



Hedensted Kommune

Økonomiudvalget 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	21. november 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-11:25
Mødested:	Hedensted Rådhus mødelokale 5
Deltagere:	Ole Vind, Henrik Alleslev, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Claus Thaisen, Lars Jensen, Rune Mikkelsen,
Fraværende:	
Bemærkninger:	<p>Kl. 9-9:30 deltager leder af HR & Løn Mette Nedergaard Knudsen i punkt 245-246</p> <p>Kl. 9:30 deltager Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab i punkterne 247-262</p> <p>Mødet sluttede kl. 11:25</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Lukket dagsorden		
245	<u>Lukket punkt: Personalesag</u>	6
246	<u>Lukket punkt: Rekruttering</u>	7
Udvalget for Teknik & Miljø		
247	<u>Igang sætning af planlægning for nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning</u>	8
248	<u>Sikring af grundvand indenfor BNBO - boringsnære beskyttelsesområder</u>	11
249	<u>Overdragelse af kompetence til AFLD i forbindelse med anmeldelse til forsyningstilsynet</u>	14
250	<u>Tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022 i forbindelse med Exit 57/Horsens Syd</u>	17
251	<u>Igang sætning af forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan</u>	19
Udvalget for Vækst & Klima		
252	<u>Genoptagelse af planlægning for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle</u>	23
253	<u>Prioritering af lokalplanlægning på baggrund af politisk aftale om Budget 2023</u>	28
254	<u>Fornyelse af bymidter</u>	33
255	<u>Belægning og forskønnelse af den nordlige del af Storstranden i Juelsminde</u>	35
256	<u>Vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i Balance</u>	38



Lukket punkt-Vækst & Klima

- 257 Lukket punkt: Godkendelse i forhold til almene boliger 40

Lukket- Økonomiudvalg

- 258 Lukket punkt: Forespørgsel om salg af jord i Aale 41

- 259 Lukket punkt: Opkøb af erhvervsareal 42

- 260 Lukket Punkt: Udbud af areal 43

Økonomiudvalget

- 261 Priser på kommunale parcelhusgrunde i 2023 44

- 262 Fastsættelse af minimumspriser - Tykmosevænget, Lindved 46

- 263 Takst for dagtilbud 2023 49

- 264 Ansøgning om kommunal lånegaranti på 1.804.009 kr. til Tørring Kraftvarmeværk 51

- 265 Ansøgning om kommunal lånegaranti til Uldum Varmeværk 53

- 266 Forhøjelse af låneramme til Løsning Fjernvarme 55

- 267 Status for finansiel styring 57

- 268 Månedsopfølgning oktober 2022 59

- 269 Optagelse i den fælles kommunale ordning for borgerrådgivere 61



270	<u>Nedsættelse af kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune</u>	64
-----	--------------------------------------------------------------	----

Udvalget for Læring

271	<u>Ny dagsinstitution i Hedensted Øst, anlægsbevilling samt placering</u>	67
-----	---------------------------------------------------------------------------	----

272	<u>Målgruppeudvidelse i Ungdomsskolen</u>	70
-----	-------------------------------------------	----

Udvalget for Social Omsorg

273	<u>Økonomisk bidrag til nye Sundhedsklynger i forbindelse med Sundhedsreformen fra maj 2022</u>	72
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----

274	<u>Godkendelse af Demensstrategi 2023-2026</u>	74
-----	------------------------------------------------	----

275	<u>Omgørelsesprocenter 2021 på det sociale område samt vurdering af behov for handleplan</u>	77
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------	----

276	<u>Godkendelse af nye madtakster fra Det danske Madhus</u>	81
-----	------------------------------------------------------------	----

Udvalget for Beskæftigelse

277	<u>Serviceniveau i Borgerservice</u>	83
-----	--------------------------------------	----

Orientering

278	<u>Orientering</u>	86
-----	--------------------	----



Dialog

279 Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering 87

Digital underskriftsside

280 Godkendelsesark 88



81.00.00-P27-2-22

245. Lukket punkt: Personalesag



81.00.00-P27-3-22

246. Lukket punkt:Rekruttering



01.02.05-P16-6-22

247. Igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en lokalplan for tæt-lav boliger ved Teglværksvej i Løsning. Se planområdets placering på bilag 1.

Projektudvikler har fremsendt et skitseprojekt, se bilag 2, for etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse i form af cirka 26 dobbelthuse. Det er intentionen at udvikle et nyt boligområde i Løsning med grønne frirum og visuel kontakt til det omkringliggende landskab. Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området.

Det ønskede boligprojekt er i tråd med udviklingsplanen for Løsning, hvor ét af seks indsatsområder er et nyt boligområde mellem Frederiksløstvej og Teglværksvej. Boligprojektet imødeser et overordnet ønske om, at Løsning byudvikles mod øst.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nr. 2bx Stubberup By, Løsning og udgør et areal på ca. 2,8 hektar. Planområdet ligger i udkanten af Løsning og er mod nord og øst afgrænset af landbrugsland. Mod syd grænser området op til Teglværksvej og et skovareal, der danner kulisser for området.

Planområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde 5.B.56 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Boligprojektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplan

En realisering af det ønskede boligprojekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 2, se forside, side 7 og side 8,
- Anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30,



- En maksimal bygningshøjde på 6,5 meter,
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området,
- Der udlægges stiforløb, der kan forbinde lokalplanområdet med fremtidig boligområde nord og vest for lokalplanområdet.

Vandhåndtering

Planområdet er i dag ikke kloakeret. Der skal derfor indledes en dialog med Hedensted Spildevand A/S om at få området spildevandskloakeret.

Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdende skal derfor undersøges.

Skovbyggelinje

Hele planområdet ligger inden for skovbyggelinje omkring fredskov syd for planområdet. Det skal derfor vurderes, om der eventuelt skal sendes en ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen til Miljøstyrelsen. Da planområdet ikke ligger nærmere skoven end eksisterende bebyggelse langs Teglværksvej, vurderes projektet umiddelbart ikke at være problematisk i forhold til skovbyggelinjen.

Beskyttet sø

Der er i det sydvestlige hjørne af planområdet en § 3 beskyttet sø, som bibeholdes og integreres som et rekreativt element i det nye boligområde. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af den beskyttede sø.

Varmeforsyning

Planområdet ligger ikke i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Screening for miljøvurdering

Der foretages i forbindelse med planlægningen en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det vurderes, hvorvidt planlægningen giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Bemyndigelse

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022 delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen. Forslaget til lokalplanen vil derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller høringssvar af teknisk karakter vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.



Forvaltningen indstiller, 9. november 2022, pkt. 177:

at der udarbejdes en lokalplan for boligprojektet i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 177:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Kommunikation

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13, stk. 2 og § 24.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)



09.08.00-P20-3-19

248. Sikring af grundvand indenfor BNBO - boringsnære beskyttelsesområder

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende proces for sikring af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) tilhørende Tørring Vandværk.

Økonomi

Udgifter til ekspropriationsprocessen afholdes af de berørte vandværker. Der bliver ingen udgifter, som kommer til at belaste kommunens økonomi. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte den 29. september 2021 samme proces for fem andre vandværker. Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2022 samme proces for 15 andre vandværker.

Sagsfremstilling

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de almene vandværkers indvindingsboringer. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21, vedtaget af Folketinget, blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne, at gennemgå alle BNBO-områder og forestå igangsættelsen af aftaler om erhvervsmæssig pesticidfri drift inden udgangen af 2022. Hvis ikke kommunerne kommer i mål med indsatsen, har staten varslet et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO med en fast kompensation.

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der er stor risiko for, at et eventuelt spild kan forurene boringen grundet hurtig nedsivning til grundvandsmagasinet. Som følge heraf vurderes det, at fortsat brug af pesticider inden for BNBO-området kan påvirke grundvandskvaliteten.

Kommunerne skal vurdere indsatsbehovet i BNBO og gennemføre indsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO, hvor det vurderes, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Indsatsbehovet er vurderet ud fra flere parametre som for eksempel lertykkelse, grundvandsdannelse, vandkemi med videre. I denne vurdering indgår også vandværkets betydning for forsyningssikkerheden i kommunen, som primært er baseret på decentral vandforsyning.

Tørring Vandværk har rettet henvendelse om, at de gerne vil i dialog om, hvordan BNBO aftalerne kan gennemføres. Forvaltningen har derfor, efter behov, holdt møder med Tørring



Vandværk, hvor rammer og muligheder er drøftet. Tørring Vandværk har haft dialog med lodsejerne inden for BNBO områderne.

En fremtidig aftale mellem vandværket og lodsejer kan for eksempel være:

- Dyrkningsaftale (permanent eller tidsbegrænset)
- Køb eller forpagtning
- Skovrejsning eller naturarealer / naturprojekt
- Jordfordeling

BNBO arealerne ved Tørring Vandværks to kildepladser er fra 0,5-2 ha store. BNBO arealerne for Tørring Vandværk ses på bilag 1.

Aftalerne skal ikke godkendes politisk, men kan indgås mellem vandværket og lodsejer.

Rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO områderne skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveauet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Erstatning betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Vandværket kan også vælge at købe arealet.

Tørring Vandværk ønsker, så vidt muligt, at indgå frivillige aftaler og er klar til at påbegynde forhandlinger med ejerne. For at vandværket kan starte en bindende forhandling om aftaler og erstatningsvilkår, skal kommunen forinden tilkendegive, at kommunalbestyrelsen vil vedtage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 stk. 1. Dette for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg, såfremt der ikke indgås frivillige aftaler.

BNBO områder er ikke en statisk afgrænsning. Den kan ændres, hvis indvindingsmængden ændres eller ved ny viden om grundvandet. Ekspropriationshensigt omfatter derfor også ændrede arealgrænser.

Beslutning om ekspropriation gælder kun Tørring Vandværk. Der vil derfor blive fremlagt en ny sag, når der er samlet en ny gruppe vandværker, som er klar til at forhandle aftaler.

Hedensted Kommune har for kort tid siden modtaget nye BNBO-afgrænsninger på Juelsmindehalvøen. Afgrænsningerne er endnu ikke blevet udpeget i Bekendtgørelse om udpeging af drikkevandsressourcer. Beslutning om ekspropriationshensigt på disse arealer forventes i nærmeste fremtid.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 9. november 2022, pkt. 184:

at processen godkendes



at der vedtages en ekspropriation til nødvendige rådighedsindskrænkninger i BNBO områder for sikring af grundvandet.

at frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 184:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Kommunikation

Beslutning meddeles de enkelte vandværker.

Lovgrundlag

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - BNBO til Tørring Vandværk



07.04.00-A00-10-22

249. Overdragelse af kompetence til AFLD i forbindelse med anmeldelse til forsyningstilsynet

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til kompetenceoverdragelse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Kommune er sammen med Billund, Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner interessenter i det fælleskommunale selskab AFLD I/S, der er etableret i henhold til kommunestyrelseslovens § 60. Selskabets overordnede formål er at håndtere og behandle alt affald for ejerkommunerne.

Foranlediget af Klimaplan for en grøn affaldssektor af 16. juni 2020, og ny lovgivning i tilknytning hertil, anmodede AFLD I/S i december 2021 om ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændring, som giver AFLD I/S mulighed for at udføre driften af behandlingsanlæg til affald egnet til materialenyttiggørelse i henhold til de nye rammer, herunder i tilknyttede selskaber med begrænset ansvar. Vedtægtsændringer er godkendt af kommunalbestyrelserne i de 6 ejerkommuner samt af Ankestyrelsen den 29. april 2022.

Sagsfremstilling

I henhold til ændring af miljøbeskyttelsesloven af 21. juni 2022 (LOV 898) skulle AFLD I/S senest den 30. september 2022 anmelde behandlingsanlæg, hvor der håndteres affald egnet til materialenyttiggørelse, til Forsyningstilsynet. Med anmeldelsen af anlæggene sikres mulighed for, at videreføre driften i en overgangsperiode på op til 5 år. AFLD I/S har i den forbindelse anmeldt anlæg, hvor der behandles: madaffald, have- og parkaffald, træ til genanvendelse, planglas samt blandede fraktioner af metal, glas og hård plast samt papir, pap og blød plast.

Forsyningstilsynet har i Vejledning af 31. august 2022 om anmeldelse til overgangsordningen tilkendegivet, at såfremt anmeldelse foretages af et kommunalt fællesskab efter § 60 i kommunestyrelses-loven, skal det kommunale selskab fremsende ejerkommunernes bekræftelse på, at det kommunale fællesskab har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet. Denne bekræftelse skal tilgå Forsyningstilsynet senest den 31. december 2022.



I den forbindelse har AFLD I/S fået advokat Pernille Aagaard Truelsen, Energi & Miljøadvokaterne, til at komme med vurdering vedrørende kompetenceoverdragelse i forhold til Forsyningstilsynet.

Advokatens vurdering og anbefaling er som følger (det samlede dokument er vedlagt som Bilag 1):

Vurdering

"Efter min vurdering kan der rejses fortolkningstvivil i forhold til omfanget af kompetenceoverdragelsen i vedtægterne for AFLD I/S. Konkret kan der være tvivl om, at AFLD I/S også har kompetence til at beslutte, om selskabet vil fortsætte med aktiviteter med materialenyttiggørelse eller alene har kompetence til at behandle og håndtere affald.

Konkret kan der stilles spørgsmål ved, om AFLD I/S adgang til at behandle og håndtere affald også omfatter en adgang til administrativt at beslutte, at anmelde fortsat håndtering af affald til materialenyttiggørelse. Særligt når det også tages i betragtning, at kommunerne efter vedtægterne fortsat har kompetence til at varetage de borgerrettede opgaver.

Efter min vurdering er den mest nærliggende fortolkning af AFLD I/S' vedtægter, at AFLD I/S' adgang til efter pkt. 3.1.1 at håndtere affald fra ejerkommunerne også inkluderer adgangen til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet om, at AFLD I/S vil fortsætte håndtering af affald til materialenyttiggørelse de kommende 5 år. En kompetence til at håndtere må mest naturligt forstås sådan, at det er AFLD I/S, der bestemmer om AFLD I/S vil fortsætte håndteringen af affald til materialenyttiggørelse ved anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Jeg vil anbefale, at AFLD I/S foretager anmeldelsen til Forsyningstilsynet og henviser til, at AFLD I/S' kompetence til at lave anmeldelsen til Forsyningstilsynet følger af AFLD I/S' vedtægter pkt. 3.1.1, hvorefter ejerkommunerne har kompetenceoverdraget alt affald til AFLD I/S. I samme anmeldelse til Forsyningstilsynet ville jeg også angive, at AFLD I/S for god ordens skyld beder ejerkommunerne bekræfte, at AFLD I/S har kompetence til at lave anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Henset til de væsentlige retsvirkninger som det kan have for AFLD I/S, hvis selskabet ikke overholder kompetencekravet ved ansøgning til Forsyningstilsynet, vil jeg uagtet ovenstående vurdering anbefale, at AFLD I/S orienterer ejerkommunerne om anmeldelsen til Forsyningstilsynet. I samme orientering ville jeg anbefale, at AFLD I/S beder ejerkommunerne bekræfte, at ejerkommunerne vil kompetenceoverdrage retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet til AFLD I/S."

