

## Notatark

Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

Sagsbehandler

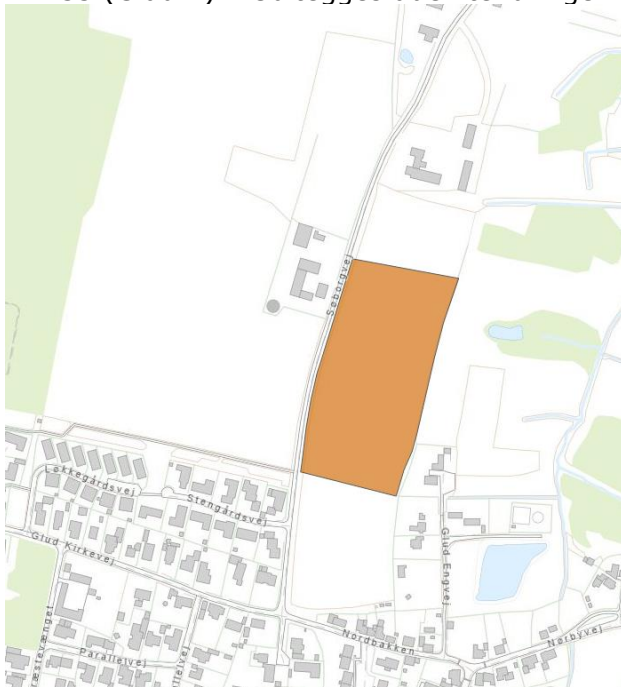
Anne Marie Menå Heltborg

22.6.2023

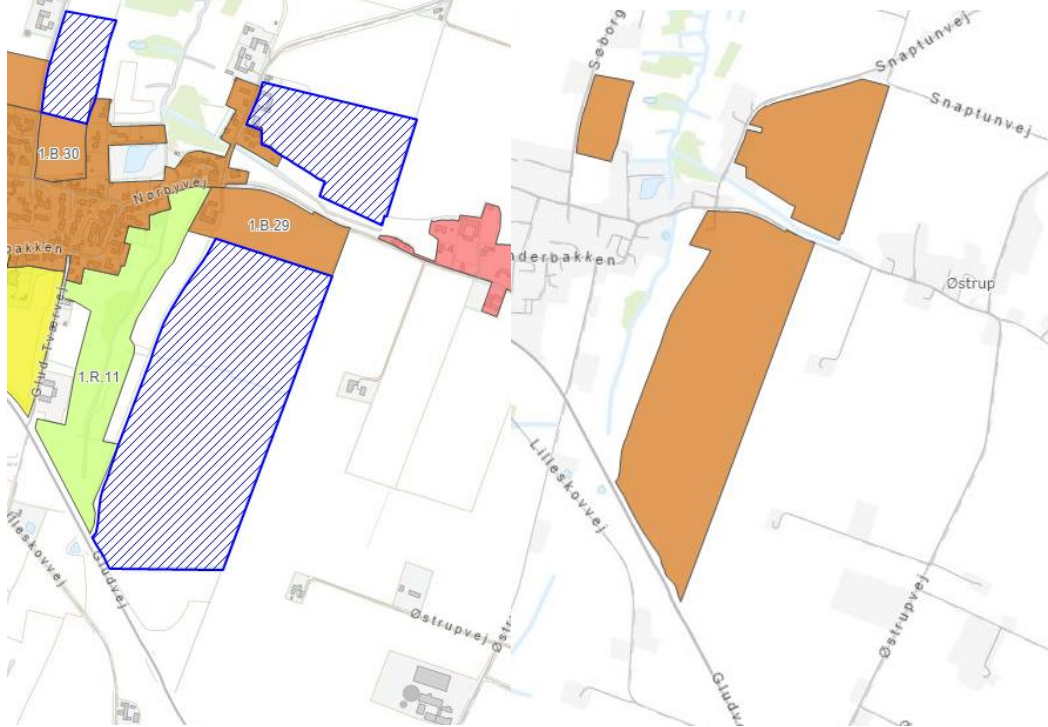
### **Ændringer siden beslutningen på Kommunalbestyrelsesmødet den 29. marts**

De ønsker om byvækst, der ikke omhandler konkrete områder men mere en udviklingsretning skrives ind i kommuneplanrevisionen og indgår ikke i Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune.

1.B.33 (Glud 2) – Udlægges uden ændringer



1.B.29 (Glud 3) – Udlægges med få ændringer. Området er blevet gjort større, for at sikre vejadgang til Gludvej og Snaptunvej.



