Hedensted Kommune Sønderby, 8.6.22

Att. Ricco Gylden Jensen

Kommentarer til kommuneplan

Vi vil gerne støtte op om den nye udpegning af sommerhusområde ved Sønderby. Det er en meget tilpasset plan, som svarer til det oprindelige udkast fra 2017. I det forslag var der lagt op til udstykning af 98 grunde på et areal på ca 14,4 ha. Det tænker vi må være udgangspunktet for de nye planer. Vi har tidligere været i dialog med sommerhus firmaer, som gav udtryk for, at det var traditionelt indrettede grunde, som det var muligt at sælge.

Derfor vil vi være positive, for den videre udvikling af området. Det forudsætter dog, at vi bliver inddraget i udformningen af planerne for området.

Mvh. i/s Jespersen

[redacted] Jespersen

Hedensted Kommune

Att: Ricco Gylden Jensen

Foreningen Skovkrogen Sønderby 06.06.2022

Sønderby, 7130 Juelsminde

## Høringssvar vedr. varslede lokalplan i Sønderby.

Vi har 19. maj 2022 modtaget Hedensted kommunes Indkaldelse af ideér og forslag i forbindelse med kommuneplansramme for 2021-2033.

Bestyrelsen for Skovkrogen vil gerne takke for muligheden for at komme med bidrag, da det et første gang i processen med kommunens planer, at vi har mulighed for at blive hørt.

Høringsperioden er gangske kort, 19.maj 2022 til 10.juni 2022, hvorfor det ikke har været muligt for bestyrelsen at opsøge juridisk vejledning og bistand.

Vi har fulgt med i medierne og med stor interesse og ængstelse fulgt kommunens planer om at udstykke til flere sommerhuse i kommunen. Vi forstår fuldt ud baggrunden, men er meget kede af planerne i Sønderby.

Det er positivt at læse, at Hedensted kommunens plan er nedjusteret fra 94 sommerhuse til 60, men det vækker stadig vores bekymring, at læse om kommunens planer.

<u>Vi vil forsøge at få vores største bekymringer beskrevet her:</u>

Sommerhuse nær vandet er attraktive. Vi ejer ikke stranden, men vi ejer de jordlodder, man skal passere for at komme derned, såfremt der udstykkes sommerhuse som på plantegningen. Har Kommunen tænkt over, hvordan de nye ejere skal komme til skov og strand? Når sommeren er på sit højeste har vi mange, der trods skilte om privat vej, kører ned og vender eller parkerer for at tage ophold på foreningens fællesareal eller benytte stranden.

Vi føler, at vi har været en aktiv medspiller for år tilbage, hvor vi gav kommunen lov til at etablere vandrestien fra Snaptun til Juelsminde over vores fællesareal, hvor vi også uden indvendinger lader vandrerne benytte borde og bænke til hvil og spisning.

Men opførelsen af 60 huse med den forventede ekstra trafik til følge, vil føles som alt for stor gene.

Hvordan tænker kommunen at adgangsvejen skal være til den nye udstykning?
Fra Frede Juels Vej eller Skovkrogen? – eller begge dele? Vi bruger i dag en meget stor del af vores kontingent til at vedligeholde vejen.
Skovkrogen er en meget smal vej, hvor det ikke er muligt for 2 biler at passere hinanden uden den ene holder ind på de brede steder. Med den forventede stærkt øgede trafik har vi brug for, at Hedensted kommune redegør for deres planer med vejførsel.
Såfremt det fastholdes, at Skovkrogen er en ubefæstet vej, så vil det slid, der følger med, betyde en ikke

ubetydelig vedligeholdelsesudgift fremover, hvem skal afholde den udgift, og hvordan sikres en god infrastruktur?

Vi ønsker at vide, hvordan kommunen tænker det skulle foregå i fremtiden?

Vi håber kommunen vil følge Miljøstyrelsens anbefalinger og holde en 300 meters byggegrænse til skov og eksisterende kolonier Skovbyggelinjen (mst.dk). Der findes et rigt dyreliv og en varieret og rig fauna, som uagtet at der nedjusteres i planerne, vil blive trængt i forhold til i dag. Der er tale om flere truede arter af såvel dyr som planter.

Fred, ro og intimitet er fællesnævnere for ejerne af de 15 huse i foreningen Skovkrogen. Husejere her har netop købt i denne koloni, for at være en lille sammentømret flok, hvor alle kender alle.

Det er muligt at kommunen regner med, at de nye 60 huse bliver en særskilt koloni, men i virkeligheden vil de kun kunne benytte faciliteter hos Frede Juels Vej eller Skovkrogen.

Vi undrer os også over, at Kommunen har givet tilladelse til en stor løsdriftsstald i kort afstand fra sommerhusområdet og bagefter ønsker at tiltrække købere til et sommerhusområde. Er vinden i det helt rigtige hjørne, kan det sagtens mærkes i Skovkrogen.

Der er beboere i Skovkrogen, der er bekymret for værdien af deres huse, med udsigt til en stor ekstra udstykning. Det vil ikke være den samme unikke beliggenhed med fred og ro. Hvordan forholder kommunen sig til det?

