



Hedensted Kommune

Økonomiudvalget 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	9. oktober 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00
Mødested:	Hedensted Rådhus mødelokale 5
Deltagere:	Ole Vind, Henrik Alleslev, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Claus Thaisen, Lars Jensen, Rune Mikkelsen,
Fraværende:	
Bemærkninger:	Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af punkterne 171-178. Mødet sluttede kl. 11:06



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalg for Teknik & Miljø		
171	<u>Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2022 og budget 2024</u>	4
Udvalget for Vækst & Klima		
172	<u>Orientering om administrativ godkendelse af Skema B for Frederiksbergparken i Løsning</u>	7
173	<u>Godkendelse af skema A for Guldagerparken i Ølholm</u>	8
174	<u>Igangsætning af planlægning for lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingevej i Stouby</u>	11
175	<u>Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45</u>	15
Lukket punkt-Vækst & Klima		
176	<u>Lukket punkt: Udvikling af almene boliger på Nordbakken i Glud</u>	22
Lukket punkt- Udvalget for Teknik & Miljø		
177	<u>Lukket punkt: Fast ejendom</u>	23
Lukket dagsorden		
178	<u>Lukket punkt: Udbud af areal</u>	24
Økonomiudvalget		
179	<u>Borgerforslag- forslag fra Rune Mikkelsen til drøftelse</u>	25
180	<u>Forhøjelse af låneramme til Løsning Fjernvarme</u>	27



181 Forhøjelse af lånegaranti vedr. Tørring Kraftvarmeværk - Projekt Ølholm By 29

182 Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk - Projekt i Tørring 32

183 Temperatur i kommunale bygninger vinteren 2023 34

184 Månedsopfølgning september 2023 36

Udvalget for Beskæftigelse

185 Statistik på integrationsområdet 38

Dialog

186 Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering 40

Orientering

187 Orientering 41

Konferencer mv.

188 Deltagelse i konferencer, kurser møder mv. 42

Digital underskriftsside

189 Godkendelsesark 43



07.13.04-S55-1788590-08

171. Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2022 og budget 2024

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 11.8 i vedtægterne for Modtagestationm Syddnamark (Motas I/S) orienteres om regnskab for 2022 og godkende forslag til budget og takster for 2024.

Økonomi

De driftsopgaver, som MOTAS I/S tilbyder virksomheder, finanseres gennem brugerbetaling. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

MOTAS' repræsentantskab har på et møde den 2. juni 2023 godkendt en årsrapport for 2022, samt takster og budget for 2024. (Vedhæftet som bilag)

Årsrapport

Året 2022 var for Motas I/S, som for det øvrige samfund, i begyndelsen af året præget af Coronavirus og sidst på året af krigen i Ukraine.

Begge hændelser har medvirket til, at affaldsmængden, som Motas håndterede i 2022, er reduceret forhold til 2021. På trods af dette opnåede Motas I/S et positivt driftsresultat væsentligt over budget blandt andet som følge af nye opgaver, som Motas er begyndt at udføre for et par interessentkommuner. Motas I/S er dermed fortsat et økonomisk solidt selskab, hvilket gør det muligt at fortsætte med at udvikle og optimere selskabet.

Igennem de forskellige ordninger afhentede og indsamlede Motas I/S 6.045 ton imod 6.575 ton i 2021. Dermed er den samlede håndterede mængde faldet med ca. 8 % i forhold til 2021, og ligger dermed stort set på den budgetterede mængde for 2022.

Motas I/S er registreret som lovpligtig sikkerhedsrådgiver for genbrugspladserne i nu 7 kommuner samt for en enkelt privat virksomhed og udfører de dermed forbundne opgaver jævnfør ADR reglerne. Motas I/S vil naturligvis også tilbyde de øvrige kommuner at fungere som sikkerhedsrådgiver for disse.

Ligeledes tilbyder Motas I/S lovpligtige kurser i håndtering og transport af farligt affald specielt rettet imod genbrugspladsernes medarbejdere.

Som yderligere et nyt tiltag er Motas begyndt at håndtere kasser med farligt affald indsamlet hos borgerne. Indledningsvis ved at afhente og tømme kasserne for affald og efterfølgende vaske kasserne inden disse returneres til



interessentkommunerne. Det er forventningen at Motas I/S kommer til at håndtere kasser fra 4 interessent kommuner.

Økonomisk har Motas I/S for hele regnskabsperioden opnået et positivt driftsresultat på 846.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet det er over de budgetterede forventninger. Resultatet giver fortsat selskabet en fornuftig likviditet og soliditet.

Budget

Der forventes en lille reduktion i de håndterede mængder for 2024 i forhold til både resultat 2022 og de foregående år, og ligeledes under budget for 2023. Dette ud fra en opfattelse af, at den generelle verdens situation kan medføre mindre aktivitet i samfundet grundet stigende priser, renter med mere.

Ud fra mængdebudgettet er der udarbejdet et udgiftsbudget. De direkte omkostninger øverst i regnearket faktureres stort set alle videre til kunderne. De faste omkostninger nederst i regnearket medgår til driften af Motas og er dermed stort set det, som skal dækkes af takster for Motas. Herunder kommer naturligvis omkostningerne til løn, idet dette er den største faktor.

Takster for Motas for 2024.

Der er i de foreslåede takster indregnet en generel stigning på 3 % i forhold til 2022.

Forvaltningen indstiller, 4. oktober 2023, pkt. 133:

at Årsrapporten for 2022 godkendes
at MOTAS's forslag til budget og takster for 2024 godkendes

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 4. oktober 2023, pkt. 133:

Udvalget anbefaler at årsrapporten for 2022, forslag til budget og takster for 2024 godkendes.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens afgørelse meddeles Motas I/S.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §60, LBK nr 47 af 15. januar 2019
Affaldsaktørbekendtgørelsen §18, BEK nr 1753 af 27. december 2018

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- [Årsrapport 2022 - underskreven.pdf](#)
- [Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf](#)
- [Budget 2024 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2024 Indtægter.pdf](#)



03.02.13-P19-3-23

172. Orientering om administrativ godkendelse af Skema B for Frederiksbergparken i Løsning

Beslutningstema

Alfabo har fremsendt skema B for opførsel af 19 ældreboliger på Frederiksbergparken i Løsning til godkendelse.

