

Hedensted Kommune
Att.: Mette Wraa Nielsen
Stationsparken 1
7160 Tørring

Horsens d. 3. februar 2023

Skema A ansøgning vedr.: Rådhusparken, Tjørnevej 6-8, Uldum

Herved fremsendes skema A til kommunens godkendelse vedr. nybyggeri af familieboliger.

I 2019 vandt Østjysk Boligselskab vandt retten til at opføre 28 nye almene boliger på den gamle rådhusgrund på Tjørnevej i Uldum. Siden er arbejdet med at udarbejde lokalplan for grunden afsluttet, og projektet kan nu realiseres.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1146 af 23. februar 2022.

Østjysk Boligselskab af 1976 har den 30/8-2021 underskrevet købsaftale vedr. Tjørnevej 6-8 Uldum med et grundareal på 6.857 m².

Købesum kr. 4.785.000,-

Købsaftalen er betinget af kommunens godkendelse af skema A.

Der er udarbejdet et skitseprojekt af RUM arkitekter, der vedhæftes til orientering. Lokalplanens bestemmelser er indarbejdet i skitseprojektet.

Der opføres i alt 28 almene familieboliger med følgende fordeling:

Type	Antal	værelser	M2	M2 i alt
A	3	2/3	75	225
B1	5	3	86	430
B2	5	3	86	430
C	5	4	95	475
D1	5	5	115	575
D2	5	5	115	575
Sum	28			2710

Boliggennemsnit 96,8 m²

Ved anvendelse af de gældende satser for rammebeløb udgør den samlede projektøkonomi kr. 60.346.000,-

Rammebeløb pr. m² kr. 18.360,-.

Rammebeløb fast pr. bolig kr. 378.250,-.

	Antal	m2	m2 i alt	Rammebeløb
Boliger	3	75	225	5.265.750,00
	10	86	860	19.572.100,00
	5	95	475	10.612.250,00
	10	115	1150	24.896.500,00
I alt	28		2710	60.346.600,00

Huslejen udgør ca. kr. 938 pr. m2 bolig.

Byggetid ca. 20 mdr. med opstart umiddelbart efter forventet godkendt skema B i maj eller juni 2023.

Ved spørgsmål kan der rettes henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen
Østjysk Boligselskab af 1976

Michael N. Thomsen
Tlf. 75666016
Mail: mt@boligdata.dk