

## Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-3186-21

Sagsbehandler

Anne Marie Menå Heltborg

18.8.2022

### Notat over bemærkninger – Foroffentlighed for Solcelleanlæg nord for Løsning

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
1	KPR Towers	<p>a) Da kommunen ønsker at ændre anvendelsen til teknisk anlæg, synes KPR Towers, at det er en god idé samtidig at skabe mulighed for, at der kan opstilles en mobilmast på op til 48 meter.</p> <p>b) Hvis der skal udpeges et areal i selve planen, så er der behov for et areal på 10*10 meter til opstilling af en telemast.</p>
2	Ukendt adresse, indsendt den 24. maj 2022 kl. 14.08	<p>a) Dybt imod at tage landbrugsjord ud til solceller, det skæmmer naturen og skoven vil ikke fremstå som en selvstændig natur perle.</p> <p>b) Foreslår, at det samlede areal af solceller bliver fordelt på støjværn til den nye udvidelse af motorvejen...</p>
3	Ussingvej 37, 8723 Løsning	<p>a) Har forståelse for, at der skal tænkes mere "grøn" energi, og at opsætning af solceller er en mulighed.</p> <p>b) Finder det som en dårlig ide at bruge frugtbart landbrugs jord, ydermere et forholdsvis tæt beboet område, til projektet, når der er andre steder i landet med mindre god landbrugsjord med langt til naboer. Vil derfor på det kraftigste anbefale, at solcelleanlægget ikke placeres ved Ussinggård Skov, men i områder, hvor jorden er mindre frugtbar og ingen naboer der vil blive generet af genskin.</p> <p>c) Solcellerne vil blive placeret lige i det smørhul, hvor mange rådyr i dag er. Dette syn vil blive frataget os, og rigtig mange andre, hvis det bliver plantet til med solceller, men værre er det for rådyrene, der her har fundet sig til helle mellem skov og motorvej.</p> <p>d) Biodiversiteten forbedres, men der er allerede natur der i dag. Og hvordan vil insekterne have det en varm solskinsdag og de blanke mørke overflader?</p>

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
		<p>e) Genskær fra solcellerne – det er et lavt liggende område og hvordan i forhold til motorvejen? Hvad sker der, hvis der opstår brand i transformerne og omkring solcellerne? Hvem sørger for at forholdene under solcellerne giver biodiversitet, det opstår vel ikke af sig selv? Sker der ad åre nedsvivning fra de galvaniserede stativer der nedgraves? Er der sundhedsfare forbundet med dette? Brugsslitage, renovering, bortskaffelse efter udtjent brug – miljøfarligt affald?</p> <p>f) Håber Hedensted Kommunes politikere, vil genoverveje; Er det tilstrækkeligt belyst, hvad der sker med naturen efter en solcellepark er etableret? Er det tilstrækkeligt belyst, hvad der kræves efterfølgende for at nedlægge en sådan udtjent solcellepark igen? Er det samlet set for store omkostninger for mennesker, dyr og natur? Er det de rigtige steder der er udpeget til solcelleparker – hvis der i det hele taget skal etableres solcelleparker i Hedensted Kommune? Alternative løsninger for eksempel udnyttelse af tagarealer i industriområder.</p>
4	Haderslev Stift	a) Har ingen bemærkninger til idéfasen, men forbeholder sig sin stillingtagen, til der foreligger et konkret planforslag.
5	Vejdirektoratet	<p>a) Der er langs den østjyske motorvej tinglyst vejbyggelinjer. Opførelsen af solcelleanlæg inden for de tinglyste vejbyggelinjer forudsætter en tilladelse fra Vejdirektoratet. Vejbyggelinjen er i dag 50 meter fra motorvejens midte plus højde- og passagetillæg. I forbindelse med udbygning af motorvejen forventes vejbyggelinjen at blive udvidet til 60 meter. Det er Vejdirektoratets vurdering, at det er tvivlsomt, at Vejdirektoratet vil give tilladelse til en så langstrakt overskridelse af den tinglyste vejbyggelinje. Den videre planlægning for etablering af et solcelleanlæg bør derfor sikre, at anlægget i sin helhed holder sig uden for vejbyggelinjerne. Dette betyder, at hegning og beplantning skal holdes uden for vejbyggelinjen inklusiv højde- og passagetillægget. Ved den kommende vejbyggelinje vil passagetillægget blive 1,5 meter. Der kan måske gives tilladelse med vilkår til etablering inden for højde- og passagetillæg.</p> <p>b) Vejdirektoratet vurderer, at indhegningen af områder af denne størrelse kan udgøre en barriere for områdets vildt. I situationer, hvor der for eksempel ønskes etablering af hegn langs motorvejene vil det indgå i Vejdirektoratets stillingtagen til om gen kan tillades opsat inden for vejbyggelinjen, at der samtidig er taget hensyn til områdets vildt, så der blandt andet ikke opstår trafikfarlige situationer på vejene.</p> <p>c) En udvidelse af den østjyske motorvej kan også få betydning i forhold til planforslagernes afgrænsning mod motorvejen, hvis det fremsendte projektområde forventes at være det kommende planområde.</p>
6	Ussingvej 33, 8723 Løsning	<p>a) Er ked af, at få solceller lige ud foran ejendommen. Vil ikke bo op ad solcelleanlægget.</p> <p>b) Et solcelleanlæg op ad Ussinggaard Skov vil fjerne dyrelivet, som man kigger ud på henover markerne.</p>