Skema B er fremsendt med en samlet anskaffelsessum på de støttede arbejder på 48.345.000 kr.

Skema A for 19 ældreboliger på Frederiksbergparken i Løsning blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune den 29. marts 2023, under punkt 44, med en samlet anskaffelsessum på 48.345.000 kr.

Forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B, såfremt økonomien ikke afviger væsentligt fra den i skema A godkendte.

Skema B er forelagt med samme anskaffelsessum, som blev godkendt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af skema A. Hedensted Kommune godkender derfor skema B med en samlet anskaffelsessum på 48.345.000 kr.

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet i forbindelse med skema A godkendelsen.

Forventet byggestart er 1. januar 2024. Byggeprojektet forventes at tage 21 måneder og forventes klar til indflytning den 1. oktober 2025.

Udvalget for Vækst og Klima tog orienteringen til efterretning på sit møde den 2. oktober 2023 som punkt 122.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.



03.02.13-P19-4-23

173. Godkendelse af skema A for Guldagerparken i Ølholm

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema A til opførelse af i alt 14 almene boliger ved Guldagerparken i Ølholm.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for projektet er 30.264.000 kr. Kommunen skal indskyde 10 % heraf, 3.027.000 kr til Landsbyggefonden i kommunal grundkapital. Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkredit lånet, som er over 60 % af ejendommens værdi. Hvilket forventes at være cirka 21.185.000 kr, og kan maksimalt være 26.632.000 kr. Lånegarantien påvirker ikke lånerammen.

I forbindelse med at Kommunalbestyrelsen godkendte salget af de 2 grunde på mødet den 21. juni 2023 blev der afsat midler til indskud i Landsbyggefonden.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni 2023, sag nr. 102, at sælge ejendommene Guldagerparken 10 og 12 i Ølholm til det almene boligselskab, Alfabo, med henblik på udvikling af opførelse af almene boliger i Ølholm. Der henvises til det lukkede bilag 2. Bilagene der er tilknyttet dagsordenpunktet er lukkede bilag.

Sagsfremstilling

Projektet

I forbindelse med behandlingen af købsaftalen var det hensigten, at der skulle opføres i alt 16 almene boliger. I forbindelse med den videre skitsering af projektet viste det sig, at det vil blive for tæt at presse 16 boliger ind på de to grunde, hvorfor projektet er reduceret til i alt 14 boliger med følgende boligfordelingen:

7 stk. almene familieboliger:

3 rums boliger mellem 90,31 m² og 93,59 m², i alt 640,06 m².

Boligareal gennemsnit 91,4 m²

7 stk. almene ældreboliger:

3 rums boliger mellem 83,73 m² og 93,59 m², i alt 594,03 m².

Boligareal gennemsnit 84,86 m²

Det samlede støtteberettigede boligareal er 1.234,09 m².



Der etableres skure til samtlige boliger samt affaldsterminaler i terræn.

Boliganvisning

Der forventes indgået særskilt aftale med kommunen vedrørende håndteringen af udlejningen af ældreboligerne, således kommunen kan få mulighed for at indgå en anvisningsaftale, dette forhold foreslås afklaret inden skema B.

Huslejen

Husleje ældreboliger (84-87 m²) 1.107 kr pr. m², svarende til 7.800 kr pr. måned.
Husleje familieboliger (90-94 m²) 972 kr pr. m², svarende til 7.400 kr pr. måned

Regaranti

Boligselskabet forventer at kommunale garantistillelse (regaranti) bliver på cirka på ca. 70%. Den kommunale grundkapital udgør 3.027.000 kr svarende til 10 % af den samlede anskaffelsesudgift, som er beregnet til 30.264.000 kr.

Afdelingen finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Almindelige betingelser

Vedrørende ABR og AB18 oplyser boligselskabet, at de forventer at begge kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved skema B sker indeksregulering, hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt inden årsskiftet.
Forventet byggestart er den 1. marts 2024. Byggetid på cirka 13 måneder med forventet indflytning den 1. april 2025.

Forvaltningen indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 121:

At skema A for opførsel af i alt 14 almene boliger ved Guldagerparken i Ølholm godkendes, med en anskaffessum på 30.264.000 mio. kr.

At der ydes kommunal grundkapital indskud på 3.027.000 mio. kr.

At de 3.027.000 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.

At der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.



Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 2. oktober 2023, pkt. 121:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Udvalget for Vækst & Klima ønsker før behandlingen af sagen i Økonomiudvalget at få gennemgået tallene i økonomiafsnittet på skrift.

Kommunikation

Det almene boligselskab meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 §13, stk. 3
Lånebekendtgørelse § 2

Beslutning

Indstilles godkendt.



01.02.00-G01-1-23

174. Igangsætning af planlægning for lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingevej i Stouby

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingegade i Stouby. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Der er ikke afsat beløb i budgettet til nyt lyskryds. Derfor skal sagen genoptages med henblik på anlægsbevilling, når der skal træffes endelig beslutning om etablering af lyskryds ved Vejlevej og Ællingevej.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 38, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere en igangsætning og sende planlægningen i en indledende debatfase.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Just Wind om, at udarbejde en planlægning for en dagligvarebutik ved Vejlevej / Ællingegade i Stouby. Se projektudviklers skitse på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Det er intentionen at udvikle en ny dagligvarebutik i Stouby i stedet for den eksisterende butik. Dagligvarebutikken ønskes indrettet på hjørnet af Ællingegade og Vejlevej og forudsætter nedrivning af den eksisterende bebyggelse på de berørte matrikler. Den eksisterende tankstation opretholdes dog.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 1. juni 2023 til den 15 juni 2023 med forlængelse af debatfasen til 4. juli 2023.