På denne baggrund har AFLD I/S foretaget rettidig anmeldelse til Forsyningstilsynet og heri oplyst, at AFLD I/S vil anmode om ejerkommunernes bekræftelse på, at den tilstrækkelige kompetence er overdraget til selskabet.

Derfor har AFLD I/S ved henvendelse af 12. oktober 2022 anmodet om, at ejerkommunerne bekræfter, at vedtægternes punkt 3.1.1 også inkluderer adgangen til og dermed den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.



Yderligere har AFLD I/S i henvendelsen anmodet om, at såfremt Forsyningstilsynet mod forventning finder, at AFLD I/S ikke har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence, så bekræfter ejerkommunerne, at de vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelsen til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation.

Forvaltningen anbefaler, at der fremsendes bekræftelser i henhold til ovenstående til AFLD I/S.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 9. november 2022, pkt. 181:

At kommunalbestyrelsen bekræfter overfor AFLD I/S, at vedtægternes punkt 3.1.1 også omfatter kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.

At kommunalbestyrelsen bekræfter overfor AFLD I/S, at kommunalbestyrelsen vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet, såfremt Forsyningstilsynet måtte finde, at de gældende vedtægter ikke er tilstrækkelige i denne forbindelse.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 181:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Advokat Pernille Aagaard Truelsens vurdering samt anbefaling.pdf](#)
- [Bilag 2 - Forslag til fælles sagsfremstilling.pdf](#)
- [Bilag 3 - AFLD Vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 4 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 31-08-2022.pdf](#)
- [Bilag 5 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 21-09-2022.pdf](#)



13.02.00-K08-315-21

250. Tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022 i forbindelse med Exit 57/Horsens Syd

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende nye forsyningsgrænser mellem Korning Vandværk og Samn Forsyning i Horsens Kommune.

Økonomi

Ingen bærekninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af lastbilmødparkering Exit 57 på del af matrikel nr. 9q, Eriknauer By, Hatting er Korning Vandværk blevet spurgt, om vandværket er interesseret i at forsyne området. Der forventes et årligt vandforbrug til projektet på 120.000 m³. Vandværket ikke har mulighed for at levere så store mængder vand til området. Der er i Hedensted Kommune ikke andre vandværker i området, som kan forsyne projektområdet.

Forvaltningen har efterfølgende henvendt sig til Samn Forsyning i forhold til, om de er interesseret i at forsyne området. Samn Forsyning har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området. Korning Vandværk har accepteret den deraf følgende ændring af vandforsyningsgrænserne.

På grund af et forventet stort vandforbrug er det derfor nødvendigt, at importere vand fra Horsens Kommune over kommunegrænsen, da der i Hedensted ikke er andre vandværker i området, som kan forsyne projektområdet.

På baggrund af projektets størrelse skal der laves et tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022.

På Figur 1 på bilag 1 ses den nuværende forsyningsgrænse samt Korning Vandværks forsynede ejendomme.

På Figur 2 på bilag 1 ses de ændrede forsyningsområder. Vandforsyningsområdet, som fremover skal tilhøre Samn Forsyning, er markeret med blå polygon. Området afgivet til Samn Forsyning er større end det igangværende projekt, da der tages højde for fremtidige udvidelser af erhvervsområdet.

På bilag 2 ses screeningen af planens/programmets miljømæssige konsekvenser. På baggrund af screeningen vurderes plantillægget ikke at have væsentlig miljøpåvirkning. Der er derfor ikke krav om miljøvurdering.



Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller 9. november 2022, pkt. 183:

at Kommunalbestyrelsen godkender de nye forsyningsgrænser mellem Korning Vandværk og Samn Forsyning i Horsens Kommune.

at Kommunalbestyrelsen godkender import af vand fra Horsens Kommune over kommunegrænsen.

at der udarbejdes et tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 183:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Korning Vandværk - ændring af vandforsyningsområde.pdf](#)
- [Bilag 2 - VVM Miljøscreeningskema - Ændring af forsyningsgrænser](#)



01.02.00-G01-40-22

251. Igangsætning af forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2022, under punkt 66, at der skal udarbejdes en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan. Tidligere omtalt som mikrofortætning i eksisterende boligområder.

Økonomiudvalget ønskede på under deres behandling af samme sag, at Udvalget for Vækst & Klima forbereder en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen om byfortætning og attraktive bymidter. Denne temadrøftelse er endnu ikke afholdt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever en øget interesse for opkøb af parcelhusgrunde, hvor boligerne nedrives, for i stedet at opføre tæt-lav boliger eller åben-lav boliger på små grunde. Hertil oplever forvaltningen bekymringer fra borgere omkring denne udvikling.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at der skal udarbejdes en forvaltningspraksis for at skabe fælles retningslinjer for håndteringen af projekter for tæt-lav boliger og åben-lav boliger på små grunde, når forvaltningen vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt.

Formålet med forvaltningspraksis

- at få en mere ensartet byggesagsbehandling, og ensartet behandling af projekterne.
- at sikre kvalitet i projekterne
- at beskytte de eksisterende boligområder
- at bidrage til inspiration i dialogen med projektudvikleren

Retningslinjerne er en rettesnor, men ikke direkte bindende. Behandlingen af de konkrete ansøgninger vil altid bero på en helhedsvurdering, i henhold til byggerlovens §187.

Forvaltningen har udarbejdet en procesplan for udarbejdelsen af forvaltningspraksissen, som fremgår af bilag 1. En lignende forvaltningspraksis fra Herning Kommune er vedlagt som eksempel, se bilag 2.



Forslag til indhold i forvaltningspraksis

Forvaltningen foreslår, ud fra erfaringer med myndighedsarbejdet på området, følgende principper for byggeri uden lokalplan i eksisterende byområder:

For tæt/lav boligbyggeri (rækkehuse, dobbelthuse):

- Boligerne skal kunne udstykkes i selvstændige matrikler. Fælles friareal kan være en del af den enkelte grund i beregning af bebyggelsesprocenten
- Grundene skal have en størrelse på minimum 400 m². En andel af fælles friarealer kan medregnes jf. Bygningsreglementets bestemmelser, mens vejarealer på grunden ikke kan medregnes.
- Der skal etableres 1 ½ - 2 parkeringspladser per boligenhed.

For åben-lav boligbebyggelse (fritstående huse med en bolig i hver) på små grunde:

- Boligerne skal kunne udstykkes i selvstændige matrikler. Fælles friareal kan være en del af den enkelte grund i beregning af bebyggelsesprocenten
- Grundstørrelsen reguleres som udgangspunkt i byggeretten, som siger grunden skal være minimum 700 m². Hvis bygherre ønsker en mindre grundstørrelse, vil det bero på en helhedsvurdering.
- Der skal etableres 2 parkeringspladser per boligenhed.

De ovenstående principper betyder, at der vil kunne etableres grunde under henholdsvis 400 og 700 m², såfremt der udlægges grønne områder, som en del af bebyggelsen, til at skabe fælles luft og samlingssteder uden for boligernes egne haver.

De ovenstående principper følger Byggeretten i Bygningsreglementet. Byggeretten er en række minimumsregler, der sikrer, at man som bygningssejer kan agere inden for byggeretten, uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende det. Dette er der ikke noget nyt i – afgørelser omkring byggesager har også hidtil været underlagt dette regelsæt.

Hvis en bygningssejer ønsker at opføre et byggeri, der ikke er inden for byggeretten, skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering.

Første kriterie i en helhedsvurdering er, at *"Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området."* Konkret betyder det, at forvaltningen i helhedsvurderingen vil læne sig op ad områdets eksisterende bebyggelses udseende og grundstørrelser samt ad eventuelle retningslinjer i den for området gældende kommuneplanramme.

I sådan en helhedsvurdering er der et stort spænd, inden for hvilken forvaltningen kan træffe afgørelser. Hvad der er "godt og skidt" er derfor ikke et facit – men som angivelsen antyder en vurdering. Forvaltningen anbefaler, at en forvaltningspraksis, ud over ovenstående forklaring og principper, suppleres med en række konkrete eksempler på løsninger, som viser hvordan Kommunalbestyrelsen ønsker, at nyt byggeri i eksisterende boligområder skal være.

Det er disse eksempler, der vil sætte retningen for fremtidige helhedsvurderinger og dermed det element i forvaltningspraksissen, som er nyt og vil gøre en forskel.



Forslag til form på forvaltningspraksis

Forvaltningen foreslår, at forvaltningspraksissen vil indeholde følgende:

- Baggrund
- Formål
- Definition
 - Eksempler på tæt-lav boligbebyggelse
 - Eksempler på åben-lav boligbebyggelse på små grunde
- Forvaltningspraksis
 - Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse
 - Retningslinjer for åben-lav boligbebyggelse på små grunde

Retningslinjerne suppleres med gode eksempler på, hvordan det kan gøres i praksis.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningspraksissen bliver forelagt politisk gennem Udvalget for Teknik & Miljø, Økonomiudvalget til beslutning i Kommunalbestyrelsen, sådan at retningslinjer og gode eksempler afspejler Kommunalbestyrelsens ønsker hertil. Udvalget kan her beslutte, i hvilket omfang der skal ske en bredere involvering af Kommunalbestyrelsen, for eksempel på en temadrøftelse, inden sagen sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 9. november 2022, pkt. 176:

at der udarbejdes en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan, i overensstemmelse med den vedlagte procesplan og de ovenstående principper.

at forvaltningen tester de i sagen beskrevne principper af som rettesnor i forbindelse med kommende konkrete byggesager.

at forvaltningspraksissen bliver forelagt politisk gennem Udvalget for Teknik & Miljø og Økonomiudvalget til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

at udvalget beslutter i hvilket omfang, der skal ske en bredere involvering af Kommunalbestyrelsen, for eksempel på en temadrøftelse, inden sagen sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 176:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.



Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af byggeloven, LBK nr. 1178 af 23. september 2016, §187
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 §2 stk. 1a.
- Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §13, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Procesplan for udarbejdelse af forvaltningspraksis](#)
- [Bilag 2 - Eksempel på forvaltningspraksis for tæt-lav-boligbebyggelse](#)



01.00.05-P00-1-20

252. Genoptagelse af planlægning for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal, på baggrund af indsendt supplerende materiale fra projektudvikler, tage stilling til, om forvaltningen skal genoptage planlægning af boliger på Kalhavevej med udarbejdelse af lokalplan 1161 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5.

Økonomi

Såfremt den endelige beslutning betyder udgifter for Hedensted kommune skal sagen genoptages med henblik på anlægsbevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

19. april 2021:

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede under pkt. 119, at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og spildevandsplantillæg i overensstemmelse med [...] retningslinjer:

Såfremt projektudvikler kan levere et projektforslag, der løser lokalplanområdets bindinger, vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Anvendelse til åben/lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocenten vil blive fastlagt i overensstemmelse med spildevandsplantillægget
- Grunde må ikke udstykkes større end 3500 m²
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter
- Der må max. bygges i 2 etagers højde
- Der skal sikres en vejbyggelinje på 4 meter i siden til rabat og fællessti
- Der udlægges areal til forsinkelsesbassin
- Med forbehold for ændringer efter projektforslagets udarbejdelse

2. maj 2022:

Udvalget for Vækst & Klima besluttede under pkt. 64, på baggrund af de indkomne bemærkninger fra kommuneplantillæggets foroffentlighed og forvaltningens bemærkninger, at der ikke arbejdes videre med planlægning for det ønskede projekt til boligformål øst for Kalhavevej i Rask Mølle.

Under Økonomi oplyst: Prisoverslag på anlægsforslagene for Kalhavevej varierer fra 100.000 – 175.000 kroner.

Udgiften er ikke budgetsat i 2022. Såfremt forslaget skal nyde fremme, skal det medtages i budgetarbejdet for 2023.

12. august 2022:



Projektudvikler har efter dialog med forvaltningen og formandskabet indsendt supplerende materiale, med henblik på at godtgøre at udfordringen med vandhåndteringen er løst.

Sagsfremstilling

Proces frem til nu

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi (PKØ) besluttede 19. april 2021, at starte en planlægningsproces med følgende udgangspunkt: "Såfremt projektudvikler kan levere et projektforslag, der løser lokalplanområdets bindinger, vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer".

Udvikler har siden arbejdet på at løse bindingerne i området. Det har vist sig vanskeligt, hvorfor forvaltningen har måtte bidrage med forslag til en løsning af vejadgang samt indgå i dialog med projektudvikler om håndtering af blandt andet vand.

Særligt bindingen vandhåndtering, har forvaltningen vurderet uløst. Projektudvikler har i processen herfor fremsendt geotekniske undersøgelser (bilag 3) og nedsivningsrapport (bilag 4), samt en vandhåndteringsplan (bilag 5). Med disse dokumenter vurderer projektudvikler, at vandhåndteringsproblemerne er løst.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen ser en række udfordringer i den foreslåede løsning, hvorfor det fremsendte efter forvaltningens vurdering ikke løser de bindinger, der var forudsætningen for byudvikling i området (bilag 7 og 8). Særligt vandhåndteringen giver udfordringer, hvilket uddybes herunder.

Forvaltningen vurderer helt overordnet, at placeringen af det foreslåede bassin skal revideres, hvilket højst sandsynligt vil betyde, at arealet, der kan udnyttes til boligparceller, skal reduceres til 2/3 eller 1/2 af det foreslåede.

Ændres disponeringen af området skal der fortsat tages hensyn til alle områdets interesser herunder; skovbyggelinje, vejforløb, stiforløb, trafiksikkerhed, vejanlæg på Kalhavevej, fællesarealer, høringssvar og så videre.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at hvis der skal ske en byudvikling øst for Kalhavevej i Rask Mølle, bør dette ses i et større perspektiv, så:

- Vejadgangen på Kalhavevej kan forbedres samlet,
- Stisystemer og rekreative ruter kan indarbejdes i en større plan til gavn for området og Rask Mølle som helhed,
- Vandhåndtering kan samles i et overordnet og optimeret system.

I den gældende kommuneplan er der peget på, at byudvikling i Rask Mølle kan ske mod syd og nord. Forvaltningen vurderer, at særligt byudvikling mod nord omkring skolen, vil være hensigtsmæssigt for de næste 10 til 30 år.