Før

Efter

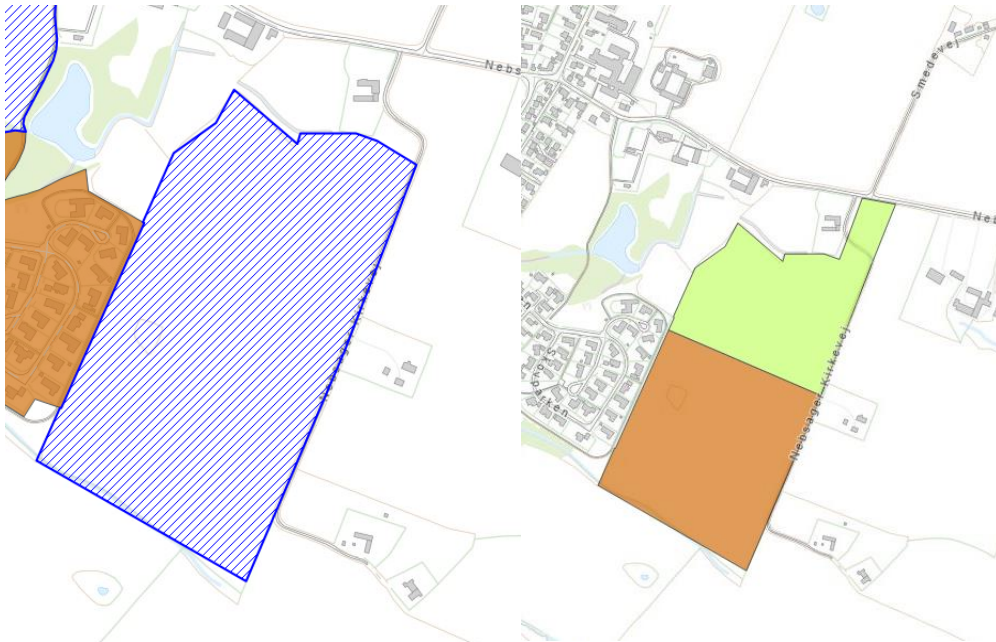
Hornsyld 1 – Udlægges ikke. Efter dialog med Haderslev Stift udlægges området ikke grundet kirkens omgivelser.



Før

Efter

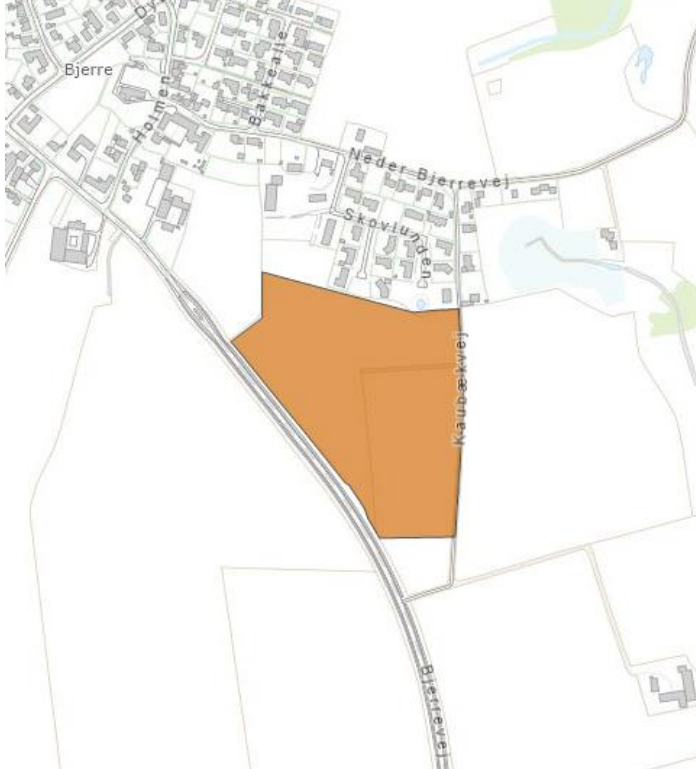
3.B.20 og 3.R.13 (Hornsyld 2) – Ønsket deles i to. Den nordlige del bliver udlagt til rekreativt og vejadgang til Nebsager Kirkevej. Den sydlige del udlægges til boliger. Ændringen sker efter dialog med Haderslev Stift, som ikke ønsker boliger inden for kirkens omgivelser. Specielt her skal der sikres indsigt til kirken.



