

**ALFABO, Kolding**

Organisationsnr. 847

Afdeling 604

Guldagerparken, Ølholm (familieboliger)



Boligtype:	Antal	Boligareal	Årlig leje	Start leje pr. m <sup>2</sup>
10A Familieboliger, 3 rum	1	93,59 m <sup>2</sup>	91.999	983,00
10B Familieboliger, 3 rum	1	90,64 m <sup>2</sup>	89.099	983,00
10C Familieboliger, 3 rum	1	90,64 m <sup>2</sup>	89.099	983,00
10D Familieboliger, 3 rum	1	90,64 m <sup>2</sup>	89.099	983,00
10E Familieboliger, 3 rum	1	90,64 m <sup>2</sup>	89.099	983,00
10F Familieboliger, 3 rum	1	90,31 m <sup>2</sup>	88.775	983,00
10G Familieboliger, 3 rum	1	93,59 m <sup>2</sup>	91.999	983,00
<b>Boliger i alt:</b>	<b>7</b>	<b>640,05 m<sup>2</sup></b>	<b>629.170</b>	<b>983,00</b>
<b>Fælleshus</b>	<b>0</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	
<b>I alt boligareal og fælleshus</b>	<b>7</b>	<b>640,05 m<sup>2</sup></b>	<b>629.170</b>	

**ALFABO**  
**BO-VEST**

**Salih Cinar**

Udarbejdet den: 11.02.2024

Godkendt af kommunen den:

<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>		
101.	Prioritetsydelse	450.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse .....	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter .....	
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>450.000</b>
<b><u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u></b>		
106.	Ejendomsskat	11.000
107.	Vandafgift	6.000
109.	Renovation	32.000
110.	Forsikringer	8.000
111.1	El og varme til fællesarealer	5.000
111.3	Målerpasning m.v.	1.000
112.1	Administrationsbidrag:	
	Administrationsorganisationen:	
	7,0 enheder á kr. 3.200	22.000
	Boligorganisationen:	
	7,0 enheder á kr. 350	2.000
112.2	Dispositionsfond:	
	7,0 enheder á kr. 570	4.000
112.21	Arbejdskapitalen:	
	7,0 enheder á kr. 170	1.000
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE</b>	
113.9	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>92.000</b>

**VARIABLE UDGIFTER**

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	40.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtilskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	2.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	9.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud .....	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	1.400
119.	Diverse udgifter	1.400
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	1.370
<b>119.9</b>	<b><u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b><u>55.170</u></b>

**HENLÆGGELSER**

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 40,62 pr. m <sup>2</sup>	26.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 4,69 pr. m <sup>2</sup>	3.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 4,69 pr. m <sup>2</sup>	3.000
124.	Feriepengeforpligtelse .....	
<b>124.8</b>	<b><u>HENLÆGGELSER I ALT</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
<b>124.9</b>	<b><u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>	<b><u>629.170</u></b>

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
<b>136.9</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	
<b>139.</b>	<b>SAMLEDE UDGIFTER I ALT</b>	<b>629.170</b>
140.	Årets overskud	
<b>150.</b>	<b>BALANCE</b>	<b>629.170</b>

**ORDINÆRE INDTÆGTER****BOLIGAFGIFTER OG LEJER**

201.1	Almene familieboliger	629.170
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
<b>203.9</b>	<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b><u>629.170</u></b>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	<u>Kontante indbetalte godtgørelser</u>	
208.	<u>Diverse ekstraordinære indtægter .....</u>	
<b>208.</b>	<b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	
<b>209.</b>	<b><u>INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b><u>629.170</u></b>
210.	Årets underskud	
<b>220.</b>	<b><u>BALANCE</u></b>	<b><u>629.170</u></b>

**LEJE:**

	Samlet	Gennemsnit-
	årlig	lig leje pr. m <sup>2</sup>
	leje	
<b>Boliger:</b>	<b>629.170</b>	<b>983,00</b>

**BEREGNING AF ENHEDER:**

	Lejemål	m <sup>2</sup>	Lejemål á	Antal enheder
Boliger .....	7	640,05	1 pr. lejemål	7,0
Erhvervslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutionslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Carporte/garager .....	0	0	1/5	0,0
<b>I alt</b>	<b>7</b>	<b>640,05</b>		<b>7,0</b>

**BUDGETFORUDSÆTNINGER:**

<u>Konto 106:</u>	<u>Ejendomsskatter:</u>	
	18,0 ‰ af kr. 600.000	<b>11.000</b>

<u>Konto 107:</u>	<u>Vandafgifter:</u>	
	Forbrugsafhængigt vand: 100 m <sup>3</sup> á kr. 30,00	3.000
	Vandafledningsafgift: 100 m <sup>3</sup> á kr. 35,00	3.000
	I alt	<b>6.000</b>

<u>Konto 109:</u>	<u>Renovation:</u>	
	7 Dagrenovation 2.800	20.000
	Containerleje m.v.	10.000
	Rottebekæmpelse	2.000
	I alt	<b>32.000</b>

**Oversigt over husleje, indskud m.v.**

<b>ALFABO, Kolding Afdeling 604</b>				<b>Udlejningspriser</b>							
Type	Rum	m <sup>2</sup>	antal	Mdl. Leje	a/c varme	a/c vand	antenne- bidrag	I alt mdl.	Indskud	1 md + indskud	½ md + indskud
<b>10A</b>	3	93,59	1	7.667	374	370	180	8.591	42.989	<b>51.579,63</b>	<b>47.284,13</b>
<b>10B</b>	3	90,64	1	7.425	363	360	180	8.328	41.635	<b>49.962,58</b>	<b>45.798,58</b>
<b>10C</b>	3	90,64	1	7.425	363	360	180	8.328	41.635	<b>49.962,58</b>	<b>45.798,58</b>
<b>10D</b>	3	90,64	1	7.425	363	360	180	8.328	41.635	<b>49.962,58</b>	<b>45.798,58</b>
<b>10E</b>	3	90,64	1	7.425	363	360	180	8.328	41.635	<b>49.962,58</b>	<b>45.798,58</b>
<b>10F</b>	3	90,31	1	7.398	361	360	180	8.299	41.480	<b>49.779,00</b>	<b>45.629,50</b>
<b>10G</b>	3	93,59	1	7.667	374	370	180	8.591	42.990	<b>51.580,63</b>	<b>47.285,13</b>
			7						294.000		