

Bilag 2 - Samlede bemærkninger og forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1169 - Udvidelse af Rask Mølle Varmeværk

Hedensted Kommune

Offentlig høring fra den 22-9-2022 til den 17-11-2022

Høringssvar: 682

Indsigelse - Beholder fjernvarme Rask Mølle

Dato: 14-11-2022

Adresse: Boringvej 14

Postnr.: 8763

By: Rask Mølle

Høringssvar

Se vedhæftninger.

Resume af høringssvar

Borgerne er utilfreds med, at placeringen af anlægget er fastholdt. De gør opmærksom på, at deres ejendom vil falde i værdi, og vil søge erstatning. De har haft kontakt til en ejendomsmægler, som oplyser, at deres ejendom vil falde 5 – 10 % i værdi.

Kommunens svar

Spørgsmålet om tabt ejendomsværdi er en privatretligt sag mellem bygherren og borgerne.

Indstilling:

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer. Bekymringerne, der fremgår af høringssvaret, er en del af den politiske afvejning i sagen.

Rask Mølle d. 10. november 2022

Til Hedensted Kommune

Niels Espes Vej 8 8722

Hedensted

planogstab@hedensted.dk

Vedr. Forslag til lokalplan 1169 og kommuneplantillæg nr. 6 for et nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Der har tidligere været et orienteringsmøde i Rask Mølle Hallen om en eventuel udvidelse af Rask Mølle Varmeværk, og efterfølgende en høring blandt byens borgere.

I forbindelse med denne høring sendte jeg et svar med bl.a. følgende bemærkning:

”Vores ejendom vil også få en ringere værdi med så stort et anlæg meget tæt på, så vi forbeholder os retten til at søge erstatning, hvis man vælger at fastholde placeringen”.

Denne skrivelse er vedlagt som bilag.

Nu har Hedensted Kommunalbestyrelse så sendt en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i høring, hvor placeringen af anlægget er fastholdt.

Jeg har talt med en lokal ejendomsmægler som bekræfter, at min ejendom vil falde 5 – 10 % i værdi, svarende til ca. 100.000 kr. – 200.000 kr.

Jeg finder det ikke rimeligt, at jeg skal miste så mange penge for at imødekomme et ønske om placering af anlægget så tæt på min ejendom, og vil derfor igen påpege, at jeg forbeholder mig retten til at søge erstatning, hvis det planlagte projekt ønskes realiseret.

Med venlig hilsen

Boringvej 14

8763 Rask Mølle

Rask Mølle d. 5. februar 2022

Til: Tørring Administrationshus plan@hedensted.dk

Stationsparken 1

7160 Tørring

Vedr. Udvidelse af Rask Mølle Varmeværk

Vi har været til orienteringsmøde i Rask Mølle Hallen om udvidelsen af Rask Mølle Varmeværk, og synes det er en god ide, at varmemærket kan udvide sit anlæg, - det er godt for hele Rask Mølle, men vi synes at placeringen af bygningen til el-kedel og især akkumuleringstanken er meget uheldig.

Tanken er med de 18 meter meget høj, og ønskes placeret på det højeste sted lige bag vores ejendom.

Vi mener, at den høje tank vil være grim at se på, både for os og alle andre borgere i Rask Mølle.

De forslag vi så til udsmykning gjorde den ikke mindre synlig, og i den højde kan beplantning heller ikke skjule anlægget.

Vores ejendom vil også få en ringere værdi med så stort et anlæg meget tæt på, så vi forbeholder os retten til at søge erstatning hvis man vælger at fastholde placeringen.

Med venlig hilsen

Boringvej 14

8763 Rask Mølle

Høringssvar: 680

Bemærkninger på baggrund af møde med Borgerforeningen

Dato: 30-6-2022

Adresse: Rask Mølle Varmeværk

Postnr.: -

By: -

Høringssvar

Vi havde et super godt møde med repræsentanter fra borgerforeningen i aftes.

Vi er nået frem til nogle forhold, som vi gerne vil at lokalplanen tager højde for.

Ikke at det nødvendigvis ender med at blive sådan, men vi vil gerne have muligheden:

- En offentlig gangsti rundt i kanten af området som vist nedenfor
- Offentlige bænke + beplantning i den nordøstlige ende (udsigt)
- Adgangsvej forbi bygning og tank i nordøstlige ende
- Mulighed for evt. senere at opstille et udsigtstårn
- Dekorering af tanken(e) – måske også bygning(er):
- Udsmykning/maling med beplantning f.eks. høje græsser op ad tanken, begyndende i grønne nuancer for neden og ende med blå himmel for oven. Én af deltagerne i går er arkitekt og vil komme med et oplæg.
- Skilte for oven på tanken med logo for grøn fjernvarme og "Rask Mølle Varmeværk" samt evt. en mølle

Som sagt er det ting vi gerne vil kunne arbejde videre med, men som ikke nødvendigvis bliver sådan