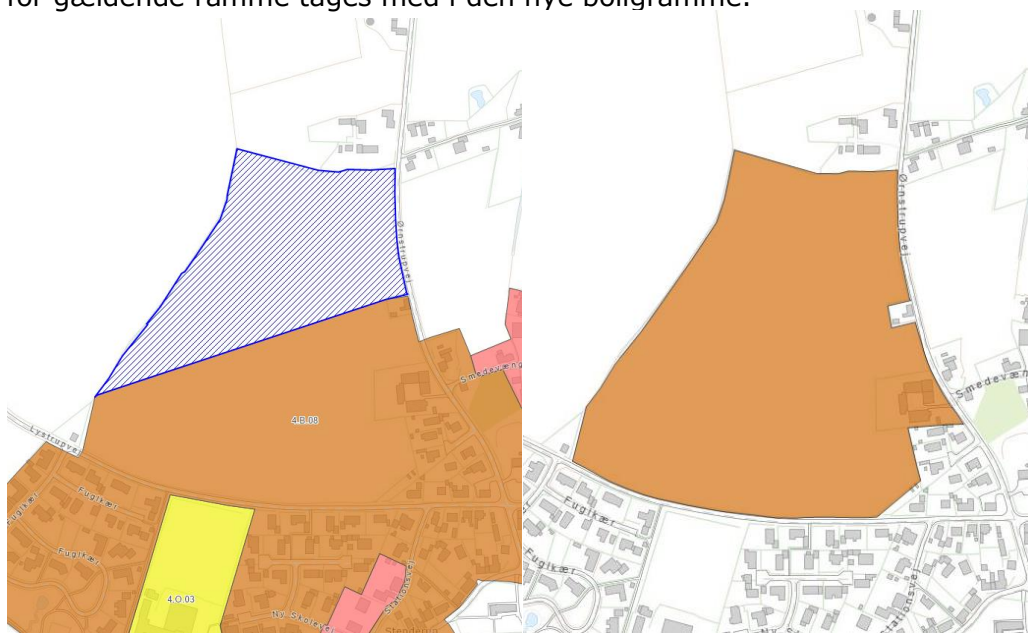
Før

Efter

4.B.10 (Bjerre 1) – Udlægges uden ændringer



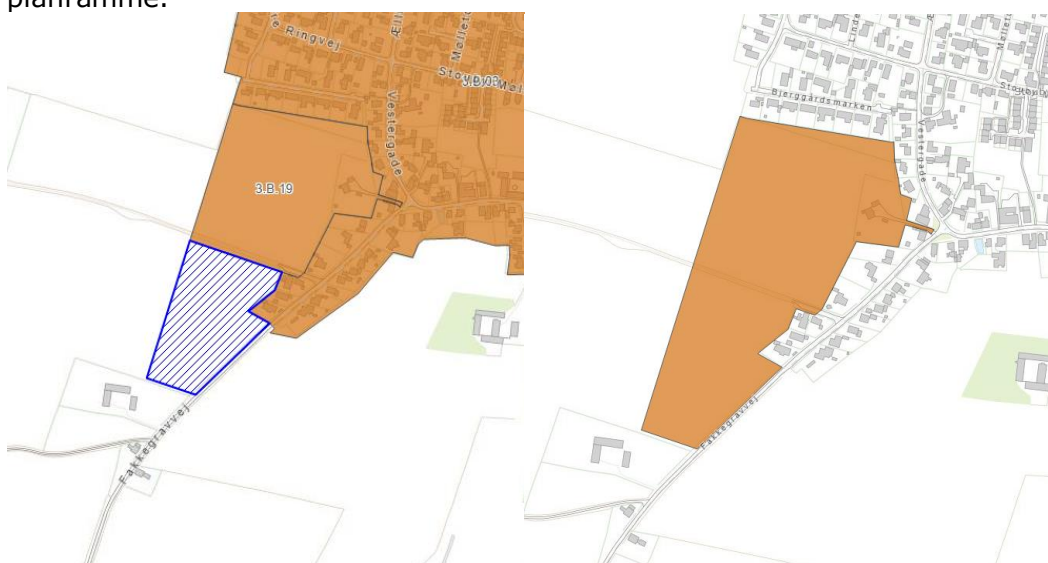
4.B.11 (Stenderup 1) – Udlægges uden ændringer. Det uudnyttede areal der ligger inden for gældende ramme tages med i den nye boligramme.



Før

Efter

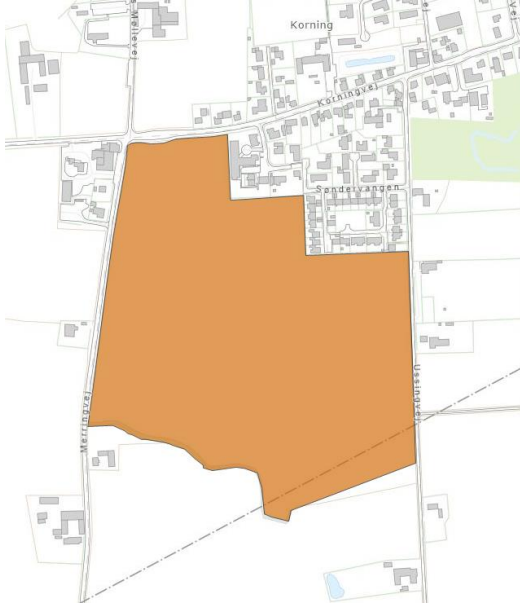
3.B.19 (Stouby 2) – Udlægges uden ændringer. Kobler sig på eksisterende kommuneplanramme.



Før

Efter

4.B.12 (Korning 3) – Udlægges uden ændringer



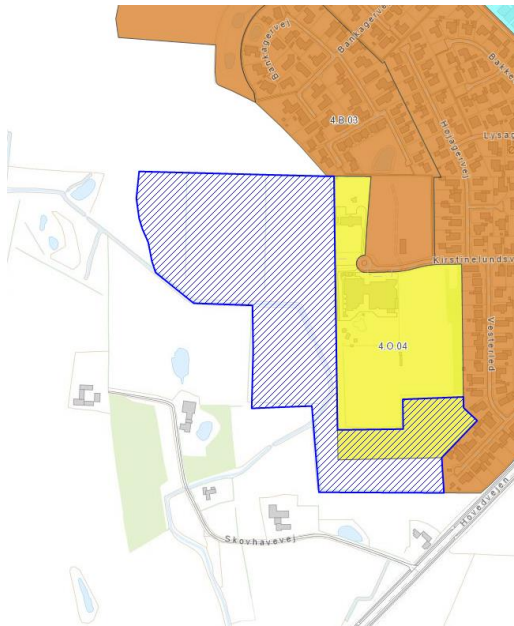
4.B.13 (Ølsted 1) – Udlægges uden ændringer



