

Bilag - Overslag timer pr. sagstype

Vurdering af antal fakturerbare timer pr. sag pr. sagskategori - Medarbejderne uge 45 2022		
		Timer pr. sag
Kategori	Ansøgningstype navn	Sum
HK1	Garager, carporte, udhuse og lignende	4,75
HK2	Fritliggende enfamilieshuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse	5,50
HK3	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage	8,75
HK4	Erhvervsbyggeri	22,50
HK5	Etageboligbyggeri	18,50
HK6	Faste konstruktioner som ikke er bygninger	5,50
HK7	Nedrivning, der kræver tilladelse	3,00
HK8	Transportable konstruktioner	8,00
HK9	Dispensationer fra BR18	5,00
HK10	Forhåndsdialog	3,75
HK11	Opstart af lovliggørelsessag	6,25
HK12	Midlertidige udendørs camping og salgsområder	6,00
HK13	Pladsfordelingplaner ved midlertidige opstillinger	4,50
HK14	Midlertidig overnatning	2,00
HK15	Forespørgsler	1,50
HK16	Principgodkendelser/forhåndstilsagn/vejledende udtalelse.	9,00

Bilag - Gennemsnitligt antal timer pr. sag

Vurdering af gennemsnitligt antal fakturerbare timer pr. sag. Udvalgte kategorier.

Dette er en overslagsberegning baseret på traditionelle typer byggeansøgninger under Type 1.

Beregningsen baseres på udtræk af eksisterende sagsstatistik fra SBSYS, hvor kategorisering af sagerne fortsat kører efter kategorisering i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Med BR18 er blevet kategorierne ændret og har været under løbende omkategorisering.

Gebyrkategorierne foreslås at blive baseret på sagstypetkategorier fra BR18/Byg og Miljø af hensyn til mulighed for automatisering.

Antal afgjorte sager og fordeling på SBSYS-sagstyper		2021		2020		
		Antal sager	%	Antal sager	i %	
	Antal afgjorte sager	821	100	766	100	
Kategori:	Svarer til:	Antal fordelt på kategorier:				
1	HK1 - 2	Simpelt byggeri og enfamiliehuse	563	69%	482	63%
2	HK3	Industri og lagerbygninger	25	3%	22	3%
3	HK4 - 5	Erhvervsbyggeri	123	15%	124	16%
4	HK6	Faste konstruktioner	3	0%	10	1%
5	HK7	Nedrivning	107	13%	128	17%

Timer pr. SBSYS-sagstype		Timer pr. sag*		Fase		
Kategori:	Svarer til:	Total		Opstart	Sagsbehandling	Efter afgørelse
1	HK1 - 2	Simpelt byggeri og enfamiliehuse	5,13	1,5	3,2	0,5
2	HK3	Industri og lagerbygninger	8,75	1,5	6,8	0,5
3	HK4 - 5	Erhvervsbyggeri	20,50	1,5	18,0	1,0
4	HK6	Faste konstruktioner	5,50	1,5	3,5	0,5
5	HK7	Nedrivning	3,00	1,0	1,5	0,5

*Timer pr. sag kommer fra Bilag - Overlag timer pr. sagstype og omregnes ligeligt for HK1-2 og HK4-5.

Gennemsnitligt antal timer pr. sag ved 2021 tal		Timer pr. kategori		Fase		
Kategori:	Svarer til:	Total		Opstart	Sagsbehandling	Efter afgørelse
1	HK1 - 2	Simpelt byggeri og enfamiliehuse	2885	845	1788	282
2	HK3	Industri og lagerbygninger	219	38	169	13
3	HK4 - 5	Erhvervsbyggeri	2522	185	2214	123
4	HK6	Faste konstruktioner	17	5	11	2
5	HK7	Nedrivning	321	107	161	54
		Sum antal fakturerbare timer	5963	1178	4341	472
		Gennemsnit timer pr. sag	7	1,4	5,3	0,6

