

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 12

Forslag

Forslaget blev vedtaget af Hedensted
Kommunalbestyrelse den 27.09.2023

Forslaget er i offentlig høring i perioden 23.10.2023
til 18.12.2023



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	4
2.T.08 - Solcelleanlæg ved Stourup	6
Miljøvurdering	8
Offentliggørelse	26
Retsvirkninger	27
Vedtagelse	28

Baggrund

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 12 ledsager lokalplan 1180 og er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at opføre et solcelleanlæg på et areal, der i dag benyttes til landbrugsjord.

Planområdet omfatter et areal på cirka 52 hektar, der er beliggende i den nordøstlige del af Hedensted Kommune, mellem Skjold, Brund, Glud og Stourup med 200-400 meter til Stourups nordlige afgrænsning. Området ligger i det åbne land og er omkranset af dyrkede marker på alle sider.

Der er ikke i Kommuneplan 2021-2033 for Hedensted Kommune udpeget område til solcelleanlæg nordvest for Stourup. Etablering af et solcelleanlæg kræver derfor, at der laves et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som udlægger området til teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg.

Tillæg nr. 12 skal muliggøre etablering af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg, herunder serviceveje, hegn og beplantning.

Der udlægges en ny kommuneramme 2.T.08. Bestemmelserne fastlægger den specifikke anvendelse til solcelleanlæg og bebyggelseshøjden fastsættes til 3 meter for solcellemoduler og mindre transformere. Step-up-transformer og øvrigt koblingsudstyr kan have en højde på op til 7 meter. Lynafleder i forbindelse med step-up transformer må opføres i op til 15 meter.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022. Der er indkommet 18 høringssvar i høringssvarperioden. Høringssvarene har indgået i forbindelse med udformningen af planområdet. Desuden er høringssvarene inddraget i forbindelse med den endelige afgrænsning af miljøvurderingen.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlande betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

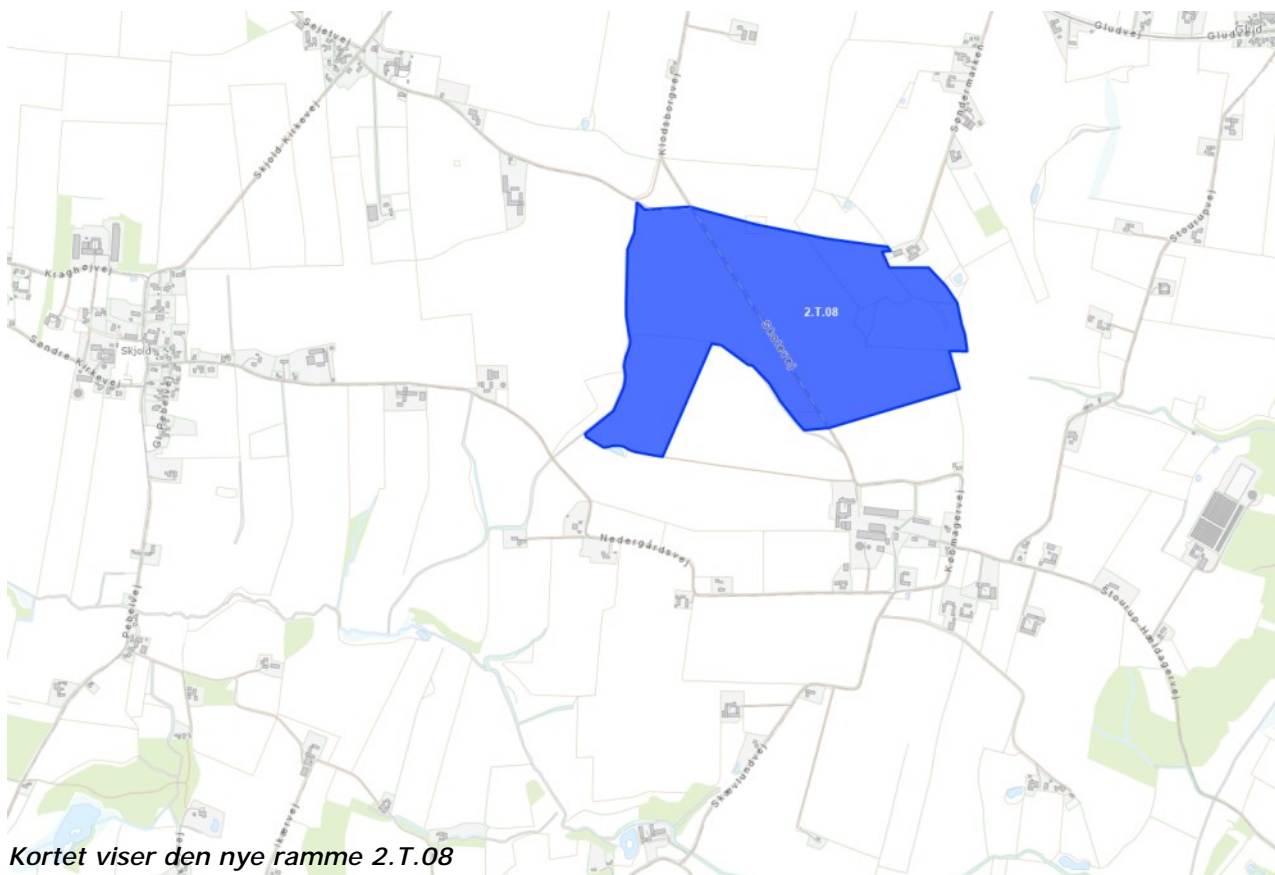
Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der cirka 5,5 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, der ligger nord-nordøst for lokalplanområdet. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Kommuneplanrammer

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt, der oprettes derfor en ny kommuneplanramme 2.T.08, der udlægger arealet til teknisk anlæg, således rammeafgrænsningen omfatter hele området, som udgøres af lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud.

