

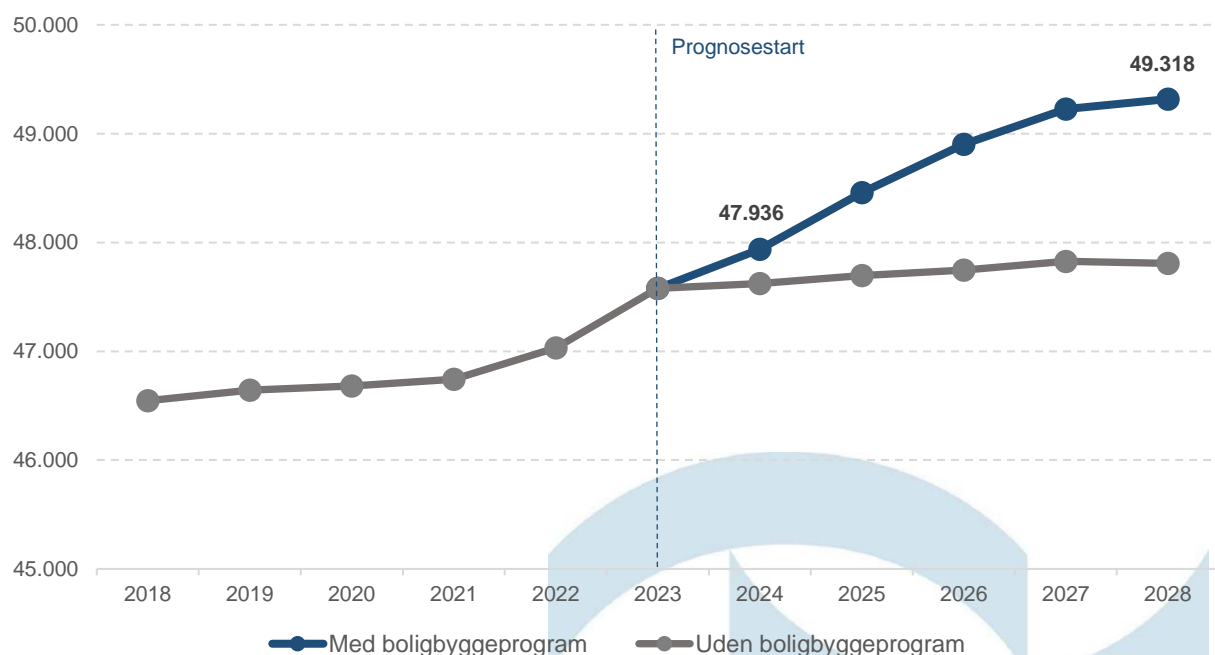
Befolkningsprognose Hedensted Kommune 2023

Denne befolkningsprognose er udarbejdet af Data & Analyse i foråret 2023. Prognosen danner et overblik over den forventede befolkningsudvikling i Hedensted Kommune frem til år 2028. Prognosen er kørt den 01.02.2023 og er baseret på prognoseværktøjet fra LIFA. En beskrivelse af værktøjet findes i bilag 4.

Det er vigtigt, at understrege, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning om, at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden. Prognosen er behæftet med usikkerhed, og skønnene bør tolkes med større forbehold, jo længere ud i fremtiden man forsøger at forudsige befolkningsudviklingen. Prognosen kan derfor ikke stå alene, men skal understøttes af andre data og løbende holdes op imod den faktiske udvikling i befolkningstallet.

Overordnet viser prognosen at de seneste års stigning i antallet af indbyggere i Hedensted Kommune, forventes at fortsætte frem mod 2028. Det er i høj grad de positive forventninger til det fremtidige boligbyggeri som trækker væksten, og prognosen er således afhængig af at disse forventninger viser sig at holde i årene som kommer.

Figur 1: Forventet udvikling i indbyggertallet i Hedensted Kommune



Forudsætninger for prognosen

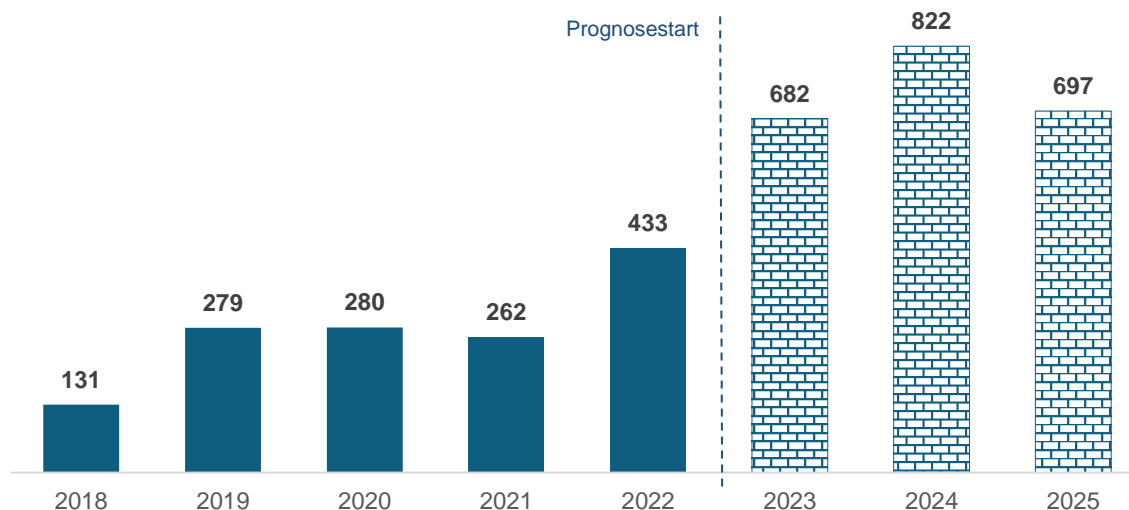
Der er i forbindelse med udarbejdelsen af årets prognose stor usikkerhed omkring udviklingen i den generelle konjunktur i samfundet samt omkring hvordan situationen i Ukraine fortsætter at udvikle sig. Det vurderes i Integrationsafdelingen, at der ikke umiddelbart er belæg for at sige, at der vil komme flere eller færre ukrainske flygtninge til Hedensted Kommune i prognoseårene. Dermed er det nuværende antal ukrainske flygtninge i Hedensted Kommune i årets prognose - og i alle prognoseårene - lagt ind som en konstant, hvor status quo fastholdes.

Boligbyggeprogrammet

Generelt er boligbyggeprogrammet hvert år en vigtig forudsætning i befolkningsprognosen. Ser man på enkeltkommuner og delområder inden for én kommune, har opførelsen af nye boliger stor betydning for, hvor tilflyttere bosætter sig. Opførelsen af nye boliger har ligeledes betydning for flytninger mellem delområder inden for de enkelte kommuner. Prognoseværktøjet tager i udgangspunktet ikke højde for ekstraordinær opførelse af nye boliger. Derfor tilføjes informationen om forventet nybyggeri for de områder, hvor opførelsen af nye boliger forventes at afvige fra tendensen i de historiske år, og hvor prognosen derfor ikke vurderes selv at opfange denne udvikling.

Boligbyggeprogrammet er baseret på forvaltningens kendskab til det forventede byggeri i de år prognosen dækker. Pt. er der ikke taget højde for områder med nedrivninger og/eller områder, hvor der sker en fortætning i byområderne. Det detaljerede boligbyggeprogram og information om udarbejdelsen kan ses i bilag 2.

Figur 2: Antal opførte boliger de seneste år samt forventningerne til de kommende år



Ses der på figur 2 over antal opførte boliger, er det tydeligt, at omfanget af opførte boliger har været højt de seneste år, samt at der i 2022 blev opført ekstraordinært mange boliger. Årets boligbyggeprogram forudsiger dog endnu større stigninger i de kommende år, som således vil afvige markant fra niveauet der tidligere er set.

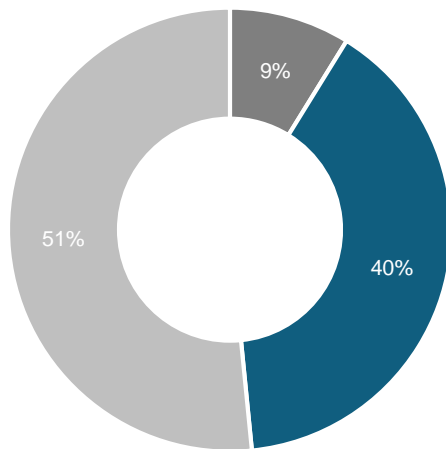
Generelt er det vanskeligt at fremskrive boligudviklingen, idet planlagte nybyggerier kan blive udskudt eller fremrykket, hvis de enkelte bygherrer vurderer, at boligmarkedet tilsiger dette. Således skal boligbyggeprogrammet ses som bedste bud på hvad der kan forventes.

Når årets boligbyggeprogram forudsætter en rigtig stor stigning i opførslen af nye boliger, bliver den reelle opførsel af nye boliger, og ikke mindst at der faktisk sker indflytning af borgere i disse, således en helt afgørende faktor for om forudsætningerne i prognosen kommer til at holde. Med andre ord er følsomheden ved årets befolkningsprognose stor i de tilfælde, hvor boligaktiviteten pludselig ændrer sig markant. Omvendt kan man ikke underkende den aktuelle udvikling og vækst, særligt i 2022, hvor byggeaktiviteten var meget stor.

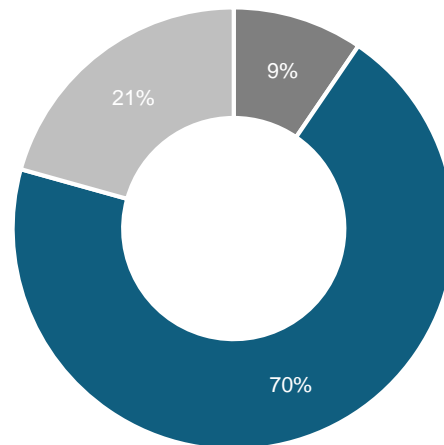
Af nedenstående figur ses det, at det specielt er række-, kæde- og dobbelthuse som forventes opført i indeværende år. Denne boligtype står således for 70 % af forventningerne for 2023, hvorimod det i de seneste 5 år kun har været ca. 40 % af de ny-opførte boliger, som har været af denne type. Andelen som etageboliger udgør af det der forventes opført i det kommende år, svarer til det historikken viser, mens det er andelen af parcelhuse som er mindre end hvad der historisk har været gældende.

