

Bilag A

# Planer og projekter i Plan

Januar 2022

---

Bilag til Udvalget for Vækst & Klima, den 31. januar 2022

## Bilag A – Oversigt over planer og projekter

### Vedtagne planer

Der er i perioden fra 1. januar 2021 til 31. december 2021 vedtaget 18 lokalplaner mod 6 lokalplaner i den tilsvarende periode i 2020. Endvidere er der vedtaget 18 kommuneplantillæg, herunder 5 tematillæg for henholdsvis Kulturmiljøer, Større solcelleanlæg i det åbne land, Tørring, Hedensted-Løsning og Juelsminde samt Hedensted Kommuneplan 2021-2033. I 2020 blev der i alt vedtaget 4 kommuneplantillæg.

#### **Lokalplaner**

- Lokalplan 1100 for en Servicestation ved motorvejen i Lindved
- Lokalplan 1121 for Boligområde ved Guldagervænget i Ølholm
- Lokalplan 1128 for Vej øst om Hedensted
- Lokalplan 1132 for Palsgaard Industri ved Juelsminde
- Lokalplan 1136 for Boliger ved Rævebjergvej i Løsning
- Lokalplan 1139 for Boliger på Overholmvej i Hedensted
- Lokalplan 1141 for Boligområde Øst for Constantiavej
- Lokalplan 1143 for Industrielt landbrugsområde mellem Kodallundvej og Hedelundvej
- Lokalplan 1144 for Boliger på Gesagervej i Hedensted
- Lokalplan 1145 for Boligområde Ved Skoven i Rask Mølle
- Lokalplan 1148 for Boliger ved Rønne Alle i Hedensted
- Lokalplan 1149 for Boliger ved Egholmvej i Tørring
- Lokalplan 1150 for Boliger ved Skolevej i Daugård
- Lokalplan 1151 for Boliger ved Vejlevej i Hedensted
- Lokalplan 1152 for Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg
- Lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde
- Lokalplan 1156 for Boliger ved Høkerøvej i Barrit
- Lokalplan 1160 for Boliger Tykmosevænget i Lindved

#### **Kommuneplantillæg**

- Kommuneplantillæg nr. 4 – Servicestation ved Motorvejen i Lindved
- Kommuneplantillæg nr. 9 – Vej øst om Hedensted
- Kommuneplantillæg nr. 13 – Palsgaard
- Kommuneplantillæg nr. 19 – Boliger på Gesagervej

- Kommuneplantillæg nr. 21 – Boliger ved Constantiavej Nordøst
- Kommuneplantillæg nr. 22 – Boliger på Overholmvej
- Kommuneplantillæg nr. 23 – Industrielt landbrugsområde mellem Kodallundvej og Hedelundvej
- Kommuneplantillæg nr. 25 – Boliger ved Rævebjergvej
- Kommuneplantillæg nr. 26 – Boligområde Ved Skoven i Rask Mølle
- Kommuneplantillæg nr. 27 – Boligområde ved Egholmvej, Tørring
- Kommuneplantillæg nr. 28 – Tørring (tematillæg)
- Kommuneplantillæg nr. 29 – Boliger ved Vejlevej
- Kommuneplantillæg nr. 31 – Juelsminde Renseanlæg
- Kommuneplantillæg nr. 33 – Hedensted-Løsning (tematillæg)
- Kommuneplantillæg nr. 34 – Juelsminde (tematillæg)
- Kommuneplantillæg nr. 35 – Større solcelleanlæg i det åbne land (tematillæg)
- Kommuneplantillæg nr. 36 – Daugård
- Kommuneplantillæg nr. 37 – Kulturmiljøer (tematillæg)

### ***Hedensted Kommuneplan 2021-2033***

- Vedtaget den 15. december 2021 og blev offentliggjort den 11. januar 2022

### ***Byudviklingsprojekt***

- Tørring bydelsplan

## **Forslag til planer**

Følgende planer i offentlig høring eller på vej mod endelig vedtagelse

### ***Forslag til lokalplan i offentlig høring***

- Lokalplan 1167 for Boliger ved Veronavej i Hedensted
  - Privat bygherre

### ***Forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring***

- Kommuneplantillæg nr. 1 – Boligområde sydøst for Hedensted Kirke

### ***Forslag til lokalplan på vej mod endelig politisk behandling***

- Lokalplan 1146 for et boligområde på Rådhusgrunden i Uldum
  - Veto frafaldet 6. januar 2022
  - Almene boliger

