Valgt år | Vedligeholdelse % | Korr. % | Valgt % | Vedligehold kr. | Stillads m.v. kr. | I alt kr. | Eks.omk. % | Årsomk. kr |
|------------------------------|-----------|------------------------------|---------------|----------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| <b>Fyrretræ termoglas</b>    | 1.075.000 | 40                           |               | 40       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 60.000     |
| ...overfladebehandling       |           | 8                            |               | 8        | 11,5 %            | 0,0 %   | 11,5 %  | 123.625         | 0                 | 123.625   |            |            |
| <b>Træ/alu med termoglas</b> | 1.381.000 | 50                           |               | 50       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 54.000     |
| ...overfladebehandling       |           | 50                           |               | 50       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |

Årlig besparelse **dyreste** (Fyrretræ termoglas) / **billigste** (Træ/alu med termoglas): 7.000 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 156.000 over en levetid på de første 40 år.

## Indstillinger

### Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

### Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

### Vælg overflade

- Blank mur
- Puds med malerbehandling

### Vælg tagudhæng

- Større end 0,5m
- Mellem 0,5m og 0,2m
- Mindre end 0,2m

### Vælg bygningsfremspring

- God vandafledning
- Manglende vandafledning

## Konstruktioner

| Konstruktion           | Anlæg kr. | Levetid / drifts-interval år | Korrektion år | Valgt år | Vedligeholdelse % | Korr. % | Valgt % | Vedligehold kr. | Stillads m.v. kr. | I alt kr. | Eks.omk. % | Årsomk. kr |
|------------------------|-----------|------------------------------|---------------|----------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| <b>½-stens skalmur</b> | 625.000   | 60                           |               | 60       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 25.000     |
| ...fuger i murværk     |           | 40                           |               | 40       | 32,3 %            | 0,0 %   | 32,3 %  | 201.875         | 0                 | 201.875   |            |            |
| ...bagmur (Porebeton)  |           | 60                           |               | 60       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |
| <b>Fibercementpl.</b>  | 575.000   | 40                           |               | 40       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 27.000     |
| ...plader              |           | 40                           |               | 40       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |
| ...indækningsprofiler  |           | 40                           |               | 40       | 8,1 %             | 0,0 %   | 8,1 %   | 46.575          | 0                 | 46.575    |            |            |
| ...fuger               |           | 20                           |               | 20       | 7,0 %             | 0,0 %   | 7,0 %   | 40.250          | 0                 | 40.250    |            |            |
| ...bagmur (Porebeton)  |           | 60                           |               | 60       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |

Årlig besparelse **dyreste** (Fibercementpl....bagmur: Porebeton) / **billigste** (½-stens skalmur....bagmur: Porebeton): 2.000 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 50.000 over en levetid på de første 40 år.

## Indstillinger

## Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

## Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

## Vælg taghældning

- hældning < 25°
- 25° <= hældning < 35°
- 35° <= hældning < 40°
- hældning > 40°

## Vælg tagudhæng

- Tilgængelig
- Ikke tilgængelig

## Vælg bygningsfremspring

- Meget komplekst (mange gennemføringer)
- Mindre komplekst (simpelt tag)

## Konstruktioner

| Konstruktion                    | Anlæg kr. | Levetid / drifts-interval år | Korrektion år | Valgt år | Vedligeholdelse % | Korr. % | Valgt % | Vedligehold kr. | Stillads m.v. kr. | I alt kr. | Eks.omk. % | Årsomk. kr |
|---------------------------------|-----------|------------------------------|---------------|----------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| <b>fibercement, bølgeplader</b> | 752.000   | 25                           |               | 25       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 43.000     |
| ...tagdækning                   |           | 25 (30)                      |               | 25       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |
| ...zinkinddækninger             |           | 30                           |               | 30       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |
| ...undertag (Ingen undertag)    |           | 170 (200)                    |               | 170      | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |
| <b>Stålpladetag</b>             | 825.000   | 25                           |               | 25       |                   |         |         |                 |                   |           | 0,0 %      | 47.000     |
| ...tagdækning                   |           | 25                           |               | 25       | 0,0 %             | 0,0 %   | 0,0 %   | 0               | 0                 | 0         |            |            |

Årlig besparelse **dyreste** (Stålpladetag) / **billigste** (fibercement, bølgeplader...undertag: Ingen undertag): 4.000 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 73.000 over en levetid på de første 25 år.