Figur 3: Den gennemsnitlige fordeling af opførte boligtyper (for 2018-2022) samt den forventede fordeling af boligtyper for opførte boliger i 2023

2018-2022:



2023:

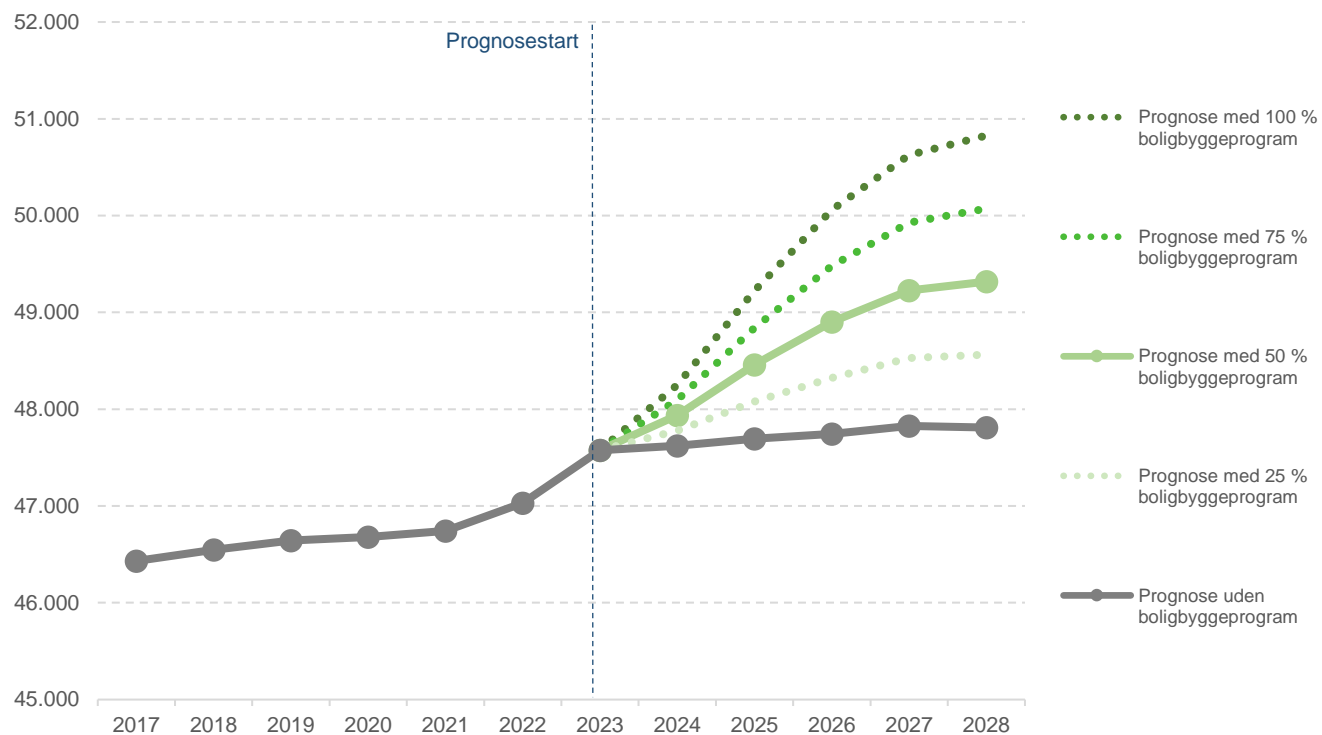


■ Etageboliger ■ Række-, kæde- og dobbelthuse ■ Parcelhuse

Boligbyggeprogrammet til årets prognose forudsætter således opførslen af rigtig mange række-, kæde- og dobbelthuse, som primært skal opføres som lejeboliger. Modsat når en privatperson får opført et parcelhus, og vi med relativt stor sikkerhed kan antage, at der vil ske indflytning når boligen er opført, vil den forventede opførsel af en stor andel række-, kæde og dobbelthuse – primært til udleje – øge usikkerheden omkring indflytningstidspunkt og faktisk tiltrækning af nye borgere. Dette både da det ikke er givet at efterspørgslen vil matche udbuddet, samt at der må forventes en hvis naturlig tomgang ved lejeboliger i forbindelse med løbende udskiftning i beboere.

Da der er tale om ekstraordinært store forventninger til antallet af nye boliger, i kombination med den netop beskrevne store usikkerhed, er der i årets befolkningsprognose arbejdet med flere scenarier. Dvs. der er opsat scenarier hvor 100 % af de forventede boliger bliver opført og medfører indflytning af borgere, samt hvor det gælder 75 %, 50 % og ned til 25 % af de forventede boliger som reelt bliver opført og medfører indflytning på det givne måletidspunkt.

Figur 4: Boligbyggeprogrammet konsekvenser for befolkningsprognose – 4 scenarier

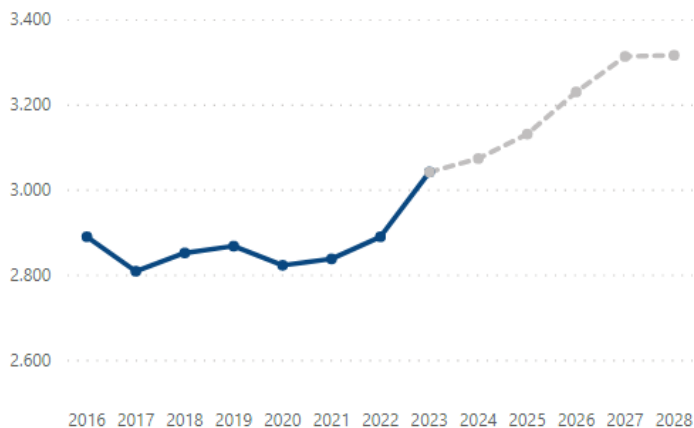


Grundet den ekstraordinære store usikkerhed, er det valgt at benytte prognosen med realisering af 50 % af boligbyggeprogrammet i forhold til opførelse og indflytning til de givne tidspunkter. Bemærk at boligbyggeprogrammet på tværs af hele kommunen således er justeret med 50 % i selve prognoseresultaterne her i notatet. Der er ikke taget højde for om det er mere plausibelt at nogle byggerier opføres i forhold til andre, så alle skoledistrikters forventede byggeri er justeret med 50 %.

Prognoseresultaterne fordelt på aldersgrupper

Nedenfor ses en graf for den faktiske og den forventede udvikling i antallet af indbyggere i udvalgte aldersgrupper. Bemærk gerne at der er brugt forskellige skala for at fremhæve ændringerne fra år til år inden for den enkelte aldersgruppe. Man kan således ikke umiddelbart sammenligne graferne på tværs af aldersgrupperne. De specifikke tal for udvalgte aldersgrupper kan ses i bilag 1.

0-5 årige:

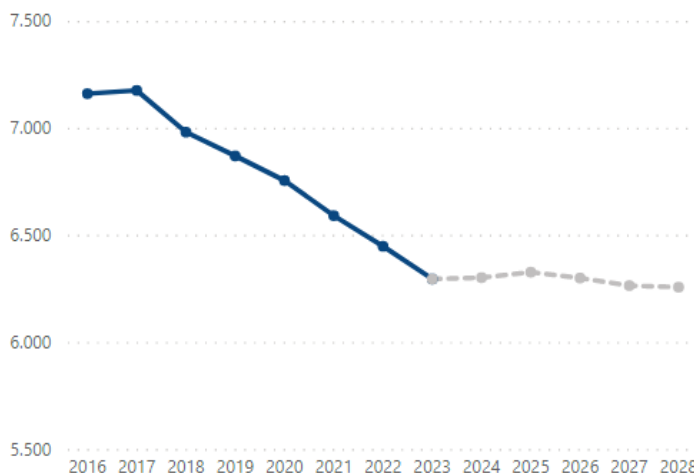


Historisk: Antallet af 0-5 årige har generelt været rimelig stabilt, men er de seneste år begyndt at stige, specielt i 2022 var stigningen voldsom, med en vækst på ca. 150 børn.

2023: I løbet af året forventes antallet af 0-5 årige at fortsætte at stige, dog i noget mindre grad end hvad der var tilfældet forrige år.

Fremover: De kommende år forventes antallet af 0-5 årige at fortsætte at stige frem mod år 2028.

6-16 årige:

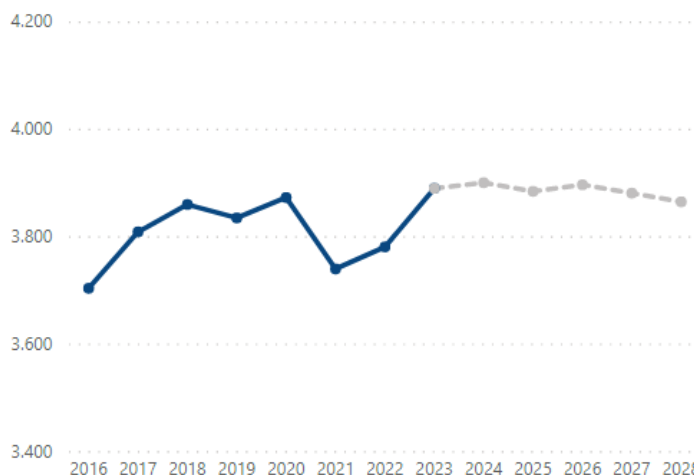


Historisk: Antallet af børn i skolealderen har været faldende de seneste år.

2023: Tendensen til fald i antallet i aldersgruppen forventes at stoppe i 2023.

Fremover: De kommende år forventes der ca. samme antal borgere i skolealderen som der ses i dag.

17-24 årige:

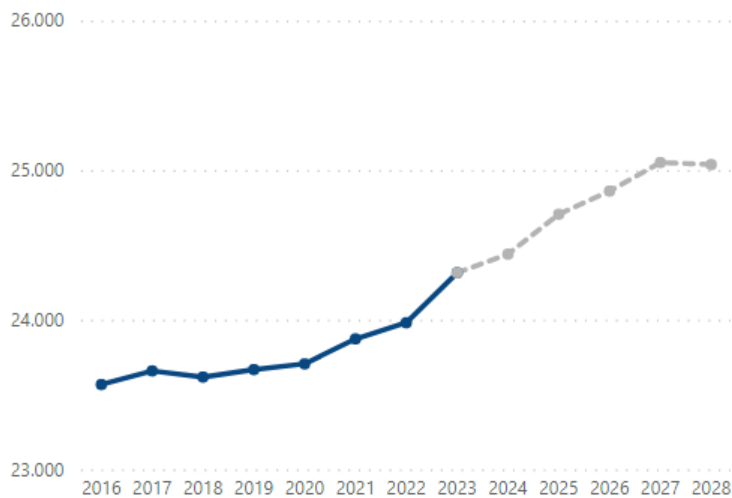


Historisk: Antallet af unge har varieret over de seneste år, dog med en tendens til en mindre stigning over de seneste to år

2023: Antallet af 17-24 årige forventes at være nogenlunde konstant i 2023.

Fremover: De kommende år forventes antallet af unge at holde sig på samme niveau som i dag, med tendens til et mindre fald frem mod 2028.

25-64 årige:

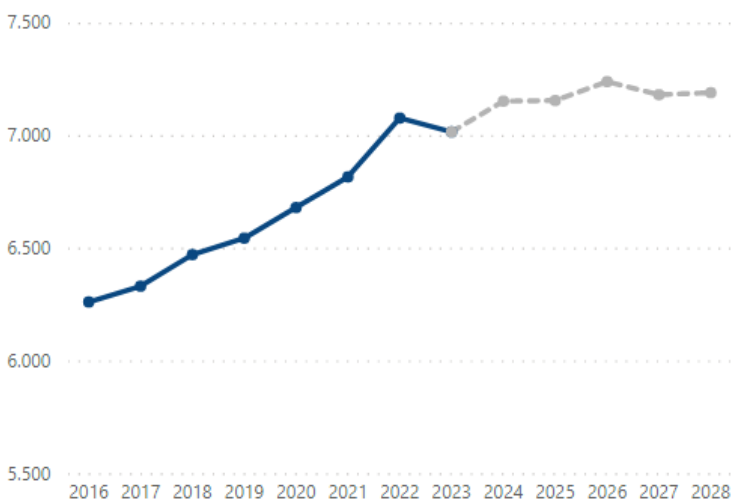


Historisk: Antallet af 25-64 årige har generelt været stigende de seneste år. Mest markant var stigningen i 2022.