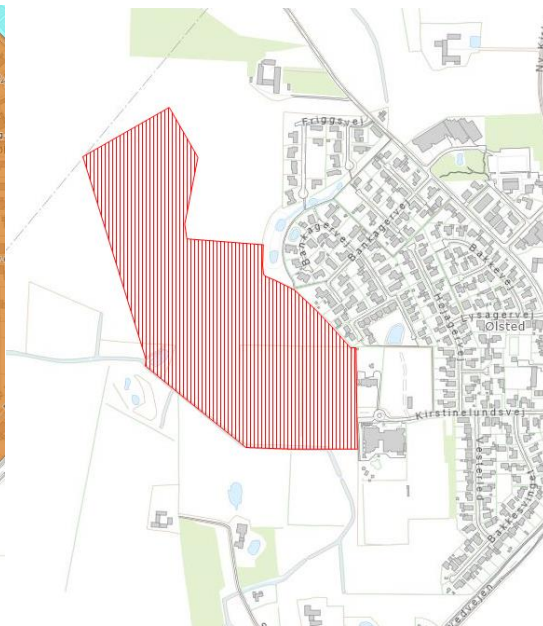
4.B.14 (Ølsted 2) – Udlægges uden ændringer



Ølsted 3 – Ønsket blev besluttet udlagt som perspektivareal. Dette fastholdes, dog med en ændring i afgrænsningen. Beslutningen om en helhedsplan sammen med Friggsvej er understøttet i den nye afgrænsning. Den sydlige del af ønsket er taget ud, da det er usandsynligt, det kan udnyttes til boliger.

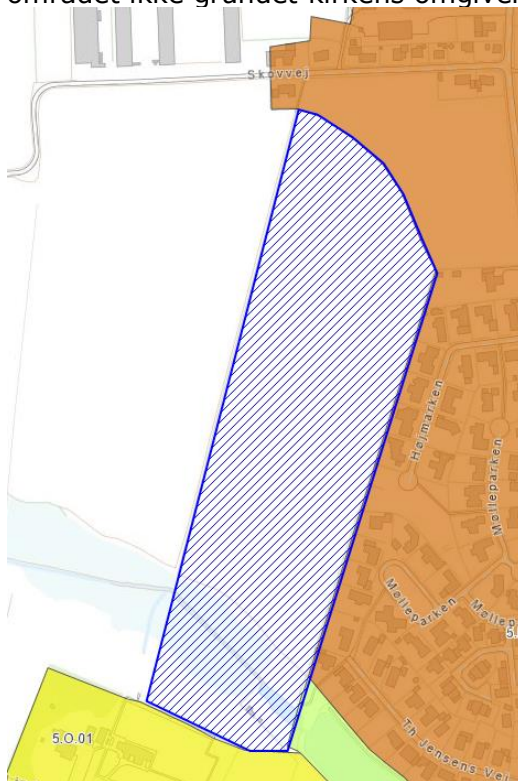


Før



Efter

Kragelund – Øster Snede 1 – Udlægges ikke. Efter dialog med Haderslev Stift udlægges området ikke grundet kirkens omgivelser.

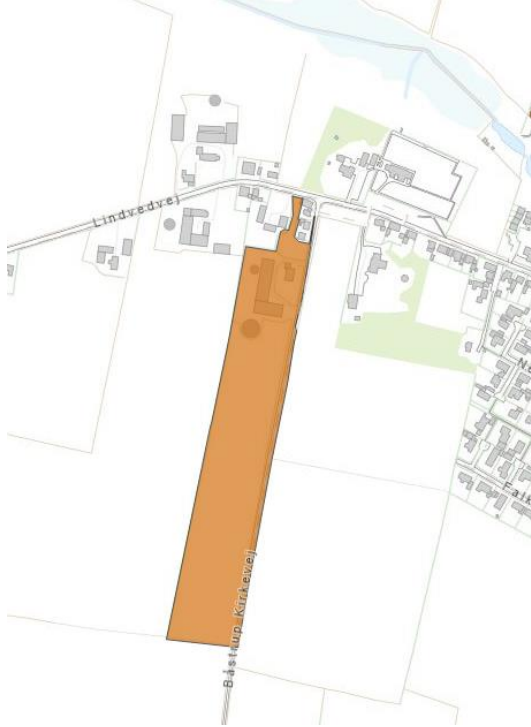


Før



Efter

5.B.63 (Kragelund - Øster Snede 2) - Udlægges uden ændringer



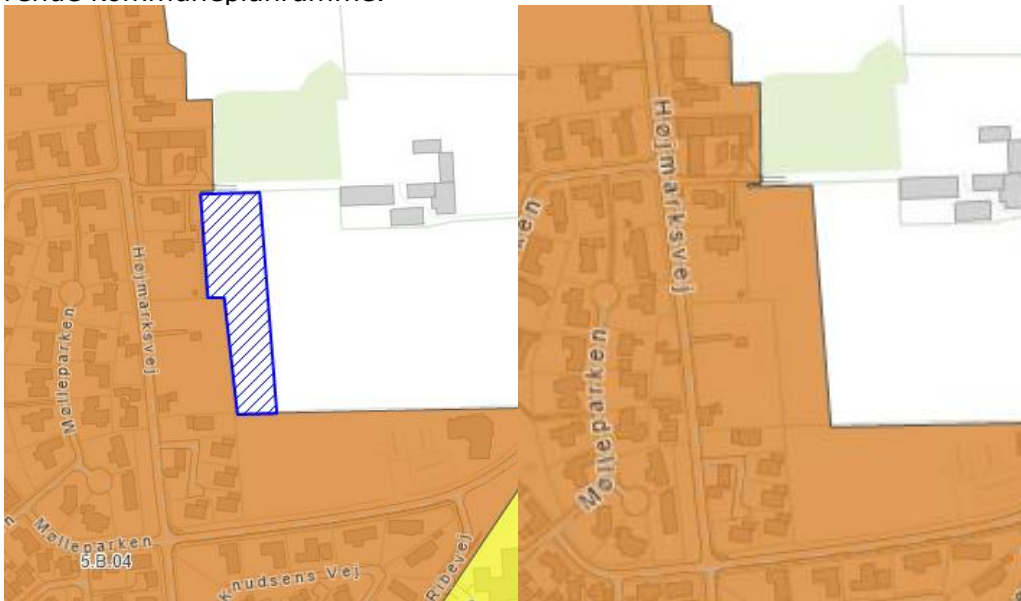
5.B.01 (Kragelund - Øster Snede 4) - Udlægges uden ændringer. Kobler sig på eksisterende kommuneplanramme.