Vandhåndtering

Forvaltningen vurderer, at følgende forhold enten ikke er løst, eller tilstrækkeligt belyst, i det fremsendte materiale:



1. Nedsivningsrapporten er alene baseret på én boring for hele området, der kan være omfattet af flere jordarter. Der mangler således mere fuldstændigt billede af nedsivningsmulighederne i området. Boringen er foretaget østligst i området, hvor projektudvikler forventede nedsivningsbassinet placeret.
2. Den geotekniske rapport konkluderer blandt andet, at "de aktuelle jordarter ikke kan betegnes som veldrænende", og at grundvand står forholdsvis højt, men også varierende afhængig af årstid og nedbørsforhold.
3. Langs lokalplanens østligste skel løber Møllebækken, der er udpeget som økologisk forbindelse. Projektudvikler er således også blevet informeret om, at der herfra skal være en 15 meter bred naturbræmme, friholdt for byggeri og anlæg, som tilmed skal kunne håndtere vandløbets naturlige slyngningsændringer og erosion af landskabet. Snittegninger af bassin og terrænregulering (bilag 6) viser, at den foreslåede placering af bassin i plandisponeringen vil kræve en voldopbygning med en bredde på 20 meter og på højest punkt påfyldt cirka 2 meter jord. Volden vil skulle ligge i den påkrævede naturbræmme. Forvaltningen vurderer, at plantegningen må være en grov skitse, da volden er angivet til fortsætte ud af lokalplanområdet og dermed ud i Møllebækken.
4. Projektudvikler og dennes nedsivningsrapport angiver bassinet som nedsivningsbassin, placeret nærmere Møllebækken end 25 meter.
Projektudvikler er blevet informeret om, at nedsivningsbassiner, inden for en afstand på 25 meter fra et vandløb i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen, kræver en udledningstilladelse og hertil, at en udledningstilladelse fra bassinet til den overbelastede Møllebækken, er yderst usandsynlig.
Derved kræver vandhåndteringen i området minimum 25 meters afstand mellem nedsivningsbassin og Møllebækken.
5. Af fremsendte tegningsmateriale fremgår omfattende terrænregulering i forbindelse med anlæg af bassin, som af såvel plan- som naturforvaltningen vurderes at ville fremstå som et uindpasset teknisk anlæg i landskabet. Brinkhældninger er fra bassinets kronekant og til bassinoverfladen i overensstemmelse med kravet på 1:5, der er en standard for at undgå hegning af bassiner, idet det vurderes at dyr og mennesker selv kan hjælpe sig op af vandet ad denne hældning. Alle forslagets øvrige hældninger i forbindelse med terrænregulering for bassinet, er 1:2 (2,5 gange stejlere end hegningskravet). Det gælder for både terrænjustering over kronekant og for hele voldanlæggets yderside, ned til det §3-beskyttede vandløb Møllebækken. En bæk der ligeledes har en vandoverflade, hvor dyr og mennesker skal kunne hjælpe sig selv op af.
6. For tilnærmelsesvis opretholdelse af landskaber generelt, anvises sædvanligvis en maksimal terrænregulering på $\pm 0,5$ meter, i forhold til eksisterende terræn. Af fremsendte tegninger, ses både afgravnings- og påfyldningsbehov på op til cirka 2 meter i forbindelse med bassin, og op til cirka 1 meter for veje og trug (bilag 6). Forvaltningen vurderer, at så store terrænreguleringer ikke er muligt at få til at fremstå som tilpasset omgivelserne.
7. Projektudvikler er blevet informeret om bassinets driftshensyn, herunder vilkår relateret til forskellige bassintyper. Her er eksempelvis et krav til bassin med stående vand, at der skal sikres mulighed for at komme omkring bassinet med oprensingskøretøjer i henhold til Hedensted Spildevands Bygherrevejledning pkt. 4.5, der blandt andet kræver minimum 4 meter bred kørefast belægning med bæreevne på 30 tons. Dette vurderes ikke muligt på den illustrerede vold.

Det har været og er fortsat forvaltningens vurdering, at vandhåndteringen for området ikke er løst med bassinets aktuelle placering og udformning. Hverken i forhold til terrænregulering, brinkhældninger, naturbræmmen, eller nærheden til vandløbet, der medfører behov for en udledningstilladelse, der af myndigheden er vurderet ikke vil blive mulig.



Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanområdets bindinger samlet set ikke er løst, hvorfor forbeholdet fra PKØ fortsat er gældende.

Forvaltningen vurderer, at en udstykning her vil kræve en anden disponering og muligvis en lavere udnyttelsesgrad. Dette forhold har været drøftet med udvikler, herunder hvilke alternative vandhåndteringsløsninger, der kunne tænkes i området.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 169:

At Kommunalbestyrelsen drøfter, om sagen skal genoptages.

At der, så fremt sagen genoptages, sker følgende:

- udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes i overensstemmelse med de i sagen beskrevne retningslinjer
- udvalget i fald af fortsat ønske om videre planlægning for boligformål øst for Kalhavevej i Rask Mølle drøfter anlægsforslagene for Kalhavevej og træffer beslutning om, hvilket anlægsforslag der skal etableres før lokalplan tages i brug (bilag 9)
- anlægsprojektet for Kalhavevej finansieres af Hedensted Kommune - sagen skal således genoptages med henblik på bevilling

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 169:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen ikke genoptager sagen.

Afbud: Jacob Ejs

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.
Hertil Spildevandsbekendtgørelsen, BEK nr 1393 af 21 juni 2021, §§ 19, 37, 38, 40 og 41.

Beslutning

Anbefaling godkendt således, at kommunalbestyrelsen anbefales ikke at genoptage sagen.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsplan
- Bilag 3 - Geoteknisk undersøgelse
- Bilag 4 - Nedsivningsrapport
- Bilag 5 - Vandhåndteringsplan
- Bilag 6 - Snittegninger af bassin og terrænregulering
- Bilag 7 - Notat over bemærkninger
- Bilag 8 - Resumé af bemærkninger – som i pkt. 64 af møde i Udvalget for Vækst & Klima den 2. maj 2022
- Bilag 9 - Kalhavevej anlægsforslag



01.02.00-P00-10-21

253. Prioritering af lokalplanlægning på baggrund af politisk aftale om Budget 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvordan budgetforligets tekst om lokalplanlægning i 2023 konkret skal udmøntes.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forligspartierne Danmarks Demokraterne, Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti og Venstre har den 3. oktober 2022 indgået budgetaftale for Hedensted Kommune for budgetåret 2023 og overslagsårene 2024 - 2026. I denne indgår følgende mål for lokalplanlægning i 2023 for almene boliger og privat udlejning:

"Hedensted Kommune oplever en stigende interesse i opførelsen af private udlejningsboliger og almene boliger. Der er således igangsat planlægning og opførelse af samlet set 240 almene boliger i Glud, Stenderup, Aale, Tørring, Øster Snede, Uldum og Hedensted. Samtidigt er en række private udlejningsboliger på vej i lokalsamfundene Stouby, Korning, Lindved, Øster Snede, Barrit, Løsning samt i de større byer. Forligspartierne vil sørge for, at der udarbejdes lokalplaner hertil i 2023."

Forvaltningen prioriterer lokalplanarbejdet efter de af Kommunalbestyrelsen vedtagne kriterier for prioritering af planer og projekter i Plan. Disse er senest gokendt i Kommunalbestyrelsen 31. august 2022 under punkt nr. 145.

Kommunalbestyrelsen tilførte 31. august 2022, med godkendelse af punkt nr. 136, ressourcer til planlægning sådan, at planafdelingen nu har kapacitet til at levere ca. 16 lokalplaner pr. år.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i aftale om Budget 2023 besluttet, at der skal lokalplanlægges for en række nye boligprojekter i 2023. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke konkrete sager, dette omhandler. Sagen behandles indledende i Udvalget for Vækst & Klima, da prioritering af planer og projekter i Plan hører til udvalgets ressortområde.

Forhold til gældende kriterier for prioritering af lokalplanlægning

Der er indkommet ønsker til ny lokalplanlægning inden for gældende kommuneplan i alle de byer, der nævnes i teksten om lokalplanlægning i aftalen om Budget 2023.



Ønsker til boligformål inden for gældende kommuneplanrammer skal efter prioriteringskriterierne prioriteres først, ligesom Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at virke for realiseringen af projekter, der er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Forligspartiernes beslutning kan derfor eksekveres inden for gældende prioriteringskriterier.

Forvaltningen anbefaler, at forligspartiernes aftale eksekveres ved at gennemføre lokalplanlægning for allerede indkomne projektønsker inden for gældende kommuneplan, da

- Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at virke for realisering af gældende kommuneplan, samt
- dette vil efterleve gældende prioriteringskriterier for lokalplanlægning.

Forvaltningen vurderer, at den årlige kapacitet for lokalplanlægning er ca. 16 planer pr. år, afhængigt af planernes kompleksitet, mulighederne for at optimere sagsgange med videre.

Der er i skrivende stund ca. 10 lokalplaner under udarbejdelse. Der er yderligere data løbende på vej som opfølgning på Økonomiudvalgets ønske herom.

Forslag til prioritering af planer

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen nu sætter de planer igang, som de ønsker at prioritere som udmøntning af forligspartiernes aftale om Budget 2023. Dette for at sikre fremdrift og skabe klarhed over resurssituationen.

En igangsætning nu i Kommunalbestyrelsen vil give en smidigere proces, da planerne jævnfør Kommunalbestyrelsens delegation af beslutningskompetence vil kunne gå direkte til Udvalget for Teknik & Miljø.

En igangsætning nu vil dog have følgende ulemper:

- Planerne vil blive igangsat ubeset; de vil ikke være screenet for potentielle konflikter, der kan bremse planlægningen, som for eksempel lugtgener fra nærliggende landbrug.
- Ønskerne til planlægning er heller ikke behandlet planfagligt, hvorfor de sættes igang uden principper for den videre planlægning.

Opstår der konflikter, der bremser planlægningen, eller er der behov for politisk behandling af principperne for planlægning, vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt en konkret sag herom.

Herunder er en gennemgang af de enkelte byer og forslag til udmøntning. De projekter, der foreslås igangsat planlægning for herunder, har alle 1. prioritet efter gældende prioriteringskriterier, da de ligger inden for gældende kommuneplan eller kun kræver mindre væsentlige kommuneplantillæg. Forslaget herunder følger derfor gældende prioriteringskriterier.

Planlægning for almennyttige boligprojekter

- Glud - Besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
- Stenderup - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
- Aale - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).
- Tørring - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).



- Øster Snede - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.B.02.
- Uldum - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).
- Hedensted - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

I alt 4 lokalplaner til igangsættelse.

Planlægning for private udlejningsboliger

Forvaltningen har modtaget en række projekter for tæt/lav boligbyggeri, som formodes at skulle afsættes til privat udlejning. Forvaltningen vurderer, efter gældende prioriteringskriterier, at følgende projekter skal prioriteres til igangsætning:

I de mindre byer:

- Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.
- Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.
- Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget
- Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).
- Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.
- Løsning - allerede igangsat lokalplanlægning for private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 5.B.56 på Teglværksvej.

I de større byer:

- Tørring - allerede igangsat lokalplanlægning for private udlejningsboliger på Vongevej.
- Juelsminde - allerede igangsat lokalplanlægning for potentielle private udlejningsboliger på Kysthaven.
- Hedensted - allerede igangsat lokal- og kommuneplanlægning for potentielle private udlejningsetageboliger på Bredgade.

I alt 5 lokalplaner til igangsættelse.

Plan for det videre arbejde

Forvaltningen vil få lavet en indledende screening af alle de prioriterede projekter i december 2022 og januar 2023. Det reelle samarbejde om lokalplanerne med ansøger igangsættes, som resurserne bliver ledige hertil løbende over 1. og 2. kvartal 2023. Opstår der udfordringer i processen, vil en konkret sag om spørgsmålet blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

Sager der ikke indeholder kommuneplantillæg vil blive behandlet i Udvalget for Teknik & Miljø, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om delegation af beslutningskompetence. Kan en eller flere af de prioriterede sager ikke gennemføres, vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt en sag med forslag til ny prioritering.



Vurdering i forhold til kapacitet til lokalplanlægning

Forvaltningen vurderer, at planlægningskapaciteten på ca. 16 lokalplaner i 2023 med denne sag vil være fuldt udnyttet:

- Ovenstående forslag til igangsætning af 9 lokalplaner tager knap 2/3 af kapaciteten for lokalplanlægning i 2023.
- Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med Kommuneplantillæg for Boliger ønsket i 1. kvartal 2023 at blive forelagt en sag om prioritering af projekter til direkte opstart parallelt med kommuneplanlægningen. Forvaltningen forudsætter, at der her vil blive igangsat mellem 3 og 5 planer.
- Den budgetsatte institution i Hedensted vil også skulle lokalplanlægges i løbet af 2023.
- Derudover er det forvaltningens erfaring, at der hvert år kommer 2 til 3 erhvervsager, hvor en hurtig lokalplan prioriteres efter prioriteringskriterierne for at tiltrække nye virksomheder og arbejdspladser til Hedensted Kommune.

Konsekvensen er, at der næppe vil være plads til igangsætning af yderligere lokalplanlægning i 2023, når ovenstående sager samt allerede igangsatte lokalplansager skal afsluttes.

Der vil være ca. 12 til 15 ønsker til ny lokalplanlægning inden for kommuneplanen, som efter nugældende kriterier kunne prioriteres til igangsætning i 2023, der ikke kan igangsættes.

Kommunalbestyrelsen vil med en beslutning i denne sag vælge hvilke konkrete sager, der som konsekvens af Budget 2023 fremmes frem for andre.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 168:

At Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende almennyttige boligprojekter:

- Glud - Besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
- Stenderup - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
- Øster Snede - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.B.02.
- Hedensted - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

At Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende private udlejningsboligprojekter:

- Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.
- Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.
- Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget
- Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).
- Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.



At Kommunalbestyrelsen forelægges en konkret sag med forslag til handlinger eller omprioriteringer af sager, hvis der opstår konflikter, der bremser planlægningen, eller der er behov for politisk behandling af principperne for planlægning.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 168:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender sagen som indstillet.

Afbud: Jacob Ejs

Kommunikation

Beslutningen om, hvilke plansager, der prioriteres til gennemførelse i 2023 meddeles alle ansøgere.

Beslutning

Indstilles godkendt.



01.11.00-Ø34-2-22

254. Fornyelse af bymidter

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hedensted Kommune vil hjemtage de tildelte midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022.

Økonomi

Hedensted Kommune er blevet tildelt ca. 345.000 kr, hvilket kræver, at kommunen selv bidrager med ca. 230.000 kr, i alt ca. 575.000 kr. Dette beløb foreslår forvaltningen finansieret ved reduktion af Nedrivningspuljen 2018-2022.

Der skal søges anlægsbevilling på 575.000 kr i både udgift og indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Bolig- og Planstyrelsen har i august udmeldt en ny statslig udgiftsramme for fornyelse af bymidter. Rammen kan søges til brug i forbindelse med bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Hedensted Kommune har efterfølgende ansøgt om at få del i uddeling af disse midler. I Hedensted Kommune kan midlerne anvendes i Hedensted/Løsning (i alt 12.220 indbyggere) samt Juelsminde (4.053 indbyggere). Se vedhæftede bilag, hvor det præciseres, hvad bymidten er i de 3 byer.

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen har den 25. oktober 2022 meddelt, at Hedensted Kommunes andel af den statslige udgiftsramme er 344.719 kr. Den statslige refusion fra rammen dækker 60% af udgifterne. Det vil sige for at få udbetalt beløb fra rammen, skal Hedensted kommune selv afholde 40% svarende til ca. 230.000 kr.