2023: Stigningen i antallet i aldersgruppen forventes at fortsætte i indeværende år.

Fremover: De kommende år forventes antallet af 25-64 årige at fortsætte med at stige, stigningen forventes dog at flade ud frem mod 2028.

65-79 årige:

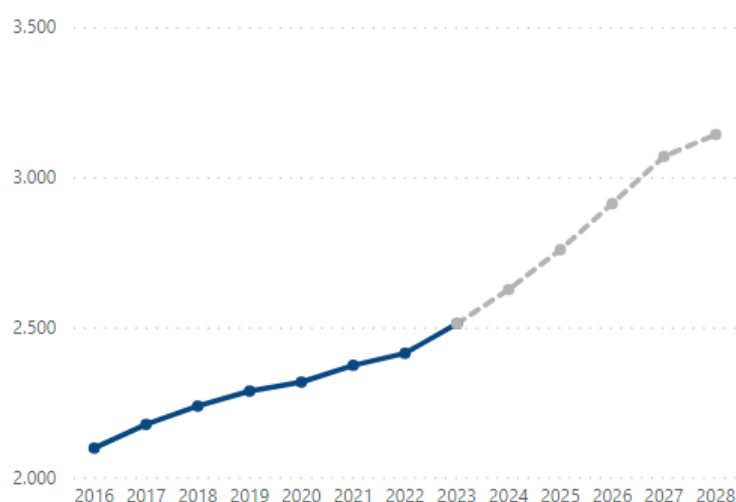


Historisk: Antallet af 65-79 årige har været stødt stigende de seneste år, bortset fra et mindre fald i 2022.

2023: Tendensen til stigning i de historiske år forventes at fortsætte i 2023.

Fremover: De kommende år forventes antallet af 65-79 årige at holde sig svagt stigende, dog flader stigningen mere ud frem mod 2028.

80+ årige:



Historisk: Antallet af 80+ årige har generelt været kraftig stigende de seneste år.

2023: Tendensen til stigning i de historiske år forventes at fortsætte i 2023.

Fremover: De kommende år forventes antallet af 80+ årige at fortsætte at stige med 100+ borgere om året.

Bilag 1 – Befolkningsprognose fordelt på aldersgrupper

Tabel 1: Befolkningsprognose for Hedensted Kommune fordelt på aldersgrupper
(Tallene er antal indbyggere per 1. januar i det angivne år)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-2 år	1.467	1.543	1.555	1.592	1.620	1.631
3-5 år	1.574	1.530	1.575	1.637	1.693	1.685
6-16 år	6.294	6.301	6.326	6.299	6.263	6.256
17-24 år	3.889	3.900	3.883	3.896	3.880	3.864
25-39 år	7.604	7.702	7.861	8.017	8.187	8.190
40-64 år	16.710	16.736	16.845	16.843	16.864	16.847
65-79 år	7.528	7.600	7.655	7.707	7.651	7.703
80+ år	2.511	2.625	2.758	2.912	3.069	3.142
Samlet	47.577	47.936	48.458	48.903	49.227	49.318

Bilag 2 - Boligbyggeprogrammet

Tabel 2: Forventet antal opførte boliger per skoledistrikt fordelt efter boligtype og opførsels-år

OBS: Bemærk at nedenstående boligbyggeprogram er justeret med 50 % i prognoseresultaterne.

Skoledistrikt	Boligtype	2023	2024	2025	2026	2027
Barrit	Tæt/lav	0	0	19	0	0
Barrit	Åben/lav	1	1	2	2	0
Daugård	Tæt/lav	0	0	0	3	0
Daugård	Åben/lav	0	0	0	6	0
Glud	Tæt/lav	0	37	20	0	20
Glud	Åben/lav	7	8	10	22	0
Hedensted	Etageboliger	0	11	0	0	0
Hedensted	Tæt/lav	171	62	12	0	0
Hedensted	Åben/lav	45	29	57	52	26
Hornslyd	Tæt/lav	0	17	24	0	0
Hornslyd	Åben/lav	0	2	20	30	10
Juelsminde	Tæt/lav	14	62	54	54	47
Juelsminde	Åben/lav	3	33	34	4	0
Korning	Tæt/lav	0	32	0	0	0
Korning	Åben/lav	4	0	0	0	0
Lindved	Tæt/lav	2	40	50	0	0
Lindved	Åben/lav	4	5	45	45	45
Løsning	Tæt/lav	0	104	74	0	0
Løsning	Åben/lav	4	3	1	0	0
Rask Mølle	Tæt/lav	5	39	27	20	0
Rask Mølle	Åben/lav	5	6	5	2	1
Rårup	Åben/lav	0	1	1	1	0
Stenderup	Tæt/lav	0	30	20	20	20
Stenderup	Åben/lav	4	3	3	1	1
Stjernevejskolen	Etageboliger	56	0	0	0	0
Stjernevejskolen	Tæt/lav	204	20	20	15	0
Stjernevejskolen	Åben/lav	6	1	1	5	10
Stouby	Tæt/lav	0	80	0	0	0
Stouby	Åben/lav	1	5	26	22	0
Tørring	Etageboliger	9	12	0	0	0
Tørring	Tæt/lav	46	45	80	83	27
Tørring	Åben/lav	35	9	41	2	9
Uldum	Tæt/lav	2	28	0	0	0
Uldum	Åben/lav	7	4	0	0	0
Ølholm	Tæt/lav	8	0	0	0	0
Ølholm	Åben/lav	3	3	4	0	0
Ølsted	Tæt/lav	0	8	8	8	0
Ølsted	Åben/lav	2	2	2	2	0
Øster Snede	Tæt/lav	8	72	28	28	0
Aale-Hjortsvang	Etageboliger	0	0	6	0	0
Aale-Hjortsvang	Tæt/lav	16	0	0	0	0
Aale-Hjortsvang	Åben/lav	10	8	3	1	1

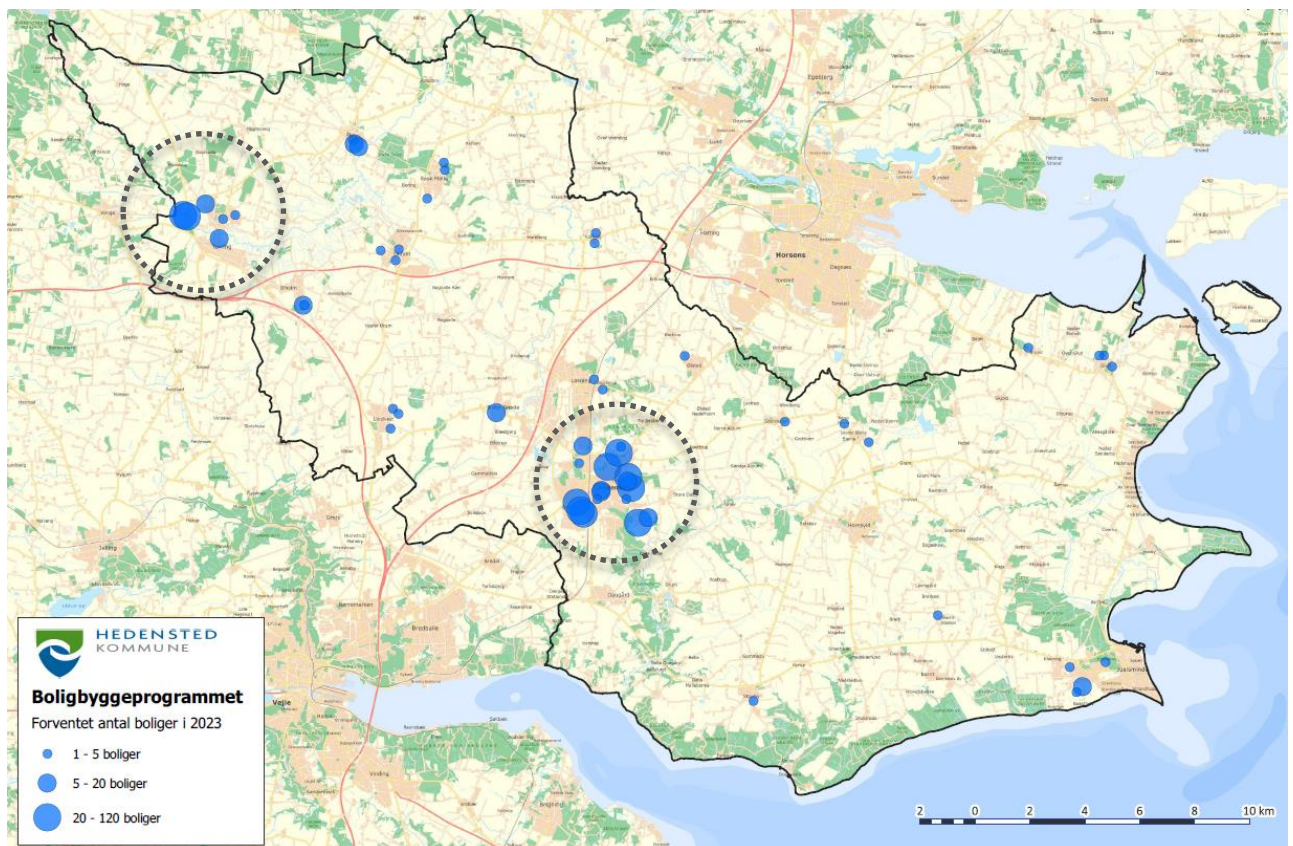
Udarbejdelse af boligbyggeprogrammet

Som beskrevet i notatet, er boligbyggeprogrammet en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen. Boligbyggeprogrammet er forvaltningens bedste bud på det forventede antal nybyggede boliger på tværs af kommunen. Årets boligbyggeprogram er således baseret på Plans kendskab til det forventede byggeri i de områder der er planlagt for. Forventningerne er i år også gennemgået af Byg, i forhold til hvor der reelt ses ansøgninger om byggetilladelser.