Vi vil gerne invitere kommunens politikkere til at komme og drøfte disse ting og se tingene ved selvsyn. Vi forventer, at kommunen besvarer vores spørgsmål, og tager imod vores invitation til at besøge vores dejlige sommerhus koloni og gå i dialog med os. Vi er som nævnt indledningsvis glade for, at vi endelig er inviteret til at komme med vores bidrag til de kommende planer, da vi indtil videre udelukkende har kunnet følge sagen i medierne.

Vi vil gerne bede om en kvittering for modtagelsen af ovenstående hørings svar.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen for Foreningen Skovkrogen

[redacted]

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 30-05-2022 14:02
**Modtaget Dato:** 30-05-2022 14:02
**Vedrørende:** VS: Udstyknig v Frede Juels Vej / Skovkrogen

---

**Fra:**[redacted]
**Sendt:** 30. maj 2022 12:21
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** Udstyknig v Frede Juels Vej / Skovkrogen

Hej

I forbindelse med den kommende udstykning af 60 sommerhusgrunde, ved området liggende op til Frede Juels vej og Skovkrogen ved Sønderby, har vi et par synspunkter, vi håber kommer i betragtning.

Vi håber den samme lokalplan gør sig gældende, således husene ikke må være mere end 80m2. Dette fordi vi kan være bange for der vil blive bygget kæmpe store udlejningshuse i området, med masser af larm og uro til følge. Området er i dag kendetegnet ved en fantastisk fred og ro.
I dag er det også tinglyst at beplantning ikke må overstige 130cm, hvilket gør at rigtigt mange huse har udsigt til havet.

Vi tænker også man bør se på muligheden for at åbne mere strand op i området mellem Pøt strandby og Skovkrogen, da de nuværende strande hurtigt bliver overrendt ved 60 husstande mere. I højsæsonen kan det jo betyde op til 500 flere mennesker på den i forvejen lille strand. Der er i dag også mange, der har en lille båd, da vi har vores eget slæbested, dette vil også blive hårdt belastet ved yderligere 60 huse.

Der er i dag meget overfladevand ifb med regnskyl, og man kunne evt etablere bassin/sø til opsamling af dette ifb med udstykningen.

Mvh
[redacted]
Frede Juels vej 269.

Hedensted Kommune

Stationsparken 1

7160 Tørring

Att.: Rico Gylden Jensen Sønderby, den 31. maj 2022.

Indkaldelse af idéer og forslag – afgrænsning af sommerhusområde ved As Vig.

Af kommunens brev dateret den 19. maj 2022, fremgår det, at vi til vores store tilfredsstillelse, nu synes tilbage ved kommunens udgangspunkt i henhold til Planstrategi 2015. Dette efter en lang og formålsløs omvej, med en udvidelse til det dobbelte, hovedsageligt skabt af én af områdets ejendomsmæglere, men dog vedtaget af Byrådet den 27. september 2017.

Vi kan ikke undlade at bemærke, at sagsforløbet er endnu et eksempel på en kommunesammenlægning, der er præget af fortsatte "lokale hovedkontorer", hvor det tilsyneladende kniber rigtigt alvorligt med kommunikationen imellem de forskellige administrative afdelinger.

Never mind – vi er efter ca. 4 års "stilstand" tilbage ved udgangspunktet!

Vi på Gludvej 89 er, for så vidt angår vores mindre del af matr. nr. 6 g klar til, at speede op – dog under visse forudsætninger:

1. Det forudsætter selvfølgelig at [redacted] og [redacted] Jespersen er klar på det samme, med en omlægning fra landbrugsjord til sommerhusområde af deres del af matr. nr. 15 d, 20 c og 10e – i modsat fald kan de, efter vores overbevisning, blokere alt.
2. Vi har ingen forståelse for de i brevet nævnte 60 stk. sommerhuse – som ligeledes i Planstrategi 2015 tidligere var anslået til ca. 100 sommerhuse. Minimum må som udgangspunkt være 90 stk. grunde på ca. 142.000 kvm råjord – idet der bør være rigeligt med plads, til grønne arealer, opsamling af overfladevand, stikveje og spændende byggeri på et sådant areal. Vi har tidligere givet udtryk for vores holdning til det "fantasiprojekt" Hedensted Kommune tidligere har skitseret, som måske nok lyder særegent og spændende, men som efter vores overbevisning, vil få eventuelle projektudviklere/investorer til at holde sig langt væk! Enkelt salg af grunde synes totalt udelukket under disse forudsætninger.
3. Det skal således være økonomisk attraktivt for lodsejere at sælge!
4. Vi kan fortsat ikke forstå, hvorfor man tilsyneladende lader den østligste lille del af matr. nr. 6 g, være holdt uden for projektet. Arealet er udelukkende beplantet med 6 rækker nordmannsgran, der kan skoves, og vi er selvsagt ikke interesseret i, at være ejere af en bette skov i "Ingenmandsland"!

Som lodsejer synes vi ikke, at vi er de rette til, at komme idéer og forslag til området. Det må være projektudviklere/sommerhusentreprenører som Planethuse, HusCompagniet, Skanlux.dk eller lignende, der har ”fingeren på pulsen” og er opdateret på, hvad købere af et sommerhus har af ønsker og forventninger i 2022. Det er således vores anbefaling, at Hedensted Kommune entrerer med dette segment – også for at opnå så hensigtsmæssig en udfærdigelse af lokalplanen, uden for mange ”benspænd” for fremtidig etablering.

