

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 ”for boliger i Hedensted Kommune”



Miljørapporten er udarbejdet af
Landinspektørfirmaet LE34 A/S i samarbejde med Hedensted Kommune

Afsender: LE34 / Hedensted Kommune
Projekt: Miljøvurdering af Kommuneplantillæg
nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"
Dokument: Miljørapport
Udarbejdet af: KKT, BL, CON, EBT, MHU
Kvalitetssikring: BL
Projektnr: 2303181
Version: 1
Dato: 03.07.2023



LE34 Grøn Energi og Planlægning
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus Nord

LÆSEVEJLEDNING

Jævnfør miljøvurderingsloven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der udarbejdes inden for blandt andet fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Denne miljøvurdering er udarbejdet sammen med forslag til kommuneplantillæg nummer 10 til Hedensted Kommuneplan 2021-33 – for Boliger i Hedensted Kommune.

Et ikke-teknisk resumé giver i korte træk et resumé af rapporten, som kan læses særskilt, men som ikke medtager alle detaljer.

Inden selve miljøvurderingen er der en gennemgang af hovedtrækkene i planen samt redegørelse for eksisterende forhold, herunder gældende planlægning samt relevante miljømål. En mere detaljeret beskrivelse af planforslagets formål og indhold kan læses i kommuneplantillægget.

Miljøvurderingen omfatter:

- En afgrænsning, det vil sige en beskrivelse af hvilke emner der vurderes (afgrænsningsrapport fremgår af Bilag 1),
- En vurdering af påvirkningen,
- Forslag til afbødende foranstaltninger,
- Et overvågningsprogram,
- En vurdering af 0-alternativet, det vil sige konsekvenserne, hvis planen ikke gennemføres, samt
- En beskrivelse af anvendte data og manglende viden

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING	1
1.1 LOVGIVNING	1
1.2 DETALJERINGSNIVEAU OG METODE	1
1.3 AFGRÆNSNING OG HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER	2
1.4 KUMULATIVE EFFEKTER	2
2. SAMMENFATNING – IKKE TEKNISK RESUMÉ.....	3
2.1 BESKRIVELSE AF PLANEN.....	3
2.2 EKSISTERENDE FORHOLD	3
2.3 AFGRÆNSNING	4
2.4 MILJØVURDERING.....	5
3. PLANFORSLAGETS FORMÅL OG INDHOLD.....	15
3.1 FORMÅL OG INDHOLD	15
3.2 EKSISTERENDE FORHOLD	19
3.3 PLANENS FORBINDELSE TIL ANDRE PLANER OG RELEVANTE MILJØMÅL	20
4. MILJØVURDERING	25
4.1 AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN	25
4.2 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED	27
4.3 BEFOLKNINGENS SUNDHED OG LEVEVILKÅR	49
4.4 VAND	59
4.5 LUFT	64
4.6 KLIMATISKE FAKTORER	68
4.7 LANDSKAB OG KULTURARV	78
4.8 MATERIELLE GODER.....	112
5. DATA OG REFERENCER	114
BILAG 1.....	115
AFGRÆNSNINGSNOTAT.....	115
BILAG 2.....	116
OVERSIGTSKORT MED NYE BYUDVIKLINGSOMRÅDER.....	116
BILAG 3.....	123
UDPEGNINGSGRUNDLAG FOR DE 8 NATURA 2000 OMRÅDER I HEDENSTED KOMMUNE	123
BILAG 4.....	125
VURDERING AF DYRE- OG PLANTELIV GENERELT	125
BILAG 5.....	130
Tabel med husdyrbrug	130

1. INDLEDNING

Hedensted Kommune modtager løbende ønsker til nye boligområder, som ikke indgår i den gældende kommuneplan. Det er væsentligt for udviklingen i kommunen, at der skabes vækst og bosætning i balance, så byudviklingen sker i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund. Derfor har Hedensted Kommune igangsat udarbejdelse af Kommuneplantillæg nummer 10 for Boliger i Hedensted Kommune.

Kommuneplantillægget udlægger 31 områder med henholdsvis boliger, institutioner og rekreative formål, heraf udlægges 6 områder som perspektivarealer. Desuden indeholder kommuneplantillægget rammebestemmelser for områderne, som fastlægger de overordnede rammer for anvendelse, zonestatus, bebyggelsesprocent, byggehøjde, etageantal med videre (eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uændret).

Den konkrete anvendelse af områderne forudsætter udarbejdelse af lokalplaner og projektgodkendelse. Tre områder i Kommuneplan 2021 er taget ud af kommuneplanen (helt eller delvist) og kan dermed ikke udnyttes i fremtiden. Ni eksisterende rammeområder ændres som konsekvens af nye udlæg.

1.1 LOVGIVNING

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre et højt beskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved vedtagelse til projekter. Derudover er formålet at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hensigten med miljøvurderingen er, at der tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stykke 1, nummer 1, idet planforslaget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2. Samtidigt vurderes, at der ikke er tale om et mindre område på lokalt plan og at planforslaget ikke er at betragte som en mindre ændring af eksisterende plangrundlag. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planens gennemførelse vil medføre samt 0-alternativet.

1.2 DETALJERINGSNIVEAU OG METODE

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidig lokalplanlægning i Hedensted Kommune på et overordnet kommunalt niveau. Rammeområdernes udnyttelse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Perspektivområderne udlægges med henblik på senere byudvikling. Miljøvurderingen gennemføres således på et overordnet niveau, der afspejler detaljeringsniveauet i planen. Såfremt at kommuneplantillægget fører til et behov for at redegøre for en miljøproblematik i større detaljeringsgrad, vil dette ske i den efterfølgende lokalplanlægning eller projektgodkendelse, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser.

Miljørapportens vurderinger er udarbejdet på baggrund af aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget i form af foreliggende planer, strategier, udpegninger og registreringer. Der er kun i begrænset omfang tilvejebragt ny data i form af feltobservationer.

1.3 AFGRÆNSNING OG HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Forinden udarbejdelse af miljøvurderingen er der i henhold til miljøvurderingslovens § 11 udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljørapportens indhold, der fastlægger hvilke emner, der skal behandles i miljøvurderingen.

Udkast til afgrænsningsnotat har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 28. marts 2023 til den 14. april 2023 i henhold til miljøvurderingslovens § 32. Berørte myndigheder, som har været hørt, er; Glud Museum, VejleMuseerne, Haderslev Stift, Energinet, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Horsens Kommune, Ikast-Bande Kommune, Vejle Kommune, Hedensted Kommune; Vækst, Teknik & Fællesskab samt orientering sendt til Hedensted Spildevand.

Hedensted Kommune har ikke modtaget svar fra berørte myndigheder, der giver anledning til ændringer af afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet fremgår af Bilag 1. Der foretages en miljøvurdering af udlæg af nye kommuneplanrammer og perspektivområder til byudvikling. Retningslinje for Byudvikling, Retningslinjeudpegning for Landbrugsarealer, Retningslinjeudpegning for Skovrejsning, Retningslinje udpegning for Planlagte tekniske anlæg miljøvurderes, da retningslinjerne er hæftet op på en specifik geografi og medfører en ændret regulering, der kan medføre væsentlig miljøpåvirkning. Herudover miljøvurderes kommuneplantillæggets konkrete rammebestemmelser.

Med kommuneplantillægget foreslås, at et uudnyttet område udtages af kommuneplanen og arealet kan dermed ikke fremadrettet anvendes til byudvikling. To eksisterende rammeområder til henholdsvis rekreative formål samt offentlige formål, daginstitution, udgår som følge af nyudlæg til boligrammer. Ni eksisterende rammeområder ændres som konsekvens af nye udlæg.

For de områder som udtages med kommuneplantillægget, vil der foretages en vurdering af miljøpåvirkning for hvert af de emner, der behandles i miljøvurderingen. Det vurderes, at udtagning af de tre områder, ikke vil give anledning til nogen væsentlig påvirkning på miljøemner. For så vidt angår det uudnyttede rammeområde, kan området nuværende anvendelse fortsætte, idet planen fjerner hidtidige rammer, der ikke længere kan udnyttes.

Nærværende miljørapport vedlægges den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg nummer 10 for Boliger og danner grundlag for den endelige offentliggørelse med sammenfattende redegørelse.

1.4 KUMULATIVE EFFEKTER

Kommuneplantillægget skal danne ramme for planer og projekter i hele kommunen de kommende år. Planen favner bredt og på et overordnet detaljeringsniveau og på den baggrund vurderes planen at have begrænset kumulative effekter. Kumulative effekter vurderes, hvor det har været relevant i forhold til planens detaljeringsniveau.

2. SAMMENFATNING – IKKE TEKNISK RESUMÉ

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, således at det er muligt at forstå planens væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens afsnit 4, Miljøvurdering.

2.1 BESKRIVELSE AF PLANEN

Kommunalbestyrelsen har et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, så boligudvikling sker både i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund. Med kommuneplantillægget følger Kommunalbestyrelsen op på gamle som nye ønsker og idéer til boligudlæg og sikrer nye udlæg til byvækst.

I alt udlægges 31 byudviklingsområder i tilknytning til 13 byer, heraf 22 boliggrammer, 3 rekreative rammer samt 6 perspektivarealer. Udlæggene udgør et samlet areal på cirka 522 hektar, heraf er 298,6 hektar udlagt til boliggrammer, cirka 210,1 hektar til perspektivområder samt cirka 13,3 hektar til rekreative formål.

Nye arealudlæg udlægges efter principperne om: at skabe mangfoldighed i udbuddet af nye boligområder og at arealer til byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder, at arealer inden for kystnærhedszonen skal ske bagved eksisterende bebyggelse i forhold til kysten eller som huludfyldning, at der tages størst muligt hensyn til øvrige arealinteresser som for eksempel grundvands- og naturområder og at nyudlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til overordnede infrastruktur og eksisterende bystruktur for at undgå miljøkonflikter mellem følsom anvendelse og erhverv.

For hvert af de nye rammeområder fastlægges de overordnede rammer for eksempelvis anvendelse, zonestatus, bebyggelsesprocent, grundstørrelser, byggehøjde med videre.

Der foretages som konsekvens af udlæg af nye rammer og perspektivområder reduktion af ni eksisterende rammer samt tilretning af kort tilhørende Retningslinje for Byudvikling, Landbrugsarealer, Skovrejsning samt konkrete rammebestemmelser.

2.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Kommuneplantillægget udlægger ikke nye arealer til byvækst, der berører Natura 2000-områderne, dog er der et enkelt perspektivareal ved Tørring, der ligger ganske tæt på et udpeget Natura 2000-område.

Nær eller inden for de nye rammeområder til byudvikling er der registreret flere flagermusarter, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, og odder. Nogle af de nye byudviklingsområder er delvist berørt af beskyttet natur såsom sø, eng og mose. Der sker udvidelse af eksisterende rammer til boligformål samt udlægges nye boligrammer og perspektivarealer i områder, der kan være påvirket af støj eller andre gener fra støjende fritidsanlæg og erhverv, samt nuværende og kommende vejanlæg. Ved planlægningen, herunder udlæg af nye byudviklingsområder, skal det sikres, at der ikke udlægges nye rammer til følsom anvendelse, der vil give anledning til miljøkonflikter i form af støj-, luft-, lugt- eller støvforurening.

En del af et udlagt perspektivområde, som er beliggende i tilknytning til et nyt rammeområde 5.B.67 i Hedensted, er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og skal friholdes for ny byudvikling og bør anvendes rekreativt.

Enkelte rammeområder ligger indenfor konsekvenszonerne omkring produktionsvirksomheder. Indenfor disse områder skal der derfor i forbindelse med detailplanlægning

redegøres for at boligområdet ikke belastes af emissioner over de vejledende grænseværdier.

Planlægning for følsom anvendelse, herunder boliger, er omfattet af samme regelsæt, når det drejer sig om lugt fra husdyrbrug, som ovenstående vedrørende virksomheder. Nogle af de nye byudviklingsområder ligger indenfor områder, hvor der er risiko for oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør, vandløb samt kloaksystem. Flere nye udlæg berører områder der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landskab og geologisk beskyttelsesområde. Tre udlæg til boliggrænser ligger indenfor kystnærhedszonen. Ligeledes ligger flere af byudviklingsområderne nær skove, der afkaster skovbyggelinje ind i planområderne.

En række nyudlæg er beliggende indenfor eller i tæt tilknytning til kirker og kirkeomgivelser.

Flere nye udlæg ligger i nærheden af produktionsvirksomheder, hvor virksomhedernes udviklingsmuligheder skal sikres. Planlægningen giver mulighed for, at byzonen rykker tættere på eksisterende husdyrbrug, planerne har dermed betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder.

2.3 AFGRÆNSNING

Hedensted Kommune har foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for planforslaget. Udkast til afgrænsningsrapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Berørte myndigheder, som har været hørt, er; Glud Museum, Vejle Museerne, Haderslev Stift, Energinet, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Horsens Kommune, Ikast-Bande Kommune, Vejle Kommune, Hedensted Kommune; Vækst, Teknik & Fællesskab samt orientering sendt til Hedensted Spildevand.

Hedensted Kommune har ikke modtaget svar fra berørte myndigheder, der giver anledning til ændringer af afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet fremgår af Bilag 1. Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og skal derfor vurderes nærmere:

- **Biologisk mangfoldighed**, herunder Natura 2000-områder, dyre- og planteliv - hovedsageligt sjældne dyr og planter i form af fredede arter og bilag IV-arter.
- **Befolkning og menneskers sundhed**, herunder om udlæg af byudviklingsområderne vil give anledning til miljøkonflikter i form af støj-, luft- eller støvforurening.
- **Vand**, herunder håndtering af overfladevand og påvirkning af grundvand.
- **Luft**, herunder lugtpåvirkning fra nærmeste husdyrbrug.
- **Jordarealer**, herunder påvirkning som følge af ændret arealanvendelse. Miljøfaktoren er vurderet under Materielle goder.
- **Jordbund**, herunder påvirkning af konsekvensen af at inddrage jordarealer til byudvikling. Miljøfaktoren er vurderet under Biologisk mangfoldighed.
- **Klimatiske faktorer**, herunder om og i hvilket omfang byudviklingsområderne forventes at skulle sikres mod oversvømmelse fra grundvand, hav, vandløb, kysterosion, nedbør, samt oversvømmelse fra kloakker.
- **Landskab**, herunder påvirkning af kystlandskabet, sammenhængende og bevaringsværdige landskaber samt påvirkning af skovbrynene som værdifuldt landskabelement.
- **Kulturarv**, herunder påvirkning af kirker, kirkeomgivelser og bymiljøer.
- **Materielle goder**, herunder nyudlæg af nye boliger.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Der foretages en miljøvurdering af udlæg af nye kommuneplanrammer og perspektivområder til byudvikling. Retningslinje for Byudvikling, Retningslinjeudpegning for Landbrugsarealer, Retningslinjeudpegning for Skovrejsning, Retningslinje udpegning for Planlagte tekniske anlæg miljøvurderes, da retningslinjerne er hæftet op på en specifik geografi og medfører en ændret regulering, der kan medføre væsentlig miljøpåvirkning. Herudover miljøvurderes kommuneplantillæggets konkrete rammebestemmelser.

For de områder som udtages med kommuneplantillægget, vil der foretages en vurdering af miljøpåvirkning for hvert af de emner, der behandles i miljøvurderingen. Det vurderes, at udtagning af de tre områder, ikke vil give anledning til nogen væsentlig påvirkning på miljøemner.

2.4 MILJØVURDERING

2.4.1. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

For områder som i dag er udpeget som særlig værdifulde landbrugsområder, gælder, at områderne vil blive anvendt til landbrug frem til ibrugtagning af områderne til boliger. En reduktion i landbrugsarealer kan medføre positiv påvirkning på jordbundsforholdene, så de bliver mere naturlige. Udtagning vil endvidere medføre reduceret udledning af kvælstof, hvilket på sigt vil medvirke til positiv påvirkning på den biologiske mangfoldighed samt på flora og fauna.

Ændringen af retningslinjen med en udvidelse af områder til uønsket skov er baseret på hensynet om at sikre ny byudvikling i tilknytning til eksisterende byområder. I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning, hvilket kan være positivt for eksempelvis at udgå at søer og vandhuller bliver tilskygget, som kan have en negativ indflydelse på områdernes levesteder for dyr og planter.

Ændringen af retningslinjegrundlaget for landbrugsarealer, herunder særlig værdifulde landbrugsområder, vurderes at få en positiv påvirkning på Biologisk mangfoldighed, Flora og fauna samt Jordbund. Ændring af retningslinjen for skovrejsning vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning på biologisk mangfoldighed og Flora og fauna.

Natura 2000-områder, BILAG IV samt planter- og dyrearter

Ingen af byudviklingsområderne vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områder. I forbindelse med senere lokalplanlægning for områderne findes tiltag for at undgå påvirkning af flagermus. Ældre træer, herunder læbælter, indenfor områderne bør i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Det kan ikke udelukkes, at realisering af et boligområde 5.B.66 i Hedensted kan påvirke yngle-, raste- og fourageringsområder for Stor vandsalamander. Det skal sikres, at områdets økologiske funktionalitet opretholdes ved at arealer omkring beskyttede søer i den senere lokalplanlægning for området eksempelvis disponeres til grønne friarealer, udyrkede bræmmer eller på den måde friholdes. De grønne friarealer kan eksempelvis indrettes med stendynger, dødt ved samt kvasdynger til sikring af området til levested for Stor vandsalamander.

Vest for rammeområde 5.B.65 er der registreret en større forekomst af Strandtudser i tilknytning til naturbeskyttede arealer, som udgør en tidligere grusgrav ved Remmerslundvej. Det vurderes mindre sandsynligt, at strandtudser forekommer indenfor det udlagte rammeområde, som i dag primært udgøres af kultiverede arealer. Rammeområdet omfatter desuden et rekreativt areal med et læhegn samt beskyttede naturtyper i form af sø og mose, som ligger indenfor artens udbredelsesområde på 2-3 kilometer.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Det kan derfor ikke udelukkes at strandtudsene kan forekomme indenfor det rekreative areal, og særligt i tilknytning til den beskyttede sø, hvor arealerne herom bør friholdes for ny bebyggelse og anlæg, og udlægges som friarealer.

Odderen vil potentielt kunne forekomme indenfor rammeområde 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 "Helheden" i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der reserveres areal til bræmmer langs eksisterende vandløb, hvor odderen kan trives.

Såfremt byudviklingsområderne 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld, samt 5.B.65 og 5.B.66 i Hedensted i sin helhed fastholdes til byudvikling med kommuneplantillægget, skal der ved lokalplanlægning tages hensyn til arealernes naturtilstand ved indretning af områderne for at undgå påvirkning af eventuel beskyttet natur. Indenfor rammeområde 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted, bør ældre træer i den sydlige del af området, herunder en eg samt træer i eksisterende læhegn, så vidt muligt bevares i forbindelse med lokalplanlægning.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere lokalplanlægning. Det skal derfor i den videre planlægning sikres, at de afledte konsekvenser ved at udlægge arealerne med kommuneplantillægget, ikke påvirker bilag IV arters økologiske funktionalitet. Den konkrete håndtering af bilag IV-arter vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.

Ved lokalplanlægning for område 5.B.66 skal arealerne omkring beskyttede søer disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan eksempelvis indrettes med stendynge, dødt ved samt kvasdynger til sikring af området som levested for Stor vandsalamander.

I forbindelse med lokalplanlægning bør ældre træer, herunder læbælter, indenfor områderne i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Odderen vil kunne forekomme indenfor rammeområde 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 "Helheden" i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal langs eksisterende vandløb, hvor odderen kan trives.

Indenfor rammeområde 5.B.67 fastsættes en bræmme på 50 meter fra vandløb.

Arealer der rummer beskyttet natur bør friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes friarealer. Det drejer sig om byudviklingsområderne 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld samt 5.B.65 og 5.B.66 i Hedensted. Det indarbejdes i rammebestemmelserne, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages hensyn til de beskyttede naturarealer.

I rammeområde 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted, bør eksisterende ældre træer, herunder en eg samt træer i eksisterende læhegn mod syd bevares så vidt muligt.

Overvågning af naturområder og naturtyper indgår som en del af kommunens generelle naturovervågning, herunder overvågning af om afledte planer og projekter påvirker udpegede naturinteresser eller bilag IV-arternes økologiske funktionalitet væsentligt. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

0-alternativet

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige anvendelser og naturarealernes tilstand opretholdes. Der vil således ikke være en miljøpåvirkning som

følge af 0-alternativet. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune med dette Kommuneplantillæg for Boliger i mindre grad kan imødekomme efterspørgslen på nye arealer til boligformål.

2.4.2. BEFOLKNINGEN OG MENNESKERS SUNDHED

Kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning på befolkningens sundhed og levevilkår for så vidt angår retningslinjerne for Byudvikling og Regnvand (Planlagte tekniske anlæg).

Støj

Med temaplanen udlægges nye boligområder, der kan være støjbelastede fra støjende fritidsaktiviteter, trafik- eller virksomhedsstøj fra eksisterende og fremtidige anlæg. De nye arealudlæg er derfor vurderet i forhold til støjpåvirkning fra omgivelserne.

Det kan ikke udelukkes, at en del rammeområder, er støjbelastet ved temaplanens udarbejdelse, dog ikke i et omfang der ikke kan afhjælpes med afværgende foranstaltninger i form af støjskærme/-volde eller ved at holde afstand til den støjende aktivitet/vej. Der kan derfor være behov for at reservere plads til støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltninger i rammeområderne afgrænsning.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Indenfor rammeområderne 1.B.29, 4.B.10, 4.B.12, 4.B.13, 5.B. 64 og 5.B.67 skal der reserveres areal til etablering af støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltning, medmindre at der i forbindelse med lokalplanlægning kan redegøres for at vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

Senest i forbindelse med lokalplanlægning for rammeområderne 5.B.01 og 7.B.26, samt perspektivområde ved Hedensted Syd, skal det dokumenteres at etablering af følsom anvendelse ikke betyder en negativ påvirkning af produktions- og risikovirksomheder indenfor konsekvenszonerne.

Inden lokalplanlægning i rammeområde 5.B.04 skal mulig påvirkning af støj fra omkringliggende virksomheder belyses nærmere. Tilsvarende skal støj fra fritidsaktiviteter vurderes senest i forbindelse med lokalplanlægning indenfor perspektivområdet i Løsning.

0-alternativet

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige anvendelser til ikke støjfølsomme aktiviteter fortsætte. Der vil dermed ikke være behov for nærmere undersøgelser og eventuelle støjafskærmninger.

Hedensted Kommune vil i mindre grad have mulighed for at imødekomme efterspørgslen på nye arealer til boligformål.

2.4.3. VAND

Flere af byudviklingsområderne udgør i dag intensivt dyrkede landbrugsarealer. Landbrugsdrift udgør en potentiel forureningskilde for grundvandets kvalitet. Ved at ændre arealanvendelsen fra landbrug til bolig introduceres nye forureningskilder, eksempelvis fra bilvask, algefjernelse, maling og alt muligt andet. Disse aktiviteter udgør også en risiko for grundvandet.

En realisering af de udlagte byudviklingsområder kan føre til en øget befæstelse af områderne, hvilket vil medføre potentielle problemer med håndtering af overfladevand. Der vil i forbindelse med lokalplanlægning af byudviklingsområderne, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandringsforholdene og anviser konkrete tiltag, som sikrer, håndtering af overfladevand.

Hedensted Spildevand har udpeget et område til potentielt interesseområde for regnvandsbassin indenfor en del af et udlagt perspektivområde (nummer 3) i Lindved. Indenfor perspektivområdet er der risiko fra overløb fra eksisterende kloaksystem, og området er udpeget indenfor et område, der er udsat for oversvømmelse jævnfør kommuneplanens retningslinje 9.1. Et regnvandsbassin vil således kunne forhindre fremtidige oversvømmelser, som følge af overfladevand. Der vil i forbindelse med konkret planlægning af regnvandsbassinet eksempelvis kunne stilles krav til at bassinet udformes med tæt bund af hensyn til at sikring af grundvandet.

Det vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for Byudvikling, idet der i den senere lokalplanlægning kan fastsættes bestemmelser om tekniske tiltag, der forebygger forurening af grundvandet.

Det vurderes at medføre en positiv påvirkning i forhold til vandhåndtering, at der allerede er udlagt areal til et potentielt regnvandsbassin indenfor et nyt perspektivområde i Lindved.

Håndtering af overfladevand, påvirkning af grundvand og målsatte vandområder

Såfremt udviklingen af byudviklingsområderne sker med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og med opretholdelse af lavninger, vurderes det, at områderne kan udvikles uden at skabe væsentlig risiko for oversvømmelse. Det er en forudsætning, at der i den detaljerede planlægning indarbejdes nødvendige klimatiltag, som sikrer mod oversvømmelsesrisici. De enkelte tiltag er dog ikke fastlagt eller defineret, og den konkrete effekt for håndtering af overfladevand kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. I forbindelse med lokalplanlægning for områderne bør der, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, som har til formål at beskrive afvandringsforholdene i områderne samt anwise konkrete tiltag, der sikrer, at området og de omkringliggende bebyggelser ikke bliver oversvømmet.

Kommuneplanens retningslinje for drikkevand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder at beskyttelsen af grundvandsressourcerne i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Det vurderes, at en arealanvendelse til boliger og rekreative formål ikke udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Forslag til kommuneplantillæg for Boliger er ikke på dette stadie så detaljeret, at der er grundlag for at adressere planforslagets forhold til såvel gældende som kommende vandområdeplaner for så vidt angår overfladevand.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Ved afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne, er det fastsat i nødvendigt omfang i spildevandsplanen, at kloakeringstypen som udgangspunkt anlægges som spildevandskloak. Regnvand skal derfor som udgangspunkt håndteres ved lokal afledning af regnvand. Enkelte områder kan dog planlægges separatkloakeret, hvis spildevandskloakering ikke skønnes hensigtsmæssig. Dette kan skyldes viden om jordbundsforhold eller ønske om den service kommunen ønsker, der skal ydes indenfor et bestemt område.

Kommuneplanens retningslinje for drikkevand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder at beskyttelsen af grundvandsressourcerne i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Den del af perspektivområdet, som er beliggende i tilknytning til det nye rammeområde 5.B.67 "Helheden" i Hedensted, er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder, og skal friholdes for ny byudvikling, og bør anvendes rekreativt.

Forholdet til overfladevand vil om relevant blive adresseret i forbindelse med lokalplanlægningen for områderne og vil i alle tilfælde blive adresseret i forbindelse med udstedelsen af de nødvendige udlednings- og tilslutningstilladelser efter miljøbeskyttelsesloven, eller øvrige relevante tilladelser, jævnfør indsatsbekendtgørelsen. Grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

0-alternativet

Hvis byudviklingsområderne ikke udlægges til boliger samt rekreative formål vil flere arealer fortsat kunne anvendes til landbrugsdrift. Landbrugsdrift udgør en potentiel forureningskilde for grundvandet, herunder primært forureningskilder som kvælstof, pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

Hvis der ikke udlægges arealer til byudvikling, kan arealerne fremadrettet benyttes, som det sker i dag. Der vil formentlig blive foretaget afhjælpende foranstaltninger efter behov til håndtering af overfladevand. Disse afhjælpende foranstaltninger vil ske på initiativ fra de enkelte grundejere, som også står for etablering af konkrete tiltag.

2.4.4. LUFT

Ved kommuneplanlægning skal det sikres, at arealer der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til boliger eller anden følsom anvendelse. Ved senere lokalplanlægning må arealer, der belastes af lugt, støv eller anden luftforurening kun udlægges til blandt andet boligformål, hvis lokalplanen med bestemmelser om bygghøjde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening. Denne bestemmelse gælder for lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug.

Der er flere rammeområder, hvor der ikke kan etableres boliger, før det er sikret at de ikke er belastet af lugt fra eksisterende husdyrbrug, herunder minkfarme. Tilsvarende skal der redegøres for og sikres at der ikke er gener fra eksisterende virksomheder, både indenfor og udenfor konsekvensområder, der overstiger grænseværdierne for lugt, støv eller anden luftforurening.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der er ikke behov for deciderede afværgeforanstaltninger i forhold til luft, lugt og støv. Det er jævnfør Planlovens §15b ikke muligt at etablere boliger indenfor områder, hvor grænseværdierne er overskredet. Hvor dette er tilfældet vil områderne derfor ikke kunne benyttes til boliger og den nuværende anvendelse vil fortsætte.

0-alternativet

Hvis områderne ikke udlægges til boligformål kan området eksisterende anvendelse fortsætte.

2.4.5. KLIMATISKE FAKTORER

En realisering af byudviklingsområderne vil medføre øgede befæstede arealer, som stiller krav til håndtering af overfladevand, som følge af hverdagsnedbør og ekstremregns hændelser. Der vil i forbindelse med lokalplanlægning af byudviklingsområderne, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandringsforholdene i områderne og anviser konkrete tiltag, som sikrer, at området og de omkringliggende områder undgår oversvømmelser.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Hedensted Spildevand har allerede udpeget et område til potentielt interesseområde for regnvandsbassin indenfor en del af et udlagt perspektivområde (nummer 3) i Lindved. Indenfor perspektivområdet er der risiko for overløb fra eksisterende kloaksystem. Et regnvandsbassin vil med fordel kunne tænkes ind i en fremtidig lokalplanlægning for området.

Det vurderes ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning på klimatiske faktorer ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for Byudvikling. Det vurderes at medføre en positiv påvirkning i forhold til klimatiske faktorer, at der allerede er udlagt reservation til et potentielt regnvandsbassin indenfor et perspektivområde i Lindved.

Håndtering af overfladevand

Det vurderes at byudviklingsområdet 5.B.64, Hedensted, er meget udsat for oversvømmelse samt belastet af overfladevand med risiko for overløb fra vandløb samt høj grundvandsstand. Det vurderes, at det vil blive meget vanskeligt at afvande området, så det kan sikres, at området ikke vil stå under vand i perioder af året.

Perspektivområdet ved Tørring er udfordret af højt grundvandsstand, større bluespots som følge af nedbør og samtidig er den eksisterende regnvandshåndtering i området overbelastet.

For områderne 4.B.10 i Bjerre, 4.B.13 og 4.B.14 i Ølsted samt 7.B.26 i Lindved gælder at det eksisterende kloaksystem er fuldt udnyttet. En ændring af kloaksystemerne vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.

Det vil være nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser, hvilket konkret skal sikres med vandhåndteringsplaner.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Kommuneplantillægget skal opfylde Planlovens krav til udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling med videre. Herudover skal der ske friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etableres foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektgodkendelse, at byudviklingsområderne indrettes under hensyntagen til at undgå oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør og vandløb.

Afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne skal som udgangspunkt ske ved spildevandskloakering. Det fremgår desuden af de enkelte rammer, hvor det er nødvendigt at reservere plads til regnvandsbassiner. I enkelte byudviklingsområder kan der fastsættes en anden afledning end spildevandskloakering. Dette kan ske efter en konkret vurdering i hvert enkelt område.

I forbindelse med lokalplanlægning for områderne vil der, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandingsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag der sikrer, at området og områdets bebyggelser samt omkringliggende områder og bebyggelser ikke bliver oversvømmet. Der vurderes ikke at være behov for overvågning af miljøpåvirkninger.

0-alternativet

Hvis der ikke udlægges arealer til byudvikling, kan arealerne fremadrettet benyttes

som det sker i dag. Der vil formentlig blive foretaget afhjælpende foranstaltninger efter behov på de arealer, hvor der vil forekomme oversvømmelser.

2.4.6. LANDSKAB OG KULTURARV

De nye arealudlæg til byudvikling vurderes generelt ikke at påvirke landskabet væsentligt, da byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområder. Der udlægges tre nye rammeudlæg til boliger i Kystnærhedszonen, som placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, udpeges på steder, hvor skovrejsning som udgangspunkt er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelsehensyn. Udvidelsen af retningslinjen for område til uønsket skovrejsning ændres med baggrund i ønsket om at udlægge nye byudviklingsområder med ramme- og perspektivarealer i tilknytning til eksisterende byområder.

Det vurderes ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning på Landskab og Kulturarv ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for Byudvikling og retningslinjen for skovrejsning.

Kystlandskabet

Rammeområderne i Glud og Stouby ligger indenfor kystnærhedszonen. Områderne ligger på kystsiden af byen, men kan ikke ses fra kysten grundet afstanden og de mange skovarealer der ligger omkring områderne tæt på kysten. Udvidelse af områderne til boligformål, i tilknytning til eksisterende byområder, vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning på kystlandskabet.

Landskab og Kulturarv samt Nærhed til skove, der afkaster skovbyggelinje

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

En mindre del af rammeområde 1.B.33 mod øst, langs Glud Bæk, er udpeget på grønt Danmarkskort som en økologisk forbindelse. Den kommende bebyggelse bør derfor koncentreres sig langs Søborgvej og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk. Udvidelsen af rammeområde 1.B.29, i to delområder, vil være synligt set fra dalen, på samme måde som Glud by i dag ses på vestsiden af dalen. Det vurderes, at der med en bevidst bearbejdning af kanten mod dalen, vil være en minimal landskabspåvirkning. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet.

Der bør endvidere for det nordlige rammeområde 1.B.29 indarbejdes en respektafstand til bebyggelsen Nørby, så det værdifulde kulturmiljø ikke påvirkes negativt.

For rammeområde 4.B.12 i Korning vil udsigten fra de kirkenære omgivelser ændres. Der er i dag udsigt over landskabet mod syd. Det vurderes at den påtænkte bebyggelse vil minimere denne udsigt, set fra kirken. Det anbefales at overgangen mod naturen mod syd beplantes i et vist omfang.

For udvidelsen af 5.B.01 i Kragelund - Øster Snede vurderes det, at det eksisterende læhegn mod øst, er med til fortsat at sikre karakteren af et åbent landskab præget af landbrug, øst for udvidelsen af 5.B.01. Mod syd bør afslutningen af den kommende by videreføre den eksisterende afgrænsning mellem by og natur, i form af spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

Det påtænkte boligområde 5.B.63 bygger videre på eksisterende by mod nord, men strækker sig langt sydpå i det åbne landskab. De eksisterende læhegn slører landskabs-

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

påvirkningen på den åbne og flade hedeslette. Der bør sikres en overgang mod naturen mod syd, der bygger videre på eksisterende forhold, med spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

Øster Snede Kirke er beliggende umiddelbart nordøst for det nye boligområde. Den nordlige del af kommende boligområde er beliggende inden for område med kulturhistorisk bevaringsværdi (kirkens fjernomgivelse) og kirkebyggelinje. De eksisterende læhegn og bygninger slører påvirkningen set fra kirken.

Det nye boligområde 5.B.63 i Kragelund - Øster Snede vil ikke påvirke skovens værdi væsentligt som landskabelement eller som værdifuldt levested for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven, læhegnet og mulighed for adgang til skoven fra syd.

Vest for Rammeområde 5.B.65 i Hedensted er der udarbejdet en udpegning af råstofområde, grusgrav og en genopretningslokalplan, som indgår i et større sammenhængende landskab. Ved den videre planlægning af området skal der sikres en respekt for dette sammenhængende landskabs karakteristika. Det vurderes at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastruktur anlæg.

Rammeområde 5.B.66 i Hedensted ligger inde i byen og grænser op til et større sammenhængende landskab mod nord mod lavningen. Der skal sikres at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen.

Det vurderes, at udlæg af 5.B.66 ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi i landskabskilen som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, fordi der allerede i dag er eksisterende bebyggelse mellem skov og nyt boligområde samt der allerede er ubebygget areal frem mod skoven. Beplantningen der omkranser ridecenteret ved Ringbækvej, bliver ikke væsentligt påvirket som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, da det dels ligger på den anden side af Rindvedvej og det vurderes at det som landskabs element er knyttet til ridecenteret og forbindelsen for planter og dyr er rettet mod de sydlige områder.

Rammeområde 5.B.68 i Løsning afgrænser byen mod sydøst. Det anbefales at der sikres en beplantet overgang mellem kommende by og natur mod øst og syd, i området øst for Skolegade. Dette vil respektere den eksisterende karakter med mellemstore velafgrænsede landskabsrum i området vest for Løsning. Det vurderes, at udlæg af Rammeområde 5.B.68 ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal frem til skoven og mulighed for adgang til skovene fra øst.

Det påtænkte rammeområde 7.B.26 i Lindved ligger inden for skovbyggelinje. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, hvis der friholdes et åbent areal frem til skoven og mulighed for adgang til skovene fra øst og nordøst.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den efterfølgende detailplanlægning skal det sikres, at den fremtidige anvendelse ikke medfører en væsentlig påvirkning på kystlandskabet. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning vil der foretages en nærmere vurdering i henhold til planlovens § 16, stk. 4 om planens visuelle påvirkning af kystnærhedszonen og eventuelt foretages yderligere visualiseringer.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Den kommende bebyggelse indenfor rammeområde 1.B.33 bør derfor koncentreres langs Søborgvej og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk.

Udvidelsen af rammeområde 1.B.29 i Glud er beliggende på østsiden af dalforløbet omkring Glud Bæk. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet.

Der er ingen tæt, afskærmende beplantning som bykant i dag indenfor rammeområde 4.B.10. Det anbefales at etablere afskærmende beplantning ved udvikling af området.

For rammeområde 4.B.12 i Korning er der kun lidt afskærmende beplantning som bykant i dag. Det anbefales at etablere yderligere afskærmende beplantning ved udvikling af området. Det vurderes at der ikke sker en landskabelig påvirkning med den påtænkte udbygning af byen mod syd, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende by, og landskabskarakter området fortsat vil opleves åbent.

For rammeområderne 5.B.01 og 5.B.63 bør der i forbindelse med den senere lokalplanlægning sikres bykant mod syd.

For rammeområde 5.B.66 i Hedensted skal det sikres at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen mod nord.

Rammeområde 7.B.26, Lindved, grænser op til eksisterende læhegn, som skal fastholdes som en bevokset bykant mellem by og natur.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

0-alternativet

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift og naturarealer fortsætte og det frie indsyn til naturen, byerne og skovbrynene opretholdes. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til bolig- og erhvervsformål.

2.4.7. MATERIELLE GODER

Flere af de udlagte byudviklingsområder er omfattet af landbrugspligt og ligger indenfor udpegning for særligt værdifuldt landbrugsområder, hvorfor der sker en reduktion af jordarealer med landbrugsmæssigt formål. Beslutningen om inddragelse af nye boligområder i landbrugsområder tager afsæt i Hedensted Kommune befolknings- og byvækstsanalyse med konklusionen om, at der i kommunen er mangel på boliger til den voksende befolkning. Behovet for udlæg af nye ramme- og perspektivområder til boliger i tilknytning til eksisterende byer vejer tungere end fastholdelse af den geografiske udstrækning af nuværende landbrugsområder i kommunen, som vurderes at være af en relativ stor udstrækning.