Der er kommet otte idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Idéerne og forslagene handler om:

- Utilfredshed med bygningshøjde og etageantal
- Ønsker ikke lyskryds på grund af støj fra tung trafik



- Ønske om udlæg af dagligvarecenter på det tomme område (ingen naboer) på hjørnet (østsiden) af Vejlevej og Bråskovvej i stedet
- Bekymringer om støjpåvirkning
- Ønsker ikke en butik i området
- Bekymring om øget forurening i haven fra lastbiler og biler
- Bekymring om visuelle gener i forhold til nuværende forhold
- Bekymring for, at der skydes genvej gennem privat grund for at komme fra Lindevangen til butikken

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne idéer og forslag, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- Minimering af støjpåvirkning
- Bearbejdning i forhold til visuel påvirkning
- Fastlæggelse af bebyggelse i én etage

Kommuneplantillæg

Planområdet er omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og er beliggende i rammeområde 3.B.03, som fastlægger anvendelsen til boligområde. Hvis den ønskede etablering af en ny dagligvarebutik skal kunne realiseres, skal der tilvejebringes et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde til detailhandel.

Der skal derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdes et kommuneplantillæg.

Rammeområdet vil blive udlagt til centerområde (lokalcenter) med mulighed for etablering af dagligvarebutik og tankstation (eksisterende) med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 1.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området disponeres efter principper vist på bilag 1
- Området må anvendes til centerområde (lokalcenter) med mulighed for indretning af én dagligvarebutik og opretholdelse af eksisterende tankstation.
- Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 40
- Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter
- Området skal vejforsynes fra Vejlevej og Ællingegade
- Zonestatus: byzone
- Det skal sikres, at naboerne skærmes mod lys- og støjgener
- Vareindlevering skal ske adskilt fra kundeparkering
- Projektet skal koordineres med vejprojektet for ombygning af krydset Vejlevej / Ællingegade

I forbindelse med den videre proces skal der udarbejdes en støjredegørelse, som behandler støjpåvirkningen fra trafik og butikkens aktiviteter (ventilation, vareindlevering med videre).

Der skal desuden udarbejdes en trafikredegørelse, som behandler projektets trafikale påvirkning i forbindelse med ind- og udkørsel, vareindlevering og internt flow i området,



ligesom projektets forhold til den eksisterende vejbyggelinje langs med Vejlevej skal afklares (eventuel dispensation).

Området udlægges til detailhandel (lokalcenter). Derfor skal kommuneplantillægget indeholde en detailhandelsredegørelse.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnumrene 38d, 38e, 38g, 38i og 46c Stouby By, Stouby og udgør et areal på cirka 0,5 hektar. Planområdet ligger i Stouby, på hjørnet af Ællingegade og Vejlevej, og er afgrænset af disse mod nord og øst. Mod syd og vest afgrænses området af eksisterende boliger.

Planområdet anvendes til boligformål og rummer 4 boliger og en tankstation.

Miljøvurdering

Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøscreening.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 117:

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for en dagligvarebutik og eksisterende tankstation i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 2. oktober 2023, pkt. 117:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. juni 2023 til den 4. juli 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.



Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23b.
Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Skitse](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)



01.02.00-G01-2-23

175. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 30. maj 2023, under punkt 73, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 21. september 2022, under punkt 166, vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 1164 for lastbilverkørselsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 endeligt.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra LL Annasminde Aps om at udarbejde en planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57. Se projektudviklers skitse og projektbeskrivelse på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Det er intentionen at udvikle et erhvervsområde til transportkrævende erhverv tæt på den overordnede infrastruktur. Samtidigt udlægges der rekreative kommuneplanrammer, der skal være med til at sikre Grønt Danmarkskort, naturen omkring Ølsted Å og skabe en bufferzone mellem erhvervsområde og natur.

Planlægningen

Størstedelen af området er ikke rammebelagt ifølge Kommuneplan 2021-2033. Kun en mindre del er udlagt som infrastrukturanlæg i forbindelse med lastbilverkørselsanlægget. En ændring af anvendelsen af hele området fra landbrugsjord til erhvervsområde og rekreative formål kræver, at der udarbejdes både et tillæg til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at planlovens princip om, at der planlægges indefra og ud er overholdt, idet den kommende planlægning hænger sammen på tværs af kommunegrænsen til



Horsens Kommunes byudviklingsprojekt Hatting Bakker. Der er redegjort yderligere for "indefra og ud-princippet" i projektudviklers projektbeskrivelse på bilag 1.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 9. juni til den 23. juni 2023.

Der kom 13 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Idéerne og forslagene handler om:

- Zonering og grønt område/skov mod Korning by (6 forslag)
- Flytning af en del af det rekreative område til Pebringsvej nord for Vestvejen (1 forslag)
- Udlæg af erhvervsareal i stedet for arealerne nord for Vestvejen (1 forslag)
- Adgangsvej til erhvervsområdet (6 forslag)
- Forslag om rekreative anvendelser (4 forslag)
- Solceller på tagene og grøn omstilling (2 forslag)
- Bearbejdning af bygningerne (3 forslag)
- Afskærmende vold med beplantning ved Eriknauer (1 forslag)

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne idéer og forslag:

- at der arbejdes videre med en overordnet disponering af byudviklingen af Korning som en del af den fremtidige planlægning af erhvervsområdet nord for Vestvejen.
- I forhold til forslaget om at flytte en del af det rekreative areal gør forvaltningen opmærksom på, at der ikke vil kunne udlægges erhverv øst for lastbilparkeringen, idet vejadgangen ad Korningen Tange ikke vil kunne håndtere den tunge trafik til et erhvervsområde.
- at Pebringsvej ikke åbnes for tung trafik til erhvervsområdet, men en tilslutning udelukkende anvendes til bløde trafikanter til erhvervsområdet.
- at vejadgangen fra anlægget ved lastbilparkeringen fastholdes. Der vil i forbindelse med planlægningen skulle indledes en dialog med Vejdirektoratet omkring vejforsyningen og forudsætningerne for redegørelse af trafikken, fremkommeligheden og trafiksikkerheden.
- at der i lokalplanen sættes krav om, at der skal etableres solceller på hovedparten af erhvervsbygningerne i området.
- at der arbejdes med bygningshøjderne i forhold til den fremtidige landskabelige og visuelle påvirkning, således bygningshøjderne tilpasses området, samtidigt med, at der arbejdes med udtrykket af bebyggelsen.
- at miljøpåvirkningerne undersøges i planprocessen, og at de afbødende foranstaltninger med de bedste virkninger vælges. Om den afbødende foranstaltning er en vold langs E45, vil bero på en konkret vurdering.