Det skal slutteligt understreges, at vi på Gludvej 89, ikke er interesseret at ”lege entreprenører”, og forestå udstykning m.v.; men i givet fald vil indhente købstilbud på et samlet salg, hos én eller flere af de nævnte segmenter.

Vi ser frem til at høre fra Jer, herunder også tilbagemelding fra [redacted] og [redacted] Jespersen.

De venligste hilsner

[redacted]

Gludvej 89, Sønderby

7130 Juelsminde

[redacted]

Til Hedensted Kommune 07.06.22
Teknisk afdeling i Tørring

Vedr. sags nr. 01.02.15-P16-2-22
Indkaldelse af idéer og forslag vedr. afgrænsning af sommerhusområde ved As Vig

Vi er meget forundrede over forslag til bebyggelse på matrikel nr. 15d og 6g.
Området grænser op til fredskov, som i øvrigt er det eneste område, mod vandet, hvor der ikke er bebyggelse fra Nørgård Strand og Pøt Strandby til As Kirke. Rådyrene færdes også på stranden, men vi er bange for, at de vil forsvinde, hvis de presses mere, end de allerede er.
Den lille fredskov er i forvejen for lille i forhold til det antal mennesker, der på nuværende tidspunkt anvender skoven. Dvs. dyrelivet er allerede presset, og skoven er ved at blive slidt. Det er det især fra området ca 100 m fra skovkrogen på begge matrikelnumre. Dyrene gemmer sig derfor ofte omkring begge skovkroge.
Da vi flyttede hertil kunne vi møde op til 10-15 dyr dagligt i skoven. Det er langsomt decimeret, i takt med at det er blevet moderne at dyrke motion, hvilket har medført mange flere mennesker. Nu er der omkring 4 dyr tilbage. I øjeblikket er der også et lille rålam.
Netop i de to skovkroge, der grænser op til skoven på matrikelnummer 15d og 16g, står der ofte vand lang tid efter regnskyl, der ser ud til at være tykt gult ler. Dyrene kommer der både for at gemme sig og også for at drikke uforstyrret.
Hvis der bebygges på de to matrikelnumre er vi bekymrede for, om dyrene helt vil forsvinde fra skoven, er dermed vil dyre diversiteten ændres betragteligt. På nuværende tidspunkt kan man dagligt møde rådyr, ræv og grævlinge, spætter, egern, harer, fasaner, agerhøns mm. Også nu disse er allerede nu decimerede.
I området findes også fx vilde orkideer.

Det undres endnu mere, at der endog kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed. Så vil man enten tilføre støj (fra et eventuelt værksted) eller virkelig mange mennesker, hvis man laver et udsalg. Det er en meget mærkelig beslutning i et dejligt naturområde, hvor der i forvejen er to muligheder for at handle. Der er både Brugsen i Glud samt en Købmand i As Vig. Begge steder har en særlig bevilling, som gør, at de har åbent alle årets dage.

For os er det et område, som burde ses som naturbeskyttelsesområde. Måske kan det være en del af et Grønt Danmarkskort?

I den tid vi har boet her (siden 2006) er der også tilføjet en sti gennem den nederste del af skoven. Stien går fra Juelsminde til Snaptun. Det er en skøn tur, men antallet af mennesker især mountainbikere blev allerede på det tidspunkt forøget, og dyrelivet forstyrret. Vi frygter for, hvad de yderligere omtalte 60 sommerhuse vil tilføje.

Efter vores allerbedste overbevisning skulle de to matrikelnumre 15d og 6g udlægges i skov, hvis vi kigger udelukkende fra dyrenes perspektiv. Vi tænker også, at det burde udlægges uden stier, og evt. med et større vandhul, så dyrene har mulighed for at søge væk til et lidt større område, hvor de ikke fra en eller anden vinkel ses og forstyrres af mennesker, som det er nu. Da dyrene ikke kan tale deres egen sag, forsøger vi her at gøre det.

Vi bor her, og er flyttet hertil pga. naturen og dyrelivet netop her. Vi tror, det omtalte forslag vil gøre, at dyrene finder et andet sted at være. Det vil være et stort tab for området!
I øvrigt vil vi også føle os skubbet væk fra området.

Med venlig hilsen

[redacted]
Gludvej 97, Sønderby, 7130 Juelsminde

[redacted]
Gludvej 99, 7130 Juelsminde

13-06-2022

Plan & Stab
Stationsparken 1
7160 Tørring

**Vedrørende Idéfase for sommerhusområde ved As Vig**

Som nabo til den kommende udstykning vil bestyrelsen på vegne af Grundejerforeningen Frede Juels Vej (FJV) gerne bidrage med deres betragtninger.

- Kolonien Frede Juels Vej er bestående af 130 sommerhuse. Det er en idyllisk og rolig koloni som grænser op til fredskov og stand. Som udgangspunkt er FJV positiv overfor den forslåede ændring. I kommunalplanen fremgår en maksimal byggeprocent på 15 %. Vi appellerer til, at man er opmærksom på de eksisterende nabokolonier som har en max bebyggelse på 80 m2, og sikrer at nye udstykning er i harmoni med de eksisterende nabokolonier.