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
7	Hedenstedvej 45, 8781 Stenderup	<p data-bbox="577 233 2040 288">c) Trækker sin godkendelse tilbage fra august 2021, hvor der er givet tilladelse til at gå tættere på ejendommen end 200 meter.</p> <p data-bbox="577 300 2040 424">a) Ønsker at kommunen med det kommende kommuneplantillæg også lavet et mere generelt tillæg til de allerede fastlagte retningslinjer. Det er vigtigt for kommunens fremtidige udseende, at der inden godkendelse af de første solcelleparker laves en langsigtet planlægning og fastlægges udspecificerede retningslinjer for placering af solcelleanlæg i det åbne land.</p> <p data-bbox="577 464 2040 588">b) I en geografisk stor kommune som Hedensted, bør man lave retningslinjer for hvor tæt solcelleparkerne må opføres på hinanden. Der bør som minimum være 20-30 kilometer i fugleflugtslinje imellem de respektive solcelleanlæg for at hindre, at landsbysamfund omringes og for at skåne og højne de naturmæssige hensyn i området.</p> <p data-bbox="577 628 2040 719">c) Der bør være en størrelsesbegrænsning på solcelleanlæg i det åbne land. En solcellepark på 40-50 hektar bidrager godt til den grønne omstilling, er en god forretning for lodsejer og opstiller og kan stadig skjules i terræn eller midt på store marker, så det ikke er generende for omgivelserne.</p> <p data-bbox="577 759 2040 850">d) Af hensyn til naboer, natur og dyreliv med mere bør der laves en generel beskrivelse af, hvordan solcelleanlæg skal skærmes i forhold til omgivelserne og der skal for hvert enkelt anlæg laves specifikke hensynstænde regler.</p> <p data-bbox="577 890 2040 1401">e) Der bør laves generelle retningslinjer for beplantning, herunder bredde, type, højde, plantetidspunkt, vedligeholdelse. Her et uddrag fra forslag til lokalplan 147 fra Aabenraa Kommune:  <i>"Omkring solenergianlægget skal der anlægges afskærmende beplantningsbælter med bredder på 5-10 meter. Langs med byggefelternes ydre afgrænsninger skal beplantningsbælterne have en bredde på 10 meter, bestående af 6 rækker buske og træer. Internt i området må beplantningsbæltet have en bredde på 3-5 meter, bestående af 2-3 rækker buske og træer. Plantebælterne skal bestå af hjemmehørende arter, og skal bestå af mindst 50% buske for at opnå en god tæthed. I hver anden række skal mindst 25% af arterne være stedsegrønne. På strækninger med træ rækker gælder kravet om stedsegrøn beplantning for den midterste række. Da der kun er meget få hjemmehørende stedsegrønne arter i Danmark give ser mulighed for at fravige dette krav i begrænset omgang for så vidt stedsegrønne arter. Der skal plantes ammetræer og mindst 10 procent af planterne skal være træer. Ligeledes skal mindst 10% af planterne i området bestå af frugttræer og buske, som kan være til glæde for beboerne i området. De valgte arter skal sammensættes således, at hegnets højde mindst bliver 5 meter, når det er udvokset. For at sikre, at de afgrænsende hegn får en afskærmende effekt inden for få vækstsæsoner, stilles der krav om mindste højder for buske og træer, som anvendes til etablering af beplantningsbælterne. Således skal buske have en mindste højde på 80 centimeter og træer en mindste højde på mindst 150 centimeter ved plantning. Lokalplanområdet rummer desuden flere</i></p>

