Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan nr. 1165 og kommuneplantillæg nr. 4 vedr. erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted.

Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanforslaget ikke berører Hedensted Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Hedensted Kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af planforslaget, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

Til Hedensted Kommune
v/ Nanna Skovby Frøstrup

Vejdirektoratet har den 7. juni 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hedensted Kommunes forslag til Lokalplan 1165 Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 4. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 2. august 2022.

Planlægningen har til formål at sikre udvidelsen af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i det sydvestlige Hedensted omkring Årupvej langs med motorvej E45. Kommunen ønsker med planlægningen at imødekomme efterspørgslen på erhvervsjord til transporttunge virksomheder tæt på motorvejen.

Da planområdet grænser op til den østjyske motorvej (statsvej nr.50, Fredericia – Aarhus), som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, er planforslagenes bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Der har været en indledende dialog inden udsendelsen af planforslagene, hvor de nationale interesser er blevet gennemgået i forhold til planforslagene. Hedensted Kommune har indarbejdet Vejdirektoratets bemærkninger i planlægningen, hvorfor Vejdirektoratet ikke har bemærkninger til de offentlig bekendtgjorte planforslag.

Til Hedensted Kommune

Energinet har modtaget forslag til kommuneplantillag nr. 4 og til lokalplan 1165, Erhvervsområde ved Kildeparken ved Hedensted.

Energinet har følgende bemærkninger til forslagene.

Energinet er af hensyn til forsyningssikkerheden ved at planlægge en nyt 150 kV transmissionskabelforbindelse mellem Fredericia og Hatting. Kabelforbindelsen er nødvendig for at forstærke elnettet i Østjylland samt nødvendig af hensyn til, at Energinet i de kommende år skal vedligeholde højspændingsnettet mellem Aarhus og Aabenraa.

Hedensted Kommune og Energinet har haft drøftet linjeføringen gennem området, og Energinet er i øjeblikket i gang med forhandlinger med de berørte lodsejere, idet vi som udgangspunkt indgår aftaler om placering og opretholdelse af transmissionsanlægget på private arealer. Såfremt der ikke vil kunne indgås de nødvendige aftaler, vil de nødvendige rettigheder blive erhvervet ved ekspropriation.

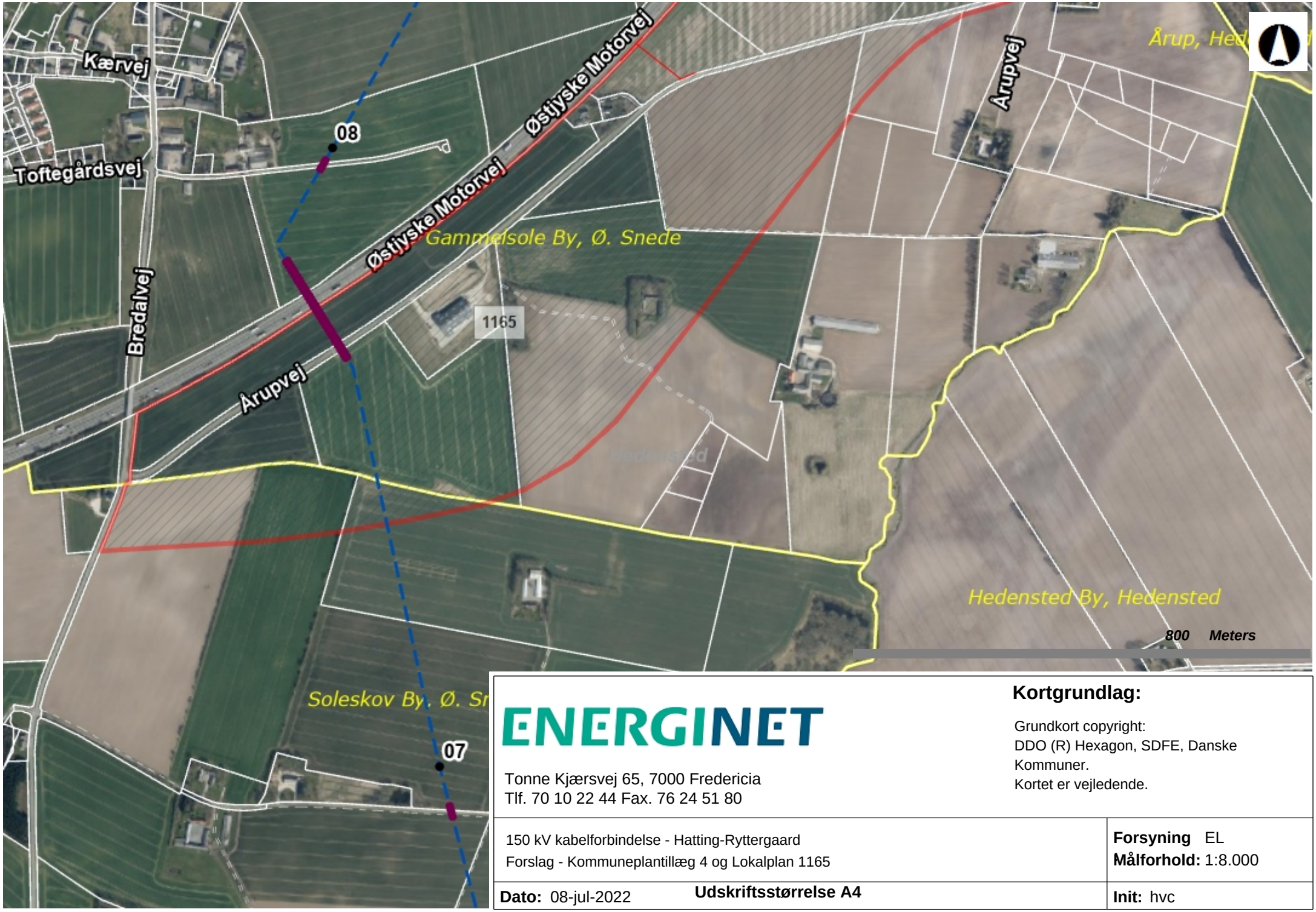
Kommuneplantillæg:
Energinet vil derfor opfordre til, at der under afsnittet Nationale interesser i kommuneplantillægget, bliver tilføjet bemærkning om, at Energinet af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland, skal etablere et 150 kV transmissionskabelforbindelse gennem området. Transmissionsledningen vil blive sikret ved tinglyst servitut indeholdende et servitutareal med en bredde på 7 meter, dog bredere ved underboringer.
Endvidere bør den forventede linjeføring vises i planen, som udlagt område til transmissionsanlæg.
Til orientering er der vedlagt kortbilag, som viser den forventede linjeføring gennem området. Linjeføringen har været drøftet med Hedensted Kommune.