- FJV asfalterede i 2018 deres stamvej, og har i 2022 investeret i en ny bådebro og badebro. Da den nye udstykning vil få delvis vej- og strandbenyttelse med FJV, ser vi gerne, at man laver en fælles grundejerforeningen, som efter vores opfattelse vil være mest hensigtsmæssig for at styrke samhørigheden mellem den nye og eksisterende udstykninger.

- FJV har en bekymring for, at den stigende afledning af overfladevand fra de befæstede arealer fra de kommende sommerhuse kan få konsekvenser for de eksisterende udstykninger. FJV anser det som en bunden kommunal opgave, at sikrere de eksisterende udstykninger ikke rammes af dette.

Hvis der ønskes uddybning af ovenstående, er I meget velkommen til at kontakte bestyrelsen for afklaring.

På vegne af kolonien Frede Juels Vej

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frede Juels Vej

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 23-05-2022 08:16
**Modtaget Dato:** 23-05-2022 08:16
**Vedrørende:** VS: Kommentar til udvidelse af afgrænsningen af sommerhusområde ved As Vig
**Vedhæftninger:** image001_32066.jpg

---

**Fra:** [redacted]
**Sendt:** 20. maj 2022 10:45
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** Kommentar til udvidelse af afgrænsningen af sommerhusområde ved As Vig

Palsgaard har som nabo til den planlagte udvidelse af sommerhusområdet ved As Vig nedenstående kommentar.

Palsgaard er positivt stemt overfor udvikling af lokalområdet generelt, og håber derfor også, at udvidelsen af sommerhusområdet bliver realiseret.

Palsgaard ejer flere steder skov, som ligger umiddelbart op af beboelse eller sommerhusområder. Vi oplever desværre ofte, at vi må rydde op efter naboer, der benytter skoven som losseplads for affald. Vi oplever ligeledes, at naboer etablerer nye stier ind igennem skoven i stedet for at følge det etablerede system af veje og stier. Palsgaard foreslår derfor, at der indføres i grundejerforeningens vedtægter, at grundejerforeningen skal være ansvarlig for oprydning af henkastet affald i naboskoven samt at der ikke etableres alternative stier ind i naboskoven.

Mvh

Anders Brix

Med venlig hilsen - Kind regards,
**Anders Brix**
Group CEO
[redacted]

Palsgaard®
Palsgaardvej 10, 7130 Juelsminde, Denmark +45 7682 7682 - www.palsgaard.com
Please consider the environment before printing this email

**Fra:** [redacted]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 10-06-2022 23:02
**Modtaget Dato:** 10-06-2022 23:02
**Vedrørende:** Fwd: Idéfase for sommerhusområde ved As Vig

---

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

**Fra:** [redacted]
**Dato:** 10. juni 2022 kl. 22.59.40 CEST
**Til:** plan@hedensted.dk
**Emne: Idéfase for sommerhusområde ved As Vig**

Hej

Jeg har forsøgt at liste et par synspunkter som jeg håber kommunen vil tage med i sine overvejelser i forhold til om det over hovedet er en god ide at udstykke sommerhusgrunde i dette område.

- I forhold til ny adgangsvej til Skovkrogen er det vigtigt at denne ikke påfører økonomiske udgifter til foreningen Skovkrogen. Hverken ved etablering eller fremtid vedligehold.
- Vi håber at kommunen vil følge anbefalingerne fra miljøstyrelsen i forhold til skovbyggelinjen, så der bliver holdt en afstand på 300m fra skoven. Dette skal både være til gavn for det rige dyreliv samt beboerne på Skovkrogen. Herved bliver der en naturlig afgrænsning mellem de to kollonier.
  Skovbyggelinjen (mst.dk)

- Hvordan tænker kommunen at den nye koloni skal have adgang til vandet uden at krydse privat grund?
  - Skovkrogen har givet Hedensted kommune "midlertidig" lov til at brugere af kyststien krydser vores private grund. Dette påfører allerede slid på vores arealer, bænke, badebro osv.
- Skovkrogen har en meget attraktiv beliggenhed grundet vandet, skoven, åbne marker, det rige dyreliv og vigtigst den stilhed og ro som vi i dag har.
  Ved en udstykning, hvor der formentlig vil komme en del udlejningshuse, vil m2-prisen for et sommerhus på Skovkrogen falde.
  Hvordan vil Hedensted kommune kompensere de eksisterende sommerhusejere for dette prisfald?
  Er dette ved en kombination af vurderinger fra lokale og uvildige ejendomsmæglere?
  Vores Sommerhus ligger med udsigt til marker og dyreliv som kommunen nu vil ødelægge. Dette vil vi meget gerne kompenseres for….
- Hedensted kommune har med den ene hånd givet en gårdejer lov til at udvide sin besætning af køer og nu vil man på den anden side af vejen udstykke nye sommerhusgrunde. Har Hedensted kommune forholdt sig til denne problemstilling?
- Hvis der skal udstykkes sommerhuse, er det kun positivt at antallet bliver mindre, men kunne man ikke vælge de matrikler der ikke støder op til eksisterende kolonier?
- Har Hedensted Kommune gjort sig nogle tanker i forhold til hvordan denne nye udstykning skal komme til gavn for de eksisterende kolonier?
  Hvis det kun er en gene for de eksisterende kolonier, så bliver det ALDRIG et godt naboskab.
- Forløbet i forhold til kommunikation med sommerhusejerne/kolonierne undre mig. Vi har de sidste år spurgt kommunen ind til dette område på dialogmøderne mellem Hedensted kommune og sommerhuskolonierne. Hvorfor er man ikke mere åbne omkring dette nye tiltag og informeret på seneste dialogmøde? Kommunen bør derfor invitere til et ekstraordinært dialogmøde hvor vi som berørte sommerhusejere kan stille spørgsmål direkte til de politikere der skal tage stilling til dette område.
- Jeg vil opfordre til at kommunens politikere kommer ned og mærker den dejlige stille idyl der er i dag og bagefter går over i den senest udstykkede del af Pøt strandby, hvor turister husere med høj musik og drukspil i haver/fællesarealer. Herefter vil jeg gerne høre hvor de helst vil holde deres ferie. hvis de er til ro og afslapning, som vi der specifikt har købt sommerhus efter jagten på stilhed, så tror jeg ikke de er i tvivl.

