

# Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Tørring Kraftvarmeanlæg, Sønder Fælledvej, Tørring

Tørring Kraftvarmeværk

Dato: 8. december 2022

## 1 Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Tørring Kraftvarmeværk ved Sønder Fælledvej i Tørring

På vegne af Tørring Kraftvarmeværk fremsendes hermed anmodning om ny lokalplan for en udvidelse af eksisterende Kraftvarmeværks aktiviteter.

Området er omfattet af kommuneplanramme 7.T.04, og gældende lokalplan nr. 1094 - Teknisk anlæg ved Sønder Fælledvej i Tørring.

Den eksisterende lokalplan giver ikke mulighed for de ønskede aktiviteter, og derfor ønskes et nyt plangrundlag. De ønskede aktiviteter vil fortsat være placeret inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 1094.



Kortudsnit: vises afgrænsningen af den eksisterende kommuneplanramme 7.T.04 og lokalplan nr. 1094, som er sammenfaldende.

## 1.1 Baggrund

Tørring Kraftvarmeværk ønsker at imødekomme energiforsyningskrisen, og vil derfor gerne udvide deres eksisterende solenergianlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring.

Kraftvarmeværket er ved at købe en del af matr. nr. 7x, hvor de ønsker at placere en ny akkumuleringstank, varmepumpe, administrationsbygning, samt solceller/solfangere. Arealet har en størrelse på ca. 9.000 m<sup>2</sup>.

Matr. nr. 7x anvendes i dag til Hedensted Spildevand. På den del af arealet som kraftvarmeværket ønsker at købe, ligger eksisterende spildevandsbassiner, som skal fjernes.

Projektplan til udvidelse af Tørring Kraftvarmeværk er vedlagt som bilag 1.

Kontaktoplysninger på bygherre er:

Tørring Kraftvarmeværk, Bygade 5A, 7160 Tørring

Mail: [info@tkvv.dk](mailto:info@tkvv.dk)

tlf. 75801955

Bygherre har tilknyttet NIRAS A/S som rådgiver på projektet.

Kontaktperson hos Rådgiver er:

Mette Hilslov Hummelshøj;

Mail: [mehu@niras.dk](mailto:mehu@niras.dk)

Mobil: 27107187

## 2 Ny planlægning

Der anmodes om udarbejdelse et nyt plangrundlag, der ændrer afgrænsningen på delområderne og udvider byggefeltene.

