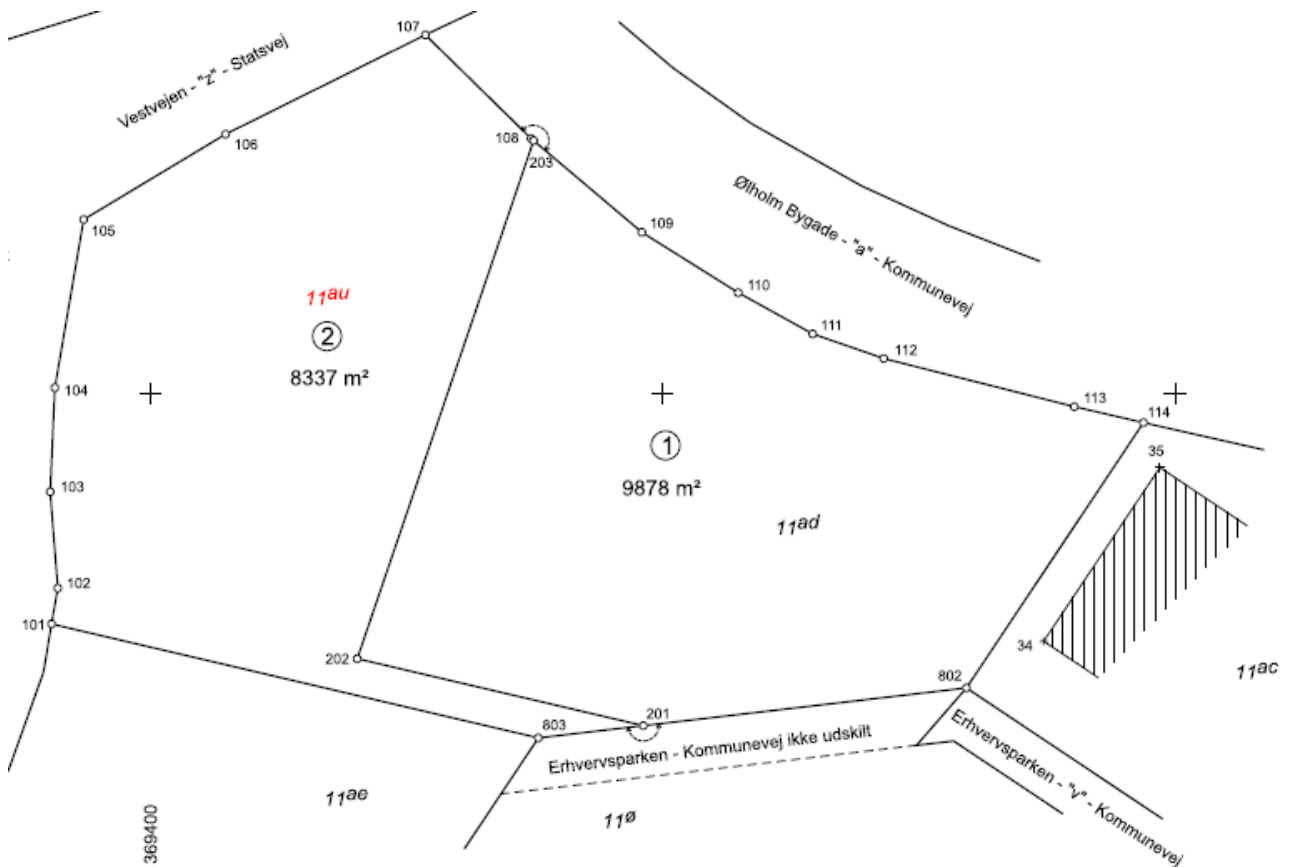


## Dokumentsamling for matrikulær sag vedr. udstykning af ejendommen matr.nr. 11ad Ølholm By, Langskov



Dato: 24.03.2023

Den matrikulære sag er nu afsluttet og registreret i matriklen og tingbogen.

Derfor fremsendes hermed sagens centrale dokumenter, som vi opfordrer til opbevares sammen med ejendommens øvrige dokumenter.

Vi siger mange tak for samarbejdet i forbindelse med denne sag og står gerne til rådighed en anden gang.

