

**ALFABO, Kolding**

Organisationsnr. 847

Afdeling 604

Guldagerparken, Ølholm (ældreboliger)



Boligtype:	Antal	Boligareal	Årlig leje	Start leje pr. m ²
12A Ældreboliger, 3 rums	1	87,02 m ²	97.462	1.120,00
12B Ældreboliger, 3 rums	1	83,73 m ²	93.777	1.120,00
12C Ældreboliger, 3 rums	1	84,06 m ²	94.147	1.120,00
12D Ældreboliger, 3 rums	1	84,06 m ²	94.147	1.120,00
12E Ældreboliger, 3 rums	1	84,06 m ²	94.147	1.120,00
12F Ældreboliger, 3 rums	1	84,06 m ²	94.147	1.120,00
12G Ældreboliger, 3 rums	1	87,02 m ²	97.462	1.120,00
Boliger i alt:	7	594,01 m²	665.289	1.120,00
Fælleshus	0	0,00 m²	0	
I alt boligareal og fælleshus	7	594,01 m²	665.289	

ALFABO
BO-VEST

Salih Cinar

Udarbejdet den: 11.02.2024

Godkendt af kommunen den:

<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>		
101.	Prioritetsydelse	496.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter	
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	496.000
<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>		
106.	Ejendomsskat	11.000
107.	Vandafgift	5.000
109.	Renovation	32.000
110.	Forsikringer	8.000
111.1	El og varme til fællesarealer	5.000
111.3	Målerpasning m.v.	1.000
112.1	Administrationsbidrag:	
	Administrationsorganisationen:	
	7,0 enheder á kr. 3.200	22.000
	Boligorganisationen:	
	7,0 enheder á kr. 350	2.000
112.2	Dispositionsfond:	
	7,0 enheder á kr. 570	4.000
112.21	Arbejdskapitalen:	
	7,0 enheder á kr. 170	1.000
	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE	
113.9	UDGIFTER I ALT	91.000

VARIABLE UDGIFTER

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	36.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtilskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	2.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	9.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	1.000
119.	Diverse udgifter	1.000
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	1.289
119.9	<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	50.289

HENLÆGGELSER

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 40,40 pr. m ²	24.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 3,37 pr. m ²	2.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 3,37 pr. m ²	2.000
124.	Feriepengeforpligtelse	
124.8	<u>HENLÆGGELSER I ALT</u>	28.000
124.9	<u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u>	665.289

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
136.9	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	
139.	SAMLEDE UDGIFTER I ALT	665.289
140.	Årets overskud	
150.	BALANCE	665.289

ORDINÆRE INDTÆGTER**BOLIGAFGIFTER OG LEJER**

201.1	Almene familieboliger	665.289
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
203.9	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>665.289</u>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	<u>Kontante indbetalte godtgørelser</u>	
208.	<u>Diverse ekstraordinære indtægter</u>	
208.	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	
209.	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>665.289</u>
210.	Årets underskud	
220.	<u>BALANCE</u>	<u>665.289</u>

LEJE:

	Samlet	
	årlig	Gennemsnit-
	leje	lig leje pr. m ²
Boliger:	665.289	1.120,00

BEREGNING AF ENHEDER:

	Lejemål	m ²	Lejemål á	Antal enheder
Boliger	7	594,01	1 pr. lejemål	7,0
Erhvervslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutionslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Carporte/garager	0	0	1/5	0,0
I alt	7	594,01		7,0

BUDGETFORUDSÆTNINGER:

<u>Konto 106:</u>	<u>Ejendomsskatter:</u>	
	18,0 % af kr. 600.000	11.000

<u>Konto 107:</u>	<u>Vandafgifter:</u>	
	Forbrugsafhængigt vand: 75 m ³ á kr. 30,00	2.400
	Vandafledningsafgift: 75 m ³ á kr. 35,00	2.600
	I alt	5.000

<u>Konto 109:</u>	<u>Renovation:</u>	
	7 Dagrenovation 2.800	20.000
	Containerleje m.v.	10.000
	Rottebekæmpelse	2.000
	I alt	32.000

Oversigt over husleje, indskud m.v.

ALFABO, Kolding				Udlejningspriser							
Afdeling 604				Mdl.	a/c	a/c	antenne-	I alt		1 md +	½ md +
12A	3	87,02	1	8.122	348	350	180	9.000	47.465	56.464,66	51.964,66
12B	3	83,73	1	7.815	335	330	180	8.660	45.670	54.330,14	50.000,14
12C	3	84,06	1	7.846	336	340	180	8.702	45.850	54.552,14	50.201,14
12D	3	84,06	1	7.846	336	340	180	8.702	45.850	54.552,14	50.201,14
12E	3	84,06	1	7.846	336	340	180	8.702	45.850	54.552,14	50.201,14
12F	3	84,06	1	7.846	336	340	180	8.702	45.850	54.552,14	50.201,14
12G	3	87,02	1	8.122	348	350	180	9.000	47.465	56.464,66	51.964,66
			7						324.000		