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
		<p><i>eksisterende levende hegn. Disse udgør et væsentligt afskærmende element og ønskes bevaret i det omfang, de kan integreres i den afskærmende beplantning.</i>"</p> <p>Beplantningen bør plantes x antal år før opsætning af solcellepanelerne, således man sikrer at beplantningen opnår en vis højde, som kan gøre, at omgivelserne ikke genereres af det tekniske anlæg i naturskønne omgivelser i landzone.</p> <p>f) Der bør være regler for hvor mange husstande der må have direkte udsyn til et solcelleanlæg. Optællingen bør inkludere alle de omkringliggende naboer, også de ejendomme som eventuelt er opkøbt eller lavet salgsoption på i forbindelse med opstiller/lodsejers forberedelse til projektet. Her må forventes at komme beboere igen på sigt.</p>
8	<p>HjulmandKaptain på vegne af:</p> <p>Stubberup Skovvej 9, 10, 13, 19, 23, 27, 37, 8, 33, 35</p> <p>Skærvetoften 1, 3, 8, 9, 10, 17, 20, 24, 26, 30, 32, 36, 62</p> <p>Rævebjergvej 20, 29</p> <p>Ussingvej 37, 33</p> <p>Skovhusevej 7, 18, 20, 24, 38, 40, 56</p> <p>Lykkegårdsvej 1, 16</p> <p>Anneksvej 9</p>	<p>a) Opførelsen af solcelleanlægget vil medføre betydelige visuelle gener for hele lokalområdet lodsejere. Området er meget kuperet og skrånede op mod nordøst. Mod sydvest er arealet udlagt i en kote 48,5 meter, hvorimod der mod nordøst er en kote 59,5 meter, hvilket vil sige en højdeforskel på 11 meter. Der er uoverensstemmelse mellem højde i projektbeskrivelsen på 3,95 meter og det der står i foroffentligheden på 3,2 meter. Mener ikke at opstillers visualiseringer er retvisende.</p> <p>b) Solcelleanlægget vil være beliggende inden for skovbyggelinjerne, og dermed påvirke skoven idet udlagte areal negativt, hvilket vil stride mod formålet i naturbeskyttelseslovens § 17 sct. 1. Anlægget vil være placeret 30 meter fra kanten af skoven. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabs-element samt at opretholde skovbrynet som værdifulde steder for dyre- og planteliv. Det skal bemærkes, at det ikke er en mindre del af anlægget, der er beliggende inden for skovbyggelinjen, men store dele af anlægget. Der henvises til en afgørelse om dispensation til skovbyggelinjen, hvor betingelserne for at opnå dispensation ikke var tilstede.</p> <p>c) Der vil ske påvirkning af det naturbevaringsværdige miljø, herunder arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der henvises her til, at området i Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af negative arealer til solcelleanlæg i det åbne land. Der må have været en begrundelse for, hvorfor arealet er udlagt i første omgang. Landskabet i området er ikke, som der står i projektbeskrivelsen og i foroffentligheden, præget af E45 motorvejen. Der er kun et ganske begrænset udsyn til motorvejen. Omvendt vil solcelleanlægget kunne ses konstant og dermed ændre landskabet som helhed.</p> <p>d) Solcelleanlægget vil have betydelig negativ økonomisk påvirkning af lodsejerne i lokalområdets ejendomme. Ingen af de ejendomme HjulmandKaptain repræsenterer har indgået aftale med opstiller, heller ikke Ussingvej 33, som ligger tættest på solcelleanlægget. På den baggrund er alle nødt til at lade deres sag om værditab behandle ved Taksationsmyndigheden, hvilket vil medføre betydelige gener samt potentielle omkostninger. Flere dele skal være opfyldt før der reelt set kan gives erstatning: der er kun tale om beboelses-</p>