Gennemsnit beregnet som summen af antal fakturerbare timer / Antal sager 2021

Eksempel på pris ved gennemsnitlig sagstyper og timepris

Timepris kr. 527

Kategori	Ansøgningstype navn	Timer pr. sag	Pris pr. sag
HK1	Garager, carporte, udhuse og lignende	4,75	2503
HK2	Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse	5,50	2899
HK3	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage	8,75	4611
HK4	Erhvervsbyggeri	22,50	11858
HK5	Etageboligbyggeri	18,50	9750
HK6	Faste konstruktioner som ikke er bygninger	5,50	2899
HK7	Nedrivning, der kræver tilladelse	3,00	1581
HK8	Transportable konstruktioner	8,00	4216
HK9	Dispensationer fra BR18	5,00	2635
HK10	Forhåndsdialog	3,75	1976
HK11	Opstart af lovliggørelsessag	6,25	3294
HK12	Midlertidige udendørs camping og salgsområder	6,00	3162
HK13	Pladsfordelingplaner ved midlertidige opstillinger	4,50	2372
HK14	Midlertidig overnatning	2,00	1054
HK15	Forespørgsler	1,50	791
HK16	Principgodkendelser/forhåndstilsagn/vejledende udtalelse	9,00	4743

Bilag - Indtjeningens relation til sagstype og antal - 2021 tal

Eksempel på pris ved gennemsnitlig sagstyper og timepris

Timepris kr. **527**

Kategori	Ansøgningstype navn	Timer pr. sag	Pris pr. sag
HK1	Garager, carporte, udhuse og lignende	4,75	2503
HK2	Fritliggende enfamilieshuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse	5,50	2899
HK3	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage	8,75	4611
HK4	Erhvervsbyggeri	22,50	11858
HK5	Etageboligbyggeri	18,50	9750
HK6	Faste konstruktioner som ikke er bygninger	5,50	2899
HK7	Nedrivning, der kræver tilladelse	3,00	1581
HK8	Transportable konstruktioner	8,00	4216
HK9	Dispensationer fra BR18	5,00	2635
HK10	Forhåndsdialog	3,75	1976
HK11	Opstart af lovliggørelsessag (Kva tilsynspligt)	6,25	3294
HK12	Midlertidige udendørs camping og salgsområder	6,00	3162
HK13	Pladsfordelingplaner ved midlertidige opstillinger	4,50	2372
HK14	Midlertidig overnatning	2,00	1054
HK15	Forespørgsler	1,50	791
HK16	Principgodkendelser/forhåndstilsagn/Vejledende udtalelser	9,00	4743

Indtjeningens relation til sagstype og antal

2021 tal		Mulig indtjening
Kategori	Antal sager	Højeste timepris
1*	563	1.520.593
2	25	205.859
3*	123	1.328.831
4	3	6.719
5	107	253.751
HK8	FORBEHOLD (Potentiale ikke medtaget)	
HK9		
HK10		
HK11		
HK12		
HK13		
HK14		
HK15		
HK16		
		3.315.752

*HK1/HK 2 og HK4/HK5 regnet ligeligt fordelt antalmæssigt i hhv Kategori 1 og Kategori 3

Bilag - Prognose for indtjening 2023 i relation til sagstype og antal

2023		20 % fald		30 % fald	
Kategori	Antal sager	Mulig indtjening		Mulig indtjening	
		Højeste timepris		Højeste timepris	
HK1	225		563.732	197	493.265
HK2	225		652.742	197	571.149
HK3	20		92.225	18	80.697
HK4	49		583.389	43	510.465
HK5	49		479.675	43	419.716
HK6	2		6.956	2	6.087
HK7	86		135.334	75	118.417
HK8		FORBEHOLD (Potentiale ikke medtaget)			
HK9					
HK10					
HK11					
HK12					
HK13					
HK14					
HK15					
HK16					
	657		2.514.054	575	2.199.797

Forventet indtjening ved et fald i antal sager på 20% i forhold til 2021.

Forventet indtjening ved et fald i antal sager på 30% i forhold til 2021.