Ændringen af retningslinjegrundlaget for landbrugsarealer, herunder særligt værdifulde landbrugsområder, vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af Jordarealer.

De produktionsvirksomheder der ligger i produktionsområder med tilhørende konsekvenszoner er beskyttet med Planloven. I dette tilfælde tages der ikke kun udgangspunkt i virksomhedens nuværende produktion, men også virksomhedens udviklingsmuligheder. I de tilfælde hvor der planlægges for boliger i områder i nærheden af øvrige virksomheder, vil disse ikke blive begrænset i deres nuværende lovlige aktiviteter. Men ved eventuelle fremtidige udvidelser skal en godkendelse tage højde for det nye udlæg til følsom anvendelse. Den enkelte virksomhed skal til enhver tid sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes ved naboer. Kommunen vil

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

ved sagsbehandling i forbindelse med miljøgodkendelse eller udvidelse af virksomheder skulle sikre, at virksomhederne indrettes, således at lugt, støv og anden luftforurening undgås. Skulle virksomhederne medføre lugt, støv og anden luftforurening har kommunen mulighed for at meddele påbud med henblik på sikring mod forurening. Dette kan have betydning for virksomheder i erhvervsområderne 4.E.01 i Ølsted og erhvervsområder øst for Øster Snede.

Planlægningen giver mulighed for at, byzonen rykker tættere på eksisterende husdyrbrug, planerne har dermed betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder. Den fremtidige byzone fastlægges således, at deres eksisterende miljøgodkendelser kan udnyttes. Planerne vil derfor ikke få betydning for den eksisterende husdyrproduktion. Der vil dog ske en begrænsning af udvidelsesmulighederne for følgende husdyrbrug:

- Østrupvej 12
- Lundbovej 10
- Bråskovvej 28
- Skovvej 22
- Lindvedvej 46

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der er ikke behov for deciderede afværgeforanstaltninger i forhold til vurdering af påvirkningen af materielle goder.

Virksomheders og landbrugs miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven. Overholdelse af kravene til støv, lugt og luftforurening sker gennem kommunens tilsyn, hvor miljøgodkendelse, antal dyreenheder og påbud udgør retsgrundlaget for reguleringen.

0-alternativet

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift fortsætte, og der etableres ikke ny følsom anvendelse i nærheden af eksisterende virksomheder og husdyrbrug. Der vil derfor ikke være risiko for at produktionsvirksomheder omfattet af konsekvenszoner samt husdyrbrug bliver påvirket negativt i deres udviklingsmuligheder.

I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til boligformål.

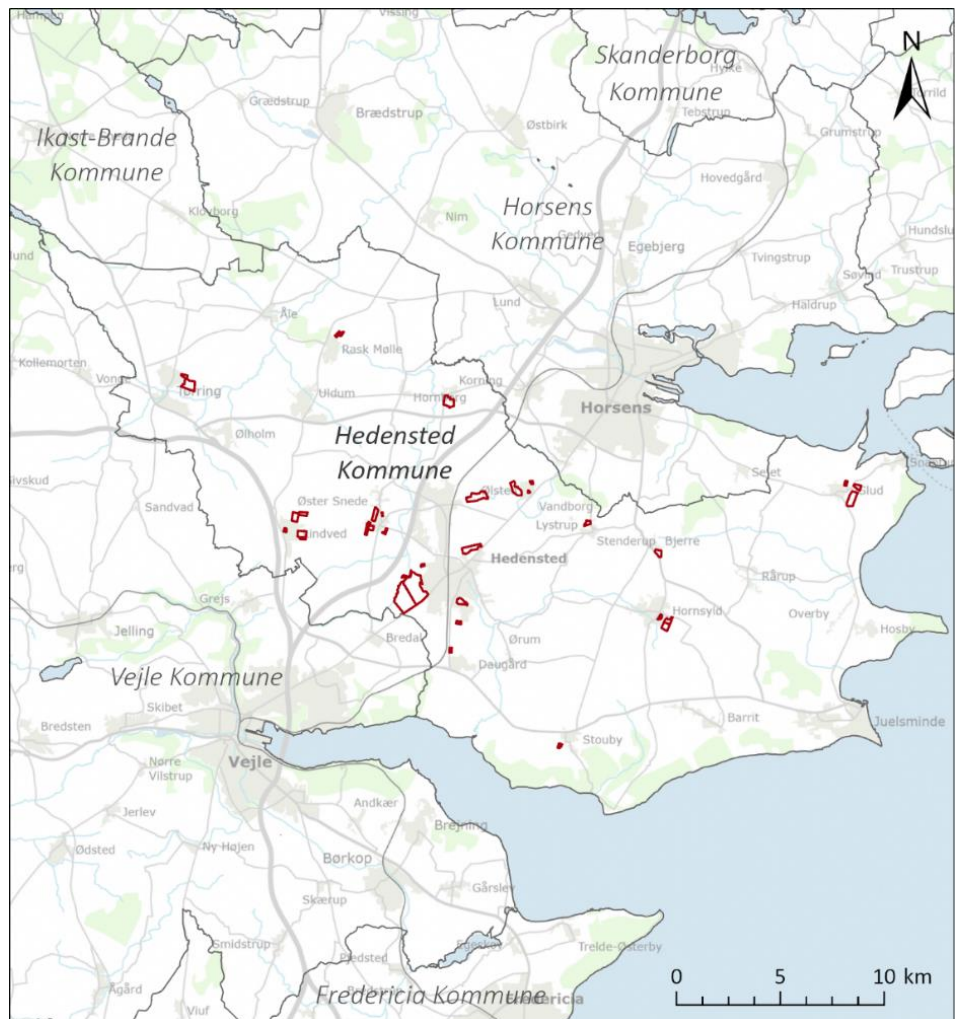
3. PLANFORSLAGETS FORMÅL OG INDHOLD

3.1 FORMÅL OG INDHOLD

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes et Kommuneplan-tillæg for Boliger til Kommuneplan 2021-2033, der udlægger nye boligområder, der kan imødekomme den aktuelle efterspørgsel kommunen oplever.

3.1.1. NYE AREALUDLÆG

Med Kommuneplantillæg nummer 10 for boliger i Hedensted Kommune udlægges nye byudviklingsområder i tilknytning til 13 byer i kommunen; Glud, Hornslyd, Bjerre, Stenderup, Stouby, Korning, Ølsted, Kragelund – Øster Snede, Hedensted, Løsning, Tørring, Lindved og Rask Mølle.



Figur 3.1.1 – Oversigtskort over nye boligområder er vist rød afgrænsning. Se også Bilag 2.

Kommunalbestyrelsen har et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, så boligudvikling sker både i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund. Med Kommuneplantillæg for Boliger følger Kommunalbestyrelsen op på gamle som nye ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen og sikrer nye udlæg til byvækst i Hedensted Kommune jævnfør Hedensteds Kommunes Planstrategi 2023.

Behovet for udlæg af nye arealer til byvækst er der redegjort for i kommuneplantillægget i overensstemmelse med planlovens redegørelseskrav og fastsat metode, jævnfør

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

planlovens § 11a, stykke 13. Metode fremgår af Erhvervsstyrelsens Vejledning om byvækst. Det er en forudsætning for at udlægge nye arealer til byvækst, at der kan redegøres for, at arealerne forventes at svare til de kommende 12 års behov.

På baggrund af resultat af arealopgørelsen, konkrete ønsker til arealudlæg samt en afvejning af arealinteresser og den eksisterende infrastruktur udlægges der 31 områder enten som nyudlæg eller udvidelse af eksisterende rammeområder, hvoraf 22 udlægges til boligrammer og 3 til rekreative rammer. Herudover udpeges 6 områder som perspektivarealer. Udlæggene udgør et samlet areal på cirka 522 hektar, heraf er 298,6 hektar udlagt til boligrammer, cirka 210,1 hektar til perspektivområder samt cirka 13,3 hektar til rekreative formål.

Kommuneplantillægget indeholder rammebestemmelser for de 22 nye boligområder, som fastlægger de overordnede rammer for blandt andet anvendelse, zonestatus, bebyggelsesprocent, byggehøjde med videre.

Nedenfor er listet nye, udvidede og ændrede rammeområder samt perspektivområder. Tabellen er opdelt efter byområde. I Bilag 2 ses oversigtskort, der viser placering af samtlige nyudlæg.

I alt udgår tre eksisterende rammeområder med Kommuneplantillæg nummer 10. Et udnyttet rammeområde til boliger, 3.B.05 Stouby Øst, tages ud af kommuneplanen og kan dermed ikke udnyttes i fremtiden. En rekreativ ramme, 4.R.01 Korning, udgår som følge af nylæg til boligramme (4.B.09 Korning Øst). En ramme i Ølsted udgår, 4.O.05 Ølsted Børnehaven, da den overgår til boligramme (4.B.14).

Ni eksisterende rammeområder ændres som konsekvens af nye udlæg.

Kommuneplanramme	Ændring/anvendelse	Areal, hektar	Tidl. anvendelse
Glud			
1.B.33 Boligområde øst for Søborgvej, Glud	Boligområde	2,6	Åbent land
1.B.23 Boligområde øst for Søborgvej, Glud	Eksisterende boligramme som bliver reduceret i forbindelse med ny ramme 1.B.33	Reduces med cirka 209 m ²	Åbent land
Udvidelse af 1.B.29 Boligområde syd for Østrupvej, Glud	Boligområde.	40,1	Åbent land
Hornsyld			
3.B.20 Boligområde ved Nepsager Kirkevej, Hornsyld	Boligområde	10,1	Åbent land
3.R.13 Rekreativt område ved Nepsager Kirkevej, Hornsyld	Rekreativt område	7,2	Åbent land
Bjerre			
4.B.10 Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre	Boligområde	7,5	Åbent land
Stenderup			
4.B.11 Boligområde mellem Lystrupvej og Ørnstrupvej, Stenderup	Boligområde	12,2	Åbent land
4.B.08 Stenderup	Eksisterende boligramme reduceres.	Reduces	Åbent land

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

		med 7,0	
Stouby			
Udvidelse af 3.B.19 Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby	Boligområde	8,3	Åbent land
3.B.05 Stouby Øst	Boligområde, uudnyttet ramme. Området udgår af kommuneplanen.	6,3	Åbent land
Korning			
4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning	Boligområde	20,1	Åbent land
4.B.09 Korning Øst	Eksisterende rammeområde til boliger udvides.	2,2	Åbent land
4.R.01 Korning	Rekreativ ramme udgår som følge af ny boligramme (4.B.09 Korning Øst)	0,3	Rekreativt område
Ølsted			
4.B.13 Boligområde ved Ny Kirkevej, Ølsted	Boligområde	1,6	Åbent land
4.B.14 Bottrupvej, Ølsted	Boligområde	0,8	Offentlige formål
4.O.05 Ølsted Børnehaven	Ramme udgår da den overgår til boligramme (4.B.14)	0,8	
Perspektiv	Boligområde	18,8	Åbent land
Kragelund – Øster Snede			
5.B.63 Boligområde ved Båstrup Kirkevej	Boligområde	5,4	Åbent land
Udvidelse af 5.B.01 Boligområde i Øster Snede	Boligområde	5,6	Åbent land
Udvidelse af 5.B.04 Kragelund og Mølleparken	Boligområde	48,1	Åbent land
5.B.69 Boligområde ved Højmarksvej og Lindvedvej	Boligområde Området er i dag omfattet af ramme 5.B.02 som muliggør åben-lav bebyggelse. Området skal i fremtiden også muliggøre tæt-lav bebyggelse, men kun i det område, hvorfor der oprettes en ny ramme.	0,6	Eksisterende erhverv indenfor Boligramme 5.B.02 (åben-lav)

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

5.B.02 Bredalvej, Lindvedvej	Gældende bolig-ramme bliver mindre grundet ny ramme (5.B.69), som skal give mulighed for tæt-lav bebyg-gelse.	Redu- ceres med 0,6	
Hedensted			
5.B.64 Boligområde ved Årupvej	Boligområde	1,7	Rekreativt om- råde
5.R.15 Rekreativt område ved Årupvej	Gældende rekre-ativ ramme bliver mindre grundet ny ramme (5.B.64)	Redu- ceres med 1,7	
5.B.65 Boligområde ved Remmerslundvej	Boligområde	16,5	Åbent land
5.R.29 Rekreativt område ved Remmerslund	Rekreativt om- råde	4,1	Åbent land
5.B.66 Boligområde ved Torupvej	Boligområde	10	Rekreativt om- råde og lands- byramme (To- rup)
5.L.04 Torup	Gældende ramme bliver mindre grundet ny ramme (5.B.66)	Redu- ceres med 1,9	
5.R.23 Rekreativt område ved To- rup	Gældende ramme bliver mindre grundet ny ramme (5.B.66)	Redu- ceres med 8,1	
Udvidelse af 5.B.39 Gretbjergvej	Boligområde	17,3	Åbent land
5.B.67 "Helheden"	Boligområde	59,8	Åbent land
Perspektiv "Helheden"	Boligområde	115	Åbent land samt eksiste- rende rammer for Teknisk an- læg 5.T.01 og Erhverv 5.E.24.
5.R.28 Rekreativt område vest for Vestre Ringvej	Rekreativt om- råde	2,0	Åbent land
Løsning			
Perspektiv	Boligområde	30,6	Åbent land
5.B.68 Boligområde mellem banen og Skolevej	Døgninstitution (fripnejehjem) og boligområde	8	Erhverv og bo- ligområde
5.E.10 Erhvervsområde i Stubbe- rup	Gældende ramme bliver mindre grundet	Redu- ceres	Erhverv

	ny ramme (5.B.68)	med 3,9	
5.B.61 Boligområde ved Skolegade	Eksisterende rammeafgrænsning gøres mindre grundet ny ramme (5.B.68).	Reduces med 5,7	Bolig
Tørring			
Perspektiv	Boligområde	27,9	Åbent land
Lindved			
Perspektiv	Boligområde	6,1	Åbent land
Perspektiv	Boligområde	11,7	Åbent land
7.B.26 Boligområde ved Agersbølvej	Boligområde	14,6	Åbent land og rekreativt område
7.R.01 Lindved Skovby	Gældende ramme bliver mindre grundet ny ramme (7.B.26)	reduceres med 9,4	
Rask Mølle			
6.B.17 Boligområde ved Honumvej	Boligområde	5,5	Åbent land

Tabel 3.1.1: I tabellen er listet de nye byudviklingsområder. Et uudnyttet rammeområde til boliger, 3.B.05 Stouby Øst, en ramme til offentlige formål, 4.O.05 Ølsted Børnehave samt en ramme til rekreativt område, 4.R.01 Korning, tages ud af kommuneplanen. Ni eksisterende rammer ændres som følge af nye udlæg.

3.1.2. ÆNDRERE RETNINGSLINJER

Der foretages som konsekvens af udlæg af nye rammer og perspektivområder, samt indskrænkning af eksisterende rammer, tilretning af kort og tilhørende redegørelser for Retningslinje for Byudvikling og byzone 1.1, Landsbyer og landzone 1.3, Større fritids- og idrætsanlæg 4.1, Erhverv 5.1, Særlige værdifulde landbrugsområder 6.2, Skovrejsning 11.2, Regnvand 14.4 (Planlagte tekniske anlæg) samt konkrete rammebestemmelser.

Ændringer fremgår mere detaljeret i Kommuneplantillæg nummer 10.

3.2 EKSISTERENDE FORHOLD

De nye byudviklingsområder udlægges i tilknytning til 13 byer. Nye arealudlæg udlægges efter principperne om: at skabe mangfoldighed i udbuddet af nye boligområder og at arealer til byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder, at arealer inden for kystnærhedszonen skal ske bagved eksisterende bebyggelse i forhold til kysten eller som huludfyldning, at der tages størst muligt hensyn til øvrige arealinteresser som for eksempel grundvands- og naturområder og at nyudlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til overordnede infrastruktur og eksisterende bystruktur for at undgå miljøkonflikter mellem følsom anvendelse og erhverv.

I afsnit 4, Miljøvurdering, er der for hvert miljøemne, der undersøges i miljørapporten, redegjort for eksisterende forhold og miljøforhold for de relevante arealudlæg. Formålet hermed er at skabe et referencegrundlag for vurdering af planens miljømæssige effekt.

3.3 PLANENS FORBINDELSE TIL ANDRE PLANER OG RELEVANTE MILJØMÅL

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der redegøres for planens forbindelse til andre planer samt relevante miljømål.

3.3.1. FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af planernes forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synergi eller kumulative effekter planerne imellem. Relevante eksisterende planer gælder for hele eller dele af planområdet. Nedenfor fremgår de planer, hvor formål, hensyn eller deres bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af de emner, der behandles i miljøvurderingen. Der henvises desuden til kommuneplantillæggets redegørelse om forholdet til anden planlægning.

Nærværende planlægning forudsætter, at der efterfølgende udarbejdes lokalplaner. Lokalplanernes indhold kendes ikke endnu.

Planstrategi 2023

Planstrategien er Hedensted kommunalbestyrelses vision og strategi for den fysiske planlægning i Hedensted Kommune. Planstrategien danner baggrund for revisionen af Hedensted Kommuneplan, og indholdet i forslag til Kommuneplan 2021 tager udgangspunkt i de visioner, som planstrategien opstiller.

Kommunalbestyrelsen i Hedensted har besluttet at lave en rullende kommuneplan for temaer, som revideres løbende i perioden. Planstrategien fokuserer således på:

- Boliger
- Landsbyer
- Natur og turisme
- Erhverv

Kommuneplantillæg nummer 10 for boliger udspringer af et ønske om at tilgodese forskellig forslag til boligudlæg og tager sit afsæt i Byvækstanalyse for Hedensted Kommune 2022.

Kommuneplan 2021-2033

Nedenstående retningslinjer i Kommuneplan 2021-2033 er relevante for miljøvurdering af Kommuneplantillæg nummer 10. Med kommuneplantillægget udlægges nye byudviklingsområder efter principperne i kommuneplanens retningslinjer.

Retningslinje 1.1 Byudvikling og byzone

Byerne udgør en stadigt større del af landskabet. Det er vigtigt, at byernes nærmeste opland og afgrænsningen imod det åbne land afklares, så inddragelse af arealer til byformål sker på baggrund af en helhedsorienteret og langsigtet planlægning. Byernes indbyrdes samspil og afhængighed nødvendiggør også, at der sker en velovervejet planlægning, således at borgerne fortsat sikres adgang til offentlig og privat service, og så byerne kan udvikles på en sådan måde, at hver enkelt bys helt særlige behov og potentielle tilgodeses.

Retningslinje 1.3 Landsbyer og landzone

Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.

Retningslinje 5.1 Erhverv

Lokalisering af virksomheder skal ske i et samspil mellem planloven og miljølovgivningen, hvor en række faktorer som virksomhedens art, naboombødernes følsomhed, andre lokale forhold samt eksisterende lovgivning og anbefalinger inddrages. Ved at fastlægge anvendelsen af planlagte arealer og placeringen af konkrete virksomheder skal det sikres, at der udlægges passende arealer til erhverv og industri, og at virksomheder ikke begrænses af forureningsfølsom anvendelse af naboombøder.

Retningslinje 4.1 Større fritids- og idrætsanlæg

Attraktive bosætningsmuligheder i Hedensted Kommune medfører større krav til fritidsudbud. Der skal derfor være rum til fritidsformål i både byer og landdistrikter. Der skal skabes et godt fritids- og idrætsliv, der er attraktivt for borgere, tilflyttere, virksomheder og investorer ved at udlægge arealer til for eksempel golfbaner og aktivitetsanlæg.

Retningslinje 6.2 Særlige værdifulde landbrugsområder

De særligt værdifulde landbrugsområder udgør ikke områder af bedre dyrkningsmæssig kvalitet eller værdi end andre jordbrugsarealer i kommunen. Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder afgrænser områder, hvor det overvejende er landbrugsudviklingsmuligheder, der skal fremmes.

Retningslinje 8.1 Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er opbygget af fire udpegninger for eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser: Særlige naturbeskyttelsesområder, Potentielle naturområder, Økologiske forbindelser, Potentielle økologiske forbindelser. Disse udpegninger udgør herved ét samlet naturnetværk – Grønt Danmarkskort.

Retningslinje 9.1 Oversvømmelse og erosion

I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store samfundsmæssige omkostninger. Det er en særlig udfordring at sikre mod oversvømmelse og erosion, og samtidig bevare områdets kvaliteter som kulturmiljø, havudsigt, havnefront, bybillede med mere, hvilket kræver helhedsorienteret og velovervejede afværgeforanstaltninger. Ekstremhændelser kan være svære at sikre sig helt imod, men de kan blandt andet forebygges igennem langsigtet og målrettet fysisk planlægning.

Retningslinje 9.2 Klimatilpasningsområder

Hedensted Kommune fokuserer på at tilpasse udviklingen til de nye klimatiske forhold. De konkrete løsninger skal findes i et samspil mellem at sikre de fysiske værdier og at udvikle de naturmæssige og rekreative værdier.

Retningslinje 10. Drikkevand

Rent drikkevand er en forudsætning for liv og gode levevilkår. Det sikres gennem robuste kildepladser til vandværkerne, hvor grundvandet bliver indvundet skånsomt. De mest sårbare kildepladser kan flyttes til mindre sårbare lokaliteter, og kommunen fastholder en decentral indvinding af grundvand til drikkevand.

Retningslinje 11.1 Landskab

Bevaringsværdige landskaber er landskaber, der er særligt karakteristiske på baggrund af deres naturgrundlag (terræn, jordtype med flere), kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug med flere) og/eller rumlige og visuelle fremtoning.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Større sammenhængende landskaber er landskaber, der er behov for at beskytte på grund af de fysiske og visuelle sammenhænge mellem de bevaringsværdige landskaber, fordi de er potentielt værdifulde og/eller fordi de er eller ønskes uberørt af byudvikling og tekniske anlæg.

Landskaberne ønskes sikret, fordi de i kraft af dramatik, mangfoldighed eller ensartethed, besidder en særlig fortælleleværdi, æstetisk værdi eller rekreativ værdi. Der er ofte et nært samspil med særlige geologiske forhold eller der er en særlig kulturhistorisk fortælleleværdi knyttet til områderne. De større, sammenhængende landskaber er primært knyttede til kysten og til de markante ådales landskaber.

Retningslinje 11.2 Skovrejsning

Hedensted Kommune er fattig på skov. Bynære skove er attraktive og vigtige for befolkningens friluftsliv. Skovene er vigtige levesteder for dyr og planter. De er med til at beskytte drikkevandet og skaber gode friluftsmuligheder for borgerne og de besøgende. Derfor betragtes skovene som en vigtig ressource for både dyr og mennesker, hvor især de bynære skove og natur betyder meget for bosætning.

Retningslinje 11.3 Kystnærhedszonen

Det åbne kystlandskab er en begrænset ressource og presset på kysterne er stigende. Kystnærhedszonen er en tre kilometer bred planlægningszone, som rummer en mangfoldighed af værdier – herunder geologiske, landskabelige og naturmæssige. Særligt de rekreative værdier og muligheder er vigtige i fremtiden. Derfor skal udviklingen af byer, sommerhusområder samt placering af enkeltanlæg og byggeri planlægges nøje og i en helhed, så de overordnede værdier bevares.

Retningslinje 11.4 Geologi

Geologien spiller en vigtig rolle i hverdagen, selvom de fleste sjældent tænker over det. Udformningen af landskaber og jordbund er afgørende for plante- og dyrelivet, for menneskets bosætning gennem tiderne og for udnyttelsen af sand og grus med mere. De geologiske lag afspejler desuden udviklingen i naturforholdene, herunder klimaet, op gennem Jordens historie. Det er derfor vigtigt, at man kan opleve, undersøge og formidle den geologiske historie, som landskabet er et resultat af.

Retningslinje 12.1 Kulturmiljøer

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Retningslinje 12.2 Kulturhistoriske bevaringsværdier

Hedensted Kommune har en række kulturhistoriske bevaringsværdier som omfatter både bevaringsværdige bygninger, fredede bygninger, kirkeomgivelser, arealfredninger og kirkefredninger.

Retningslinje 14.4 Teknisk anlæg og forsyning - Regnvand

I forbindelse med kloakrenovering i byerne ønskes regnvand og spildevand adskilt. Dette sker for at kunne reducere overløb af spildevand fra kloaksystemet til vandløbene, hvilket vil give en miljøforbedring i de berørte vandløb. Når regnvandet fra byområderne skal udledes til vandløbene, er det nødvendigt at forsinke vandet for at undgå at overbelaste vandløbene. Denne forsinkelse skal ske i regnvandsbassiner, hvor der samtidig sker en rensning af vandet, inden det udledes.

Øvrige planer

Natura 2000 planer 2016 – 2021 samt forslag til Natura 2000 planer 2022-2027

Ingen af de nye byudviklingsområder ligger inden for Natura 2000-områder, men et enkelt, perspektivområde ved Tørring, ligger tæt på. De internationale naturbeskyttelsesområder skal sikres mod forurening, forringelser og forstyrrelser. For hvert Natura

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

2000-område er der udarbejdet en Natura 2000-plan, der indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området og indsatser der skal gennemføres i planperioden for at sikre fremgang i naturen.

Vandområdeplaner 2015-2021 samt forslag til Vandområdeplaner 2021 – 2027

Hedensted Kommune er omfattet af Vandområdeplan for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Jævnfør Vandområdeplan er grundvandsforekomsterne i Hedensted Kommune i god kvantitativ og god kemisk tilstand. Den aktuelle høring for Vandområdeplaner 2021-2027 viser dog ringe kemisk tilstand i flere relevante grundvandsforekomster. Den manglende målopfyldelse af den kemiske tilstand skyldes blandt andet pesticider. Det skal sikres, at en aktivitet ikke indebærer en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand, hverken kemisk eller kvantitativt, eller forhindre grundvandsforekomsterne i at opnå de fastlagte miljømål.

Vandforsyningsplan 2012-2022

Formålet med Vandforsyningsplanen er at skabe grundlaget for den fremtidige vandforsyning i Hedensted Kommune, således at befolkningens og erhvervslivets behov for en tilstrækkelig og kvalitetsmæssigt tilfredsstillende vandforsyning baseret på indvinding af godt grundvand nu og i fremtiden kan sikres. Vandforsyningsplanen skal skabe overblik over den nuværende struktur i vandforsyningen i kommunen og samtidig give retningslinjer for den fremtidige struktur og udvikling i vandforsyningen.

Spildevandsplan 2015-2020

I takt med at der udarbejdes kommuneplanrammer der udlægger nye områder, som ikke er omfattet af et eksisterende kloakopland i spildevandsplanen, udarbejdes der tillæg til spildevandsplanen, således at der er taget stilling til bortskaffelse af spildevand og tag- og overfladevand fra områderne. Kloakeringstypen for de nye områder er som udgangspunkt spildevandskloak. Regnvand skal derfor som udgangspunkt håndteres lokalt med LAR-løsninger. Dog vil der for allerede lokalplanlagte områder, blive taget hensyn til den i lokalplanen forudsatte kloakeringstype. Enkelte områder planlægges dog separatkloakeret, da spildevandskloakering ikke skønnes hensigtsmæssig. Dette kan skyldes viden om jordbundsforhold eller ønske om den service kommunen ønsker der skal ydes inden for et bestemt kommuneplanområde.

Klimatilpasningshandleplan

Hedensted Kommune har udarbejdet en Klimatilpasningshandleplan. Planen indebærer, at det skal overvejes i hvert enkelt tilfælde om der er følger af klimaforandringerne og om følgerne kan afværges, og i givet fald hvordan. I planlægningen for oversvømmelsestruede byer skal indsatsen ske på baggrund af en afvejning mellem omkostningerne, omfanget af de forventede skader og den skønnede udvikling af klimaforandringerne. Ved denne afvejning skal spildevands- og vandforsyningsanlæg tillægges en særlig betydning, da oversvømmelse af disse anlæg kan få meget betydelige sundhedsmæssige følger. Kommunen har indarbejdet sin klimatilpasningsplan i den gældende kommuneplans hovedstruktur som en dynamisk plan, der løbende vil blive suppleret og justeret blandt andet som følge af kortlægning af potentielle overbelastninger i spildevand- og/eller regnvandssystemerne.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for hvordan kommunen vil håndtere og prioritere sin indsats for klimaforandringer i forhold til nedbør, grundvand, havvand, stormflod, vandløb, kloakker og erosion.

Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020

Rammeplanen for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 beskriver de målsætninger, der gælder i Hedensted Kommune. Rammeplanen angiver endvidere de

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

overordnede indsatser for grundvandsbeskyttelse, som foretages i Hedensted Kommune. Derudover angiver Rammeplanen Hedensted Kommunes retningslinjer for den fremtidige administration af forhold, der har med grundvandet at gøre. Rammeplanen indeholder den myndighedsregulering, der er nødvendig, hvor den generelle regulering ikke er nok til at sikre grundvandet mod uønskede stoffer. Hedensted Kommune har følgende målsætninger for grundvandsbeskyttelse i kommunen;

1. Drikkevand af høj kvalitet
Borgerne skal sikres en rigelig og stabil vandforsyning med drikkevand af høj kvalitet, fordi vand er vores vigtigste levnedsmiddel.
2. Bæredygtig vandindvinding
Vandindvindingen skal foregå bæredygtigt således, at der hverken sker en overudnyttelse eller en kvalitetsforringelse af grundvandet, og uden brug af videregående vandbehandling til fjernelse af miljøfremmede stoffer.
3. Nitrat og miljøfremmende stoffer
Som udgangspunkt skal grundvandet ikke indeholde forhøjede værdier af nitrat, ligesom at sprøjtemidler og andre forurenende stoffer er uønskede.
4. Forebyggende og afhjælpende indsatser
De almene vandværker i Hedensted Kommune skal, i samarbejde med kommunen, gennem forebyggende og afhjælpende indsatser sikre, at grundvandsressourcerne inden for vandværkernes indvindingsoplande beskyttes bedst muligt mod nitrat, pesticider og andre forurenende stoffer.
5. Planlægning og miljøhensyn
Kommunen vil gennem sin planlægning, ved miljøtilsyn og sagsbehandling af aktiviteter, som kan påvirke grundvandet, forebygge at grundvandet påvirkes negativt.

Grundvandsredegørelse 2021

Grundvandsredegørelse for Hedensted Kommune 2021 er en vigtig forudsætning ved planlægning af grundvandstruende aktiviteter eller arealanvendelse indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande (IOL) udenfor disse samt indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Strategi for biodiversitet

I 2019 satte Hedensted Kommune en proces i gang for at arbejde med biodiversitet. I samarbejde med Grønt Råd har kommunen udarbejdet en drejebog for strategi for biodiversitet.

Et af bæredygtighedsstrategiens indsatsområder er at "fremme biologisk mangfoldighed" (biodiversitet), og derved også understøttelse af FN's Verdensmål ved at muliggøre et alsidigt dyre- og planteliv i den store og lille natur, at sikre høj vandkvalitet i åer, søer og havet og at mindske brugen af miljøgifte og pesticider. Med afsæt i bæredygtighedsstrategien og en fælles implementeringsplan med DK2020-handleplanerne, der skal skabe synergi mellem klima og biodiversitet, vil Hedensted Kommunes nye Strategi for biodiversitet blive et stærkt fundament for at kunne gøre en forskel til gavn for biodiversiteten i Hedensted Kommune.

3.3.2. MILJØMÅL

Et miljømål er de af myndighederne formulerede mål i strategier, politikker eller andre planer, der vedrører de emner, der skal vurderes i miljørapporten. Relevante miljømål beskrives i forbindelse med vurdering af de forskellige miljøemner i afsnit 4, Miljøvurdering. Nogle miljømål er nævnt i afsnit 3.3.1 i forbindelse med gennemgang af relevante planer.

4. MILJØVURDERING

4.1 AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

I miljøvurderinger betragtes den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ud fra et bredt miljøbegreb, der blandt andet omfatter biologisk mangfoldighed, befolkningen, sundhed, vand, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv, med videre.

I henhold til miljøvurderingslovens § 11 har Hedensted Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for planforslaget og berørte myndigheder har været hørt i henhold til miljøvurderingslovens § 32.

Vurderingen af miljørapportens indhold er anført i Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune. Afgrænsningsnotatet fremgår af Bilag 1.

Miljøvurdering af kommuneplantillægget foretages på et overordnet niveau og primært på grundlag af en kvalitativ vurdering af de ændringer planen indebærer i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2021-33. Hedensted Kommune har på baggrund af en afgrænsning (scoping) vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- **Biologisk mangfoldighed, Flora og fauna**, herunder Natura 2000-områder, dyre- og planteliv - hovedsageligt sjældne dyr og planter i form af fredede arter og bilag IV-arter.
- **Befolkning og menneskers sundhed**, herunder om udlæg af byudviklingsområderne vil give anledning til miljøkonflikter i form af støj-, luft- eller støvforurening.
- **Vand**, herunder håndtering af overfladevand og påvirkning af grundvand.
- **Luft**, herunder lugtpåvirkning fra nærmeste husdyrbrug.
- **Jordarealer**, herunder påvirkning som følge af ændret arealanvendelse. Miljøfaktoren er vurderet under Materielle goder.
- **Jordbund**, herunder påvirkning af konsekvensen af at inddrage jordarealer til byudvikling. Miljøfaktoren er vurderet under Biologisk mangfoldighed.
- **Klimatiske faktorer**, herunder om og i hvilket omfang byudviklingsområderne forventes at skulle sikres mod oversvømmelse fra grundvand, hav, vandløb, kysterosion, nedbør, samt oversvømmelse fra kloakker.
- **Landskab**, herunder påvirkning af kystlandskabet, sammenhængende og bevaringsværdige landskaber samt påvirkning af skovbrynene som værdifuldt landskabelement.
- **Kulturarv**, herunder påvirkning af kirker, kirkeomgivelser og bymiljøer
- **Materielle goder**, herunder nyudlæg af nye boliger.

Retningslinje for Byudvikling vurderes for påvirkninger Befolkningens sundhed og levevilkår, Flora og fauna, Vand, Klimatiskefaktorer, Landskab, Kulturarv og materielle goder.

Retningslinjeudpegning for Landbrugsarealer vurderes for påvirkninger på Biologisk mangfoldighed, Flora og fauna, Jordbund og Jordarealer.

Retningslinjeudpegning for Skovrejsning vurderes for påvirkninger på Biologisk mangfoldighed, Flora og fauna, Landskaber.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Retningslinjeudpegning for Planlagte tekniske anlæg vurderes for påvirkninger på Befolkningens sundhed og levevilkår, Vand og Klimatiske faktorer.

For de konkrete rammebestemmelser vurderes for påvirkninger på; Biologisk mangfoldighed, Befolkningens sundhed og levevilkår, Vand, Luft, Klimatiske faktorer, Landskab, Kulturarv og materielle goder.

Miljørapporten vil derfor indeholde en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

4.2 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

Vurdering af planens påvirkning på den biologiske mangfoldighed behandler påvirkning af Natura 2000-områder, bilag IV-arter samt dyre- og planteliv generelt.

Af de 31 områder, der udlægges med Kommuneplantillæg nummer 10, blev to områder identificerede til at kræve feltbesigtigelse. Der er i maj 2023 foretaget besigtigelse af nye byudviklingsområder i Ølsted samt i Hedensted del af "Helheden", det vil sige:

- Rammeområde 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted
- Rammeområde 5.B.67, "Helheden"

Øvrige områder beskrives ud fra luftfotos og registreringer i kommunale og offentligt tilgængelige databaser, herunder Arter.dk samt Arealinformation.miljoportal.dk, Danmarks Miljøportal.

Retningslinjer

Retningslinje for Byudvikling

Der forventes ingen negativ eller ændret påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000 områder. Nye byudviklingsområder kan potentielt påvirke naturområder.

Dette kan dog først vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanlægning, hvor disponeringen af områderne foretages, og eventuel negativ påvirkning kan først søges afværget/imødegået i dette fremtidige planlægningsarbejde.

Retningslinje for Særlig værdifulde landbrugsområder

For områder som i dag er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområder, gælder, at områderne vil blive anvendt til landbrug frem til ibrugtagning af områderne til boliger.

En reduktion i landbrugsarealer vil medføre en ekstensivering af landbrugsdriften, som kan medføre positiv påvirkning på jordbundsforholdene, så de bliver mere naturlige. Udtagning vil endvidere medføre reduceret udledning af kvælstof til recipienter, hvilket vil have en betydelig positiv effekt og mindske risikoen for iltsvind og på sigt medvirke til positiv påvirkning på den biologiske mangfoldighed samt på flora og fauna.

Retningslinje for Skovrejsning

Ændringen af retningslinjen med en udvidelse af udpegningen til uønsket skov er baseret på hensynet og konkret interesseafvejning om at sikre ny byudvikling i tilknytning til eksisterende byområder. I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning, hvilket kan være positivt for eksempelvis at udgå at søer og vandhuller bliver tilskyggede, som kan have en negativ indflydelse på områdernes levesteder for dyr og planter.

Vurdering

Ændringen af retningslinjegrundlaget for landbrugsarealer, herunder særligt værdifulde landbrugsområder, vurderes at få en positiv påvirkning på Biologisk mangfoldighed, Flora og fauna samt Jordbund.

Ændring af retningslinjen for skovrejsning vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning på biologisk mangfoldighed og Flora og fauna.

4.2.1. NATURA 2000-OMRÅDER

Eksisterende forhold

De mest værdifulde naturområder i Danmark er udpeget som Natura 2000-område for at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og planter i hele EU, som er sjældne eller truede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne. Indenfor Natura 2000-områderne må der ikke planlægges for

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

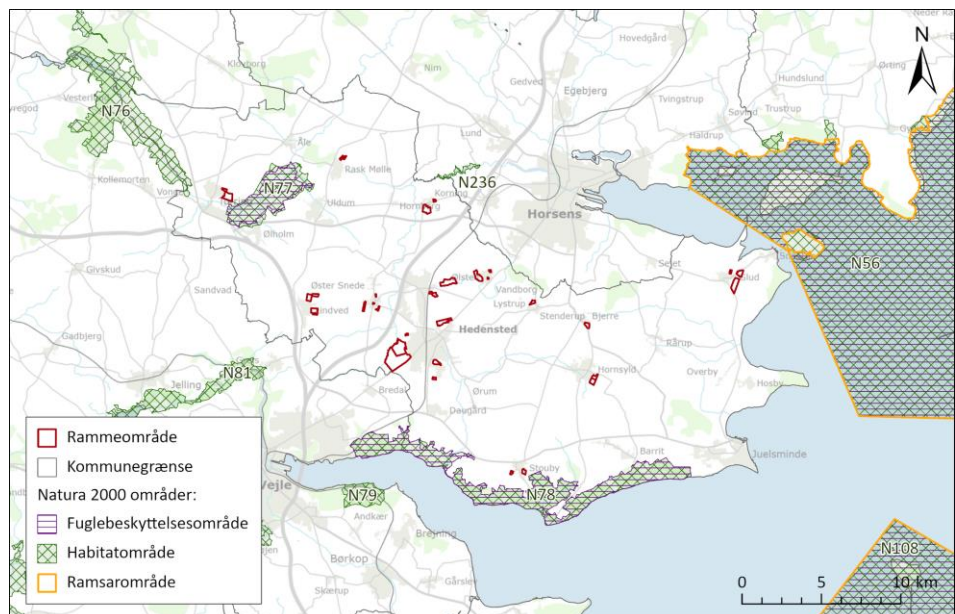
nye arealer til byzone eller sommerhusområde, nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg med videre.