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
		<p>ejendom, det er kun nære udendørsarealer til boligen, som indgår i vurderingen, at værditabet udgør 1 procent eller derover af beboelsesejendommens værdi. Lodsejerne bliver sat i en position, hvor de skal dokumentere at ovenstående betingelser er opfyldt, hvis ikke modtager de ikke erstatning for værditab. Der er desuden risiko for, at de anlægsarbejder der vil være ved anlægget vil medføre skader og/eller gener ved de øvrige lodsejers ejendom. Der skal rammes pæle ned/pilotes, hvorved der kan ske skader på eksisterende dræn, hvorved afvandingsmæssige forhold ved lodsejerne kan blive påvirket.</p> <p>e) Der er langt bedre alternativer til placeringen af et solcelleanlæg, herunder etablering af vindmøller (hvilke der allerede er mulighed for), eller en etablering af et solcelleanlæg på den nordlige side af E45. Er ikke enig i opstillers betragtning af, at solcelleanlægget vil medføre færre nabogener sammenlignet med et vindmølleprojekt. Der er i Kommuneplan 2021-2033 allerede mulighed for vedvarende energi og der ses ikke en begrundelse for at ændre dette. Opstilling af vindmøller vil efter lodsejernes opfattelse have mindre landskabsmæssig påvirkning, idet der vil være tale om enkeltstående anlæg og ikke et samlet anlæg på 87 hektar. Det er lodsejernes vurdering, at såfremt der skal placeres et solcelleanlæg i området, så vil en placering på en nordlige side af E45 være langt mere egnet. Her er terrænet ikke kuperet på samme måde som mod syd og der er ikke beskyttelsesmæssige forhold, som for eksempel skovbyggelinje med videre.</p>
9	Hedenstedvej 46, 8781 Stenderup	<p>a) Ønsker at kommunen med det kommende kommuneplantillæg også lavet et mere generelt tillæg til de allerede fastlagte retningslinjer. Det er vigtigt for kommunens fremtidige udseende, at der inden godkendelse af de første solcelleparker laves en langsigtet planlægning og fastlægges udspecificerede retningslinjer for placering af solcelleanlæg i det åbne land.</p> <p>b) I en geografisk stor kommune som Hedensted, bør man lave retningslinjer for hvor tæt solcelleparkerne må opføres på hinanden. Der bør som minimum være 20-30 kilometer i fugleflugtslinje imellem de respektive solcelleanlæg for at hindre, at landsbysamfund omringes og for at skåne og højne de naturmæssige hensyn i området.</p> <p>c) Der bør være en størrelsesbegrænsning på solcelleanlæg i det åbne land. En solcellepark på 40-50 hektar bidrager godt til den grønne omstilling, er en god forretning for lodsejer og opstiller og kan stadig skjules i terræn eller midt på store marker, så det ikke er generende for omgivelserne.</p> <p>d) Af hensyn til naboer, natur og dyreliv med mere bør der laves en generel beskrivelse af, hvordan solcelleanlæg skal skærmes i forhold til omgivelserne og der skal for hvert enkelt anlæg laves specifikke hensynstænde regler.</p> <p>e) Der bør laves generelle retningslinjer for beplantning, herunder bredde, type, højde, plantetidspunkt, vedligeholdelse. Her et uddrag fra forslag til lokalplan 147 fra Aabenraa Kommune:</p>