Ud over idéer og forslag til planlægningen indeholder bemærkningerne også bekymringer i forhold til planlægningen. Størstedelen af disse temaer vil blive bearbejdet i forbindelse med planarbejdet. Temaerne, der bearbejdes i planarbejdet, er:

- Behovet for erhvervsområdet
- Støj
- Lys
- Lugt
- Grundvand



- Værdifuldt landbrugsjord
- Landbrug
- Natur
- Afvanding, dræn og Korning Bæk
- Bløde trafikanter
- Tung trafik
- Energinet - 150kV linjeføring
- Vejdirektoratet – nationale interesser og myndighed
- Navne

Kommuneplantillæg

Afgrænsningerne af de nye rammeområder kan ses på bilag 4.

Rammeområdet vil blive udlagt til erhvervsformål til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. I planlægningen skal der arbejdes med en zonerings ved hjælp af miljøklasser for at nedbringe eventuelle miljøkonflikter som eksempelvis støj.

Derudover arbejdes der med følgende rammebestemmelser:

- En maksimal bebyggelsesprocent på 60.
- En maksimal antal etager på 5 - 6.
- En maksimal bygningshøjde på mellem 30 meter og enkelte områder op til 40 meter. Der vil i planlægningen blive arbejdet med bebyggelsens indpasning i landskabet gennem bebyggelsens udtryk og højder.
- Tekniske anlæg og bygningsdele der er nødvendige for driften af erhvervet eksempelvis skorstene, siloer, afkast og master må overstige den maksimale bygningshøjde.
- Området er i dag og vil fremtidigt være belastet af vejstøj.
- Fremtidig zonestatus er byzone.

En lille del af området er i forvejen omfattet af en teknisk ramme (4.T.09), der blandt andet er udlagt til adgangsvejen til lastbilverkørselsanlægget. Denne del skal ikke bruges, og inddrages derfor i erhvervsrammen.

Derudover udlægges der rekreative rammer omkring Ølsted Å for at sikre sammenhæng til Grønt Danmarkskort på tværs af kommunegrænsen og Horsens Kommunes kommende planlægning ved Hatting. Der foreslås følgende bestemmelser for rammeområdet:

- Områdets anvendelse er rekreativ i form af en buffer til erhvervsområdet. Området vil eksempelvis indeholde natur, vandløb, mindre veje, stier, eksisterende boliger og ejendomme.
- Meget af området er påvirket af støj, og vil også være det i fremtiden.
- Rammerne giver mulighed for at etablere naturarealer til realisering af Grønt Danmarkskort.
- Rammerne giver mulighed for at fortsætte den eksisterende lovlige anvendelse af området til eksempelvis landbrug og boliger i det åbne land, og er ikke til hinder for eventuelle renoveringer af eksisterende bygningsmasse, udvidelse eller erstatning heraf på baggrund gældende landzoneregler.
- Fremtidig zonestatus er landzone.

Arealer til byvækst

Før kommunen kan udlægge nye erhvervsarealer i kommuneplanen kræver det, at der kan redegøres for et reelt behov. Det skal i planlægningen indledningsvis undersøges, hvor meget areal der kan redegøres for. Dette indebærer en opgørelse af uudnyttet erhvervsareal, opgørelse af forbrugt erhvervsareal og en redegørelse for behovet for erhvervsarealer i



planperioden på 12 år. Såfremt der skal ske en omfordeling af arealer, vil sagen atter skulle politisk behandles.

Dialog med staten

Forvaltningen vil indlede en dialog med Vejdirektoratet omkring deres høringssvar til den indledende debatfase, herunder vejforsyningen og forudsætningerne for redegørelse af trafikken, fremkommeligheden og trafiksikkerheden.

På baggrund af høringssvaret fra Energinet vurderer forvaltningen, at projektet skal tilpasses. Bygherre ønsker en dialog med Energinet, om linjeføringen kan flyttes.

Retningslinjer

En del af området er omfattet af retningslinje 6.2 særligt værdifulde landbrugsarealer. Planlægningen kræver, at der kan foretages en reduktion af retningslinjen. Hvis området skal indgå som skovrejsningsområde, vil det kræve en ændring af retningslinje 11.2.

Redegørelse

Som beskrevet i bilag 3 notat over bemærkningerne under afsnittet "*Zonering og grønt område/skov mod Korning by*", foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med en overordnet disponering af byudviklingen af Korning. Denne disponering vil være en del af kommuneplantillægget til kommuneplanens redegørelse, og bearbejdes i de fremtidige rammer.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.

Der skal i forbindelse med planlægningen undersøges en række forhold, således området vil kunne overholde grænseværdierne for støj, lugt og andre miljøfaktorer. Herunder også afstande til landbrug. Derfor skal der arbejdes videre med disponeringen af området, der vil blive tilpasset på baggrund af disse undersøgelser. Der vil blive arbejdet med en zonering, således de mest miljøbelastende funktioner ligger længst væk fra boligerne i det åbne land. Dette kan eksempelvis gøres ved at arbejde med miljøklasser i erhvervsområdet.

Der vil skulle disponeres arealer til bløde trafikanter således også medarbejdere, der eksempelvis cykler eller kører på knallert på arbejde, kan færdes sikkert i området. Vejene skal indrettes til færdsel med modulvogntog.

I området ligger der et cirka 1,2 hektar stort beskyttet naturområde, mose. Mosen må ikke tilstandsændres. Kommunen kan som regel kun dispensere til tilstandsændringer som er naturforbedrende tiltag, med mindre det er tiltag af samfunds-nødvendig karakter, som eksempelvis etableringen af jernbaner, motorveje og lufthavne. Erhvervsøkonomiske og landbrugsmæssige interesser kan ikke begrunde en dispensation. Derfor skal mosen tænkes ind i lokalplanområdet. Bygherren har sendt en kommentar til ovenstående, se bilag 3 notat over bemærkninger under afsnittet "*Natur*".