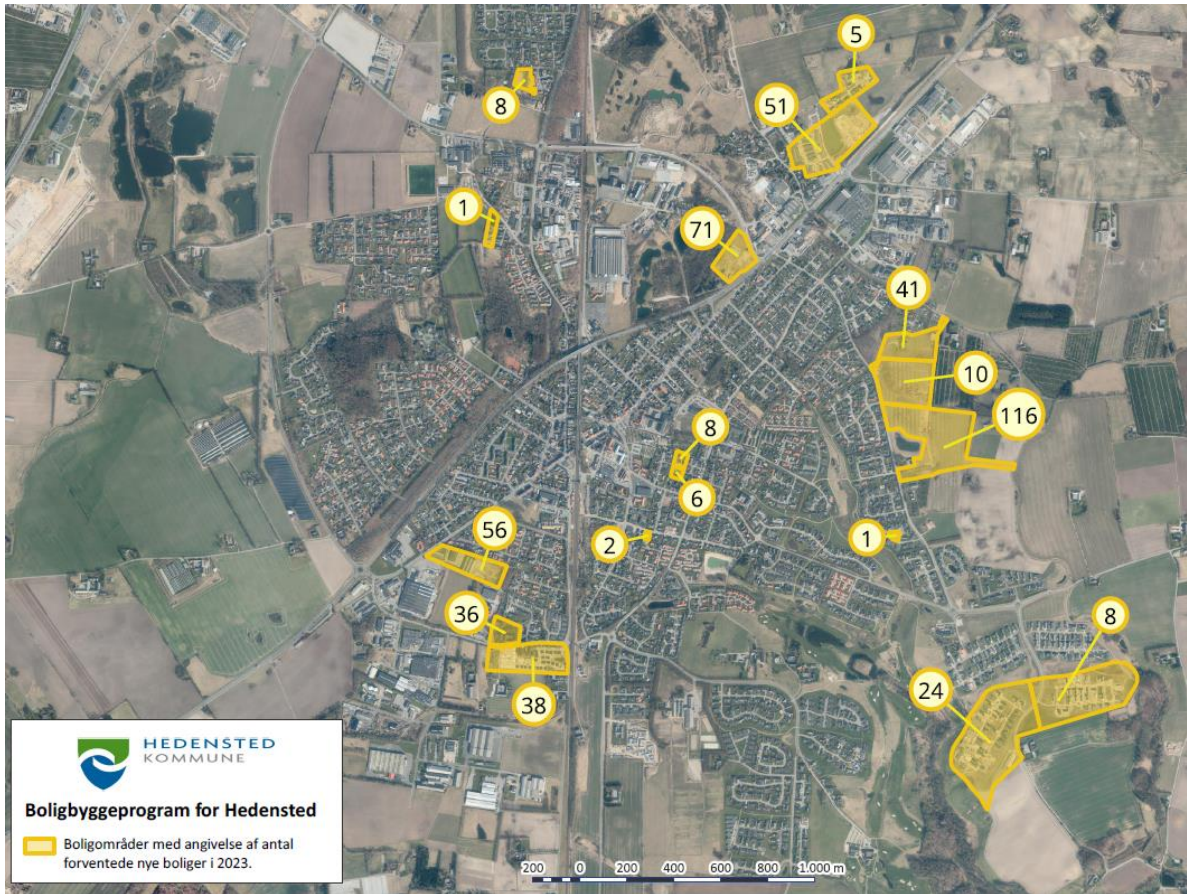
Som det ses i tabel 2 på forrige side koncentrerer rigtig meget af det forventede byggeri sig i 2023 om Hedensted by samt til dels i Tørring, mens forventningerne de efterfølgende år spreder sig mere ud på tværs af kommunes byer.

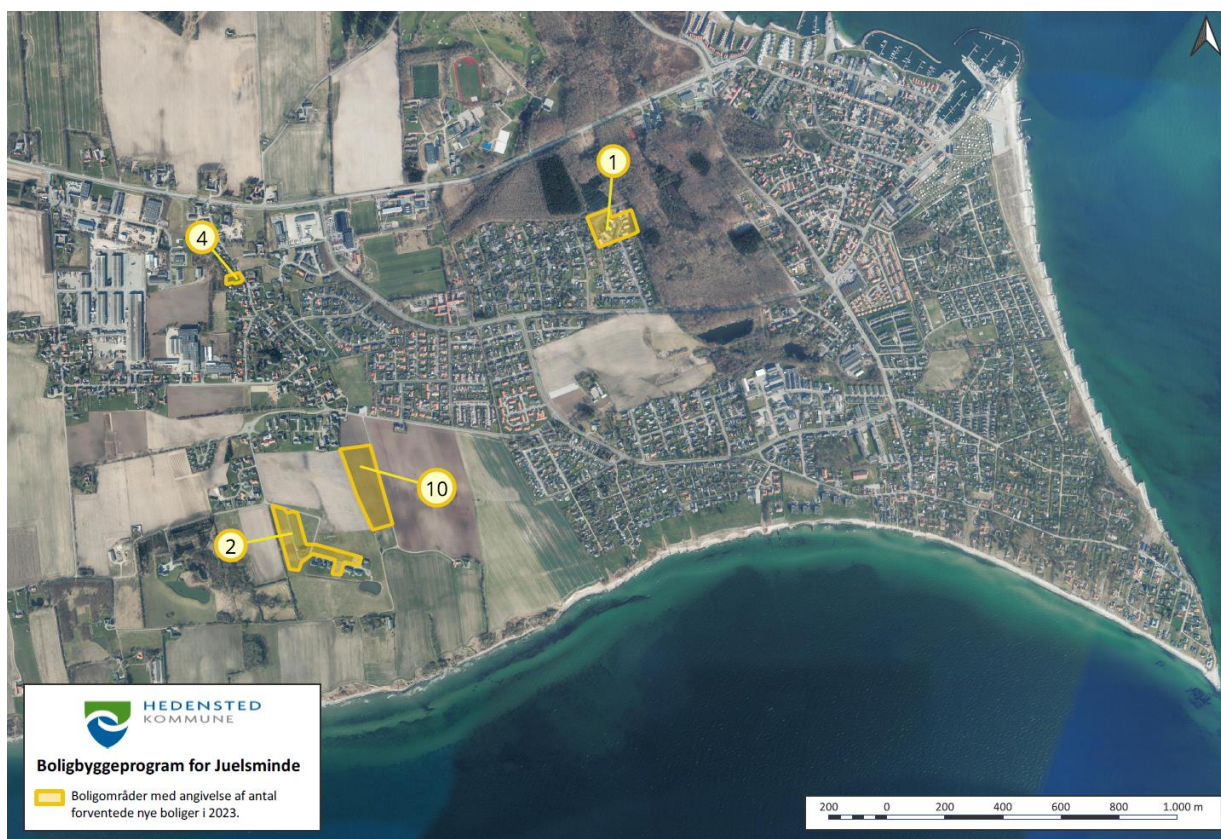
Spredningen af forventningerne til opførelsen af boliger på den korte bane, dvs. i år 2023, ses også geografisk præsenteret på nedenstående kort. Her er hvert enkelt område, hvor der forventes nybyggede boliger i indeværende år, markeret med en blå cirkel. Størrelsen på cirklen indikerer hvor mange boliger der forventes opført.

Kort 1: Det forventede antal opførte boliger i 2023 fordelt efter geografisk placering



I de tre følgende kort zoomes der yderligere ind på de tre centerbyer for at illustrere hvordan det samlede boligbyggeprogram er fremkommet. Således er hvert enkelt område, hvor der forventes boliger opført i 2023, udpeget, og antallet af boliger er efterfølgende summeret op per år. Kortene er eksempler, hvor hvert gule område indikerer at der forventes opført boliger i 2023. Cirklen med tallet indikerer præcis hvor mange boliger der forventes at stå klar i løbet af indeværende år.

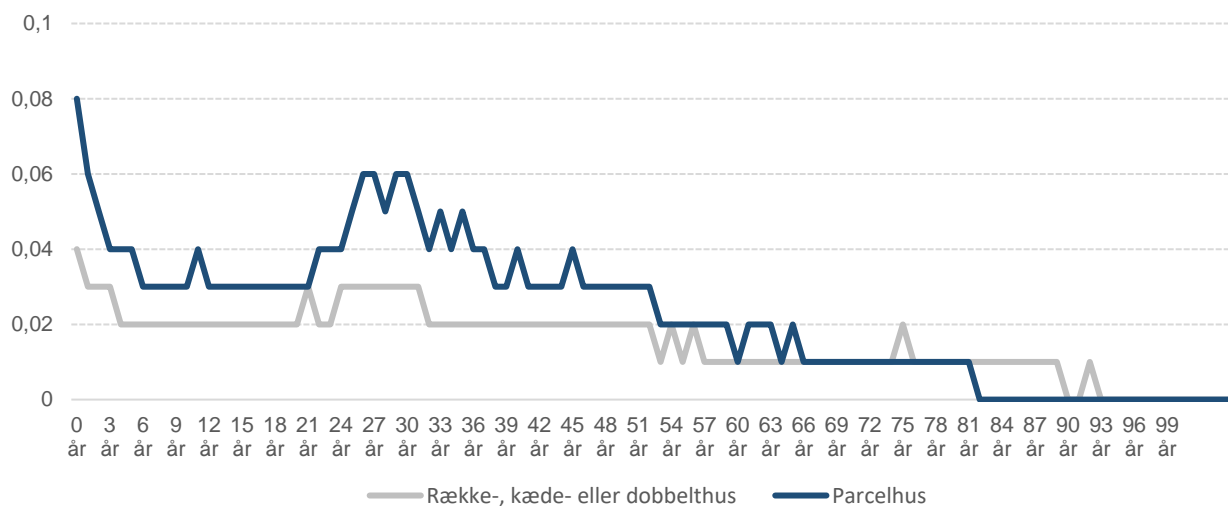




Når der tilføjes nyt byggeri i prognosen, som prognosen ikke af sig selv forventes at tage højde for, håndterer prognosen dette, ved at tilføje et givent antal nye borgere. Denne information er baseret på de historiske flyttekæder i Hedensted Kommune. Mængden af nye borgere og aldersfordelingen på disse afhænger af den boligtype der er tale om. Således tilføjes der ca. 2,4 nye borgere ved opførslen af et parcelhus, 1,6 nye borgere ved opførslen af et række-, kæde- eller dobbelthus og 1,6 nye borgere ved opførslen af en etagebolig.

Som et eksempel ses i figur 5 den aldersfordeling der ligger til grund ved tilføjelsen af 1 nyt parcelhus samt 1 nyt rækkehus. Prognosen tilføjer således 0,08 nye 0-årige ved opførslen af ét nyt parcelhus osv.

