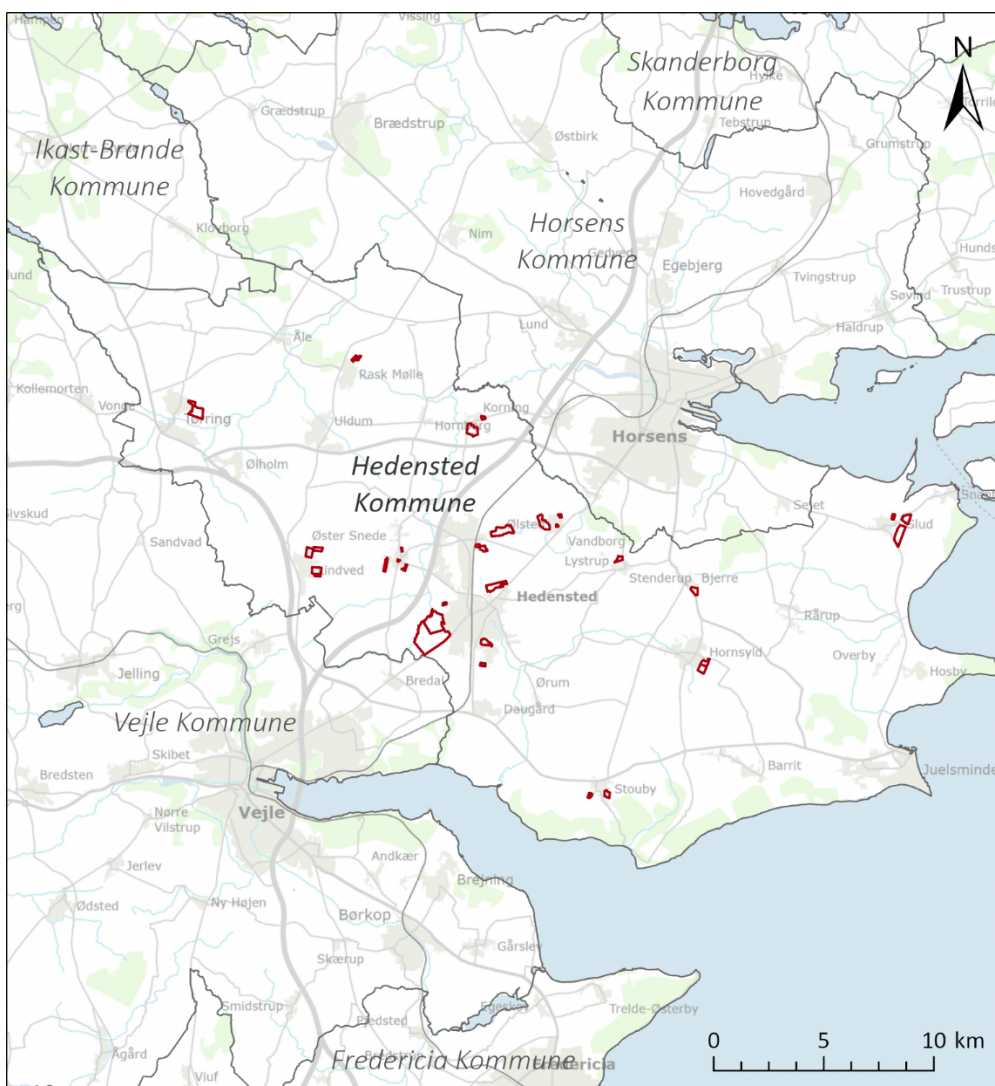


# SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Til Kommuneplantillæg nummer 10  
”for boliger i Hedensted Kommune”



Sammenfattende redegørelse er udarbejdet af  
Hedensted Kommune

Afsender: Hedensted Kommune  
Projekt: Sammenfattende redegørelse  
Til Kommuneplantillæg nummer 10  
"for boliger i Hedensted Kommune"  
Dokument: Sammenfattende redegørelse  
Udarbejdet af: KKT, BL  
Kvalitetssikring: BL  
Projektnr: 2303181  
Version: 1  
Dato: 25.01.2024