Mvh. [redacted] Skovkrogen 1.

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 09-06-2022 09:02
**Modtaget Dato:** 09-06-2022 09:02
**Vedrørende:** VS: Høringssvar verd. varslede lokalplan i Sønderby

---

Hej Ricco,

Det er til dig.

Med venlig hilsen

Anna Gancewska
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Anna.Gancewska@hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: +4524413857
D: +4579755693
T: 79755000

-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: [redacted]
Sendt: 8. juni 2022 17:22
Til: Post Plan og Stab
Emne: Høringssvar verd. varslede lokalplan i Sønderby

Til Hedensted kommune/ Ricco G. Jensen

Efter at have læst jeres tanker omkring lokalplan i Sønderby, vil vi som ejer af sommerhus Skovkrogen nr. 2, Sønderby, lige give udtryk for vores tanker og bekymring for, hvad dette kan komme til at betyde for os.
Vi købte tilbage i 2012 vores sommerhus lige netop i Skovkrogen, for at nyde den fred og ro, der er her tæt ved skov og en lille stand.
Vi fandt det perfekt med den idyl som en lille privat vej med kun 15 huse og hvor alle kender alle kan opnåes.
Vi er meget bekymret for, om det kan forblive således i fremtiden, hvis 60 nye huse skal opføres. Det kan være svært at se, hvordan freden kan besværes, hvis den nye udstøbning skal benytte vores privat vej for at komme ned til vandet enten kørende/ cyklende eller gående.
Vi kan allerede nu se, der er kommet mere trafik af biler, gående og cykler på vores vejen efter naturstien Snaptun , julsminde går over vores koloni.
Ligeledes kunne vi godt tænke at høre, hvad kommunen har gjordt sig af tanker og overvejelser omkring tilgangen til den ny udstøbning? Som det er nu, er det en lille smal grusvej, hvor to biler ikke kan komme forbi hinanden, uden den ene må holde ind eller bakke.
Vi har i foreningen selv haft en del udgifter til vedligeholdelse at vejen.
Vores store bekymring er også omkring dyre- og planteliv, men forventer selvfølglig at kommunen overholder Miljøstyrelsens anbefalinger omkring 300 meters byggegrænse til skov og eksisterende kolonier, således dyrene forsat kan krydse over markerne til skoven, for at skaffe føde og ly, har man tænkt på dette?
Vi håber at høre fra jer
Med venlig hilsen [redacted] Skovkrogen 2 , Sønderby

Sendt fra min iPad

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 10-06-2022 08:17
**Modtaget Dato:** 10-06-2022 08:17
**Vedrørende:** VS: høringsvar ivedr. lokalplan i Ovre Sønderby att. Ricco G Jensen
**Vedhæftninger:** image001_155947.gif

---

As vig høringssvar ☺

Med venlig hilsen

**Maja Rasmussen**
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Maja.Rasmussen@hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4540224145
D:+4579755637
T:79755000

HEDENSTED KOMMUNE

Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

**Fra:** Post Hedensted - Manuel <Hedensted-manuel@hedensted.dk>
**Sendt:** 10. juni 2022 08:13
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** VS: høringsvar ivedr. lokalplan i Ovre Sønderby att. Ricco G Jensen

Med venlig hilsen

**Anne Birgitte Skjønnemann**
Assistent

Borgmestersekretariat
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D:+4579755007
T:79755000

HEDENSTED KOMMUNE

Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

**Fra:** [redacted]
**Sendt:** 9. juni 2022 14:27
**Til:** Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
**Emne:** høringsvar ivedr. lokalplan i Ovre Sønderby att. Ricco G Jensen

Jeg må på det kraftigste tage afstand fra jeres planer om 60 nye sommerhuse på markerne bag kolonierne Skovkrogen og Frede Juelsmark
Er der virkelig ikke nogen fra HK der har gjort sig den ulejlighed at undersøge forholdene i de 2 kolonier ????
Skovkrogen har nærmest ingen strand - ved højvande ca 1 m ---det samme på 1/3 af stranden ved Frede Juel ---- hvor skal alle disse nye mennesker 60 + 4 pers. være ?????
Endvidere er der på markerne og i skoven bag kolonierne et unikt dyre og fugleliv som helt sikkert bliver berørt af så mange nye beboere det gælder rådyr harer ræve og grævlinger samt det store fugleliv der er i og omkring FREDSskovene
Der er opserveret mange rovfugle såsom musvåger glenter ugler --det sidste ser er opserveret er en stor kongeørn der har slået sig ned i skovene.
Har man taget højde for at FREDSskovene vil blive indvaderet af rigtig mange flere mennesker som vil bruge skoven som losseplads !!!! det er rigeligt i forvejen.
Har man taget højde for miljøstyrelsen ( skovbyggelinien ) skov og naturstyrelsens krav til bevarelse af dyr og fugleliv i FREDSskovene.
Jeg håber at man i HK hurtigst mulig tager jeres planer af bordet og finder et andet sted at placere de nye sommerhuse -----måske på As halvøen ??? og samtidig tænke på de mennesker der der har ofret mill. af kroner på at være i den lille oase der hedder Sønderby /AS

Mvh [redacted] Skovkrogen 3 Sønderby.