Figur 5: Antal nye boliger per alderstrin ved opførslen af én ny bolig

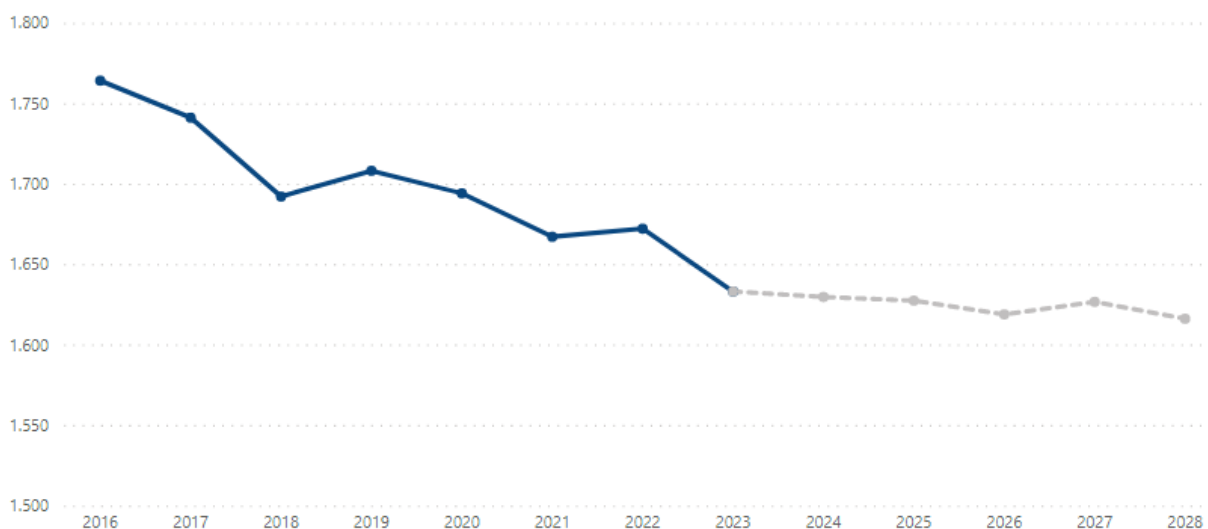


Bilag 3 – Befolkningsprognose for skoledistrikterne

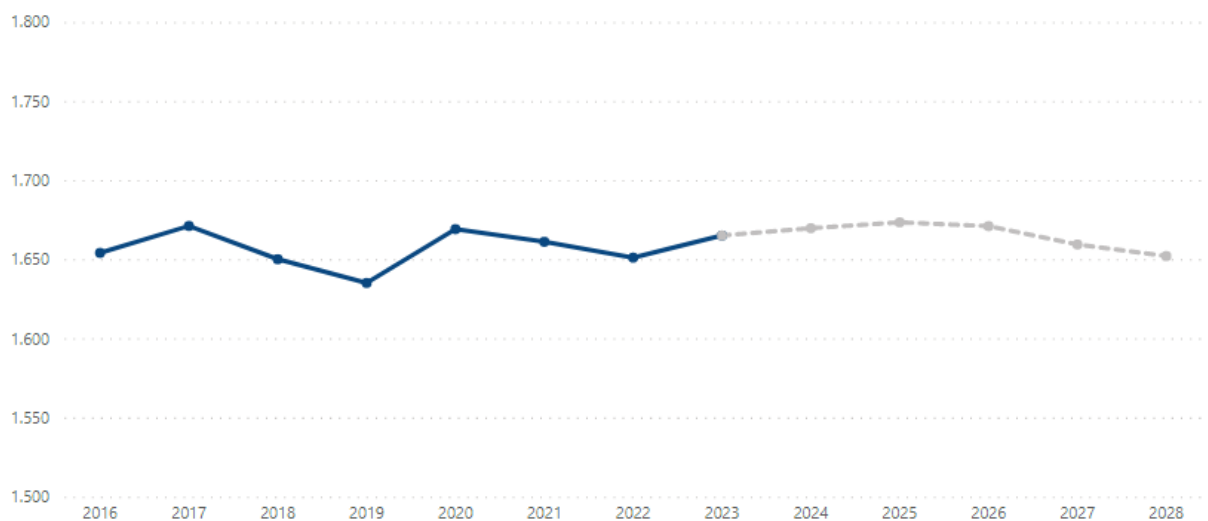
De historiske data og den forventede udvikling i indbyggertallet for hvert af skoledistrikterne ses i det følgende. Her viser graferne tydeligt, at til trods for forventningerne om vækst for Hedensted Kommune samlet set, er der store variationer på tværs af de forskellige områder af kommunen.

Vær opmærksom på at det som udgangspunkt ikke anbefales, at benytte prognosen på dette niveau, da den begrænsede størrelse - særligt på nogle af skoledistrikterne - gør, at usikkerheden bliver for stor til at prognosen er valid. Derudover er der brugt forskellige skala for at fremhæve ændringerne fra år til år inden for det enkelte skoledistrikt, vær således opmærksom på dette hvis det forsøges at sammenligne udviklingen på tværs af distrikterne.