Derudover er der i området et rørlagt vandløb, Tilløb til Korning Bæk, der skal friholdes for byggeri og anlæg over og omkring vandløbet. Der vil desuden skulle undersøges for bilag IV-arter i området; specielt padder, flagermus og odder, som er registreret i området.

Der vil i forbindelse med planlægningen skulle udarbejdes en vandhåndteringsplan, der skal beskrive, hvordan overfladevand vil blive håndteret i området. Der er flere forhold, der skal tages højde for i udarbejdelsen af en vandhåndteringsplan, som eksempelvis, at området ligger på grænsen til indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, der er mange dræn i området og vandløbet Ølsted Å har en høj økologisk tilstand. Læs mere i bilag 3 notat over bemærkninger under afsnittet "*Afvanding, dræn og Korning Bæk*".

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- at disponeringen af området, der er vist på bilag 1, bearbejdes og tilpasses myndighedernes krav til blandt andet vejtilslutning, strækningsanlæg, beskyttet natur, vandhåndtering, vejbyggelinjer med videre samt at de eventuelle afbødende foranstaltninger fra miljøvurderingen indarbejdes.
- at området må anvendes til erhvervsformål til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder og dertilhørende anvendelser, der er nødvendige for driften af denne type virksomheder.
- at bebyggelsesprocent maksimalt må være 60.
- at bygningshøjden maksimalt må være 30 meter og enkelte områder op til 40 meter. Der vil i planlægningen blive arbejdet med bebyggelsens indpasning i landskabet gennem bebyggelsens udtryk og højder.
- at området skal vejforsynes fra anlægget ved Vestvejen.
- at der indarbejdes mulighed for, at bløde trafikanter kan færdes sikkert i området.
- at området indrettes til færdsel med modulvogntog.
- at der reserveres de nødvendige arealer til håndteringen af overfladevand.
- at zonestatus bliver byzone.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnumrene 4e, 9r, 9x og del af 9q og 3a alle med ejerlav Eriknauer by, Hatting og matrikel nummer 24b, 24l, 48b og del af 48a og 24k alle med ejerlav Korning by, Korning. Matriklerne udgør samlet et areal på cirka 55 hektar, og er i dag hovedsagligt dyrket landbrugsjord. Afgrænsningerne kan ses på bilag 4.

Planområdet ligger nord og syd for Vestvejen og afgrænses af lastbilparkeringen, afkørsel 57 og E45 mod øst samt Pebringsvej mod vest. Området ligger cirka 700 meter sydøst for Korning og cirka 450 meter nordvest for Eriknauer på den anden side af motorvejen. Landskabet er et stort og åbent landbrugslandskab med spredte ejendomme, læhegn og beplantningsgrupper. Området er præget af tekniske anlæg og veje.

De rekreative rammer udlægges på ejendommene langs Ølsted Å og Korning Bæk, der for nuværende omfatter matrikel nummer 10f, 6n, 6p, 7l, 10h, 10b, 7000l, 10e, 10g, 10d, 5q, 5o, 5n, 14h, 14f, 35e, 35d, 24f, 24e, 13f, 13g, 19g, 19f, 52c, 9g, 14bk 7000n, 29, 7f, 47e, 23c, 51, 23d, 8i, 53c, 52a, 46d, 7v, 8h, 18x, 17i, 5x, 16d, 4ao 49, 14m, 22c, 3e, 13s, 39l, 19n, 47f, 13r og del af 23b, 10a alle med ejerlav Korning by, Korning og matrikel nummer 9u, 23d, 15c og del af 4e og 9t alle med Eriknauer by, Hatting.



Området er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen blandt andet 7.1 Støjbelastet areal, 8.1 Grønt Danmarkskort, 8.3 Lavbundsarealer, 9.1 Oversvømmelse og erosion, 9.2 Klimatilpasningsområder, 10 Drikkevandsinteresser, 13.1 Planlagt trafik anlæg, 14.2 Transportkorridor og 14.3 Højspænding, der skal arbejdes med i planlægningen.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og er ikke kloakeret. Udarbejdelsen af planlægningen kræver en dialog med Hedensted Spildevand A/S og et tillæg til spildevandsplanen. Hedensted spildevand kan blive udfordret i forhold til håndteringen af spildevandsmængden. Det afhænger af, hvilke spildevandsmængder virksomhederne skal af med. Hvis der kommer til at mangle kapacitet i ledningsnettet fra Korning og til renseanlægget på Ørumvej, vil det kræve en investering og eventuel udskiftning af en nyere ledning af Hedensted Spildevandsselskab. Et alternativ kan være at placere et modulrenseanlæg i området. Der kan også være begrænsninger for hvilke arealer, hvorfra spildevandet vil kunne forventes håndteret.

Regnvand: Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes en vandhåndteringsplan. Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges. Det skal undersøges, om Hedensted Spildevandsselskab A/S skal håndtere overfladevandet fra erhvervsområdet.

Drikkevand: Området er beliggende både I/S Eriknauer Vandværk samt Korning Vandværks forsyningsområde. Det skal afklares, hvorfra erhvervsområdet skal forsynes med drikkevand. Lastbilsparkeeringspladsen nord for erhvervsområdet forsynes fra Samn Forsyning i Horsens Kommune.

Varme: Varmeforsyningen skal afklares i planlægningsprocessen.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøvurderes, da forvaltningen vurderer, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.