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 08-06-2022 09:15
**Modtaget Dato:** 08-06-2022 09:15
**Vedrørende:** VS: Høringssvar vedr. lokalplan i Sønderby

---

**Fra:** [redacted]
**Sendt:** 7. juni 2022 21:18
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Cc:** [redacted]
**Emne:** Høringssvar vedr. lokalplan i Sønderby

Kære Ricco Gylden Jensen,

Vi som sommerhusejere på Skovkrogen 5 i Sønderby ønsker at komme med bidrag til drøftelserne omkring den varslede lokalplan for Sønderby, og et nyt sommerhusområde med op til 60 nye sommerhuse.

Vi har meget svært ved at se hvordan vi kan fastholde det nuværende dyre og planteliv, roen i skoven, og beskyttelse af området, såfremt der etableres et så stort sommerhusområde. Ligeså må vi fastslå at vejen Skovkrogen er en privat vej, der støder op til skoven til enden af Skovkrogen, og hvad en meget øget trafik vil betyde for vort rolige sommerhusområde, tør vi ikke tænke på, herunder værdien af nuværende beliggenhed. Samtidig ser vi det ikke muligt at området kan bære mere trafik, en privat vej vi i forvejen har svært ved at vedligeholde med nuværende trafik, så hvad er konsekvensen af at vi skal øge trafikken med biler fra ca. 60 nye sommerhuse, det kan vi simpelthen ikke se fornuften i. Samtidig ser vi ikke stranden og området ville kunne bære mange flere gæster end i dag, da forholdene, såsom undergrunden og jordforholdene ændrer sig løbende, så det kan ikke anbefales at der udstykkes flere sommerhus grunde i dette område.

Vi vil ikke undlade at nævne, at vort køb af sommerhus i området, har været betinget af at det er et roligt og dejligt naturområde, som vi meget gerne vil værne om, og passe på.

Vi håber at vor indsigelse vil blive modtaget og behandlet i forbindelse med en gennemgang af sagen, og skulle vores indsigelse give anledning til yderligere spørgsmål eller kommentarer, hører vi meget gerne fra jer, også for en uddybning af vores standpunkt.

Vi vil meget gerne have en bekræftelse på modtagelsen af denne skrivelse.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

[redacted]

Sønderby 6. juni 2022

Til Hedensted kommune
Att. Ricco Gylden Jensen

[redacted]
Skovkrogen 6
7130 Juelsminde.

**Svar på udsendte brev vedr. Indkaldelse af ideer og forslag**.

Tak for muligheden for at dele vores tanker om Hedensted kommunes planer.

Vi blev sommerhusejere på Skovkrogen i efteråret 2020.
I forbindelse med købet af netop Skovkrogen 6 blev det af ejendomsmægleren påpeget, hvad der er den store forskel mellem et sommerhus på Skovkrogen og et sommerhus i Pøt strandby, som vi også kiggede på i de dage. Forskellen der blev nævnt handlede dels om roen, hvor der ved Pøt grundet en generel høj udlejningsfrekvens opleves en del støj, og den anden forskel handlede om værdi. Ejendomsmægleren sagde direkte, at kroner investeret på Skovkrogen blev omsat i merværdi, mens dette ikke var tilfældet for huse i Pøt.
Som nye sommerhusejere er dette naturligvis en bekymring, hvis vores sommerhus mister værdi, hvilket vi frygter ved udstykning af 60 huse klos op af vores koloni på Skovkrogen.
Desuden vil den uro og/eller uforpligtede adfærd det afføder at have mange sommerhuslejere også give bekymring.
Hvordan forholder Hedensted kommune sig til dette? Vil der blive tale om at vurdere værdiforringelsen hos de allerede etablerede sommerhuskolonier på hhv. Skovkrogen og Frede Juels vej?
Bliver der tale om en kompensation?

Strand, skov, fællesskab og ro. De 4 elementer er dét vores koloni på Skovkrogen er kendetegnet ved. Vi har stor forståelse for, at dette aktiv også er attraktivt for andre. Det ses allerede på den ikke ubetydelige færdsel på Kyststien over vores fællesareal.
Vi har en bekymring for, hvordan sommerhusejerne i en evt. nyudstykning skal komme til vandet? Skal de færdes over vores private område? Eller anlægges der en anden rute?