### ***Forslag til kommuneplantillæg på vej mod endelig politisk behandling***

- Ingen lige nu

### ***Andre forslag***

- VVM for vej øst om Hedensted

## **Planer på vej - Politisk igangsat**

### ***Lokalplaner uden kommuneplantillæg***

- Lokalplan 1171 for udvidelse af efterskolen True North i Snaptun
  - Offentligt område
  - Privat byggherre
- Lokalplan 1158 for Byens hus i Løsning
  - Offentligt område
  - Afventer vandhåndteringsplan
  - Privat- og kommunal byggherre
- Lokalplan 1153 for boliger på Nordmarksvej 4 i Glud
  - Åben-lav boliger med mulighed for enkelte tæt-lav boliger
  - Politisk behandling i januar 2022
  - Kommunal byggherre
- Lokalplan 1168 for boliger i Lille Dalby Bakker i Hedensted for etape 6 og 8
  - Åben-lav boliger
  - Afventer jordbundsundersøgelser
  - Kommunal byggherre

- Lokalplan 1157 for boliger ved Boestholtvej i Klakring

- Tæt-lav boliger
- Forventes politisk behandlet i februar 2022
- OBS infrastruktur
- Privat bygherre

- Lokalplan 1162 for boliger ved Aalevej i Tørring

- Åben-lav og tæt-lav boliger
- OBS vandhåndtering
- Privat bygherre

- Lokalplan 1177 for etageboliger Bredgade 46 i Tørring

- 8 etageboliger
- Opstart primo 2022
- Privat bygherre

- Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring

- Tæt-lav og åben-lav boliger
- OBS vandhåndtering og husdyrbrug
- Privat bygherre

- Lokalplan 1170 for boliger ved Vongevej i Tørring

- Etageboliger
- OBS husdyrbrug
- Privat bygherre

### **Lokalplaner med kommuneplantillæg**

- Lokalplan 1164 for en lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45 + kommuneplantillæg nr. 2

- Kræver dialog og godkendelse fra statslige myndigheder som f.eks. Vejdirektoratet og Trafikstyrelsen
- Indeholder fuld miljøvurdering af planerne og fuld VVM
- Privat bygherre

- Lokalplan 1159 for seniorbofællesskab på Mindevej i Hedensted + kommuneplantillæg nr. 8

- OBS arealfordeling
- Privat- og kommunal bygherre

- Lokalplan 1161 for storparceller ved Kalhavevej i Rask Mølle + kommuneplantillæg nr. 5
  - 12-13 storparceller
  - OBS skovbyggelinje
  - Privat byggherre
- Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarme + kommuneplantillæg nr. 6
  - Teknisk Anlæg
  - Borgermøde afholdes 1. februar
  - Privat byggherre
- Lokalplan 1166 for erhvervsområde nord for Vandmøllevej i Løsning + kommuneplantillæg nr. 3
  - OBS støj og skygge samt evt. miljøvurdering
  - Privat byggherre
- Lokalplan 1165 for erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted + kommuneplantillæg nr. 4
  - Kræver dialog og godkendelse fra statslige myndigheder som f.eks. Vejdirektoratet
  - Indeholder fuld miljøvurdering af planerne
  - Kommunal byggherre
- Lokalplan 1173 for område til institutioner og rekreative formål ved Årupvej i Hedensted + kommuneplantillæg nr. 7
  - Daginstitution
  - Kommunal byggherre
- Lokalplan 1176 for et solcelleanlæg nord for Løsning + kommuneplantillæg nr. 9
  - Teknisk anlæg
  - Cirka 86 hektar
  - Indeholder fuld miljøvurdering og fuld VVM af planerne
  - Privat byggherre