I Hedensted Kommune er der udpeget ét Ramsarområde, som rummer en international forpligtigelse til at fremme beskyttelsen af de udpegede områder. Desuden er der udpeget tre Fuglebeskyttelsesområder og fem Habitatområder, hvor vildtlevende dyr og planter samt en række naturtyper skal beskyttes. Disse områder udgør tilsammen fem Natura 2000-områder.

Korteste afstand fra nye byudviklingsområder i Hedensted Kommune (rammeområde 7.B.26 samt perspektivområde i Lindved) til nærmeste Natura 2000-område i nabo-kommune (Natura 2000-område nummer 81 Øvre Grejs Ådal) er cirka 4 kilometer i luftlinje. Derfor vurderes byudviklingsområderne i forhold til udpegningsgrundlaget i de fem Natura 2000-områder indenfor kommunegrænsen til Hedensteds Kommune.

Kommuneplantillægget udlægger ikke nye arealer til byudvikling, der direkte berører Natura 2000-områderne, dog er der et enkelt areal, perspektivområde ved Tørring, som ligger ganske tæt på Natura 2000-område nummer 77 "Uldum kær, Tørring kær og Ølholm kær".

Principperne for beskyttelsen af Natura 2000-områder er at undgå forringelse af naturtyperne og betydelige forstyrrelser for dyre- og plantearterne i udpegningsgrundlaget, så der opretholdes en gunstig bevaringsstatus. Aktiviteter som kan påvirke Natura 2000- områderne, kræver forudgående tilladelse.



Figur 4.2.1.1 – Oversigtskort viser Natura-2000 områderne og arealer der er omfattet af planfor-slaget. Natura 2000-Habitatområder er vist med grøn skraveret, Natura 2000-Fuglebeskyttel-sesområder er vist med lilla vandrette streger og Ramsarområder er vist med gul ramme.

Nedenfor er listet Natura 2000-områderne indenfor kommunegrænsen. I miljørapporten tages der udgangspunkt i udpegningsgrundlaget for både gældende Natura 2000-planer 2016 – 2021 og forslag til Natura 2000-planer 2022 – 2027, som endnu kun foreligger som udkast.

Udpegningsgrundlaget i de fem Natura 2000-områder i kommunen ses i Bilag 3. Hver Natura 2000-plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området og indsatser der skal gennemføres i planperioden for at sikre bevarelse eller fremgang i naturen.

Natura 2000-område	Afstand til nærmeste byudviklingsområde
Nummer 56 "Horsens Fjord, havet øst for og Endelave" Habitatområde H52 Fuglebeskyttelsesområde F36 Ramsarområde R13	Cirka 2,7 kilometer fra nærmeste udlagte rammeområde i Glud.
Nummer 76 "Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del" Habitatområde H65 og H235 Natura 2000 området består af to habitatområder, et nordligt og et sydligt. Området ligger omkring vandskellet mellem Skjern Å- og Gudenåsystemerne.	Cirka 2 kilometer til nærmeste udlagte perspektivområde i Tørring.
Nummer 77 "Uldum kær, Tørring kær og Ølholm kær" Habitatområde H66 Fuglebeskyttelsesområde F44	Cirka 8 meter nord for perspektivområde i Tørring.
Nummer 78 "Skove langs nordsiden af Vejle fjord" Habitatområde H67 Fuglebeskyttelsesområde F45	Cirka 1 kilometer fra nærmeste udlagte rammeområde i Stouby.
Nummer 236 "Bygholm Ådal" Habitatområde H236	Cirka 1,3 kilometer til nærmeste udlagte rammeområde 4.B.09 Korning Øst i Korning.

Tabel 4.2.1.2 – Liste med Natura 2000-områder i Hedensted Kommune. Det fremgår i hvilken afstand de nærmeste nye ramme- og perspektivområder er beliggende i forhold til Natura 2000-områderne.

Vurdering

Glud

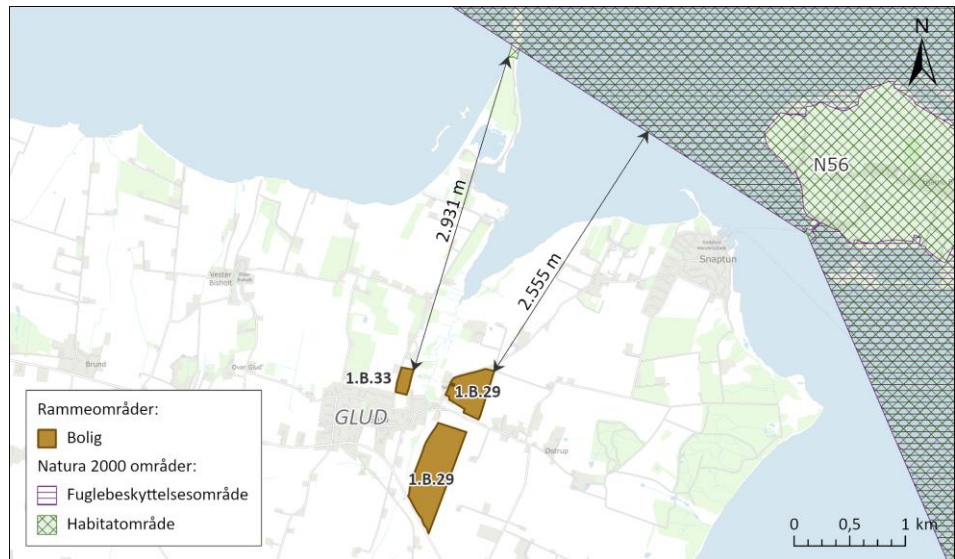
Rammeområderne 1.B.33 (Boligområde øst for Søborgvej, Glud) og 1.B.29 (Udvidelse af 1.B.29 Boligområde syd for Østrupvej, Glud) ligger begge mere end 2 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område nummer 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. Fuglebeskyttelsesområdet dækker hovedsageligt søterritoriet, og byudviklingsområderne rummer ikke yngle-, raste- eller fourageringsmuligheder for fugle på udpegningsgrundlaget.

På land findes der på alle områdets øer samt på nordsiden af Horsens Fjord og mellem Hov og Gylling Næs store veludviklede strandenge, der de fleste steder har fået lov at udvikle sig naturligt uden kystsikring og afvanding. Flere steder er der forekomst af gul engmyre, som indikerer lang tids uforstyrret græsningsdrift.

Arterne på udpegningsgrundlaget habitatområdet er gråsæl, spættet sæl, marsvin, odder, skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Byudviklingsområderne udgør, baseret på den tilgængelige viden, ikke betydningsfulde yngle- eller rastelokaliteter for bestande af truede eller sjældne arter. Grundet afstan-

den på mere end 2 kilometer og de aktiviteter der planlægges for, vurderes rammeområderne ikke at kunne påvirke Natura 2000-området, herunder områdets udpegningsgrundlag.



Stouby

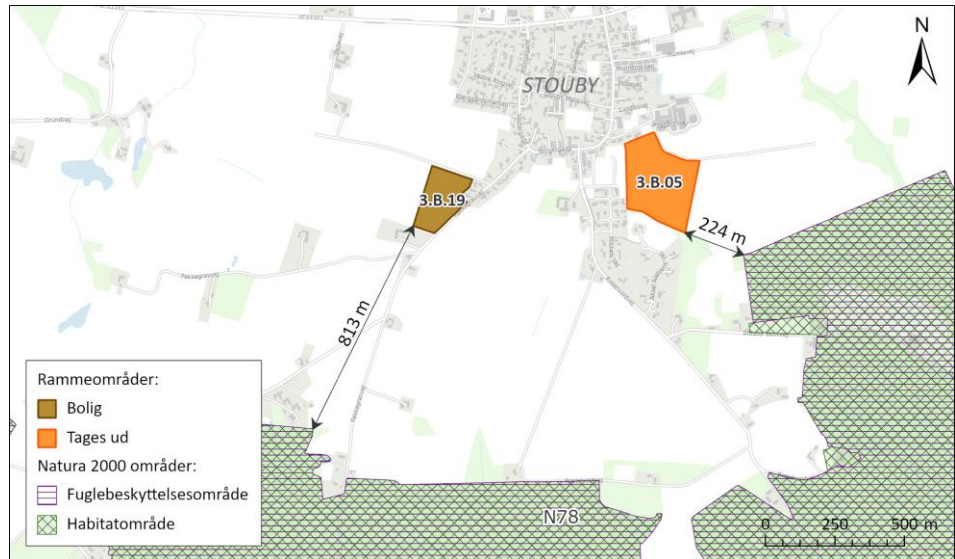
3.B.19 (Udvidelse af boligområde ved Fakkegravvej, Stouby) ligger i en afstand af cirka 800 meter til Natura 2000 område nummer 78.

Her findes 12 arter af fredede orkidéer, blandt andet stor gøgeurt, tætblomstret hullæbe, nikkende hullæbe, sværdskovlilje og langsporet gøgelilje. Herudover findes der blandt andet artsrige kalkholdige og sure overdrev, kystskrænter, kildevæld og rigkær. Ofte findes rigkærene som små og isolerede arealer omgivet af skov. Bæklampret findes i Rohden Å, og odder er fundet ved samme å umiddelbart uden for området. Der er forekomst af Stor vandsalamander, og isfugl og hvepsevåge yngler indenfor området.

Arterne på udpegningsgrundlaget består af Bæklampret og Stor vandsalamander. Indenfor fuglebeskyttelsesområdet fremgår Isfugl og Hvepsevåge af udpegningsgrundlaget.

Invasive arter som for eksempel kæmpe-bjørneklo og kæmpe-balsamin kan på sigt blive en alvorlig trussel mod en lang række af områdets naturtyper og arter. Intensiv skovdrift og manglende beskyttelse af skovnaturen udgør en trussel mod flere skovnaturtyper. Hvepsevåge er muligvis negativt påvirket af et stigende antal skovturister. Derudover kan føde nedgang på grund af tilgroning være en medvirkende årsag til artens tilbagegang.

Den kommende anvendelse til boligområde, som planen muliggør, vurderes rammeområdet ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området.



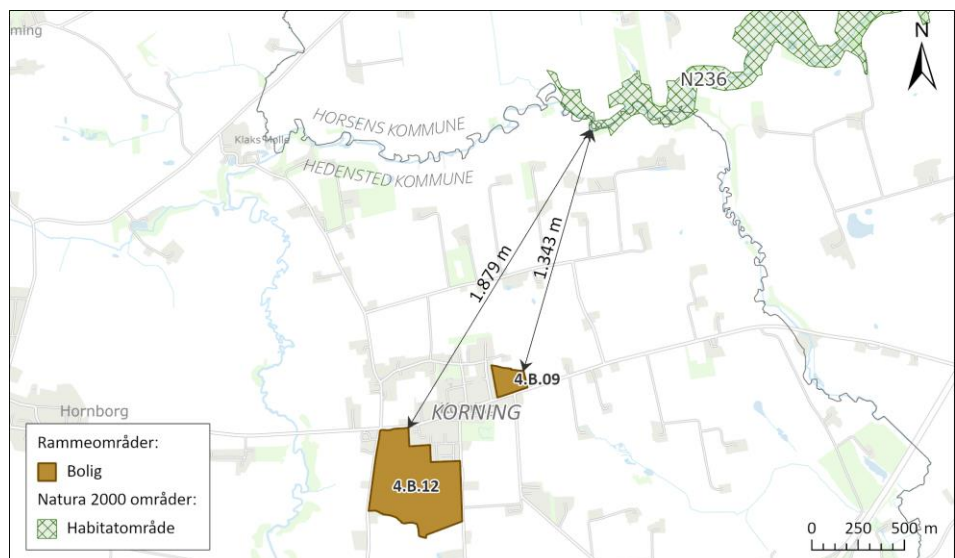
Figur 4.2.1.4 – På oversigtskortet oven for fremgår afstande mellem Natura 2000-område nummer 78 og de nærmeste rammeområder.

Korning

Rammeområderne 4.B.09 Korning Øst samt 4.B.12 (Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning ligger i en afstand af henholdsvis cirka 1,3 og 1,8 kilometer til Natura 2000 område nummer 236 Bygholm Ådal. Området er udpeget først og fremmest på grund af de værdifulde kalkholdige overdrev. Overdrevene rummer en lang række udryddelsestruede, sårbare og sjældne overdrevssvampe samt sjældne plantearter. I de udbredte rigkær langs åen findes flere steder fredede orkidéer og andre karakteristiske kærplanter. Bygholm Å er et forholdsvist ureguleret vandløb med vandplanter.

Arterne på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag består af Skæv vindelsnegl, Sumpvindelsnegl, Bæklampret og Odder. Der sker også direkte randpåvirkning af kalkoverdrev, sure overdrev og rigkær fra gødskning af tilstødende, dyrkede arealer. De fleste steder er der problemer som følge af tilgroning på grund af manglende afgræsning, ligesom fragmentering er en trussel for naturværdierne flere steder i området.

Grundet de aktiviteter som planen muliggør, vurderes rammeområderne i Korning ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i et Natura 2000 område.



MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Figur 4.2.1.5 – På oversigtskortet oven for fremgår afstande mellem Natura 2000-område nummer 236 og de nærmeste rammeområder.

Tørring

Perspektivområdet, beliggende i den østlige del af Tørring, ligger ganske tæt på Natura 2000 område nummer 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm i en afstand af cirka 8 meter adskilt ad Søndre Fælledvej.

Odder og Bæklampret er på udpegningsgrundlaget. Natura-2000 området ligger mellem Tørring og Åle, hvor Gudenåen løber gennem et meget stort lavbundsområde bestående af vidtstrakte tilvoksningsmoser, rørskove og ferske enge. Der findes enkelte eng- og kærømråder med en artsrig flora, herunder stararter, karakteristiske for rigkær, samt maj-gøgeurt og plettet gøgeurt. Habitatnaturtyperne hængesæk, tidvis våd eng samt rigkær er fundet i Natura- 2000 området. Gødskning og sprøjtning er en trussel for dele af rigkærene.

Eventuel byudvikling indenfor perspektivområdet vurderes ikke at få en væsentlig effekt på det nærliggende habitatområde, idet en anvendelse til boliger ikke vurderes at påvirke omkringliggende områder med næringsstoffer sammenlignet med områdets nuværende kultiverede anvendelse. Perspektivområdet vurderes således ikke at medføre en trussel mod Natura 2000 og områdets udpegningsgrundlag.

I en afstand af cirka 2 kilometer fra perspektivområdet ligger Natura-2000 område nummer 76. Spredt ud i hele området findes tørre og våde heder, enekrat på heder, værdifulde sure overdrev, tidvis våd eng samt en del mindre hængesæksarealer og brunvandede søer. Der findes veludviklede rigkær med blandt andet maj- og plettet gøgeurt og sjældne mosarter. Odderen er observeret.

Uhensigtsmæssig drift påvirker skovnaturtyperne, og pesticider og gifte skønnes at påvirke flere naturtyper direkte, hvor de ligger lige op til omdriftsarealer.

Perspektivområdet vurderes ikke at få en effekt på det nærliggende habitatområde, idet byudvikling ikke vurderes at kunne medføre en trussel mod Natura 2000 området og dets udpegningsgrundlag.



Figur 4.2.1.6 – På oversigtskortet oven for fremgår afstande mellem Natura 2000-område nummer 77 og de nærmeste rammeområder.

Øvrige områder

Ingen af de øvrige byudviklingsområder vurderes at kunne påvirke et Natura 2000 område.

Samlet væsentlighedsvurdering af kommuneplantillæggets påvirkning på Natura 2000 områder

Ingen af byudviklingsområderne vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områders økologiske funktionalitet, integritet og udpegningsgrundlagenes habitattyper og arter. Derfor kan det udelukkes, at kommuneplantillægget vil påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt i et Natura 2000 område samlet eller enkeltvis.

4.2.2. BILAG IV-ARTER

Jævnfør Planhabitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter), § 7, stykke 2, kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Det kan ikke på forhånd udelukkes, at der i Hedensted Kommune og inden for nogle af de arealer, der med kommuneplantillægget udlægges til byudvikling, forefindes yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

På grund af planens detaljeringsniveau samt tidsperspektivet, er det ikke muligt at vurdere den konkrete håndtering af mulige bilag IV-arter inden for områderne, hvorfor det er nødvendigt at udskyde endelig stillingtagen til senere detailplanlægning. Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere lokalplanlægning.

Nedenfor er redegjort for, om der er registreret bilag IV-arter og/eller det vurderes sandsynligt, at der inden for eller i nærheden af de enkelte nye rammeområder findes bilag IV-arter. I afsnittet foretages en overordnet vurdering ud fra eksisterende viden, om udlæg af arealerne vil have en væsentlig påvirkning på bilag IV-arter. Der er foretaget besigtigelse af 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted samt del af rammeområde 5.B.67 "Helheden", se 4.2.3 DYRE- OG PLANTELIV GENERELT.

Eksisterende forhold

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemsstaterne er forpligtiget til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler blandt andet om forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder og mod at forstyrre arterne.

I nedenstående tabel ses bilag IV-arter, der er fundet i Danmark. De arter, der er fundet i Hedensted Kommune er understreget. Det er udelukkende de understregede arter, der vil blive gennemgået i det følgende, idet de ikke-tidligere-fundne arter næppe vil dukke op i de kommende byudviklingsområder.

Pattedyr	Hvirvelløse dyr	Fisk	Padder	Krybdyr	Planter
<u>Alle arter af flagermus</u>	Bred vandkalv	Snæbel	<u>Stor vandsalamander</u>	<u>Markfirben</u>	Enkelt månerude
Hasselmus	Lys skivevandkalv		Klokkefrø		Vandranke
<u>Birkemus</u>	Eremit		<u>Løgrø</u>		Liden Najade
Bæver	Sortpletet blåfugl		Løvfrø		Fruesko
<u>Odder</u>	Grøn mosaikguldsmed		<u>Spidssnudet frø</u>		Mygblomst
Ulv	Stor kærguldsmed		Springfrø		Gul Stenbræk
<u>Marsvin</u>	<u>Grøn kølleguldsmed</u>		<u>Strandtudse</u>		Krybende sumpskærm
Alle arter af hvaler	Stor ildfugl		Grønbroget tudse		
	Natlyssværmer				
	Tykskallet malermusling				

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Tabel 4.2.2.1 – Bilag IV-arter registreret i Danmark. Understregede arter er registreret i Hedensted Kommune.

Vurdering

Der vurderes ikke på Marsvin, idet arten ikke forekommer ikke på land.

Flagermus

Generelt holder flagermus af gamle løvtræer med sprækker eller hulheder, som de kan gemme sig i. Kældre, bunkere, lofter, udhuse eller sprækker under broer eller lignende kan de også anvende til skjulested. Om sommeren kan man finde flagermuskolonier i næsten alle slags huse. Om vinteren finder flagermusene ofte et andet sted, idet her skal være ro, frostfrit og ikke for varmt. Føden består af insekter, og der skal helst være et rigeligt udbud af insekter, så flagermusene er i stand til at fange dem. Insekter findes fortrinsvis, hvor der er gamle løvtræer, vand og god variation i terræn og vegetation.

I det følgende vurderes byudviklingsområderne i forhold til, hvor egnede de er som levested for flagermus generelt.

Stouby

Udvidelse af rammeområde 3.B.19. Området udgør en åben mark, der ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområde i Stouby, hvor der er observeret flagermus. Der er ingen gamle træer inden for lokalplanområdet. Det vurderes ikke at påvirke flagermusene, at det nu dyrkede område potentielt omdannes til boligområde. Kommuneplanlægning til boligområde vurderes derfor ikke at ændre levevilkår for flagermus.

Korning

4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning. Der er eksisterende læbælter i den sydlige del af området, hvor der ikke kan udelukkes at være flagermus. Der er dog ikke registreret flagermus i området.

Indenfor rammeområde 4.B.09 Korning Øst er der eksisterende læbælter, hvor flagermus ikke kan udelukkes. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Læbælter, herunder ældre træer, bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Ølsted

4.B.13 Boligområde ved Ny Kirkevej, Ølsted. Området vurderes ikke at være rastested for flagermus, grundet områdets nuværende anvendelse som kultiveret areal og med ingen eller kun få træer.

Perspektivområdet rummer flere læbælter samt beskyttede naturtyper. Der er ikke registreret flagermus. Det kan ikke udelukkes at der kan forekomme flagermus indenfor området. Af historiske ortofotos kan det ses, at træerne, der udgør læhegnene er mere end 20 år gamle. Læbælterne bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Kragelund - Øster Snede

5.B.63. På ortofoto ses at der indenfor området er to, parallelle nord-sydgående læhegn med træer, som er mere end 20 år gamle. Der er ikke registreret flagermus. Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme flagermus i området. Træer og læbælter bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Udvidelaf 5.B.01. Ved den østlige del af området grænser op til et læhegn. Der er ikke registreret flagermus i området. Området udgør i dag et kultiveret areal. Udvidelsen af rammen vurderes dermed ikke af påvirke flagermus.

Udvidelse af 5.B.04. Den nordlige del af området udgør et læbælte med træer som plantet for mere end 20 år siden. Der er ikke registreret flagermus. Det kan ikke udelukkes at der kan forekomme flagermus indenfor området. Træer og læbælter bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus indenfor områderne.

Hedensted

5.B.64. Området udgøres af et kultiveret areal med eksisterende beplantning i form af læbælte mod vest med træer på mere end 20 år. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Der er flagermus i nærområdet. Træerne bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

5.B.65. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Der er flere ældre træer i området, særligt i tilknytning til en beskyttet sø. Ældre træer bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

5.B.66. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Området udgør et eksisterende rekreativt område samt en del af landbyen Torup med flere ældre bygninger. Ældre træer bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Udvidelse af 5.B.39. Ved den sydlige grænse af området står et læhegn. Der er ikke registreret flagermus i området. Området udgør i dag et kultiveret areal. Udvidelsen af rammen vurderes dermed ikke af påvirke flagermus.

Løsning

Perspektivområde. Den vestlige del af området udgør et større bevokset område. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Ældre træer inden for området bør bevares.

Tørring

Perspektivområde. Der er ikke registreret flagermus indenfor området. Der er registreret flagermus i nærområdet. Der er læbælter i tilknytning til eksisterende bebyggelse samt en bevoksning med lave træer omkring en beskyttet sø. Træer og læbælter bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Lindved

7.B.26. Der er ældre træer og bygninger indenfor området, hvor det ikke kan udelukkes at flagermus vil forekomme. Der er ikke registreret flagermus i området. Eksisterende træer i området bør bevares i forbindelse med lokalplanlægning for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Rask Mølle

6.B.17. Syd for de to arealer, som udgør det udlagte rammeområde, er der forekomster af flagermus. Rammeområdet er i dag dyrkede jorde, hvor der ikke forventes at forekomme flagermus.

Øvrige byudviklingsområder

Flagermus indenfor eller i umiddelbar nærhed til de øvrige byudviklingsområder vurderes ikke at ændre levevilkårene for flagermus. Ældre træer, herunder læbælter, indenfor øvrige områder bør dog i videst mulig omfang bevares af hensyn til at sikre egnede

levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Stor Vandsalamander

Arten yngler i vandhuller af forskellig størrelse, og er følsom overfor forurening eller overskygning af vandhullerne og udsætning af fisk.

Hedensted

Indenfor rammeområde 5.B.66 er der registreret to forekomster af Stor vandsalamander i umiddelbar tilknytning til en § 3 beskyttet sø. Søen vurderes at være potentielt fouragering-, raste- og yngleområde, og det skal derfor sikres, at områdets økologiske funktionalitet opretholdes. I henhold til seneste Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV er Stor vandsalamander udover opfyldning af ynglevandhuller følsomme over for bebyggelse i omgivelserne, øget trafik, overgødsning, tilgroning, overskygning, forekomst af fisk samt andehold. Stor vandsalamander benytter ofte løvskove, blandskove eller dybe, skyggede søer som rasteområder. Hvis sådanne ryddes eller fyldes op, kan det skade den lokale bestand.

Søerne indenfor området er beskyttet, og arealerne omkring søerne bør ved lokalplanlægning for området disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan indrettes med stendunger, dødt ved samt kvasdyng til sikring af området som levested for Stor vandsalamander.

Ved projekter der potentielt påvirker levesteder for bilag IV arter, særligt anlægsprojekter, er det vigtigt at overvåge effekten af de kompenserende tiltag. Dels med henblik på at opsamle erfaringer og dokumentation til andre projekter. Men særligt med henblik på at tilpasse, vedligeholde og optimere de udførte tiltag, så det sikres, at de vedvarende fungerer efter hensigten. Hvis der er tale om projekter med potentielt stor påvirkning af arten, bør der altid sikres overvågning og opfølgning efter det gennemførte projekt. Uden aktiv opfølgning, overvågning og vedligehold, kan man ikke forvente at tiltagene vil virke efter hensigten.



Figur 4.2.2.2 – Der er observeret Stor vandsalamander i tilknytning til beskyttet sø indenfor rammeområde 5.B.66. SDFE Skråfoto 2021.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Tørring

Indenfor Perspektivområdet i Tørring et vandhul, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Der er ikke registreret forekomst af Stor vandsalamender i tilknytning til søen eller i området generelt. Det kan dog ikke udelukkes at der kan forekomme Stor vandsalamander indenfor perspektivområdet.

Øvrige byudviklingsområder

De øvrige rammeområder vurderes ikke at kunne påvirke yngle-, raste- eller fourageringsområder for Stor Vandsalamander.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er forholdsvis udbredt i kommunen og yngler i vandhuller. Der er ingen registreringer inden for rammeområderne.

Tørring

Øst for Perspektivområdet er der registreret forekomst af Spidssnudet frø i Uldum kær. Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø kan krydse Søndre Fælledvej samt Skovhusvinget og findes indenfor området. Det vurderes dog mindre sandsynligt, at der forekommer strandtudser på dette areal, idet området allerede rummer spredt bebyggelse og i dag anvendes som kultiveret areal.

Øvrige byudviklingsområder

De øvrige rammeområder vurderes ikke at kunne påvirke yngle-, raste- eller fourageringsområder for spidssnudet frø.

Strandtudse

Strandtudser foretrækker temporære, lysåbne vandhuller i næringsfattige miljøer. Strandtudser er imidlertid vanskelige at eftersøge og registrere. Desuden er de forholdsvis mobile i forhold til andre padder og kan godt færdes i et område på 2-3 kilometer.

Hedensted

Vest for rammeområde 5.B.65 er der registreret en større forekomst af Strandtudser i tilknytning til naturbeskyttede arealer, som udgør en tidligere grusgrav ved Remmerslundvej. Det vurderes mindre sandsynligt, at strandtudser forekommer indenfor det udlagte rammeområde, som i dag primært udgøres af kultiverede arealer. Rammeområdet omfatter desuden et rekreativt areal med et læhegn samt beskyttede naturtyper i form af sø og mose, som ligger indenfor artens udbredelsesområde på 2-3 kilometer. Det kan derfor ikke udelukkes at strandtudsen kan forekomme indenfor det rekreative areal, og særligt den beskyttede sø, som bør friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

Øvrige byudviklingsområder

Det vurderes ikke sandsynligt, at der forekommer strandtudser i de øvrige byudviklingsområder.

Odder

Odder forekommer ved vandløb og søer i det meste af kommunen. Odderbestande er følsomme overfor brug af fiskeredskaber, hvori oddere kan drukne. Dernæst udgør veje og trafik anlæg over vandløb en væsentlig risiko for trafikdrab, når der ikke er bygget odderpassage i anlægget. Endelig er det vigtigt med tilstrækkeligt fødegrund samt bevaring af naturlige levesteder såsom varierede vandløb, søer, enge og moser. Oddere er sky og reagerer kraftigt på især løse hunde.

Stouby

Udvidelse af 3.B.19 Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby. Der er registreret odder ved udmundingen af Rosenvold Å cirka 2,6 kilometer sydøst for rammeområdet. Der er et

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

mindre vandløb indenfor området, som har karakter af en stærk reguleret grøft omgivet af dyrkede marker. Der vurderes ikke at være basis for odder indenfor området.

Korning

Ved rammeområderne 4.B.09 Korning Øst samt 4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning er der fund af odder i Bygholm å, som løber nord for områderne. Indenfor rammeområde 4.B.12 løber et vandløb, hvor det ikke kan udelukkes at der kan forekomme oddere. Af hensyn til at sikre Odderens naturlige levesteder bør der sikres en bræmme omkring vandløbet, som friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

Ølsted

Tranekær Grøft løber igennem det udlagte perspektivområde. Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme odder i og omkring vandløbet. Af hensyn til at sikre potentielle levesteder for odderen bør der friholdes en bræmme omkring vandløbet.

Hedensted

Nord for rammeområdet 5.B.67 er registreret forekomst af odder i tilknytning til Gesager Å. Trankær Grøft og Skærbæk løber igennem området eller tæt på områdets afgrænsning. Det kan ikke udelukkes at der kan forekomme odder i og omkring vandløbene. Af hensyn til at sikre potentielle levesteder for odderen bør der friholdes en bræmme omkring vandløbene.

Øvrige byudviklingsområder

De øvrige byudviklingsområder vurderes ikke at have betydning for oddere, idet her ikke ændres på enge, moser, vandløb og søer som følge af rammeplanlægningen. Derfor vurderes kommuneplantillægget ikke at påvirke oddere.

Birkemus

Der er observeret to Birkemus i Hedensted Kommune ved henholdsvis Bjerre Skov samt i det åbne land syd for Daugård. Birkemusen foretrækker at leve i lysåbne, ældre skove med rig bundvegetation, kratbevoksede moser, enge og dyrkede marker. Da byudviklingsområderne ligger bynært og langs veje, vurderes kommuneplantillægget ikke at kunne påvirke Birkemus.

Grøn kølleguldsmed

Arten er observeret i kommunen. Grøn kølleguldsmed yngler i rene og kølige, iltholdige vandløb. Den voksne guldsmed foretrækker åbne steder, hvor solen kan skinne, men findes også af og til i skovlysninger længere væk fra ynglepladsen. Byudviklingsområderne vurderes ikke at være yngle-, raste eller fourageringssted for Grøn kølleguldsmed.

Markfirben

Der er observeret få markfirben den sydvestlige del af Hedensted Kommune, men ikke indenfor byudviklingsområderne. Dens naturlige levesteder er overdrev, heder, højmoser, strandenge, klitter og skrænter, hvor der er løs jord eller sand, lav vegetation og mulighed for sol. Markfirben er især truet af tilgroning grundet manglende afgræsning, gødsning, øget kvælstofdeposition fra luften og tilførsel af næringsrig overjord. Desuden tager huskatte, fasaner og hugorme mange firben. Det er vigtigt at undgå opsplitning af bestande, da isolation og mangel på levesteder generelt fører til artens tilbagegang. Markfirbens daglige aktivitetsradius er meget begrænset og ofte kun 100-200 m².

Byudviklingsområderne vurderes ikke at være yngle-, raste eller fourageringssted for markfirben, idet de ikke rummer de typiske levesteder såsom overdrev, hede, højmose, strandeng, klitter eller skrænter.

Løgfrø

Der er ikke registreret forekomst af løgfrø inden for nogen af byudviklingsområderne.

Der er registreret forekomster i den vestlige del af kommunen ved Hjortsvang i stor afstand til nærmeste udlagte område, som er perspektivområde ved Tørring. Løgfrø yngler både i små lavvandede søer og i store moser og lignende. Den raster typisk indenfor 500 meter fra ynglevandhullet, gerne i et sandet område med lav vegetation. På den baggrund vurderes kommuneplantillægget ikke at have betydning for bestande af løgfrø.

Konklusion af kommuneplantillæggets påvirkning på bilag IV-arter

Der kan forekomme flagermus indenfor områderne. I forbindelse med detailplanlægning af områderne kan der findes afværgetiltag for at undgå påvirkning af flagermus, som kan integreres i lokalplanlægning. Ældre træer, herunder læbælter, indenfor områderne bør i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Det kan ikke udelukkes, at realisering af et boligområde inden for 5.B.66 i Hedensted kan påvirke yngle-, raste- og fourageringsområder for Stor vandsalamander. Det skal sikres, at områdets økologiske funktionalitet opretholdes. Biotoperne i form af de beskyttede søer inden for området skal friholdes og plejes, således at de bliver optimale levesteder for Stor vandsalamander. Søerne og omkringliggende arealer bør i den senere lokalplanlægning for området eksempelvis disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan indrettes med stendunger, dødt ved samt kvasdyng til sikring af området til potentielt fouragering, raste- og yngleområde for stor vandsalamander.

Vest for rammeområde 5.B.65 er der registreret en større forekomst af Strandtudser i tilknytning til naturbeskyttede arealer, som udgør en tidligere grusgrav ved Remmerslundvej. Rammeområdet omfatter et rekreativt areal med et læhegn samt beskyttede naturtyper i form af sø og mose, som ligger indenfor artens udbredelsesområde på 2-3 kilometer. Det kan derfor ikke udelukkes at strandtudsen kan forekomme indenfor det rekreative areal, og særligt området omkring den beskyttede sø, som skal friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

Odderen vil kunne forekomme indenfor nyt rammeområde i 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der langs eksisterende vandløb indenfor de udlagte byudviklingsområder i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal til bræmmer, hvor odderen kan trives. Realisering af øvrige rammeområder vurderes ikke kunne påvirke yngle-, raste- eller fourageringsområder for bilag IV-arter.

4.2.3. DYRE- OG PLANTELIV GENERELT

I dette kapitel gennemgås de enkelte områders naturtilstand i forhold til dyre- og planteliv generelt. Der lægges særligt vægt på, om arealet har en naturtilstand, som ligner de tilstande, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper, medmindre kommunen dispenserer til en konkret ændring. Kommunen dispenserer generelt ikke til ændringer med formål at etablere nye byområder, da dispensationsreglerne skal administreres restriktivt.

Denne miljøvurdering er ikke en konkret afgørelse af, om et givent område er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, idet naturen er dynamisk, og et areal kan derfor både vokse ind i eller ud af bestemmelserne om beskyttet natur i naturbeskyttelseslovens § 3. Der er heller ikke noget lovmæssigt til hindre for at planlægge byområder i et område, der nu eller senere er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det kan imidlertid blive vanskeligt at realisere en fremtidigt bebyggelse inden for et beskyttet område, hvis der ikke kan opnås dispensation. Ud over naturtilstanden på et givent tidspunkt, afhænger det af driftshistorik og eventuelle undtagelsesbestemmelser, om et område

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den nuværende naturtilstand beskrives derfor i dette kapitel med henblik på at oplyse om naturværdier.



Eksisterende forhold


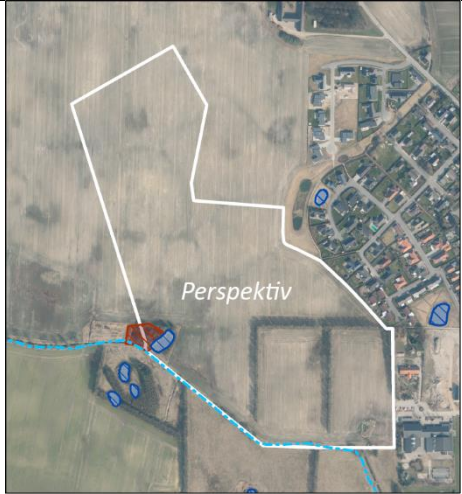
Ved udarbejdelse af Kommuneplantillæg nummer 10 for nye boligområder i Hedensted Kommune er der vejledende registreret beskyttede naturarealer såsom sø, mose, overdrev, hede og eng indenfor flere af byudviklingsområderne.


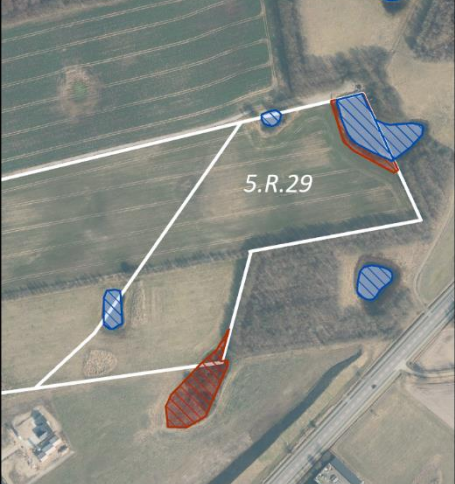
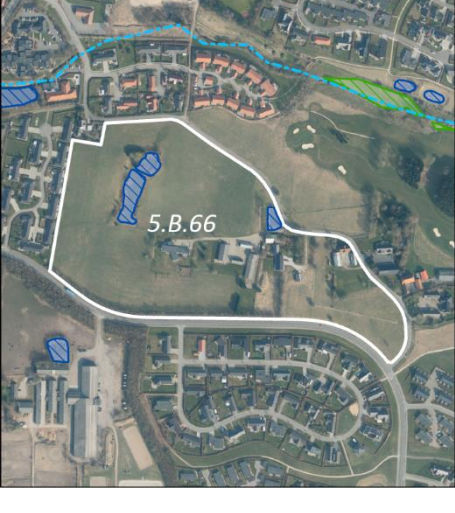
Vurdering

Nedenfor redegøres for de nye byudviklingsområder, som vurderes at rumme naturindhold, der kan blive påvirket af kommuneplantillægget. For de øvrige arealudlæg som kommuneplantillægget udpeger, og som ikke rummer særlig naturindhold, der kan blive påvirket, henvises til Bilag 4.