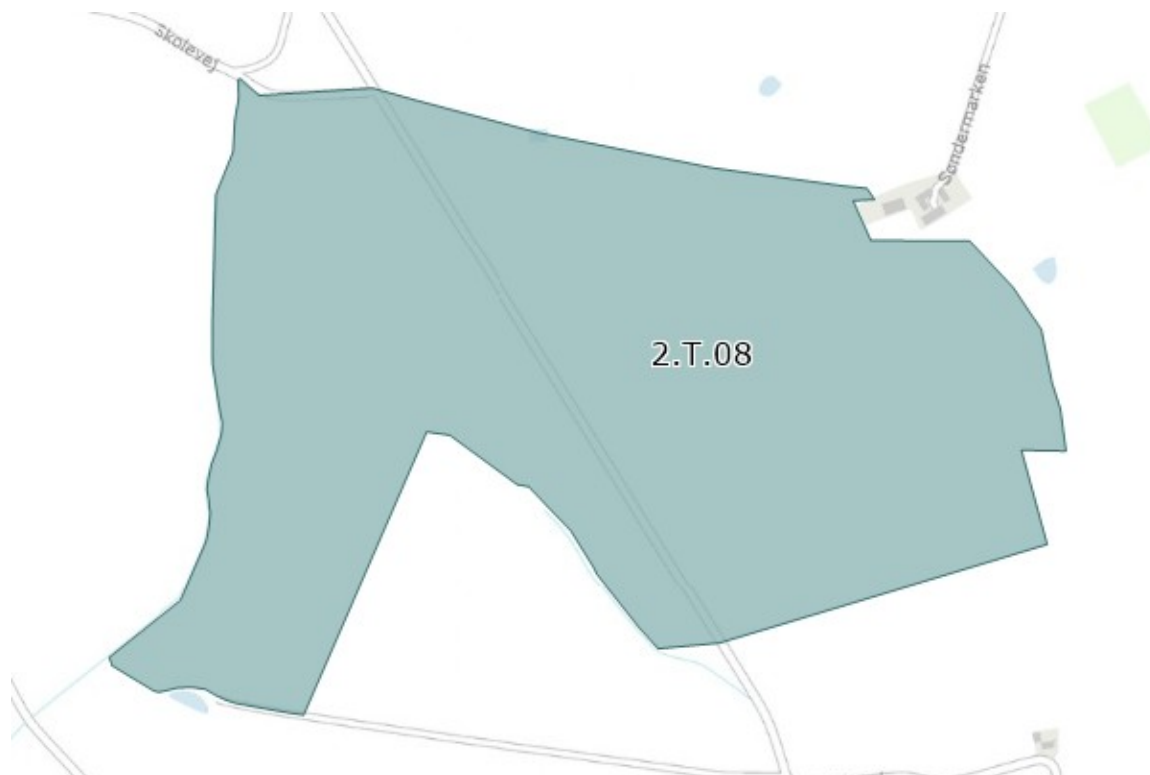


Kortet viser den nye ramme 2.T.08

	Ny ramme 2.T.08
Anvendelse	
Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Teknisk anlæg, solenergianlæg
Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelse	

Maksimal bebyggelsesprocent	Rammen regulerer ikke bebyggelsesprocent
Maksimalt antal etager	Rammen regulerer ikke antal etager
Maksimal højde	3 meter for solcellemoduler og mindre transformere. Step-up-transformer og øvrigt koblingsudstyr kan have en højde på op til 7 meter. Lynafleder i forbindelse med step-up transformer må opføres i op til 15 meter.
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning
Lokalplanlægning	Området skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

2.T.08 - Solcelleanlæg ved Stourup



Status

Forslag d. 27. september 2023

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, solenergianlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal højde er **4 m**

4 meter for solcellemoduler og mindre transformere. Step-up-transformer og øvrigt koblingsudstyr kan have en højde på op til 7 meter. Lynafleder i forbindelse med step-up transformere må opføres i op til 15 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Området skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

Samlet konklusion af miljøvurdering

Miljøvurderingsloven

Ifølge Bekendtgørelse om lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1 skal alle fysiske planer indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Planer og programmer

Solcelleanlæg er anført på lovens bilag 2, pkt. 3, litra a) Energiindustrien - industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Da planerne samtidig fastlægger anvendelsen af et område på cirka 52 hektar, vurderes det, at de ikke omfatter et mindre område på lokalt plan jf. lovens § 3, stk. 2. Det er derfor fundet nødvendigt, at der udarbejdes en miljøvurdering til nærmere belysning af planernes påvirkning på miljøet. Hvilke parametre der skal belyses i miljøvurderingen, er fastlagt gennem indkaldelse af ideer og forslag til afgrænsning af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingen består af en redegørelse for relevante miljøpåvirkninger og undersøgte alternativer, samt planlagte foranstaltninger for at begrænse væsentlig negativ virkning på miljøet af solcelleanlægget.

Projekter

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter, skal der foretages miljøvurdering af visse offentlige og private projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Disse projekter må ikke påbegyndes før de er miljøvurderet og der er meddelt bygherre en §25-tilladelse (tidl. VVM-tilladelse) til at påbegynde projektet. Bygherre skal som led i miljøvurderingsprocessen fremlægge en miljøkonsekvensrapport. Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at give det bedst mulige grundlag for såvel den offentlige debat som myndighedens egen miljøvurdering af projektet samt beslutning om, hvorvidt der skal gives §25-tilladelse til projektets realisering.

Miljøvurderingerne af henholdsvis planerne og projektet er samlet i én rapport – Miljøredegørelse – der offentliggøres sammen med lokalplanen.