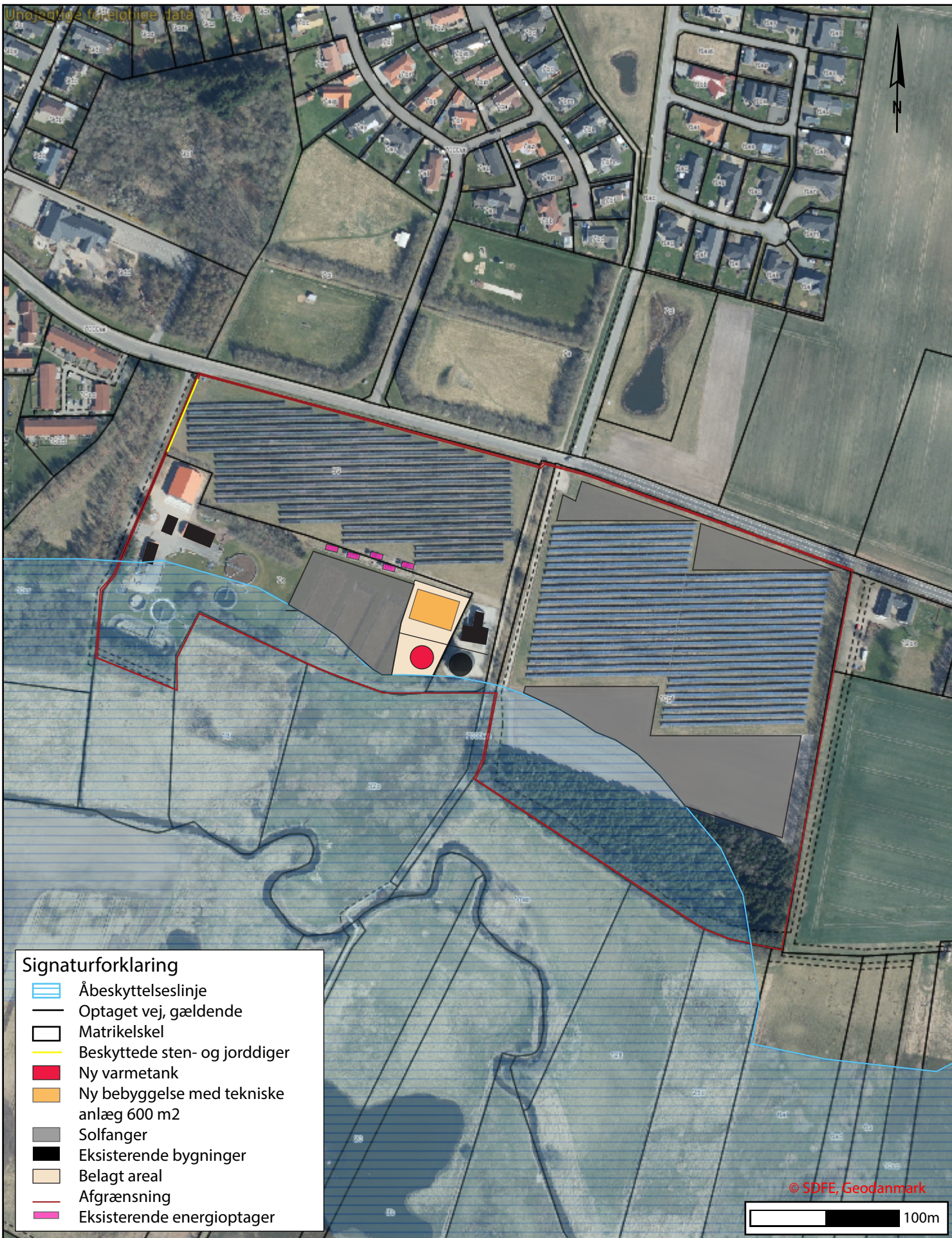
Den eksisterende lokalplan nr. 1094 giver ikke mulighed for, at der kan etableres de ønskede tekniske bygninger såsom en ny akkumuleringstank, tekniske anlæg som varmepumpe, elkedel mm. og administrationsbygning, i delområde 3.

I forhold til gældende lokalplan ønskes følgende ændringer:

- Delområde 4, samt byggefelt A og B udvides mod vest ind i delområde 3 – se kort på næste side.
- Anvendelsen i delområde 4 skal give mulighed for, at der kan etableres en ny akkumuleringstank, ny bebyggelse til tekniske anlæg, paneler til udnyttelse af solenergi og solvarme, og teknisk nødvendige bygninger.
- Bebyggelsehøjden i det udvidede byggefelt A fastsættes til maks. 18 meter fra eksisterende terræn.
- Byggehøjden i det udvidede byggefelt B fastsættes til maks. 8,5 meter fra eksisterende terræn.



Fig 1.2 Afgrænsning af den ønskede udvidelse af delområde 4 er vist med sort. Udvidelse af byggefelt A er vist med rødskravering, mens udvidelse af byggefelt B er vist med blå skravering.



**Signaturforklaring**

-  Åbeskyttelseslinje
-  Optaget vej, gældende
-  Matrikelskel
-  Beskyttede sten- og jorddiger
-  Ny varmetank
-  Ny bebyggelse med tekniske anlæg 600 m<sup>2</sup>
-  Solfanger
-  Eksisterende bygninger
-  Belagt areal
-  Afgrænsning
-  Eksisterende energioptager

Projektforslag for Tørring Kraftvarmeværk

Tidspunkt: 08-12-2022  
 Udskrevet af: Mette Hilslov Hummelshøj (...  
 Målestoksforhold: 1:3313