Ramme-område	Vurdering	Registreret beskyttet natur
Glud		
Udvidelse af 1.B.29 Boligområde syd for Østrupvej, Glud	<p>En bræmme med beskyttet eng går ind i den nordlige del af området. Herudover er der beskyttede sten- og jorddiger, som ikke må tilstandsændres.</p> <p>De øvrige dele af området ses at være brugt intensivt. Her er ingen registreringer af særlige naturværdier, og det vurderes ikke sandsynlig, at der vil kunne findes en god naturtilstand på grund af områdets hidtidige intensive anvendelse.</p>	
Hornsyld		
3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld	<p>Der er registreret beskyttet vandløb i den sydlige del af området. Herudover ligger et areal brak i den nordvestlige del af området, hvor naturtilstanden bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægning.</p> <p>Den øvrige del af området ses at være brugt intensivt. Her er ingen registreringer af særlige naturværdier, og det vurderes ikke sandsynlig, at der vil kunne findes en god naturtilstand på grund af områdets hidtidige intensive anvendelse.</p>	



<p>3.R.13 Re-kreativt område ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld</p>	<p>Umiddelbart nord for området ligger beskyttede sø og mosearealer. Arealerne lige nord for området vurderes at kunne udgøre yderligere beskyttet naturtyper og dermed være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der er forbud mod tilstandsændringer. Arealet udlægges til rekreative formål.</p>	
<p>Bjerre, Stenderup, Stouby</p>		
<p>Korning</p>		
<p>4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning</p>	<p>I den sydvestlige del af området løber et åbent vandløb, som ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Herudover er der eksisterende læhegn. Det anbefales, at der i forbindelse med senere lokalplanlægning friholdes en bræmme langs med vandløb og beplantning bevares til at sikre egnede levesteder for blandt andet odderen.</p> <p>Indenfor den øvrige del af området er der ingen registrerede naturtyper, som er intensivt dyrket. Denne del af området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	
<p>Ølsted</p>		


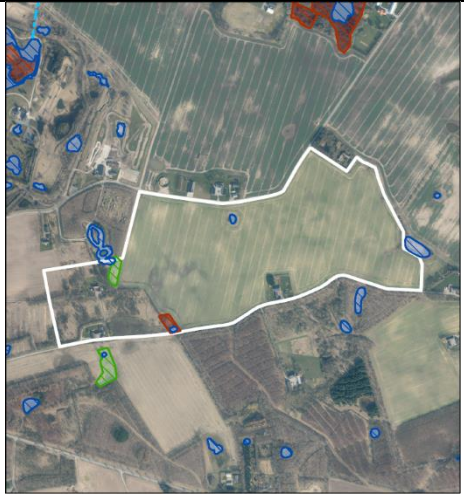

<p>4.B.14 Bottrup- vej, Øl- sted</p>	<p>Området har tidligere hu- set Ølsted Børnehave, som er i dag er revet ned.</p> <p>Det har været foretaget besigtigelse på arealet i maj 2023, se Tabel 4.2.3.2. Der er ikke regi- streret beskyttet natur i området.</p> <p>I den sydvestlige del af området skal der dog i forbindelse med lokal- planlægningen tages hen- syn til ældre træer, herun- der en eg samt træer i eksisterende læhegn, og for eksempel lade dem indgå i boligområdets grønne friareal.</p>	
<p>Perspek- tivområde</p>	<p>Tranekær Grøft udgør et beskyttet vandløb i den sydlige del af området. I tilknytning til vandløbet er der beskyttede sø og mo- searealer. Mosen og søen må ikke tilstandsændres ved ændret overfladeaf- strømning samt ændret drænforhold.</p> <p>Der skal sikres en buffer til vandløbet af hensyn til at sikre egnede levesteder for blandet andet odde- ren.</p> <p>Den øvrige del af området ses at være brugt inten- sivt. Her er ingen registre- ringer af særlige natur- værdier, og det vurderes ikke sandsynlig, at der vil kunne findes en god na- turtilstand på grund af områdets hidtidige inten- sive anvendelse.</p> <p>Eksisterende træer og læ- bælter bør dog bevares af hensyn til at sikre potenti- elle levesteder for flager- mus.</p>	



Kragelund – Øster Snede		
Hedensted		
5.B.65	<p>Beskyttede søer og moser primært mod øst. Området syd for det eksisterende læbælte kan rumme yderligere beskyttet natur og det kan ikke afvises, at flere arealer på tidspunktet for realisering af rammen vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>For at undgå florafouering skal der indtænkes afstand fra eventuelt kommende bolighaver til beskyttet natur.</p>	
5.R.29	<p>Området rummer beskyttede søer og moser. Arealet udlægges i sin helhed til rekreative arealer.</p>	
5.B.66	<p>I området ligger tre beskyttede søer med omkringliggende træbevoksning. Den øvrige del består af braklagte græsarealer, som tidligere har været intensivt dyrket, samt private haver indenfor en del af landsbyen Torup.</p> <p>Arealer omkring søerne skal friholdes for ny bebyggelse og skal indgå som grønne friarealer.</p>	

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

<p>5.B.67 "Helheden"</p>	<p>Beskyttet eng, sø og vandløb. Den del af området, som udgør engarealet er besigtiget. Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke konstaterede Bilag IV, Rødlistede eller fredede arter.</p> <p>Området naturtilstand er angivet til at være moderat, skema i <i>Tabel 4.2.3.2</i> nedenfor.</p> <p>Der fastlægges en buffer på 50 meter til vandløbet, som skal friholdes for bebyggelse af hensyn til at sikre egnede levesteder for blandt andet odderen.</p> <p>De øvrige dele af området ses at være brugt intensivt. Her er ingen registreringer af særlige naturværdier, og det vurderes ikke sandsynlig, at der vil kunne findes en god naturtilstand på grund af områdets hidtidige intensive anvendelse.</p>	
<p>Perspektiv "Helheden"</p>	<p>Der er registreret beskyttede søer, mose, eng, vandløb samt sten- og jorddiger, som ikke må påvirkes.</p> <p>Området ses at være brugt intensivt. Her er ingen registreringer eller kendskab til særlige naturværdier, og det vurderes ikke sandsynlig, at der vil kunne findes en god naturtilstand på grund af områdets hidtidige intensive anvendelse.</p> <p>Det kan dog ikke afvises, at flere arealer på tidspunktet for realisering af perspektivområdet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p>	

5.R.28	<p>Gesager Å og Skærbæk løber gennem området. Vandløbene er beskyttede. Området udlægges til rekreativt område uden bebyggelse.</p>	
Løsning		
Perspektiv	<p>Området rummer i dag beskyttede søer, mose og engarealer.</p> <p>Det kan dog ikke afvises, at flere arealer på tidspunktet for realisering af perspektivområdet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>Det vestligste delområde der ikke fremstår, som dyrket mark vil skulle besigtiges inden lokalplanlægning, og bør udlægges til en rekreativanvendelse.</p> <p>Søerne og engen må ikke tilstandsændres. Der vil skulle udarbejdes vandhåndteringsplan inden lokalplan kan gennemføres.</p>	
5.B.68	<p>Området rummer ikke registrerede beskyttede naturtyper. Den nordvestlige del af området.</p> <p>Den nordvestlige del af området forventes udlagt til potentielt naturareal på cirka 6.000 m² for at fremme naturtilstanden i området.</p> <p>Området rummer en fugtig lavning i den østlige</p>	

	del, som leder til beskyttede mose og sø mod øst. Lavningen må ikke tilstandsændres og det skal sikres i med en kommende vandhåndteringsplan. Lavningen kan eventuelt udlægges som rekreativ korridor med vandhåndteringsløsning.	
Tørring		
Perspektiv	<p>Der er registreret beskyttet sø i den sydlige del af perspektivområdet.</p> <p>Det kan ikke afvises, at flere arealer på tidspunktet for realisering af perspektivområdet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p>	
Lindved		
Perspektiv	<p>Der er registreret en beskyttet sø i den nordlige del af området. Den øvrige del af området er intensivt dyrket og vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	

Tabel 4.2.3.1 – Tabel viser de ramme- og perspektivområder, hvor indenfor der ved planens udarbejdelse er registreret vejledende beskyttet natur iht. naturbeskyttelseslovens § 3.

Der blev i maj 2023 besigtiget to områder i Hedensted Kommune. Resultaterne fra besigtigelserne blev indtastet i Miljøportalens naturdatabase, hvorved der dannes et indekstal mellem 0 og 1 for henholdsvis områdets struktur og områdets artsrigdom. Det vægtede gennemsnit af disse to indeks betegnes naturtilstandsindex. En naturtilstand mellem 0,4 og 0,6 anses for at være moderat, mens en naturtilstand på 0,6 til 0,8 anses for at være god.

De besøgtede arealers naturtilstand i 2023 ses i skemaet nedenfor. De konkrete observationer ligger offentligt tilgængelige på www.arealinfo.dk.

Område	Struktur	Artsindeks	Naturtilstandsindex	Naturtilstand
4.B.14 Bottrupvej, Ølsted	-	-	-	Ingen
5.B.67 "Helheden"	0,56	0,55	0,55	Moderat

Tabel 4.2.3.2 – Tabel viser naturtilstanden af de arealer, der blev besøgt i maj 2023.

4.2.4. OPSAMLING PÅ BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

Ingen af byudviklingsområderne vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områders økologiske funktionalitet, integritet og udpegningsgrundlagenes habitattyper og arter.

I forbindelse med lokalplanlægning for området findes afværgetiltag for at undgå påvirkning af flagermus, som kan integreres i lokalplanlægning. Ældre træer, herunder læbælter, indenfor områderne bør dog i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Det kan ikke udelukkes, at realisering af et boligområde inden for 5.B.66 i Hedensted kan påvirke yngle-, raste- og fourageringsområder for Stor vandsalamander. Det skal sikres, at områdets økologiske funktionalitet opretholdes. Arealer omkring beskyttede søer bør i den senere lokalplanlægning for området eksempelvis disponeres til grønne friarealer, udyrkede bræmmer eller på den måde friholdes. De grønne friarealer kan eksempelvis indrettes med stendynger, dødt ved samt kvasynger til sikring af området til potentielt fouragering, raste- og yngleområde for stor vandsalamander.

Vest for rammeområde 5.B.65 er der registreret en større forekomst af Strandtudser i tilknytning til naturbeskyttede arealer, som udgør en tidligere grusgrav ved Remmerslundvej. Rammeområdet omfatter et rekreativt areal med et læhegn samt beskyttede naturtyper i form af sø og mose, som ligger indenfor artens udbredelsesområde på 2-3 kilometer. Det kan derfor ikke udelukkes at strandtudsen kan forekomme indenfor det rekreative areal, og særligt i tilknytning til den beskyttede sø, hvor arealerne herom bør friholdes for ny bebyggelse og anlæg, og indgå som friarealer.

Odderen vil potentielt kunne forekomme indenfor tre nye rammeområder; i 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der langs eksisterende vandløb indenfor de udlagte byudviklingsområder i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal til bræmmer, hvor odderen kan trives.

Såfremt byudviklingsområderne 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld, samt 5.B.65 og 5.B.66 i Hedensted i sin helhed fastholdes til byudvikling med kommuneplantillægget, skal der ved lokalplanlægning tages hensyn til arealernes naturtilstand ved indretning af områderne for at undgå påvirkning af eventuel beskyttet natur. Arealer der rummer beskyttet natur bør friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes fælles friarealer. Det indarbejdes i rammebestemmelserne, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages til de beskyttede naturarealer iht. naturbeskyttelsesloven.

Indenfor 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted, bør ældre træer i den sydlige del af området, herunder en eg samt træer i eksisterende læhegn, så vidt muligt bevares i forbindelse med lokalplanlægning.

4.2.5. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere detailplanlægning. Det skal derfor i den videre, mere detaljerede planlægning og projekterialisering på lokalt niveau, sikres, at de afledte konsekvenser ved at udlægge arealerne med kommuneplantillægget, ikke påvirker bilag IV-arters økologiske funktionalitet. Den konkrete håndtering af bilag IV-arter vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.

Ved lokalplanlægning for område 5.B.66 skal arealerne omkring beskyttede søer disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan eksempelvis indrettes med stendynger, dødt ved samt kvasdynger til sikring af området som levested for Stor vandsalamander.

I forbindelse med lokalplanlægning bør ældre træer, herunder læbælter, indenfor områderne i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Odderen vil kunne forekomme indenfor tre områder, herunder nyt rammeområde i 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der langs eksisterende vandløb indenfor de udlagte byudviklingsområder i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal til bræmmer, hvor odderen kan trives.

Såfremt byudviklingsområderne 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld, samt 5.B.65 og 5.B.66 i Hedensted i sin helhed fastholdes til byudvikling med kommuneplantillægget, skal der ved lokalplanlægning tages hensyn til arealernes naturtilstand ved indretning af områderne for at undgå påvirkning af eventuel beskyttet natur. Arealer der rummer beskyttet natur bør friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes fælles friarealer. Det indarbejdes i rammebestemmelserne, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages til de beskyttede naturarealer iht. naturbeskyttelsesloven.

I forbindelse med lokalplanlægning indenfor rammeområde 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted, bør ældre træer i den sydlige del af området, herunder en eg samt træer i eksisterende læhegn, så vidt muligt bevares.

4.2.6. OVERVÅGNING

Overvågning af naturområder og naturtyper indgår som en del af kommunens generelle naturovervågning, herunder overvågning af om afledte planer og projekter påvirker udpegede naturinteresser eller bilag IV-arternes økologiske funktionalitet væsentligt. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.2.7. 0-ALTERNATIV

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige anvendelser og naturarealernes tilstand opretholdes. Der vil således ikke være en miljøpåvirkning som følge af 0-alternativet. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune med dette Kommuneplantillæg for Boliger i mindre grad kan imødekomme efterspørgslen på nye arealer til boligformål.

4.3 BEFOLKNINGENS SUNDHED OG LEVEVILKÅR

Med Kommuneplantillæg nummer 10 ændres 4 retningslinjer, heraf skal retningslinjerne for "Byudvikling" og for "Planlagte tekniske anlæg" vurderes nærmere med hensyn til den påvirkning de kan have på "Befolkningens sundhed og levevilkår".

Derudover udvides eksisterende rammer til boligformål samt udlægges nye boligrammer og perspektivområder i områder, der kan være påvirket af støj eller andre gener fra støjende fritidsanlæg og erhverv, samt nuværende og kommende vejanlæg.

Ved planlægning, herunder udlæg af nye byudviklingsområder, skal det sikres, at der ikke udlægges nye rammer til følsom anvendelse, der vil give anledning til miljøkonflikter i form af støj-, luft-, lugt- eller støvforurening. Planloven rummer flere muligheder for, at kommunerne kan forebygge miljøkonflikter gennem planlægningen. De virkemidler der kan tages i brug er afhængig af typen af støjkilde.

I miljøvurderingen undersøges, om udlæg af rammeområderne beskrevet i tabel 4.3.1 kan være påvirket af støj der kan udgøre en risiko for sundheden. Øvrige nye rammeområder udlægges ikke på arealet der vurderes at være påvirket af støj.

Område	Rammeområde	Påvirkning
Glud	1.B.33 "Boligområde øst for Søborgvej" og udvidelse af 1.B.29 "Boligområde syd for Østrupvej"	Støj fra skydebane Vejstøj
Bjerre	4.B.10 "Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre"	Vejstøj
Korning	4.B.12 "Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej", og 4.B.09 Korning Øst	Vejstøj
Ølsted	4.B.13 Boligområde ved ny Kirkevej	Støj fra tung trafik og erhverv
Kragelund – Øster Snede	Udvidelse af 5.B.01 og 5.B.04	Vejstøj Støj – vej og erhverv Konsekvensområde for produktionserhverv
Hedensted	5.B.64, 5.B.65, 5.B.67 Udvidelse af 5.B.39 og 5.B.66	Vej- og erhvervsstøj Konsekvenszone om produktions- og risikovirkomheder
Løsning	5.B.68 og Perspektivområde	Støj – fritidsanlæg
Lindved	7.B.26	Støj – erhverv

Tabel 4.3.1. – Tabel med angivelse af rammeområder, der kan være påvirket af støj eller andre miljøkonflikter.

Miljøvurderingen af planens påvirkning på befolkning og menneskers sundhed foretages ud fra viden om de eksisterende og fremtidige kilder, der grænser op til de nye byudviklingsområder og sættes op imod Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, Vejledning om trafikstøj og Vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Til en oversigtlig vurdering af trafikstøj benyttes Hedensted kommunes trafiktællinger samt programmet N2KR, der kan give en oversigtlig vurdering af afstande, der bør

overholdes til sikring af støj fra trafik. Brug af N2KR erstatter ikke en senere konkret vurdering i forbindelse med detailplanlægning.

4.3.1. STØJ

Støj er uønsket lyd, der medfører gener for det enkelte menneske og kan dermed udgøre en sundhedsrisiko.

Ved kommuneplanlægning skal det sikres, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener, jævnfør planlovens § 11a, stykke 1, nummer 7. Ved senere lokalplanlægning må støjbelastede arealer kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger med videre kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Dette indebærer, at der kun må planlægges for et areal belastet af støj til støjfølsom anvendelse, hvis der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om afværgeforanstaltninger, som kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Formålet med bestemmelserne i planloven er at sikre, at der ved senere lokalplanlægning ikke tillades opført for eksempel boliger i et område, der er belastet af støj fra erhvervsvirksomheder, vejtrafik med videre og samtidig sikre, at de eksisterende virksomheder ikke bliver presset væk af boliger.

Trafikstøj

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er i første række til planlægningsbrug og anvendes ved planlægning af nye boligområder langs eksisterende veje.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (klokken 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 decibel, og støjen i natperioden (klokken 22 – 07) får et genetillæg på 10 decibel, inden middelværdien regnes ud.

Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner med videre, udendørs opholdsarealer): 58 decibel

Virksomhedsstøj

Grænseværdierne for virksomhedsstøj bruges først og fremmest i forbindelse med miljøgodkendelser og påbud, men kan også benyttes ved planlægning. Der er forskellige vejledende grænseværdier for dagperioden, aftenperioden og natten.

Område	Mandag – fredag klokken 7-18 Lørdag klokken 7-14	Mandag – fredag klokken 18-22 Lørdag klokken 14-22 Søn- og helligdage klokken 7-22	Alle dage klokken 22-7
Etageboligområder	50 decibel	45 decibel	40 decibel
Åben- og tæt-lav boligbebyggelse	45 decibel	40 decibel	35 decibel

Tabel 4.3.2. – Tabel med angivelse af de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i nye områder til følsom anvendelse, herunder boliger. Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen.

Retningslinjer

Med temaplanen udlægges nye boligområder, der kan være støjbelastede fra støjende fritidsaktiviteter, trafik- eller virksomhedsstøj fra eksisterende og fremtidige anlæg.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Øvrige områder er placeret i længere afstand til støjende anlæg og erhverv og vurderes derfor ikke at give anledning til miljøkonflikter. Disse er derfor ikke medtaget i den videre vurdering, se afgrænsningen af miljøvurderingen.

Herunder er de enkelte berørte rammeområder vurderet, dette er derfor alene en overordnet og principiel gennemgang.

Retningslinje for byudvikling

De nye arealudlæg til byudvikling er vurderet i forhold til støjpåvirkning fra omgivelserne. Med temaplanen udlægges nye boligområder, der kan være støjbelastede fra støjende fritidsaktiviteter, trafik- eller virksomhedsstøj fra eksisterende og fremtidige anlæg. Det kan ikke udelukkes, at en del rammeområder, er støjbelastet ved kommuneplantillæggets udarbejdelse, dog ikke i et omfang der ikke kan afhjælpes med afværgende foranstaltninger i form af støjskærme/-volde eller ved at holde afstand til den støjende aktivitet/vej. Der kan derfor være behov for at reservere plads til støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltninger i rammeområderne afgrænsning.

Retningslinje for regnvand (Planlagte tekniske anlæg)

Hedensted Spildevand har udpeget et område til potentielt interesseområde for regnvandsbassin indenfor en del af et udlagt perspektivområde (nummer 3) i Lindved. Det konkrete projekt for regnvandsbassinet er dog ikke kendt på nuværende tidspunkt. Arealreservationen til potentielt regnvandsbassin vurderes dog ikke at være i konflikt med en mulig anvendelse til boliger indenfor området.

Forholdet kan først vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanlægning, hvor disponeringen af områderne foretages, og eventuel negativ påvirkning kan søges afværget/imødegået i dette fremtidige planlægningsarbejde.

Vurdering

Kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning på befolkning sundhed og levevilkår.

Rammeområder

Glud - 1.B.33 og 1.B.29

I Glud udlægges det ny rammeområde 1.B.33 "Boligområde øst for Søborgvej", og det eksisterede rammeområde 1.B.29 "Boligområde syd for Østrupvej" udvides både mod nord og syd.

Rammeområderne udlægges på arealer, der i dag er uplanlagte landbrugsarealer.

Den nordlige del af rammeområde 1.B.29 og hele rammeområde 1.B.33 ligger indenfor konsekvenszonen omkring en flugtskydebane nord for Glud; Glud-Skjold jagtforenings skydebane. Banen har en miljøgodkendelse fra 1997.

Derudover ligger område 1.B.29 indenfor nuværende og fremtidige vejanlæg, der kan påvirke nærområdet med vejstøj over de vejledende grænseværdier.



Figur 4.3.2. – Oversigtskort der viser Glud og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens planlægningszoner for dels støjende fritidsaktiviteter og støj fra veje.

Vurdering

Der er udarbejdet en støjredegørelse i 2021 for Nordmarksvej i Glud, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for rammeområdet 1.B.31, det vil sige området umiddelbart øst for det nye rammeområde 1.B.33. I støjredegørelsen er der lavet beregninger der viser hvor langt støjbredelsen vil være, hvis skydebanen udnytter mulighederne fuldt ud, det vil sige hvis der skulle etableres en ny skydebane på arealet. Det konkluderes i redegørelsen at skydebanen ikke får reduceret sit støjmæssige råderum ved etablering af boliger umiddelbart øst for det nye rammeområde. Dette vil dermed også være gældende for de nye rammeområder.

Der er på Gludvej lavet trafiktællinger i 2023 dels inde i selve byen dels mod syd ved Over Sønderby. Tællingen ved Over Sønderby viser en årsdøgntrafik på 4.187 køretøjer per døgn. En oversigtlig beregning viser at det vejledende støjkraV på 58 decibel kan forventes overholdt i en afstand på 40 meter fra vejmidte. Der skal derfor i forbindelse med detailplanlægning laves mere detaljerede beregninger og eventuelt reserveres areal til støjskærm i den sydlige del af rammeområde 1.B.29.

Der planlægges for en ny vej mellem Gludvej og Østrupvej umiddelbart øst for det nye rammeområde 1.B.29, hvor der forventes en årsdøgntrafik på 3.100 biler. Dette betyder, at oversigtlige beregninger viser at de vejledende støjkraV kan overholdes i en afstand på cirka 35 meter fra vejmidte.

Der er lavet trafiktællinger i 2022 på Snaptunvej øst for Snaptun, der viser at der var 1.272 køretøjer per døgn. Der vurderes dermed umiddelbart at de vejledende støjkraV ved Snaptunvej kan overholdes i en afstand af 25 meter fra vejmidte.

Der skal i forbindelse med detailplanlægningen laves mere detaljerede beregninger og eventuelt reserveres areal til støjskærm i den sydlige og vestlige del af rammeområde 1.B.29, alternativt kan man lave grønne bæltter langs vejene, og dermed overholder støjkraVene ved at skabe afstand til støjkilden.

Tilsvarende med Snaptunvej, her vurderes det dog ikke at være nødvendigt med en støjskærm.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Bjerre - 4.B.10

I Bjerre udlægges nyt rammeområde 4.B.10 "Boligområde ved Kaubækvej" syd for det eksisterende rammeområde 4.B01. Rammeområdet er i dag et uplanlagt landbrugsareal.

Den sydlige del af planområdet kan være belastet af støj fra Bjerrevej, der løber umiddelbart sydvest for rammeområdet.



Figur 4.3.3 – Oversigtskort der viser Bjerre og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens planlægningszone for støj fra veje.

Vurdering

Der er inde i selve Bjerre, nord for det nye rammeområde, lavet en trafiktælling på Bjerrevej i 2023 med en årsdøgntrafik på 7.248 køretøjer. En del af disse køretøjer kan dog forventes at benytte Bråskovvej mod sydvest i stedet for Bjerrevej mod sydøst. Det er dog usikkert hvor mange dette drejer sig om. Worst case på Bjerrevej udfordret det nye rammeområde vil derfor være 7.000 køretøjer, hvilket vil give en afstand på 50 meter til vejmidte, hvis støjgrænser skal overholdes alene ved hjælp af afstanden. Der skal derfor forventes lavet støjafskærmning i langs Bjerrevej inden området kan realiseres, medmindre nye trafiktællinger og støjberregning viser at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Korning 4.B.12

I Korning udlægges nyt rammeområde 4.B.12 "Boligområde mellem Merringvej og Usingvej" syd for det eksisterende rammeområde 4.B.07 og 4.B.09 Korning Øst øst for byen. Rammeområderne er i dag uplanlagte landbrugsarealer.

Den sydlige del af område 4.B.12 kan være belastet af støj fra Merringvej, der løber umiddelbart vest for rammeområdet. Begge områder kan derudover i være belastet af støj fra Korningvej.



Figur 4.3.4 – Oversigtskort der viser Korning og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommunens planlægningszone for støj fra veje.

Vurdering

Der er ikke lavet trafiktællinger på Merringvej, dette skal dermed vurderes inden der kan lokalplanlægges for det nye rammeområde 4.B.12.

På Korningvej er der i 2023 lavet trafiktællinger tæt på det nye rammeområde 4.B.09 Korning Øst. Tællingen viser en årsdøgntrafik på 2.429 køretøjer. De vejledende støjgrænser kan derfor forventes overholdt i en afstand på cirka 30 meter fra vejmidte. Hvis der bygges tættere på kan der forventes at være behov for etablering af støjafskærmning inden etablering af boliger i rammeområdet.

Ølsted 4.B.13

I Ølsted udlægges et rammeområde 4.B.13 "Boligområde ved Ny Kirkevej" umiddelbart øst for erhvervsområdet 4.E.01 ved Kinch Alle/Industrivej, der blandt andet rummer entreprenørvirksomheden "THORKILD JENSEN A/S", hvortil der kan forekomme tung trafik på Ny Kirkevej. Derudover er der ved selve virksomheden oplag af byggematerialer og intern kørsel.

Rammeområdet 4.E.01 er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde som let industri og håndværk.

Vurdering

Trafik til og fra virksomheden på Ny Kirkevej skal reguleres som trafikstøj. Der er ikke lavet støjmålinger på Ny Kirkevej. Der kan derfor være behov for at undersøge dette forhold nærmere inden der kan etableres nye boliger indenfor lokalplanområdet.

Intern kørsel og håndtering af eventuelt oplag af byggematerialer på virksomheden er derimod reguleret som virksomhedsstøj. Arealet med oplag med videre er omfattet af lokalplan 142, der udlægger arealet til industriformål. Erhverv indenfor lokalplanområdet skal overholde et støjkrav på 60 decibel (hele døgnet) ved lokalplanområdets afgrænsning. Afstanden fra lokalplanområdet til det nye rammeområde er under 10 meter, der er dog mellem virksomhedens aktivitetsområde og det nye område etableret en afskærmende beplantning.

Det kan på baggrund af ovenstående ikke afvises at det nye boligområde vil være belastet af støj dels fra selve virksomheden dels fra kørsel til og fra virksomheden over de

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

vejledende grænseværdier. Det skal inden detailplanlægning derfor udarbejdes støjredegørelse, og eventuelt etableres støjafskærmning for at kunne overholde de vejledende støjkrav for følsom anvendelse.

Kragelund – Øster Snede 5.B.01 og 5.B.04

I Øster Snede udlægges to nye rammeområder 5.B.01 og 5.B.04 øst for byen. Begge rammeområder er beliggende indenfor kommuneplanens udpegning til "Planlægningszonen – støj fra erhverv", det sydlige rammeområde 5.B.01 desuden indenfor konsekvenszonen for produktionserhverv og planlægningszonen for vejstøj fra motorvejen og Gesagervej.

Støj- og konsekvenszonen afkastes af områderne 5.E.06 og 5.E.07 ved motorvejen, der er udlagt til produktionserhverv. Omkring områderne er der udpeget en konsekvenszone på 500 meter, hvor der som udgangspunkt ikke må etableres følsom anvendelse, medmindre det kan sikres at der ikke sker en negativ påvirkning af produktionsvirksomhedernes driftsvilkår og udviklingsplaner.



Figur 4.3.5 – Oversigtskort der viser Øster Snede og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens planlægningszone for støj fra veje, støj fra erhverv og konsekvenszone.

Vurdering

Rammeområde 5.E.01 kan være belastet af trafikstøj fra blandt andet motorvejen. Inden der kan etableres følsom anvendelse indenfor området skal der derfor udarbejdes støjredegørelse, der dokumenterer at de vejledende støjgrænser kan overholdes eventuelt med etablering af afskærmende foranstaltninger.

Rammeområdet ligger desuden indenfor konsekvenszonen omkring erhvervsområderne til produktionserhverv, hvor blandt andet DAKA er lokaliseret. DAKA er en virksomhed der genanvender animalske produkter.

Der kan ikke etableres følsom anvendelse indenfor konsekvenszonen før der er lavet en nærmere redegørelse, der redegør for hvilke foranstaltninger der skal foretages for at sikre boligområdet med støj og andre gener over de vejledende grænseværdier og sikrer virksomheden mod at blive presset ud.

Rammeområde 5.B.04 er beliggende indenfor planlægningszonen "støj fra erhverv" der afkastes af virksomhederne Daka, Lastas og øvrig erhverv på den østlige side af motorvejen.

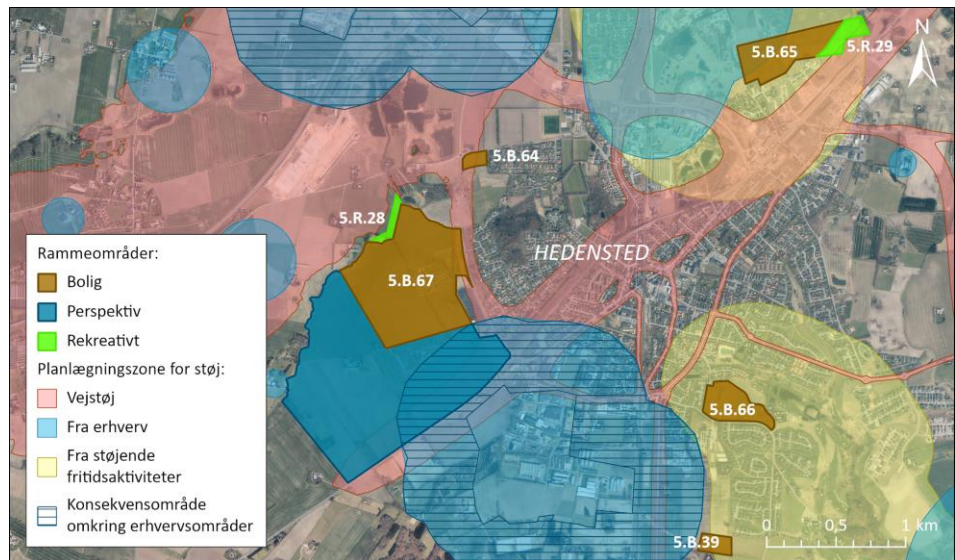
MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Hedensted

I Hedensted udlægges et større rammeområde 5.B.67 og et perspektivområde vest for Vestre Ringvej, der kan være belastet af støj fra Vestre Ringvej, og hvor en mindre del på de sydlige arealer desuden er omfattet af konsekvenszonen for produktionserhverv i rammeområderne 5.E.26, 5.E.27 og 5.E.28.

Derudover udlægges der flere mindre områder, hvoraf 5.B.66, 5.B.65 og 5.B.39 er omfattet af planlægningszonen omkring støjende fritidsanlæg, og 5.B.64 af trafikstøj fra Vestre Ringvej.



Figur 4.3.6 – Oversigtskort der viser Hedensted og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens planlægningszone for støj fra veje, støj fra erhverv og konsekvenszone.

Vurdering

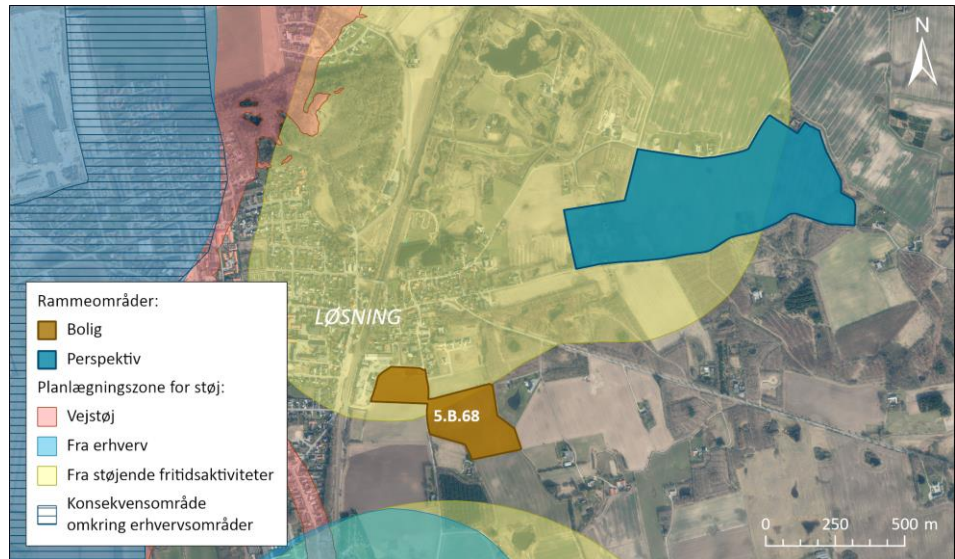
Produktionserhvervene i rammeområde 5.E.26, 5.E.27 og 5.E.28 omfatter blandt andet risikovirksomheden Air Liquide, samt andre godkendelsespligtige virksomheder. Der kan ikke etableres følsom anvendelse indenfor konsekvenszonen før der er lavet en nærmere redegørelse, der redegør for hvilke foranstaltninger, der skal foretages for at sikre boligområdet og sikrer virksomhederne mod at blive presset ud.

Der er gennemført trafiktællinger på Vestre Ringvej i 2023 med en årsdøgntrafik på 3.465 køretøjer. Der skal derfor inden etablering af støjfølsom anvendelse i rammeområde 5.B.64 og 5.B.67 udarbejdes støjredegørelser, der viser hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at sikre områderne mod støj over de vejledende grænseværdier.

Planlægningszonen omkring støjende fritidsanlæg omfatter store dele af øvrige byområder. Det vurderes at boligområderne kan etableres uden at der er støjgener over de vejledende støjgrænser.

Løsning – 5.B.68 og perspektivområde

I Løsning udlægges et nyt boligområde 5.B.68 til døgninstitution (frilejehjem) og boliger sydøst for byen ved Skolegade, og et perspektivområde nordøst for byen. Begge rammeområder, i lighed med store dele af Løsning by, ligger indenfor støjzonen omkring et støjende fritidsanlæg (Event Park) på Frederiklystsvej 35, hvor der kan foregå en lang række aktiviteter, hvoraf nogle kan være støjende.



Figur 4.3.7 – Oversigtskort der viser Løsning og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens planlægningszone for støj fra støjende fritidsanlæg.

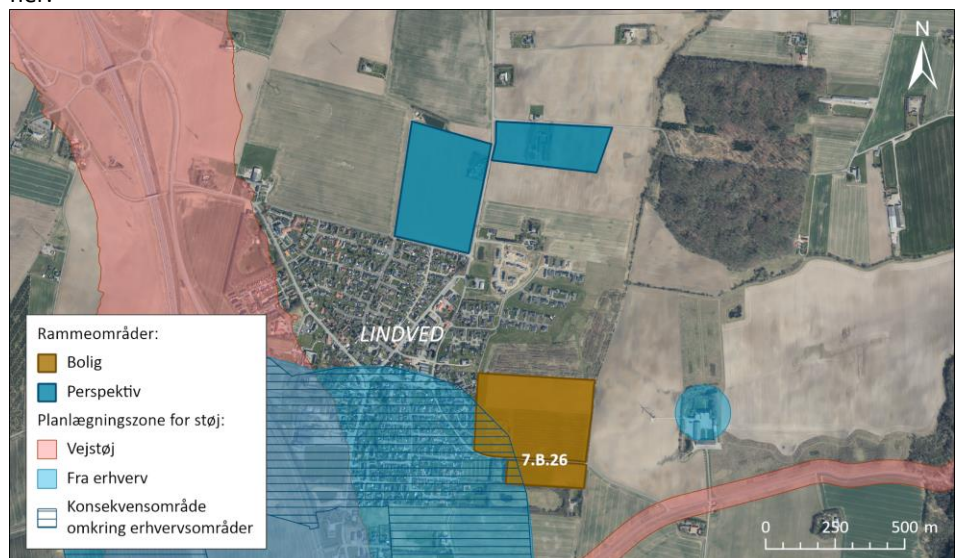
Vurdering

Som nævnt er allerede en stor del af Løsning by omfattet af planlægningszonen. Mellem det nye rammeområde 5.B.68 ligger der i dag boliger, hvor virksomheden allerede i dag skal overholde gældende støjkraav. Det vurderes dermed at det nye boligområde kan etableres uden at blive belastet af støj over de vejledende støjgrænser.

Perspektiv området ligger derimod tæt på støjekilden og kan dermed være mere belastet af støj. Inden en mere detaljeret planlægning kan det derfor forventes at der skal laves en støjredegørelse, der dokumenterer forholdene i området.

Lindved – 7.B.27

I Lindved udlægges et nyt boligområde 7.B.27 øst for byen ved Agerbølvej. En mindre del i rammeområdets sydvestlige område er omfattet af støj og konsekvenszone omkring erhvervsområderne 7.E.01 og 7.E.13. Indenfor konsekvenszonen må der som udgangspunkt ikke etableres følsom anvendelse, medmindre det kan sikres at der ikke sker en negativ påvirkning af produktionsvirksomhedernes driftsvilkår og udviklingsplaner.



Figur 4.3.8 – Oversigtskort der viser Lindved og nye udlæg vist med rød farve i forhold til kommuneplanens konsekvenszone for produktionserhverv.

Vurdering

Der kan ikke etableres følsom anvendelse indenfor konsekvenszonen før der er lavet en nærmere redegørelse, der redegør for hvilke foranstaltninger der skal foretages for at sikre boligområdet med støj og andre gener over de vejledende grænseværdier og sikrer virksomheden mod at blive presset ud.

4.3.2. SAMLET VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at en del rammeområder, er støjbelastet ved temaplanens udarbejdelse, dog ikke i et omfang der ikke kan afhjælpes med afværgende foranstaltninger i form af støjskærme/-volde eller ved at holde afstand til den støjende aktivitet/vej. Der kan derfor være behov for at reservere plads til støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltninger i rammeområderne afgrænsning.

4.3.3. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Indenfor rammeområderne 1.B.29, 4.B.10, 4.B.12, 4.B.13, 5.B. 64 og 5.B.67 skal der reserveres areal til etablering af støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltning (afvæрге), medmindre at der i forbindelse med lokalplanlægning kan redegøres for at vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

Senest i forbindelse med lokalplanlægning for rammeområderne 5.B.01 og 7.B.26, samt perspektivområde ved Hedensted Syd, skal det dokumenteres at etablering af følsom anvendelse ikke betyder en negativ påvirkning af produktions- og risikovirksomheder indenfor konsekvenszonerne.