1 Ikke teknisk resumé – Solceller ved Stourup syd for Glud

Dette resume opsamler de væsentligste vurderinger i den samlede miljøredegørelse med miljørapport for Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til lokalplan nr. 1180 for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud samt miljøkonsekvensvurdering for det konkrete projekt for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud.

1.1 Planlægningen Plan- og projektområdet

Plan- og projektområdet omfatter et areal på ca. 52 hektar, der er beliggende i den nordøstlige del af Hedensted Kommune, mellem Skjold, Brund, Glud og Stourup med 200-400 meter til Stourups nordlige afgrænsning. Plan- og projektområdet ligger i det åbne land og er omkranset af dyrkede marker på alle sider. Området opdeles af offentlig vej – Skolevej. Det samlede solcelleanlæg skal tilsluttes det offentlige net ved formodede nettilslutningspunkt ved Station Glud ved etablering af en ny 60 kV forbindelse. Det nye kabelanlæg udføres som et nedgravet kabel.



Kort 2.1: Plan- og projektområdet til solceller ved Stourup. er vist med sort priklinje. Afgrænsning af kabeltracé er vist med sort stiplet linje. Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Luftfoto, WMS-tjeneste.

Planlægningens indhold

For at muliggøre etableringen af et solcelleanlæg ved Stourup, er der udlagt et nyt rammeområde til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, med dertil hørende rammebestemmelser, i forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033. Formålet med tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2021– 2033 er at skabe mulighed for etablering af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg ved Stourup. Med det nye rammeområde fastsættes de overordnede rammebestemmelser for solcelleanlæg ved Stourup.

Der er ligeledes udarbejdet bestemmelser for solcelleanlægget, med tilhørende tekniske anlæg, i forslag til lokalplan 1180.

Det er lokalplanens formål at udlægge området til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og de for driften tilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og transformerstationer. Desuden fastsættes bestemmelser for solcelleanlæggets omfang og placering. Desuden er det lokalplanens formål at sikre at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, blandt andet ved etablering af afskærmende beplantning. Til slut er det lokalplanens formål at sikre, at området reetableres når driften af solcelleanlægget ophører.

1.2 Projektbeskrivelse

Projektområdet har et bruttoareal på i alt ca. 52 hektar, som i dag primært benyttes som landbrugsjord. Anlægget vil have en forventet levetid på minimum 30 år. Solcelleanlægget forventes at få en installeret effekt på ca. 50 MWp. (Mega Watt peak) og en forventet årlig produktion på ca. 50.000 MWh. Det vil øge produktion af vedvarende energi, med hvad der svarer til strømforbruget fra ca. 11.100 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh/år.

Solcellepaneler og stativer

Solcelleanlægget består af parallelle rækker af solpaneler monteret på stativer. Rækkerne med solceller opstilles parallelt i øst-vestgående retning og alle solcellepaneler vil have ensartet udseende og hældning. Solcellerne er antirefleksbehandlet, hvilket sikrer, at refleksion fra glasset minimeres, hvorved mest muligt sollys trænger gennem glasset og ind til solcellen. Solpanelerne forventes at få en maksimalhøjde på 3 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model.



Figur 2.1: Solceller monteret på faste stativer

Tekniske anlæg

Ud over solcellerne etableres det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i området med en maksimal højde på 3,5 meter.

Teknikbygningerne vil bestå af fordelingstransformere og eventuelt centralinvertere og der kan også være behov for containere. Desuden vil der være invetere. Hvis der anvendes strenginvertere monteres de på samme stativ som solcellerne og sidder under solpanelerne, som på Figur 2.2. Der kan dog også anvendes centralinvertere, der så vil blive placeret sammen med fordelingstransformerne.

Inden for plan-og projektområdet forventes der at skulle etableres følgende:

- 17 stk. fordelingstransformere
- eventuelt ca. 17 central invertere
- 1 stk. 20-fods container til opbevaring
- samt det nødvendige antal læskure til får



Figur 2.2: De hvide kasser under solcellerne er invertere, som omdanner jævnstrømmen til vekselstrøm og eksempel på teknikbygning, her en typisk fordelingstransformer.

Transformerstation

For tilkobling af solcelleanlægget til det overordnede højspændingsnet etableres en 60 kV step-up transformerstation, som placeres inden for byggefeltet til transformerstation, således at den producerede strøm kan ledes videre til nærmeste tilslutningspunkt.

Transformerens vil have en koblingsstation med en maksimal højde på 4,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner med master på maksimalt 7 meter, dog kan lynafleder være op til 15 meter. Transformerstationen vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler.



Figur 2.3: Eksempel på step-up transformer.

Vejanlæg og tilslutning til offentlig vej

Plan- og projektområdet vejbetjenes via to adgange fra Skolevej og ind i områderne øst og vest for Skolevej. Vejadgang i området mod øst vil ske i forbindelse med transformerstationen.

Inden for området anlægges interne veje. De interne veje etableres som kørefaste grusbelagte veje, så det sikres at beredskab med videre kan komme frem.

Ubebyggede arealer

Arealer der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger, eller anvendes til veje, permanente arbejdsarealer eller afskærmende beplantning, vil henligge som græsklædte arealer eller natur.

I den østlige del af plan- og projektområdet findes et rørlagt vandløb. Den præcise placering vil blive identificeret i forbindelse med den endelige udformning af projektet. Der holdes en passende afstand til vandløbet, hvor der ikke bebygges, så mulighed for blotlægning af rørene i forbindelse med vedligehold eller reparation er mulig. Det er ejer af solcelleanlægget der til enhver tid har ansvaret for at vedligeholde eller reparere det rørlagte vandløb.