En del af gæsterne vil være gående, men vi ser også en øget brug af mountainbikes på vores vej og fællesareal, hvorfor der må forventes en del trafik på cykel til vandet. Cykles der på det grønne fællesareal vil det give en enormt belastning, og med den undergrund der er i området vil det resultere i mudder og ler-smat.
Øget antal personer, der færdes til og fra strand vil også betyde mere lyd/støj, og desværre er der også tendens til at man nemmere lader sine efterladenskaber blive, når et område opleves som "ingens", hvor vi i dag er meget opmærksomme på oprydning da vi ved det er vores.
Vi er derfor interesserede i at høre hvilke planer Hedensted kommune har gjort sig ift. adgangsvej til skov og strand?

Vi oplever et rigt og mangfoldigt dyre og planteliv i nærområdet ved Skovkrogen.
Vi ser dyrene reagere på vores tilstedeværelse, om end vi ikke er mange mennesker pt, men med ønsket om at udstykke 60 nye sommerhuse, vil det betyde en belastning for biotoperne, det vækker vores store bekymring.
Vil stressede dyr presses op mod hovedvejen?
Vil sammenstød mellem mennesker og natur falde negativt ud for dyrene?
I dag nyder vi af mere sjældne arter både orkideer og ørne.

Mon Hedensted kommune i sin planlægning laver vildtzoner, eksempelvis en bræmme mellem skov og ny sommerhusudstykning, så generne for de vilde dyr begrænses?

I inviterer til forslag og ideér.
En idè kunne være at være, at Hedensted kommune skal brande sig på at have plads til små enheder, som eksempelvis Skovkrogen med sine 15 sommerhuse. En kommune der har plads til dyreliv og som forvalter naturen på en respektfuld måde, og derfor ikke skaber unødig stor belastning for dyr og fauna.
Så vores bedste bud på en god idé er at parkere planen, og ikke blot gå fra 94 til 60, men til ingen nye sommerhuse i Sønderby.
Er det urealistisk?
Så vil vi foreslå, at Hedensted kommune genbesøger kortet, og får samlet de nye udstykninger nær allerede stor udstykning. Det kunne være ved at sommerhusene kommer nærmere en allerede asfalteret vej og et nedgravet affaldssystem, og derfor samle husene på arealerne stødende op til Frede Juelsvej. I den forbindelse vil vi foreslå Hedensted kommune at overtage forpligtelsen med at anlægge og vedligeholde bade- og bådebro ved Frede Juelsvej.
Vi foreslår endvidere at Hedensted kommune anlægger et offentligt toilet ved stranden neden for Frede Juels vej.
Skal der bygges 60 sommerhuse, vil vi opfordre Hedensted kommune til at sælge til enkeltpersoner, og ikke til større selskaber der vil bygge kæmpesommerhuse udelukkende med udlejning for øje, men derimod stile mod små parceller og mindre huse, der henvender sig til familiesommerhus.

Vi ser frem til at høre kommunens refleksioner over vores bidrag.

Mange sommerhushilsner

[redacted]
Skovkrogen 6, Sønderby
7130 Juelsminde

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 13-06-2022 10:27
**Modtaget Dato:** 13-06-2022 10:27
**Vedrørende:** VS: Høringssvar vedr. varslede lokalplan i sønderby

---

**Fra:** [redacted]
**Sendt:** 10. juni 2022 21:30
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** Høringssvar vedr. varslede lokalplan i sønderby

Vi har med bekymring fulgt med i planerne om udstykninger i Sønderby, bekymringerne gælder stadig selvom kommunens plan er nedjusteret fra 94 til 60 sommerhuse.

Tilbage i 2005 hvor vi købte sommerhuset – Skovkrogen 7 var det netop den unikke beliggenhed med skoven på den ene side, privat vej, fællesarealet og minimal færdsel og at samlige beboer selv benyttede deres sommehuse der gjorde udslaget – vi havde fundet det perfekte sted. Det er stadig perfekt og flere har fået øjnene op for området bl.a via vandrestien fra Snaptun.

Vores bekymring går konkret på:

- Øget trafikalt pres i området – adgangsvejen til den nye udstykning? – Vedligeholdelses af vejen?
- Det unikke dyre- og planteliv i området – Hvordan bliver det påvirket?
- Markant ændring af udtrykket i området.
- Hvordan skal de nye beboer komme til skov og strand?
- Foreningens fællesareal er der tænkt på det?

I er altid velkomne til, at besøge denne skønne plet og vi er også altid klar på dialog og spørgsmål.

God sommer – med venlig hilsen [redacted] – Skovkrogen 7 (60847464)

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 07-06-2022 08:08
**Modtaget Dato:** 07-06-2022 08:08
**Vedrørende:** VS: Sagsnr. 01.02.15-P16-2-22

---

**Fra:** [redacted]
**Sendt:** 6. juni 2022 13:03
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** Sagsnr. 01.02.15-P16-2-22

Ideer og forslag til afgrænsning af sommerhusområde ved As Vig.

Det er absolut positivt, at udstykningen falder fra 94 grunde til 60 grunde.

Når det er sagt så mangler vi en plan for, hvor vejen til grundene skal være, og hvilke tanker, der er gjort omkring benyttelse af strand.

Til info fra nogen der kender området.

Det strand, der ligger nedenfor grundejerforeningen Skovkrogen, der består af 15 huse, er nok højest 100 m lang, og ved højvande 3 m bred, og består mest af sten. Vejen til stranden fra begyndelse af kolonien, og arealet ned mod stranden er ejet af beboerne i Skovkrogen.