Inden lokalplanlægning i rammeområde 5.B.04 skal mulig påvirkning af støj fra omkringliggende virksomheder belyses nærmere. Tilsvarende skal støj fra fritidsaktiviteter vurderes senest i forbindelse med lokalplanlægning indenfor perspektiv området i Løsning.

4.3.4. OVERVÅGNING

Virksomheders miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Overholdelse af kravene til virksomhedsstøj sker gennem kommunens tilsyn med virksomhederne, hvor miljøgodkendelse og påbud udgør retsgrundlaget for virksomhedernes regulering.

Det er til enhver tid den enkelte virksomhed, der er ansvarlig for, at byggeriet disponeres og at virksomhedens drift indrettes således, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til enhver tid kan overholdes ved naboer.

4.3.5. 0-alternativet

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige anvendelser benyttes. Der vil således ikke være risiko for en påvirkning af omkringliggende virksomheder som følge af 0-alternativet. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune med dette Kommuneplantillæg for Boliger i mindre grad kan imødekomme efterspørgslen på nye arealer til boligformål.

4.4 VAND

Miljøvurderingen beskriver, om og i hvilket omfang byudviklingsområderne forventes at skulle sikre håndtering af overfladevand samt deres påvirkning på grundvandsressourcen.

Eksisterende forhold

Hedensted Kommune er omfattet af Vandområdeplaner 2015 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Herudover foreligger der forslag til Vandområdeplaner 2021 – 2027. Kommunen er beliggende indenfor hovedvandopland 1.5 Randers Fjord, 1.8 Ringkøbing Fjord og 1.9 Horsens Fjord. De statslige områdeplaner er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk vandforvaltning, hvor der er målsætninger om vandområdernes økologiske og kemiske tilstand, der skal sikre nok og renere grundvand i Danmark.

Kommunerne skal i kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplunde, samt den fremtidige grundvandsdannelse.

Retningslinjer

Retningslinje for Byudvikling

Flere af byudviklingsområderne udgør i dag intensivt dyrkede landbrugsarealer. Landbrugsdrift udgør en potentiel forureningskilde for grundvandets kvalitet, herunder primært forureningskilder som kvælstof, pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Ved at ændre arealanvendelsen fra landbrug til bolig introduceres nye forureningskilder, eksempelvis fra bilvask, algefjernelse, maling og alt muligt andet. Disse aktiviteter udgør også en risiko for grundvandet.

En realisering af de udlagte byudviklingsområder kan medføre en øget befæstelse af områderne, hvilket vil medføre potentielle problemer med håndtering af overfladevand. Der vil i forbindelse med lokalplanlægning af byudviklingsområderne, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandingsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag, som sikrer, håndtering af overfladevand.

Retningslinje for Regnvand (Planlagte tekniske anlæg)

Hedensted Spildevand har udpeget et område til potentielt interesseområde for regnvandsbassin indenfor en del af et udlagt perspektivområde (nummer 3) i Lindved. Indenfor perspektivområdet er der risiko fra overløb fra eksisterende kloaksystem, og området er udpeget indenfor et område, der er udkast for Oversvømmelse jævnfør kommuneplanens retningslinje 9.1. Et regnvandsbassin vil således kunne forhindre fremtidige oversvømmelser, som følge af overfladevand. Der vil i forbindelse med konkret planlægning af regnvandsbassinet eksempelvis kunne stilles krav til at bassinet udformes med tæt bund af hensyn til at sikring af grundvandet.

Vurdering

Det vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for Byudvikling, idet der i den senere lokalplanlægning kan fastsættes bestemmelser om tekniske tiltag, der forebygger forurening af grundvandet.

Det vurderes at medføre en positiv påvirkning i forhold til vandhåndtering, at der udlagt reservation til et potentielt regnvandsbassin indenfor et perspektivområde.

4.4.1. HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND

Kommuneplantillæggets nye rammeudlæg kan lokalt medføre en øget grad af befæstede arealer, hvorfor der er behov for håndtering af overfladevand. Håndteringen skal dels ske med henblik på, at regnvand afledes for ikke at medføre oversvømmelse i områderne eller mod naboområder, og dels for at den naturlige grundvandsdannelse i videst muligt omfang opretholdes ved lokal nedsivning inden for områder, der ikke er udpeget som sårbare grundvandsområder.

Der er ikke fastlagt konkrete tiltag for håndtering af regnvand på dette overordnede niveau.

Spildevandskloakering

Indenfor de nye ramme- og perspektivområder, som forventes spildevandskloakeret, skal håndtering af regnvand ske indenfor det specifikke planområde. Der skal søges om tilladelse til nedsivning af regnvand. I forbindelse med den mere detaljerede planlægning af hvert område forudsættes, at de lokale jordbundsforhold undersøges nærmere med henblik på, om de er nedsivningsegnet, inden der udarbejdes eventuelt tillæg til spildevandsplanen i de områder, som ønskes spildevandskloakeret. Hvis nedsivning ikke er muligt, bør der i stedet etableres regnvandsbassin med forsinkelse inden afledning til kloak.

Separatkloakering

Såfremt de nye ramme- og perspektivområder separatkloakeres, skal regnvand renses og forsinkes til naturlig afstrømning. Det forudsættes, at der inden for ramme- og perspektivområderne reserveres plads til regnvandsbassiner i forbindelse med den detaljerede planlægning.

Regnvandsbassiner

Ved placering af regnvandsbassin inden for indvindingsoplande til vandværker, stilles der krav om, at bassinet skal udformes med tæt membran, så nedsivning af overfladevand fra eksempelvis veje ikke kan finde sted. Den detaljerede planlægning og byggeordning af nye boligområder kan ændre de lokale terrænforhold og strømningsveje, men det forventes som udgangspunkt, at regnvandsbassiner placeres i naturligt, lavtliggende arealer, således der kan ske afledning ved gravitation på terræn.

I Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 står der i retningslinje 11, stk. 5.: "*Forsinkelsesbassiner for industrielt spildevand i områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD), sårbare områder (NFI og SFI) og indvindingsoplande til almene vandværker skal etableres med tæt bund. I sårbare områder (NFI og SFI) og indvindingsoplande kan kravene skærpes, hvis kommunen vurderer det nødvendigt.*".

Hvad er industrielt spildevand?

Spildevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer i koncentrationer, som kan udgøre en risiko for forurening. Overfladevand fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler, defineres ligeledes som industrielt spildevand. Tagvand, der indeholder forurenende stoffer, defineres ligeledes som industrielt spildevand.

Disponering af ny bebyggelse

I ramme- og perspektivområder med store terrænmæssige forskelle og med risiko for oversvømmelse forudsættes det, at der ikke placeres bebyggelse i eller omkring lavninger, men at lavningerne benyttes til håndtering af ekstremregn i områderne. Det forudsættes, at områderne indrettes med hensyntagen til naturlige hovedstrømningslinjer, og at der i lokalplanlægningen sikres de nødvendige klimatiltag, herunder LAR-løsninger, som sikrer områderne mod oversvømmelsesrisiko. De enkelte tiltag er ikke fastlagt, ligesom de konkrete effekter for klimatilpasning ikke kan vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Grundvandsstigning

I ramme- og perspektivområder hvor der er udfordringer med stigende grundvand, forventes der at blive stillet krav til afværgeforanstaltninger i forbindelse med udarbejdelse af vandhåndteringsplaner, der beskriver håndtering af overfladevand og ekstremregn for området. Eksempelvis ved afledning til recipient.

Udtagning af eksisterende boligområde og ændring af eksisterende rammeområder

For udtagning af eksisterende boligområde, rammeområde 3.B.05 Stouby Øst, vurderes ingen risiko for håndtering af overfladevand. Det vurderes, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af forhold, der vedrører overfladevand ved udtagning af eksisterende rammeområder til boliger og rekreative formål, idet forholdene håndteres i forbindelse med detailplanlægningen for nye rammeudlæg.

Vurdering

Såfremt udviklingen af byudviklingsområderne sker med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og med opretholdelse af lavningsvolumener, vurderes det, at områderne kan udvikles uden at skabe væsentlig risiko for oversvømmelse. Det er en forudsætning, at der i den detaljerede planlægning indarbejdes nødvendige klimatiltag, som sikrer mod oversvømmelsesrisici. De enkelte tiltag er dog ikke fastlagt eller defineret, og den konkrete effekt for håndtering af overfladevand kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. I forbindelse med lokalplanlægning for områderne bør der, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, som har til formål at beskrive afvandingsforholdene i områderne samt anviser konkrete tiltag, der sikrer, at områder/bebyggelser og de omkringliggende områder/bebyggelser ikke bliver oversvømmet.

4.4.2. PÅVIRKNING AF GRUNDVAND

For ramme- og perspektivområder som ligger inden for Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande (IOL) og områder, hvor grundvandsressourcen vurderes som nitratfølsomt, skal byudviklingen foregå så hensynsfuldt som muligt, så risikoen for forurening af grundvandet mindskes. Med henblik på konkret at beskytte grundvandsressourcen forudsættes det, at kommunen i forbindelse med de konkrete lokalplaner indarbejder nødvendige tekniske tiltag for de specifikke områder og med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer for Drikkevand (Retningslinje 10).

Det fremgår af Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, at ændringer af regler om privates pesticidanvendelse betyder, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for grundvandet. Dermed er boliger ikke længere en arealanvendelse, som automatisk udløser krav til kommunerne om grundvandsredøgørelse.

For perspektivområde i tilknytning til det nye rammeområde 5.B.67 "Helheden", Hedensted, gælder det, at området er beliggende indenfor et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). I henhold til kommuneplanens retningslinje for Drikkevand skal disse områder friholdes for udlæg til en arealanvendelse, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Områderne skal desuden friholdes for ny byudvikling.

Vurdering

Kommuneplanens retningslinje for drikkevand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder at beskyttelsen af grundvandsressourcerne i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Den del af perspektivområdet, beliggende i tilknytning til det nye rammeområde 5.B.67 "Helheden", som er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), skal friholdes for ny byudvikling og bør anvendes rekreativt.

Det vurderes, at en arealanvendelse til boliger og rekreative formål ikke udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

4.4.3. MÅLSATTE VANDOMRÅDER

I henhold til Vandområdeplan 2015-2021 er der i alt 14 grundvandsforekomster i Hedensted Kommune, heraf 2 terrænnære, 9 regionale og 3 dybe grundvandsforekomster. Grundvandsforekomsterne i vurderes til at have en god kvantitativ tilstand, jævnfør MiljøGIS for Vandområdeplanerne 2015-2021, Miljøstyrelsen, dermed sker der ikke en overudnyttelse af grundvandsressourcen i forbindelse med vandindvinding.

I Vandområdeplan 2021-2027 er der udpeget væsentligt flere grundvandsforekomster end i den gældende Vandområdeplan 2015-2021. I henhold til Vandområdeplan 2021-2027 er flere vandværker udfordret med påviste pesticider i drikkevandet. Dette er især udbredt på Juelsminde-halvøen, hvor ressourcen i forvejen er begrænset. Udviklingen holdes under observation, jævnfør Grundvandsreddegørelsen for Hedensted Kommune 2021.

Udtagning af eksisterende boligområde og ændring af eksisterende rammeområder

Udtagning af eksisterende boligområde, rammeområde 3.B.05 Stouby Øst, betyder, at benyttelsen kan fortsætte som hidtil. Området er i en del af et dyrket areal. I de resterende reducerede rammeområder vurderes ingen risiko for grundvandsforekomsterne. Det vurderes, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af forhold, der vedrører grundvandsforekomsterne ved udtagning af eksisterende rekreative områder eller boligområder.

Vurdering

Forslag til Kommuneplantillæg for Boliger er ikke på dette stadie så detaljeret, at der er grundlag for at adressere planforslagets forhold til såvel gældende som kommende vandområdeplaner for så vidt angår overfladevand, ligesom det er Hedensted Kommunes vurdering, at planforslaget i øvrigt ikke indeholder sådanne særlige forhold, at der er behov for at adressere forholdet til overfladevand, jævnfør Planklagenævnets praksis.

Forholdet til overfladevand vil om relevant blive adresseret i forbindelse med lokalplanlægningen for områderne og vil i alle tilfælde blive adresseret i forbindelse med udstedelsen af de nødvendige udlednings- og tilslutningstilladelser efter miljøbeskyttelsesloven, eller øvrige relevante tilladelser, jævnfør indsatsbekendtgørelsens § 8.

Miljømål

Der er med Vandområdeplan 2015-2021 for Vand-områdedistrikt Jylland og Fyn fastsat konkrete miljømål for grundvand, om at opnå god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand i grundvandsforekomsten, herunder at der ikke må ske en forringelse af den aktuelle tilstand.

Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i strid med dette miljømål.

4.4.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Ved afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne, er det fastsat i nødvendigt omfang i spildevandsplanen, at kloakeringstypen som udgangspunkt anlægges som spildevandskloak. Regnvand skal derfor som udgangspunkt håndteres lokalt med LAR-

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

løsninger. Enkelte områder kan dog planlægges separatkloakeret, hvis spildevandskloakering ikke skønnes hensigtsmæssig. Dette kan skyldes viden om jordbundsforhold eller ønske om den service kommunen ønsker, der skal ydes inden for et bestemt kommuneplanområde.

Kommuneplanens retningslinje for drikkevand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder at beskyttelsen af grundvandsressourcerne i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Den del af perspektivområdet, som er beliggende i tilknytning til det nye rammeområde 5.B.67 "Helheden", som er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), skal friholdes for ny byudvikling og bør anvendes rekreativt.

Forholdet til overfladevand vil om relevant blive adresseret i forbindelse med lokalplanlægningen for områderne og vil i alle tilfælde blive adresseret i forbindelse med udstedelsen af de nødvendige udlednings- og tilslutningstilladelser efter miljøbeskyttelsesloven, eller øvrige relevante tilladelser, jævnfør indsatsbekendtgørelsens § 8.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

4.4.5. OVERVÅGNING

Grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.4.6. 0-ALTERNATIVET

Hvis byudviklingsområderne ikke udlægges til boliger samt rekreative formål vil flere arealer fortsat kunne anvendes til landbrugsdrift. Landbrugsdrift udgør en potentiel forureningskilde for grundvandet, herunder primært forureningskilder som kvælstof, pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

Hvis der ikke udlægges arealer til byudvikling, kan arealerne fremadrettet benyttes, som det sker i dag. Der vil formentlig blive foretaget afhjælpende foranstaltninger efter behov til håndtering af overfladevand. Disse afhjælpende foranstaltninger vil ske på initiativ fra de enkelte grundejere, som også står for etablering af konkrete tiltag.

4.5 LUFT

4.5.1. STØV, LUGT OG LUFTFORURENING FRA VIRKSOMHEDER OG HUSDYR

Ved kommuneplanlægning skal det sikres, at arealer der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til blandt andet boliger, jævnfør planlovens § 11a, stykke 1, nummer 8. Ved senere lokalplanlægning må arealer, der belastes af lugt, støv eller anden luftforurening kun udlægges til blandt andet boligformål, hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening. Denne bestemmelse gælder for lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug.

4.5.2. VIRKSOMHEDER

Rammeområde 5.B.01 og 5.B.04 i Øster Snede og 5.B.67 samt et perspektivområde i Hedensted

Rammeområderne ligger indenfor konsekvenszonerne omkring produktionsvirksomheder. Indenfor disse områder skal der derfor i forbindelse med detailplanlægning redegøres for at boligområdet ikke belastes af emissioner over de vejledende grænseværdier. Hvis dette er tilfældet vurderes det, at der ikke kan etableres boliger i området, da dette vil være i modstrid med planlægningsforbuddet i planlovens § 11a, stykke 1, nummer 8, og da det normalt vil være vanskeligt at lave afværgeforanstaltninger i forbindelse med boligbyggeri, jævnfør Erhvervsstyrelsen Vejledning om Produktionsvirksomheder.

Rammeområde 4.B.13 i Ølsted

Rammeområdet i Ølsted ligger tæt på en entreprenørvirksomhed, hvilket ofte er en virksomhedstype, hvorfra der kan være støvgener.

Mellem arealet hvor der håndteres eventuelle støvende materialer og det nye rammeområde, er der et bredt beplantningsbælte på 30-40 meter. Beplantning bidrager til filtrering og reduktion af støvgener jævnfør Notat fra Force Technology fra maj 2020. Det forholdsvis brede beplantningsbæltet vil dermed bidrage til reduktion af eventuelle støvgener, og det vurderes ikke at boligområdet vil blive belastet af støv over de vejledende grænser.

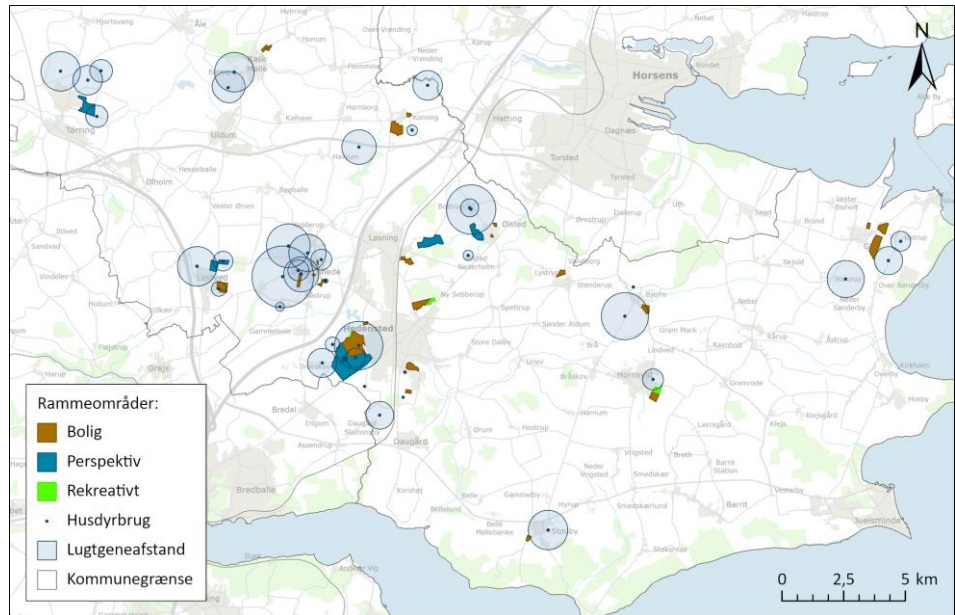
4.5.3. HUSDYRBRUG

Planlægning for følsom anvendelse, herunder boliger og rekreative områder, er omfattet af samme regelsæt, når det drejer sig om lugt fra husdyrbrug, som ovenstående vedrørende virksomheder. Det betyder, at der ikke kan etableres boliger eller rekreative formål indenfor områder, hvor der er en belastning af lugt fra eksisterende husdyrbrug over de vejledende grænseværdier, da der ikke vurderes at være mulighed for afværgeforanstaltninger (som det for eksempel er tilfældet for kontorbyggerier).

Jævnfør nedenstående oversigtskort figur 4.5.1 ligger der en del husdyrbrug i eller i nærheden af de planlagte rammeområder. I Bilag 5 er der samlet en oversigt, der mere detaljeret beskriver de husdyrbrug der berører de nye rammeområder, med geneafstande forventninger til fremtiden. Data til brug for vurderinger er tilvejebragt via Hedensted Kommunes miljøafdelings kendskab til nuværende dyreenheder og miljøgodkendelser.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



Figur 4.5.1 – Oversigtskort der viser de eksisterende husdyrbrug i Hedensted Kommune. I bilag 5 er de husdyrbrug, der ligger i eller i nærheden af nye rammeudlæg, samt disse forventede geneafstand beskrevet.

Glud

Øst for Glud ligger et husdyrbrug med cirka 418,5 dyreenheder, hvorfra der er vurderet en geneafstand på 570 meter. Afstanden fra husdyrbruget til rammeområde 1.B.29 er cirka 450 meter. Det er en mindre del af den sydøstlige del af rammeområdet der berøres. Det er nødvendigt at undersøge det nærmere inden der etableres boliger indenfor området i henhold til Planlovens §15b.

Bjerre

Syd for Bjerre, cirka 800 meter fra rammeområde 4.B.10, ligger et husdyrbrug med cirka 272 dyreenheder (slagtesvin). Den beregnede geneafstand berører jævnfør kortet rammeområdet, en konkret vurdering fra miljøafdelingen reducerer dog geneafstanden til cirka 800 meter.

Men på grund af usikkerheden om geneafstanden kan det være nødvendigt at undersøge det nærmere inden der etableres boliger indenfor området.

Hornsyld

Ved Hornsyld er der registreret et husdyrbrug primært med kvæg, hvortil der er en registreret geneafstand der berører det udlagte rekreative område. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Det vurderes dermed ikke at være behov for yderligere undersøgelser af lugtgenerne inden realiseringen af det rekreative område.

Stouby

Øst for Stouby, det vil sige på modsatte side af byen end det nye rammeområde 3.B.19, ligger en svinefarm, der belaster omgivelserne med lugtgener i en afstand af cirka 800 meter. Men da der allerede er boliger mellem det nye område og svinefarmen forventes geneafstanden at være væsentlig mindre. Der er i den seneste miljøgodkendelse (2012) fastsat bestemmelser om brug af BAT og tiltag til reduktion af lugtgener.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Det er en meget lille del af rammeområdet der berøres, men på grund af usikkerheden om geneafstanden kan det være nødvendigt at undersøge det nærmere inden der etableres boliger indenfor området i henhold til Planlovens §15b.

Lindved

Ved Lindved er der registreret et svinebrug, dog uden et dyrehold på nuværende tidspunkt. Selve svinebruget ligger indenfor rammeudlægget og forudsættes nedlagt inden realisering af boligområdet.

Øster Snede

Omkring Øster Snede ligger en række husdyrbrug, heraf 2 pelsdyrfarme (mink), hvor der endnu ikke er søgt om genoprettelse. Se bemærkning herunder i afsnittet vedrørende den særlige situation minkfarme er i indtil eventuel nedlukning er endelig afgjort.

Derudover ligger et husdyrbrug primært med kvæg på Båstrup Kirkevej, der forventes at lukke i forbindelse med realisering af boligområdet, samt et husdyrbrug på Gesagervej, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er registreret dyr.

De 2 resterende husdyrbrug omfatter en ejendom med fjerkræ på Skovvej, der afkaster en geneafstand på 754 meter, fjerkræbruget berører rammeområde 5.B.04. Samt et landbrug med kvæg på Lindvedvej, der berører rammeområde 5.B.63.

Rammeområderne berøres helt eller delvis, derfor er det nødvendigt at undersøge geneafstanden nærmere inden der etableres boliger indenfor området i henhold til Planlovens §15b.

Hedensted

Vest for Hedensted er der ligeledes en række husdyrbrug, der primært berører de nye perspektivområder (se herunder). De husdyrbrug der berører de nye rammeområder er 3 pelsdyrfarme (mink).

Perspektivarealer

Der er geneafstanden, der berører perspektivområder ved Ølsted (et svinebrug), Tørring (pelsdyr/mink), Lindved (kvæg og svinebrug, der lukker ved realiseringen af området) samt ved Hedensted (pelsdyr og husdyr)

Inden perspektivområdet rammelægges skal generne derfor vurderes yderligere. De vurderes dermed ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Særligt vedrørende Minkfarme

Der er en række minkfarme i og omkring nye ramme- og perspektivområder, der kan have lugtgener over de vejledende grænseværdier for følsom anvendelse. Der er i dag ingen mink på farmene, men miljøministeren har fastsat en frist til den 31. december 2023, hvor de har mulighed for at træffe beslutning om, hvorvidt de ønsker at genoptage minkerhvervet. De har efter udløbet af fristen ikke længere mulighed for at sætte mink ind i hallerne, men kan dog i en periode på yderligere 3 år (det vil sige til udgangen af 2026) starte en husdyrproduktion med for eksempel heste, geder eller får, hvis emissioner eller kvælstofudledning ikke overstiger det, minkene afkastede. Dette vil gælde medmindre ejerne fraskriver sig denne ret.

I forhold til de nye rammer og perspektivområder har det følgende konsekvenser:

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

- Der er en ejendom med minkfarm, der ligger indenfor det nyudlagte rammeområde 5.B.67 vest for Hedensted, denne minkfarm forudsættes at lukke helt senest i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for rammeområdet.
- Der ligger yderligere 3 minkfarme omkring Hedensted og Øster Snede, hvor der er mulighed for at indsætte husdyr på ejendommen, med blandt andet lugtgener svarende til minkfarmen. Det betyder at der ikke kan lokalplanlægges for rammeområderne 5.B.04, 5.B.63 og 5.B.69 i Øster Snede samt 5.B.67 i Hedensted før det er afklaret hvorvidt disse minkfarme ønsker at genindsætte mink eller etablere andet husdyrhold.

Der er en række perspektivområder primært omkring Hedensted men også ved Tørring hvor det forudsættes at minkfarmenes fremtid er afklaret inden den videre planlægning.

4.5.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Der er ikke behov for deciderede afværgeforanstaltninger i forhold til luft, lugt og støv.

4.5.5. OVERVÅGNING

Virksomheders og landbrugs miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Overholdelse af kravene til støv, lugt og luftforurening sker gennem kommunens tilsyn med virksomhederne og husdyrbrugene, hvor miljøgodkendelse og påbud udgør retsgrundlaget for deres regulering.

Der vil være behov for at undersøge lugtgenerne yderligere inden realisering af rammeområderne 1.B.29, 4.B.10, 3.B.19, 5.B.04 samt 5.B.63.

4.5.6. 0-alternativet

Det er jævnfør Planlovens §15b ikke muligt at etablere boliger indenfor områder, hvor grænseværdierne for lugt, støv eller anden luftforurening er overskredet. Hvor dette er tilfældet vil områderne derfor ikke kunne benyttes til boliger og den nuværende anvendelse vil fortsætte.

4.6 KLIMATISKE FAKTORER

Miljøvurderingen beskriver, om og i hvilket omfang byudviklingsområderne forventes at skulle sikres mod oversvømmelse fra havvandsstigning, overfladevand og højtstående grundvand. Der tages afsæt i Kommuneplanens retningslinje 9. Klima samt kommunens Klimatilpasningshandleplan.

Eksisterende forhold

Hedensted Kommuneplan indeholder retningslinjer for, hvordan kommunen vil prioritere og håndtere sin indsats for klimaforandringer. Klimatilpasningsplanen skal blandt andet sikre, at følgerne af klimaforandringer forebygges ved at

- nye byområder lokaliseres udenfor klimahåndteringsområderne,
- nye byområder lokaliseres udenfor potentielt vandlidende områder,
- nye byområder placeres og indrettes så overfladevand kan integreres i byudviklingen, og forsinke regnvandets tilløb til klimahåndteringsområderne.

Retningslinjer

Retningslinje for Byudvikling

En realisering af byudviklingsområderne vil medføre øgede befæstede arealer, som stiller krav til håndtering af overfladevand, som følge af hverdagsnedbør og ekstremregns hændelser. Der vil i forbindelse med lokalplanlægning af byudviklingsområderne, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandringsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag, som sikrer, at området og de omkringliggende områder undgår oversvømmelser.

Retningslinje for Regnvand (Planlagte tekniske anlæg)

Hedensted Spildevand har udpeget et område til potentielt interesseområde for regnvandsbassin indenfor en del af et udlagt perspektivområde i Lindved. Indenfor perspektivområdet er der risiko for overløb fra eksisterende kloaksystem, og området er udpeget som Klimatilpasningsområde, jævnfør Kommuneplanens retningslinje 9.2. Et regnvandsbassin vil med fordel tænkes ind i en fremtidig lokalplanlægning for området, hvor konkrete planer for den nødvendige dimensionering og udformning af regnvandsbassinet er kendt, således potentielle fremtidige oversvømmelser undgås.

Vurdering

Det vurderes ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning på klimatiske faktorer ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for Byudvikling. Det vurderes at medføre en positiv påvirkning i forhold til klimatiske faktorer, at der er udlagt reservation til et potentielt regnvandsbassin indenfor et perspektivområde.

4.6.1. OVERSVØMMELSESKORTLÆGNING

Udpegningen for oversvømmelse tager udgangspunkt i følgende oversvømmelseskil-der, jævnfør Hedensted Kommunes retningslinje 9.1 Oversvømmelse og erosion:

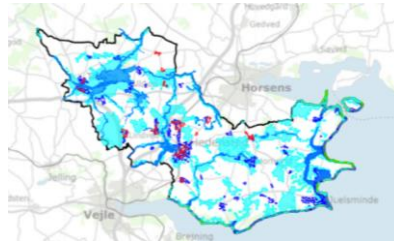
- Terrænnært grundvand
- Hav
- Vandløb
- Regnvandskloak
- Spildevandskloak

Datagrundlaget til kortlægningen af oversvømmelse tager afsæt i Hedensted Kommune og Hedensted Spildevands aktuelle kortlægninger, der vurderes at være tidssvarende.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Herudover er der taget udgangspunkt i retningslinje 9.2 Klimatilpasningsområder. Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Kortet viser to mulige oversvømmelsesscenarier; oversvømmelse fra søer, åer og havet og oversvømmelse af kloaknettet kortlagt af Hedensted Spildevand A/S.



4.6.1.1. Oversigtskort som viser de områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.



4.6.2.2. Oversigtskort over klimatilpasningsområder

Grundvand

I kortlægningen af terrænnært grundvand er data hentet i SCALGO Live, hvor Region Midt har lavet et tilpasset lag. Udtrækket tager udgangspunkt i et median scenarie, hvor grundvandet er under 1 meter fra jordoverfladen.

Havstigning

Der er valgt en 100-årshændelse, som på nuværende tidspunkt er en vandstand på 1,8 meter over DVR90.

Vandløb

Kortlægningen af oversvømmelse fra vandløb tager udgangspunkt i en 100 årshændelse for både by og natur, hvilket svarer til det aktuelle beskyttelsesbehov. Der vil altid være forskel på beskyttelsesbehovet alt efter om konteksten er natur eller by, både i forhold til anvendelse, jordbundsforhold og befæstningsgrad. Det er alle ukendte faktorer, der påvirker beskyttelsesbehovet. Det skal derfor vurderes i den konkrete planlægning i henhold til den angivende placering.

Kysterosion

Foruden ovenstående kilder til oversvømmelser er der risiko for kysterosion. Kortlægning af kysterosion er foretaget på baggrund af Kystdirektoratets værktøj Kystatlas og screeningsværktøjet Kystplanlægger. Ingen af byudviklingsområderne er berørt af kysterosion, hvorfor der ikke vurderes yderligere på dette scenarie.

Nedbør

Kommunalbestyrelsen har den 26. marts 2008 vedtaget en strategi for håndtering af klimaforandringerne på baggrund af FN's klimapanel (IPPC)'s fremskrivning i en række scenarier. Der er foretaget modelberegninger for de forskellige oversvømmelsesscenarier, som følger af mere nedbør og havvandsstigninger. Ud fra disse beregninger er der udpeget klimatilpasningsområder, jævnfør Oversigtskort 4.6.2.2. Disse områder vil ifølge beregningerne være omfattet af risiko for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100.

Kloak

Kloakudpegningen er dannet på baggrund af data fra Kommuneplan 2013, hvor forsyningsselskabet fik lavet beregninger af kloakken, som viser hvilke områder, der sandsynligvis vil overløbe ved en 100 års hændelse. For at give et realistisk billede af forholdene er kortlægningen opdelt i regnvandskloak og spildevandskloak.

4.6.2. BESKRIVELSE OG VURDERING AF RISIKO FOR OVERSVØMMELSE AF BYUDVIKLINGSOMRÅDERNE

Vurderingen er foretaget for hvert enkelt område med baggrund i kortmateriale fra Kommuneplanens retningslinjer Oversvømmelse og erosion samt Klimatilpasningsområder. Kortmaterialet viser, hvilke udfordringer der kan være i byudviklingsområderne i forhold til risiko for oversvømmelse.

Alle byudviklingsområder er beliggende i en vis afstand fra kysten, og de er derfor ikke berørt af risiko for oversvømmelse ved havvandsstigning eller stormflod. Områderne er heller ikke truet i forbindelse med kysterrosion.

I den følgende gennemgang af områderne er der derfor kun behandlet risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand, vandløb, nedbør og kloaksystemer.

Hvert af områderne i tabellen nedenfor er angivet med én af farverne grøn, gul eller rød. Grøn indikerer, at der ikke vil ske nogen væsentlig miljøpåvirkning ved udlæg af ramme- eller perspektivområdet. Er området angivet med farven gul vurderes, at arealet kan udlægges til byudvikling, men at der i forbindelse med detailplanlægningen skal indarbejdes hensyn i forhold til klimatilpasning. Hvis rammeområdet er angivet med farven rød, betyder det, at udlæg af rammeområdet vil medføre en væsentlig påvirkning i forhold til klimatilpasning.

Område	Nuværende anvendelse, jordbundsforhold og terrænforhold	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
--------	---	--------------------------	-----------

Glud

1.B.33 Boligområde øst for Søborgvej, Glud	Åbent land. Nedsivningsegnet, sandjord. Skrående terræn der ikke umiddelbart er egnet til regnvandsbassin.	Oversvømmelse fra kloaknettet samt højtstående grundvand.	Det kan være nødvendigt at foretage terrænregulering i området, for at undgå oversvømmelse på udsatte steder.
Udvidelse af 1.B.29 Boligområde syd for Østrupvej, Glud	Åbent land. Lerjord. Eksisterende boligbebyggelse og landbrugsbygninger i den nordlige del.	Oversvømmelse fra kloaknettet samt højtstående grundvand. Regnvandsbassin nødvendigt.	Det kan være nødvendigt at foretage terrænregulering i området, for at undgå oversvømmelse på udsatte steder. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.

Hornsyld

3.B.20 Boligområde ved Nepsager Kirkevej, Hornsyld	Åbent land. Lerjord, ikke egnet til nedsivning.	Hydrauliske udfordringer med vand på terræn. Overbelastning af omkringliggende vandløb, Bjørn Kjær grøften og Smedebækken.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at undgå oversvømmelser fremover.
3.R.13 Rekreativt område ved Nepsager Kirkevej, Hornsyld	Åbent land.		Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativ formål. Der vurderes således ikke behov for afhjælpende foranstaltninger.

Bjerre

4.B.10 Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre	Åbent land. Lerjord, ikke egnet til nedsivning.	Risiko for oversvømmelse fra kloak samt få bluespots i forbindelse med nedbør. En udvidelse af byen vil medføre øget belastning på overløb til vandløb med urensset spildevand.	Der er svært at aflede overfladevand fra den sydlige del af området grundet terrænforhold. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området. En ændring af kloaksystemet, vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.
---	---	---	--

Stenderup

4.B.11 Boligområde mellem Lystrupvej og Ørnstrupvej, Stenderup	Åbent land. Lerjord, ikke egnet til nedsivning.	Større bluespots. Regnvandsbassin nødvendigt.	Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området. Det kan være nødvendigt at foretage terrænregulering i området, for at undgå oversvømmelse på udsatte steder.
---	---	---	---

Stouby

Udvidelse af 3.B.19 Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby	Åbent land. Lerbund.	Større lavning i den vestlige del af området.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
---	----------------------	---	--

Korning

4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning	Åbent land. Jævnt terræn.	Potentielt problem i forbindelse med nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at undgå oversvømmelser fremover. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
4.B.09 Korning Øst	Udvidelse af nuværende boligramme. Åbent land. Jævnt terræn.		Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.

Ølsted

4.B.13 Boligområde ved Ny Kirkevej, Ølsted	Åbent land. Jævnt terræn.	Manglende kapacitet i nuværende kloaksystem. Potentielt problem i forbindelse med nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover. En ændring af kloaksystemet, vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.
4.B.14 Bottrupvej, Ølsted	Område til offentlige formål med bygninger og anlæg til fritidsformål indenfor Rammeområde 4.O.05. Jævnt terræn. Moræneler, ikke mulighed for nedsivning.	Manglende kapacitet i nuværende kloaksystem.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover. En ændring af kloaksystemet, vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.
Perspektiv	Åbent land. Jævnt terræn.	Manglende kapacitet i nuværende kloaksystem. Oversvømmelse fra vandløb og nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.

Kragelund – Øster Snede

5.B.63	Åbent land. Området er i dag ubebygget dog med eksisterende bolig og landbrugsbygninger mod nord. Overvejende jævnt terræn, med større fald mod syd.	Større bluespot i forbindelse med nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
Udvidelse af 5.B.01	Åbent land. Jævnt terræn.	Bluespot i forbindelse med nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
Udvidelse af 5.B.04	Åbent land. Skrående terræn med fald mod syd.	Få bluespots i forbindelse med nedbør.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
5.B.69	Bebygget område åben-lav bebyggelse og erhverv.	Få bluespots i forbindelse med nedbør.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse.

Hedensted

5.B.64	Åbent land. Jævnt terræn.	Nedbør. Højtstående grundvand. Overløb fra vandløb.	Området er meget udsat for oversvømmelse samt væsentligt overbelastet af overfladevand. Det vil være nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
5.B.65	Åbent land. Består af sand og grus i den nordlige del. Den sydlige del består af ler, hvor nedsivning ikke er muligt.	Terrænnært grundvand. Kloaksystem kan ikke håndtere regnvand.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

5.B.66	Rekreativt område samt område med boligbebyggelse i landzone inden for landsbyen Torup. Rammeområde 5.R.23 Rammeområde 5.L.04	Højtstående eller meget terrænnært grundvand.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
Udvidelse af 5.B.39	Åbent land. Lerjord. Stort terrænfald mod syd.	Højtstående grundvand.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover. Nedsivning er problematisk grundet, ligesom terrænet vanskeliggør etablering af regnvandsbassin.
5.B.67	Åbent land med spredte boliger og landbrugsbygninger.	Overløb fra vandløb i nord. Skærbæk, Gesager Å og Tagkær Grøft. Spredte bluesports fra nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
5.R.28 Buffer og beplantning.	Åbent land.		Det vurderes, at området kan benyttes som rekreativt område, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse.

Løsning

Perspektiv	Åbent land med spredte boliger og landbrugsbygninger. Kuperet terræn.	Højtstående grundvand. Området er i dag drænet. Risiko for overløb fra kloaksystem. Terrænhældning kompleks i forhold til regnvandsafledning.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
5.B.68	Åbent land. Jævnt terræn.	Større bluespots fra nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.

			Det kan være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
--	--	--	--

Tørring

Perspektiv	Åbent land med spredte boliger og landbrugsbygninger. Terrænet mod syd er jævnt. Jordbunden giver ikke mulighed for nedsivning.	Højtstående grundvand. Bluespots fra nedbør. Eksisterende regnvands-håndtering i området er overbelastet.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
------------	---	---	---

Lindved

Perspektiv	Åbent land. Området er i dag ubebygget dog med eksisterende bolig og landbrugsbygninger mod nord. Jævnt terræn.	Bluespots fra nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
Perspektiv	Åbent land. Området er i dag ubebygget dog med eksisterende bolig og landbrugsbygninger mod nord-øst. Jævnt terræn.	Bluespots fra nedbør.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover.
7.B.26	Åbent land. Området er i dag ubebygget dog med eksisterende bolig og landbrugsbygninger mod syd-vest.	En del større bluespots fra nedbør. Ikke kapacitet i eksisterende kloaksystem.	Det kan blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover. En ændring af kloaksystemet, vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.

