

Juelsminde Kommune

Teknisk Forvaltning
Tofteskovvej 4
7130 Juelsminde

Juelsminde, d. 9. maj 2001

Vedr.: Indsigelser mod den planlagte nye "Dykjær-bydel" i Klakring.

Undertegnede vil i det følgende redegøre for de væsentligste indsigelser mod den planlagte nye Dykjær-bydel.

- Indledningsvis vil vi ikke undlade at kritisere den **ultrakorte høringstid**, før et nyt byområde på 90 ha.. Vi kunne læse om projektet i avisen i marts og med et borgermøde den 28. marts og indsigelsesfrist den 10. maj 2001. Vi ønsker en redegørelse for den urimelige korte frist, som umiddelbart kun kan forklares med, at grundejeren af område 6 ønsker at starte sit byggeri nu. I den forbindelse ønskes det oplyst om kommunen har afgivet en eller anden form for forhåndsgodkendelse på dette byggeri, idet grundejeren ser ud til at være i gang med at forberede arealet til byggemodning.
- **Geologisk set** er Dykjær-området, og specielt kystområdet fra Kysthospitalet til Albæk Hoved, et område af national geologisk interesse som der fortsat forskes i – der henvises bl.a. til udgivelser fra Miljøministeriet & Skov- og Naturstyrelsen. Såvel kyststrækningen som selve Dykjær-området er kendetegnet ved forekomsten af "plastisk ler", som medfører udskridninger ved kysten således at udseendet løbende ændre sig, og der "spises" hele tiden af arealerne. Ved byggeri medfører disse jordbundsforhold, at funderingen er særdeles kompliceret og fordyrer et normalt parcelhus med kr. 100- 200.000. Som eksempel er vedlagt vores egen geotekniske rapport fra Sverrigsvej 3 (ca. 1 km. fra kysten), udarbejdet af Franck Geoteknik. I forbindelse med den planlagte nye bydel undre det os meget, at kommunen ikke overhovedet har undersøgt jordbundsforholdene, som på ingen måde kan tåle en bebyggelse som skitseret i oplægget.

- I henhold til Kommuneplanen 2012, forventes der en **befolkningstilvækst** i Juelsminde på 134 personer fra år 2000 (4483) til år 2010 (4617), og der forventes et boligbyggeri i perioden 2004 – 2008 på 98 enheder. Det er således disse tal som danner udgangspunkt for Dykjær-planen med 600 boliger, som tænkes udbygget over en 20-årig periode. Vi forstår ikke og kan overhovedet ikke se, at der er sammenhæng i ovennævnte planer. Hvis vi endvidere prøver at se på nogle af de igangværende udbygninger – Rosenvænget hvor der er 21 usolgte grunde og mulighed for yderligere udstykning af 25 grunde – Færgehavnen som skal udbygges med 50 – 60 særdeles attraktive boligenheder – Syrenvænget med 20 boligenheder og der kunne nævnes flere. Alene disse byggerier vil dække behovet i 10 - 15 år, og hvis Dykjærprojektet alligevel igangsættes nu, vil det være ødelæggende for de andre projekter. Vi nægter derfor at tro på, at kommunen ønsker halvfærdige byggerier spredt ud over Juelsminde i de næste 20 år.
- Hvis der **om 20 år** er behov for et nyt boligområde, vil en **stille og rolig udbygning fra Dykjær** selvfølgelig være en mulighed, men hvor der tages hensyn til eksisterende bebyggelser og den skrøbelige natur. I det udarbejdede oplæg åbnes der derimod op for, at de enkelte 9 områder kan udbygges i den rækkefølge der ønskes, uden hensyntagen til eksisterende bebyggelser, og hvor det tillige er fremhævet at område 6 (med åbne marker på begge sider) nok er det første område der påbegyndes. I værste fald kan det betyde, at der vil være byggeaktivitet på alle 90 ha. de næste 20 år.

Med udgangspunkt i ovennævnte forhold, forventer vi at kommunen opprioriterer færdiggørelsen af de igangværende byggerier, til glæde og gavn for borgerne og byen som helhed. Det naturskønne og kystnære Dykjær-område kan der ikke findes saglige argumenter for at bebygge, udover hensynet til et par enkelte lodsejere som ønsker at realiserer nogle hurtige gevinster. Derfor vil en igangsætningen af Dykjær-bebyggelsen, stride mod enhver form for beskyttelse af kystnære områder.

Med venlig hilsen

Helle Schmidt Jensen/Peter Vang Larsen
Sverrigsvej 3
7130 Juelsminde