Hvis der er spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Jeanette Skovdal Haenschke Larsen  
Landinspektør



# Geodatastyrelsen

Matrikel og Ejendomsregistrering  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Email: mat@gst.dk  
Web: www.gst.dk  
Tlf: 7254 5000  
CVR.: 62965916  
J. nr.: U2023-53049  
Sagsid: 100196216

Dato: 24. marts 2023

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 20237032  
Indsendt af: Jeanette Skovdal Haenschke Larsen,

Til landinspektør:  
Faktura eftersendes

## Samlede faste ejendomme før:

**Samlet fast ejendom**  
BFEnr. 9890198

Matr. nr. 11ad Ølholm By, Langskov (1120954)      Areal: 18210 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>

## Registrerede ændringer:

\* Ændringen anmeldes på ejendommen, og kan først endeligt registreres, når Tinglysningsretten har foretaget deres prøvelse

\*\* Ændringen anmeldes på ejendommen af hensyn til ajourføring af Tingbogen

\*\*\* Ændringen anmeldes ikke på ejendommen

### Udstykning \*

Fra: Matr. nr. 11ad Ølholm By, Langskov (1120954)  
Delnummer: 2  
Areal: 8337 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>  
Til nyt: Matr. nr. 11au Ølholm By, Langskov (1120954)

### Areal nyberegnet \*\*

Matr. nr. 11ad Ølholm By, Langskov (1120954)  
Areal: 9878 m<sup>2</sup>

## Samlede faste ejendomme efter:

**Samlet fast ejendom**  
BFEnr. 9890198

Matr. nr. 11ad Ølholm By, Langskov (1120954)      Areal: 9878 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>

**Samlet fast ejendom**  
BFEnr. 100586221

Matr. nr. 11au Ølholm By, Langskov (1120954)      Areal: 8337 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>

Med venlig hilsen  
Lone Hvirvelkær  
Sagsbehandler  
Geodatastyrelsen

# Matrikulær ændring



---

**Ejendom:**

Adresse: Erhvervsparken 2B  
7160 Tørring  
Landsejerlav: Ølholm By, Langskov  
Matrikelnummer: 0011ad

---

**Myndighed:**

Navn: Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Cvr-nr.: 62965916

---

**Samling af fast ejendom  
efter opdeling:**

Landsejerlav: Ølholm By, Langskov  
Matrikelnummer: 0011au

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 50f911d2-0173-42b5-8823-f148b0015933  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Registreringsmeddelelse.pdf  
Journalnr: U2023-53049 / 100196216,  
Registreringsmeddelelse

Registreringsmeddelelse fra 24-03-2023 07:12:16

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Cvr-nr.: 62965916

**Kontaktoplysninger:**

Pia Åbo Østergaard, Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
72545537  
piaoe@gst.dk

Sendes også til: land@lifa.dk  
jsl@lifa.dk

Anmelders sagsnummer: U2023-53049 / 100196216 / 20237032

-----  
**Tinglysningsafgift:**  
Afgift: 0 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Erhvervsparken 2B  
7160 Tørring  
Landsejerlav: Ølholm By, Langskov  
Matrikelnummer: 0011ad

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
24.03.2023 07:16:49

-----  
**Dokumenttype:**  
Matrikulær ændring

-----  
**Bemærkninger:**  
Lokalplaner/byplanvedtægter forbliver på ejendommen, indtil de aflyses på kommunens foranledning.

---

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: Ølholm By, Langskov  
Matrikelnummer: 0011au

-----  
**Status:**  
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

24.03.2023 07:16:49

-----  
**Dokumenttype:**

Matrikulær ændring

-----  
**Bemærkninger:**

Lokalplaner/byplanvedtægter forbliver på ejendommen, indtil de aflyses på kommunens foranledning.

---



Roms Hule 4, st.  
7100 Vejle  
Tlf.: 7641 7100 • www.lifa.dk • land@lifa.dk

Kontorer:  
Odense • Fredericia • Hillerød  
Kerteminde • Kolding • København  
Middelfart • Vejle • Vissenbjerg • Aarhus

## Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Ølholm By, Langskov (1120954), Hedensted Kommune, Region Midtjylland