Før

Efter

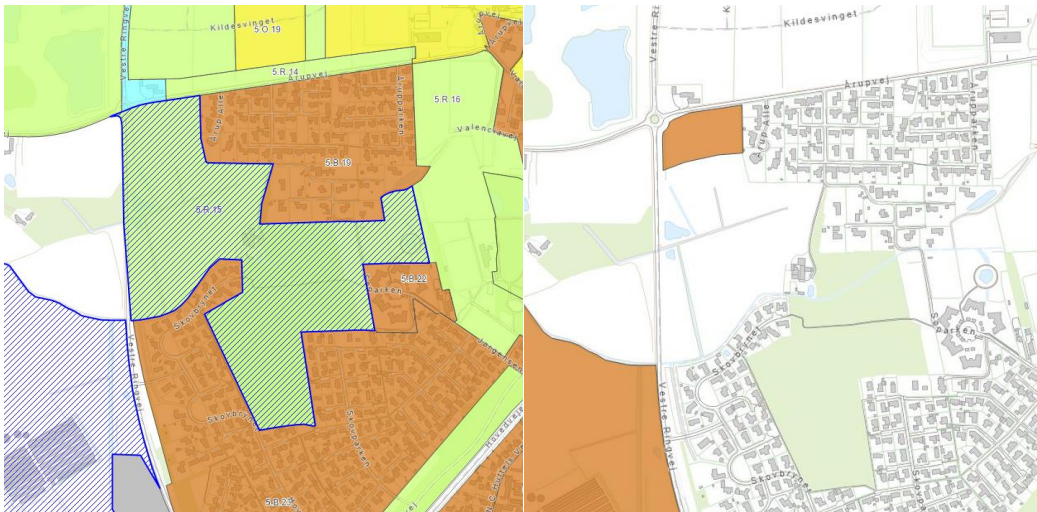
5.B.04 (Kragelund – Øster Snede 5) – Udlægges uden ændringer. Kobler sig på eksisterende kommuneplanramme.



Før

Efter

5.B.64 (Hedensted 1) – Ønsket blev besluttet udlagt som perspektivareal og at Lille Skoven blev friholdt. Området er blevet noget mindre og er afgrænset til den nordlige del op til Årupvej. Området bliver udlagt som en kommuneplanramme i stedet for et perspektivareal. Resten af ønsket fastholdes som rekreativramme.

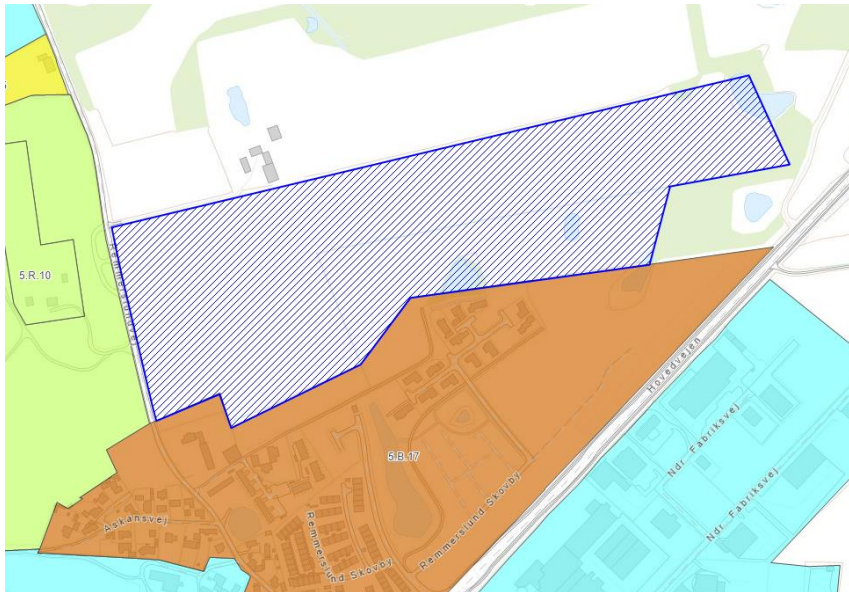


Før

Efter



5.B.65 og 5.R.29 (Hedensted 2) – Ønsket deles i to. Den østlige del bliver udlagt til rekreativt, da det ligger tæt på skoven og der er noget §3 natur. Den vestlige del bliver udlagt til boligområde.