Vi har tilladt at ruten fra Juelsminde til Snaptun går henover vores fællesareal, hvilket har givet udfordringer, mange tror at det er ejet af kommunen, men vi har udgiften til pasning og vedligeholdelse. Det vil højest sandsynelig ikke blive mindre med en udstykning.

Skal der laves vej til stranden må det være et must at den/de går uden om skovkrogen, og til hvilken strand?

Til sidst et spørgsmål.

Tidligere har det været forsøgt at udstykke grunde på den anden side af Frede Juelsvej, hvilket ikke lykkedes pga. grund af stor modstand fra lodsejerne og beboerne på Gludvej. Er det her et forsøg på at få de ønskede sommerhusgrunde uden tanke for hvad det vil koste, og om det overhovedet er et realistisk projekt.

Med venlig hilsen

[redacted]

Sommerhusejer i Skovkrogen.

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 30-05-2022 09:42
**Modtaget Dato:** 30-05-2022 09:42
**Vedrørende:** VS: Sagsnr. 01.02.15-P16-2-22 sommerhuse ved Asvig

---

-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: [redacted]
Sendt: 29. maj 2022 20:34
Til: Post Plan og Stab
Emne: Sagsnr. 01.02.15-P16-2-22 sommerhuse ved Asvig

Vedr høring om sommerhuse ved Asvig/ Sønderby.
Jeg er meget imod, at der skal udstykkes yderligere sommerhusgrunde i området mellem Frede Juels Vej / Skrovkrogen / Gludvej. Grunden til, at jeg er imod dette, er at jeg har sommerhus i Skovkrogen og jeg er af den overbevisning, at vores koloni vil blive meget belastet af yderligere huse, da den nærmeste vej til vandet for disse, vil blive ned ad vores vej som er privat og tilhører de forskellige grundejere i Skovkrogen. Vores grunde er så små, at vi ikke bare kan trække os om bag ved vores huse, ved megen trafik / færdsel på vejen, som vi i grundejerforeningen også selv står for vedligehold af. Derudover vil det belaste vores natur / skov / dyreliv alt for voldsomt med yderligere huse - specielt helt op ad skoven.
Vi har tidligere givet tilsagn om, at Naturstien kunne placeres, så den passerede vores private arealer i Skovkrogen, så det er ikke pga af manglende samarbejdsvilje, men simpelthen fordi jeg ikke mener, området ikke kan rumme yderligere færdsel. Vi ser jo desværre også, at skrænterne skrider og det vil den yderligere færdsel heller ikke påvirke positivt.
Vores meget lille strandareal kan heller ikke bære flere turister, da det er meget få meter som i forvejen belastes af turister på kyststien.
Vi håber, at projektet bliver skrinlagt.
Mvh
[redacted]
Skovkrogen 12

Sendt fra min iPhone

**Fra:** Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
**Til:** Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
**Sendt dato:** 30-05-2022 09:42
**Modtaget Dato:** 30-05-2022 09:42
**Vedrørende:** VS: Idéfase for sommerhusområde ved As Vig

---

**Fra:**[redacted]
**Sendt:** 27. maj 2022 23:48
**Til:** Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
**Emne:** Idéfase for sommerhusområde ved As Vig

Til Hedensted kommune/ Ricco G Jensen

Høringssvar vedr varslede lokalplan i Sønderby.

Vi er meget kede af planerne.

Det er en forbedring at der nu "kun" er tale om 60 nye huse og ikke 94, men stadigvæk en stor frustration for kolonien "Skovkrogen".

Skovkrogen har privat vej fra skovkant. Hvordan tænker kommunen at nye huse skal have adgang til stranden? De vil utvivlsomt benytte vejen og parkere eller vende forenden. Vi er i forvejen generet af
folk, der farer vild og kører ned og vender og ud igen eller folk, der parkerer og går fra deres biler.

Vi har et privat fællesareal, vi bekoster vedligehold af. Vi har givet tilladelse til at vandrestien fra Juelsminde til Snaptun blev ført over vores areal.
Vi er forstående for at naturen er alles og folk skal kunne nyde den.
Derfor har vi heller ikke "privat" skilte sat op eller laver vrøvl over folk tager ophold ved vores bord bænkesæt.

Som vi ser det, vil 60 nye huse automatisk søge over vores grund og tage ophold på vores badebro. Det bliver bare for meget.

Stranden er offentlig, men meget lille. Vi nyder at fiske krabber med de yngste osv. Vi bruger en del fritid på at opsætte bro og tage den ind igen om efteråret. Det er stort og tungt arbejde og jeg vil nok overveje det en ekstra gang om jeg gider, hvis jeg ikke kan benytte den med mine egne børn, når vi har ferie, fordi andre bruger den.

Vi har alle købt husene pga intimiteten. Det er en lille koloni, hvor man kender hinanden.
De slutter, hvis kommunens planer bliver til noget.

Der er stille og roligt. Når man går en aftentur ad markvejen, vil man næsten med garanti se rådyr, harer, rovfugle eller andet dyreliv. De bliver trængt af udstykningen.
Hvis vi ønskede en stor koloni, havde vi nok købt hus i Pøt eller på Frede Juelsvej

Desværre ingen "gode ideer". Kun et stort ønske om at planerne droppes.

Med håb om at blive hørt.

[redacted]
Skovkrogen 13
7130 Juelsminde