

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 7



Idé

Tillægget er under afklaring



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	5
5.O.19 - Offentlige formål på Årupvej i Hedensted	8
5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks	10
Miljøscreening	11
Klagevejledning til miljøscreening	13
Offentliggørelse	14
Retsvirkninger	15
Vedtagelse	16

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 7 ledsager lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted. Kommuneplantillægget har til formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder dag- og døgninstitutioner samt kulturelle institutioner, på grund af det stigende behov i Hedensted.

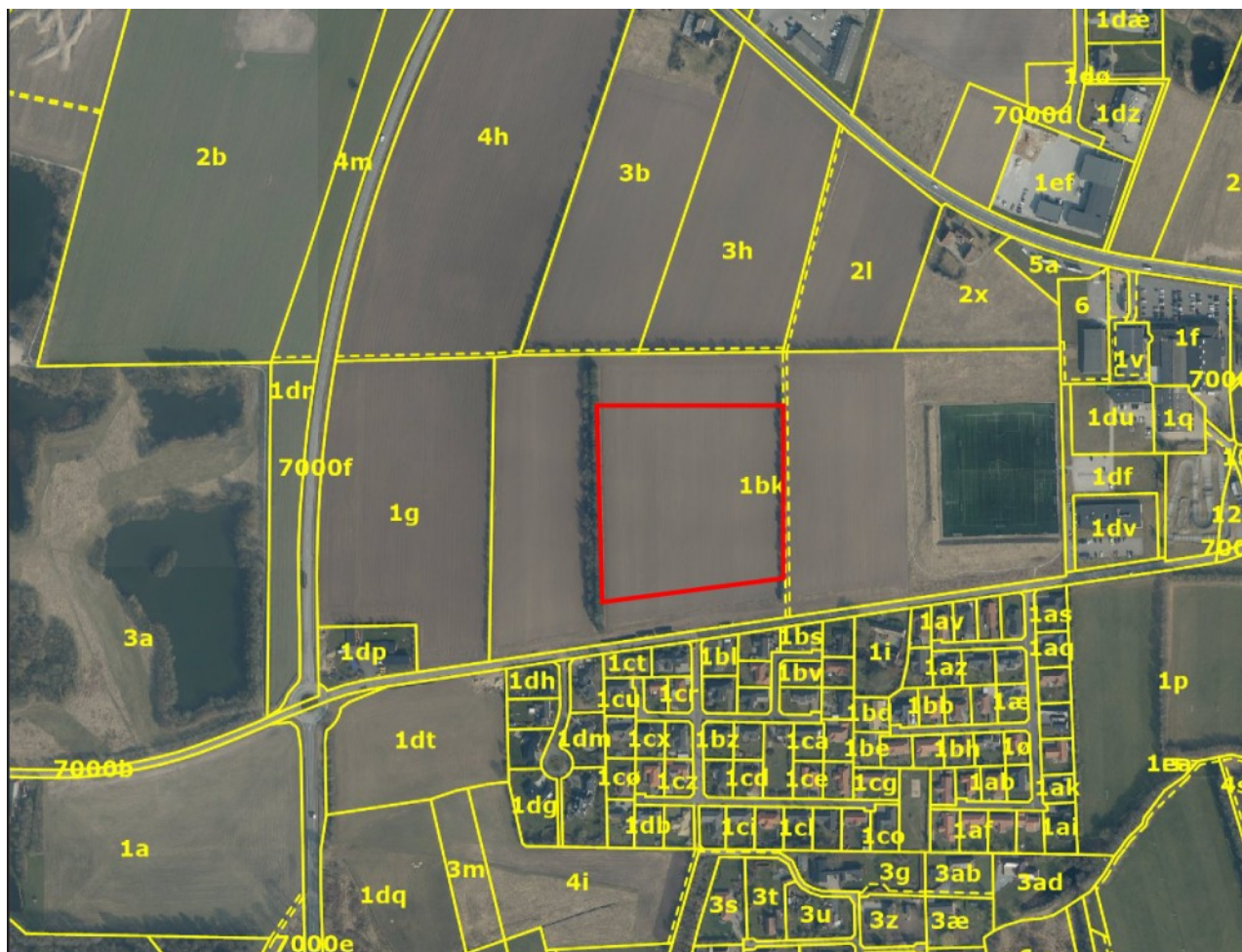
Den nye planlægning vil sikre byggeretsgivende bestemmelser for ny bebyggelse, udendørs opholdsarealer, håndtering af regnvand, samt vejadgang fra Årupvej til området.

Planområdet er allerede delvist rammebelagt jævnfør kommuneplan 2021-2033, og er i dag omfattet af rammerne 5.R.14 og 5.R.27, som begge udlægger arealet til rekreativt område. Se nærmere beskrivelse af rammerne nedenfor.

Denne planlægning fastholder den generelle anvendelse i den omfattede del af rammeområde 5.R.14 som rekreativt område og der ændres derfor ikke på denne ramme.