## Indhold

Indledning.....	3
Vejledning.....	3
Redegørelse.....	4
Miljøhensyn og hvordan Miljørapporten er taget i betragtning i planen.....	5
Biologisk mangfoldighed.....	5
Befolkningens sundhed og levevilkår .....	5
Vand.....	5
Luft.....	6
Klimatiske faktorer .....	6
Landskab og kulturarv .....	6
Materielle goder .....	7
Høringssvar og hvordan de er taget i betragtning.....	8
Grønt Danmarkskort, Lavbundsarealer, Skovrejsning og Bilag IV arter.....	8
Hensyn til kirkens fjernomgivelser .....	9
Værdifuldt kulturmiljø .....	9
Områder der tages ud af planforslaget .....	9
1.B.29 og 1.B.33 (Glud) .....	9
4.B.10 (Bjerre).....	9
5.B.01 (Øster Snede).....	9
5.B.65 og 5.R.29 (Remmerslund) .....	9
Vurdering af ændringer .....	10
Alternativer.....	10
Overvågning.....	10
Bilag .....	10

## Indledning

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2023 blev det besluttet at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger blev fremlagt i 8 ugers offentlig høring, og at den medfølgende miljøvurdering blev udsendt i høring samtidig med kommuneplantillægget.

## Vejledning

Hvad er en sammenfattende redegørelse?

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der jævnfør Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 (Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023) skal omfatte følgende punkter:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

## Redegørelse

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2021-2033 for boliger i Hedensted Kommune, skal der udarbejdes sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljørapporten og miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte planer er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten, der blev offentliggjort sammen med planforslaget, konkluderede på de væsentligste miljøpåvirkninger, som var vurderet til at være følgende emner:

- Biologisk mangfoldighed, herunder jordarealer og jordbund
- Befolkningens sundhed og levevilkår
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Landskab og Kulturarv
- Materielle goder

## Miljøhensyn og hvordan Miljørapporten er taget i betragtning i planen

### Biologisk mangfoldighed

Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere lokalplanlægning. Det skal derfor i den videre planlægning sikres, at de afledte konsekvenser ved at udlægge arealerne med kommuneplantillægget, ikke påvirker bilag IV arters økologiske funktionalitet. Den konkrete håndtering af bilag IV-arter vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.

Ved lokalplanlægning for område 5.B.66 skal arealerne omkring beskyttede søer disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan eksempelvis indrettes med stendynger, dødt ved samt kvasdynger til sikring af området som levested for Stor vandsalamander.

I forbindelse med lokalplanlægning bør ældre træer, herunder læbælter, inden for områderne i videst mulig omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning.

Odderen vil kunne forekomme inden for rammeområde 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 "Helheden" i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen bør der i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal langs eksisterende vandløb, hvor odderen kan trives. Inden for rammeområde 5.B.67 fastsættes en bræmme på 50 meter fra vandløb.

Arealer der rummer beskyttet natur bør friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes friarealer. Det drejer sig om byudviklingsområderne 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld samt 5.B.65 og 5.B.66 i Hedensted. Det indarbejdes i rammebestemmelserne, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages hensyn til de beskyttede naturarealer.

I rammeområde 4.B.14 Bottrupvej, Ølsted, bør eksisterende ældre træer, herunder en eg samt træer i eksisterende læhegn mod syd bevares så vidt muligt.

### Befolkningens sundhed og levevilkår

Med Kommuneplantillægget udlægges nye boligområder, der kan være støjbelastede fra støjende fritidsaktiviteter, trafik- eller virksomhedsstøj fra eksisterende og fremtidige anlæg. De nye arealudlæg er derfor vurderet i forhold til støjpåvirkning fra omgivelserne.

Inden for rammeområderne 1.B.29, 4.B.10, 4.B.12, 4.B.13, 5.B. 64 og 5.B.67 skal der reserveres areal til etablering af støjskærm eller anden støjdæmpende foranstaltning, medmindre at der i forbindelse med lokalplanlægning kan redegøres for at vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

Senest i forbindelse med lokalplanlægning for rammeområderne 5.B.01 og 7.B.26, samt perspektivområde ved Hedensted Syd, skal det dokumenteres at etablering af følsom anvendelse ikke betyder en negativ påvirkning af produktions- og risikovirkomheder inden for konsekvenszonerne.