Forvaltningen indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 118:

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for et erhvervsområde ved Vestvejen og ved E45 i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en overordnet disponering over byudviklingen af Korning, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 2. oktober 2023, pkt. 118:

Efter udsendelse af dagsordenen er der kommet ny viden i sagen. Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at sætte planlægningen på pause, indtil der er skaffet vejadgang til projektet fra Vestvejen. Når denne vejadgang er skaffet, skal sagen fremsættes igen til behandling. I stedet anbefaler Udvalget for Vækst & Klima at ressourcerne til planlægningen anvendes til lokalplanlægning for udvidelse af privatbilsparkeringspladser ved Recharge City.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 9. juni til den 23. juni 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Beslutning

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Projektudviklers skitse og projektbeskrivelse
- Bilag 2 - Bemærkninger fra debatfasen
- Bilag 3 - Notat over bemærkningerne
- Bilag 4 - Kort



03.02.00-G01-1-23

176. Lukket punkt: Udvikling af almene boliger på Nordbakken i Glud



13.06.02-G10-41-23

177. Lukket punkt: Fast ejendom



01.00.00-P20-18-22

178. Lukket punkt: Udbud af areal



00.00.00-A00-19-23

179. Borgerforslag- forslag fra Rune Mikkelsen til drøftelse

Beslutningstema

Stillingtagen til forslag fra medlem af Økonomiudvalget Rune Mikkelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem og medlem af Økonomiudvalget Rune Mikkelsen har i en mail fremsendt følgende forslag til behandling i Økonomiudvalget.

"Et par kommuner har en ordning med borgerforslag, ordningen er inspireret af Folketinget. Rune Mikkelsen ønsker følgende forslag behandlet i økonomiudvalgets dagsorden:

Hvis en borger i Hedensted kommune har et forslag, som opnår mindst 400 underskrifter via MitID (kravet om MitID gælder dog ikke borgere, der er fritaget for at anvende digitale selvbetjeningsløsninger), skal borgerforslaget på kommunalbestyrelsens dagsorden.

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslaget. Kommunalbestyrelsen kan så vælge at sende forslaget tilbage i et udvalg, men forslaget skal behandles . Tidsfristen på underskriftindsamlingen kan være 6 mdr.

Forslagene der kan stilles, skal naturligvis være inden for områder vi, som kommunalpolitikere har beføjelse og kompetence til at behandle, altså der skal udarbejdes nogle fastsatte kriterier. Det skal naturligvis være et krav om adresse i Hedensted kommune, for at man kan stille forslaget.

Jeg foreslår, at dette er et forsøgsprojekt på 2 år .

Rent praktisk kunne en ide være, at ordningen fungerer på den måde, at der på kommunens hjemmeside er et link, hvor borgere kan logge på via MitID og stille forslag, som borgeren ønsker behandlet."

Forvaltningen indstiller,

at forslag fra medlem af Økonomiudvalget Rune Mikkelsen drøftes.



Beslutning

Økonomiudvalget anmodede om et oplæg fra administrationen omkring emnet og en mulig løsning på et kommende Økonomiudvalgsmøde.



13.03.00-Ø60-5-21

180. Forhøjelse af låneramme til Løsning Fjernvarme

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om forhøjelse af tidligere givne lånegaranti på 5.188.328,52 kr. til konvertering til overskudsvarme ved Stjernevejen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Løsning Fjernvarme overholder betalingsbetingelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den samlede restgæld fra året før.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet set for 2021-2023 givet kommunal lånegaranti for 710,8 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1,8 mia. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Løsning Fjernvarme har den 7. januar 2021 sendt en anmodning, om godkendelse af projektet ved Stjernevejen i Løsning, til Hedensted Kommune.

Det daværende udvalg for Teknik har på deres møde den 12. januar 2021, pkt. 20, besluttet at administrationen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Den 8. marts 2021 blev projektet godkendt administrativt.

Løsning Fjernvarme har den 24. september 2021, ansøgt om kommunal lånegaranti på 35,9 mio. kr. til konverteringsprojekt ved Stjernevejen i Løsning.

Kommunalbestyrelsen godkendte lånegarantien på deres møde den 27. oktober 2021.

Efterfølgende har Løsning Fjernvarme, den 1. november 2022, anmodet om en forhøjelse af lånegarantien på 5 mio. kr., grundet en markant stigning af tilmeldte forbrugere på 15%.

Kommunalbestyrelsen godkendte forhøjelsen på 5 mio. kr., på deres møde den 30. november 2022.



Sagsfremstilling

Projektet er nu afsluttet og byggekreditten skal omlægges til et endeligt lån. I den forbindelse har Løsning Fjernvarme, den 19. september 2023, fremsendt anmodning om forhøjelse på yderligere 5.188.328,52 kr.

Forhøjelsen skyldes følgende:

1. Forarbejdet blev dyrere end forventet.
2. Generel prisstigninger grundet inflationen og krigen i Ukraine
3. Installation og indstilling af units for at kunne lave bedst mulig styring og afkøling af vandet fra forbrugere
4. 32% flere tilmeldinger end forventet.

Projektet er afsluttet, derfor vil lånet med det samme blive optaget som et serie-, annuitets- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må samlet udgøre 46.088.328,52 kr., som stemmer overens med de faktiske anlægsudgifter.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Løsning Fjernvarme

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.m.

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen omforhøjelse af tidligere givet kommunegaranti på 5.188.328,52 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Garantiforpl. pr. 25.09.2023](#)
- [Tilretning af lånebeløb til forhøjelse af lånegaranti - Løsning Fjernvarme](#)
- [Ansøgning om forhøjelse på 5.188.328,52 kr.](#)



13.03.00-Ø60-7-22

181. Forhøjelse af lånegaranti vedr. Tørring Kraftvarmeværk - Projekt Ølholm By

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om forhøjelse af lånegaranti på 13.609.829 kr. til Tørring Kraftvarmeværk vedrørende konvertering af gas til fjernvarme i Ølholm By.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet set for 2021-2023 givet kommunal lånegaranti for 710,8 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1,8 mia. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Projektet blev endeligt godkendt af Udvalget for Vækst & Klima den 28. februar 2022. Tørring Kraftvarmeværk sendte efterfølgende, en ansøgning om kommunal lånegaranti på 65.456.600 kr. til Hedensted Kommune.

Den 25. maj 2022 godkendte kommunalbestyrelsen på deres møde, denne ansøgning om kommunal lånegaranti.