En del af ramme 5.R.27 erstattes af den nye ramme 5.O.19 med en generel anvendelse som offentlige formål og med specifik anvendelse til offentlige formål, daginstitutioner, døgninstitutioner og kulturelle institutioner. Den nye rammes bebyggelsesomfang bebyggelsesprocent ændres fra 5 % af området som helhed til 40 % af den enkelte ejendom, etageantallet ændres fra 1 til 2, og den maksimale byggehøjde hæves fra 4,5 meter til 8,5 meter. Derudover fjernes rammeteksten omkring Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 meter under Bebyggelsesomfang og omkring etablering af offentlige stier i området under Infrastruktur i den nye ramme 5.O.19 .

En ændring af områdets anvendelse fra rekreativt område til offentlige formål kræver, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.



Kortet viser kommuneplantillæggets afgrænsning, som ses med en rød streg

Planområdet ligger i den vestlige del af Hedensted og udgør et ubebygget areal, der i dag anvendes til dyrket landbrugsjord. Området ligger på den nordlige side af Årupvej. Syd for Årupvej ligger et større boligområde. Området grænser mod øst op til Hedensted Centret med dets udendørs faciliteter som kunstgræsbaner, BMX-bane og parkeringspladser. Øst for Centret ligger Stjernevejskolen og nord for centret et ubebygget område lokalplanlagt til offentlige formål.

Nord for planområdet ligger et stort landbrugsareal med et par gårdejendomme, der er lokalplanlagt til rekreative formål. Nord for Gesagervej ligger et areal til erhvervsområde. Mod vest ligger Vestre Ringvej og Hedensted Vandværk. På modsatte side af Ringvejen ligger et større rekreativt naturområde kaldet Hedensted Søerne og erhvervsområdet Kildeparken.

Planområdet omfatter del af matrikel 1bk, Årup, Hedensted og er cirka 3,8 hektar.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 11. april til den 28. april 2022.

Der er indkommet en bemærkning i forhøringsperioden. Bemærkningen drejer sig om et ønske om at reservere et areal til en mulig udvidelse af Hedensted Vandværk. Forslaget er ikke i strid med denne planlægning og forvaltningen er i dialog med Hedensted Vandværk.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

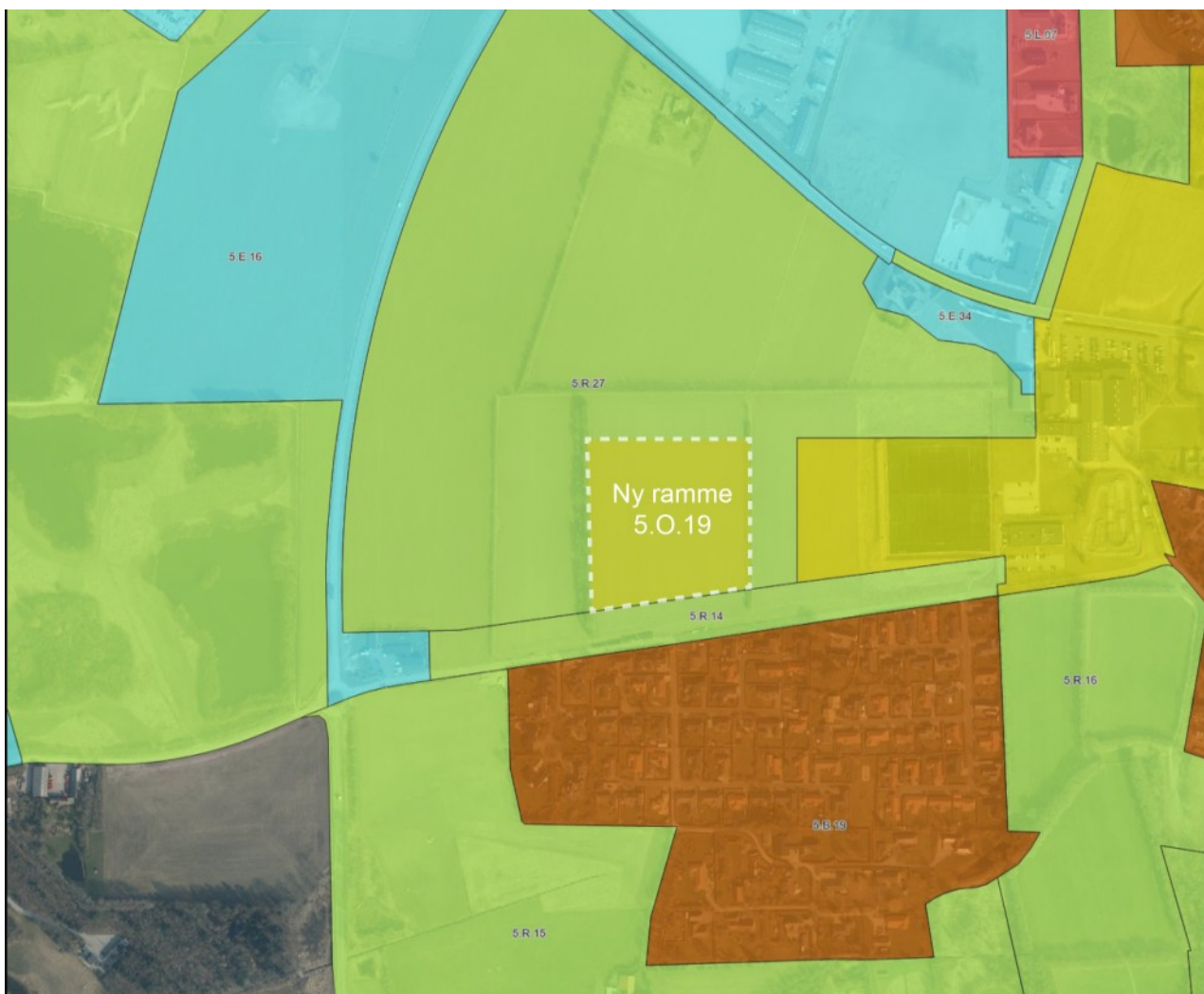
Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der cirka 6 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter negativt, men forholdene for visse arter kan blive fremmet.