## **På baggrund af endelig vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2021-2033**

- Kommuneplantillæg for et erhvervsområde i den nordlige Hornsyld
  - Teknisk anlæg - Akkumuleringstank
  - Skal igangsættes primo 2022
  - Privat byggherre

- Byvækstanalyse
  - Lindved, Øster Snede, Løsning, Hedensted, Glud, Uldum og Ølsted
  - Skal igangsættes primo 2022
- Kommuneplantillæg for et rekreativ område på Hjarnø
  - Hjarnø Camping
  - Skal igangsættes primo 2022
  - Privat bygherre
- Kommuneplantillæg for boliggrammer i det østlige Hornsyld
  - 2 områder
  - OBS vandhåndtering og kirkeomgivelser
  - Skal igangsættes primo 2022
  - Privat bygherre
- Kommuneplantillæg for erhverv og detailhandel i Hedensted Kommune
  - Skal igangsættes primo 2022
- Kommuneplantillæg for en boliggramme i sydvestlige Hedensted
  - Ændring af åben-lav til tæt-lav ramme
  - Privat bygherre

## **Kommende kommuneplanarbejde**

- Planstrategi 2023
  - Skal igangsættes i 2022 og vedtaget i 2023
  - Landskabskarakteranalyse (emne til tematillæg)
  - Kirkeomgivelser (emne til tematillæg)
- Kommuneplanrevision 2025
  - Skal igangsættes efter Planstrategien og vedtages i inden udgangen af 2025
- Strategi for bæredygtig jordhåndtering
  - FN Verdensmål
- Udviklingsområde Snaptun
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Ansøgning til Staten. Det er ikke muligt at udlægge nye boligområder i Snaptun uden

## ***Indledende dialog***

- Strandvejskarreen i Juelsminde
  - Eventuelt dispensation fra gældende lokalplan
  - Afventer konkret projekt
  - Privat bygherre

## **Indledende dialog om planer (ikke opstartet)**

Der er indledende dialog vedr. ønsker til lokalplaner - heraf nogle med tilhørende kommuneplantillæg - fra bygherre/ansøger med henblik på afklaring af projektet

### **Lokalplaner for Offentlig områder**

#### ***Uden kommuneplantillæg (Virke for kommuneplanen)***

- Udvidelse af Vrigsted Efterskole
  - OBS husdyrbrug, kirkeomgivelser og vandhåndtering
  - Privat bygherre

#### ***Med kommuneplantillæg***

- Friplejehjem i Løsning
  - Afventer placering
  - Privat bygherre
- Udvidelse af efterskole i Flemming
  - Afventer projektafgræsning
  - Privat bygherre
- Glud Museum
  - Afventer projektafklaring
  - Privat bygherre
- Dagtilbud og fælleshus i Lille Dalby Bakker
  - Kommunal bygherre



## **Lokalplaner for erhverv**

### ***Uden kommuneplantillæg (Virke for kommuneplanen)***

- Erhvervsområde ved Lindved
  - Privat bygherre
- Nyt tankanlæg i Hedensted
  - Privat bygherre
- Erhverv i Kragelund
  - OBS grundvandsinteresser
  - Privat bygherre
- Snaptun Havn
  - Afventer projektaflaring
  - Privat- og kommunal bygherre

### ***Med kommuneplantillæg***

- Erhverv i Uldum
  - OBS vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Erhvervsområde nord for Snedkervej i Hedensted
  - Oprydning i gamle planer. Pålagt efter afgørelse
  - Område til tunge virksomheder, produktionserhverv og lignede
- Erhvervsområde ved Mosegade i Hedensted
  - Privat bygherre
- Erhvervsområde ved Øster Ringgade i Hedensted
  - Privat bygherre
- Erhvervsområde ved Snaptun
  - Privat bygherre
- Erhvervsområde ved Løsning
  - Privat bygherre

## **Afventer kommuneplantillæg efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033**

- Erhvervsområde ved Gesagervej vest for E45
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Privat bygherre