Der ønskes mulighed for at pleje arealet inden for plan- og projektområdet enten mekanisk eller ved hjælp af husdyr, som kan afgræsse området omkring og under panelerne.

Afskærmende beplantning og hegning

Anlægget afskærms mod omgivelserne af levende hegn efter princippet som vist på Kort 2.2.

Beplantningen har flere funktioner:

- Afskærmning af anlægget mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed.
- Føde- og rastebælte for dyr og fugle.

Beplantningen etableres som et 3-rækket beplantningsbælte på minimum 5 meters bredde, og holdes i en højde på mindst 4-5 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne.



Kort 2.2: Princippet for ny beplantning inden for projektområdet er vist med grøn streg, mens eksisterende beplantning der bevares, er vist med stiplede grøn streg. Plan- og projektområdet er vist med sort priklinje.

Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. Beplantningsbæltet skal indeholde egnstypiske hjemmehørende arter, der over tid fremstår lukket og afskærmende for indkig til anlægget. Den yderste række beplantning vil primært bestå af buske.

Den eksisterende beplantning langs markskel vil blive bevaret og integreret i beplantningsbælterne. En del af den eksisterende beplantning der findes inden for plan- og projektområdet, vil blive bevaret som vist på Kort 2.2.

Solcelleanlægget vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnet etableres på indersiden af den afskærmende beplantning. Trådhegnet skal hæves 20 cm over jorden, for at muliggøre passage af små og mellemstore dyr. Hegnet vil have en maksimal højde på 2,2 meter.

Kabeltracé

For tilslutning til offentligt net skal der etableres en 60 kV kabelforbindelse fra solcelleanlægget til formodede nettilslutningspunkt ved Station Glud omkring 800 meter nord for plan- og projektområdet. Kablerne skal placeres inden for arealudlæg til kabelanlæg som er angivet på Kort 2.1.

Aktiviteter i anlægsfasen

Hele anlægsfasen vil formodentlig strække sig over op til 4-6 måneder, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til veje er anlagt, solcelleanlægget er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og beplantningsbælterne er etableret.

Der må påregnes en forøgelse af trafikken til og fra området som følge af anlægsarbejdet. Til levering af hele anlægget inklusiv planter til levende hegn vil kræve omkring 305 lastvogntransporter til området og 305 lastvogne væk fra området. I forbindelse med anlægsarbejdet er det dog tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporten til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Transport af anlægget, beplantning samt grus til veje med mere vil foregå fra Skolevej og ind i plan- og projektområdet.

Aktiviteter i driftsfasen

Det daglige tilsyn på solcelleanlæggene bliver udført via fjernovervågning. Aktiviteterne i driftsperioden med fysisk besigtigelse af solcellerne er kun nødvendige, når der på overvågningssystemet vises uregelmæssigheder. Derudover kan det i ekstraordinære tilfælde være nødvendigt at foretage justeringer, målinger eller test på solcelleanlæggene. Der vil derimod være dagligt tilsyn med det eventuelle dyrehold.

Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift

Ved indstilling af driften er det i første omgang ejeren af solcelleanlægget, men ultimativt ejeren af jorden på afviklingstidspunktet, der er forpligtet til at fjerne alle anlæg og tekniske installationer samt veje anlagt i forbindelse med solcelleanlægget. Dette skal ske senest et år efter at driften er ophørt, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet, og uden udgift for Hedensted Kommune.

Demonteringen og reetablering vil strække sig over en periode med ca. samme varighed som anlægsarbejdet. Selve reetableringen af arealerne til landbrugsformål, omfatter bl.a. gennempløjning af området samt eventuel fjernelse af hegn, der blev etableret under anlægsarbejdet. Det er ikke muligt at vurdere påvirkningen ved at fjerne de hegn, der vil blive etableret som en del af projektet. Samlet set vurderes demonteringen og reetableringen dog at have nogenlunde samme påvirkning på miljøet som anlægsfasen. Der vil dog forekomme mindre støj i demonteringsfasen, da der ikke vil blive nedrammet stolper.

1.3 Alternativer

Området til opstilling af solceller ved Stourup er valgt ud fra flere faktorer, der har spillet ind. Herunder er oplyst en del af de faktorer, der har betydning, og som har medført, at området ved Stourup er valgt:

- Størst mulig produktion opnås ved at placere solcelleparkerne i områder med størst mulig solindstråling
- Områder uden landskabelige og kulturelle udpegninger
- Områder med kun få arealer med beskyttet natur (nærhed til beskyttet natur vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning)
- Områder der ligger inden for kommuneplanens neutrale områder, hvor inden for der kan være mulighed for opstilling af solceller
- Områder hvor projektet kan holde en afstand på 200 meter til boliger
- Jord der ejes af bygherre, eller hvor der er mulighed for erhvervelse af jorden

Ud fra ovenstående faktorer er det vurderet, at der ikke er reelle alternative projektforslag ud over referencescenariet.

Fravalgte alternativer

Juelsmindehalvøens Solar A/S har undersøgt flere områder til opstilling af solcelleanlæg. Det første område hvor Juelsmindehalvøens Solar A/S undersøgte mulighederne for opstilling af solceller var et 60 ha stort område nord for det nuværende område. Størstedelen af området var placeret inden for kystnærhedszonen. På den baggrund valgte Juelsmindehalvøens Solar A/S at flytte projektet til nuværende placering, hvor en mindre del fortsat lå inden for kystnærhedszonen. Efterfølgende blev det politisk besluttet, at arbejde videre med planlægningen af et reduceret projekt, hvor den del af afgrænsningen, der lå inden for kystnærhedszonen, blev taget ud af projektet.