	Ligger delvist indenfor rammeområde 7.R.01 til rekreative formål. Jævnt terræn.		
--	---	--	--

Rask Mølle

6.B.17	Åbent land. Lerbund. Let kuperet terræn.	Bluespots som følge af nedbør.	Det vurderes, at området kan benyttes som rekreativt område, uden at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelse. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.
--------	--	--------------------------------	---

Udtagning af eksisterende boligområde og ændring af eksisterende rammeområder

Udtagning af eksisterende boligområde, rammeområde 3.B.05 Stouby Øst, betyder, at benyttelsen kan fortsætte som hidtil, hvor det ikke har været nødvendigt at foretage særlige foranstaltninger til imødegåelse af oversvømmelse. I de resterende reducerede rammeområder er der ingen nævneværdig udfordring, hvad angår oversvømmelse. Det vurderes, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af forhold, der vedrører klimatilpasning ved udtagning af eksisterende rekreative områder eller boligområder.

Vurdering

Det vurderes at byudviklingsområdet 5.B.64, Hedensted, er meget udsat for oversvømmelse samt belastet af overfladevand med risiko for overløb fra vandløb samt høj grundvandsstand. Det vurderes, at det vil blive meget vanskeligt at afvande området, så det kan sikres, at området ikke vil stå under vand i perioder af året.

Perspektivområdet ved Tørring er udfordret af højt grundvandsstand, større bluespots som følge af nedbør og samtidig er den eksisterende regnvandshåndtering i området overbelastet. Det vurderes, at det vil blive nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover, hvilket skal sikres med en vandhåndteringsplan.

For områderne 4.B.10 i Bjerre, 4.B.13 og 4.B.14 i Ølsted samt 7.B.26 i Lindved gælder at det eksisterende kloaksystem er fuldt udnyttet, og måske udnyttet over sit kapacitetsniveau. En ændring af kloaksystemerne vil kræve en ændring af Hedensted Spildevands investeringsplan.

Det vil være nødvendigt at foretage afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser fremover, hvilket konkret skal sikres med vandhåndteringsplaner.

4.6.3. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Kommuneplantillægget skal opfylde Planlovens krav til udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling med videre, jævnfør § 11a, nummer 18. Herudover skal der ske friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etableres foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jævnfør § 11a, stykke 19.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektgodkendelse, at byudviklingsområderne indrettes under hensyntagen til at undgå oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør og vandløb.

Hvad angår afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne, er det fastsat i nødvendigt omfang i spildevandsplanen, at områderne skal spildevandskloakeres. Det fremgår desuden af de enkelte rammer, hvor det er nødvendigt at reservere plads til regnvandsbassiner. I enkelte byudviklingsområder kan der fastsættes en anden afledning end separatkloakering. Dette kan ske efter en konkret vurdering i hvert enkelt område.

I forbindelse med lokalplanlægning for områderne vil der, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandingsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag der sikrer, at området og områdets bebyggelser samt omkringliggende områder og bebyggelser ikke bliver oversvømmet.

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af miljøpåvirkninger.

4.6.4. 0-ALTERNATIVET

Hvis der ikke udlægges arealer til byudvikling, kan arealerne fremadrettet benyttes som det sker i dag. Der vil formentlig blive foretaget afhjælpende foranstaltninger efter behov på de arealer, hvor der vil forekomme oversvømmelser. Disse afhjælpende foranstaltninger vil ske på initiativ fra de enkelte grundejere, som også står for etablering af konkrete tiltag.

4.7 LANDSKAB OG KULTURARV

Hedensted Kommune rummer flere arealer med store landskabelige værdier. Med kommuneplantillægget udlægges der rammeområder, der berører eller er placeret tæt på udpegningerne i kommuneplanen for særligt værdifuldt landskab, geologisk beskyttelsesområde og kystnærhedszonen. Arealerne til byudvikling udlægges dog i direkte tilknytning til eksisterende byområder og i en naturlig udbygningsretning af byen, hvorved arealerne indgår som en naturlig del af byens struktur og bymiljø. På den baggrund vurderes det, at planen ikke vil påvirke de særligt værdifulde landskaber og geologiske beskyttelsesområder væsentligt.

Alle nye boligområder, der ligger inden for kystnærhedszonen, ligger desuden med god afstand til kysten og bag eksisterende skovområder i forhold til kysten. Med planen gives alene mulighed for ny bebyggelse med samme omfang og højde, som de omkringliggende eksisterende byområder. På den baggrund vurderes det, at udlæg af langt de fleste nye byudviklingsområder, ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på kystlandskabet.

Der udlægges perspektivområder og rekreative områder, som ikke er vurderet på samme måde som boligområderne. For perspektivområderne er der tale om en væsentlig tidsperiode på 12 år, hvor naturtilstanden og lignende kan ændre sig, og påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig for nuværende. Vurderinger tages op i forbindelse med kommende planlægning. For de rekreative områder er der ikke påtænkt bebyggelser eller væsentlige ændringer af naturtilstanden, hvorfor det vurderes at påvirkningen på landskaber og kulturarv er uvæsentlig. Som eksempel på påvirkninger der skal tages hensyn til, er kirkernes fjernomgivelser, der ofte er beliggende i områder med kulturhistorisk bevaringsværdi, og som ofte er åbne landskaber, hvori kirken opfattes som en markant bygning. Her vil nye fritliggende bygninger samt særlig store eller høje driftsbygninger være generende. Store tekniske anlæg, som eksempelvis højspændingsmaster og vejanlæg, vil ligeledes kunne virke uheldigt dominerende eller ødelæggende for et fint samspil mellem kirke og landskab.

Retningslinjer

Retningslinjer for Byudvikling

De nye arealudlæg til byudvikling vurderes generelt ikke at påvirke landskabet væsentligt, da byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområder. Der udlægges tre nye rammeudlæg til boliger i kystnærhedszonen, som placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Nye arealudlæg til byudvikling vurderes ikke at medføre en væsentlig ændret påvirkning af udpegningen af kulturmiljøer, kirkeindsigter eller kirkernes nærmeste omgivelser, da arealudlæggene vil ske i tilknytning til eksisterende by, og der ikke forventes muliggjort bygningshøjder, som vil opleves meget afvigende fra eksisterende bymæssig bebyggelse.

Retningslinjer for Skovrejsning

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, udpeges på steder, hvor skovrejsning som udgangspunkt er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn. Udvidelsen af retningslinjen for område til uønsket skovrejsning ændres med baggrund i ønsket om at udlægge nye byudviklingsområder med ramme- og perspektivarealer i tilknytning til eksisterende byområder.

Vurdering

Det vurderes ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning på landskab og kulturarv ved realisering af kommuneplantillægget for så vidt angår retningslinjen for byudvikling. Det vurderes ikke, at retningslinjen for skovrejsning vil medføre væsentlig negativ påvirkning på landskabet.

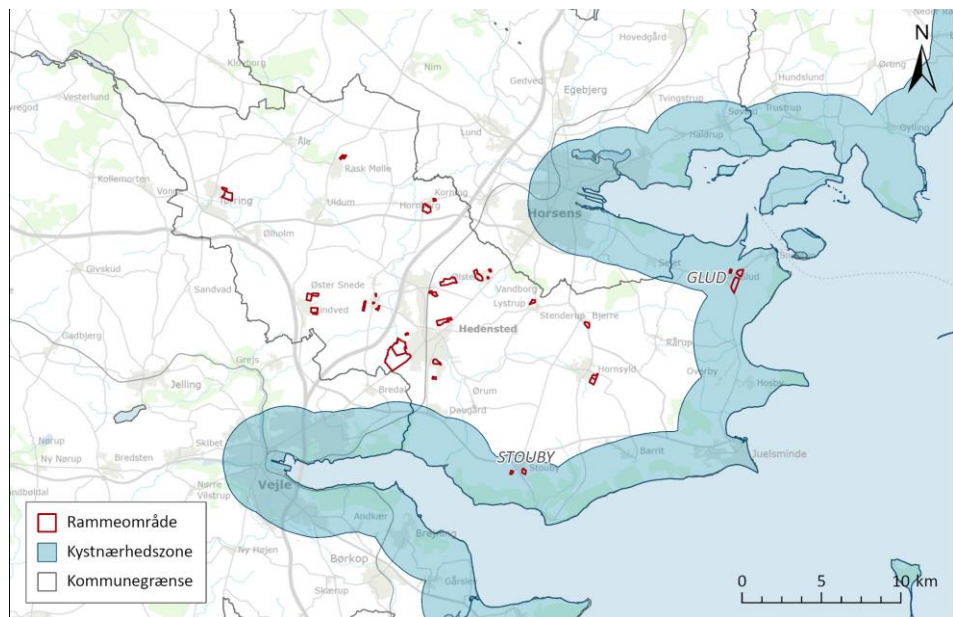
4.7.1. KYSTLANDSKABET

I miljøvurderingen er planens påvirkning på kystlandskabet undersøgt for de særlige kystnære arealer, der ikke er adskilt fra kysten af eksisterende bebyggelse. Planens påvirkning på kystlandskabet er undersøgt for områderne;

- 1.B.3 – Boligområde nord for Glud,
- Udvidelse af 1.B.29 – Boligområde øst for Glud,
- Udvidelse af 3.B.19 – Boligområde sydvest for Stouby,
- 3.B.05 – Boligområde øst for Stouby.

Eksisterende forhold

Hedensted Kommune er for hovedparten en indlandskommune, men ligger omgivet af kyster i den vestlige del af kommunen, mod nord, øst og syd. Boligudlæggene for to af byerne ligger inden for kystnærhedszonen, nemlig Glud mod nordøst og Stouby mod sydøst. Kystnærhedszonen er en 3 kilometer bred bræmme langs landets kyster. Kystnærhedszonen er ikke en forbudszone, men der stilles særlige krav til planlægningen i disse områder. I kystnærhedszonen skal mulighederne for at opleve kysternes landskabelige og rekreative værdier bevares og som udgangspunkt skal arealer inden for kystnærhedszonen friholdes for bebyggelse og anlæg medmindre der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Dog kan områder i tilknytning til byer planlægges for byudvikling, når der ved placering og udformning af byggeriet tages særlig hensyn til landskabet og den kystnære beliggenhed.



Figur 4.7.1.1. Kystnærhedszonen og de to byer beliggende inden for zonen.

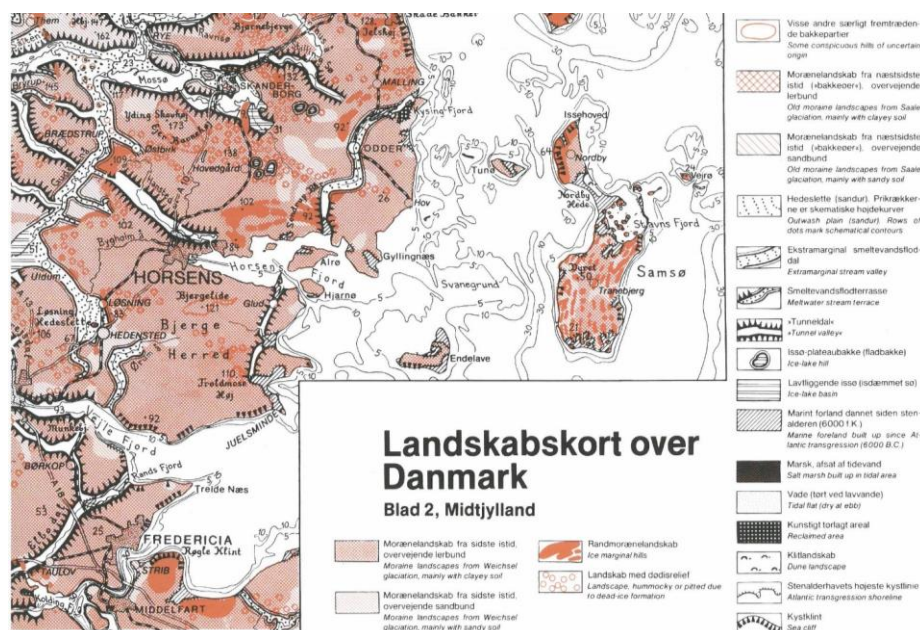
Det østjyske landskab

Landskabet i Hedensted kommune er et typisk østjysk landskab med fjorde og ådale, der giver egnen identitet. De østjyske fjorde er smalle med stejle sider og skærer sig dybt ind i landet med sammenhængende ådalsstrøg, der ledes i ud i fjordene. Den værdifulde natur giver mange muligheder for rige landskabsoplevelser.

Landskabet er hovedsageligt morænelandskab fra sidste istid med en overvejede lerbund. Mod øst ved Glud frem mod Juelsminde gennemskæres landskabet af en tunnel-dal og marint forland. Mod vest ved Hedensted forløber der nord-syd gennem kommunen ekstramarginal smeltevandsfloddal med hedeslette, se Figur 4.7.1.1.

Landskabets dannelse

Landskabet i Hedensted Kommune er som den øvrige del af det østjyske landskab formet af den østjyske is sent i sidste istid. Landskabets form og tilblivelse har været betinget af beliggenheden af istidens israndslinjer og isens bevægelser og afsmeltning. Terrænformer er fremkommet, hvor erosion har skabt markante randmoræner, dødislandskaber eller smeltevandsletter, som det blandt andet ses ved Løsning Hedeslette. Størsteparten af landskabet i Hedensted Kommune er bølget morænelandskab præget af mange markante tunneldale. Det er typisk for det sydøstjyske landskab. Omkring Ulum Kær bryder det lavtliggende område - en tidligere lavtliggende issø – morænelandskabets dominans. Videre mod Løsning og Hedensted findes et større areal med hedeslette. Klintkysternes dramatiske terræn ved Vejle Fjord og tunneldalforløbet omkring Glud med marint forland er markante træk i det kystnære landskab.



Figur 4.7.1.2. Kort, af Per Smed, der viser området landskabs typer. Kilde @Geografforlaget.

Vurdering

1. Glud

I Glud udlægges der et nyt boligområde 1.B.33 samt en udvidelse af boligområde 1.B.29.

Eksisterende forhold

Nyt boligområde 1.B.33, øst for Søborgvej

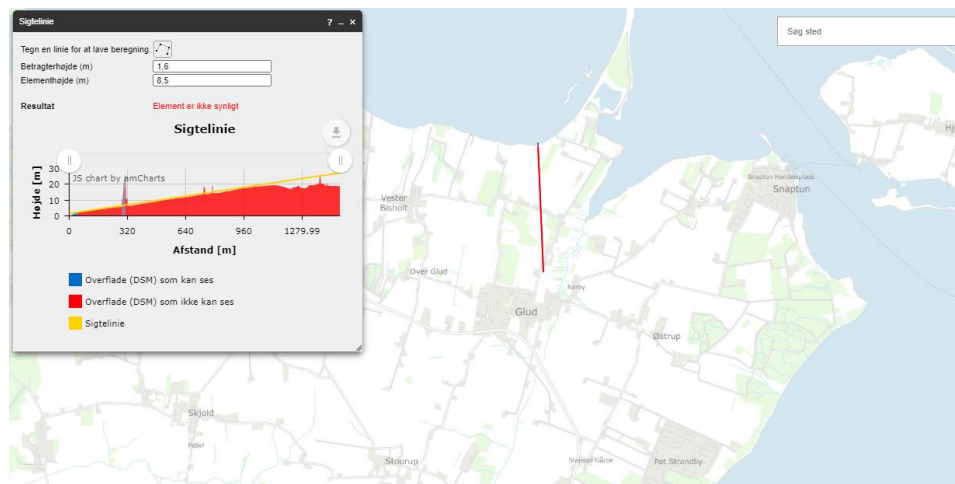
I den nordlige del af Glud udlægges et nyt boligområde. Områdets sydlige del ligger med eksisterende by på alle sider, og forløber langs Søborgvej mod nord. Området er aflangt og støder mod nord op til eksisterende landbrug. Øst for området løber Glud Bæk, hvor der er en række skovbevoksninger.



Figur 4.7.1.3. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Området ligger på kystsiden af byen, men kan ikke ses fra kysten grundet afstanden og de mange skovarealer, der ligger omkring området tæt på kysten. Udvidelse af området til boligformål i tilknytning til eksisterende byområde vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning på kystlandskabet. Som det fremgår af Figur 4.7.1.4 vil bebyggelse ikke ses fra kysten, selvom der ikke var en beplantning mellem kysten og rammeområdet.



Figur 4.7.1.4. Sigtelinje fra kysten til boligområde 1.B.33.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Glud er beliggende indenfor karakterområde 12 - Kattegatkysten. Karakterområdet fremstår som et kystnært tunneldalslandskab mellem Juelsminde og Horsens Fjord. Det slyngede dalforløb når ud til kysten ved As Vig og Sandbjerg Vig. Vest for den markante tunneldal findes store bakkeskrånninger med udsigt over Kattegat. Det varierede kystlandskab er præget af sommerhusbebyggelse og strandområder. Området indeholder store landskabelige og visuelle værdier. Det kommende boligområde 1.B.33, er beliggende på vest siden af dalforløbet, men er visuelt og landskabeligt ikke synligt set fra dalen, grundet bebyggelse og beplantning. Udvidelse af området til boligformål, vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på dallandskabet.



Figur 4.7.1.5. Kommunens inddeling i landskabskarakterområder

En mindre del af det østlige område mod og langs Glud Bæk er udpeget i grønt Danmarkskort som en økologisk forbindelse. Den kommende bebyggelse bør derfor koncentreres langs Søborgvej og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk. Det vurderes, at dette kan indarbejdes som et princip for den kommende bebyggelse i området.

Eksisterende forhold

Udvidelse af 1.B.29. Boligområde syd for Østrupvej, Glud

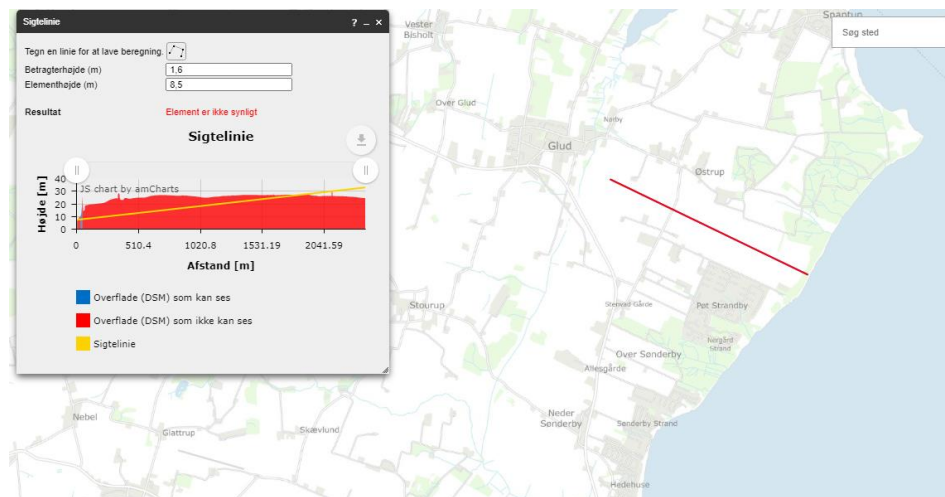
I den østlige del af Glud udlægges et større område til boliger, som en udvidelse mod nord og syd af eksisterende boligområde 1.B.29. Vest for området forløber Glud Bæk der tidligere var afgrænsningen af byen mod øst. Området bliver en fremtidig afrunding af byen mod øst, og det er hensigten af områderne vejbetjenes med en ny vejforbindelse øst om de nye boligområder og byen.

Landskabsvurdering

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Området ligger på kystsiden af byen, men ses ikke fra kysten grundet afstanden, landbrugsbygninger og beplantninger, i form af læhegn og mindre grupper af træer. Det vurderes, at den kommende relativt lave boligbebyggelse ikke bliver synlige grundet læhegnenes højde. Det anbefales, at der etableres en beplantning langs den kommende byrand, der respekterer den fremherskende læhegnsbeplantnings retning. Udvidelse af området til boligformål i tilknytning til eksisterende byområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på kystlandskabet. Som det fremgår af Figur 4.7.1.6 vil bebyggelse ikke ses fra kysten grundet topografien.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



Figur 4.7.1.6. Sigtelinje fra kysten til boligområde 1.B.29.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Glud er beliggende indenfor karakterområde 12 - Kattegatkysten. Det kommende udvidelse af boligområde 1.B.29 er beliggende på østsiden af dalforløbet. Området vil være synligt set fra dalen, på samme måde som Glud by i dag ses på vestsiden af dalen. Det vurderes, at der med en bevidst bearbejdning af kanten mod dalen, hvor kommende bebyggelse opføres med respekt for den visuelle påvirkning af dalens landskabskarakter vil være en minimal landskabspåvirkning. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet. Udvidelse af området til boligformål, vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning på dallandskabet.

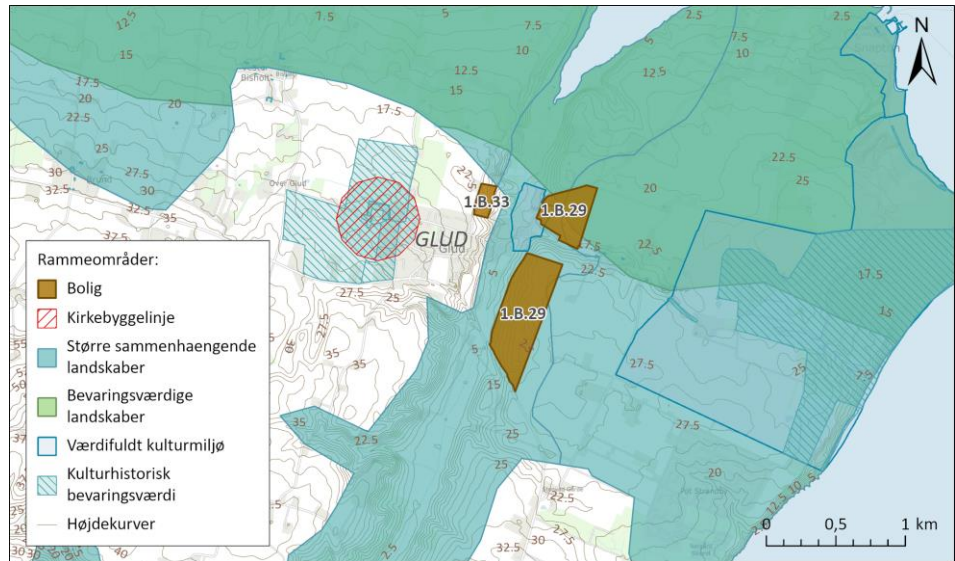
Det vurderes, at landskabspåvirkningen med udvidelse af boligområdet ikke vil være negativ, men blot flytter overgangen mellem by og natur længere mod øst, hvorfor det vurderes, at det med en randbeplantning ikke ændrer karakteren væsentligt.

Hele området ligger inden for større sammenhængende landskaber, der forløber i væsentlighed langs kysten. Det vurderes, at det påtænkte boligområde reducerer det sammenhængende landskab, men ikke påvirker karakteren eller væsentligt påvirker det sammenhængende landskab.

Det nordligste del af det nordlige delområde er beliggende inden for bevaringsværdige landskaber. Det vurderes, at det påtænkte boligområde ikke påvirker karakteren eller væsentligt påvirker det bevaringsværdige landskab.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



4.7.1.7. Bindinger landskab og kulturarv.

En mindre del langs Østrupvej og bækken er udpeget på grønt Danmarkskort som en økologisk forbindelse jævnfør Hedensted Kommuneplan. Udvidelsen af boligområdet er ikke i konflikt med denne økologiske forbindelse, da boligudlægget respekterer den økologiske forbindelse.

Kulturarv

Inden for områderne er der ingen værdifuldt kulturmiljøer eller kirkebyggelinjer med undtagelse af et mindre område mod vest i det nordlige delområde 1.B.29, der ligger inden for værdifuldt kulturmiljø omkring Nørby. Der skal sikres en respektafstand til bebyggelsen Nørby, så det værdifulde kulturmiljø ikke påvirkes negativt.

2. Hornsyld

I Hornsyld planlægges udlagt ét nyt boligområde 3.B.20 og et nyt rekreativt område 3.R.13.

Eksisterende forhold

I den sydøstlige del af Hornsyld udlægges et område til boliger i forlængelse af det eksisterende byområde ved Skovparken. Det afgrænses mod syd af Smedebæk og mod øst af adgangsvejen til Havrebjerggård. Mod nord grænser det op til det rekreative område 3.R.13. Området er skrånende op mod sydøst, hvorfra der er gode muligheder for udsigt over de omkringliggende landbrugsområder. Området er afskærmet mod det åbne land mod syd af beplantningsbæltet langs Smedebæk. Mod vest er der beplantninger ved de to gårde.



4.7.1.8. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

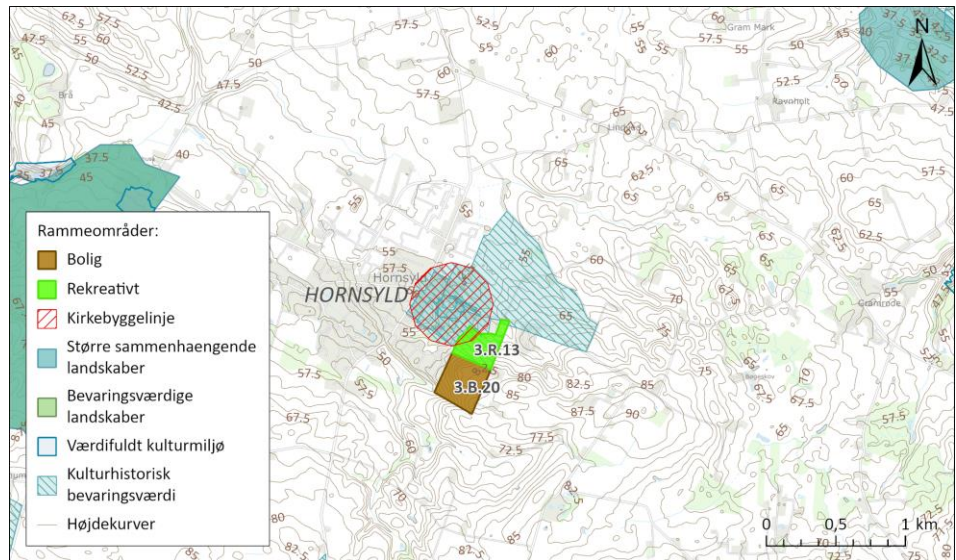
Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Hornslyd er beliggende inden for karakterområde 8 – Ådalslandskabet ved Rohden Å. Karakterområdet består af et markant dalstrøg, der med sine tilløb til Rohden Å skærer sig gennem morænefladen fra Hornslyd i Nordøst til Vejle Fjord i sydvest. Skrænterne i ådalene er flere steder skovklædte med løvskov, og området indeholder mange kulturhistoriske spor. Det påtænkte boligområde vil vokse ud i ådalslandskabet, men det vurderes, at det landskabeligt ikke svækker karakteren eller medføre en væsentlig påvirkning på landskabet.

Det påtænkte boligområde bliver en udvidelse af byen mod sydøst frem til de eksisterende gårde. Der er en eksisterende beplantning mod syd, der danner kanten mod det åbne land. Mod vest kan der etableres en delvis afskærmende beplantning, der vil være med til at sikre, at det åbne landskab med spredte gårde fortsat er karakteristisk. Det vurderes, at den landskabelige påvirkning vil være ubetydelig med den eksisterende beplantning og en delvis afskærmende beplantning mod vest. Kanten mellem det rekreative område og det påtænkte boligområde kan markeres med større visuel og landskabelig sammenhæng. Fra de højere beliggende boligområder er der mulighed for udsyn over landskabet.

Inden for området er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

Kulturarv

Inden for nyt boligområde 3.B.20 er der ingen værdifuldt kulturmiljø eller kirkebyggelinjer. En meget lille del af områdets nordøstlige del er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistoriske bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter, hvorved indsynet/udsynet til kirken kan sikres.



Figur 4.7.1.9. Bindinger landskab og kulturarv.

3. Bjerre

I Bjerre planlægges udlagt et nyt boligområde 4.B.10.

Eksisterende forhold

Nyt boligområde 4.B.10, boligområde ved Kaubækvej

I den sydøstlige del af Bjerre ønskes der udlagt et nyt boligområde som forlængelse af den eksisterende by langs Bjerrevej og Skovlunden. Byen vil med det påtænkte område vokse længere mod syd, men have en god sammenhæng med det eksisterende boligområde ved Skovlunden, og bygge videre på bebyggelsesprincippet for Bjerre med bykoncentration langs Bjerrevej. Fra det kommende boligområde vil der være udsigt over det åbne landskab fortrinsvis mod vest. Bjerre er en langstrakt by uden markante randbeplantninger, der markerer overgangen mellem byen og det åbne land.



Figur 4.7.1.10. Rammeområdets placering i byen.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

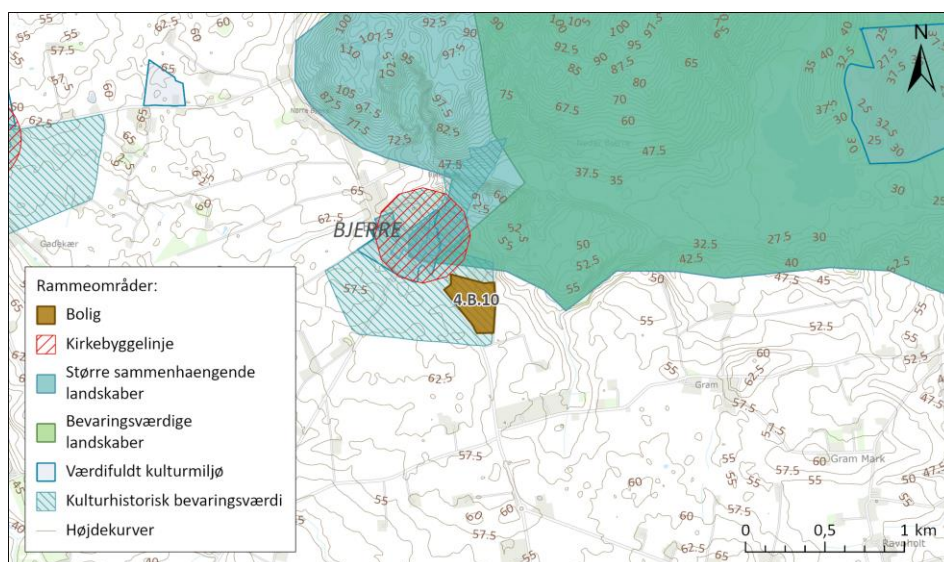
Landskabsvurdering

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Det påtænkte byområde starter mod syd, hvor kirketårnet ligger i sigtelinjen set fra Bjerrevej. Fra den sydlige grænse opleves udlægget, som en fin forlængelsen af byen, der knytter sig til bystrukturen, der allerede kendes i området. Det anbefales, at bykanten mellem by og natur bevokses i et vist omfang. Der er ingen tæt, afskærmende beplantning som bykant i dag. Det anbefales at etablere afskærmende beplantning ved udvikling af området.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Bjerre og 4.B.10 er beliggende indenfor karakterområde 7 - Morænefladen omkring Bjerrelide. Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange landsbyer. Udvidelsen af Bjerre med påtænkte boligområde 4.B.10, vurderes ikke at have en negativ konsekvens for landskabets karakter. Det vurderes, at den visuelle påvirkning er ubetydelig, da byvæksten indpasser sig den eksisterende bystruktur, og ikke påvirker det åbne landskab, der kendetegner Bjerre i dag.

Inden for området er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.



Figur 4.7.1.11. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Det kommende boligområde er beliggende inden for kirkenes fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter, og ind- og udsynet til kirken dermed kan sikres.

Inden for området er der ingen værdifuldt kulturmiljø. Det kommende boligområde 4.B.10 ligger ikke inden for kirkebyggelinjer. Det vurderes, at den foreslåede boligbebyggelse ikke påvirker indblik til kirken eller påvirker udsyn fra de kirkenære omgivelser, da der allerede i dag er by mellem det kommende boligområde og kirken. Langs Bjerrevej bør bebyggelsen og beplantningen udføres med respekt for sigtelinjen fra vejen til kirketårnet.

4. Stenderup

I Stenderup planlægges udlagt et nyt boligområde 4.B.11.

Eksisterende forhold

Nyt boligområde 4.B.11. Boligområde mellem Lystrupvej og Ørnstrupvej.

I den nordlige del af Stenderup ønskes der udlagt et nyt boligområde som forlængelse af den eksisterende by mod nordvest langs Ørnstrupvej. Området er et relativt fladt hedeslettelandskab uden bevoksning. Mod nord er der eksisterende bebyggelser. Byen vil med den påtænkte udvidelse vokse mod nord og være med til at skabe en bymæssig sammenhæng mellem byområdet mod syd og nord. Med den påtænkte boligudbygning skabes der en mere veldefineret og afgrænset by.



Figur 4.7.1.12. Rammeområdets placering i byen.

Landskabsvurdering

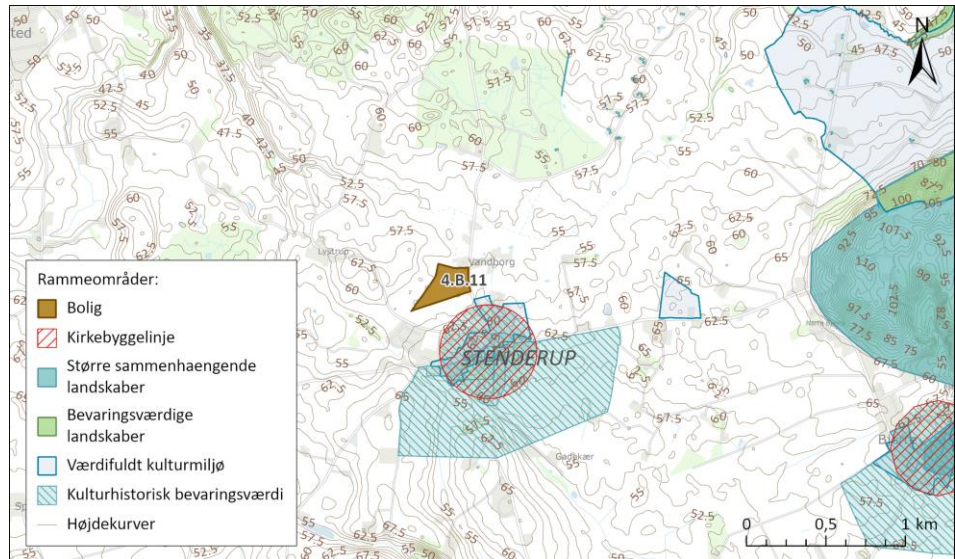
Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor det påtænkte boligområde er beliggende inden for karakterområde 4 – Uldum-Løsning sletten. Karakterområdet omfatter den åbne og flade geologisk interessante hedeslette, der præges af landbrug. Området gennemskæres af flere smalle åer og grøfter, der udgør levesteder for dyre- og plantelivet. Byudvikling, mange tekniske anlæg og infrastrukturen omkring Løsning og Hedensted dominerer landskabet i karakterområdets sydlige del. Det vurderes, at det påtænkte boligområde ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentligt, da det bygger videre på eksisterende by, og ikke påvirker landskabets åbne karakter, da byen bliver mere veldefineret på landskabsfladen med den påtænkte afrunding af byen.

Inden for området er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



Figur 4.7.1.13. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for området er der ingen værdifuldt kulturmiljø eller kirkebyggelinjer.

5. Stouby

I Stouby planlægges udlagt en udvidelse af boligområde 3.B.19.

Eksisterende forhold

Udvidelse af boligområde 3.B.19. Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby

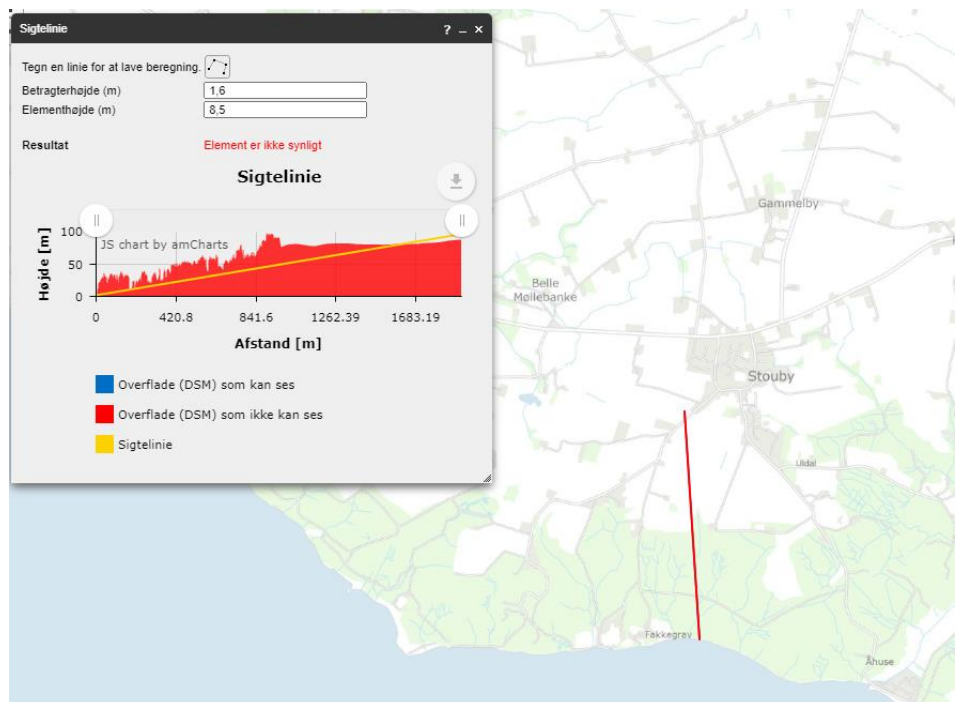
I den sydvestlige del af Stouby udlægges et nyt boligområde som en naturlig forlængelse af byen mod sydvest. Området ligger overvejende som en udvidelse af eksisterende og planlagt by, og ligger med udsigt over det nære og lavere beliggende landskab, Stouby Mark, mod sydvest. Den sydligste del af boligområdet kommer til at ligge længere mod syd end den eksisterende by. Området kommer til at grænse op til en eksisterende landbrugsejendom mod syd. Byen er i dag ikke afgrænset med et markant beplantningsbælte mod det åben land, men kanten markerer sig med en række enkelt træer og buske samt grupper af træer. Landskabet vest for byen er fladt og åbent uden beplantninger i form af læhegn.