Rammen kan anvendes til områdefornyelse, bygningsfornyelse af private udlejningsboliger, bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger, bygningsfornyelse af erhverv (herunder nedrivning), opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning, forbedring af friarealer, midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

I modsætning til denne nye pulje dækker den hidtidige statslige ramme for byfornyelse og landsbyfornyelse (kaldet "nedrivningspuljen") kun byer under 5.000 indbygger, det betyder, at den kan ikke anvendes i Hedensted.

Rammen skal som udgangspunkt anvendes af kommunen senest 24 måneder efter tildelingen, det vil sige senest den 1. november 2024.



Såfremt Hedensted Kommune ikke ønsker at gøre brug af rammen, skal kommunen give besked til Bolig- & Planstyrelsen om, at rammen skal overdrages til en anden kommune.

Såfremt Kommunalbestyrelsen afsætter kommunale kroner til brug af den statslige pulje, vil forvaltningen foreslå, at midlerne bruges i 2022 til forskønnelse af Trykkeriparken i Hedensted samt eventuelt etablering af parkeringspladser som en del af realiseringen af Hedensted Midtbyplan.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 167:

at der skal tages stilling til, om Hedensted Kommune ønsker at hjemtage midler fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter for 2022, og hvis det ønskes, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 167:

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at hjemtage midler fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter for 2022 og at medfinansiering sker fra restbeløbet til midtbyplanen for Hedensted Midtbyplan.

Fraværende: Jacob Ejs

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer, LOV nr. 794 af 27. april 2021
Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter, BEK nr. 1129 af 23.juni 2022

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Kortbilag - Bymidter Hedensted, Juelsminde og Løsning



01.00.05-A00-1-21

255. Belægning og forskønnelse af den nordlige del af Storstranden i Juelsminde

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillæg til anlægsbevillingen til forskønnelse af og belægning på den nordlige del af Storstranden i Juelsminde.

Økonomi

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 335.000 kr til forskønnelse, belægning med videre på den nordlige del af Storstranden. Udgiften beløber sig til 1.250.000 kr. Der resterer et restbeløb på 915.000 kr. på den oprindelige bevilling.

Restbeløbet på 335.000 kr. foreslås finansieret således: 85.000 kr, som er restbeløbet afsat til Masterplan samt 250.000 kr for forudbetaling af leje til vinteropbevaring fra Juelsminde Havn & Marina.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Den 25. august 2021 bevilligede Byrådet 3,25 mio. kr til kørefast underlag på Storstranden i Juelsminde. Bevillingen blev givet efter henvendelse fra Juelsminde Visionsråd, som i maj 2021 kontaktede Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, med ønsket om forskønnelse af Storstranden.

Juelsminde visionsråd har gennem mange år ønsket en forskønnelse af Storstranden samt muligheden for byudvikling på Havnepladsen. Projektet på Storstranden er en del af den helhedsplan, som tidligere har været lavet for Juelsminde, og der er ligeledes en klar sammenhæng til Højvandssikringsplanen "Grundejerne bestemmer", som er udviklet sammen med borgerne i Juelsminde.

Med den nye belægning på Storstranden var ønsket at skabe bedre parkeringsforhold om sommeren til de mange besøgende til havnen og stranden og samtidig sikre, at pladsen i vinterhalvåret kunne bruges til en samlet opbevaring af både. En sådan løsning vil betyde, at Havnen kan flytte de mange både, der i dag opbevares på Havnepladsen. Arbejdet med belægningen på den sydlige del af Storstranden blev færdiggjort efteråret 2021.

Sideløbende med belægningen af den sydlige del af Storstranden blev der igangsat en proces, hvor Hedensted Kommune sammen med repræsentanter fra Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Havn & Marina har arbejdet med den nordlige del af Storstranden. Projektet her blev væsentligt dyrere end først antaget, hvorfor det i oktober 2022 blev ansøgt om en tillægsanlægsbevilling på 1,95 mio. kr. Udvalget for Vækst & Klima samt Udvalget for Teknik &



Miljø, der som følge af Hedensted Kommunes økonomiske situation besluttede af udskyde projektet til budget 2024.

Sagsfremstilling

Efterfølgende er der indkommet et nyt projektforslag og pris på belægningen af den sydlige del, som er væsentlig billigere end de foregående projektforslag.

I det reviderede projektforslag lægges græsarmeringsbetonsten ud til østlig linje fra etape syd, som er samme type som på den sydlige etape. Der etableres et bed imellem asfaltpladsen bag NIOR bistro & Juelsminde Fisk og ny belægning til afvanding af asfaltareal, hvorved der spares afvanding/faskiner. Derudover etableres bedre indkørselsforhold for biler og vejbumpe ved indkørsel fjernes.

Asfaltareal forbliver, og der er ikke indeholdt nyt slidlag.

Samlet set sikres en forskønnelse og belægning på den nordlige del af Storstranden, og dermed vil hele området ved Storstranden fremstå afsluttet, samt være funktionelt i forhold til parkering og vinterbådopbevaring.

Det oprindelige projekt er med dette forslag forenklet, men det vil være muligt på sigt at indarbejde yderlige forskønnelse blandt andet ved at erstatte asfalten bag NIOR Bistro og Juelsminde Fisk med anden belægning, ny afvanding, og eventuel suppleret med bede i de øvrige arealer.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 164:

At Udvalget for Vækst & Klima godkender det reviderede anlægsprojekt og igangsætter arbejdet og at der meddeles anlægsbevilling på 335.000 kr.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 164:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender det reviderede anlægsprojekt og igangsætter arbejdet, og at der meddeles anlægsbevilling på 335.000 kr.

Kommunikation

Beslutning meddeles Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Havn & Marina.



Beslutning

Indstilles godkendt.



00.01.10-P22-1-22

256. Vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i Balance

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance*.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I Hedensted Kommune er vækst højt på den politiske dagsorden. Med vedtagelsen af Kommunalbestyrelsens strategi 2022-2025 *Sammen om Hedenstederne*, hvor ét af tre strategiske sigtepunkter er Vækst i Balance, blev vigtigheden af et strategisk fokus på vækst cementeret.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede på udvalgsmødet den 2. maj 2022 at igangsætte arbejdet med strategisk bosætning og har fungeret som politisk styregruppe i processen frem imod en bosætningsstrategi for Hedensted Kommune.

Udvalget for Vækst & Klima startede procesen op med en workshop om emnet mandag den 13. juni 2022, som blev afholdt i Rugekassen i Tørring. Efterfølgende har udvalget arbejdet med emnet på udvalgsmøderne den 8. august 2022 og den 5. september 2022, hvilket resulterede i et oplæg til bosætningsstrategiens hovedelementer. Dette oplæg blev præsenteret og drøftet i alle de øvrige udvalg på deres udvalgsmøder i oktober 2022.

Der blev samlet op på udvalgsrundturen på Kommunalbestyrelsens temamøde den 26. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Med en endelig vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance*, bliver retningen for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune lagt. Bosætningsstrategien præsenterer Kommunalbestyrelsens vision for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune, på den lange bane. Den præsenterer også principperne for, hvordan der skal arbejdes strategisk med bosætning, samt hvilke målgrupper der i særlig grad skal arbejdes med at tiltrække og fastholde.



Af bosætningsstrategiens hovedelementer kan nævnes:

- Kommunalbestyrelsens vision for bosætning, der særligt bygger på de to sigtepunkter, forpligtende fællesskaber og vækst i balance, fra Kommunalbestyrelsens strategi *Sammen om Hedenstederne*.
- Hedensted Kommunes bosætningshjul, der viser det særligt DNA og de bosætningskvaliteter Hedensted Kommune står på, samt giver overblikket over de områder, der særligt bidrager til arbejdet med bosætning.
- Et afsnit om målgrupper og livsfaser, der præsenterer fire bosætningsprofiler og fire livsfaser, der danner grundlaget for arbejdet med målgrupper.

Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance* er vedhæftet som bilag.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 165:

, at Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance* vedtages.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 165:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Hedensted Kommunes Bosætningsstrategi med den tilføjelse, at "kommunens klimaplan" tilføjes i teksten under Kommunalbestyrelsens vision på side 4.

Bemærkning til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Det tilknyttede bilag er tilrettet tilføjelsen som blev besluttet af Udvalget for Vækst & klima 7. november 2022.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Henrik Alleslev og Claus Thaisen tager forbehold for bosætningsstrategien, da de ikke finder strategien indeholder tilstrækkeligt fokus på lejeboliger.

Bilag

- Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i balance 2022



03.02.00-G01-5-22

257. Lukket punkt: Godkendelse i forhold til almene boliger



13.06.02-G10-1205069-22

258. Lukket punkt: Forespørgsel om salg af jord i Aale



13.06.00-Ø54-1-22

259. Lukket punkt: Opkøb af erhvervsareal



01.02.00-P16-1-21

260. Lukket Punkt: Udbud af areal



13.06.02-S29-4-21

261. Priser på kommunale parcelhusgrunde i 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fastsættelse af priser på kommunale parcelhusgrunde pr. 1. januar 2023.

Økonomi

Der er pr. 1. november 2022 solgt i alt 12 boligparceller (åben/lav) i 2022 for i alt 2,5 mio. kr. eksklusiv moms. Derudover er der solgt for i alt 28,9 mio. kr. til tæt/lav boligbyggeri mv.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Priser på kommunale parcelhusgrunde i 2022 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. november 2021, sag nr. 212.

Kommunalbestyrelsen har senest revideret priser på kommunale parcelhusgrunde den 26. februar 2020, sag nr. 24, hvor priserne på grundene på Skovhavegård i Stouby, Friggsvej i Ølsted og Skovloddet i Aale, blev reduceret.

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse om offentligt udbud af salg af kommunens faste ejendomme skal der ske udbud af kommunale parcelhusgrunde én gang årligt, herunder genvurdering af alle priser. Jf. bekendtgørelsen skal prisen svare til markedsprisen.

I 2022 er der pt. solgt i alt 12 parcelhusgrunde fordelt over følgende byer Hedensted (3), Korning (3), Løsning (2), Stouby (2) samt Uldum (2).

Der er i 2022 pt. købt 6 grunde tilbage i henholdsvis Hedensted (1), Korning (1), Løsning (1), Stouby (1), Tørring (1) samt Aale (1). Ønskerne om tilbagekøb var begrundet i den økonomiske situation med stigende udgifter til byggeri mv.

Pt. er der 78 kommunale parcelhusgrunde til salg, herunder kommende nye grunde i Lindved (6). Af nuværende beholdning på 78 grunde er der pt. reserveret 14. Disse reservationer bortfalder automatisk, hvis der ikke er indgået købsaftale senest den 15. december.

Til december 2022 udbydes 6 nye parcelhusgrunde på Tykmosevænget i Lindved, ligesom der til foråret 2023 vil der blive udbudt 14 nye parcelhusgrunde i Glud.



Der vedlægges oversigt for de kommunale boligparceller pr. november 2022, se bilag. Af oversigten fremgår pris, byggemodningsår, seneste salgstidspunkt, forslag til priser pr. 1. januar 2023 samt hvilke grunde, der pt. er reserverede. Administrationen foreslår, at 2022-priserne fastholdes, idet det ikke anses at medføre et øget salg ved reduktion af de nuværende priser.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Kommunikation

Priserne på de kommunale parcelhusgrunde skal annonceres én gang årligt og samtidig udbydes i en 14 dages periode i perioden 18. december - 2. januar. Dette sker via kommunens grundsalgssite.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Vejledning om offentligt ud ved salg af kommunens og regionens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Forvaltningen indstiller,

at de nuværende priser for kommunale parcelhusgrunde fastholdes i 2023

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Liste over kommunale parcelhusgrunde november 2022



13.06.02-S29-1-22

262. Fastsættelse af minimumspriser - Tykmosevænget, Lindved

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fastsættelse af minimumspriser for Tykmosevænget, Lindved.

Økonomi

Da der oprindeligt blev givet anlægsbevilling til byggemodningen på 3,4 mio. kr. eksklusiv moms i udgift til byggemodning og 3,4 mio. kr. eksklusiv moms i indtægt ved salg af grundene, var der medregnet, at udgifter til etablering af afvandingsledning fra området skulle belaste anlægget. Da denne afvandingsledning nu ikke længere skal belaste anlægsbevillingen, men i stedet for Hedensted Spildevand, betyder det en forventet mindreudgift på 0,3 mio. kr. i udgift.

Såfremt de foreslåede minimumspriser godkendes, vil de samlede indtægter beløbe sig til 4,060 mio. kr. inklusiv moms og 3,248 mio. kr. eksklusiv moms.

På baggrund af ovenstående foreslås tillæg til anlægsbevilling og ændring af rådighedsbeløb med 0,3 mio. kr. i mindreudgift samt 0,152 mio. kr. i mindre indtægt. Der forventes herved et mindre overskud på 148.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 24. november 2021, sag nr. 222, meddelt anlægsbevilling til byggemodning af 6 parcelhusgrunde på Tykmosevænget, Lindved samt etablering afvandingsledning.

Udvalget for Vækst & Klima har den 26. september 2022, sag nr. 160, besluttet, at Hedensted Spildevand pålægges omkostningerne til afvandingsledningen.

Sagsfremstilling

Der har de sidste 2 år ikke været kommunale byggegrunde til salg i Lindved. Jf. lokalplan nr. 1160 er der nu igangsat byggemodning af 6 parcelhusgrunde.

Administrationen har valgt selv at vurdere grundene, idet der kun er ganske få grunde, ligesom byggemodningen endnu ikke er færdig, så man kan skabe sig et overblik over grundenes placering.



Da grundpriserne skal fastsættes ud fra den gældende markedsværdi, har administrationen undersøgt, hvad der senest er solgt af parcelhusgrunde i Lindved. Der er i januar 2022 solgt en privat byggegrund til ca. 715 kr. pr. m². Hedensted Kommune solgte de sidste kommunale grunde i Lindved i 2020 til en ca. m²-pris på 525 kr .

Grundene foreslås derfor prisfastsat ud fra en m²-pris på 650 kr., dog har Tykmosevænget 1 fået et "afslag" dels på grund af jordbundsforholdene og dels på grund af beliggenheden ud til Tykmosevej.

Salget skal indledes med en budrunde, hvor alle kan byde på grundene, idet bud ikke må ligge under de af Kommunalbestyrelsen fastsatte minimumspriser.

Udbudsperioden, som løber i perioden 1. - 14. december 2022, indledes med markedsføring og PR for at skabe interesse og opmærksomhed om udstykningen. Der vil ikke blive afholdt "åben grund" på Tykmosevænget, da byggemodningen ikke forventes færdig førend tidligst ved udgangen af december - dvs. det vil ikke være muligt at fremvise grundene i udbudsperioden.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab deltager i behandlingen af dette punkt på Økonomiudvalgets møde.

Kommunikation

Udbuddet sker gennem grundsalgssitet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Forvaltningen indstiller,

- at** de foreslåede minimumspriser godkendes
- at** salget indledes med en budrunde
- at** der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling som anført under Økonomi

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Tykmosevænget - Beregning af grundpriser
- Tykmosevænget - Måleblad



00.30.00-G01-2-22

263. Takst for dagtilbud 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af takster for dagtilbud for 2023.

Økonomi

Taksterne for dagtilbud er beregnet med en forældrebetaling på 25%.