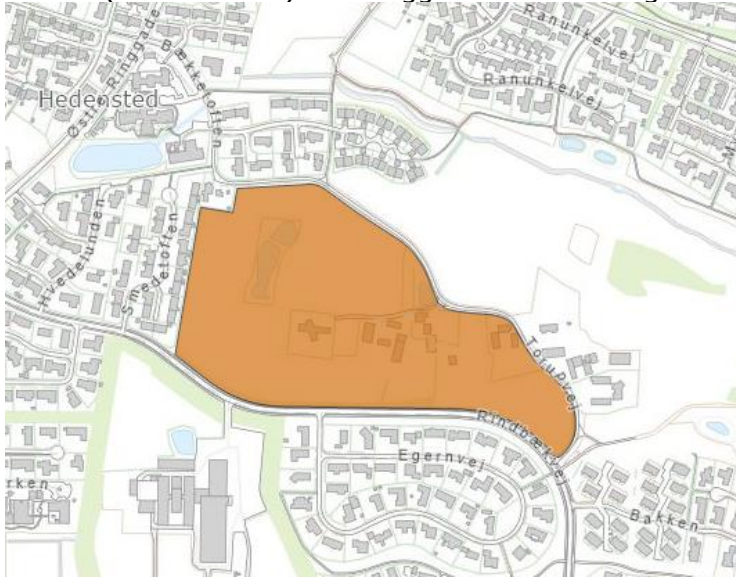


Før



Efter

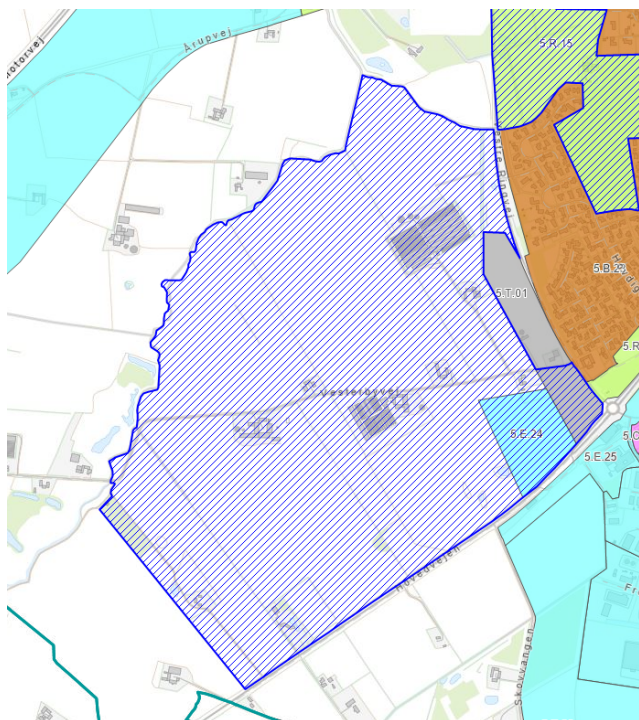
5.B.66 (Hedensted 3) – Udlægges uden ændringer



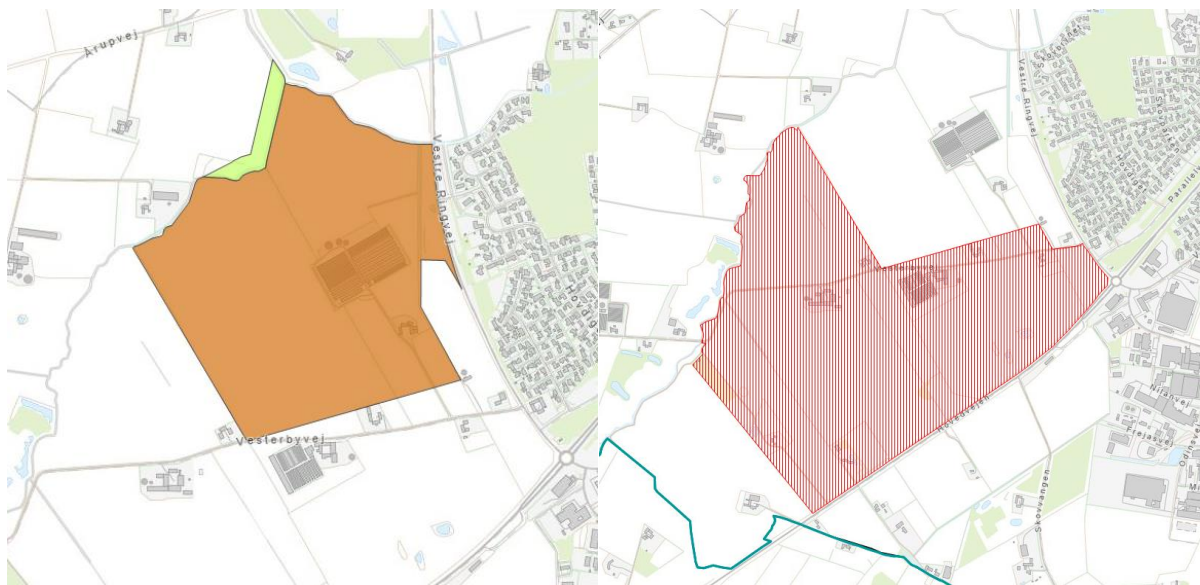
5.B.39 (Hedensted 4) – Udlægges uden ændringer. Kobler sig på eksisterende kommunepneplanramme.



5.B.67 (Hedensted 5) – Ønsket deles i to. Den nordøstlige del bliver udlagt til boligområde og resten bliver udlagt som perspektivareal. Ændringen er et ønske fra bygherre.