Figur 4.7.1.14. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Området ligger mod vest på kystsiden af byen, men kan ikke ses fra kysten grundet afstanden, topologien og de mange skovarealer langs kysten ved Bankehøve, Grund Skov og Ullerup Skov. Som det fremgår af Figur 4.7.1. vil bebyggelse ikke kunne ses fra kysten, selvom der ikke var en beplantning nær kysten.



Figur 4.7.1.15. Sigtelinje fra kysten til boligområde 3.B.19.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Stouby er beliggende inden for karakterområde 9 – Bakklandet syd for Hornsyld. Karakterområdet fremstår som et højtliggende bakked morænelandskab med et mere markant terræn

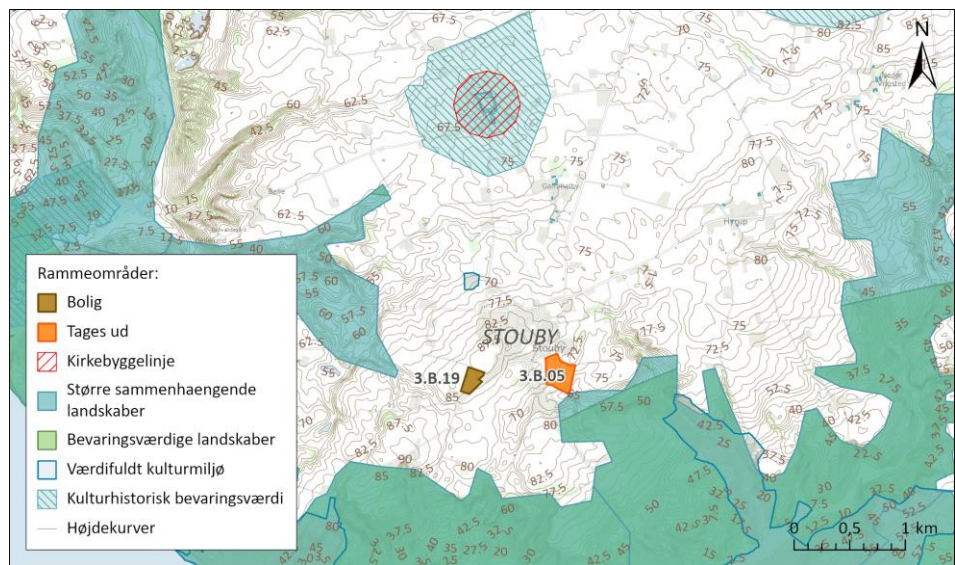
MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

end i de mere nordlige morænelandskaber. Landskabet opleves som åbent med enkelte større skovpartier i egnen nær Juelsminde. Området præges af større gårde og landsbyer navnlig i overgangen til kystlandskabet.

Det vurderes, at den landskabelige påvirkning vil være ubetydelig, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende eller planlagt by, og området fortsat vil opleves åbent. Det påtænkte boligområde bliver en udvidelse af byen mod sydvest frem til eksisterende gård. Det påtænkte boligområde flytter overgangen mellem by og natur længere mod syd, og det vurderes, at det med en moderat og spredt randbeplantning ikke sker en væsentligt påvirkning af landskabskarakteren.

Det påtænkte boligområde ligger ikke inden for større sammenhængende eller bevarelsesværdige landskaber.



Figur 4.7.1.16. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for området er der ingen værdifuldt kulturmiljø eller kirkebyggelinjer. Kirken er beliggende ved Gammelby på Stouby Kirkevej cirka 2 kilometer nord for Stouby.

6. Korning

I Korning planlægges boligområderne 4.B.12 og 4.B.13.

Eksisterende forhold

Boligområde 4.B.12. Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning

I den sydlige del af Korning udlægges et nyt boligområde som en naturlig og større udvidelse af byen mod syd. Området afgrænses mod vest af Merringvej og mod øst af Ussingvej. Mod nord grænser området op til eksisterende by og afsluttes mod syd af delvis eksisterende beplantning og en mindre vandløb/grøft. Området er relativt fladt med terrænspring på cirka 5 meter. Der er ingen beplantningsbælter i eller langs kanten af området. Der findes beplantninger ved de spredte gårde mod syd og sydvest. Vest for det påtænkte nye boligområde er der et større sammenhængende landskab med skovbeplantninger. Korning Kirke ligger nord for det påtænkte boligområde. Mellem kirken og boligområdet er der en åben mark, og boligområdet kan ses fra de kirkenære omgivelser.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Boligområde 4.B.09 Korning Øst

I den østlige del af Korning udlægges et mindre nyt boligområde som en naturlig udvidelse af byen. Området afgrænses mod vest og syd op til eksisterende by. Mod nord og øst grænser området op til det åbne land, og der er her en markant læhegns beplantning.



4.7.1.17. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Korning er beliggende inden for karakterområde 6 – Horsens fjordlandskab. Karakterområdet fremstår som et bølget morænelandskab gennemskåret af smalle ådale med forbindelse til Horsens Fjord. Landskabet er fattigt på skov og hegn og er meget åbnet. I området findes flere velafgrænsede landsbyer og spredte gårde.

Landskabsvurdering – 4.B.09 Korning Øst

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Det påtænkte byområde bygger videre på byen, og vil være med til at sikre en bymæssig sammenhæng på begge sider af Korningvej. Bygrænsen vil her have by på begge sider af vejen. Området er afskærmet af læhegn. Det vurderes, at der ikke sker en landskabelig påvirkning med den påtænkte udbygning af byen mod øst, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende by, og landskabskarakter området fortsat vil opleves åbent.

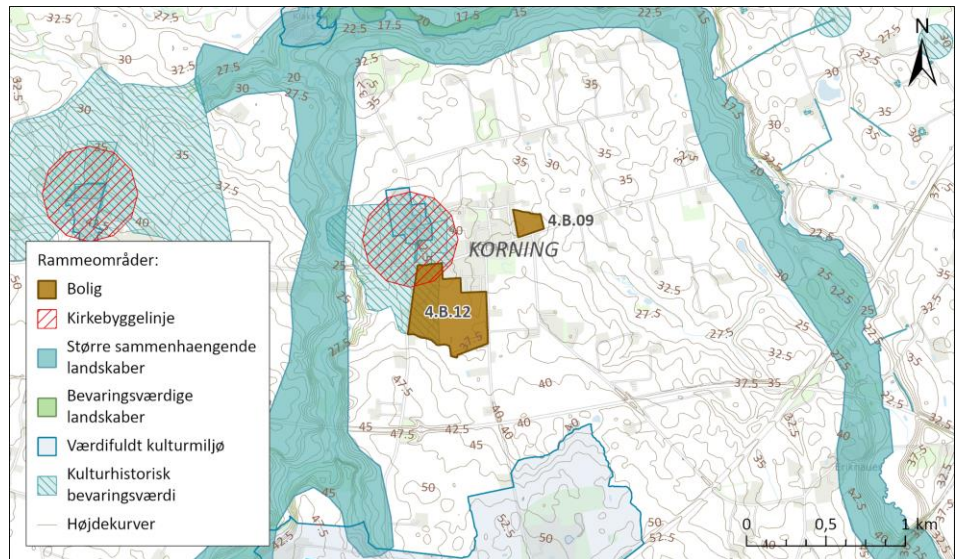
Landskabsvurdering – 4.B.12

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Det påtænkte byområde bygger videre på byen, og vil være med til at sikre en bymæssig sammenhæng mellem eksisterende by og byområdet ved kroen, der ligger umiddelbart vest for den nye byområde ved Korningvej.

Landskabet syd for Korning by er åbent og med få spredte beplantninger og gårde. Det anbefales, at bykanten mellem ny by og natur bevokses i et vist omfang. Der er ingen tæt, afskærmende beplantning som bykant i dag, og det anbefales at etablere yderligere ved udvikling af området. Det vurderes, at der ikke sker en landskabelig påvirkning med den påtænkte udbygning af byen mod syd, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende by, og landskabskarakter området fortsat vil opleves åbent.

Inden for begge områder er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.



Figur 4.7.1.18. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for Boligområde 4.B.09 Kornring Øst er der ingen værdifuldt kulturmiljø eller kirkebyggelinjer.

Boligområde 4.B.12 ligger for den nordligste del inden for kirkebyggelinje. Den vestlige del af det kommende boligområde er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

Udsigten fra de kirkenære omgivelser vil ændres sig med den påtænkte boligbebyggelse. I dag er der udsigt over landskabet mod syd, og man kan se langt ud i horisonten. Bepantninger beliggende langt mod syd uden for det påtænkte boligområde er tydelige, og er med til at skabe et perspektiv i landskabsoplevelsen. Det nordligste del af boligområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Det vurderes, at den påtænkte bebyggelse vil minimere landskabsoplevelsen mod syd set fra kirken.

7. Ølsted

I Ølsted planlægges udlagt nye boligområder 4.B.13 og 4.B.14.

Eksisterende forhold

Nyt boligområde 4.B.13, Boligområde ved Ny Kirkevej, Ølsted og 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted

I den nordøstlige del af Ølsted udlægges et nyt boligområde som en naturlige forlængelse af byen mod nordøst, samt et nyt område i eksisterende by. Begge områder er beliggende i et fladt terræn.



Figur 4.7.1.19. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

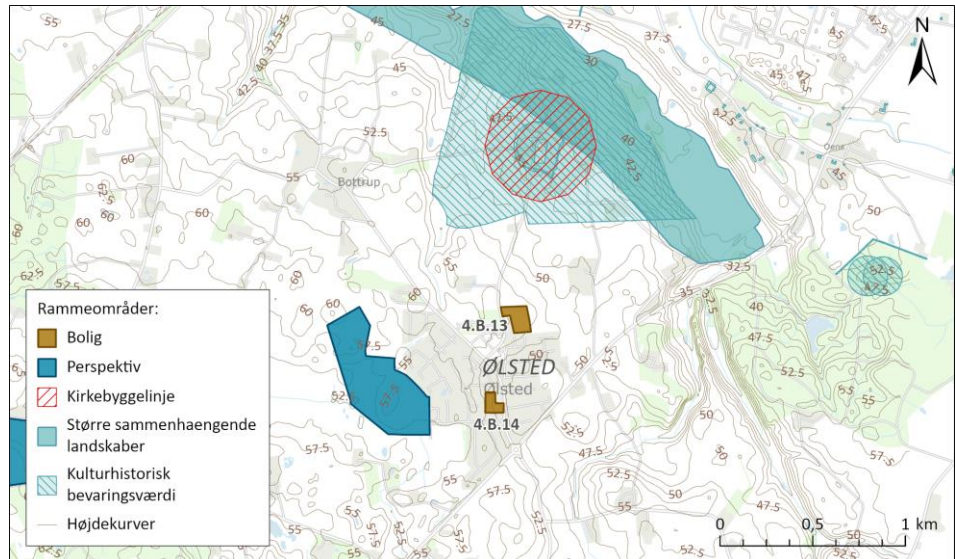
Områderne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Det påtænkte boligområde 4.B.13 ligger på kanten af byen, og bliver den fremtidige afgrænsning af byen mod nord. På begge sider af det påtænkte boligområde er der et levende læghegn, der kan videreføres i dette område i kanten mod det åbne land.

Det påtænkte boligområde 4.B.14 ligger inde midt i byen og påvirker ikke landskabskarakteren i området.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor begge boligområder er beliggende inden for karakterområde 7 - Morænefladen omkring Bjerrelide. Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange landsbyer. Øst for Løsning fremstår landskabet mere varieret med tydeligt dødisrelief og randmorænestrøg. Det vurderes, at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren ikke påvirkes væsentligt med de påtænkte boligområder.

Inden for begge områder er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.



Figur 4.7.1.20 Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for områderne er der ingen værdifulde kulturmiljø eller kirkebyggelinjer. Kirken ligger nordøst for byen.

8. Kragelund - Øster Snede

I Kragelund - Øster Snede planlægges udlagt en nyt boligområde 5.B.63 og 5.B.69 samt udvidelse af 5.B.01 og 5.B.04.

Eksisterende forhold

Udvidelse af boligområde 5.B.01 og 5.B.04.

I den østlige del af byen påtænkes der en udvidelse af de to rammeområder til boligformål 5.B.01 og 5.B.04. De ligger begge på kanten af byen, hvor 5.B.04 bygger videre på den eksisterende by, og den påtænkte udvidelse af 5.B.01 bygger videre på allerede planlagt område til boliger. 5.B.04 bliver den nye bykant mod øst, og 5.B.01 afgrænses mod øst af eksisterende læhegn ved landbrug.

Nyt boligområde 5.B.63 og 5.B.69

Det påtænkte boligområde 5.B.63 er placeret med adgang til Lindvedvej og beliggende mod sydvest. Området er meget langstrakt og fladt og rummer mulighed for udsigt over landskabet fra den sydlige del. Området indeholder et landbrug i den nordlige del af området og er overvejende afgrænset af læhegn mod vest og øst. Det påtænkte boligområde 5.B.69 er placeret i eksisterende by.



Figur 4.7.1.21. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor Kraglund – Øster Snede er beliggende inden for karakterområde 4 - Uldum-Løsning sletten. Karakterområdet omfatter den åbne og flade geologisk interessante hedeslette, der præges af landbrug. Området gennemskæres af flere smalle åer og grøfter, der udgør levesteder for dyre- og plantelivet. Byudvikling, mange tekniske anlæg og infrastrukturen omkring Løsning og Hedensted dominerer landskabet i karakterområdets sydlige del.

Inden for alle områder er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

Landskabsvurdering 5.B.01 og 5.B.04.

Områderne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

De påtænkte boligområder flytter overgangen mellem by og natur længere mod øst, og det vurderes, at det med en moderat og spredt randbeplantning ikke sker en væsentligt påvirkning af landskabskarakteren. For udvidelsen af 5.B.01 vurderes det, at den eksisterende læhegns beplantning mod øst er med til at sikre karakteren af et åbent landskab præget af landbrug. Mod syd bør bykanten respektere og videreføre den eksisterende kant mellem by og natur i form af spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

For udvidelsen af 5.B.04 vurderes det, at der er tale om en minimal udvidelse af byen mod øst, der ikke har en landskabelig påvirkning, og ikke ændrer karakteren af landskabet. Den fremtidige afgrænsning mod øst bør videreføre den eksisterende kant mellem by og natur i form af spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

Landskabsvurdering 5.B.63 og 5.B.69

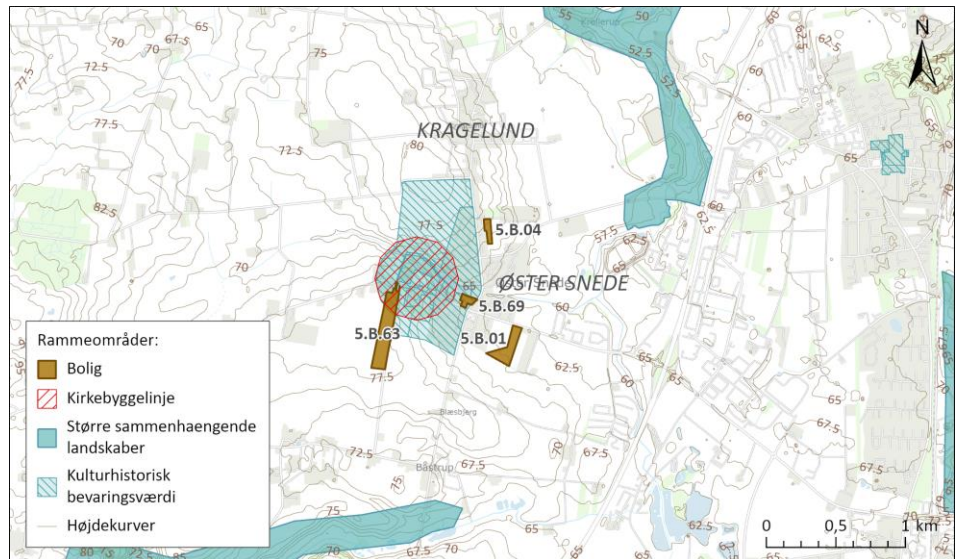
Områderne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Det påtænkte boligområde 5.B.63 er placeret mod sydvest, og ligger på kanten af byen med udsigt over åbent landskab. Boligområdet bygger videre på eksisterende by mod nord, men strækker sig langt sydpå i det åbne landskab. Det vurderes dog, at de eksisterende læhegn, beliggende nord-syd, slører landskabspåvirkningen af den åbne og flade hedeslette. Der bør sikres en bykant mod syd, der bygger videre på eksisterende forhold med spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Det påtænkte boligområde 5.B.69 er placeret i eksisterende by, og påvirker ikke landskabskarakteren.



Figur 4.7.1.22. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for udvidelse af boligområde 5.B.01 og 5.B.04 er der ingen værdifulde kulturmiljø eller kirkebyggelinjer.

Inden for det nye boligområde 5.B.63 er den nordligste del beliggende inden for område med kulturhistorisk bevaringsværdi (kirkens fjernomgivelse) og kirkebyggelinje. Øster Snede Kirke er beliggende umiddelbart nordøst for nyt boligområde 5.B.63. Eksisterende bygninger langs Lindvedvej og læhegns beplantning slører ind- og udkig til kirken. Fra kirken er der et godt udsyn over landskabet ved den åbne mark øst for det nye boligområde 5.B.63.

Det kommende boligområde 5.B.69 er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

9. Hedensted

I Hedensted planlægges udlagt et nyt boligområde 5.B.64, 5.B.65, 5.B.66, 5.B.67 samt udvidelse af boligområde 5.B.39.

Eksisterende forhold

Boligområde 5.B.64 og 5.B.67

Begge boligområder ligger i den vestlige del af Hedensted på kanten af byen. Områderne er beliggende i et fladt terræn. Der er gode udsigter ud over det nære landskab. Områderne bygger videre på eksisterende by.

Boligområde 5.B.65

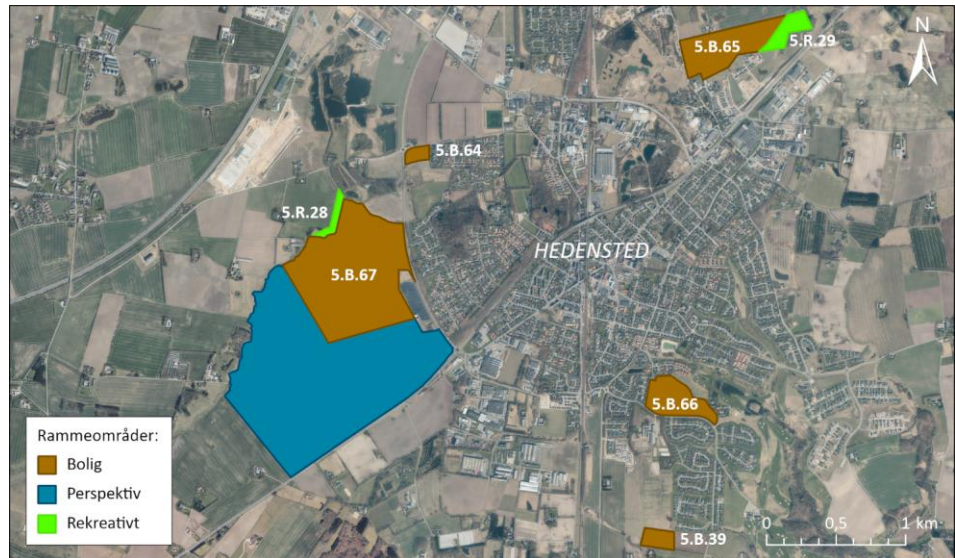
Det påtænkte boligområde ligger i den nordøstlige del af Hedensted på kanten af byen. Området er beliggende i et relativt fladt terræn. Områderne bygger delvis videre på eksisterende by.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Boligområde 5.B.66 samt udvidelse af boligområde 5.B.39.

Begge boligområder ligger i den sydøstlige del af Hedensted på kanten af byen. Områderne er beliggende i et fladt terræn. Der er gode udsigter ud over det nære landskab. Områderne bygger videre på eksisterende by. For området til udvidelse af boligområde 5.B.39 er der et stort terrænfald mod sydvest. Det påtænkte boligområde 5.B.66 er beliggende omkransende af eksisterende by.



Figur 4.7.1.23. Rammeområdernes placering i byen.

Landskabsvurdering

Landskabsvurdering boligområde 5.B.64 og 5.B.67

Områderne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Begge områder ligger i landskabelige robuste områder uden markant beplantning. Områderne ligger tæt på den Midtjyske motorvej.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor begge boligområder er beliggende inden for karakterområde 4 – Uldum-Løsning sletten. Karakterområdet omfatter den åbne og flade geologisk interessante hedeslette, der præges af landbrug. Området gennemskæres af flere smalle åer og grøfter, der udgør levesteder for dyre- og plantelivet. Byudvikling, mange tekniske anlæg og infrastrukturen omkring Løsning og Hedensted dominerer landskabet i karakterområdets sydlige del. Det vurderes, at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastrukturanlæg.

Inden for området er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

Landskabsvurdering 5.B.65

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Området ligger i et landskabeligt robust område uden markant beplantning. Området skræner mod øst med terrænfald på cirka 12 meter. Omkring området er der mange mindre vandhuller og søer.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor det påtænkte boligområde er beliggende inden for karakterområde 7 - Morænefladen omkring Bjerrelide. Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange landsbyer. Øst for Løsning fremstår landskabet mere varieret med tydeligt dødisrelief og randmorænestrøg. Det vurderes, at det påtænkte boligområde ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da det bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren kan karakteriseres som rimelig robust grundet eksisterende infrastruktur.

Det vurderes, at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastrukturanlæg.

Mod vest, inden for området, er der udarbejdet en udpegning af råstofområde, grusgrav og genopretningslokalplanen, som indgår i et større sammenhængende landskab. Ved den videre planlægning af området skal der sikres en respekt for dette sammenhængende landskab karakteristika.

Inden for området er der ingen bevaringsværdige landskaber.

Landskabsvurdering. Boligområde 5.B.66 samt udvidelse af boligområde 5.B.39.
Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

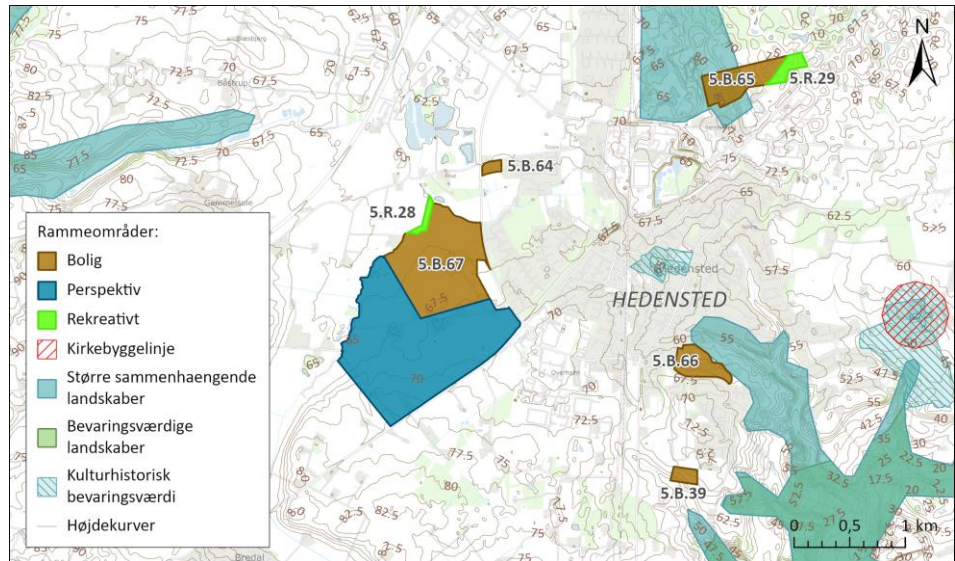
Begge områder ligger i landskabelige robuste områder uden markant beplantning, og 5.B.66 er beliggende inde i byen, men grænsende op til en landskabskile. Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor begge boligområder er beliggende inden for karakterområde 7 - Morænefladen omkring Bjerrelide. Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange landsbyer. Øst for Løsning fremstår landskabet mere varieret med tydeligt dødisrelief og randmorænestrøg. Det vurderes, at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by, og landskabskarakteren kan karakteriseres som rimelig robust grundet infrastruktur.

Det påtænkte boligområde 5.B.66 grænser op til et større sammenhængende landskab mod nord mod lavningen. Der skal sikres, at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen.

Inden for område 5.B.39 er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"



Figur 4.7.1.24. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for de nye boligområder 5.B.64, 5.B.65, 5.B.66, 5.B.67 samt udvidelse af boligområde 5.B.39 er der ingen værdifulde kulturmiljø eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdier samt kirkebyggelinjer.

10. Løsning

I Løsning planlægges udlagt en udvidelse af boligområde 5.B.68.

Eksisterende forhold

Boligområde 5.B.68

Den påtænkte udvidelse af boligområde 5.B.68 ligger i den østlige del af Løsning på kanten af byen mod det åbne land. Området er beliggende i et åbent og fladt terræn uden beplantning. Mod sydøst er der spredte landbrug og beplantninger. Den påtænkte udvidelse af boligområde 5.B.68 bygger videre på eksisterende og planlagt by mod nord og nordvest.



Figur 4.7.1.25. Rammeområdets placering i byen.

Landskabsvurdering. Boligområde 5.B.68

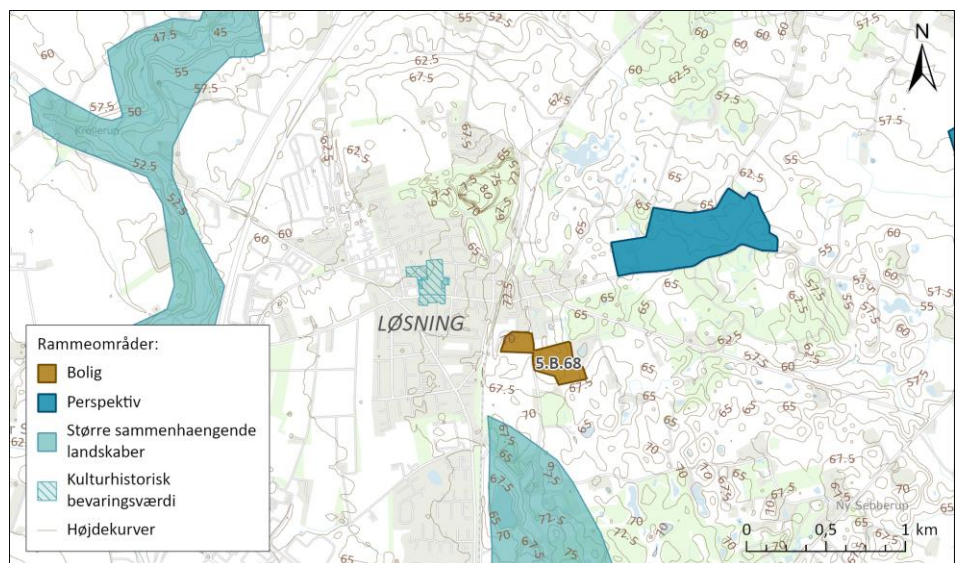
Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Området ligger i landskabelige robuste områder, uden markant beplantning, og byger videre på eksisterende og planlagt by. Mod vest grænser området næsten op til jernbanen. Skolegade forløber gennem området.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor det påtænkte boligområde er beliggende inden for karakterområde 7 - Morænefladen omkring Bjerrelide. Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange landsbyer. Øst for Løsning fremstår landskabet mere varieret med tydeligt dødisrelief og randmorænestrøg.

Karakterområdet fremstår som en bølget åben moræneflade med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde og mange skovpartier vest for Løsning. Det anbefales, at der sikres en beplantet kant mellem kommende by og natur mod øst og syd, i området øst for Skolegade. Dette vil respektere den eksisterende karakter med mellemstore velafgrænsede landskabsrum med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde i området vest for Løsning.

Det vurderes, med den påtænkte bevoksede kant, at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er robust og teknisk præget med mange infrastruktur anlæg.



Figur 4.7.1.26. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

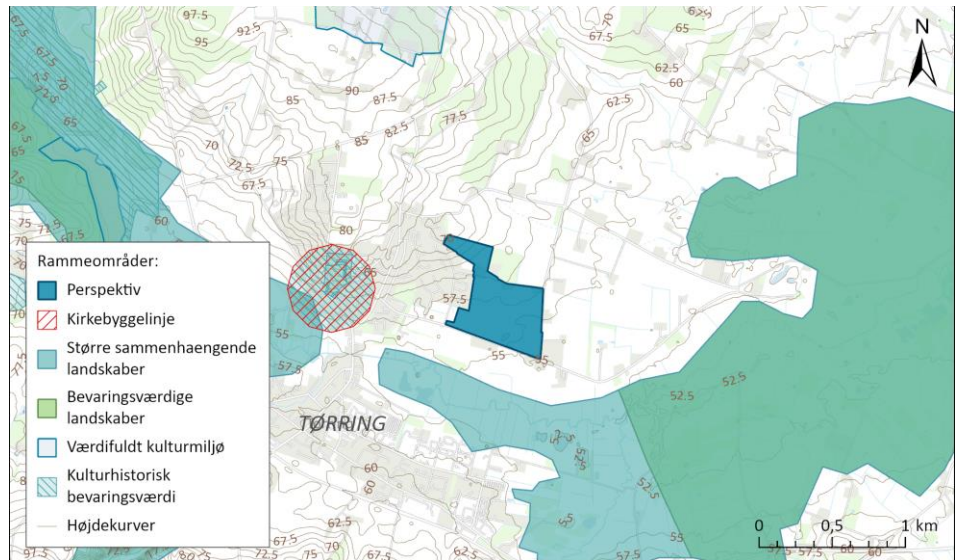
Inden for den påtænkte udvidelse af boligområde 5.B.68 er der ingen værdifulde kulturmiljø eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdier samt kirkebyggelinjer.

11. Tørring

I Tørring er der påtænkt et perspektivområde for boliger, beliggende øst for Tørring by, som en forlængelse af byen.



Figur 4.7.1.27.



Figur 4.7.1.28. Bindinger landskab og kulturarv.

12. Lindved

I Lindved planlægges udlagt en udvidelse af boligområde 7.B.26.

Eksisterende forhold

Boligområde 7.B.26

Den påtænkte udvidelse af boligområde 5.B.68 ligger i den østlige del af Lindved på kanten af byen mod det åbne land. Området er beliggende i et åbent og bølget terræn, der afsluttes mod øst af et læhegn. Området bygger videre på eksisterende og planlagt by.



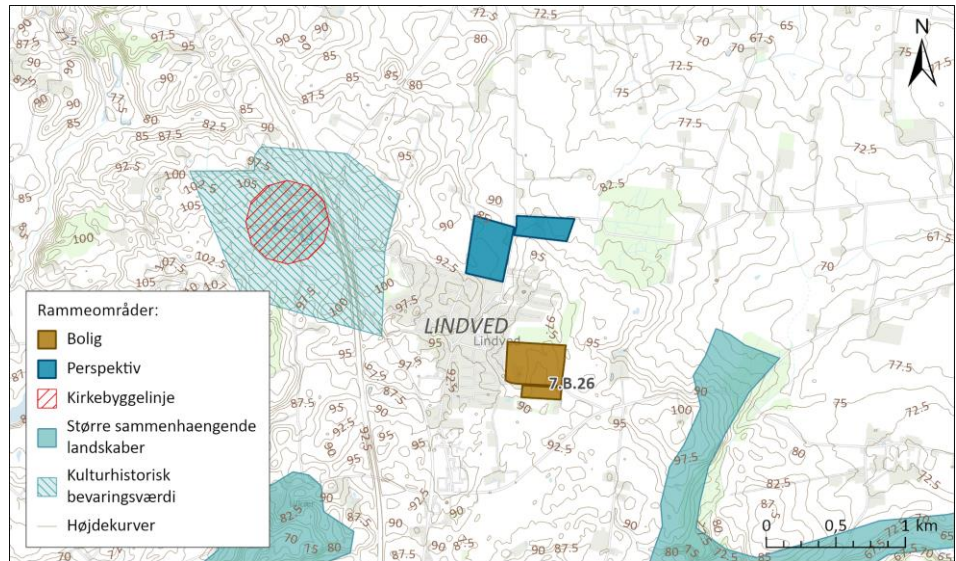
Figur 4.7.1.29. Rammeområdets placering i byen.

Landskabsvurdering - udvidelse af boligområde 7.B.26

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor begge boligområder er beliggende inden for karakterområde 3 – Det åbne bølgede morænelandskab. Karakterområdet fremstår som et åbent bølget morænelandskab med flere mindre åløb og spredte gårde og landsbyer. Længst mod sydvest er landskabet præget af dødisrelief med småsøer og moseområder. Overgangen til hedeslettearealerne ses tydeligt i terrænet, og understreges af bebyggelserne i randzonen herimellem. Særligt landbrugslandskabets småbiotoper er vigtige at bevare i karakterområdet. Det vurderes, at det påtænkte boligområde ikke vil påvirke det åbne, bølgede morænelandskab væsentligt, da det bygger videre på eksisterende by, og er med til at afrunde byen, samt landskabskarakteren kan karakteriseres som rimelig robust grundet infrastruktur. Det påtænkte boligområde 7.B.26 grænser op til eksisterende læhegn, der skal fastholdes som bykant mellem by og natur.

Inden for område 7.B.26 er der ingen bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.



Figur 4.7.1.30. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

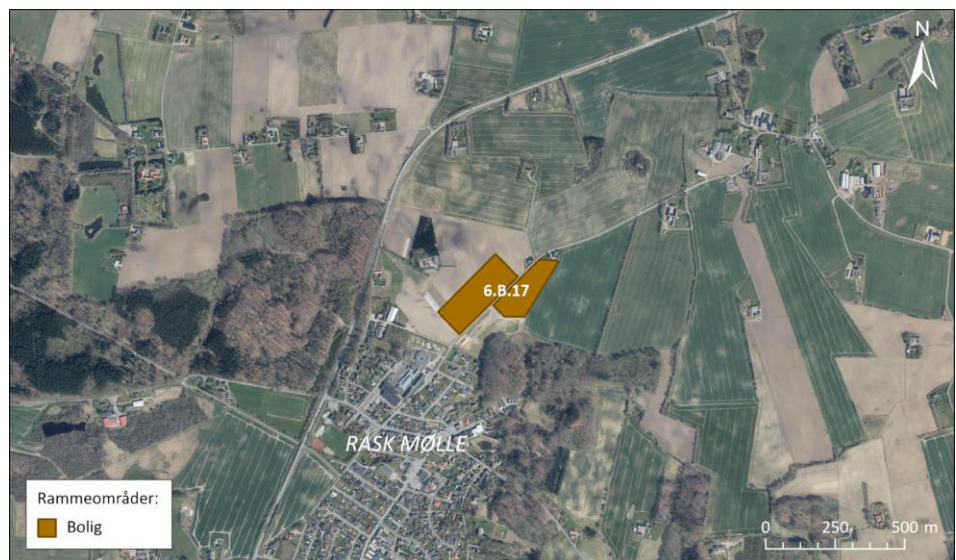
Inden for den påtænkte udvidelse af boligområde 7.B.26 er der ingen værdifulde kulturmiljø eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdier samt kirkebyggelinjer.

13. Rask Mølle

I Rask Mølle planlægges en udvidelse af boligområde 3.B.17.

Eksisterende forhold

Den påtænkte udvidelse af boligområde 3.B.17 ligger i den nordlige del af byen på begge sider af Honumvej, hvor boligområdet bliver den kommende afgrænsning af byen mod nord. Området er åbent og bølget uden beplantninger. Sydøst for boligområdet er der et eksisterende markant skovområde ved Gl. Jernbanevej. Den påtænkte udvidelse af boligområde 3.B.17 ligger i forlængelse af planlagt byområde, og grænser mod nord op til to beboelsesbygninger.



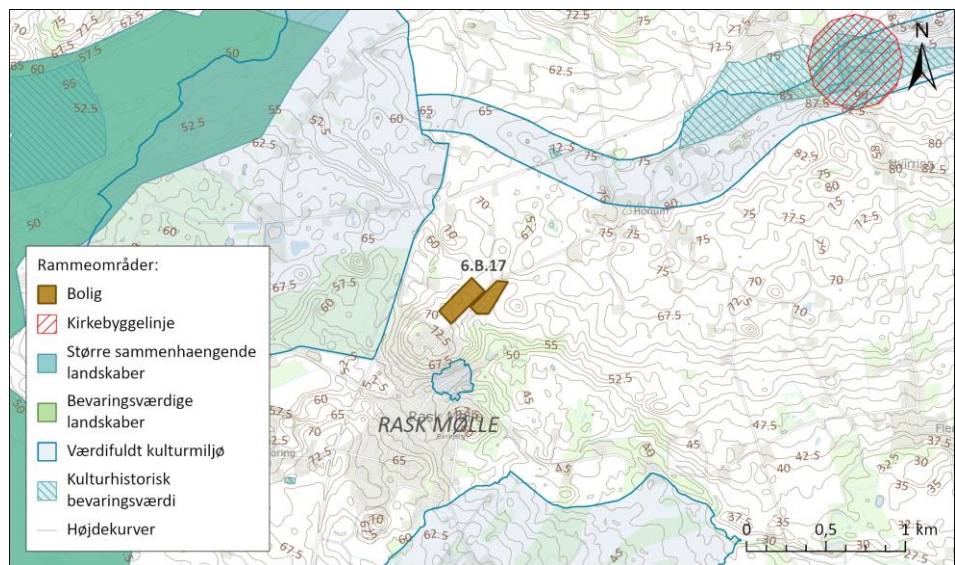
Figur 4.7.1.31. Rammeområdets placering i byen.

Landskabsvurdering - udvidelse af boligområde 3.B.17

Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Hedensted Kommune er inddelt i 14 landskabskarakterområder, hvor begge boligområder er beliggende inden for karakterområde 5 – 5. Randmorænelandskabet mod nord. Karakterområdet fremstår som et bakket randmorænelandskab med dødisrelief og spredt bebyggelse samt det større byområde Rask Mølle. Landskabet er generelt åbent og kendetegnet af landbrug, men er også flere steder præget af småskove og tilplantninger.

Det vurderes, at den påtænkte udvidelse af boligområdet ikke vil påvirke det åbne bakkede randmorænelandskab væsentligt, da det bygger videre på eksisterende by, og er med til at afrunde byen.



Figur 4.7.1.32. Bindinger landskab og kulturarv.

Kulturarv

Inden for den påtænkte udvidelse af boligområde 3.B.17 er der ingen værdifulde kulturmiljø eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdier samt kirkebyggelinjer.