Den 5. juli 2023, fremsendte Tørring Kraftvarmeværk en ansøgning om forhøjelse af den eksisterende kommunegaranti på 400.000 kr. til at opdimensionere nogle rør grundet den større tilslutning af forbrugere.

Kommunalbestyrelsen godkendte dette på deres møde den 30. august 2023 og den samlede lånegaranti lød derefter på 65.856.600 kr.

Sagsfremstilling

I den oprindelige givet lånegaranti, var der estimeret 2,6 mio. kr. af det samlede lånebeløb til pumpestationer. Det har, ved projektets sidste fase, vist sig at der ikke bliver råd til pumpestationer alligevel, grundet generelle prisstigninger samt ekstra rådgivning.



Derudover har lånebeløbet været beregnet ud fra 190 forbrugere i Ølholm By, men der er blevet 95 flere tilmeldte forbrugere.

Projektet omhandler også tilslutninger på Torvegade i Tørring, hertil er der kommet ekstra udgifter til gravearbejde og flytning af vandrør.

Tørring Kraftvarmeværk har derfor fremsendt ansøgning om forhøjelse af eksisterende kommunegaranti på i alt **13.609.829 kr.**

Etablering af to pumpestationer til at flytte varme mellem Tørring og Ølholm.

El - 750.000 kr.

Smed/rør - 500.000 kr.

Vandbehandling og filtre - 200.000 kr.

Interne pumper og styring - 600.000 kr.

Pumpestationer - 2.633.760 kr.

I alt: **4.683.760 kr.**

95+ flere tilslutninger end oprindeligt jfr. projektregnskabet.

Udvendige skabe - 498.750 kr.

Stikledninger - 3.296.500 kr.

Fjernvarme Units - 3.087.500 kr.

Ekstra meter stikledning - 1.000.000 kr.

I alt: **7.882.750 kr.**

Torvegade i Tørring:

Prisstigning og tilslutninger - 1.043.319 kr.

I alt: **1.043.319 kr.**

Forvaltningen har den 22. september 2023, afholdt møde med ledelsen af Tørring Kraftvarmeværk, hvor der er blevet drøftet igangværende samt fremtidige projekter og aktiviteter.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må samlet udgøre 79.466.429 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Tørring Kraftvarmeværk



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen om forhøjelse af tidligere givet kommunegaranti på 13.609.829 kr. så det samlede beløb bliver 79.466.429 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ansøgning om kommunal lånegaranti - Pumpestationer
- Ansøgning om lånegaranti - 95 ekstra tilslutninger
- Ansøgning om lånegaranti - Torvegade
- Byggeregnskab - Torvegade
- Garantiforpl. pr. 25.09.2023



13.03.00-Ø60-10-23

182. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk - Projekt i Tørring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om kommunal lånegaranti på 4.095.950 kr. til Tørring Kraftvarmeværk vedrørende renovering af rørnettet på Rosavej i Tørring.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves, i henhold til gældende regler, en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet for 2021-2023 givet kommunal lånegaranti for 710,8 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1,8 mia. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har den 11. september 2023, fremsendt en ansøgning om kommunal lånegaranti på 4.095.950 kr. til renovering af rørnettet på Rosavej i Tørring, da der er hul på rørene og Domea vil ændre på deres boligers interne varmeinstallation til en vekslerløsning.

- Rør - 462.829 kr.
- Gravearbejde - 2.423.121 kr.
- smedearbejde - 500.000 kr.
- Rådgivning - 100.000 kr.
- 21 stk. Units - 210.000 kr.
- Skabe, ventiler m.v. - 400.000 kr.

I alt: **4.095.950 kr.**

Dette projekt kræver ikke godkendelse efter varmforsyningsloven. Klima, Miljø & Byg har ikke yderligere bemærkninger til dette.



Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 4.095.950 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Tørring Kraftvarmeværk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Forvaltningen indstiller,

der tages stilling til ansøgningen om kommunal lånegaranti på 4.095.950 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Projektrengnskab.xlsx](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.09.2023](#)



82.09.01-P20-2-22

183. Temperatur i kommunale bygninger vinteren 2023

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvor meget der skal skrues op for temperaturen i de kommunale bygninger i vinteren 2023/2024.

Økonomi

Kommunen bruger 5.000 MWh på el og 14.000 MWh på varme i vores bygningsmasse årligt. Sidste vinter 2022/2023 sparede vi 256 MWh el og 1.886 MWh på varme.

Med de nuværende priser vil det spare kommunen for 2 mio. kr., hvis den maksimale temperatur sættes til 19°C.

Energipriserne forventes at stige denne vinter, men ikke på samme måde som sidste år. Det vil sige at de 2 mio. vurderes at være det mindste der kan spares ved at genindføre en temperatur på 19 grader.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Sættes varmen til 19 grader vil der være en procentdel af personalet, der vil opleve det som koldt. Derfor kan der skrues op til 20 eller 21 grader. Dette vil stadig medføre en besparelse og formindske den del af personalet, som oplevet det som koldt.

Historik

Der blev sidste år bestemt at sætte temperaturen i de kommunale bygninger til 19 grader. Undtaget herfor var vuggestuer og specielle omsorgsfaciliteter.

Der blev også slukket for halvdelen af lyset på gangarealer. Med de da værende energipriser sparede det kommunen for ca. 4.2 mio. kr.

I 2022 var det et krav fra regeringen at der skulle skrues ned til 19 grader. Dette krav er blevet trukket tilbage i 2023. Nu opfordre regeringen til at der stadig skal være fokus på energibesparelser, men de præciserer ikke hvordan dette skal gøres.

Sagsfremstilling

Vinteren nærmer sig og derfor er det tid til at genvurdere kommunens tilgang til energibesparelser igennem bygningernes indetemperatur og belysning. Sidste års tiltag på 19 grader, sparede kommunen for 10-15% på varmeforbruget, som den gang havde et meget højt prisniveau.

Handlingsrum.

1. Kommunen går tilbage til gamle procedure, hvor institutionerne selv bestemmer deres indetemperatur. 20-23 grader
2. En mellemting, hvor temperaturen skal holdes på 20.0-21.5 grader.