Inden lokalplanlægning i rammeområde 5.B.04 skal mulig påvirkning af støj fra omkringliggende virksomheder belyses nærmere. Tilsvarende skal støj fra fritidsaktiviteter vurderes senest i forbindelse med lokalplanlægning inden for perspektiv området i Løsning.

### Vand

Ved afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne, er det fastsat i spildevandsplanen, at kloakeringstypen som udgangspunkt anlægges som spildevandskloak. Regnvand skal derfor som

udgangspunkt håndteres ved lokal afledning af regnvand. Enkelte områder kan dog planlægges separatkloakeret, hvis spildevandskloakering ikke skønnes hensigtsmæssig.

Kommuneplanens retningslinje for drikkevand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder at beskyttelsen af grundvandsressourcerne i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Den del af perspektivområdet, som er beliggende i tilknytning til det nye rammeområde 5.B.67 "Helheden" i Hedensted, er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder, og skal friholdes for ny byudvikling, og bør anvendes rekreativt.

## Luft

Der er flere rammeområder, hvor der ikke kan etableres boliger, før det er sikret at de ikke er belastet af lugt fra eksisterende husdyrbrug, herunder minkfarme. Tilsvarende skal der redegøres for og sikres, at der ikke er gener fra eksisterende virksomheder, både indenfor og uden for konsekvensområder, der overstiger grænseværdierne for lugt, støv eller anden luftforurening.

Det er jævnfør Planlovens §15b ikke muligt at etablere boliger inden for områder, hvor grænseværdierne er overskredet.

## Klimatiske faktorer

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektgodkendelse, at byudviklingsområderne indrettes under hensyntagen til at undgå oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør og vandløb.

Afledning af overfladevand fra byudviklingsområderne skal som udgangspunkt ske ved spildevandskloakering. Det fremgår desuden af de enkelte rammer, hvor det er nødvendigt at reservere plads til regnvandsbassiner. I enkelte byudviklingsområder kan der fastsættes en anden afledning end spildevandskloakering. Dette kan ske efter en konkret vurdering i hvert enkelt område.

I forbindelse med lokalplanlægning for områderne skal der, i fornødent omfang, udarbejdes vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandingsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag der sikrer, at området og områdets bebyggelser samt omkringliggende områder og bebyggelser ikke bliver oversvømmet.

## Landskab og kulturarv

I den efterfølgende detailplanlægning skal det sikres, at den fremtidige anvendelse ikke medfører en væsentlig påvirkning på kystlandskabet. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning vil der foretages en nærmere vurdering i henhold til planlovens § 16, stk. 4 om planens visuelle påvirkning af kystnærhedszonen og eventuelt foretages yderligere visualiseringer.

Den kommende bebyggelse inden for rammeområde 1.B.33 bør derfor koncentreres langs Søborgvej og sikre rekreative arealer mod øst, mod Glud Bæk.

Udvidelsen af rammeområde 1.B.29 i Glud er beliggende på østsiden af dalforløbet omkring Glud Bæk. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet.

Der er ingen tæt, afskærmende beplantning som bykant i dag inden for rammeområde 4.B.10. Det anbefales at etablere afskærmende beplantning ved udvikling af området.

For rammeområde 4.B.12 i Korning er der kun lidt afskærmende beplantning som bykant i dag. Det anbefales at etablere yderligere afskærmende beplantning ved udvikling af området. Det vurderes at der

ikke sker en landskabelig påvirkning med den påtænkte udbygning af byen mod syd, da det nye boligområde føjer sig til allerede eksisterende by, og landskabskarakter området fortsat vil opleves åbent.

For rammeområderne 5.B.01 og 5.B.63 bør der i forbindelse med den senere lokalplanlægning sikres bykant mod syd.

For rammeområde 5.B.66 i Hedensted skal det sikres at kanten mellem by og natur respekterer landskabskilen mod nord.

Rammeområde 7.B.26, Lindved, grænser op til eksisterende læhegn, som skal fastholdes som en bevokset bykant mellem by og natur.

### Materielle goder

Virksomheders og landbrugs miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven. Overholdelse af kravene til støv, lugt og luftforurening sker gennem kommunens tilsyn, hvor miljøgodkendelse, antal dyreenheder og påbud udgør retsgrundlaget for reguleringen.