Kommuneplanrammer



Kortet viser den nye ramme 5.O.19 og den ændrede afgrænsning af ramme 5.R.27

	Eksisterende ramme 5.R.27	Ny ramme 5.O.19
Anvendelse		
Generel anvendelse	Rekreativt område	Offentlige formål
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	Område til offentlige formål Daginstitutioner Døgninstitutioner Kulturelle institutioner

Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Byzone	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone
Bebyggelsesomfang		
Bebyggelsesprocent	Maksimal bebyggelsesprocent er 5% af området som helhed	40 % af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager	1 etage	2 etager
Maksimal højde	4,5 meter	8,5 meter
	Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m.	
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning.	Rammen regulerer ikke udstykning.
Infrastruktur	Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området.	

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.O.19 - Offentlige formål på Årupvej i Hedensted



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål, daginstitutioner, døgninstitutioner, kulturelle institutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **4,5 m**

Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m.

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

Her er fremhævet de væsentligste punkter fra miljøscreeningskemaet:

I forhold til de trafikale forhold skal planområdet vejbetjenes fra Årupvej. Institutionerne vil medføre en øget trafikmængde i morgen og eftermiddagstimerne. Der er derfor behov for en trafiksikker forbindelse langs Årupvej for gående og cyklister samt trafiksikre krydsningspunkter af Årupvej. Der kan eventuelt også overvejes en nedsættelse af hastighedsbegrænsningen på strækningen. Dette skal afklares sideløbende med planprocessen for den del der ligger uden for lokalplanområdet.

I forhold til støj og lugt vurderes det, at de aktiviteter, der er i nærområderne ikke giver anledninger til støj i lokalplanområdet, men at der kan forekomme støj i anlægsfasen. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil blive påvirket af de nærmest liggende husdyrbrug, hvor den nærmeste ligger i en afstand af cirka 1.200 meter fra planområdet. Husdyrbrugene vil ej heller blive påvirket af det nye lokalplanområde, da det i forvejen er beliggende i byzone.

Planområdet er udlagt som rekreativt område i kommuneplanen og i lokalplan 1115-1. Områdets karakter vil med denne planlægning ændres fra marker til et område med offentligt formål i form af institutioner. Det vurderes dog, at det vil være en positiv påvirkning for nærområdets beboere, i det lokalplanen vil sikre udlæg af rekreative arealer i form af et plantebælte mod Årupvej og et rekreative udearealer til institutionerne.

Det vurderes, at størrelsen på lokalplanens areal giver mulighed for at opføre bebyggelse i området, som sikrer tilfredsstillende til vind-, sol- og skyggeforhold både inden for området og i forhold til nabobebyggelsen mod syd.

Planområdet ligger i en afstand på 400 meter til Hedensted Centret, 600 meter væk fra Stjernevejskolen og cirka 1.500 meter til Hedensted bymidte og station. Planlægningen sikrer, at området indeholder stiforbindelser i de udendørs opholdsarealer, der har forbindelse til et sammenhængende stisystem i det omkringliggende rekreative område.

Planområdet består overvejende af landbrugsjord i omdrift, der sandsynligvis ikke er intensivt drænet, og derfor er selvdrænende. I forbindelse med etablering af institutioner i planområdet skal overfladevand håndteres inden for området eller i inden for lokalplanområde 1115-1, f.eks. ved nedsivning og regnvandsbede, eller grøfter til nyetablerede søer i området.

Der er ikke registreret §3-beskyttet natur i planområdet. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Der cirka 6 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder. Planområdet er ikke omfattet af Beskyttelseslinjer for åer, skov og strand.

Hele området er udpeget til arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med lokalplan 1115-1. Det er aftalt med VejleMuseerne, at der udføres forundersøgelser på de arealer, hvor der etableres anlægsarbejder.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Miljøscreeningsskema

Miljøscreeningsskema findes [her](#).

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 er i offentlig høring i perioden **XX.XXXX.XXX** til **XX.XXXX.XXXX**.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

planogudvikling@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Kommuneplantillæg nr. 7 er endeligt vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 30 -31.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Lokalplanen indberettes på www.plandata.dk