1.4 Miljøvurderingens indhold, afgrænsning og metode

Proces og afgrænsning af miljøvurderingens indhold

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ifm. Solceller ved Stourup har Hedensted Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder og offentligheden jf. miljøvurderingslovens §32, stk. 3, punkt 2 og §35, stk. 3, punkt 2.

Idet det er nødvendigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen, er der ligeledes gennemført høring af offentligheden jf. planlovens §23c.

I løbet af forhøringen havde privatpersoner, virksomheder, foreninger, organisationer og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til det fremtidige plangrundlag. Høringsperioden løb fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022.

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold er der blevet gennemført en høring af offentligheden og berørte myndigheder, der dermed har fået mulighed for at komme med idéer, kommentarer og forslag til indholdet i miljøredegørelsen. Høringsperioden løb fra den 6. marts 2023 til den 20. marts 2023.

Under udarbejdelsen af det første udkast til afgrænsning var det imidlertid uklart hvor anlægget forventeligt skulle nettilsluttes. Efter høringen var afsluttet kunne bygherre meddele, at der forventes nettilslutning ved Station Glud. Hedensted Kommune ønsker, at projektet indeholder tracé for nettilslutning. Derfor blev der afholdt en supplerende høring af et opdateret afgræsningsnotat, der medtog arealudlæg til kabelanlæg. Høringsperioden for den supplerende høring løb fra den 9. maj 2023 til den 24. maj 2023.

I afgrænsningen af miljøvurderingens indhold er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Natur og biodiversitet, herunder Natura 2000-områder, Bilag IV-arter, beskyttet natur og lavbundsarealer
- Landskab og visuelle forhold, herunder naboforhold
- Støj og refleksion
- Luft, energi og klima
- Menneskers sundhed
- Særligt værdifulde landbrugsarealer
- Jordforurening, herunder PFAS
- Grundvand, herunder PFAS
- Trafik

Vurderingsmetode

Påvirkningen af miljøet defineret, som betydningen af påvirkninger på miljøet som følge af projektet, før gennemførelse af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Vurdering af miljøpåvirkninger i miljøredegørelsen omfatter mennesker, flora og fauna, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

I vurderinger af virkninger tages højde for de foreslåede og indarbejdede afværgeforanstaltninger. Det betyder eksempelvis at en væsentlig (negativ) miljøpåvirkning kan reduceres til en lille påvirkning med implementering af en givet afværgeforanstaltning.

De enkelte miljøtemaer, vil desuden blive underopdelt i miljøpåvirkninger, som vurderes hver for sig og påvirkningsgraden blive angivet efter nedenstående terminologi.

Påvirkning	Vurdering
Positiv påvirkning:	Projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
Ingen/neutral påvirkning	Projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller positive og negative effekter ophæver hinanden.
Mindre negativ påvirkning	Projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil have væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
Moderat negativ påvirkning	Projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.
Væsentlig negativ påvirkning	Projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede.

Figur 2.4: Beskrivelse af påvirkningsgrader for vurderinger

1.5 Forhold til anden planlægning

Som en del af udarbejdelsen af planlægningen og projektet, er forholdet til anden planlægning undersøgt.

Landsplanlægning

Hedensted Kommune skal sikre sig, at der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelser til projekter og planer, der kan være i strid med Miljømålslovens beskyttelse af Natura 2000-områder, habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne og den generelle beskyttelse af visse arter på lovens bilag IV. Det vurderes, at planlægningen og projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Det vurderes desuden, at planlægningen og projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af bl.a. vandløb og søer, kystvande og grundvand i alle EU-lande. Idet der hverken ændres på afstrømning af overfladevand og ikke udledes vand til vandløb vurderes det, at projektet ikke vil forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen.

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Plan- og projektområdet er placeret uden for kystnærhedszonen. Arealudlæg til kabelanlæg ligger inden for kystnærhedszonen, men da det etableres under jorden, har det ingen betydning i forhold til kystnærhedszonen. På baggrund af ovenstående vurderes det derfor at planlægningen og projektet er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for planlægning i kystnærhedszonen.

Regional planlægning

Området er ikke omfattet af regionale udpegninger til råstofindvinding.

Strategisk Energiplan

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune godkendte i december 2022 den Strategiske Energiplan 2023-2030.

I Hedensted Kommunes Klimaplan, er der sat et mål om at reducere CO₂-udledninger inden for kommunegrænsen med 70% inden 2030. I 2050 skal kommunen være klimaneutral. Derudover er der sat et nationalt klima- og energipolitisk mål om 100% vedvarende energi i elforsyningen i 2035. For at nå disse mål, er en strategisk udbygning af vedvarende energianlæg i kommunen et af de nødvendige tiltag.

Den Strategiske Energiplan indeholder tre sæt politiske principper for etablering af større vedvarende energianlæg i Hedensted kommune. De politiske principper suppleres af Hedensted Kommunes retningslinjer for vindmøller, biogas og større solcelleanlæg i det åbne land. De politiske principper omhandler blandt andet størrelse og placering af solcelleparker, tidshorisont for nettilslutning og forventet levetid, principper for afskærmende beplantning og krav om visualiseringer samt tidlig borgerinddragelse og lokal forankring. Det er vurderet, at planlægningen og projektet kan leve op til principper for størrelse, placering og udformning.

Kommuneplan 2021 – 2033

Planområdet og arealudlæg til kabelanlæg er omfattet af, eller har nærhed til, en række retningslinjer i den gældende kommuneplan, herunder retningslinjer om:

- Geologisk bevaringsværdi
- Større sammenhængende landskab eller bevaringsværdigt landskab.
- Uønsket skovrejsning.
- Lavbundsarealer
- Grønt danmarkskort
- Oversvømmelse og erosion
- Drikkevandsinteresser
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Større husdyrbrug
- Større solcelleanlæg i det åbne land.