Planlægningen giver mulighed for at, byzonen rykker tættere på eksisterende husdyrbrug, planerne har dermed betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder. Den fremtidige byzone fastlægges således, at deres eksisterende miljøgodkendelser kan udnyttes. Planerne vil derfor ikke få betydning for den eksisterende husdyrproduktion. Men der vil dog ske en begrænsning af udvidelsesmulighederne for følgende husdyrbrug: Østrupvej 12, Lundbovej 10, Bråskovvej 28, Skovvej 22 og Lindvedvej 46.

Noget tilsvarende kan have betydning for virksomheder i erhvervsområderne 4.E.01 i Ølsted og erhvervsområder øst for Øster Snede.



## Hørings svar og hvordan de er taget i betragtning

Hedensted Kommune har i høringsperioden fra den 8. september til den 3. november 2023 modtaget i alt 20 hørings svar til forslag til Kommuneplantillæg nummer 10 med tilhørende Miljørapport. Der er udarbejdet et høringsnotat, som indeholder et resumé af de indkomne hørings svar og forvaltningens behandling af disse. Høringsnotatet indgår som bilag ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Ingen af de indgivne hørings svar refererer direkte til Miljørapporten. Flere hørings svar relaterer sig dog til emnerne, som er miljøvurderet.

Flere hørings svar fremsætter ønske om yderligere arealudlæg, ligesom flere hørings svar har bemærkninger og konkrete ønsker, som vedrører forhold, der håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen.

**Miljøstyrelsen har fremsendt indsigelse angående geologi, lavbundsarealer, landskaber og har fremsendt bemærkninger om Bilag IV-arter.**

Haderslev Stift fremsendt hørings svar vedrørende hensynet til kirkerne samt kirkernes fjernomgivelser.

Glud Museum har fremsat hørings svar vedrørende værdifuldt kulturmiljø.

På baggrund af bemærkningerne fra hørings svarene har forvaltningen foreslået en række ændringer og tilføjelser til Kommuneplantillægget, som fremgår af Høringsnotatet, og som er opsummeret i de følgende afsnit:

### Grønt Danmarkskort, Lavbundsarealer, Skovrejsning og Bilag IV arter

Kommuneplantillægget suppleres med redegørelser for Grønt Danmarkskort, Skovrejsning og Lavbundsarealer.

**Efter aftale med Miljøstyrelsen tilpasses kommuneplanramme 5.B.67 så den ikke indeholder lavbundsarealer til genopretning. Udpegningen for lavbundsarealer og vådområder ændres, således at en del af udpegningen i kommuneplanramme 5.B.67 tages ud og der udlægges erstatningsareal. Erstatningsarealer vil være udlagt i kommuneplanramme 5.R.28 og inden for perspektivarealet ved siden af kommuneplanramme 5.B.67.**

Redegørelsen for Bilag IV-arter, samt at der indsættes et afsnit om beskyttet natur. Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere detailplanlægning. Det skal derfor i den videre, mere detaljerede planlægning og projektrealisering på lokalt niveau, sikres, at de afledte konsekvenser ved at udlægge arealerne med kommuneplantillægget, ikke påvirker bilag IV-arters økologiske funktionalitet. Den konkrete håndtering af bilag IV-arter vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.

I rammebestemmelserne til område 5.B.66 præciseres, at arealerne omkring beskyttede søer indrettes med eksempelvis stendynger, dødt ved samt kvasdynger af hensyn til Stor vandsalamander.

Desuden anføres det i rammebestemmelserne til 5.B.63, 5.B.64, 5.B.66 og 7.B.26, at ældre træer skal bevares for at sikre potentielle levesteder for flagermus, og hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for Flagermus.

For rammeområde 4.B.12 og 5.B.67 anføres i rammebestemmelserne, at der skal reserveres en bræmme langs eksisterende vandløb for at sikre odderens trivsel.

I byudviklingsområderne 3.B.20 og 5.B.66 indarbejdes i rammebestemmelserne, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages stilling til de beskyttede naturarealer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

### Hensyn til kirkens fjernomgivelser

Forvaltningen har den 13. april 2023 haft møde med Haderslev Stift angående kommuneplantillægget. Her var der blandet andet en drøftelse af boligområdet i Hornsyld, rammeområde 3.B.20. Haderslev Stift fastholder, at der ikke kan bebygges inden for kirkens fjernomgivelser. Dette giver de også udtryk for i deres bemærkning for den offentlige høring dog med den lille ændring, at hele fjernomgivelsen friholdes. Ramme 3.B.20 og 3.R.13 (Hornsyld) fastholdes, dog med den lille ændring, at hele kirkens fjernomgivelse friholdes for bebyggelse.