Taksterne fremgår af sagsfremstilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Jf. lov om dagtilbud §§ 31 stk.2 skal taksterne beregnes på baggrund af vedtaget budget. Kommunalbestyrelsen vedtog budget for 2023 på mødet den 12. oktober 2022.

Ved budgetvedtagelsen blev det bl.a. besluttet, at fastfrysning af forældrebetalingen ophæves og flere reduktionsforslag på dagtilbuds andel af budget 2023 på udvalget for Læring.

Forældrebetalingen for et kommunalt dagtilbud, kan efter dagtilbudslovens §32, højest udgøre 25% af budgetterede bruttodriftsudgifter. Til budget 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen at fastfryse forældrebetalingen som følge af implementering af "Bedre normering i Dagtilbud".

Fastfrysning af forældrebetalingen er ophævet fra budget 2023, taksterne er igen beregnet efter fuld forældrebetaling.

Vejledning til Dagtilbudsloven punkt 354, angiver at takster for et kommende år varsles med minimum en måneds varsel til et årsskifte. Ændringer i løbet af året skal varsles med 3 måneder.

	2022	2023
Børnepasning		
Dagpleje	3.383,00	3.492,00
Daginstitutioner		
Børnehave	2.554,00	2.745,00
Vuggestue	3.664,00	3.862,00
<i>Daginstitutioner inkl. madordning</i>		
Børnehave	3.189,00	3.385,00
Vuggestue	4.299,00	4.502,00
<i>30 timers modul til forældre på barsel eller forældreorlov</i>		
30 timers dagpleje (barsel/forældreorlov)	2.337,00	2.469,00
30 timers børnehave excl madordning (barsel/forældreorlov)	2.011,00	2.196,00



30 timers vuggestue excl madordning (barsel/forældreorlov)	2.563,00	2.745,00
<i>Kombinationstilbud til forældre med dokumenteret arbejdsbetinget pasningsbehov, der ligger uden for dagtilbuddenes normale åbningstid</i>		
Taksten beregnes efter ansøgning. Beregnes i forhold til en fuldtidsplads ud fra en grundtakst + en timepris.		

Kommunikation

Læring i Dagtilbud informeres, samt taksten offentliggøres på takstbladet på kommunens hjemmeside

Forvaltningen indstiller,

Taksterne godkendes og offentliggøres pr. 1 december 2022, til opkrævning pr. 1. januar 2023

Beslutning

Indstilles godkendt.



13.03.00-Ø60-10-22

264. Ansøgning om kommunal lånegaranti på 1.804.009 kr. til Tørring Kraftvarmeværk

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om kommunal lånegaranti på 1.804.009 kr. til Tørring Kraftvarmeværk til vedligeholdelse, renovering og tilslutninger i forbindelse med gaskonvertering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler, en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld, svarende til 7.216 kr. ved en restgæld på 1.804.009 kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har den 12. oktober 2022 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 1.804.009 kr. i forbindelse med finansiering af udgifter til vedligeholdelse, renovering og tilslutninger i forbindelse med gaskonvertering.

- Tilslutninger i forbindelse med gaskonvertering
- Renovering af rør
- Udskiftning af defekte ventiler
- Nødgenerator
- Renoveringer

Disse renoveringer kræver ikke godkendelse af Udvalget for Vækst & Klima. Der er ikke yderligere bemærkninger fra administrationen i Klima, Miljø & Byg.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 1.804.009 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.



Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Tørring Kraftvarmeværk.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgningen om kommunegaranti til optagelse af lån på op til 1.804.009 kr. imødekommes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Garantiforpl. pr. 19.10.2022
- Ansøgning om kommunal lånegaranti Tørring Kraftvarmeværk 1.804.009



13.03.00-Ø60-9-22

265. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Uldum Varmeværk

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om kommunal lånegaranti på 4 mio. kr. til Uldum Varmeværk til gaskonvertering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Uldum Varmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Historik

Uldum Varmeværk har den 19. september 2022 sendt en anmodning om godkendelse af projektforslag om forsyning af Sønderløkke og Dortheasminde i Uldum med fjernvarme. Udvalget for Vækst & Klima har på deres møde den 8. august 2022, godkendt projektforslaget med den betingelse, at de kunne modtage støtte fra Fjernvarmepuljen og at der ikke var indkommet kritiske svar i høringsperioden.

Fjernvarmepuljen blev i mellemtiden tømt inden projektet nåede at få tilsagn om støtte. Uldum Vandværk søgte derfor om godkendelse af projektet, uden at der indregnes støtte fra Fjernvarmepuljen.

Den 26. september 2022 punkt 152 blev projektet godkendt i Udvalget for Vækst og Klima.

Sagsfremstilling

Uldum Varmeværk har den 10. oktober 2022 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 4 mio. kr. til konvertering fra gas til fjernvarme ved Sønderløkken og Dortheasminde.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 4 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.



Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Uldum Varmeværk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunerne låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Forvaltningen indstiller,

ansøgning om kommunegaranti på op til 4. mio. kr. imødekommes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Projektforslag.pdf](#)
- [Godkendelse fra Klima, Miljø & Byg](#)
- [Dagsordenspunkt - Endelig godkendelse](#)
- [Garantiforpl. pr. 19.10.2022](#)



13.03.00-Ø60-5-21

266. Forhøjelse af låneramme til Løsning Fjernvarme

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om forhøjelse af lånegaranti på 5 mio. kr. til konvertering til overskudsvarme ved Stjernevejen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Løsning Fjernvarme overholder betalingsbetingelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld, svarende til 20.000 kr. ved en restgæld på 5 mio. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Tørring Kraftvarmeværk har den 7. januar 2021 sendt en anmodning, om godkendelse af projektet ved Stjernevejen i Løsning, til Hedensted Kommune. Det daværende udvalg for Teknik har på deres møde den 12. januar 2021, pkt. 20, besluttet at administrationen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Den 8. marts 2021 blev projektet godkendt administrativt.

Løsning Fjernvarme har den 24. september 2021, ansøgt om kommunal lånegaranti på 35,9 mio. kr. til konverteringsprojekt ved Stjernevejen i Løsning. Kommunalbestyrelsen godkendte lånegarantien på deres møde den 27. oktober 2021.

Sagsfremstilling

Løsning Fjernvarme har den 1. november 2022 fremsendt ansøgning om forhøjelse af lånegarantien på 5 mio. kr. grundet en markant stigning af tilmeldte forbrugere på 15%.

Lånet optages som en byggekredit, der ved regnskabets afslutning konverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10. Det kommunegaranterede lån må samlet udgøre 40,9 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens godkendelse meddeles til Løsning Fjernvarme



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.m.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgningen om forhøjelse af allerede eksisterende lånegaranti forhøjes med 5 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ansøgning om forhøjelse af låneramme
- Statistik for tilslutning af Stjernevejen
- Dagsordenspunkt fra Udvalget for Teknik
- Godkendelse af projektforslag
- Garantiforpl. pr. 08.11.2022



00.32.02-P24-1192292-06

267. Status for finansiel styring

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer for finansiel styring, afrapportering af kapitalplejen i 2022 og forhøjelse af kommunens trækingsret i hovedbanken.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 19. april 2021 godkendt de gældende retningslinjer for finansiel styring med virkning fra 1. maj 2021. Formålet med retningslinjerne er beskrevet indledningsvist. Hovedformålet er at fastlægge krav til fremmedfinansiering samt de investeringsmæssige krav til håndtering af likviditet og værdipapirer. Den finansielle strategi er udarbejdet med en lang strategisk tidshorisont og godkendes af Økonomiudvalget i første halvår af hver ny kommunalbestyrelsesperiode.

Med dennes sag anmodes Økonomiudvalget om at godkende retningslinjerne igen. Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne er opdaterede, og at der på den baggrund ikke er behov for at ændre disse. Retningslinjerne blev i 2021 udarbejdet også med ekstern rådgivning.

Af vedlagt bilag fremgår en mere udførlig beskrivelse af både kommunens langfristede gæld på passivside og forvaltningen af kommunens likvide midler via ekstern kapitalforvaltning på aktivside. Til passivside er der ikke yderligere bemærkninger.

For aktiverne gives hermed en orientering om årets resultat til nu for kapitalforvaltningen. Hedensted Kommune har tre kapitalforvaltere, som håndterer kommunens værdipapirbeholdning af obligationer og aktier. Ved årets start udgjorde kursværdien af den samlede beholdning knap 364 mio. kr., men kursværdien er som følge af den generelt negative udvikling af markedet for værdipapirer frem til 31. oktober 2022 faldet med 34 mio. kr. svarende til ca. 9 pct. til i alt ca. 330 mio. kr. Det skal ses i lyset af, at de foregående år har været gunstige for kursværdierne af kommunens værdipapirer og at den finansielle strategi er udarbejdet med en lang strategisk tidshorisont. Afrapportering af udvikling og resultater for de enkelte kapitalforvaltere og samlet set frem til udgangen af oktober 2022 fremgår af følgende oversigt:

Mio. kr.	Aktier	Realkreditobl.	Andre obligationer	I alt	Kurstab i 2022 i mio. kr.	Kurstab i 2022 i procent
SEB	10	77	19	106	-12	-10
Jyske Bank	14		91	105	-12	-10
SparInvest	<u>10</u>	<u>106</u>	<u>3</u>	<u>119</u>	<u>-9</u>	<u>-7</u>
I alt	34	183	113	330	-33	-9



Som følge af at indestående i Middelfart Sparekasse på intet tidspunkt må overstige 750.000 kr. er der behov for en trækingsret/kassekredit af en vis størrelse for at håndtere de meget betydelige udsving af kommunens likviditet hver måned på periodevis mere end 200 mio. kr. På nuværende tidspunkt er trækingsretten 300 mio. kr. + en option på yderligere 50 mio. kr., der blandt andet udnyttes fra ultimo oktober 2022 til primo december 2022.

Da kommunens samlede likviditet aktuelt er under pres og for nedadgående formentlig langt ind i 2023 er der inden udgangen af 2022 behov for enten få forøget trækingsretten med 100 mio. kr. - eller sælge ud af værdipapirer i SparInvest og dermed realisere en væsentlig andel af årets kurstab på ca. 7 pct. af værdipapirerne i SparInvest. Fremfor at realisere et væsentlig kurstab i det nuværende marked, vurderes det mere hensigtsmæssigt og for kommunen mere økonomisk fordelagtigt at forøge trækingsretten med 100 mio. kr. mod en rentebetaling på ca. 2 pct.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41, 43 og 44.

Forvaltningen indstiller,

- at** retningslinjer for finansiel styring godkendes uden ændringer
- at** afrapporteringen af indeværende års kapitalforvaltning tages til efterretning
- at** forhøjelse af trækingsret med op til 100 mio. kr. tages til efterretning

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

- [3.1 Retningslinjer for finansiel styring](#)
- [Finansiel styring og kapitalforvaltning](#)



00.30.14-S00-3-21

268. Månedsopfølgning oktober 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

De økonomiske aspekter fremgår af bilagene.

Sagsfremstilling

Oktober-opfølgningen viser forventede merudgifter på netto 9 mio. kr. i 2022 i forhold til det korrigerede budget. I bedste fald forventes et kassetræk for regnskabsåret 2022 på ca. 60 mio. kr. Der forventes i værste fald et kassetræk 99 mio. kr. for 2022, jf. bilagte, hvoraf 24 mio. kr. er overførsler af uforbrugte midler fra 2021 til 2022.

Udgifter til energi, COVID-19 og Ukraine:

Der er pr. oktober måned 2022, nettoudgifter på 26 mio. kr. fordeles således:

Nettoudgifter pr. september mio. kr.	
COVID-19	4
Ukraine	8
Energi	14

Som følge af aftalen mellem regeringen og KL om kompensation til kommunerne i 2022, modtager Hedensted Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen, samlet for COVID-19 og Ukraine 7,4 mio. kr.

Der bliver også i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2022 korrigeret i bloktilskudspuljen for de nye forventede pris- og lønstigninger fra 2021 til 2022. Denne korrektion medfører et større statstilskud til Hedensted Kommune på ca. 24 mio. kr. i 2022 end oprindeligt udmeldt. Dette kan bl.a. finansiere de forventede merudgifter til energi på 14 mio. kr.

Områderne er endnu ikke kompenseret for dette og skal indtil videre kunne håndtere merudgifterne indenfor eget budget.

Social omsorg:

Der er øget opmærksomhed omkring voksenhandicapområdet, hvor der forventes et større merforbrug, hvilket også skyldes at de er markeret med rødt i 'Trafiklyset'. Merforbruget skyldes hovedsageligt at der på myndighedsområdet §§ 85, 107 og 108, både er kommet flere og dyrere borgere. Der er fokus på "opbremsning" i udgifterne og der arbejdes på en handleplan for området, som skal vende udgiftsudviklingen.



Skoleområdet:

Allerede nu ser man en tendens til et større udgiftsniveau på specialundervisningen end hidtil. Der er en generel tendens til større andel af segregering og udfordringen vil være stigende i de kommende år.

Anlæg:

Der er de sidste år sat gang i mange anlægsprojekter, som endnu ikke er gjort færdig. Dette skyldes blandt andet konjunktur (inflation på prissætning samt mangel på håndværker), hvilket betyder at Hedensted Kommune har ca. 100 mio. kr. i anlægsudgifter der endnu ikke er afholdt, da udgifterne betales løbende som projekterne skrider frem.

Derudover er der ca. 100 mio. kr. i forventede salgsindtægter på jordforsyningsområdet, som Hedensted Kommune ikke forventes at opnå i år grundet samfundsøkonomiens generelle opbremsning.

Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo oktober 2022, ca. 260 mio. kr., hvilket er 6 mio. kr. mindre end september-opgørelsen. Likviditeten forventes at falde støt i samme takt langt ind i 2023.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Forvaltningen indstiller,

månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden](#)
- [Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.10.2022](#)



00.00.00-A21-1-21

269. Optagelse i den fælles kommunale ordning for borgerrådgivere

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til Hedensted Kommunes optagelse i den fælleskommunale ordning for borgerrådgivere mellem Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Skanderborg og Skive kommuner.

Økonomi

Et medlemskab af den tværkommunale borgerrådgiverordning afregnes med udgangspunkt i de enkelte kommuners befolkningstal. Det indebærer, at det for Hedensted Kommune vil koste 412.270 kr. årligt at blive en del af ordningen jf. vedlagte samarbejdsaftale. (bilag 1) Finansieringen af Hedensted Kommunes medlemskab af ordningen kan i 2023 og 2024 hovedsageligt dækkes af de støttemidlerne fra Bolig- og Planstyrelsen, da der hvert år er afsat 320.000 kr.

Hedensted Kommune har fået bekræftet at man kan overføre ca. 100.000 af de uforbrugte midler fra 2022 til 2023. Det betyder støttemidlerne dækker hele udgiften for 2023, men det er – mod forvaltningens forventning – ikke muligt at overføre hele beløbet fra 2022 til de følgende år. Derudover skal kørselsomkostninger trækkes fra, da kørsel ikke er en støtteberettiget udgift.