3. Tilbage til 19.0-20.0 grader og sluk af lys på gangarealer.

Punkt 2 vil formeneligt stadig give nogle energibesparelser, da rum med 24-25 grader undgås. Samtidig vil der ikke være så mange blandt personalet der vil opfatte indeklimaet som koldt, som der ville være ved 19 grader.

Den økonomiske besparelsen fra de forskellige forslag afhænger meget af energipriserne over vinteren. Besparelsen vil som minimum ligge på 0,5 til 4 mio. Der vil være en co2 besparelse på 124 Ton ved besparelsen på gasforbruget.

Kommunikation

Beslutningen bliver meldt ud på medarbejdernettet og til institutionsledere og pedeller.

Forvaltningen indstiller,

Der skal tage stilling til hvilket temperatursæt de kommunale bygninger skal opvarmes til i vinteren 2023/2024.

Et af følgende tiltag besluttes:

1. Kommunen går tilbage til gamle procedure, hvor institutionerne selv bestemmer deres indetemperatur. 20-23 grader
2. En mellemting, hvor temperaturen skal holdes på 20.0-21.5 grader.
3. Tilbage til 19.0-20.0 grader og sluk af lys på gangarealer.

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingspunkt/ tiltag 2.



00.30.14-S00-2-23

184. Månedsopfølgning september 2023

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og budgetopfølgningen for 2023 er beskrevet overordnet i afsnittet nedenfor og uddybet i de to vedlagte bilag.

Efter Kommunalbestyrelsesmødet den 27. august 2023, er budgettet blevet forhøjet med samlet 37,2 mio. kr., fordelt med 31,6 mio. kr. på driften, 1,6 mio.kr. på anlæg og 4 mio. kr. til renter.

Midtvejsreguleringen medførte merindtægter på 65,6 mio. kr. og der er tilført 28,5 mio. kr. til kassebeholdningen i 2023.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

September opfølgningen viser forventede mindreudgifter på netto 20 mio. kr. i 2023 i forhold til det korrigerede budget.

I forhold til oprindeligt budget, forventes nu et merforbrug på 15 mio. kr. idet der nu er bevilliget 35 mio. kr. i 2023, som indeholder overførsler fra 2022, samt kommunalbestyrelsesgodkendt bevillingskorrektioner i september måned.

Social Omsorg:

Bevillingskorrektionerne har forhøjet budgettet med 25,3 mio. kr. som tidligere har været budgetlagt under Økonomi, Personale & IT og som omhandler handleplanen på voksenhandicapområdet.

Staben er i gang med at overgå til KMD Opus vagtplan og forbruget hertil i overgangsfasen er højere end budgetteret.

Læring:

Størstedelen af kommunens skoler har flere udgifter til betaling for segregerede elever, end der er budgetteret med, og der er en generel tendens til øget segregering, som presser skoleområdets økonomi betydeligt. Forventede merudgifter på segregeret specialundervisning beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. om måneden. I Læring arbejdes der løbende med, at balancere de faglige og økonomiske hensyn med afsæt i en balanceplan for området.

Ukraine og Energi:



Der afholdes fortsat Ukraine-relaterede udgifter samt forhøjede udgifter til energi i 2023. Bevillingskorrektionerne i september måned, har derfor samlet set forhøjet budgetterne med 12,7 mio. kr. i forventede afholdte udgifter, heraf 8,7 mio. kr. vedrørende Ukraine-relaterede udgifter.

Bevillingen er hovedsageligt givet til Læring og Vækst, Teknik & Fællesskab.

Likviditet:

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo september 2023, 139 mio. kr., hvilket er 14 mio. kr. mindre end ved udgangen af august måned. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på mellem 100-120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Punktet drøftet og taget til efterretning.

Bilag

- September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning
- Likviditetsgraf pr. 30.09.2023
- September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning



15.00.00-A00-6-23

185. Statistik på integrationsområdet

Beslutningstema

Orientering til Udvalget for Beskæftigelse samt Kommunalbestyrelsen om statistik på integrationsområdet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Drøftes på møde i Udvalget for Beskæftigelse to gange om året og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Af hensyn til beskyttelse af persondata er rapportens første side fjernet, da den indeholder personfølsomme oplysninger.

Rapporterne viser tallene for juni 2023 - se bilag.

Forvaltningen indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 99:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 3. oktober 2023, pkt. 99:

Indstillingen godkendt.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats.

Beslutning

Indstillingen godkendt.



Bilag

- [Integration Juni 2023.pdf](#)



00.00.00-A00-1-23

186. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



00.00.00-A00-1-23

187. Orientering

Beslutningstema

Orientering om;

- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2023.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2023.docx](#)



00.00.00-A00-11-22

188. Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- 6. november kl. 16:30-18:30 rundvisning Hedensted Spildevand.
- Den 10. oktober 2023 kl. 9-12 partnernøde med Kystlandet Hotel Juelsminde Strand.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Forvaltningen indstiller,

at der gives kørselsgodtgørelse til de i sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Invitation til Partnernøde Kystlandet 10. oktober



00.00.00-A00-3-22

189. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.



Bilag

- [Årsrapport 2022 - underskrevet.pdf](#)
- [Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf](#)
- [Budget 2024 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2024 Indtægter.pdf](#)
- [Bilag 1 - Skitse](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Projektudviklers skitse og projektbeskrivelse](#)
- [Bilag 2 - Bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 4 - Kort](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.09.2023](#)
- [Tilretning af lånebeløb til forhøjelse af lånegaranti - Løsning Fjernvarme](#)
- [Ansøgning om forhøjelse på 5.188.328,52 kr.](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti - Pumpestationer](#)
- [Ansøgning om lånegaranti - 95 ekstra tilslutninger](#)
- [Ansøgning om lånegaranti - Torvegade](#)
- [Byggeregnskab - Torvegade](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.09.2023](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Projektregnskab.xlsx](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.09.2023](#)
- [September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2023](#)
- [September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Integration Juni 2023.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2023.docx](#)
- [Invitation til Partnermøde Kystlandet 10. oktober](#)