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforurenings-koder
						m <sup>2</sup>	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	1120954	11ad		EJENDOMSSELSKABET AF 1.1.1990 ØLHOLM A/S CVR-nr. 14157336 Ølholm Bygade 70 7160 Tørring  Ejendommens adresse: Erhvervsparken 2B 7160 Tørring	o	18210	0				
				<b>Der sker følgende ændringer:</b>							
	1120954	11ad	2	Der er foretaget korttilpasning udstykket	o	8337	0				
	1120954	11ad		arealet er nyberegnet	o	9878					
				<b>Herefter udgør:</b>							

k = efter kortet

Anvendte forkortelser for beregningsmåde  
s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

GST sags id: 100196216  
Landinspektør j.nr.: 20237032



Anvendte forkortelser for beregningsmåde  
k = efter kortet      s = efter konstruktion i større målforhold      o = efter opmåling

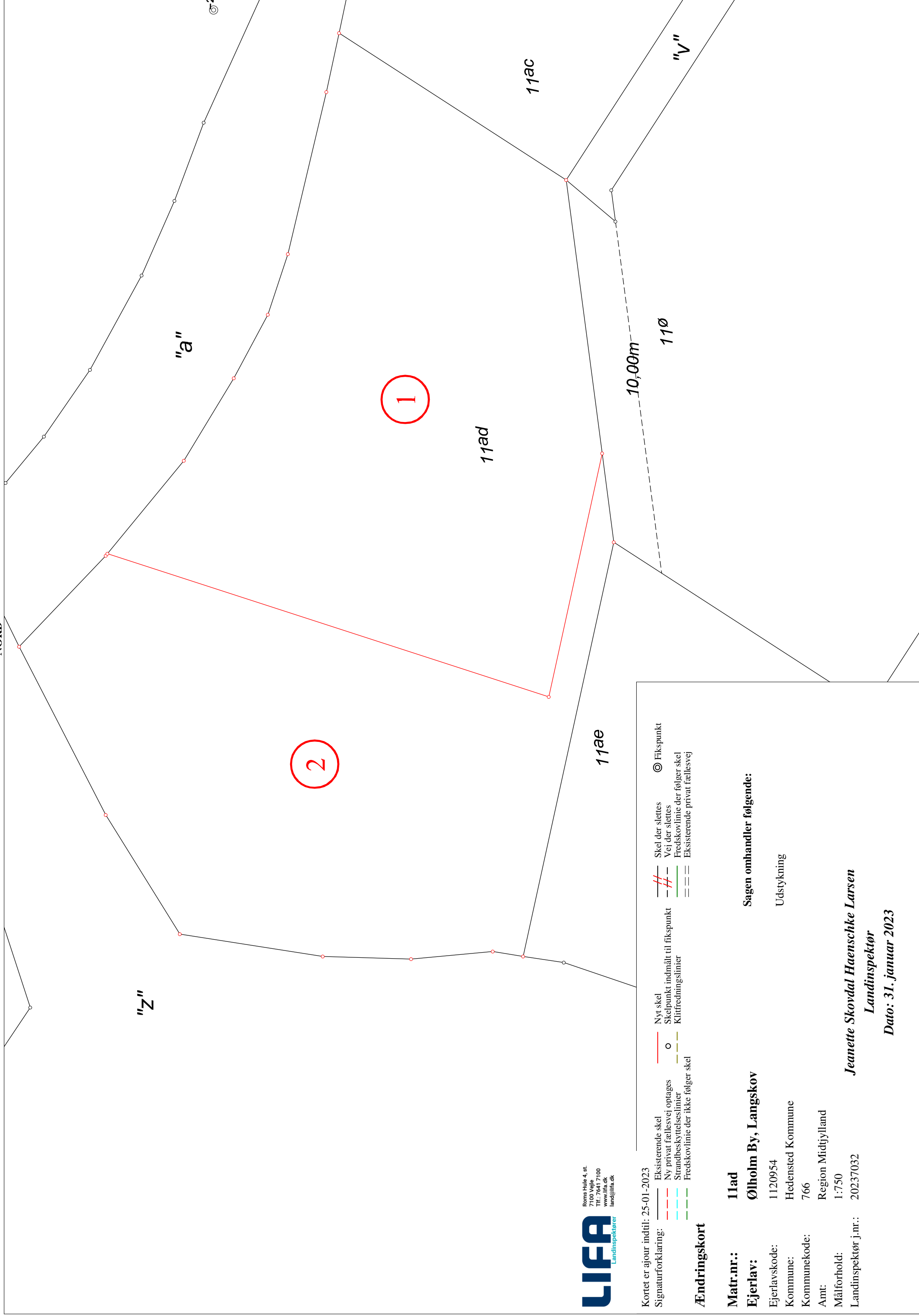
Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforureningskoder
						m <sup>2</sup>	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	1120954	11ad	1	EJENDOMSSELSKABET AF 1.1.1990 ØLHOLM A/S CVR-nr. 14157336 Erhverv	o	9878	0				
	1120954	11au	2	Agtes afhændet til: Tørring Kraftvarmeværk A.M.B.A. CVR-nr. 28709714 Bygade 5A 7160 Tørring Produktionsanlæg til fjernvarme	o	8337	0				