4.7.2. NÆRHED TIL SKOVE, DER AFKASTER SKOVBYGGELINJE**Hornsyld***3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld*

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje mod nordvest. Mellem det påtænkte boligområde og skoven påtænkes der udlagt et rekreativt område ved Nebsager Kirkevej, der skaber åbenhed mod skoven. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabsselement eller som værdifuldt levested for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal til skoven, den laverebeliggende skov og mulighed for adgang til skoven gennem området nord for 3.B.20.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

3.R.13 Rekreativt område ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld

Det rekreative område skal områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

Kragelund – Øster Snede

5.B.63

Den nordlige del er beliggende inden for skovbyggelinje fra det nærliggende mindre skovparti. Der er åbent landskab med landbrugsdrift mellem skoven og det påtænkte boligområde. Langs en del af vest siden af boligområdet er der et læhegn. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven, læhegnet og mulighed for adgang til skoven fra syd.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne bibeholder de eksisterende læhegn orienteret nord-syd i den østlige grænse mod skoven.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

5.B.69

Nærhed til skove, der afkaster skovbyggelinje

Det påtænkte boligområde ligger omkranset af by, og der er ingen landskabelig eller visuel kontakt mellem det påtænkte boligområde og skoven. Der er ingen påvirkning af skovens værdi som landskabelement og ej heller som værdifuldt levested for planter og dyr.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Ikke relevant.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

Hedensted

5.B.64

Området er omfattet af skovbyggelinje fra skove mod syd og vest. Skovområdet udgør ikke skov og er privatejet. Der kan være tale om en fejlregistrering.

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje i lighed med eksisterende boligområde mod øst inden for rammeområde 5.B.19.

5.B.65

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje, der omgiver mindre skovpartier i forbindelse med vandhuller og søer beliggende mod øst. Mellem det påtænkte boligområde udlægges der et rekreativt areal. Området skråner mod øst med terrænfald på cirka 12 meter. Skovpartierne består af mindre spredte grupper og brede læhegsbeplantninger. Længere mod nord er der egentlige skove.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven i form af rekreativt areal og mulighed for adgang til skovene mod nord og nordvest.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

5.B.66

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje fra beplantningen i landskabskilen samt beplantningen, der omkranser ridecenteret ved Ringbækvej. Der er tidligere beskrevet, at det påtænkte boligområde skal sikres at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi i landskabskilen som landskabselement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af der allerede i dag er eksisterende bebyggelse mellem skov og nyt boligområde, samt der allerede er ubebygget areal frem mod skoven.

Det vurderes, at udlægget af et nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke beplantningens værdi, der omkranser ridecenteret ved Ringbækvej, som landskabselement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, da det dels ligger på den anden side af Rindvedvej, og det vurderes, at det som landskabs element er knyttet til ridecenteret, og forbindelsen for planter og dyr er rettet mod de sydlige områder.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr. Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

Løsning

Perspektiv 1

Det påtænkte perspektivområde er beliggende inden for skovbyggelinjer. Det vurderes for nærværende ikke at være væsentligt at belyse konsekvenserne, da forholdene vil ændre sig inden for perspektivperioden.

5.B.68

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje mod nordøst. Området øst for Løsning rummer en del skovområder bestående af større grupper af skovpartier. Boligområdet grænser ikke direkte op mod skoven. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabselement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal frem til skoven og mulighed for adgang til skovene fra øst.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der bør plantes et en beplantet kant mellem kommende by og natur mod vest og syd, i området vest for Skolegade, hvilket vil understøtte skovens værdi som landskabselement og styrke forbindelsen for planter og dyr.

Tørring

Perspektiv - meget lille del i sydvest.

Lindved

Perspektiv 2

Det påtænkte perspektivområde er hovedsageligt beliggende uden for skovbyggelinjer. Det vurderes for nærværende ikke at være væsentligt at belyse konsekvenserne da forholdene vil ændre sig inden for perspektivperioden.

7.B.26

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje. Det vurderes, at udlægget af et nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi

som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, hvis der friholdes et åbent areal frem til skoven og mulighed for adgang til skovene fra øst og nordøst.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

Rask Mølle

6.B.17

Det påtænkte boligområde kommer til at ligge inden for skovbyggelinje hovedsageligt fra skoven mod syd. Det påtænkte boligområde opretholder en respektafstand til skoven, så skoven som landskabelement fortsat fremstår visuelt med skovbryn og indblik. Det vurderes, at udlægget af et nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven og mulighed for adgang til skoven fra øst.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der skal ved lokalplanlægning sikres, at områderne indrettes og disponeres under hensyntagen til skoven og skovbrynene, således at det frie udsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

4.7.3. OPSAMLING PÅ LANDSKAB OG KULTURARV

En mindre del af rammeområde 1.B.33 mod øst, langs Glud Bæk, er udpeget på Grønt Danmarkskort som en økologisk forbindelse. Den kommende bebyggelse bør derfor koncentreres sig langs Søborgvej, og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk.

Udvidelsen af rammeområderne 1.B.29 i Glud er beliggende på østsiden af dalforløbet omkring Glud Bæk. Området vil være synligt set fra dalen, på samme måde som Glud by i dag ses på vestsiden af dalen. Det vurderes, at der med en bevidst bearbejdning af kanten mod dalen, hvor kommende bebyggelse opføres med respekt for den visuelle påvirkning af dalens landskabskarakter vil være en minimal landskabspåvirkning. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet. Der bør endvidere for det nordlige delområde indarbejdes en respektafstand til bebyggelsen Nørby, så det værdifulde kulturmiljø ikke påvirkes negativt.

Inden for nyt boligområde 3.B.20 i Hornsyld er et meget lille del af områdets nordøstlige del beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

Det kommende boligområde 4.B.10 er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal til skoven, den laverebeliggende skov og mulighed for adgang til skoven gennem området nord for 3.B.20.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

For rammeområde 4.B.12 i Korning vil udsigten fra de kirkenære omgivelser ændres sig med den påtænkte boligbebyggelse. Der er i dag udsigt over landskabet mod syd. Beplantninger beliggende langt mod syd uden for det påtænkte boligområde er tydelige, og er med til at skabe et perspektiv i landskabsoplevelsen. Det nordligste del af boligområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Det vurderes, at den påtænkte bebyggelse vil minimere landskabsoplevelsen mod syd, set fra kirken. Det anbefales, at bykanten mod syd mellem ny by og natur bevokses i et vist omfang. Den vestlige del af det kommende boligområde 4.B.12 er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

For udvidelsen af 5.B.01 i Kragelund - Øster Snede vurderes det, at den eksisterende læhegns beplantning mod øst er med til fortsat at sikre karakteren af et åbent landskab præget af landbrug øst for udvidelsen af 5.B.01. Mod syd bør bykanten respektere og videreføre den eksisterende kant mellem by og natur, i form af spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

Det påtænkte boligområde 5.B.63 er placeret mod sydvest, og ligger på kanten af byen med udsigt over åbent landskab. Boligområdet bygger videre på eksisterende by mod nord, men strækker sig langt sydpå i det åbne landskab. Det vurderes dog, at de eksisterende læhegn, beliggende nord-syd, slører landskabspåvirkningen af den åbne og flade hedeslette. Der bør sikres en bykant mod syd, der bygger videre på eksisterende forhold, med spredte solitære træer eller grupper af træer og buske.

Inden for nyt boligområde 5.B.63 er den nordligste del beliggende inden for område med kulturhistorisk bevaringsværdi (kirkens fjernomgivelse) og kirkebyggelinje. Øster Snede Kirke er beliggende umiddelbart nordøst for nyt boligområde 5.B.63. Eksisterende bygninger langs Lindvedvej og læhegns beplantning sløre ind- og udkig til kirken. Fra kirken er der et godt udsyn over landskabet ved den åbne mark øst for nyt boligområde 5.B.63.

Det kommende boligområde 5.B.69 er beliggende inden for kirkens fjeromgivelser med kulturhistorisk bevaringsværdi. Det vurderes, at boliger i dette område ikke påvirker den kulturhistorisk bevaringsværdi, da bygninger ikke må opføres over 8,5 meter.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde 5.B.63 i Kragelund - Øster Snede ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabselement eller som værdifuldt levested for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven, læhegnet og mulighed for adgang til skoven fra syd.

Rammeområde 5.B.65 i Hedensted er mod vest beliggende inden for et større sammenhængende landskab. Ved den videre planlægning af området skal der sikres en respekt for dette sammenhængende landskabs karakteristika.

Rammeområde 5.B.66 i Hedensted, grænser op til et større sammenhængende landskab mod nord mod lavningen. Der skal sikres, at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde 5.B.65 ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabselement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdte areal frem til skoven i form af rekreativt areal og muligheden for adgang til skovene mod nord og nordvest.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde 5.B.66 ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi i landskabskilen som landskabselement eller som værdifuldt levested og

forbindelse for planter og dyr, dels på grund af der allerede i dag er eksisterende bebyggelse mellem skov og det nye boligområde, samt der allerede er ubebygget areal frem mod skoven. Byudviklingsområdet vil ikke væsentligt påvirke beplantningens værdi, der omkranser ridecenteret ved Ringbækvej, som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, da det dels ligger på den anden side af Rindvedvej. Det vurderes, at det som landskabelement er knyttet til ridecenteret, og at forbindelsen for planter og dyr er rettet mod de sydlige områder.

Rammeområde 5.B.68 i Løsning afgrænser byen mod sydvest. Det anbefales, at der sikres en beplantet kant mellem kommende by og natur mod øst og syd i området øst for Skolegade. Dette vil respektere den eksisterende karakter med mellemstore velafgrænsede landskabsrum med et karakteristisk bebyggelsesmønster af større gårde i området vest for Løsning.

Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde 5.B.68 ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal frem til skoven, og muligheden for adgang til skovene fra øst.

Det påtænkte boligområde 7.B.26 i Lindved kommer til at ligge inden for skovbygge-linje. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, hvis der friholdes et åbent areal frem til skoven og mulighed for adgang til skovene fra øst og nordøst.

Det påtænkte boligområde 6.B.17, Rask Mølle, opretholder en respektafstand til skoven så skoven som landskabelement fortsat fremstår visuelt med skovbryn og indblik. Det vurderes, at udlæg af nyt byudviklingsområde ikke væsentligt vil påvirke skovens værdi som landskabelement eller som værdifuldt levested og forbindelse for planter og dyr, dels på grund af det friholdt areal frem til skoven og mulighed for adgang til skoven fra øst.

4.7.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

I den efterfølgende detailplanlægning skal det sikres, at den fremtidige anvendelse ikke medfører en væsentlig påvirkning på kystlandskabet. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning vil der foretages en nærmere vurdering i henhold til planlovens § 16, stykke 4 om planens visuelle påvirkning af kystnærhedszonen og eventuelt foretages yderligere visualiseringer.

Den kommende bebyggelse inden for rammeområde 1.B.33 bør derfor koncentreres sig langs Søborgvej og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk.

Udvidelsen af rammeområde 1.B.29 i Glud er beliggende på østsiden af dalforløbet omkring Glud Bæk. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet.

For rammeområde 4.B.12 i Korning er der ingen tæt afskærmende beplantning som bykant i dag, og der anbefales at bygge videre på dette ved udvikling af området. Det vurderes at der ikke sker en landskabelig påvirkning med den påtænkte udbygning af byen mod syd, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende by, og landskabskarakter området fortsat vil opleves åbent.

For rammeområderne 5.B.01 og 5.B.63 bør der i forbindelse med den senere lokalplanlægning sikres bykant mod syd.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

For rammeområde 5.B.66 i Hedensted skal det sikres, at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen mod nord.

Rammeområde 7.B.26, Lindved, grænser op til eksisterende læhegn, som skal fastholdes som en bevokset bykant mellem by og natur, ligesom der bør etableres et ubebygget areal frem mod skoven.

For rammeområde 5.B.68 i Løsning, skal der sikres en beplantet kant mellem kommende by og natur mod øst og syd, i området øst for Skolegade.

Der vurderes ikke at være behov for særlig overvågning.

4.7.5. 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer.

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift og naturarealer fortsætte, og det frie indsyn til naturen, byerne og skovbrynene opretholdes. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til boligformål.

4.8 MATERIELLE GODER

I afsnittet om materielle goder beskrives påvirkningen fra udlæg af nye rammer til følsom anvendelse for udviklingsmuligheder for omkringliggende virksomheder og husdyrbrug.

Retningslinjer

Retningslinje for Særlig værdifulde landbrugsområder

Flere af de udlagte byudviklingsområder er omfattet af landbrugspligt og ligger inden for udpegning for særligt værdifuldt landbrugsområder, hvorfor der sker en reduktion af jordarealer med landbrugsmæssigt formål. Beslutningen om inddragelse af nye boligområder i landbrugsområder tager afsæt i Hedensted Kommune befolknings- og behovsanalyse med konklusionen om, at der i kommunen er mangel på boliger til den voksende befolkning. Behovet for udlæg af nye ramme- og perspektivområder til boliger i tilknytning til eksisterende byer vejer tungere end fastholdelse af den geografiske udstrækning af nuværende landbrugsområder i kommunen, som vurderes at være af en relativ stor udstrækning.

Vurdering

Ændringen af retningslinjegrundlaget for landbrugsarealer, herunder særligt værdifulde landbrugsområder, vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af Jordarealer.

4.8.1. VIRKSOMHEDER

De produktionsvirksomheder der ligger i produktionsområder med tilhørende konsekvenszoner er beskyttet via Planlovens §15b.

I dette tilfælde tages der ikke kun udgangspunkt i virksomhedens nuværende produktion, men også virksomhedens udviklingsmuligheder i henhold til Erhvervsstyrelsens Vejledning om Produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen.

I de tilfælde hvor der planlægges for boliger i områder i nærheden af øvrige virksomheder, vil disse ikke blive begrænset i deres nuværende lovlige aktiviteter. Men ved eventuelle fremtidige udvidelser skal en godkendelse tage højde for det nye udlæg til følsom anvendelse. Den enkelte virksomhed skal til enhver tid sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes ved naboer. Kommunen vil ved sagsbehandling i forbindelse med miljøgodkendelse eller udvidelse af virksomheder skulle sikre, at virksomhederne indrettes, således at lugt, støv og anden luftforurening undgås. Skulle virksomhederne medføre lugt, støv og anden luftforurening har kommunen mulighed for at meddele påbud med videre efter miljøbeskyttelsesloven med henblik på sikring mod forurening.

Dette kan have betydning for virksomheder i erhvervsområderne 4.E.01 i Ølsted og 5.B.04 i Øster Snede.

4.8.2. HUSDYRBRUG

Planlægningen giver mulighed for at, at byzonen rykker tættere på eksisterende husdyrbrug, planerne har dermed betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder. Den fremtidige byzone fastlægges således, at deres eksisterende miljøgodkendelser kan udnyttes. Planerne vil derfor ikke få betydning for den eksisterende husdyrproduktion. Der vil dog ske en begrænsning af udvidelsesmulighederne for følgende husdyrbrug:

- Østrupvej 12
- Lundbovej 10
- Bråskovvej 28
- Skovvej 22
- Lindvedvej 46

4.8.3. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Der er ikke behov for deciderede afværgeforanstaltninger i forhold til vurdering af påvirkningen af materielle goder.

4.8.4. OVERVÅGNING

Virksomheders og landbrugs miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven. Overholdelse af kravene til støv, lugt og luftforurening sker gennem kommunens tilsyn, hvor miljøgodkendelse, antal dyreenheder og påbud udgør retsgrundlaget for reguleringen.

4.8.5. 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift fortsætte, og der etableres ikke ny følsom anvendelse i nærheden af eksisterende virksomheder og husdyrbrug. Der vil derfor ikke være risiko for at produktionsvirksomheder omfattet af konsekvenszoner samt husdyrbrug bliver påvirket negativt i deres udviklingsmuligheder.

I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til boligformål.

5. DATA OG REFERENCER

Planer

- Kommuneplan 2021-2033
- Planstrategi 2023
- Natura 2000 planer 2016-2021 samt forslag til Natura 2000 planer 2022-2027
- Vandområdeplaner 2015-2021 samt forslag til Vandområdeplaner 2021-2027
- Vandforsyningsplan 2012-2022
- Spildevandsplan 2015-2020
- Klimatilpasningshandleplan
- Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020
- Strategi for biodiversitet

Vejledninger

- Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, Miljø- og Fødevarerministeriet, december 2016
- Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne, Miljøministeriet, november 2004
- Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
- Miljøstyrelsens vejledning nummer 4/2007 "Støj fra veje"
- Erhvervsstyrelsen – Vejledning om Produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen, december 2017

Undersøgelser og redegørelser

- Grundvandsredegørelse for Hedensted Kommune 2021
- Hedensted Kommunes trafiktællinger:
<https://mastra.vd.dk/komse/nytui/komse/komSe.html?noegle=1183061987>
- Sweco 12.05.2021: Støjredegørelse, Nordmarksvej i Glud
- Force Technology – Notat: Erfaringer og anbefalinger vedrørende støvnedfald og svævestøv ved råstofindvinding, maj 2020

Øvrigt

- Erhvervsstyrelsens kortværktøj til synlighedsstudier
<https://kort.plandata.dk/spatialmap?profile=ve-info>
- Digitalt kort i Kommuneplan 2021-2033:
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15774>
- Miljøministerens dispensation fra kontinuitetsbrud (minkfarme) 03.03.2022

MILJØRAPPORT
Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted
Kommune"

BILAG 1

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Anne Marie Menå Heltborg
D: +4579755689
M: +4523603843
Mail:
Anne.Marie.Heltborg
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

28.3.2023

Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune

Indledning

Hedensted Kommune har igangsat et kommuneplantillæg for boliger. Der er tale om nye boligudlæg i Hedensted Kommune, som er et revisionstema fra [Planstrategi 2023](#), der er godkendt af Hedensted Kommunalbestyrelse den 22. februar 2023 og offentliggjort.

Hedensted Kommune vurderer, at kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport. Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Omfang af kommuneplantillæg for Boliger

I forbindelse med Planstrategi 2023 blev det fastlagt, at der skal foretages en revision af boliger. Mange steder i Hedensted Kommune er der ønsker om udvikling af nye boligområder. Dertil har Kommunalbestyrelsen et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, så byudviklingen sker i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund.

Hedensted Kommune har modtaget cirka 50 ønsker til nye boligområder, nogle i form af en retning for udviklingen og andre konkrete områder. De 50 ønsker er fordelt over 18 ud af 20 byzonebyer i kommunen.

Der er efter en politisk proces givet mulighed for at arbejde videre med 26 ønsker, hvor seks af dem er med henblik på at udlægge dem i perspektivareal.

14 af ønskerne er udviklingsretninger og andre ønsker, som vil blive en del af kommuneplanens hovedstruktur i den senere kommuneplanrevision.

De 18 byer, hvor der arbejdes videre med udlæg er:

- Glud, to udlæg
- Hornsyld, to udlæg
- Bjerre, et udlæg
- Stenderup, et udlæg
- Stouby, et udlæg
- Korning, et udlæg
- Ølsted, tre udlæg
- Kragelund-Øster Snede, fire udlæg
- Hedensted, fem udlæg
- Løsning, et udlæg
- Tørring, et udlæg
- Lindved, tre udlæg
- Rask Mølle, et udlæg



På baggrund af de udlæg der vil være i forbindelse med kommuneplantillægget vil der ske ændringer i følgende retningslinjer:

- 1.1 Byudvikling og byzone udvidelse
- 4.1 Større fritids- og idrætsanlæg reduktion
- 6.2 Særligt værdifulde landbrugsarealer reduktion
- 11.2 Skovrejsning udvidelse af uønsket
- 14.4 Regnvand – planlagte tekniske anlæg reduktion

Der kan dog komme flere ændringer i retningslinjer i forbindelse med kommuneplantillægget, som ikke kan forudses på nuværende tidspunkt.

Revisionstemaer, der vurderes at kunne påvirke miljøet

I forhold til afgrænsning af miljøvurdering fokuseres der på ændringer af rammerne og de retningslinjer, der berøres heraf, idet det vurderes, at det er disse elementer der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Byudvikling

Der udlægges nye arealer til byvækst, og udpeges perspektivarealer i kommuneplantillægget. Det betyder, at der indarbejdes nye retningslinjer og retningslinjeudpegninger, udpeges nye rammeområder og tilføjes nye rammebestemmelser. De nye arealer til byudvikling vil være til boligformål.

Landbrugsarealer

Retningslinjeudpegningen for særligt værdifulde landbrugsarealer tilrettes efter de nye rammeområder. Der skal være fokus på så vidt muligt at bevare samlede jordbrugsområder.

Skovrejsning

Retningslinjeudpegningen tilrettes efter de nye rammeområder. Der vil blive udpeget "ikke skovrejsning ønsket" inden for de ønskede udlæg. I det omfang der eventuelt skulle være det, vil det blive udlagt til rekreativt område enten igennem en ramme eller igennem et notat til lokalplanlægning.

Planlagte tekniske anlæg

Retningslinjeudpegningen tilrettes efter de nye rammeområder. Der er enkelte steder, hvor Hedensted Spildevand har udpeget arealer til regnvandshåndtering, hvor der også er ønske til nye boligområder.

Afgrænsning af miljøvurdering

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der krav om, at miljørapporten skal indeholde en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Flora
- Fauna
- Jordbund
- Jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab

- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk arv
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Det er hensigtens med afgrænsningen af miljørapporten, at der tages stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang planen kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de ovennævnte faktorer.

I skemaet nedenfor vurderes det hvilke miljøfaktorer, der kan blive berørt af de konkrete ændringer, der foretages med vedtagelsen af kommuneplantillægget.

Skemaet danner grundlaget for fastlæggelsen af hvilke forhold, der skal vurderes nærmere i miljørapporten. Hvor der er vurderet at være overlap mellem miljøfaktorerne, er disse grupperet under et.

<i>Ændringer i Kommuneplantillæg for Boliger</i>	<i>Miljøfaktorer, der vurderes at kunne blive væsentligt påvirket af ændring i kommuneplantillægget</i>
Retningslinje for Byudvikling	Befolkningens sundhed og levevilkår Flora og fauna Vand Klimatiske faktorer Landskab Kulturarv og materielle goder
Retningslinjeudpegning for Landbrugsarealer	Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Jordbund Jordarealer
Retningslinjeudpegning for Skovrejsning	Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Landskaber
Retningslinjeudpegning for Planlagte tekniske anlæg	Befolkningens sundhed og levevilkår Vand Klimatiske faktorer
Konkrete rammebestemmelser	Biologisk mangfoldighed Befolkningens sundhed og levevilkår Vand Luft Klimatiske faktorer Landskab Kulturarv og materielle goder

Miljøvurderingens omfang og detaljeringsniveau

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetode og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Konsekvensvurderingen vil derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende og mere detaljerede planlægning i lokalplanplanlægningen.

Da der er tale om planlægning på et forholdsvis overordnet niveau, forventes miljøvurderingen gennemført med følgende detaljeringsniveau:

- Kort beskrivelse af planlægninger med hensyn til rammer samt metode for miljøvurderingen
- Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer samt beskrivelse af 0-alternativ
- Miljøvurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger
- Afbødende foranstaltninger
- Forslag til overvågning

Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til kommuneplantillæg for Boliger ikke vedtages, og plangrundlaget i Kommuneplan 2021-2033 videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplantillæggsforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg for Boliger.

Høring af berørte myndigheder

Inden den endelige afgrænsning af miljørapporten lægges fast, gennemfører Hedensted Kommune en høring af de berørte myndigheder. Det sker i henhold til miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2.

Eventuelle bemærkninger til udkast til afgrænsningsnotat bedes derfor sendes til Plan & Stab, Hedensted Kommune på plan@hedensted.dk **senest den 14. April 2023**.

Berørte myndigheder vurderes at være følgende:

- Glud Museum
- VejleMuseerne
- Haderslev Stift
- Energinet (højspændingsledning)
- Plan- og Landdistriktsstyrelse
- Horsens Kommune
- Ikast-Bande Kommune
- Vejle Kommune
- Hedensted Kommune, Vækst, Teknik & Fællesskab

Orientering sendt til:

- Hedensted Spildevand

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

BILAG 2

OVERSIGTSKORT MED NYE BYUDVIKLINGSOMRÅDER

Glud



Nye byudviklingsområder i Glud fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Hornsyld



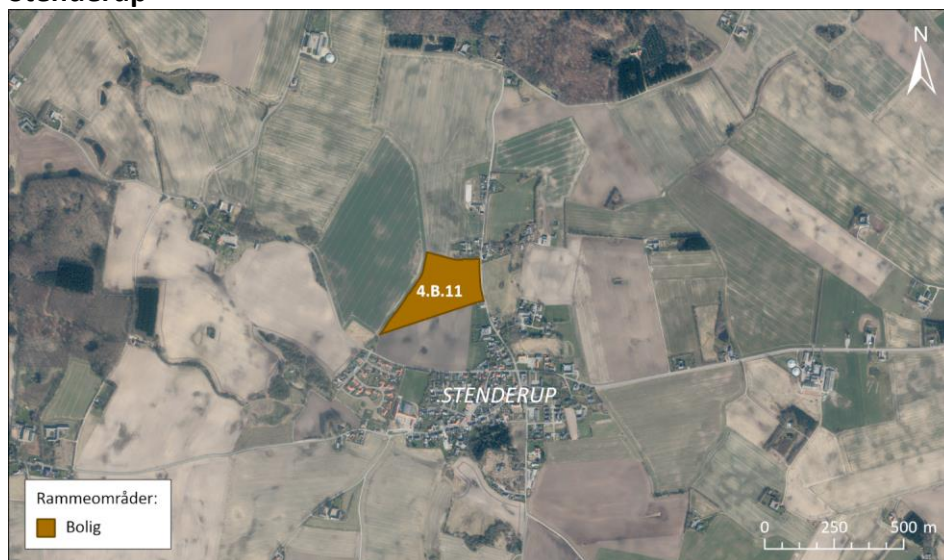
Nye byudviklingsområder i Hornsyld fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Bjerre



Nyt byudviklingsområde i Bjerre fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Stenderup



Nyt byudviklingsområde i Stenderup fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Stouby



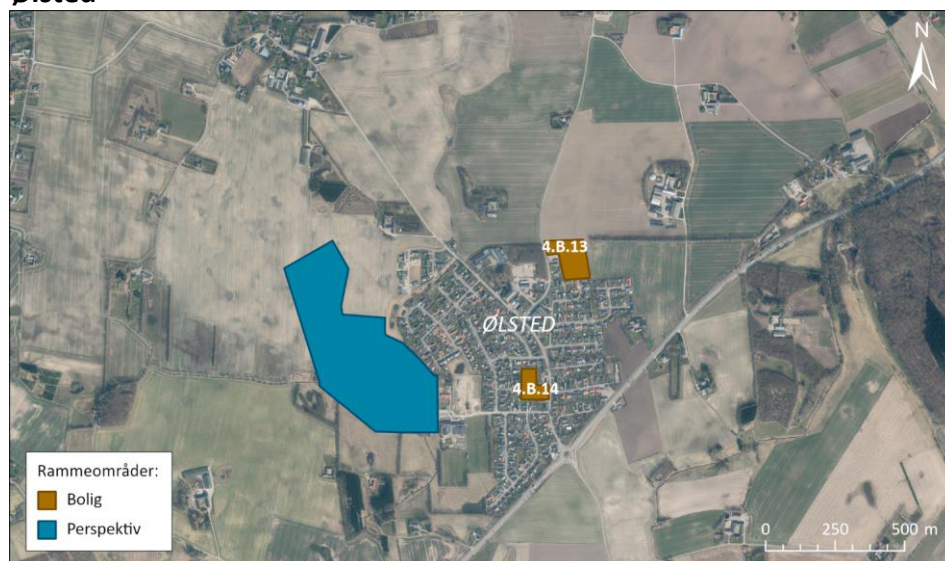
Nyt byudviklingsområde i Stouby fremgår af oversigtskortet ovenfor. Eksisterende boligramme, 3.B.05, tages ud af Kommuneplan 2021.

Korning



Nye byudviklingsområder i Korning fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Ølsted



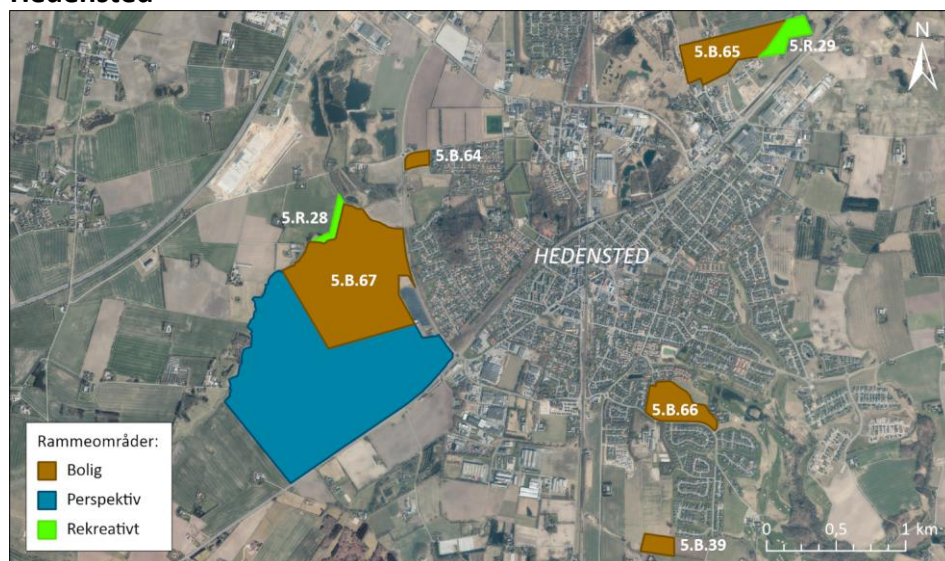
Nye byudviklingsområder i Ølsted fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Kragelund – Øster Suede



Nye byudviklingsområder i Kragelund – Øster Suede fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Hedensted



Nye byudviklingsområder i Hedensted fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Løsning



Nye byudviklingsområder i Løsning fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Tørring



Nyt byudviklingsområde i Tørring fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Lindved



Nye byudviklingsområder i Lindved fremgår af oversigtskortet ovenfor.

Rask Mølle



Nyt byudviklingsområde i Rask Mølle fremgår af oversigtskortet ovenfor.

BILAG 3

UDPEGNINGSGRUNDLAG FOR DE 8 NATURA 2000 OMRÅDER I HEDENSTED KOMMUNE

Udpegningsgrundlaget i de fem Natura 2000 områder i kommunen (maj 2023) ses i nedenstående tabel. Tabellens udpegningsgrundlag inkluderer både forslag og eksisterende udpegningsgrundlag.

			Natura 2000 område nummer				
			56	76	77	78	236
Natur- typer	6216	Blank seglmos		x			
	3160	Brunvandet sø	x	x	x	x	
	1160	Bugt	x				
	9110	Bøg på mor		x		x	
	9120	Bøg på mor med kristtorn	x	x		x	
	9150	Bøg på kalk				x	
	9130	Bøg på muld	x	x		x	
	9160	Ege-blandskov	x			x	
	91E0	Elle- og askeskov*	x	x		x	x
	5130	Enekrat		x			
	1310	Enårig strandengsvegetation	x				
	2110	Forklit	x			x	
	2130	Grå/grøn klit*	x			x	
	2120	Hvid klit	x				
	7140	Hængesæk		x	x	x	
	6210	Kalkoverdrev*	x			x	x
	7220	Kildevæld		x	x	x	x
	2140	Klithede*	x				
	2190	Klitlavning	x			x	
	3140	Kransnålalge-sø	x	x	x	x	
	1230	Kystklint/klippe	x			x	
	1150	Lagune*	x				
	3150	Næringsrig sø	x	x	x	x	x
	1170	Rev	x				
	7230	Rigkær	x	x	x	x	x
	1110	Sandbanke	x				
	91D0	Skovbevokset tørvemose*	x	x		x	
	2180	Skovklit	x				
	9190	Stilkeke-krat	x	x		x	
	1330	Strandeng	x			x	
1210	Strandvold med enårige planter	x			x		
1220	Strandvold med flerårige planter	x			x		
6230	Surt overdrev*	x	x		x	x	
3130	Søbred med småurter	x	x				




MILJØRAPPORT




Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted Kommune"

	6410	Tidvis våd eng	x	x	x	x	x
	4030	Tør hede	x	x			
	6430	Urtebræmme					x
	1140	Vadeflade	x				
	1320	Vadegræssamfund	x				
	3260	Vandløb		x	x	x	x
	4010	Våd hede	x	x			
Arter		Bæklampret		x	x	x	x
		Damflagermus		x			
		Gråsæl	x				
		Kildevældsvindelsnegl		x			
		Marsvin	x				
		Odder	x	x	x		x
		Spættet sæl	x				
		Stor vandsalamander		x		x	
		Skæv vindelsnegl	x			x	x
		Sumpvindelsnegl	x				x
Fugle		Bjergand	x				
		Blåhals			x		
		Dværgterne	x				
		Edderfugl	x				
		Fløjsand	x				
		Havterne	x				
		Havørn	x				
		Hjejle	x				
		Hvepsevåge				x	
		Hvinand	x				
		Isfugl			x	x	
		Klyde	x				
		Lille Kobbersneppe	x				
		Lysbuget knortegås	x				
		Rørhøg	x		x		
		Skrav	x				
		Splitterne	x				




BILAG 4

VURDERING AF DYRE- OG PLANTELIV GENERELT




Rammeområde	Vurdering	
Glud		
1.B.33 Boligområde øst for Søborgvej, Glud	Området udgør et kultiveret areal. Her er ingen registreringer af sjældne, fredede eller beskyttede arter eller naturtyper i umiddelbar nærhed. Derfor vurderes udlægning til boligområde ikke at ændre naturtilstanden.	
Hornsyld		
Bjerre		
4.B.10 Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre	Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv. Der er strømningsvej til nærliggende beskyttede natur, som bør indgå i områdets Vandhåndtering.	
Stenderup		
4.B.11 Boligområde mellem Lystrupvej og Ørnstrupvej, Stenderup	Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.	

Stouby		
<p>Udvidelse af 3.B.19 Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv. Læhegn inden for området skal bevares så vidt mulig.</p> <p>Vandhåndtering skal på plads inden der kan bygges, da nærtliggende vandløb som leder til beskyttede natur ikke kan klarer en merbelastning</p>	
Korning		
<p>4.B.09 Korning Øst</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer indenfor området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	
Ølsted		
<p>4.B.13 Boligområde ved Ny Kirkevej, Ølsted</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	
Kragelund – Øster Snede		




MILJØRAPPORT
 Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted
 Kommune"

<p>6.B.63</p>	<p>Området vurderes ikke at være omfattet af reglerne om beskyttet natur i øjeblikket, og her er ingen registreringer af sjældne arter. Området er intensivt dyrket vurderes således ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer indenfor området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	
<p>Udvidelse af 5.B.01</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer indenfor området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	
<p>Udvidelse af 5.B.04</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer i den nordlige del af området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	

MILJØRAPPORT
 Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted
 Kommune"

5.B.69	<p>En større beskyttet sø grænser om til området. Herudover løber et beskyttet vandløb nord for området. Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er bebygget og i dag anvendes til erhverv. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer i den sydlige del af området til at sikre potentielle levesteder for flagermus. Bevoksning af hjemmehørende arter bevares så vidt muligt.</p>	
Hedensted		
5.B.64	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	
Udvidelse af 5.B.39	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer i den sydlige del af området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	
Løsning		
Tørring		
Lindved		

MILJØRAPPORT
 Miljøvurdering af Kommuneplan-tillæg nummer 10 "for boliger i Hedensted
 Kommune"

<p>Perspektiv</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	
<p>7.B.26</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, udover hensynet til bevaring af ældre træer indenfor området til at sikre potentielle levesteder for flagermus.</p>	
<p>Rask Mølle</p>		
<p>6.B.17</p>	<p>Der er ingen registrerede naturtyper inden for området, som er intensivt dyrket. Området vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv.</p>	

BILAG 5

TABEL MED HUSDYRBRUG

Område	Berørt rammeområde	Adresse	Hovedaktivitet	Antal dyreenheder Status	Afstand i meter Estimeret af plan
Glud	1.B.29	Østrupvej 12	Husdyrbrug med §12 godkendelse	418,42 Aktiv (tilsynspligt)	570
Stouby	3.B.19	Lundbovej 10	Slagtesvin produktion >210 DE	288,59 Aktiv (tilsynspligt)	799
Hornsyld	3.R.13	Nepsager Kirkevej 11	Landbrug primært med kvæghold (3-75 DE)	0 Aktiv (tilsynspligt)	423
Bjerre	4.B.10	Bråskovvej 2B	Slagtesvin produktion >210 DE	271,79 Aktiv (tilsynspligt)	955
Øster Sneede	5.B.01	Gesagervej 16	Landbrug primært med kvæghold (3-75 DE)	0 Aktiv (tilsynspligt)	
Øster Sneede	5.B.04	Højmarksvej 32	Pelsdyrfarme 25-250 DE	86,21 Aktiv (tilsynspligt)	421
Øster Sneede	5.B.04	Skovvej 22 (ejendommen i Slagtekyllinger >100 DE og æglæggende høns >230 DE		266,23 Aktiv (tilsynspligt)	754
Øster Sneede	5.B.63	Lindvedvej 46	Landbrug primært med kvæghold (3-75 DE)	49,24 Aktiv (tilsynspligt)	425
Øster Sneede	5.B.63 (mindre del af 5.B.69)	Lindvedvej 61	Pelsdyrfarme 25-250 DE	341,38 Aktiv (tilsynspligt)	1249
Øster Sneede	5.B.63 og 5.B.69	Båstrup Kirkevej 8	Landbrug primært med kvæghold (3-75 DE)	0 Aktiv (tilsynspligt)	707
Hedensted	5.B.67 + perspektivområde	Vesterbyvej 7	Pelsdyrfarme 25-250 DE	90 Aktiv (tilsynspligt)	393
Lindved	7.B.29	Agersbølvej 21	Landbrug primært med svinehold (3-75 DE)	0 Aktiv (tilsynspligt)	299
Hedensted	Ligger i rammeområde 5.B.67 Berører halvdelen af 5.B.64 + perspektivområde	Vesterbyvej 10	Pelsdyrfarme 25-250 DE	161,76 Aktiv (tilsynspligt)	980
Hedensted	Perspektivområde	Vesterbyvej 30B (bor Vest Pelsdyrfarme med §10		172,41 Aktiv (tilsynspligt)	589
Hedensted	Perspektivområde	Årupvej 69	H § 16 b, med BAT	25 Aktiv (tilsynspligt)	295
Hedensted	Perspektivområde	Vesterbyvej 7	Pelsdyrfarme 25-250 DE	90 Aktiv (tilsynspligt)	393
Lindved	Perspektivområde	Kragelund Skovvej 2	Landbrug primært med svinehold (75-250 DE)	90,06 Aktiv (tilsynspligt)	400
Lindved	Perspektivområde	Gl Landevej 68	Landbrug primært med kvæghold (75-250 DE)	0 Aktiv (tilsynspligt)	800
Tørring	Perspektivområde	Søndre Fælledvej 19	Pelsdyrfarme 25-250 DE	0 Aktiv (tilsynspligt)	449
Ølsted	Perspektivområde	Botttrupvej 31	Landbrug primært med svinehold (75-250 DE)	114,86 Aktiv (tilsynspligt)	1000