

Betalingsvedtægt for behandling af byggesager 2023

Hedensted Kommunes Kommunalbestyrelse har vedtaget følgende gebyrer for behandling af byggesager.

Gebyrerne er fastsat i overensstemmelse med § 39 i Bygningsreglement 2018 og § 28 i bygge-loven af 23. september 2016 med seneste ændringer af 27. december 2019.

Gebyr opkræves efter denne vedtægt for byggesager, der modtages efter vedtægtens ikraft-trædelsesdato.

Alle byggesager

Der opkræves gebyr efter tidsforbrug med en takst på:

527 kr. pr. time.

Der faktureres for den tid, der er brugt på sagen.

Tidsforbruget opgøres fra sagen modtages og til byggeriet lovligt kan tages i brug. Hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt, opkræves gebyr for den tid, kommunen har brugt indtil da.

Gebyret opkræves for afgørelser i forbindelse med byggearbejder, der er omfattet af bygge-lovens § 2.

Gebyret opkræves for følgende arbejder:

- Forhåndsdialoger
- Byggetilladelser
- Deltilladelser
- Nedrivningstilladelser.
- Dispensationssager
- Lovliggørelsessager
- Afslag
- Ansøgninger der trækkes tilbage.

Opkrævning

Ved byggetilladelser opkræves gebyret i 2 rater. Første rate, når der er givet byggetilladelse eller meddelt dispensation. Anden rate, når byggeriet lovligt kan tages i brug.

Ved afslag forfalder gebyret til betaling, når der meddeles afslag.

Ved lovliggørelsessager opkræves gebyr fra det tidspunkt, hvor kommunen påbegynder sagsbehandlingen og til byggeriet er lovliggjort og sagen kan afsluttes. Gebyret opkræves også selvom der ikke er truffet afgørelse i sagen.

I øvrige sager opkræves gebyret når sagen afsluttes.

Regning udstedes til ejendommens ejer medmindre andet er aftalt. Gebyret tillægges ikke moms, og forfaldent gebyr refunderes ikke.

Bestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2023