For Rammeområde 4.B.12 i Korning tilføjes i rammebestemmelsen, at der skal tages hensyn til den landskabelige sammenhæng, så det sikres, at oplevelsen af Korning Kirke som et markant kendingsmærke i landskabet bevares.

### Værdifuldt kulturmiljø

En del af kommuneplanrammen 4.B.08 i Stenderup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, og er ikke udbygget i dag. Der er derfor mulighed for at opføre bebyggelse i det udpegede område. For at sikre kulturmiljøet tilføjes en bemærkning i rammebestemmelsen om at landsby og stationsbykarakteren i Stenderup skal sikres ved fremtidig anvendelse og planlægning.

### Områder der tages ud af planforslaget

**Bemærkningerne fra blandt andet Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen har medført, at følgende udlæg tages ud af planforslaget:**

#### 1.B.29 og 1.B.33 (Glud)

I Glud tages rammeudlæggene 1.B.29 og 1.B.33 ud af planen. Nye udlæg kan jævnfør Planlovens § 11a, stykke 8 kun ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Glud har kun tre mindre områder i byzone, inde i byen, som gør at nye områder i byens udkant ikke kan forekomme. Området kan på nuværende tidspunkt ikke udlægges da der ikke er byzone arealer i nærheden.

#### 4.B.10 (Bjerre)

Under høringsperioden er der foretaget lugtberegning af husdyrbruget på Dalvej 1, Hornsyld, der viser, at der ikke kan lokalplanlægges for boliger indenfor rammeudlægget af 4.B.10 i Bjerre.

Efter krav fra Miljøstyrelsen tages kommuneplanramme 4.B.10 ud af kommuneplantillægget, da forvaltningen ikke er nået til enighed med Miljøstyrelsen omkring redegørelsen for specifik geologisk bevaring. Forvaltningen anbefaler derudover ikke at kigge på udlæg i Bjerre, da der ikke vil kunne lokalplanlægges i byen grundet husdyrbruget.

#### 5.B.01 (Øster Snede)

Tages ud af kommuneplantillægget grundet en konkret undersøgelse af lugt påvirkningen fra Daka viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugt ikke kan overholdes.

#### 5.B.65 og 5.R.29 (Remmerslund)

Grundet store problemer med vand i området, **samt indsigelse fra Miljøstyrelsen vedrørende udlæggenes**

beliggenhed indenfor geologisk interesseområde og større sammenhængende landskaber tages udlæggene ud af kommuneplantillægget.

## Vurdering af ændringer

Forvaltningen vurderer, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

Der er ikke indkommet høringssvar, der giver anledning til, at der skal laves suppleringer til Miljørapporten eller dennes afgrænsning.

## Alternativer

Der er ikke undersøgt alternativer til planerne udover referencescenariet, 0-alternativet, det vil sige bevarelse af status quo.

0-alternativet betyder, at planforslaget ikke vedtages og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige anvendelser og naturarealernes tilstand opretholdes. Der vil således ikke være en miljøpåvirkning som følge af 0-alternativet. I så fald at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Hedensted Kommune med dette Kommuneplantillæg for Boliger i mindre grad kan imødekomme efterspørgslen på nye arealer til boliger.

Hedensted Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at fastholde det valgte alternativ.

## Overvågning

I henhold til § 12, stykke 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Hedensted Kommune foretager løbende overvågning af en lang række udviklinger.

Det vurderes i miljøvurderingen af kommuneplantillæg 10 samt på baggrund af de indkomne høringssvar og behandlingen heraf, at der ikke er behov for særskilt overvågning af miljøpåvirkninger.

Der er således ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplantillægget. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af plangrundlag, byggesagsbehandling og administration af sektorlovgivningen.

Der er således ikke truffet beslutning om yderligere overvågning i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplantillæg 10.

## Bilag

Se *Notat over bemærkninger*