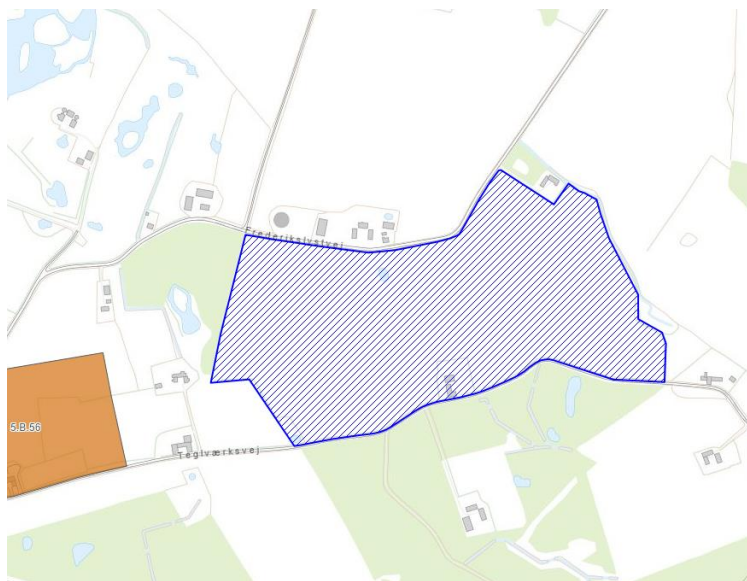


Før

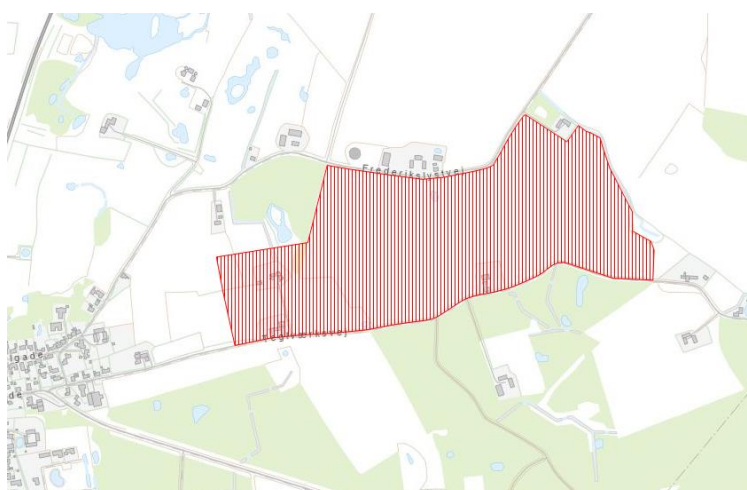


Efter

Løsning 1 – Ønsket blev besluttet udlagt som perspektivareal. Dette fastholdes, dog med udvidelse mod vest, så der er sammenhæng til eksisterende kommuneplanrammer.