Eksisterende planlægning

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for områder med eksisterende planlægning.

Klimaplan 2050

Klimaplan 2050 for Hedensted Kommune opstiller nogle overordnede målsætninger. De overordnede mål er blandt andet at opnå 70% CO₂ reduktioner fra 1990 til 2030 og klimaneutral inden 2050 samt at kommunen som virksomhed vil være udledningsneutral på el, varme og transport inden 2030.

Klimaplanen indeholder desuden delmål inden for 8 forskellige emner, hvoraf det ene er Energi. De tre delmål for Energi omhandler CO₂ neutral varme, lokal produktion af strøm samt reduktioner på industriel procesenergi. Planlægningen og projektet vil bidrage til at opnå kommunens mål for CO₂ reduktion.

Strategi for biodiversitet Hedensted Kommune

Hedensted Kommune har i samarbejde med Grønt Råd udarbejdet en drejebog for strategi for biodiversitet. Drejebogens succeskriterier er blevet til mål i strategien, og en række grundprincipper danner det faglige fundament for at indsatserne kan blive en succes.

Hedensted Kommune blandt andet have mere vild natur, vende tilbagegang af arter til fremgang af arter samt øge kendskabet til naturen. I forbindelse med planlægningen og projektet vil der blive etableret omkring 5 kilometer levende hegn i tre rækker, ligesom arealet på ca. 52 ha udtages af landbrugsjord. Mindre og mellemstore dyr sikres færdsel igennem området og dermed sikres der forbindelse mellem områder med beskyttet natur. Samtidig skabes en forbindelse mellem eksisterende naturområder (Grønt Danmarkskort) øst og vest for plan- og projektområdet ved at der er åbne bræmmer med lav urtevegetation samt læbælter langs den sydlige afgrænsning af området. Desuden kan der inden for området gøres flere tiltag der fremmer biodiversiteten.

Der skabes mere plads til natur ved at, der med planlægningen og projektet indtænkes natur i forbindelse med klimatiltag som solcelleanlæg. Planlægningen og projektet lever dermed op til flere principper for fremme af biodiversiteten i kommunen.

1.6 Samlet vurdering af planlægningen

1.6 Samlet vurdering af planlægningen

NATUR						
Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
INTERNATIONAL NATURBESKYTTELSE						
Natura 2000 Anlægs- og demonteringsfase		*				Anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke den gunstige bevaringsstatus for hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder.
Natura 2000 Driftsfase		*				Driftsfasen vil ikke påvirke den gunstige bevaringsstatus for hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder.
Bilag IV-arter Anlægs- og demonteringsfase		*				Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fældes der ikke træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus eller andre bilag IV-arter i plan- og projektområdet væsentligt.
Bilag IV-arter Driftsfase	*					I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og en naturvenlig drift af solcellearealerne kan få en positiv effekt på bilag IV-arter.
NATIONAL NATURBESKYTTELSE						
§3-natur Anlægs- og demonteringsfase		*				Der friholdes en bebyggelses- og beplantningsfri bræmme på 10 meter til alle §3-naturtyper. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som kan påvirke §3-naturtyper.
§ 3-natur Driftsfase		*				I driftsfasen vil planen og projektet ikke påvirke §3-naturtyper negativt, da solcelleanlægget i drift ikke vil medføre udledning af miljøskadelige stoffer eller på andre måder påvirke §3-naturtyper i området. Driften af arealerne forventes at få en positiv effekt på §3-naturtyper i og nær plan- og projektområdet, når der ikke længere tilføres sprøjtemidler eller kunstgødning til området.

Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
ØVRIGE ARTER OG UDPEGNINGER						
Fugle Anlægs- og demonteringsfase			•			Anlægs- og demonteringsarbejdet kan midlertidigt forstyrre de almindelige ynglefugle i plan- og projektområdet, hvis arbejdet finder sted i fuglenes yngletid. Forstyrrelserne vil være relativt kortvarige, og anlægs- og demonteringsfasen vurderes ikke at få væsentlige længerevarende effekter for områdets fugle.
Fugle Driftsfase	•					I driftsfasen vurderes solcelleanlægget ikke at få negative effekter på de almindelige fuglearter, som lever i plan- og projektområdet. Hvorvidt solcelleområdet vil blive et godt fourageringsområde for fugle, afhænger af, hvordan solcellearealerne drives og plejes.
Pattedyr Anlægs- og demonteringsfase			•			Støj og øget menneskelig aktivitet i anlægs- og demonteringsfasen kan midlertidigt forstyrre pattedyr i området. Arbejdet vil være relativt kortvarigt, og pattedyrene forventes at kunne søge skjul og ly i det nærliggende landskab, hvis de forstyrres. Anlægs- og demonteringsfase vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for områdets pattedyr.
Pattedyr Driftsfase			•			For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 20 cm over terrænet. Hjorte vil ikke kunne passere trådhegnet, men solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. Driftsfasen vurderes derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.
Grønt Danmarkskort Anlægs- og demonteringsfase	•					Der er ingen økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, naturområder eller potentielle naturområder i plan- og projektområdet. En lille del af plan- og projektområdet overlapper med et lavbundsareal sydvest for området, som ikke vil blive påvirket væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen.
Grønt Danmarkskort Driftsfase	•					Der er ingen økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, naturområder eller potentielle naturområder i plan- og projektområdet. En lille del af plan- og projektområdet overlapper med et lavbundsareal sydvest for området, som ikke vil blive påvirket

		væsentligt af driftsfasen. Langs den sydlige afgrænsning af plan- og projektområdet friholdes bræmmer på ydersiden af den afskærmende beplantning, som vil henligge uden anlæg eller beplantning med en naturlig vegetation. Bræmmerne vil skabe forbindelse mellem de økologiske forbindelser vest og øst for plan- og projektområdet, og dermed få en positiv påvirkning af Grønt Danmarkskort.
Biodiversitet Anlægs- og demonteringsfase		Anlægs- og demonteringsarbejdet kan medføre mindre forstyrrelser af områdets dyr og planter, men vil ikke påvirke plan- og projektområdets biodiversitet væsentligt
Biodiversitet Driftsfase		Ophør af brugen af sprøjtemidler og kunstgødning på solcellearealerne vil få en positiv effekt for områdets biodiversitet. En naturvenlig drift af solcellearealerne med en mangearteret vegetation vil øge områdets biodiversitet.

