

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-2-22

26.01.2023

Bilag 8 – Notat over bemærkningerne

Forvaltningens bemærkninger til de indkomne forslag og bemærkninger

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Juelsmindehalvøens Solar A/S om at udvikle et solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud. Det er intentionen at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget forventes i driftsfasen at kunne producere vedvarende energi på 50.000 MWh årligt, svarende til et elforbrug for cirka 11.100 husstande.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, blandt andet ved etablering af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, samt fastlæggelse af byggefelt til placering af step-up transformerstation. Lokalplanen skal desuden sikre, at områder med beskyttet natur ikke påvirkes af planlægningen. Derudover skal lokalplanen sikre vejadgang til området. Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at området reetableres, såfremt driften af solcelleanlægget ophører.

Kommuneplantillæg

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, idet planområdet ikke er i overensstemmelse med rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Rammeområdet vil blive udlagt til teknisk anlæg, mere specifikt solenergianlæg, med en maksimal højde på 4 meter for solcellemoduler og mindre transformere, 7 meter for step-up-transformer og øvrigt koblingsudstyr, samt 15 meter for lynafleder i forbindelse med step-up transformere.

Samlet miljørapport

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) på bilag 2, punkt 3a og vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget. Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger. Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter.

Forslag til lokalplan 1180 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 12 samt samlet miljøvurdering af planerne og udkast til VVM-tilladelse har været i høring fra den 23. oktober 2023 til den 18. december 2023. Der kom 4 bemærkninger til planlægningen:

1. Kim H.

2. Nedergårdsvej 25, 7130 Juelsminde
3. Skolevej 3, Stourup
4. Bisholt Strandvej 16, 7130 Juelsminde

Nedenfor vil forvaltningen kommentere på de indkomne forslag og bemærkninger, der er samlet i overordnede emner.

Bemærkninger til planlægningen:

Kompensation for værditab til naboer

(Bemærkning nr. 1)

Et høringsvar påpeger, at kommunen bør sikre, at de lokale får en rimelig kompensation for det værditab, der ifølge høringssvaret vil komme som følge af tabt udsigt og tabt herlighedsværdi. I høringssvaret står der, at det ikke rimeligt, at kommunen skubber dette over på andre instanser.

Spørgsmålet om erstatning ved VE-projekter er fastlagt ved national lovgivning. Hedensted Kommune har derfor ikke mulighed for selvstændigt at bestemme størrelsen på evt. kompensation.

Forvaltningen konstaterer, at mulighederne for kompensation for boliger længere væk end 200m ikke svarer til de forventninger, borgerne i området har. Det er fuldt forståeligt i et menneskeligt perspektiv, at de lokale grundejere kan føle sig urimeligt behandlet i sager som disse, fordi de kan opleve et stort tab af herlighedsværdig ved deres boliger. Men fordi spørgsmålet er fastlagt i national lovgivning har forvaltningen ikke nogle forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune kan gøre ved spørgsmålet om en rimelig kompensation.

Partsindlæg for, at solcellerne ikke skal ligge netop ved Stourup

(Bemærkning nr. 2, 3 og 4)

Flere høringsvar kommer med en lang række argumenter for, at den afvejning af interesser, Kommunalbestyrelsen har lavet i den her sag, er forkert. Ifølge høringssvarene bør hensynet til landskab, natur og de lokale beboere vægtes højere. Solcellerne kan i stedet placeres ved Palsgaard, ved motorveje og/eller ved industrikvarterer, hvor de vil gøre mindre skade på oplevelsen af landskabet. Alternativt foreslås projektet begrænset sådan, at det trækkes længere væk fra Stourup.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarende er politiske partsindlæg, der har til hensigt at vise Kommunalbestyrelsen, hvad der er på spil for de lokale i området; hvilke interesser, de har. Netop afvejningen af interesser er det helt grundlæggende i planlægning – det er det, planlægning går ud på og derfor, de folkevalgte har opgaven med netop denne vigtige afvejning, der har betydning for både de lokale i området og for samfundet generelle udvikling. På den vis må høringssvarene indgå som grundlag for Kommunalbestyrelsen beslutning om denne sag.

Spørgsmålstegn ved miljøvurderingens konklusioner

(Bemærkning nr. 2, 3 og 4)

Flere høringsvar stiller spørgsmålstegn ved miljøvurderingens konklusioner. Spørgsmålstegnene bliver rejst i sammenhæng med en argumentation om, at påvirkningen af miljøet er så stor, at projektet bør droppes eller reduceres. Konkret handler det om naturhensyn (særligt fuglelivet), oplevelsen af landskab og støj.

Forvaltningen har set spørgsmålene til miljøvurderingen igennem. Forvaltningen vurderer fortsat, at miljøvurderingen giver et retvisende billede af konsekvenserne af projektet.

Det er dog også klart, at vægtningen af interesserne vil være omstridte, når man som borger oplever et projekt true det, man har kært ved sit hjem og sin egn.

Tidspunkt for første orientering om planlægningen og projektet
(Bemærkning nr. 4)

Et hørings svar påpeger, at det er underligt, at vedkomne først bliver hørt i nu, og ikke i forbindelse med den første høringsfase (indkaldelse af ideer og forslag).

Forvaltningen forstår situationen sådan, at vedkomne er blevet kontaktet af staten i forbindelse med orienteringen om erstatningsordninger og mulighed for kompensation. Staten har en helt fast procedure om at orientere alle inden for en afstand af 1,5 km fra projektområdet, hvorimod Hedensted Kommune har lavet en konkret vurdering af, hvem der er relevante høringsparter. For at undgå, at borgere høres første gang set i processen, vil forvaltningen fremover i VE-sager som minimum orientere samme kreds hele vejen gennem processen, som staten gør.