Den 31. januar 2023

---

 Jeanette Skovdal Haenschke Larsen  
Landinspektør

NORD



Roms Høje 4, st.  
7110 Vejle  
Tlf.: 7641 7100  
www.lifa.dk  
land@lifa.dk

Kortet er ajour indtil: 25-01-2023

Signaturforklaring:  
 — Eksisterende skel  
 - - - Ny privat fællesvej optages  
 - - - Strandbeskyttelseslinier  
 - - - Fredskovlinie der ikke følger skel  
 - - - Skel der slettes  
 - - - Vei der slettes  
 - - - Fredskovlinie der følger skel  
 - - - Eksisterende privat fællesvej  
 o Fikspunkt  
 o Skelpunkt indmålt til fikspunkt  
 o Klitfredningslinier  
 o Eksisterende privat fællesvej

**Ændringskort**

**Matr.nr.:** 11ad  
**Ejerlav:** Ølholm By, Langskov  
 Ejerslavskode: 1120954  
 Kommune: Hedensted Kommune  
 Kommunekode: 766  
 Amt: Region Midtjylland  
 Målforhold: 1:750  
 Landinspektør j.nr.: 20237032

**Sagen omhandler følgende:**

Udstykning

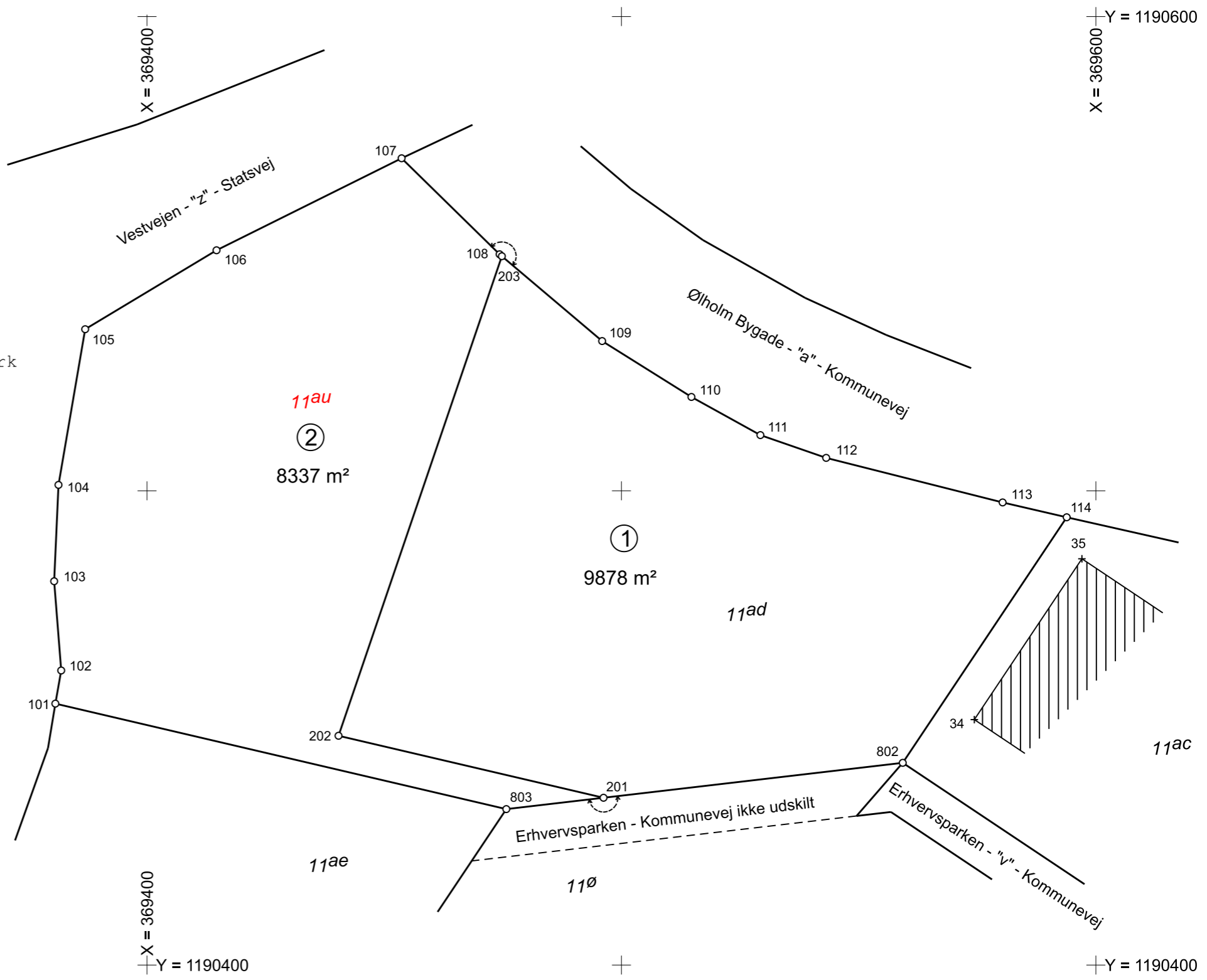
**Jeanette Skovdal Haenschke Larsen**  
 Landinspektør