For at tage højde for ovennævnte skal byggefelt 1 udvides lidt, så vi ikke er 100% fastlåst af hvor tanken(e) står

Resume af høringssvar

På baggrund af et møde med repræsentanter fra borgerforeningen ønsker Rask Mølle Fjernvarme følgende ændringer:

1. En offentlig gangsti rundt i kanten af området.
 2. Offentlige bænke og beplantning i den nordøstlige ende (udsigt)
 3. Adgangsvej ønskes placeret forbi bygning og tank i nordøstlige ende.
 4. Mulighed for eventuelt senere at opstille et udsigtstårn.
 5. Dekorering af tanken(e) og måske også bygning(er) med udsmykning/maling med motiver af beplantning for eksempel høje græsser op ad tanken, begyndende i grønne nuancer for neden og ende med blå himmel for oven.
 6. Skilte for oven på tanken med logo for grøn fjernvarme og "Rask Mølle Varmeværk" samt eventuelt en mølle
 7. For at tage højde for ovennævnte skal byggefelt 1 udvides lidt, så vi ikke er 100% fastlåst af hvor tanken(e) står.
-

Kommunens svar

Ad. 1: Det er muligt at etablere stier indenfor lokalplanområdet.

Ad. 2: Det er muligt at etablere beplantning indenfor lokalplanområdet. Selvom der ikke direkte står bænke, vurderes det at være i overensstemmelse med lokalplanen, idet der nævnes karakter af grønt areal.

Ad. 3: Det er muligt at etablere interne veje indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen bestemmer ikke, hvor de skal placeres.

Ad. 4: Lokalplanen giver mulighed for at placere bebyggelse indenfor byggefelt 2. Bebyggelsen må maksimalt være 8,5 meter. Såfremt tårnet anvendes til virksomheden kan den opstilles indenfor byggefelt 2.

Ad. 5: Det er ifølge lokalplanen muligt at udsmykke bebyggelsen med motiver i afdæmpede farver eksempelvis grøn, blå, brun, rød.

Ad. 6: Det vil være muligt at opsætte et skilt med navn på tanken.

Ad. 7: En mindre udvidelse af byggefelt 1 på kortbilag 2 vurderes ikke at ændre på vurderingen af den visuelle påvirkning eller skyggepåvirkningen. Det foreslås, at byggefelt 1 udvides med 1 meter mod øst og 2 meter mod syd.

Indstilling:

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvaret, at byggefelt 1 på kortbilag 2 i Lokalplan 1169 tilpasses høringssvaret. Forslagene vurderes ikke at burde medføre yderligere ændringer i planforslagene.





Høringssvar: 679

Vedr. lokalplan ændring Rask Mølle varmeværk - 1169

Dato: 29-9-2022

Adresse: Cikorievej 30

Postnr.: 8763

By: Rask Mølle

Høringssvar

Vedr. Lokalplan ændring 1169.

Vi bor på Cikorievej 30 i Rask Mølle.

Og vi frygter hvilke udsigts begrænsninger det vil give fra vores have.

Vi vil gerne have lavet et udsigtsbillede fra vores have hvis det kan lade sig gøre. Hvor de kommende bygninger liges ind på, ligesom i forslaget.

Resume af høringssvar

Borgeren er bekymret for udsigten fra deres have, og vil gerne have en visualisering af byggeriet herfra.

Kommunens svar

Der er i miljøvurderingen af planerne lavet visualiseringer, der beskriver byggeriets mulige påvirkning af området. Ved beplantning og krav om facader med lavt glanstal og afdæmpede farver vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig landskabspåvirkning. I planlægningen er det sikret, at der etableres en beplantning nord for anlægget, der vil sløre landskabspåvirkningen set fra byen. Det er sikret, at der plantes, et beplantningsbælte, enkelte solitære eller mindre grupper af træer, sydvest for anlægget, der vil mindske landskabspåvirkningen set fra sydvest. Ligeledes er der stillet krav om facader skal fremstå i afdæmpede farver og med lavt glanstal. Det vurderes, at visualiseringerne er tilstrækkelige for at vurdere påvirkningen af området.

Indstilling:

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer. Bekymringerne, der fremgår af høringssvaret, er en del af den politiske afvejning i sagen.

Høringssvar: 678

Til Hedensted Kommune vedr. forslag til lokalplan 1169 og kommuneplantillæg nr. 6, udvidelse af Rask Mølle Varmeværk (STPR F2: 2079984)

Dato: 29-9-2022

Adresse: Haderslev Stift

Postnr.: x

By: x

Høringssvar

Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan 1169 og kommuneplantillæg nr. 6 vedrørende udvidelse af Rask Mølle Varmeværk, Hedensted.

Stiftsøvrigheden har ingen bemærkninger til planforslaget.

Resume af høringssvar

Stiftsøvrigheden har ingen bemærkninger til planforslaget.

Kommunens svar

Bemærkningen tages til efterretning.

Indstilling:

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.