

**Notatark**Sagsnr. 02.00.00-P20-  
1720279-22Sagsbehandler  
Katrine Birchløv

29.11.2022

## Indstillingsnotat

**Betalingsvedtægt for byggesagsgebyr 2023****Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fastsættelse af byggesagsgebyr med henblik på vedtagelse af betalingsvedtægt for byggesagsgebyr 2023.

Herunder tage stilling til,

- hvilke sagstyper der gebyrbelægges
- timepris
- niveau for gebyrbelægning.

**Økonomi (Økonomi skal godkende afsnittet)**

Ved opkrævning af anbefalede sags-, afgørelses- og opgavetyper forventes en indtægt på netto 1,6 mio. kr. Budget 2023 forudsætter en indtægt på 2,2 mio. kr. netto.

Indtægten er baseret på et forventet fald i antallet af sager fra 2022 til 2023 på 30%, og grundlaget for timeprisberegningen er lavet ud fra faktiske forventede maksimale omkostninger.

**Budgetforudsætning 2023 - reduceret**

Gebyrindtægt 2023	2.800.000
Administrationsomkostning	-600.000
Netto budget	2.200.000

**Beregnet Gebyr 2023**

Forventet Gebyrindtægt	2.199.797
Administrationsomkostning	-0
Netto	2.199.797

Administrationen gør opmærksom på, at en fjernelse af administrationsomkostningen vil betyde en forringelse af servicen i form af længere sagsbehandlingstid, da den enkelte byggesagsbehandler vil skulle lave ikke gebyrlagt administrationsarbejde.

Administrationen vil endvidere gøre opmærksom på, at der i 2023 vil være en pulje af ansøgninger, som er indkommet i 2022, hvor der ikke opkræves byggesagsgebyr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.



### **Personale**

Det forventes at byggesagsgebyret vil medføre øget timeforbrug til fx tidsregistrering, fakturering, klagebehandling og systemer hertil.  
I budget 2023 er merudgiften anslået til 800.000 kr.

### **Historik**

Byggesagsgebyret blev afskaffet pr. 1. januar 2016.  
I 2015 blev der opkrævet byggesagsgebyr på 690 kr. pr time.  
Før 2015 var gebyret baseret på pris pr. m2 byggeri og/eller fast gebyr pr. bygningskate-  
gori.

### **Sagsfremstilling**

Gebyret for byggesager kan opkræves enten efter tidsforbrug eller som et mindre, fast gebyr (Byggelovens §28. stk. 1). Kommunalbestyrelsen bestemmer hvilke sagstyper, der gebyrbelægges. Bilag a til indstillingsnotat.  
Økonomi har beregnet højest mulig timepris til 527 kr. Bilag b til indstillingsnotat.

### **Betalingsvedtægt**

Administrationen har lavet forslag til betalingsvedtægt baseret på følgende principper:

- Gebyr efter forbrugt tid – størst potentiale for indtægt.
- Administrationen af byggesagsgebyret ønskes smidig:
  - Der gebyrbelægges på sagstyper, der traditionelt er gebyrbelagt (type 1 i bilag a til indstillingsnotat)
  - Der gebyrbelægges ikke på vejledning, forespørgsler og sagstyper overtaget fra Beredskabet (type 2 og 3 i bilag a til indstillingsnotat).
- Mulighed for et lavere gebyr motiverer bygherre til, at indsende en velbelyst sag og tilhørende dokumentation.
- Risiko for unødvendigt gebyr motiverer bygherre til kun at søge om realistiske projekter.
- Behandling af hørings svar undtages gebyr, da omfang af disse er ude af bygherres hænder.

Forslag til betalingsvedtægt kan ses i bilag 2 til dagsordenspunktet.

### **Fald i antal sager**

Der er for sammenligningens skyld regnet på nedgang på både 20% og 30%.  
I 2022 er antal modtagne sager gået ned med ca. 20 % i forhold til året til dato. Nedgangen er primært sket fra 3. kvartal.

Umiddelbart vurderes et fald på omkring 30% realistisk. Udover faldet som følge af samfundssituationen, forventes det at antallet af ansøgninger om simpel byggeri vil falde. Nogen vil undlade at søge om deres projekt, hvis de ikke synes gebyret står mål med udgiften til byggeriet. Dette vil typisk være simple konstruktioner som udhuse, drivhuse og carporte.

### ***Kommunikation***

Borgere, medier og virksomheder skal underrettes om den nye betalingsvedtægt. Dette kan ske ved annoncering i de lokale aviser samt på hjemmesiden. Der vil der kunne forventes en stigning i sagstilgangen fra annoncering til ikrafttræden og derefter en afmatning. Der er ikke krav om varsling, så ordningen kan træde i kraft pr. 1.1.23.

### ***Lovgrundlag***

- Byggelovens § 28 (LBK nr. 1178 af 23.09.2016 med senere ændringer)
- De nærmere regler er udmøntet i Bygningsreglement 2018 § 39
- Vejledning om gebyr for kommunernes sagsbehandling på byggeområdet (version 18. juli 2018)

### ***Indstilling***

#### ***Indstillingens indhold***

- At forslag til Betalingsvedtægt for byggesagsgebyrer 2023 godkendes. Bilag 2 til dagsordenspunktet.

Hermed godkendes at der ikke opkræves gebyr for:

- Forespørgsler og vejledning ex. forhåndsdialoger
- Sagsbehandling af høringssvar.
- Midlertidige udendørs camping- og slagsområder
- Pladsfordelingsplaner ved midlertidige opstillinger
- Midlertidige overnatninger