Udgifter til kørsel beløber sig til i alt 206.000 for de otte kommuner i alt. Det betyder, at Hedensted Kommune skal dække ca. 25.750 kr. årligt, svarende til en ottendedel, som skal finansieres på anden vis end af midlerne fra Bolig- Planstyrelsen.

Samlet set er det derfor forventningen, at et medlemskab af borgerrådgiveren udover de tildelte puljemidler vil beløbe sig til en merudgift på:

2023: 25.750 kr. (kun udgifter til kørsel)

2024: 92.270 kr., heraf 25.750 til kørsel.

Merudgiften som anført i 2023 og 2024 finansieres indenfor Udvalgets ramme.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Hedensted Kommune har sidste år ansøgt om og fået midler til at ansætte en borgerrådgiver fra Bolig- Planstyrelsens pulje til borgerrådgivere. Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 988.000 kr., som kan anvendes inden for perioden 8. juni 2021 til 31. dec. 2024.



Det skal dog bemærkes, at der oprindeligt er budgetteret med en halvtidsstilling, hvorfor beløbet er fordelt over tre rater i 2022, 2023 og 2024:

- 2022: 345.000
- 2023: 320.000
- 2024: 320.000

I foråret 2022 blev det vurderet at en ansættelse af en borgerrådgiver på deltid ville blive vanskelig henset til de generelle rekrutteringsudfordringer og den relativt korte periode Forvaltningen har i løbet af foråret derfor undersøgt forskellige andre muligheder for, hvordan midlerne kan anvendes bedst muligt. Vurderingen er, at den bedste løsning er at søge om optagelse i en fælleskommunal ordning for borgerrådgivere, som i dag drives af syv andre kommuner med Randers Kommune som tovholder.

Et medlemskab af den fælleskommunale ordning vil give en mere robust borgerrådgiver-service til borgerne. Med højere driftssikkerhed samt stærkere faglighed, fleksibilitet og tilgængelighed. Ydermere vil et medlemskab være en mere langtidsholdbar løsning, end ved ansættelse af en enkelt borgerrådgiver, da en lang række afledte opgaver løses mere effektivt i den fælles ordning, fx ansættelse, kurser, uddannelse, afvikling af ferie mv.

De syv øvrige kommuner i ordningen har godkendt, at Hedensted Kommune bliver en del af ordningen, som indebærer, at Hedensted Kommune kan blive tilknyttet ordningen – og dermed få en borgerrådgiver med virkning fra 1. januar 2023.

Hedensted Kommune tilbyder i dag kun i begrænset omfang, at borgere kan få hjælp af en såkaldt borgervejleder, i tilfælde hvor borgeren på den ene eller anden måde kan have brug for formidlingsmæssig bistand i sit møde med kommunen.

Social Omsorg oprettede sidste år borgervejlederfunktionen, der få timer om ugen vejleder borgere. Der er ikke afsat særskilt finansiering til opgaven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2021 ansættelsen af en borgerrådgiver. Samtidig er der ansøgt og modtaget tilsagn om midler fra Bolig & Plan Styrelsen.

Derudover er der gjort klar til at en borgerrådgiver kan tilknyttes ved, at styrelsesvedtægten er ændret, og at der udarbejdet et udkast til vedtægt (bilag 2) for ordningens funktion i Hedensted Kommune.

Det er vurderingen, at det samlet set vil være den bedste løsning at blive en del af den fælles borgerrådgiverfunktion, især hvis der ønskes en borgerrådgiver permanent efter projektmidlerne fra Bolig & Planstyrelsen bortfalder, da det er en billigere og mere fleksibel løsning end at ansætte selv.

Det vurderes derudover hensigtsmæssigt at nedlægge den eksisterende borgervejlederfunktion i Social Omsorg, da behovet vil blive dækket af den fælles funktion.

Borgerrådgiveren vil som udgangspunkt være fysisk tilstede i minimum to dage om ugen og kan derudover kontaktes på mail og telefon inden for kommunens åbningstider. Erfaringerne fra borgerrådgiveren viser blandt andet, at behovet varierer meget fra kommune til kommune, og der er betydelige udsving i løbet af året.

Derfor fordeles ressourcerne og medarbejderne i borgerrådgivningen i forhold til det aktuelle behov og det praktiske for funktionen, så der er fleksibilitet i opgavevaretagelsen. Det betyder også, at borgerrådgivningen er fysisk åben mindst en gang om ugen, hvis der skulle opstå



sygdom, være behov for efteruddannelse eller lignende, og at Hedensted Kommune kan trække ekstra på borgerrådgivningen i perioder, hvor der er større behov end normalt. Yderligere praktisk info om ordningen kan findes i ordningens samarbejdsaftale.

Kommunikation

Den fælleskommunale ordning for borgerrådgivere mellem Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Skanderborg og Skive kommuner, samt Bolig & Planstyrelsen orienteres om Kommunalbestyrelsens beslutning.

Forvaltningen indstiller,

- at** Hedensted Kommune bliver en del af den fælleskommunale borgerrådgiverordning og
- at** finansiering af merudgifterne til ordningen finansieres som beskrevet under Økonomi.
- at** ordningen evalueres medio 2024 idet puljen opfører ved udgangen af 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Samarbejdsaftale](#)
- [Bilag 2 - Vedtægt Borgerrådgiver](#)



00.00.00-A00-27-22

270. Nedsættelse af kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til kommissorium for kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune.

Historik

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023 er det besluttet, at nedsætte et kapacitetsudvalg som har til opgave at finde en besparelse på de kommunale lejemål og ejendomme.

I budgettet og forligsteksten er der præciseret besparelsesmålsætninger for overslagssårene, hvilket ejendomsanalysen skal danne grundlag for at opnå. Det fremtidige kapacitetsudvalg referer til økonomiudvalget.

Igennem de sidste par år, har der været en bevægelse på området, hvor der blandt andet er arbejdet med projektet kloge m2, hvor der er kigget på, hvorledes de kommunale m2 kan udnyttes bedst muligt.

Sagsfremstilling

Med baggrund i budgetforliget skal der i årene 2024, 2025 og 2026 opnås en besparelse på kr. 10.000.000,-. Besparelsen kan bestå af frasal, opsigelse af lejemål, nedbringelse af driftsudgifter eller generelt set, nedbringelse af den samlede kommunale bygningsmasse, herunder samling af administrative funktioner på færre adresser.

For at realisere denne besparelse, skal der i første kvartal 2023, udarbejdes en analyse af de kommunale lejemål og ejendomme. Analysen vil være et beslutningsoplæg og vil pege på forslag til besparelser på både ejede og lejede ejendomme, og skal generelt set være drevet af tankerne omkring kloge m2.

Kapacitetsudvalg:

Arbejdet ledes af et kapacitetsudvalg, bestående af et medlem fra hver af de politiske fagudvalg, samt et medlem fra Økonomiudvalget. Økonomiudvalget nedsætter Kapacitetsudvalget og sender sagen til alle fagudvalg i december 2022. Økonomiudvalget bliver herefter løbende orienteret om arbejdet. Kapacitetsudvalget arbejder i første kvartal 2023, til den endelige analyse ligger færdig.

Udvalget har 3 arbejds møder, til at forme den endelige opgave og analyse:

1. Opstart og fastsættelse af rammer, retning og principper (Fredag 6. januar 2023 kl. 10:30-13:30/14:00).
2. Heldagsarbejds møde (Tirsdag 21. februar 2023).
3. Arbejds møde (Onsdag den 15. marts 2023)



Formand for udvalget udpeges af medlemmerne, på udvalgets første møde. Foruden de politisk udpegede medlemmer, deltager Kommunaldirektøren, Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab og John Kristensen, leder af Ejendom og Service i Kapacitetsudvalget.

Til produktion af analysen, nedsættes en arbejdsgruppe på forvaltningsniveau. Formanden i arbejdsgruppen vil være Kommunaldirektøren. Derudover består arbejdsgruppen af Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab, John Kristensen samt fagpersoner efter behov til at udarbejde analyser og beslutningsoplæg.

Den endelige analyse præsenteres i første omgang i april 2023 på et temamøde for Kommunalbestyrelsen. Herefter behandles analysen i Økonomiudvalget og fremsendes til vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I Budgetforliget som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på dit møde den 12. oktober 2022 står der følgende om Kapacitetsudvalget.

"Forligspartierne er enige om, at der skal være et fortsat fokus på at sikre kloge kvadratmeter, så vi sikrer færre og mere energirigtige kvadratmeter. Der skal udarbejdes en analyse af den samlede bygningsmasse, som Hedensted Kommune ejer eller lejer sig ind i til kommunale aktiviteter mhp. minimering af den bygningsmasse, der skal driftes og vedligeholdes for kommunale midler. I analysen skal endvidere indgå mulighed for frasalg/afvikling af kvadratmeter - og herunder samling af administrative funktioner på færre adresser. Til formålet nedsættes en politisk følgegruppe (kapacitetsudvalg) med reference til Økonomiudvalget. Gruppens opgaver bliver bl.a. at reducere kommunens lejeudgifter, at udnytte kommunes bygninger bedst muligt og nedsætte de samlede udgifter til bygninger og lokaler samlet set. Arbejdet foretages uden at ændre på antallet af skoler. Der udarbejdes et særskilt kommissorium for opgaven, som behandles i Økonomiudvalget i november 2022. Det forventede provenu fra arbejdet i Kapacitetsudvalget anvendes til at forøge anlægsbudgettet i 2024 og frem med 10 mill.kr. Dette skal dog genbudgetteres i forbindelse med budget 2024, når resultaterne af kapacitetsudvalgets arbejde foreligger. Hvis det ikke lykkes at realisere de 10 mio. kr. årligt i Kapacitetsudvalgets arbejde, reduceres anlægsbudgettet til skolerenoveringer med de manglende midler i overslagsårene."

Forvaltningen indstiller,

at Kapacitetsudvalgets kommissorium som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes.

at Økonomiudvalget udpeger en repræsentant til Kapacitetsudvalget.



Beslutning

Indstilling godkendt.

Økonomiudvalget udpeger Henrik Alleslev og Rune Mikkelsen til at repræsentere Økonomiudvalget i Kapacitetsudvalget.



28.00.00-P10-1-21

271. Ny dagsinstitution i Hedensted Øst, anlægsbevilling samt placering

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til placeringen af en ny institution i Hedensted Øst samt meddeles anlægsbevilling på 2 x 8.500.000 kr. til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hedensted og Tørring.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb på:

- a) 8,5 mio. kr. i 2023 og 32 mio. kr. i 2025 til en daginstitution i Hedensted
- b) 8,5 mio. kr. i 2023 og 32 mio. senere end 2026 til en daginstitution i Tørring.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Læring besluttede på møde d. 5. september 2022 under pkt. 68 Kapacitetsstyring dagtilbud status: "Orientering taget til efterretning. Udvalget ønsker sagsfremstilling om mulig modulløsning i Hedensted og Tørring på oktober-mødet." På baggrund af prognose, venteliste, den store befolkningstilvækst i Hedensted Øst og deraf følgende stigning i børnetal og ubalance i forhold til kapaciteten i den nuværende institutionsmasse, er der et presserende behov for en ny institution Hedensted Øst.

Udvalget for Læring besluttede på møde den 5. oktober 2022 under pkt. 75 Udvidelse af dagtilbudskapacitet i Hedensted og Tørring: "Udvalget godkender løsning 2 og imødeser sagsfremstilling til november-mødet med henblik på, at kommunalbestyrelsen godkender frigivelse af anlægsmidler". Løsning 2 indebærer en midlertidig løsning i købte moduler, der kan flyttes og indgå i et fremtidigt permanent byggeri.

Sagsfremstilling

Der er i investeringsoversigten afsat 8,5 mio. kr. i 2023 til daginstitution i Hedensted og 8,5 mio. kr. i 2023 til daginstitution i Tørring.

Planlægningsarbejdet er i fuld gang, og der søges nu om frigivelse af midler til modulløsning. Den ekstra kapacitet forventes at stå klar til ibrugtagning juni 2023.

Modulerne opstilles inden for en tidsramme på 8-10 måneder på punktfundament i tilknytning til de eksisterende institutioner. I Tørring vil det være i forbindelse med Myretuen, og i Hedensted vil det være i forbindelse med Børnehuset Lille Dalby.

Modulbyggeriet er kvalitativt at sidestille med konventionelt byggeri, men fordelene er, at det er mobilt, og derfor kan flyttes i forbindelse med bygning af ny permanent daginstitution. Modulet



kan med andre ord flyttes og indgå som en del af den fremtidige institution. Modulerne opbygges med tre grupperum á 42 m², der hver kan rumme op til 14 vuggestuebørn eller 21 børnehavebørn.

Med fyldte daginstitutioner i Hedensted og tilstødende distrikter, er der behov for en varig løsning med etablering af en ekstra daginstitution med kapacitet af permanent karakter. Det forventes, at en ny institution i Hedensted kan være klar til ibrugtagning primo 2025.

Aktuelt er der behov for at tage stilling til, hvor en ny daginstitution kan placeres mest hensigtsmæssigt. Vækstområderne Lille Dalby Bakker, Fejring Enge, Remmerslund Skovby tilsiger en placering i Hedensted Øst. I vedlagte notat følger en beskrivelse og vurdering af forskellige placeringer i området. Placeringerne er vurderet ud fra en række parametre, som er af betydning for placeringen af en ny institution.

Sammenfattende er konklusionen, at de forskellige vurderingsparametre tilsiger en placering af en ny daginstitution ved siden af den eksisterende daginstitution ved Lille Dalby Bakker. Det er den bedste og hurtigste løsning med en eksisterende lokalplan samt et velegnet areal, der kan rumme en ny institution. Der vedlægges endvidere bilag med udtalelse fra Børnehuset lille Dalby.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 86:

at kommunalbestyrelsen anbefales at meddele anlægsbevilling på 2 x 8.500.000 kr. til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hedensted og Tørring.
at placering af en ny institution på grunden ved Børnehuset Lille Dalby godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 86:

Udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 2x8.500.000 kr til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hedensted og Tørring. Udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende placering af ny institution på grunden ved Børnehuset Lille Dalby.

Kommunikation

Bestyrelserne for de berørte institutioner, Læring i Dagtilbud og Team Ejendomme & Service informeres.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Bilag Notat vedr. ny daginstitution i Hedensted Øst
- Bilag udtalelse fra Børnehuset Lille dalby



18.01.00-A00-1-22

272. Målgruppeudvidelse i Ungdomsskolen

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udvidelse af Ungdomsskolens målgruppe.

Økonomi

Intet.

Historik

Ifølge Ungdomsskolelovgivningen § 2 stk. 1, skal kommunalbestyrelsen sikre kommunens unge et alsidigt tilbud om ungdomsskolevirksomhed. Tilbuddet skal stå åbent for unge mellem 14 og 18 år, der er tilmeldt kommunens folkeregister. Endvidere fastslår Ungdomsskolelovens § 2 Stk. 2, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at unge under 14 år og over 18 år kan optages i ungdomsskolen.