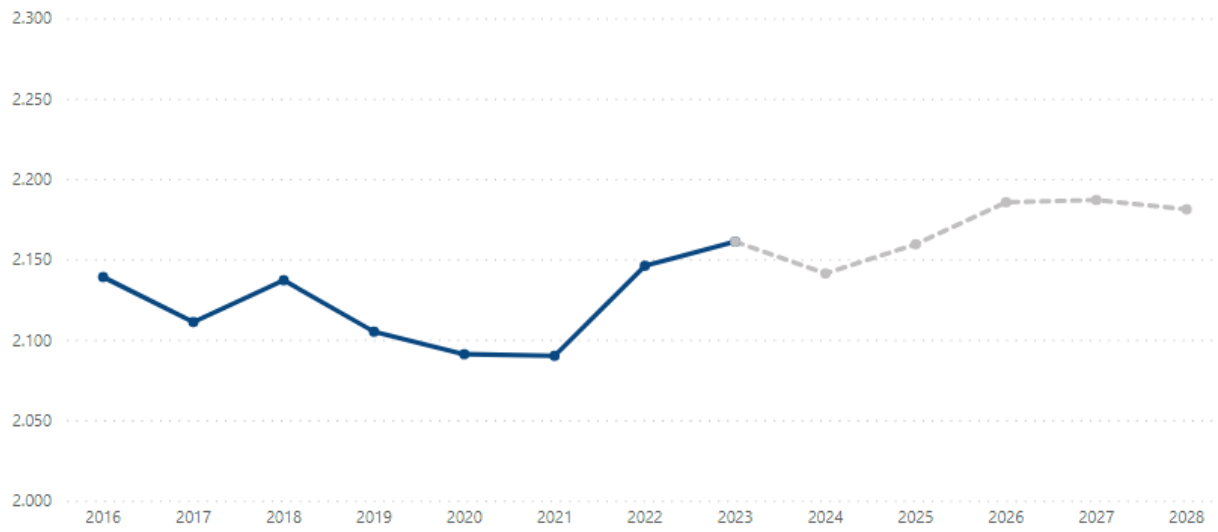
Barrit skoledistrikt



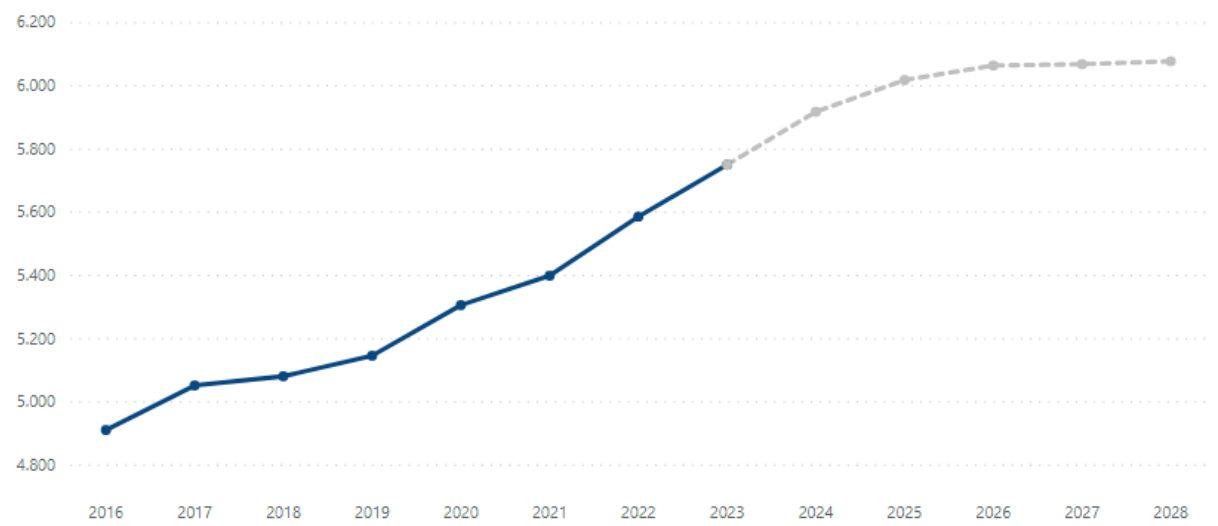
Daugård skoledistrikt



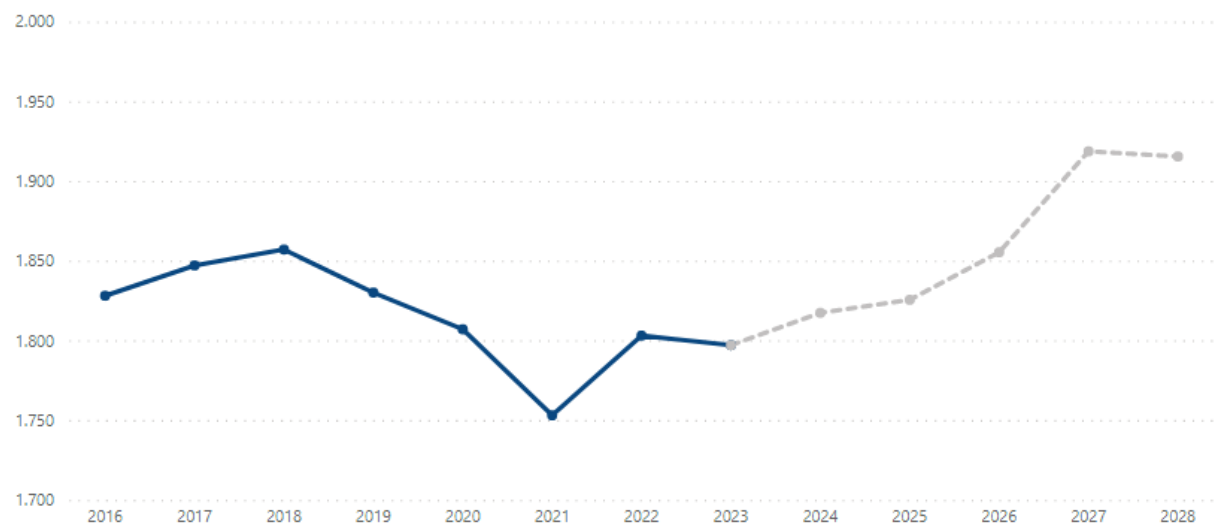
Glud skoledistrikt



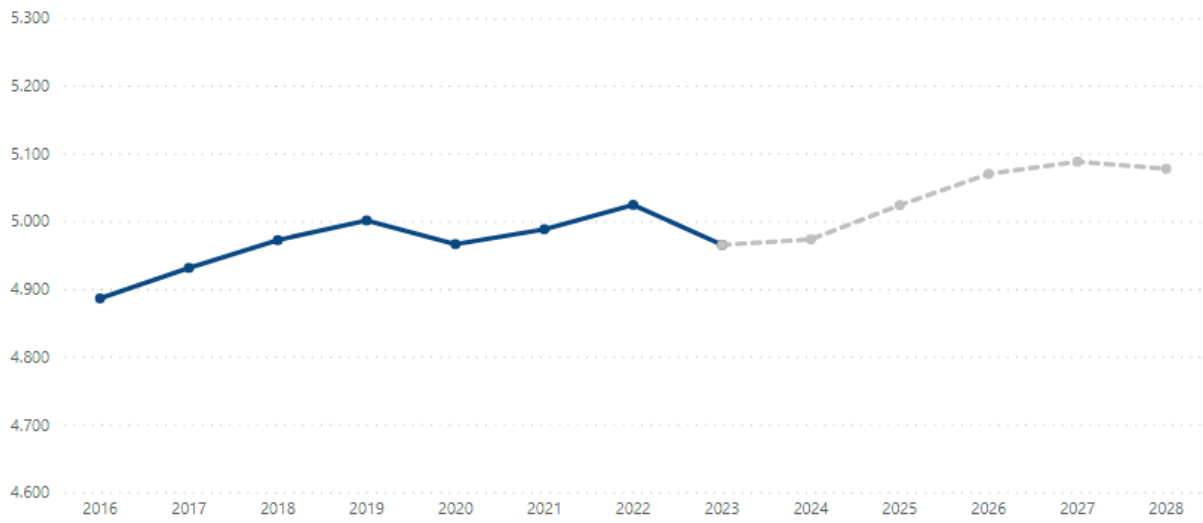
Hedensted skoledistrikt



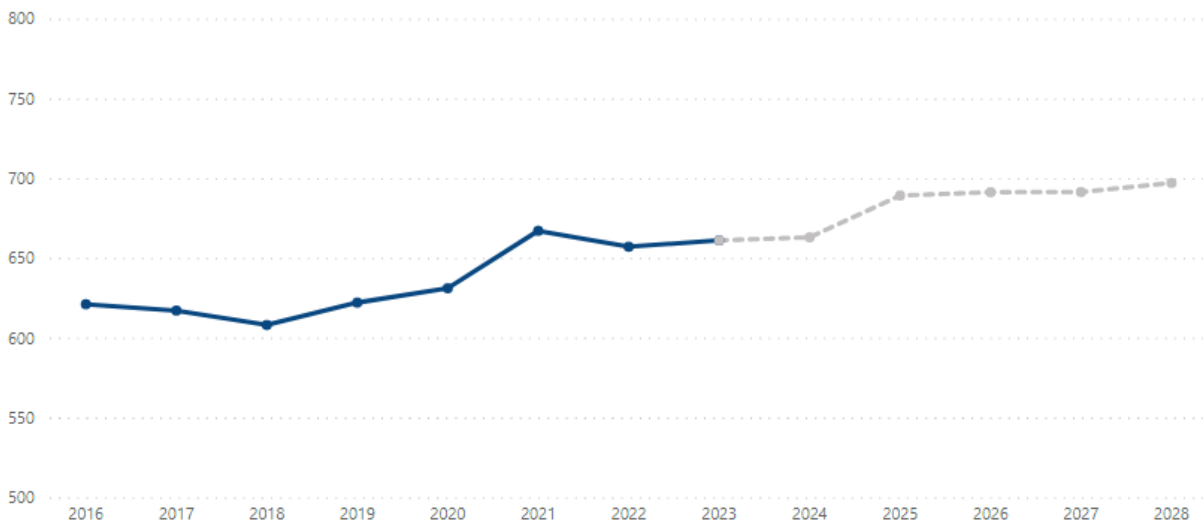
Hornsyld skoledistrikt



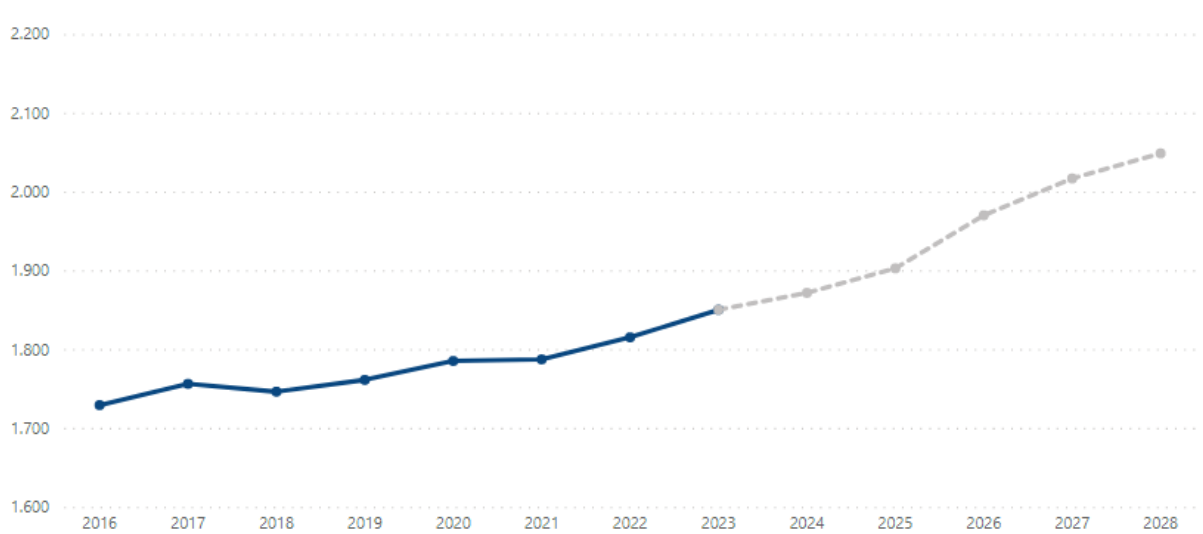
Juelsminde skoledistrikt



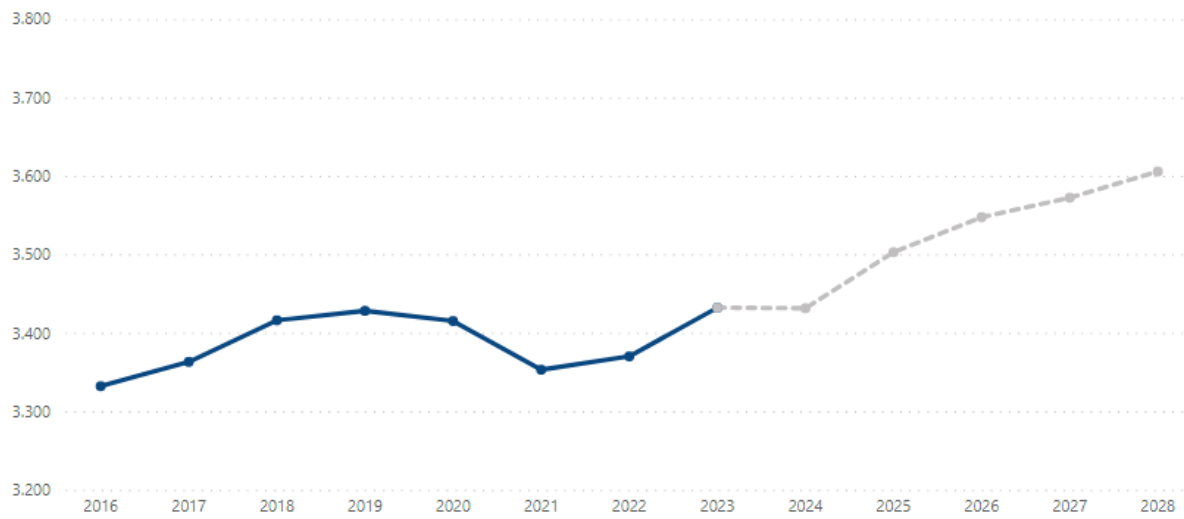
Korning skoledistrikt



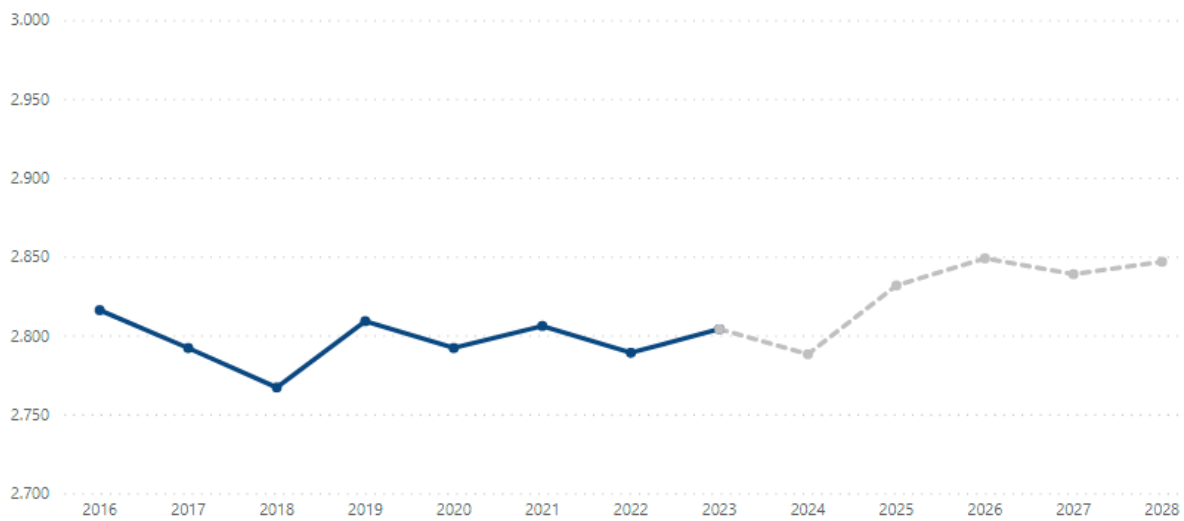
Lindved skoledistrikt



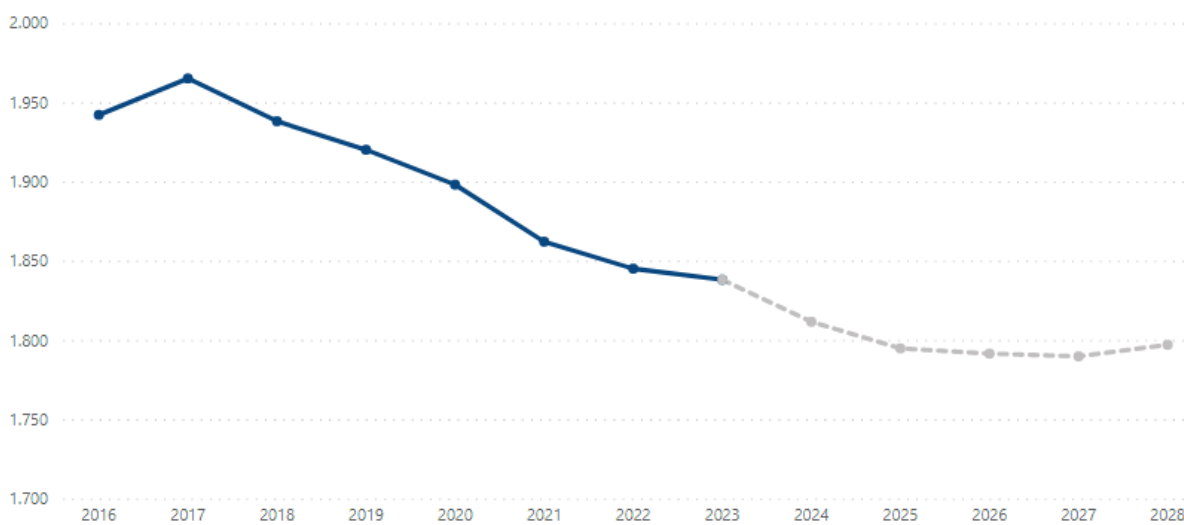
Løsning skoledistrikt



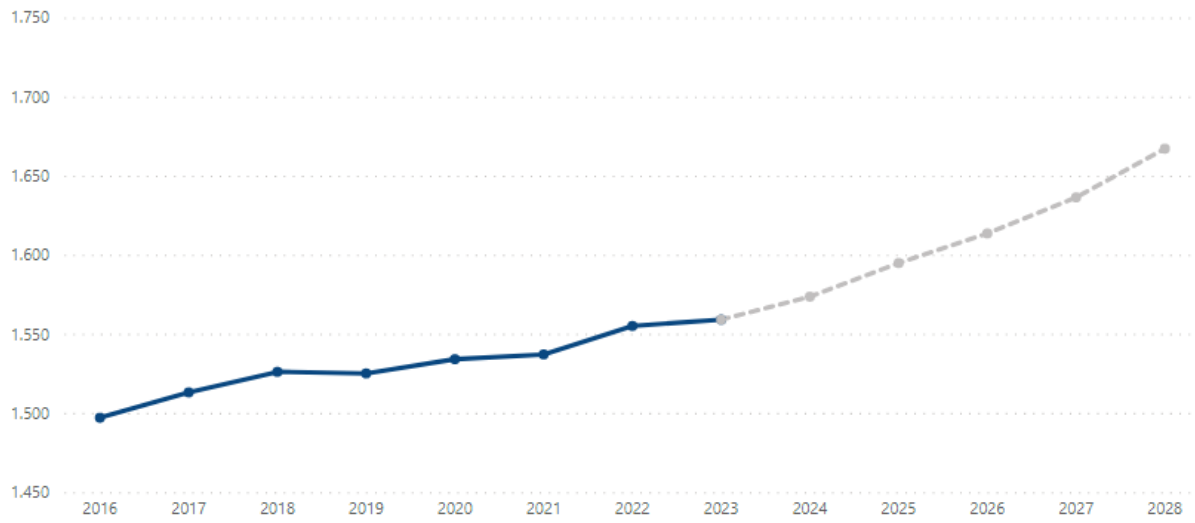
Rask Mølle skoledistrikt



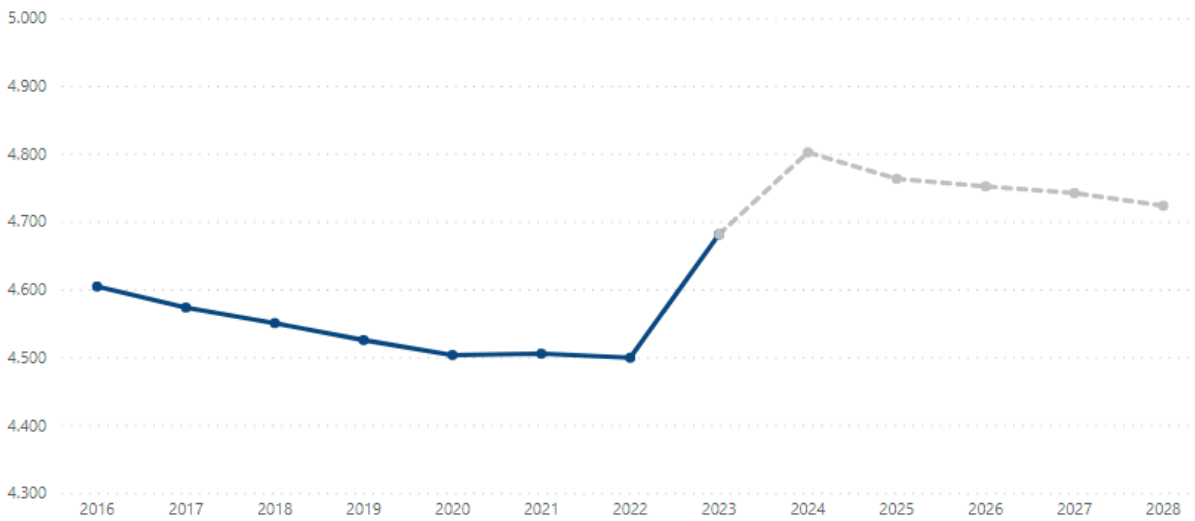
Rårup skoledistrikt



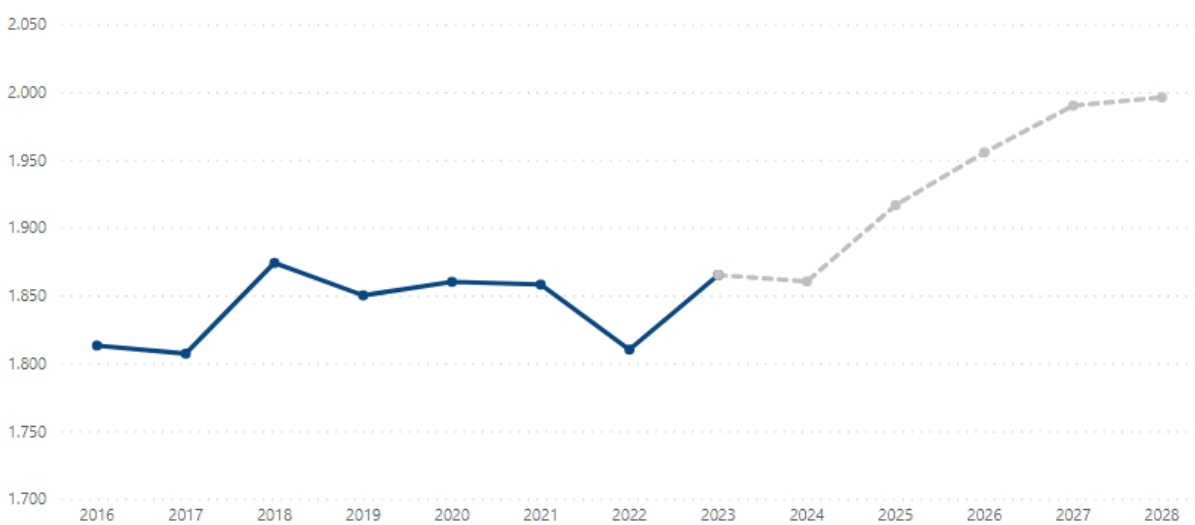
Stenderup skoledistrikt



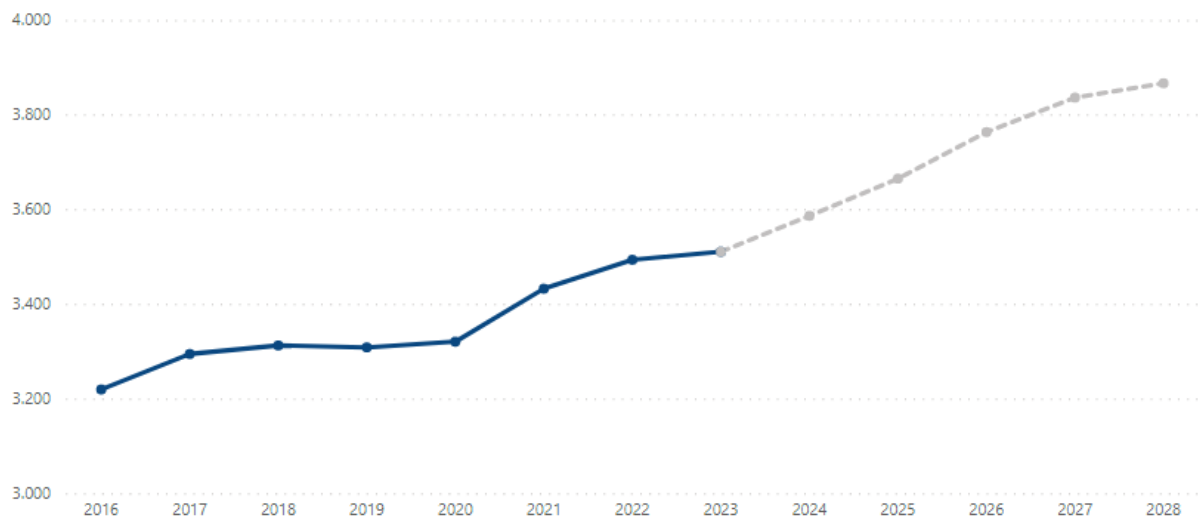
Stjernevejen skoledistrikt



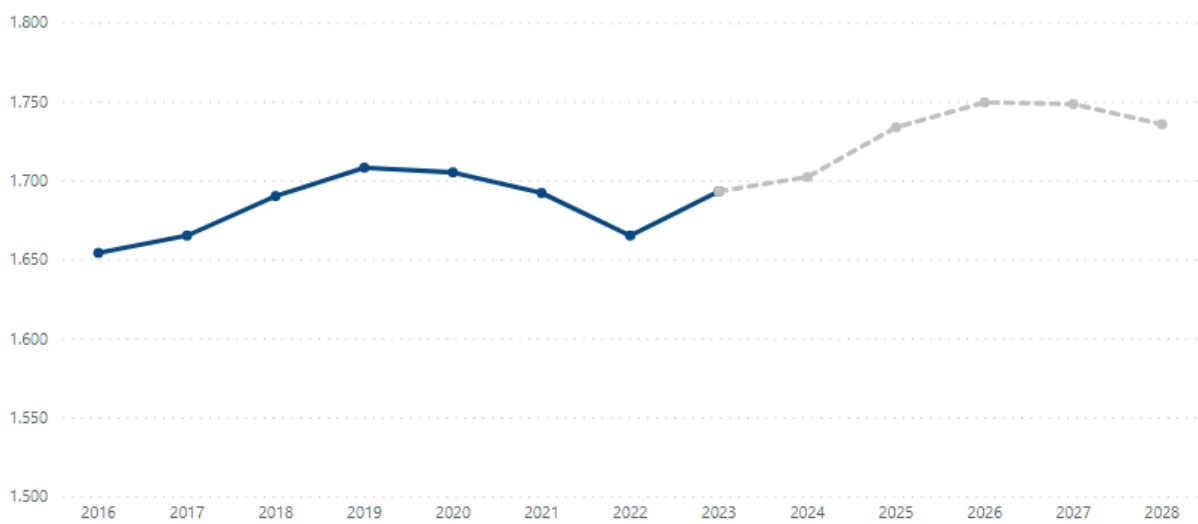
Stouby skoledistrikt



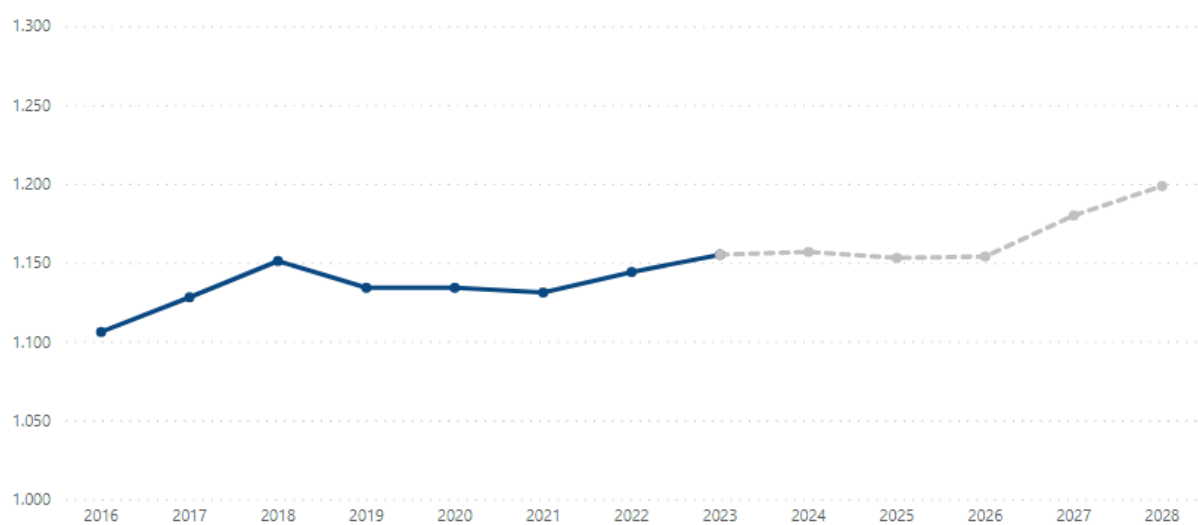
Tørring skoledistrikt



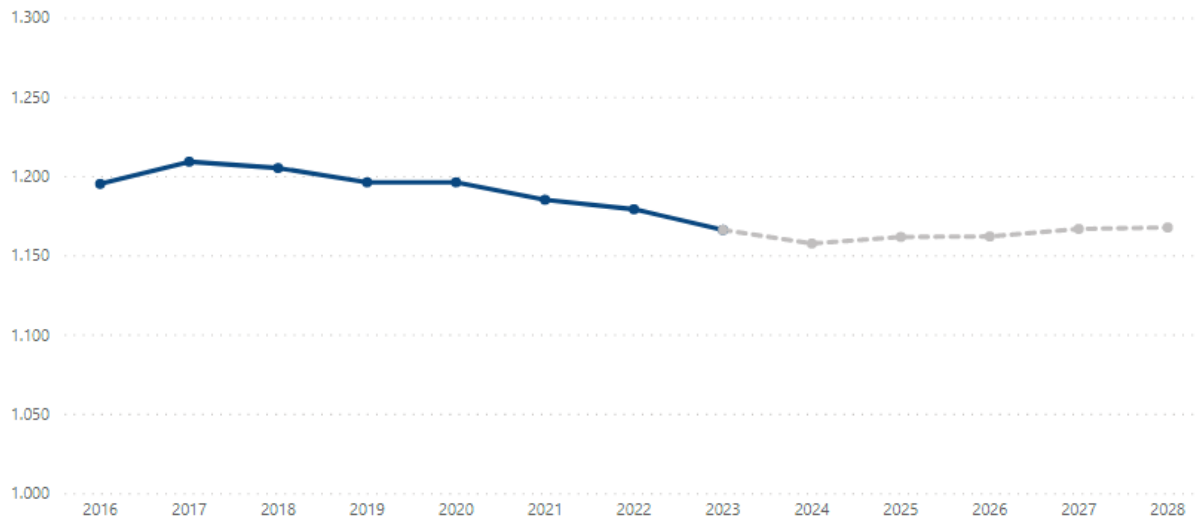
Uldum skoledistrikt



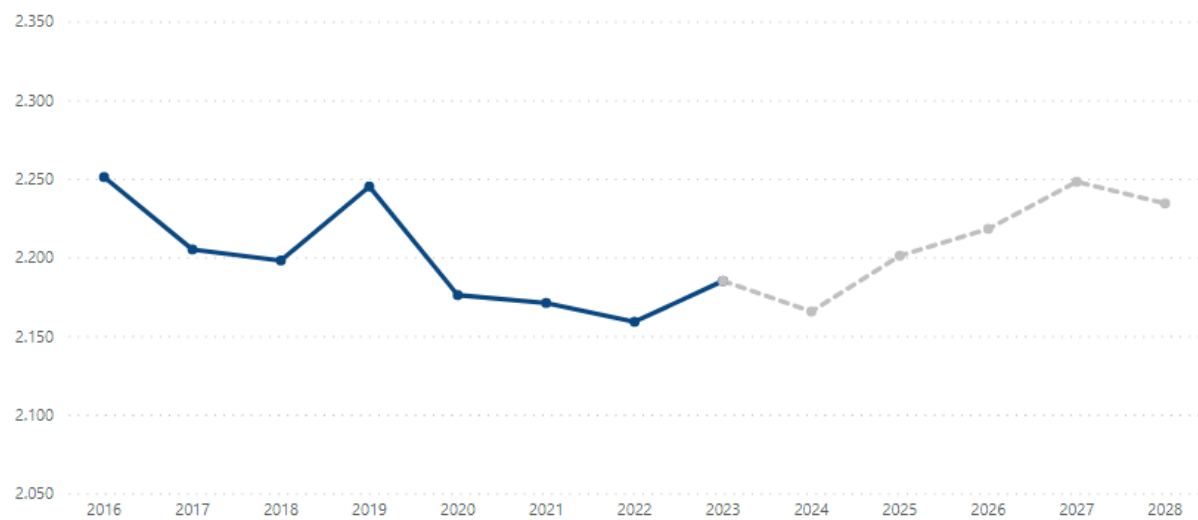
Ølholm skoledistrikt



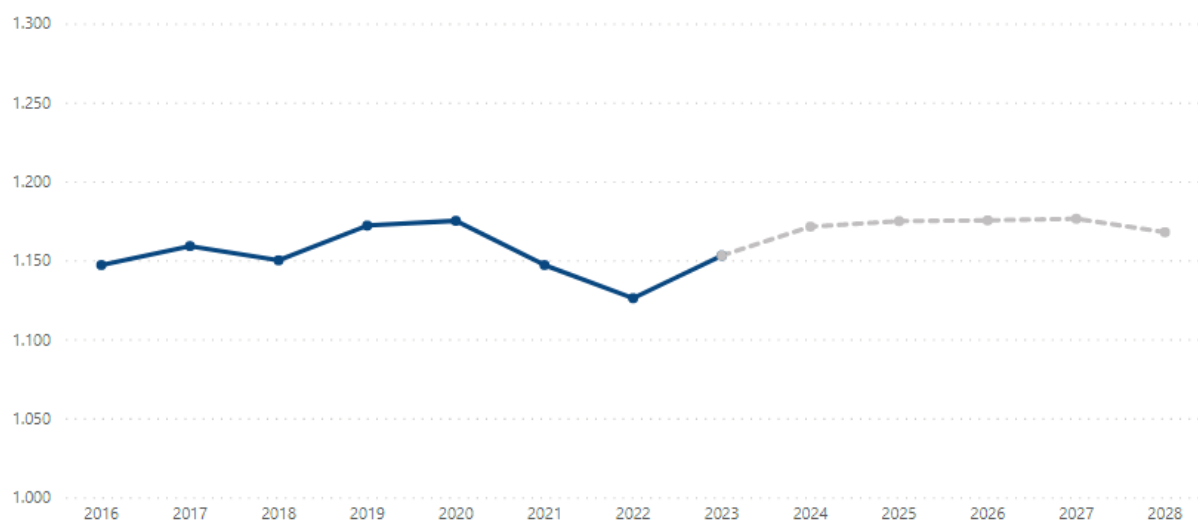
Ølsted skoledistrikt



Øster Snede skoledistrikt



Aale Hjortsvang skoledistrikt



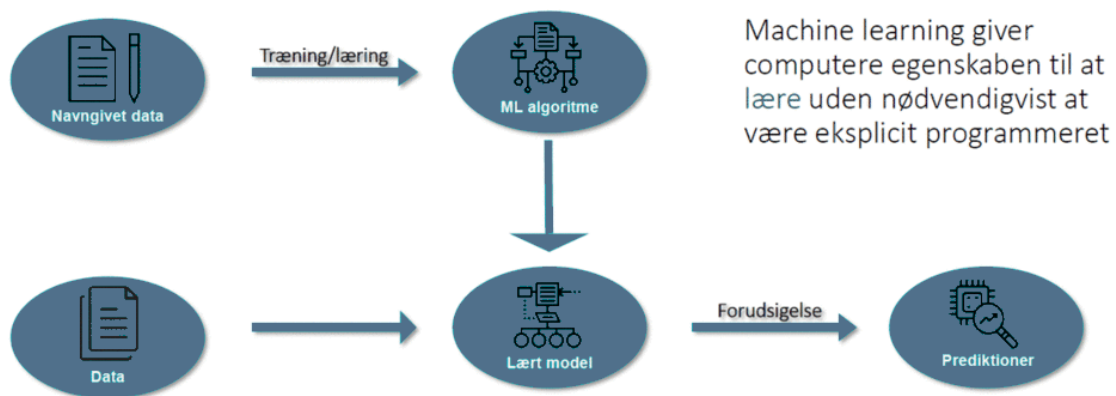