## **Afventer helhedsplan**

- Erhvervsområde ved Odinsvej og Mimersvej, Hedensted
  - Område til produktionserhverv. Ny vej syd om erhvervsområdet/Hedensted Syd
  - Igangsættes primo 2022, som del af helhedsplanen
  - Privat- og kommunal bygherre
- Aflastningscenter i Hedensted Syd
  - Afventer afklaring om Vejlevej og dagligvare, midtbyplan og nye vejføringer
  - Igangsættes primo 2022, som del af helhedsplanen
  - Privat- og kommunal bygherre
- Trykkerigrunden - Hedensted midtbyplan
  - Afventer projektafklaring

## **Lokalplaner for tekniske anlæg**

### **Med kommuneplantillæg**

- Udvidelse af Hedensted Rensningsanlæg
  - Privat bygherre
- Solcelleanlæg ved Tørring
  - Politisk igangsætning februar 2022
  - Privat bygherre
- Solcelleanlæg ved Hornsyld
  - Privat bygherre
- Solcelleanlæg ved Glud
  - Afventer projektafklaring
  - Privat bygherre
- Tørring Kraftvarmeværk
  - Privat bygherre

## Lokalplaner for boliger

### *Uden kommuneplantillæg (Virke for kommuneplanen)*

- Tørring Bydelsplan (rammelokalplan)
  - Skal igangsættes for at komme videre med projektet
  - Politisk dialog og stillingstagen til hvordan og hvilke etaper af anlæggene skal prioriteres.
  - Der skal udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for de efterfølgende etaper/enklaver
  - Privat- og kommunal bygherre
- Boliger ved Melhedevej i Tørring (del af Tørring Bydelsplan)
  - Åben-lav boliger
  - Bygherre er lovet igangsætning i sidste halvdel af 2021
  - Privat bygherre
- Boliger ved Teglværksvej i Løsning
  - Tæt-lav og åben-lav boliger (storparceller)
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - OBS støj, skovbyggelinje, vandhåndtering og yderlig udlæg afhænger af byvækstanalysen og kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boliger ved Peter Hansens Vej i Rask Mølle
  - Tæt-lav boliger
  - OBS skovbyggelinje
  - Privat bygherre
- Boliger ved Granhøjvej i Daugård
  - Åben-lav boliger
  - Privat bygherre
- Boliger ved Annasminde i Eriknauer
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug, støj og vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Boliger ved Nordbakken i Glud
  - Tæt-lav boliger
  - OBS kystnærhedszone, husdyrbrug, vandhåndtering og støj
  - Privat bygherre

- Boliger ved Bredgade i Hedensted
  - Etageboliger
  - Privat bygherre
- Boliger i Store Dalby
  - Afventer projektafklaring
  - OBS kirkeomgivelser, husdyrbrug og støj
  - Privat bygherre
- Boliger øst for Øster Snede
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - OBS husdyrbrug, støj, konsekvensområde for produktionserhverv og vandhåndtering
  - OBS yderlig udlæg afhænger af byvækstanalysen og kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boliger ved Neder Bjerrevej i Bjerre
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug, kirkeomgivelser, støj, vandhåndtering og landskab
  - Privat bygherre
- Omdannelse af butikker til boliger ved Jernbanegade og Frederiksbergvej i Løsning
  - Etagerboliger
  - OBS støj og vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Lokalplan 1137 Nord for Lillekongens Ager, Uldum
  - OBS overfladevand og husdyrbrug
  - Kommunal bygherre
- Boliger ved Søndergade i Hornsyld
  - Tæt-lav-boliger
  - OBS husdyrbrug, vandhåndtering og grønt Danmarkskort
  - Privat bygherre
- Boliger ved Nymarksvej i Hedensted
  - Tæt-lav boliger
  - Privat bygherre

- Boliger på Østrupvej i Glud
  - Afventer projektering af vej øst om Glud
  - OBS støj, kystnærhedszone og vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Boliger ved Vandværksvej i Daugård
  - Tæt-lav boliger
  - Afventer projektafklaring
  - OBS BNBO og vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Delvis aflysning af bolig lokalplan i Brund
  - Privat bygherre
- Botilbud ved Habitushuset i Nordahl
  - 10-12 boliger
  - OBS landzone
  - Privat bygherre
- Boliger i Stouby
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug, kystnærhedszone og vandhåndtering
  - Privat bygherre
- Boliger i Korning
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug og vandhåndtering
  - Privat bygherre