---

**Nr. Navn, Adresse Bemærkningens resumé**

*"Omkring solenergianlægget skal der anlægges afskærmende beplantningsbælter med bredder på 5-10 meter. Langs med byggefelternes ydre afgrænsninger skal beplantningsbælterne have en bredde på 10 meter, bestående af 6 rækker buske og træer. Internt i området må beplantningsbæltet have en bredde på 3-5 meter, bestående af 2-3 rækker buske og træer. Plantebælterne skal bestå af hjemmehørende arter, og skal bestå af mindst 50% buske for at opnå en god tæthed. I hver anden række skal mindst 25% af arterne være stedsegrønne. På strækninger med træ rækker gælder kravet om stedsegrøn beplantning for den midterste række. Da der kun er meget få hjemmehørende stedsegrønne arter i Danmark give ser mulighed for at fravige dette krav i begrænset omgang for så vidt stedsegrønne arter. Der skal plantes ammetræer og mindst 10 procent af planterne skal være træer. Ligeledes skal mindst 10% af planterne i området bestå af frugttræer og buske, som kan være til glæde for beboerne i området. De valgte arter skal sammensættes således, at hegnets højde mindst bliver 5 meter, når det er udvokset. For at sikre, at de afgrænsende hegn får en afskærmende effekt inden for få vækstsæsoner, stilles der krav om mindste højder for buske og træer, som anvendes til etablering af beplantningsbælterne. Således skal buske have en mindste højde på 80 centimeter og træer en mindste højde på mindst 150 centimeter ved plantning. Lokalplanområdet rummer desuden flere eksisterende levende hegn. Disse udgør et væsentligt afskærmende element og ønskes bevaret i det omfang, de kan integreres i den afskærmende beplantning."*

Beplantningen bør plantes x antal år før opsætning af solcellepanelerne, således man sikrer at beplantningen opnår en vis højde, som kan gøre, at omgivelserne ikke genereres af det tekniske anlæg i naturskønne omgivelser i landzone.

f) Der bør være regler for hvor mange husstande der må have direkte udsyn til et solcelleanlæg. Optællingen bør inkludere alle de omkringliggende naboer, også de ejendomme som eventuelt er opkøbt eller lavet salgsoption på i forbindelse med opstiller/lodsejers forberedelse til projektet. Her må forventes at komme beboere igen på sigt.

- 
- Mener, at solcelleanlægget ødelægger landskabet og skoven (4 høringssvar ud af 9)
  - Imod, at der tages god landbrugsjord ud til solceller (2 høringssvar ud af 9)
  - Ønsker ikke, at der bliver opstillet solcelleanlæg tættere på end 200 meter (1 høringssvar ud af 9)
  - Ønsker helhedsorienteret planlægning for solceller i Hedensted Kommune (2 høringssvar ud af 9)
  - Ønsker minimum afstand mellem solcelleanlæg på 20-30 kilometer (2 høringssvar ud af 9)
  - Ønsker en maksimal størrelse på solcelleanlæg på 40-50 hektar (2 høringssvar ud af 9)
  - Ønsker detaljeret beskrivelse af afskærmningen i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse (2 høringssvar ud af 9)
  - Mener ikke, at opstillers visualiseringer er retvisende (1 høringssvar ud af 9)
  - Bekymret for højde ønskes udnyttet på 3,95 meter fremfor 3,2 meter (1 høringssvar ud af 9)

- Bekymret for fald af ejendomsværdi (1 høringssvar ud af 9)
- Bekymret for at anlægsarbejde medfører skader/gener ved naboer (1 høringssvar ud af 9)
- Mener, at der kan opstilles vindmøller uden ændring af kommuneplanen (1 høringssvar ud af 9)
- Mener, at anlægget bør placeres nord for motorvej E45 (1 høringssvar ud af 9)
- Ønsker mulighed for opsætning af mobilmast på op til 48 meter (1 høringssvar ud af 9)
- Ønsker, at planlægningen tager højde for udvidelse af motorvej E45 (1 høringssvar ud af 9)