Bilag 4: Prognoseværktøjet

LIFA har i samarbejde med en professor og Ph.d.-studerende fra Aarhus Universitet samt tre kommuner udviklet en prognosemodel, der er baseret på Machine Learning. Prognosen kan udlede tendenser ud fra store komplekse datasammenhænge og har langt flere anvendelsesmuligheder sammenlignet med befolkningsprognoser, der er udarbejdet som traditionelle, lineære fremskrivningsmodeller på basis af historiske tal.

Ved Machine Learning anvendes data og algoritmer til at identificere mønstre i den historiske udvikling. Derefter anvender systemet de utallige tillærte variationer og tendenser til at lave forudsigelser om den fremtidige udvikling.

Algoritmen i LIFAs prognoseværktøj har evnen til at finde sammenhænge i de store, komplekse datasæt om den historiske befolkningsudvikling. Først går systemet i gang med at træne på de historiske data. Herved trænes algoritmen til at respektere de givne sammenhænge og trends i de historiske data. Baseret på denne "læring" går algoritmen i gang med at estimere den fremtidige udvikling og danner altså til sidst selve prognosen for kommunen eller det valgte distrikt.

Figur 6: Simpel illustration af værktøjet



Befolkningsprognosen for Hedensted Kommune er således baseret på nøgletalsbaseret data og Machine Learning. Nøglebase-ret data vedrører borgere, demografi og bosætning fra Hedensted Kommunes egne registre, som er sammenholdt med CPR og BBR. Igennem Machine Learning anvendes data og algoritmer til at identificere mønstre i den historiske udvikling i kommunen og de enkelte distrikter. Derefter anvender systemet adskillige tillærte variationer og tendenser til at lave forudsigelser om den fremtidige udvikling. Baseret på denne læring estimerer algoritmen den fremtidige udvikling. Derfor vil prognosen over tid blive mere korrekt, fordi systemet får en længere læringsperiode jo mere data der indsamles.

Bemærk at der kan opleves udsving mellem befolkningstallet ifølge Danmarks Statistik og registertallene i LIFAs befolkningsprognose. Årsagen til differencen mellem de to tal er, at Danmarks Statistik afventer 30 dage med at indsamle data, for at få så mange forsinkede indberetninger med, og derefter

lukker de for efterreguleringer. LIFAs prognoseværktøj er dynamisk og lukker derfor aldrig for efterregulering. På den måde bliver "maskinen" ved med at indsamle bagudrettede data og får alle de forsinkede indberetninger med i datasættet. Det er især de forsinkede indberetninger, der gælder udvanding, som ofte indberettes meget sent og derfor indgår de ikke i tallene fra Danmarks Statistik, mens de medgår i LIFAs data.