Dato: 31. januar 2023



Koordinatliste - System DKTM2 - Leica SmartNet Danmark

Pkt.	X	Y	Beskrivelse
34	369574.38	1190451.76	Bygning - mur
35	369597.06	1190485.67	Bygning - mur
101	369380.68	1190455.13	Skelpkt gl. jernrør
102	369381.91	1190462.11	Skelpkt gl. betonpæl
103	369380.43	1190480.93	Skelpkt gl. betonpæl
104	369381.34	1190501.25	Skelpkt gl. betonpæl
105	369386.97	1190534.07	Skelpkt gl. mål
106	369414.65	1190550.72	Skelpkt gl. betonpæl
107	369453.66	1190570.12	Skelpkt gl. betonpæl
108	369474.32	1190549.87	Skelpkt gl. betonpæl
109	369495.93	1190531.58	Skelpkt gl. mål
110	369514.75	1190519.79	Skelpkt gl. betonpæl
111	369529.29	1190511.75	Skelpkt gl. mål
112	369543.15	1190506.94	Skelpkt gl. betonpæl
113	369580.34	1190497.55	Skelpkt gl. betonpæl
114	369593.85	1190494.42	Skelpkt gl. jernrør
201	369496.22	1190435.28	Skelpkt jernrør
202	369440.37	1190448.35	Skelpkt jernrør
203	369474.80	1190549.47	Skelpkt jernrør
802	369559.29	1190442.64	Skelpkt gl. mål
803	369475.73	1190432.88	Skelpkt gl. jernrør



Udstykning

Vedr. matr.nr. 11ad

Ejerlav: Ølholm By, Langskov  
 Kommune: Hedensted  
 Opmålt i: Januar 2023  
 Mål: 1:1000 A3  
 Lsp. j. nr.: 20237029 lfc

Jeanette S. H. Larsen  
 landinspektør



LIFA A/S Roms Hule 4, st. 7100 Vejle  
 Tlf. 76417100 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

Signatur: Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.  
 Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med Gl.