VISUEL PÅVIRKNING AF OPLEVELSEN AF LANDSKABET

Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	

VISUEL PÅVIRKNING AF OPLEVELSEN AF LANDSKABET - PROJEKTOMRÅDE

Landskab						Fra Skolevej vil solcelleanlægget opleves markant og oplevelsen af landskabet være helt forandret og solceller og beplantning vil skærme for udsigten over det omkringliggende landskab. Indtil den afskærmende beplantning er vokset til vil landskabet være meget påvirket af teknisk anlæg.
Beplantning						

VISUEL PÅVIRKNING AF OPLEVELSEN AF LANDSKABET – NÆRZONE (inden for 200 meter)

Nord						Fra Skolevej og Klodsborgvej vil oplevelsen af landskabet være forandret idet der vil være direkte indsigt til anlægget indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Efter den afskærmende beplantning er vokset til fremstår landskabet mere lukket mod plan- og projektområdet, mens det fortsat vil fremstå åbent og det bakkede terræn kan opleves sydvest og nordøst for anlægget.
Syd						Fra vejene syd for plan- og projektområdet vil oplevelsen af landskabet være forandret, idet en

						del af udsigten over det åbne bakkede landbrugslandskab vil være præget af det tekniske anlæg. Dele af solcelleanlægget vil fortsat være synligt efter den afskærmende beplantning er vokset til, og det er derfor vurderet, at den visuelle påvirkning vil være moderat fra disse vejstrækninger.
Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
Øst		•				Det er ikke muligt at færdes inden for nærzonen øst for anlægget.
Vest		•				Det er ikke muligt at færdes inden for nærzonen vest for anlægget. Forhold fra Nedergårdsvej og Skolevej er vurderet under vurderinger fra nord og syd.

VISUEL PÅVIRKNING AF OPLEVELSEN AF LANDSKABET – MELLEMLIG OG FJERNZONE (Inden for 200-600 meter og over 600 meter)

Nord		•				Solcelleprojektet vil delvist blive oplevet i landskabet indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Efter den afskærmende beplantning er vokset til vil oplevelsen af anlægget være væsentligt reduceret og beplantningen vil blive oplevet som en integreret del af landskabet.
Syd		•	•			Oplevelsen af det åbne landbrugslandskab vil være forandret, da det nu vil fremstå mere lukket og til dels være præget af teknisk anlæg, da dele af anlægget vil være synligt efter den afskærmende <u>beplantning</u> er vokset til. På baggrund af landskabets ændrede karakter fra åbent til mere lukket og med et delvist synligt teknisk anlæg er det vurderet, at der vil være en moderat visuel påvirkning. Hvor landskabet fremstår med eksisterende levende beplantning, vil anlægget være mindre synligt og forandringen af landskabets karakter vil være mindre.
Øst	•	•				I landskabet øst for plan- og projektområdet medfører terræn og beplantning, at anlæggets synlighed vil variere. Fra nogle områder vil det slet ikke være synligt, mens det fra andre områder kan være delvist synligt mellem terræn og landskabselementer, men ikke vil fremstå markant. Efter den afskærmende beplantning er vokset til vil anlægget primært være skjult. På den baggrund er det vurderet, at der vil være ingen eller en mindre visuel påvirkning.
Vest		•				I landskabet vest for plan- og projektområdet medfører terræn og især beplantning at

					anlæggets synlighed vil variere. Anlægget vil være synligt og blive oplevet som et teknisk element i det åbne landbrugslandskab. Når den afskærmende beplantning er vokset til, vil anlægget være delvist afskærmet, men dele af det vil fortsat være synligt i landskabet. Anlægget vil ikke fremstå markant i landskabet, og der vil ikke være en væsentlig forandring i oplevelsen af landskabets karaktertræk. På den baggrund er vurderet, at den visuelle påvirkning af oplevelsen af landskabet vil være mindre.
Emne	Påvirkning				Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	
Beboelser			•	•	Solcelleanlægget kan være synligt i landskabet, særligt fra boliger syd for området. Det er vurderet at solcelleanlægget kan forandre oplevelsen af dele af landskabet, men da anlægget ikke vil skærme for udsigter eller medføre en markant forandring af oplevelsen af landbrugslandskabet er det vurderet, at der vil være en mindre visuel påvirkning. Fra få boliger mod syd kan der være en moderat påvirkning.
Skjold			•		Fra offentlige veje i Skjold vil solcelleanlægget ikke kunne opleves i landskabet. Anlægget kan være synligt i landskabet fra de højest beliggende boliger i den østlige del af byen, og delvist kunne opleves efter den afskærmende beplantning er vokset til. Afstanden til anlægget er stor, og solcelleanlægget vil ikke medføre en væsentlig forandring af oplevelsen af landskabet, idet landskabets karaktertræk med det bakkede terræn og det åbne landbrugslandskab fortsat vil kunne opleves
Glud		•			Solcelleanlægget vil ikke være synligt eller kun ubetydeligt synligt i landskabet fra Glud.
Brund		•			Fra Brund vil anlægget ikke være synligt i landskabet.
Stourup			•		På grund af driftsbygninger og beplantning i Stourup vil der være få beboelser der kan få lidt indkig til solcelleanlægget.
LANDSKAB GENERELT					
Geologisk bevaringsværdi		•			Solcelleanlægget vil ikke sløre overgangen mellem morænebakke og det omkringliggende landskab, ligesom det ikke vil påvirke oplevelsen af den markante morænebakke.