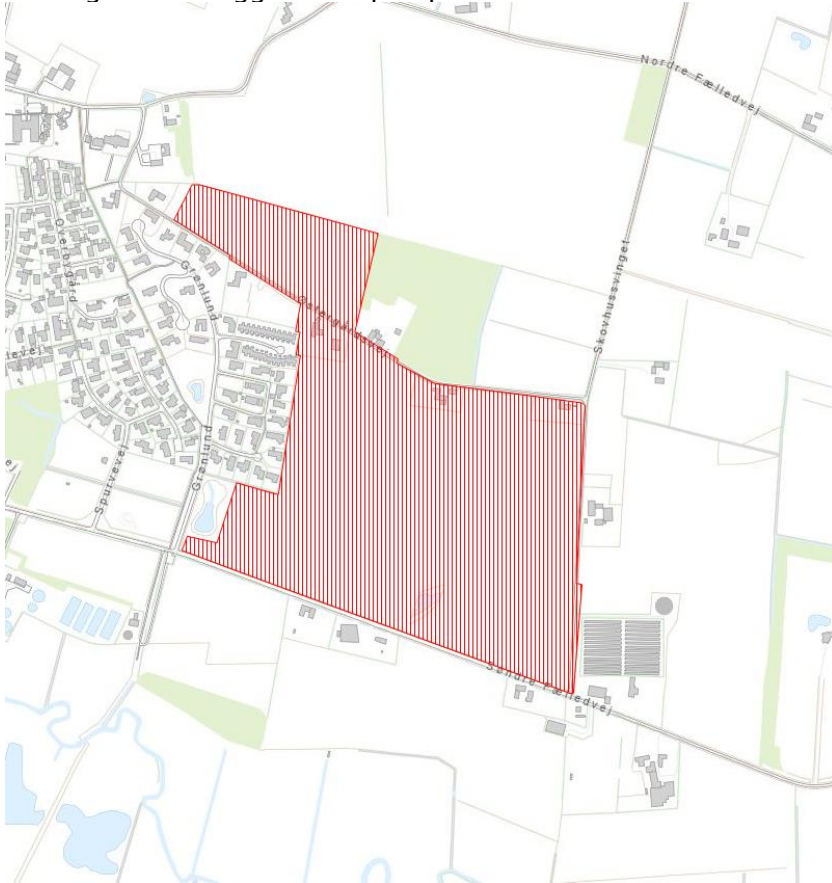


Før

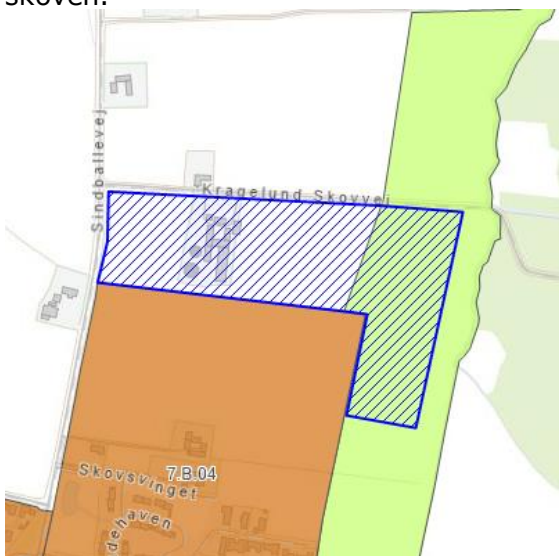


Efter

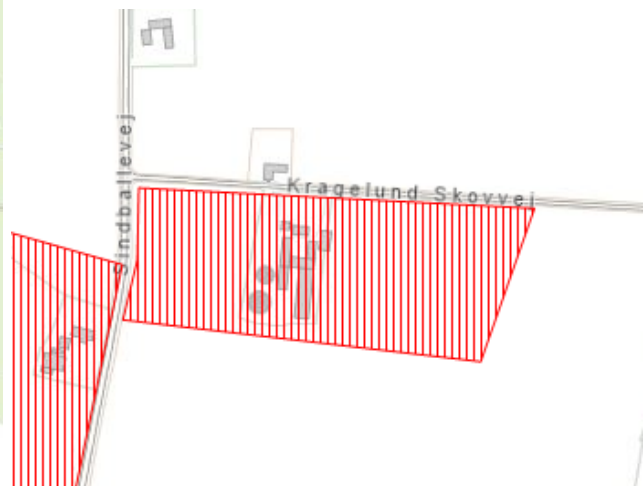
## Tørring 2 – Udlægges som perspektivareal



Lindved 2 – Udlægges som perspektivareal. Arealet er blevet mindre grundet afstand til skoven.



Før



Efter

Lindved 3 – Udlægges som perspektivareal



7.B.26 (Lindved 4) – Udlægges uden ændringer



6.B.17 (Rask Mølle 1) – Udlægges uden ændringer



Der er udover ændringerne i ønskerne fra beslutningen sket følgende ændringer i Kommuneplantillæg nr. 10:

Øster Snede (5.B.69) – Nyt udlæg ved Lindvedvej. Dette sker på baggrund af beslutning fra november 2022 om at sætte en lokalplan i gang for området. Ændringen sker, fordi det skal være muligt at bygge tæt-lav.



Løsning (5.B.68) – Nyt udlæg ved Skolegade. Dette sker på baggrund af beslutning fra marts 2023 om at sætte en lokalplan i gang for området. Ændringen sker, fordi det skal være muligt at bygge tæt-lav samt inddragelse af nyt område til friplejehjem.

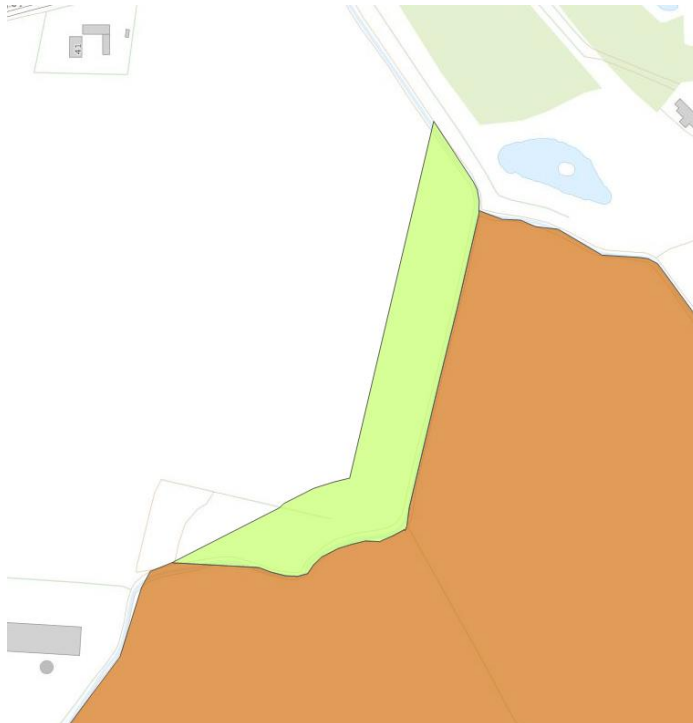




Korning (4.B.09) – Ændring i eksisterende kommuneplanramme. Ændringen sker på baggrund af beslutning fra november 2022 om at sætte en lokalplan i gang for området. Ændringen sker, fordi det skal være muligt at bygge tæt-lav samt inddragelse af en mindre rekreativ ramme.



Hedensted (5.R.28) – I forbindelse med Helheden har bygherre ønsket en rekreativ-ramme vest for åen i den nordlige del. Denne rekreative ramme vil muliggøre beplantning.



## Signatur



Boligområde fra beslutning den 29. marts 2023



Boligområde i Kommuneplantillæg nr. 10



Rekreativt område i Kommuneplantillæg nr. 10



Perspektivareal i Kommuneplantillæg nr. 10