Ungdomsskolen Hedensted favner over en bred palet af tilbud, aktiviteter og indsatser. Alt fra fritids- og klubtilbud til mere specialiserede indsatser i regi af SSP-samarbejdet såvel som skoletilbud under rammen for både specialundervisning og heltidsundervisning (i daglig tale dagundervisningen). Derudover er ungdomsskolen en central aktør i KUI-samarbejdet (Den Kommunale Ungeindsats) i tæt samarbejde med Ungeenheden og UU (Ungdommens Uddannelsesvejledning).

De seneste års udvikling på ungeområdet i Hedensted kommune – og særligt på Ungdomsskolens indsatsområder - kalder derfor på en tilpasning og udvidelse af ungdomsskolens målgruppe, for at denne i højere grad matcher de samarbejdsflader og organisationsformer, der er på tværs af ungeområdet.

Forslaget om udvidelse af ungdomsskolens målgruppe har været drøftet og kvalificeret i ungdomsskolens bestyrelse, som bakker fuldt op om forslaget.

Sagsfremstilling

Forslaget om udvidelse af ungdomsskolens målgruppe opdeles i en primær og sekundær målgruppeudvidelse.

Der stilles forslag om, at den primære målgruppe udvides til at vedrøre alle unge fra og med 7. kl til 18 år, og dække alle ungdomsskolens primære aktiviteter og tilbud. Det vil sige fritidstilbud, ungdomsklubber såvel som visitation til ungdomsskolens skoletilbud i regi af dagundervisningen. Ved at udvide rammen for den primære målgruppe til at gælde fra og med 7. kl., matcher det i højere grad grundskolernes organisering med årgange frem for alder. Dermed vil ungdomsskolens primære tilbud og aktiviteter gælde for alle unge så snart de træder ind på det 7.klassetrin. Ligeledes vil en præcisering af den primære målgruppeudvidelse også styrke rammen for ungdomsskolens dagundervisningsskoletilbud.



Den sekundære målgruppe tager afsæt i de gældende anbefalinger omkring målgrupper for kommunernes SSP-samarbejdet. Den sekundære målgruppe vil således udvides til at gælde fra og med 4. kl. til 18 år. Dette vil styrke muligheden for især ungdomsskolens SSP-team og deres arbejde med udvikling, koordination og understøttelse af forebyggende indsatser allerede fra og med 4. kl. Fx *Dit liv på nettet* og *Alle de andre gør det, fyrværkeri kampagne mv.* Udvidelsen af den sekundære målgruppe vil udelukkende vedrøre indsatser i regi af SSP-samarbejdet, og ikke driftsaktiviteter som fx klub- eller skoletilbud.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 85:

At udvalg for Læring indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende forslaget om udvidelse af ungdomsskolens målgruppe.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 85:

Udvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at forslaget om udvidelse af ungdomsskolens målgruppe godkendes.

Kommunikation

Ungdomsskolens bestyrelse orienteres om kommunalbestyrelsens drøftelse og beslutning.

Beslutning

Indstilles godkendt.



29.30.08-A00-1-22

273. Økonomisk bidrag til nye Sundhedsklynger i forbindelse med Sundhedsreformen fra maj 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af midler til økonomisk bidrag til nye Sundhedsklynger i forbindelse med Sundhedsreformen fra maj 2022.

Økonomi

Hedensted Kommune har i forbindelse med midtvejsreguleringen 2022 modtaget bloktilskud til at bidrage til de nyetablerede sundhedsklyngers økonomi. Bloktilskuddet til kommunerne lyder på i alt 40 mio. kr. Heraf er Hedensted Kommunes andel ca. 305.200 kr. Det foreslås, at pengene bevilliges til sundhedsklyngernes økonomi. Beløbet finansieres af det modtagne Bloktilskud.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Sundhedsreformen blev vedtaget i maj 2022. Sundhedsreformen medfører bl.a. Lov om etablering af sundhedsklynger og samarbejdsudvalg, vedtaget Den 9. juni, med ikrafttrædelse pr. 1. juli 2022.

Sagsfremstilling

Der er i 2022 afsat 80 mio. kr. til opstart af sundhedsklyngerne. 40 mio. kr. til regionerne og 40 mio. kr. til kommunerne. Pengene skal understøtte klyngerne som en drivende kraft for styrket forebyggelse, kvalitet og omstilling til det nære sundhedsvæsen gennem bl.a. udvikling af konkrete og fælles indsatser mellem region og kommune.

Pengene fordeles af de bidragende kommuner og regionen på de enkelte klynger. Af hensyn til hurtig opstart af projekterne på klyngeniveau efter den 1. juli 2022 er det aftalt mellem Kommunernes Landsforening (KL) og Danske Regioner, at kommuner og regioner fordeler midlerne efter indbyggertal. For kommunerne svarer det til, at den enkelte kommune bidrager til klyngen med 6,81 kr. pr. indbygger. Ifølge Danmarks statistik var indbyggetallet i Hedensted Kommune på aftaletidspunktet (2. kvartal 2022) 47.209 indbyggere, hvilket svarer til 321.493 kr., hvilket ligger tæt op af bloktilskuddet.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 112:

at Udvalget for Social Omsorg anbefaler frigivelse af bevilling på 305.200 kr. til Sundhed, Rehab og Pleje i Social Omsorg til bidrag til Sundhedsklyngernes økonomi i 2022.



Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 112:

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning

Indstilles godkendt.



27.00.00-G01-87-22

274. Godkendelse af Demensstrategi 2023-2026

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende Demensstrategi 2023-2026.

Økonomi

Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser. De fortsatte tiltag forventes at kunne indeholdes i nuværende budget for området, såfremt nuværende kapacitet i demensteamet, på tre demenskonsulenter og én demenskoordinator, opretholdes til at varetage aktiviteter for borgere og pårørende.

Aktivitetsniveauet vil løbende blive tilpasset indenfor budgetrammen. Men den overordnede strategi vil være den samme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte tilbage i efteråret 2018 den nuværende demensstrategi, som er gældende til og med udgangen af 2022. Strategien er et produkt af, ønsket om at følge den nationale udvikling på området og skabe gode og trygge rammer og tilbud for borgere med demens i Hedensted kommune.

Nuværende demensstrategi er udarbejdet på baggrund af to studiebesøg for Udvalget for Social omsorg og Seniorrådet, dialogmøde med Seniorråd, borgermøder samt fokusgruppeinterview med borgere og ansatte.

Sagsfremstilling

Demensstrategien er kommunens plan for, hvordan vi vil tilgå arbejdet med demensindsatsen frem imod 2026.

Strategien er en forlængelse af Hedensted Kommunens tidligere indsatser på demensområdet suppleret med borgere ramt af demens, der er tilknyttet Voksenhandicap.

Demensstrategien skal medvirke til at sikre sammenhæng mellem koordinerede borgerforløb og personalekompetencer, der varetager demensomsorgen fra den tidlige opsporing til den sidste tid.

Gennem 6 fokusområder sætter Demensstrategien retning for fremtidens demensområde i Hedensted Kommune med ambitionen om, at ingen er alene med demens.

Demensstrategien 2018 - 2022 er udarbejdet med afsæt i Den Nationale Demens handlingsplan, som er gældende frem til 2025. Den Nationale Demenshandleplan opstiller tre mål for demensindsatsen frem mod 2025, som understøttes af en lang række konkrete initiativer fordelt på 6 fokusområder.

De 3 nationale mål



1. Danmark skal have 98 demensvenlige kommuner.
2. Flere mennesker med demens skal udredes, og 80 procent skal have en specifik diagnose.
3. En forbedret pleje- og behandlingsindsats skal nedbringe forbruget af antipsykotisk medicin blandt mennesker med demens med 50 procent frem mod år 2025.

De 6 nationale fokusområder

1. Tidlig opsporing og bedre kvalitet i udredning og behandling.
2. Bedre kvalitet i pleje, omsorg og rehabilitering.
3. Støtte til mennesker med demens og pårørende.
4. Demensvenlige boliger og samfund.
5. Øget videns- og kompetenceniveau.
6. Demensvenlighed.

Der lægges op til at demensstrategien forlænges til 2026, og at nuværende fokusområder fastholdes. Det er administrationens anbefaling, at Voksenhandicaps tiltag og tilbud målrettet borgere med handicap, der er ramt af demens, implementeres i strategien. Samtidig lægges der op til, at der iværksættes en mere dybdegående evaluering mv. af strategien i forbindelse med, at den Nationale handleplan skal evalueres mv. i 2026.

De 6 fokusområder i den nuværende demensstrategi er i tråd med de Nationale retningslinjer, som er glædende frem til 2025. Derfor skønnes der ikke at være behov for at ændre på strategiens fokusområder, da de fortsat er relevante at arbejde med og følge.

Der er i det vedlagte reviderede oplæg til Demensstrategi 2023 - 2026 lavet følgende ændringer:

- Tilpassede navneændringer og årstal.
- Tiltag for borgere med demens tilknyttet Voksenhandicap er indskrevet i strategien.
- Opdateret faktaviden fra Nationalt Videnscenter For Demens, oplysninger om demens og statistikker i forbindelse med den nationale og lokale udvikling.

Udvalget for Social Omsorg behandlede den 15. august 2022 forlængelse af Demensstrategi 2018-2022 og besluttede at sende den til høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Begge råd har takket for muligheden for at kunne afgive høringssvar. Handicaprådet tilslutter sig Demensstrategien med de korrektioner og rettelser, der er foretaget. Seniorrådet tilslutter sig Demensstrategien og har i deres høringssvar udtrykt ønsker til fremadrettede opmærksomhedspunkter. Det er administrationens forventning, at Seniorrådets ønsker, jf. de 6 fokusområder, kan indarbejdes i det fortsatte arbejde og implementeres i Hedensted Kommunes Demensstrategi frem mod 2026.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 114:

At udvalget for Social Omsorg sender Demensstrategien for 2023-2026 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.



Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 114:

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Demensstrategi 2023-2026 Høringssvar Seniorrådet](#)
- [Handicaprådets høringssvar til Forlængelse af nuværende demensstrategi](#)
- [Demens-strategi A4 2022-2026.pdf](#)



00.00.00-I02-2-22

275. Omgørelsesprocenter 2021 på det sociale område samt vurdering af behov for handleplan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte omgørelsesprocenterne for 2021 for det Sociale område, Voksenhandicap og Børnehandicap samt tage stilling til eventuel behov for udarbejdelse af handleplan.

Historik

Hvert år offentliggøres der et kommuneopdelt danmarkskort med omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter serviceloven.

Danmarkskortet viser de sager, som bliver påklaget til Ankestyrelsen og enten stadfæstes, ændres, ophæves eller hjemvises. Derimod viser Danmarkskortet ikke de sager som kommunen behandler, men som ikke påklages til Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten kan derfor ikke bruges til at udtale sig om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling, da omgørelsesprocenten ikke viser, hvor stor en del af det samlede antal sager kommunen behandler.

Der anvendes tre begreber i Danmarkskortet:

1. Stadfæstelse: Dette begreb anvendes, når Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse og derved sker der ingen ændringer i afgørelsen.
2. Hjemvisning: Dette begreb anvendes, når Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, hvis f.eks. der mangler væsentlige oplysninger i en sag og styrelsen ikke selv kan indhente dem. Kommunen skal ved en hjemvisning genoptage sagen og afgøre den på ny.
3. Ændring/Ophævelse: Dette begreb anvendes, hvis Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens opgave:

Danmarkskortet skal behandles af kommunalbestyrelsen på et møde inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet offentliggøres.

Den 2. juni 2022 vedtog Folketinget en lovændring, som medførte skærpede krav til kommunalbestyrelsens opfølgning på Danmarkskortet med henblik på at styrke retssikkerheden og kvaliteten i kommunernes sagsbehandling på socialområdet.

Konkret medfører lovændringen, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af Danmarkskortet, *skal tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling*. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Ankestyrelsen orienteres om beslutningen.



Hvis handlingsplan ikke er iværksat

Såfremt kommunalbestyrelsen vælger ikke at iværksætte en handlingsplan, skal Ankestyrelsen have en skrivelse med baggrunden for, at der er valgt ikke at iværksætte en handlingsplan.

Hvis handlingsplan er iværksat

Såfremt kommunalbestyrelsen udarbejder en handleplan, skal denne ikke sendes til Ankestyrelsen.

Omgørelsesprocenterne

I det vedhæftede bilag er der tre diagrammer over, hvordan omgørelsesprocenterne har udviklet sig igennem de seneste år.

Det sociale område:

Kortet viser følgende:

- I 39 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 42 %, som er 10,2 % højere end landsgennemsnittet.
- I 16 af klagesagerne har Ankestyrelsen ændret/ophævet kommunens afgørelse. Det giver en procentsats på 17 %, som er 9,3 % højere end landsgennemsnittet.
- I 23 af klagesagerne har Ankestyrelsen hjemvist sagen. Det giver en procentsats på 25%, som stort set svarer til landsgennemsnittet.

Kommentar til omgørelsesprocenterne: Det bemærkes, at kortet omfatter alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang, dvs. både børne- og voksenområdet, herunder ældre samt rusmiddel og socialpsykiatrien – og at der af disse forvaltninger alene har været 92 sager påklaget til Ankestyrelsen i 2021.

Hedensted Kommunes voksenområde har haft 5768 afgjorte sager i 2021, som dækker over seniorvisitationen, hjælpemidler og voksenhandicapområdet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2020 at gennemføre en ekstern undersøgelse af sagsbehandlingen på handicapområdet som medførte, at der blev udarbejdet en Udviklingsplan, som trådte i kraft i 2021. Derudover vedtog og godkendte kommunalbestyrelsen i 2022, en handleplan for gentænkning af hele voksenhandicapområdet 2022-2026.

Disse to handleplaner indeholder gennemgang af og forbedringer af kommunens sagsbehandling på området og er således i gang.

Hedensted Kommune har på området for udsatte børn og unge, 0-23 år, truffet 804 afgørelser i 2021. Det fremgår ikke af Danmarkskortet, hvor mange af disse sager, der er indeholdt i de 92 afgørelser. Sagerne som påklages til Ankestyrelsen er fortrinsvis klager over afgørelser truffet i Børn og Unge Udvalget, samt afgørelser om samvær og kontakt i anbringelsessager.

Rusmiddelcentret og Socialpsykiatrien har haft én klage i Ankestyrelsen i 2021.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en handleplan for det sociale område.

Børnehandicap:

Kortet viser følgende:

- I 19 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 56 %, som er 20,1 % højere end landsgennemsnittet
- I 9 af klagesagerne har Ankestyrelsen ændret/ophævet kommunens afgørelse. Det giver en procentsats på 26 %, som er 14,8 % højere end landsgennemsnittet.



- I 10 af klagesagerne har Ankestyrelsen hjemvist sagen. Det giver en procentsats på 29 %, som er 4,3 % højere end landsgennemsnittet.

Kommentar fra forvaltningen Børnehandicap: Der er i 2021 truffet 445 afgørelser på børnehandicapområdet, hvor 38 er behandlet i Ankestyrelsen. Dette svarer til at 8,5 % af det samlede antal afgørelser i 2021 bliver påklaget videre behandling i Ankestyrelsen. Afgørelser som påklages omhandler oftest afslag på dækning af tabt arbejdsfortjeneste.