### ***Med kommuneplantillæg***

- Boliger i Rask Mølle
  - Åben-lav boliger (storparceller)
  - OBS indefra og ud princippet, restrummelighed, strategisk planlægning for landsbyer
  - Privat bygherre
- Boliger ved Stenderup
  - Åben-lav og tæt-lav boliger
  - OBS restrummelighed og strategisk planlægning for landsbyer
  - Privat bygherre

- Boligområde ved Lindvedvej og Nedergårdsvej i Øster Snede
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug
  - Privat bygherre
- Boliger i Rask Mølle
  - Tæt-lav boliger
  - OBS restrummelighed, skovbyggelinje og strategisk planlægning for landsbyer
  - Privat bygherre
- Boliger i Daugård
  - Tæt-lav boliger
  - OBS husdyrbrug, restrummelighed, vandhåndtering, kystnærhedszone, støj og strategisk planlægning for landsbyer
  - Privat bygherre

#### ***Afventer kommuneplantillæg efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033***

- Boliger ved Remmerslund
  - Tæt-lav boliger
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boliger ved Vestre Ringvej i Hedensted
  - Tæt-lav boliger
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boliger vest for Øster Snede
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - OBS husdyrbrug
  - Privat bygherre

- Boliger i Øster Snede
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - OBS husdyrbrug
  - Privat bygherre
- Stjernevejsgrunden
  - Boliger og erhverv
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Kommunal bygherre
- Boligområde ved Torup
  - Åben-lav og tæt-lav
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - OBS landsbyramme
  - Privat bygherre
- Boligområde nord for Lindved
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boligområde øst for Lindved
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre
- Boligområde sydvest for Lindved
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Afhænger af byvækstanalysen
  - Kræver kommuneplantillæg
  - Privat bygherre

## **Afventer helhedsplan**

- Bolig på Juelsminde Havn
  - Afventer byudviklingsprojekt for Juelsminde Havn
  - Privat byggherre
- Boliger på Østerbrogade i Hedensted
  - Etageboliger
  - Kommunal byggherre

## **Lokalplaner for sommerhusområder**

### ***Uden kommuneplantillæg (Virke for kommuneplanen)***

- Sommerhuse i As
  - OBS husdyrbrug
  - Arbejde med at få omprioriteret udlægget af staten - Vil kræve nyt landsplandirektiv
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Kommunal byggherre
- Sommerhuse i Klakring
  - OBS jordbundsprøver
  - Kommunal byggherre
- Fritidshuse ved Bugten i Juelsminde
  - Privat byggherre

## **Projekter**

- P-areal og byudvikling ved Tørring
  - Byudviklingsprojekt
  - Kommunal byggherre
- Havnepladsen og Storstranden i Juelsminde
  - Byudviklingsprojekt
  - Privat og kommunal byggherre
- Forskønnelsesprojekt af Gesagervej
  - Kommunal byggherre



- Helhedsplan for Hedensted sydvest
  - Bemærkning til Kommuneplan 2021
  - Igangsættelse primo 2022
- Helhedsplan for Hedensted syd
  - Igangsættelse primo 2022
- Værdiskema og virkeliggørelse af Tørring bydelsplan
- Tovet i Uldum
  - Byudviklingsprojekt
  - Kommunal bygherre
- Udvikling af arealer ved Birkelund Plejehjem i Juelsminde samt placering af nyt plejehjem
  - Kommunal bygherre
- Klimatilpasningsprojektet Coast 2 Coast – Håb til Håb på Juelsmindehalvøen
  - Samarbejde mellem EU, Region Midt og Hedensted Kommune



**HEDENSTED**  
KOMMUNE

Hedensted Rådhus  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted  
T: 79 75 50 00

**[hedensted.dk](http://hedensted.dk)**