Samspil med øvrige tekniske anlæg	•	Oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet øges, men samspillet mellem dem har ingen væsentlig betydning for landskabets overordnede karaktertræk.
-----------------------------------	---	---

STØJ

Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
Etablerings- og demonteringsfasen		•	•			Den øgede lastbiltransport til og fra området, vil medføre periodevis mere trafikstøj. Støj i forbindelse med nedramning af pæle vil på grund af afstanden til nærmeste boliger være mindre og periodevis.
Etablering af kabelanlæg		•				Støjen vil primært stamme fra gravemaskine. Støjen vil flytte sig og kun vare en kort periode. Støjen vil svare til støjen fra almindelige landbrugsmaskiner.
Driftsfasen - når solcelleanlægget producerer strøm		•				Placeringen af transformestation i midten af området, vil medføre at støjpåvirkningen uden for plan- og projektområdet reduceres. Da der er over 200 meter til nærmeste naboboliger, vil støjpåvirkningen være en del under de vejledende støjgrænser.
Driftsfasen- når solcelleanlægget er i stand by		•				<u>Støjpåvirkningen vil ligge under de vejledende støjgrænser.</u>

REFLEKSION

Etablerings- og demonteringsfasen	•				
Driftsfasen			•		

TRAFIKALE FORHOLD

Etablerings- og demonteringsfasen - Trafikbelastning		•	•		Der vil være en øgning af tung trafik til og fra området, der vil variere i antal hen over begge faser.
Etablerings- og demonteringsfasen - Trafiksikkerhed			•		Øgningen af tung trafik i området kan have en mindre negativ påvirkning på trafiksikkerheden. Der vil være sikret oversigtsforhold ved til- og frakørsel til selve byggepladsen.

Driftsfasen - Trafikbelastning	•	Antallet af servicebiler vil ikke påvirke området.
Driftsfasen - Trafiksikkerhed	•	Oversigtsforhold er sikret i forbindelse med til- og frakørsel til områderne på begge sider af Skolevej. Der er sikret en sikkerhedszone uden faste genstand.

JORDFORURENING

Emne	Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
	Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
Etablerings- og demonteringsfasen		•	•			Der kan være en lille risiko for jordforurening i forbindelser med ulykker for de maskiner, der arbejder i området. Det vurderes, at det er muligt at fjerne alt spildt forurening i tilfælde af ulykker.
Driftsfasen	•					Ved ophør af landbrugsdrift på arealerne vil gødsning og sprøjtning ophøre, hvilket vurderes at være positivt i forhold til jorden.
Driftsfasen – PFAS		•	•			På baggrund af eksisterende viden er det vurderet at der ikke vil være en udvaskning af PFAS fra solceller og kabelanlæg. Da det dog ikke fuldstændig kan udelukkes at der kan være en mindre udvaskning fra visse komponenter, er det vurderet, at der vil være en neutral til mindre negativ påvirkning.
Driftsfasen –olie		•				Opsamlingsbakker under effekttransformeren vil opsamle eventuelt olieudslip.

GRUNDVAND

Etablerings- og demonteringsfasen	•					Ved behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af transformerstation eller tørrholdelse af grav til kabelanlæg vil det oppumpede vand blive udledt til nedsivning på nærliggende markarealer.
Driftsfasen		•				Det vurderes at der ikke vil være udledning af PFAS til grundvandet. Det kan dog ikke fuldstændig udelukkes at der kan være en lille udvaskning der kan ende i grundvandet. Det er vurderet at mængde vil være ubetydelig.

LUFTKVALITET, ENERGI OG KLIMA

Luftkvalitet og klima – Anlægs- /demonteringsfase	•	•				Der vil være en meget lille påvirkning af luftkvaliteten i forbindelse med transport af materialer.
---	---	---	--	--	--	---

Luftkvalitet og klima – Driftsfase	•	I driftsfasen vil der være en positiv effekt på indvirkning på luftkvaliteten, da der ikke vil forekomme emissioner fra anlægget, og da solcelleanlægget vil bidrage til en reduktion i udledningen af CO ₂ .
------------------------------------	---	--

BEFOLKNING OG SUNDHED

Påvirkning					Eventuelle bemærkninger
Positiv	Ingen/neutral	Mindre negativ	Moderat negativ	Væsentlig negativ	
	•	•			I anlægs-/demonteringsfasen vil der periodevis øget trafikbelastning, og der vil være en meget lille påvirkning af luftkvaliteten i forbindelse med transport af materialer. Desuden vurderes støjgener i forbindelse med anlæg og demontering, som beskrevet i kapitel 8 at medføre en mindre negativ påvirkning.
•					I driftsfasen vil der være en mindre til moderat påvirkning i forhold til visuelle forhold og refleksioner ved få naboer til projektet. Det er vurderet, at der ikke vil være en væsentlig negativ støjpåvirkning. Solcelleanlægget vil producere strøm uden udledning af emissioner. Vedvarende energi er generelt med til at bekæmpe udviklingen af klimaforandringer om end dette projekt har en minimal effekt alene.

Miljøvurdering

[Læs miljøvurdering](#)

[Læs udkast til § 25-tilladelse](#)

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 er i offentlig høring i perioden 23. oktober 2023 til 18. december 2023.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk

Tlf: 7975 5606



Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den 27. september 2023 og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Borgmester

Marianne Berthelsen

Kommunaldirektør