I de sager, som registreres som omgjorte, er der et relativt stort antal, hvori der er flere afgørelser i, og kommunen har fået medhold i dele afgørelserne og andre dele er blevet hjemvist til genbehandling. Der findes tilfælde hvor f.eks. to afgørelser er stadfæstet og én afgørelse hjemvises til fornyet behandling i samme sag. I disse tilfælde registreres hele sagen som hjemvist og omgørelsesprocenten bliver dermed forhøjet.

I de sager, som hjemvises til fornyet behandling i kommunen, gør Ankestyrelsen borgeren opmærksom på, at kommunen kan komme frem til samme afgørelse igen. Der findes eksempler som omfatter sager hvor Ankestyrelsen efter genbehandling har omgjort sin egen afgørelse, da den er vurderet på forkert grundlag, og hvor sagen først blev hjemvist. Sagen vil fortsat fremstå som omgjort. Isoleret set er der enkeltsager som repræsenterer en væsentlig andel af afgørelserne. Ses der bort fra disse sager, er omgørelsesprocenten samlet set væsentligt lavere.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en handleplan for børnehandicap.

Voksenhandicap:

Kortet viser, at Hedensted Kommune ligger under landsgennemsnittet på voksenhandicapområdet. Ankestyrelsen har behandlet 5 sager i 2021 på voksenhandicapområdet.

- I 1 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 20 %, som er 14,3 % *under* landsgennemsnittet
- Der er 0 sager, der er ændret/omgjort. Procentsatsen for ændringer er 4,9 % *under* landsgennemsnittet.
- I 1 af klagesagerne har Ankestyrelsen hjemvist sagen. Det giver en procentsats på 20 %, som er 28,4 % *under* landsgennemsnittet.

Kommentar fra voksenhandicap: Ovenstående omfatter kun særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet (§§ 95-96, 97 og § 100). De pågældende klager omhandler merudgifter efter servicelovens § 100, hvor alle (ca. 80 sager) revurderes årligt. Det forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en handleplan for voksenhandicap.

Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 109:

at der sker en drøftelse af omgørelsesprocenterne på det Sociale område for Hedensted Kommune

at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der ikke er behov for at udarbejde handleplaner på baggrund af omgørelsesprocenterne for Hedensted Kommune, og dette meddeles til Ankestyrelsen.



Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 109:

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 84:

Sagen drøftet. Udvalget instiller, at kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke er behov for at udarbejde handleplan på baggrund af omgørelsesprocenterne. Udvalget ønsker fremadrettet årligt at få en udybende drøftelse om tematikker, der ligger til baggrund for årets omgørelsesprocent.

Lovgrundlag

Jf. retssikkerhedslovens § 84a opgøres der hvert år et kommuneopdelt danmarkskort med omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter serviceloven. Danmarkskortet skal behandles af kommunalbestyrelsen på et møde inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet offentliggøres, jf. retssikkerhedslovens § 79b, stk. 1. Danmarkskortet omfatter alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang, dvs. både børne- og voksenområdet, herunder ældre samt rusmiddel og socialpsykiatrien.

Særlige bestemmelser på børnehandicapområdet

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-401
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 - 45

Særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet

- Voksne - kontant tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsagerordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- BILAG til Sagsfremstilling vedr. Danmarkskortet 2021
- BILAG offentliggjorte kommentarer til danmarkskortet



27.36.24-Ø00-1-22

276. Godkendelse af nye madtakster fra Det danske Madhus

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af nye takster på levering af kølemad fra private leverandør af madservice 2022 samt godkendelse af refusion til Det Danske Madhus for de første 8 måneder.

Økonomi

Merudgiften på 157.101 kr. og 78.551 kr. i alt 235.652 kr. kan afholdes indenfor eksisterende budget til afregning af private leverandører.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Det Danske Madhus er privat leverandør på madservice i Hedensted Kommune. Den 9. marts 2022 retter Det Danske Madhus henvendelse til Hedensted Kommune, hvor de efterspørger genberegning af madtaksterne. Dette begrundes med de store stigninger på EL, varme og råvarepriserne.

På denne baggrund er der lavet nye beregninger af takster vedrørende levering af kølemad, til afregning af private leverandør på madservice. Der er ved udregningen taget udgangspunkt i de udgifter den kommunale leverandør (Centralkøkkenet i Rårup) har ved fremstilling af kølemad.

Bilag 1 er en oversigt over de nuværende madtakster til Det Danske Madhus, samt de ny udregnede madtakster pr. 1. januar 2022.

Såfremt de nye takster vedrørende levering af kølemad godkendes, skal Det Danske Madhus have refunderet 157.101 kr. for de første 8 måneder af 2022.

Der er foretaget et skøn over, hvor meget Det Danske Madhus skal have refunderet for de sidste 4 måneder af 2022. Dette udgør 78.551 kr. og er baseret på det forbrug der har været for de første 8 måneder. Beløbet kan ændre sig, hvis antallet af borgere, der ønsker mad fra Det Danske Madhus ikke er på samme niveau de sidste 4 måneder af 2022, som det har været de første 8 måneder.

I henhold til kontrakten skal der ske en efterbetaling til Det Danske Madhus i de tilfælde, hvor de fastsatte takster viser, at være lavere end de faktiske omkostninger der er ved levering af ydelsen.



Forvaltningen indstiller, 7. november 2022, pkt. 111:

at de nye madtakster til levering af kølemad fra private leverandør af madservice samt refusion for de første 8 måneder godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 7. november 2022, pkt. 111:

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Lovgrundlag

Der henvises til kontrakten mellem Det Danske Madhus og Hedensted Kommune (bilag 2), afsnit 6.1 *Prisen/priskrav*.

Der fremgår heraf, at prisen for at levere ydelsen (madtaksterne) som udgangspunkt skal revideres én gang årligt. Madtaksterne kan dog revideres oftere, såfremt det vurderes, at de ikke er i overensstemmelse med de faktiske omkostninger, som Det Danske Madhus har ved leverancen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 Oversigt.pdf](#)
- [Bilag 2 Kontrakt.pdf](#)



15.00.00-A00-31-22

277. Serviceniveau i Borgerservice

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til serviceniveau i Borgerservice.

Økonomi

Ved eventuelle beslutninger om ekstraudgifter afholdes disse indenfor udvalgets rammer.

Sagsfremstilling

Udfordringer med ekstraopgaver i Borgerservice i 1. halvår 2022

Der har været et stort pres i Borgerservice – efterslæb af pas efter Corona ca. 39 % flere i perioden marts til juli 2022 i forhold til 2021. (3931 i 2022/2837 i 2021). Samtidig er der nu krav om, at det gamle pas skal afleveres ved afhentning, hvilket betyder en ekstra ekspedition pr. pas.

Ekstraarbejde med MitID har været større end forventet og ser ud til at fortsætte – der er mange opgaver med borgere, som glemmer koder eller får ny mobil og skal geninstallere MitID.

Borgere fra Ukraine, har givet mange opgaver i folkeregister og udbetaling.

For at klare de mange ekstra henvendelser og undgå de meget lange kødannelser i Borgerservice har vi i en midlertidig periode haft ansat 3 ekstra personaler. De 2 ansættelser er ophørt, og den sidste er forlænget til udgangen af december 2022.

Der er mange henvendelser fra borgere i både Vejle og Horsens, da vi ikke har tidsbestilling og dermed ikke ventetid på ekspeditioner. (der har i nabokommunerne været ventetider i foråret på mellem 2 og 6 uger).

I september 2022 har vi haft 1456 henvendelser i Borgerservice, mens tallene i 2021 og 2020 var 838 og 867. Henvendelser om NemId og kørekort er nogenlunde det samme over årene. Pas er ca det dobbelte hvilket stemmer med at borgerne skal komme 2 gange i forbindelse med pasudstedelse og afhentning.

MitId ekspeditionerne udgør knap 1/3 af henvendelserne i september, typisk tager disse ekspeditioner dog dobbelt så lang tid, da borgeren også selv skal logge på en pc.

Løsningsmuligheder:

1) Justering af serviceniveau:

- a) Tørring og Juelsminde lukkes for ekspeditioner – der går mange mandetimer med at betjene de 2 steder. Som det ses af vedlagte bilag er der ikke ret mange henvendelser, en del henvendelser omhandler alene aflevering af post som skal med til videre



ekspedition, denne kunne sendes med posten. Hovedparten af resten kunne klares pr. telefon.

Der kan afleveres post på Juelsminde Rådhus og Administrationshuset i Tørring. Dermed sikrer vi, at posten bliver stemplet den dag, det er modtaget. Der er allerede etableret aftaler med postfordeling på Hedensted Rådhus.

Se bilag.

- b) Hedensted trækker sig ud af Digital Hotline. Hedensted borgere der ringer til DDH ringer i det tidsrum, hvor vi selv har åben for telefonerne, hovedparten ringer mellem 9 og 15, den ekstra lange åbningstid bliver således ikke udnyttet. En del af de kald der går til DDH kommer retur, da de handler om sagsbehandling af en sag og kan derfor ikke besvares i DDH
Besparelse på ca. 190.000 kr. årligt. En del af besparelsen vil skulle bruges på, at betjene Hedensted borgere der i dag betjenes af DDH. Den resterende del, ca. kr. 35.000, er indregnet som besparelse i Beskæftigelse.
- c) Lukke for ekspeditioner 1 dag om ugen. Administrativt arbejde.
- d) Lukke for ekspeditioner 1 dag om ugen og 1 ekstra dag med åbent fra kl. 15.00 – 17.00. Alternativt en længere åbningstid: Det kunne give mening at forlænge åbningstiden om torsdagen til kl. 18.
Udgifter til to dage med ekstra åbningstid til henholdsvis kl. 17 og kl. 18 anslås til at udgøre kr. 650.000,- (udgifterne dækker over et merforbrug af timer, tillæg for arbejde efter kl. 17, afspadsering mm.).
- e) Tidsbestilling for henvendelser i Borgerservice – etableringsudgifter 100.000 kr. + årlige driftsudgifter 25.000 kr.

Afhængig af udvalgets drøftelser og beslutninger om serviceniveau, kan ændringer træde i kraft pr. 1. januar 2023. Udtrædelse af DDH-samarbejdet kan dog først ske pr. 1. juli 2023.

Se bilag med statistik for Borgerservice i hhv. Tørring og Juelsminde.

Forvaltningen indstiller, 6. september 2022, pkt. 102:

at Udvalget for Beskæftigelse drøfter serviceniveau i Borgerservice.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-205, 6. september 2022, pkt. 102:

Udsættes - der bliver undersøgt til næste møde:

- mulighed for postkasse i Juelsminde og Tørring.
- lukke 1 dag + ekstra dag åben til kl. 17.00 samt 1 dag til kl. 18.00.

Forvaltningen indstiller, 8. november 2022, pkt. 136:

at Udvalget for Beskæftigelse drøfter serviceniveau i Borgerservice.



Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-205, 8. november 2022, pkt. 136:

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at:

1. A

Borgerservice tilpasser service i forhold til øgede arbejdsmængder med Mit ID, varmhjælp, pas og nyt sygesikringssystem, således at der fremover kan indleveres post til Borgerservice på Rådhuset i Juelsminde og Administrationshuset i Tørring.

1. B

Samarbejdet med DDH opsiges.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Beskæftigelsesudvalgets indstilling tiltrådt af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

- [Henvendelser til borgerservice Tørring.pdf](#)
- [Henvendelser til borgerservice Juelsminde.pdf](#)
- [Serviceniveau i Borgerservice.pptx](#)



00.00.00-A00-4-22

278. Orientering

Beslutning

Intet.



00.00.00-A00-4-22

279. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



00.00.00-A00-3-22

280. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 1 - BNBO til Tørring Vandværk](#)
- [Bilag 1 - Advokat Pernille Aagaard Truelsens vurdering samt anbefaling.pdf](#)
- [Bilag 2 - Forslag til fælles sagsfremstilling.pdf](#)
- [Bilag 3 - AFLD Vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 4 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 31-08-2022.pdf](#)
- [Bilag 5 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 21-09-2022.pdf](#)
- [Korning Vandværk - ændring af vandforsyningsområde.pdf](#)
- [Bilag 2 - VVM Miljøscreeningsskema - Ændring af forsyningsgrænser](#)
- [Bilag 1 - Procesplan for udarbejdelse af forvaltningspraksis](#)
- [Bilag 2 - Eksempel på forvaltningspraksis for tæt-lav-boligbebyggelse](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 3 - Geoteknisk undersøgelse](#)
- [Bilag 4 - Nedsivningsrapport](#)
- [Bilag 5 - Vandhåndteringsplan](#)
- [Bilag 6 - Snittegninger af bassin og terrænregulering](#)
- [Bilag 7 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 8 - Resumé af bemærkninger – som i pkt. 64 af møde i Udvalget for Vækst & Klima den 2. maj 2022](#)
- [Bilag 9 - Kalhavevej anlæggsforslag](#)
- [Kortbilag - Bymidter Hedensted, Juelsminde og Løsning](#)
- [Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i balance 2022](#)
- [Liste over kommunale parcelhusgrunde november 2022](#)
- [Tykmosevænget - Beregning af grundpriser](#)
- [Tykmosevænget - Måleblad](#)
- [Garantiforpl. pr. 19.10.2022](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti Tørring Kraftvarmeværk 1.804.009](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Projektforslag.pdf](#)
- [Godkendelse fra Klima, Miljø & Byg](#)
- [Dagsordenspunkt - Endelig godkendelse](#)
- [Garantiforpl. pr. 19.10.2022](#)
- [Ansøgning om forhøjelse af låneramme](#)
- [Statistik for tilslutning af Stjernevejen](#)
- [Dagsordenspunkt fra Udvalget for Teknik](#)
- [Godkendelse af projektforslag](#)
- [Garantiforpl. pr. 08.11.2022](#)
- [3.1 Retningslinjer for finansiel styring](#)
- [Finansiel styring og kapitalforvaltning](#)
- [Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden](#)
- [Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.10.2022](#)
- [Bilag 1 - Samarbejdsaftale](#)
- [Bilag 2 - Vedtægt Borgerrådgiver](#)
- [Bilag Notat vedr. ny daginstitution i Hedensted Øst](#)
- [Bilag udtalelse fra Børnehuset Lille dalby](#)
- [Demensstrategi 2023-2026 Høringssvar Seniorrådet](#)
- [Handicaprådets høringssvar til Forlængelse af nuværende demensstrategi](#)
- [Demens-strategi A4 2022-2026.pdf](#)



- [BILAG til Sagsfremstilling vedr. Danmarkskortet 2021](#)
- [BILAG offentliggjorte kommentarer til danmarkskortet](#)
- [Bilag 1 Oversigt.pdf](#)
- [Bilag 2 Kontrakt.pdf](#)
- [Henvendelser til borgerservice Tørring.pdf](#)
- [Henvendelser til borgerservice Juelsminde.pdf](#)
- [Serviceniveau i Borgerservice.pptx](#)