NORD

-94

z

a

11au

11ad

11ae

10,00m

11ø



Roms Hule 4, st.  
7100 Vejle  
Tlf.: 7641 7100  
www.lifa.dk  
land@lifa.dk

**Matr.nr.11au**

**Ølholm By, Langskov**

Hedensted Kommune

Region Midtjylland

Areal beregnet efter opmåling: 8337 m<sup>2</sup>

Kortet er i overensstemmelse med  
registreringen i matriklen

Udfærdiget i januar 2023 i anledning af udstykning

**Jeanette Skovdal Haenschke Larsen**

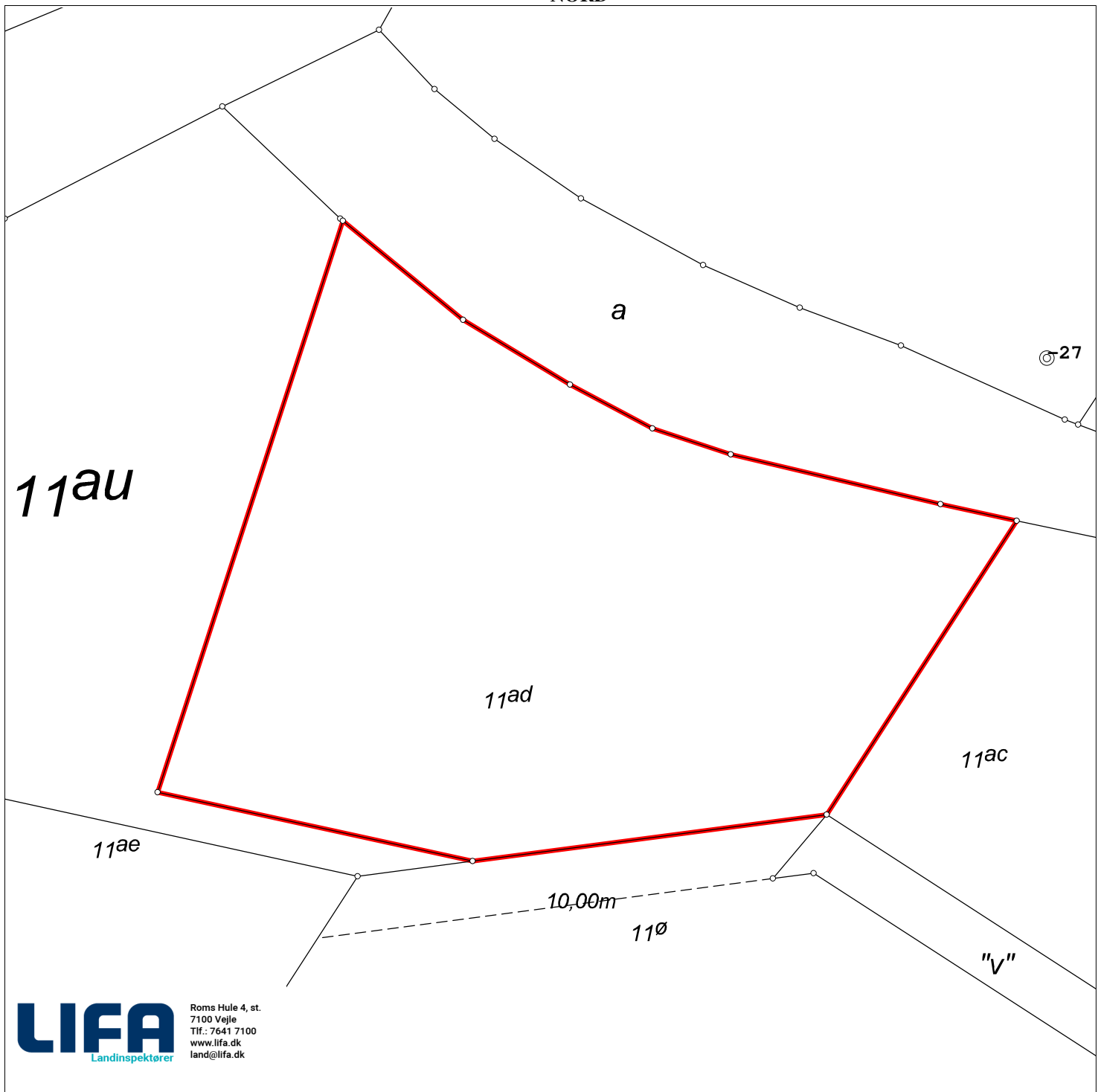
**Landinspektør**

**Dato: 31. januar 2023**

Målförhold: 1:1000

Landinspektør j.nr.: 20237032

NORD



**Matr.nr.11ad**

**Ølholm By, Langskov**

Hedensted Kommune

Region Midtjylland

Areal beregnet efter opmåling: 9878 m<sup>2</sup>

Kortet er i overensstemmelse med  
registreringen i matriklen

Udfærdiget i marts 2023 i anledning af matrikulære ændringer

**Jeanette Skovdal Haenschke Larsen**

**Landinspektør**

**Dato: 24. marts 2023**

Målforshold: 1:1000

Landinspektør j.nr.: 20237032