Lokalplan 1165 – Erhvervsområde

Energinet vil forslå, at der i formålsbestemmelsen i lokalplanen bemærkes, at formålet er, at det sikres, at udviklingen af området endvidere sker under hensyntagen til etablering af en 150 kV transmissionsledning mellem Fredericia og Hatting af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland.

Energinet vil endvidere foreslå, at der i lokalplan fremgår, at Energinet i 2023/24 skal etablere en ny 150 kV transmissionsledning gennem området. Transmissionsanlægget vil blive sikret med tinglyst servitut, som vil blive endeligt berigtiget, når anlægsarbejdet er gennemført. Servitutarealet vil generelt blive fastlagt med en bredde på 7 meter, dog bredere ved underboringer. Oplysning om servituttens indhold og administrationspraksis kan fås ved henvendelse til Energinet.

Kort for linjeføringen kan evt. vises under afsnittet Servitutter eller under bilag 4, hvor der er henvist til en servitutredegørelse.



Kortgrundlag:

Grundkort copyright:
DDO (R) Hexagon, SDFE, Danske Kommuner.
Kortet er vejledende.

ENERGINET

Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 Fax. 76 24 51 80

150 kV kabelforbindelse - Hatting-Ryttergaard
Forslag - Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 1165

Forsyning EL
Målforhold: 1:8.000

Dato: 08-jul-2022 **Udskriftsstørrelse A4**

Init: hvc

Plan & Stab
Hedensted Kommune

Gl. Sole, 13.07.2022

Høringssvar vedr. Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for erhvervsområde ved Kildeparken, Hedensted.

Vi var her først!

Vi er ejere af Bredalvej 62, 8722 Hedensted - nærmeste nabo til den nye erhvervsudvidelse.
I 19 år har vi boet på i dette dejlige hus på denne 8000m2 store grund, hvor der er højt til loftet, åbent landskab og frisk luft.
Vi har i mange år levet med støj fra motorvejen, det har været stigende støjniveau i takt med trafikken er blevet mere og mere
Nu ser vi en fremtid med larm, støv, massiv tung trafik, bekymringer, frygt - at bo i et sort hul!

Vi lever konstant et liv i stand-by, efter annonceringen og 1. spadestik for NORMAL har vi støvsuget al viden, læst med på samtlige dagsordener. Det samme, da kommunen lagde ønske ind om ny motorvejstilslutning, her blev al info støvsuget og løbende kontakt med Vejdirektoratet.
Igennem det seneste år og mere har vi løbende kontaktet Hedensted Kommunes forskellige afdelinger, for at få en afklaring af hvor vi står - enten fejes vi væk med vedholdende svar eller også kan vi ikke få noget at vide…

- Vi indstiller til, at hvis I har planer med vores grund, så køb den og læg planer bagefter!

Det er ubehageligt og frustrerende for os at andre mennesker kræver svar fra os, med det de kan læse i avisen og på nettet - de kan ikke forstå, at vi ikke ved mere og ikke er mere afklaret omkring hvordan vi står?
Seneste udspil fra jeres side er at I promoverer ønsker om ny motorsvejstilslutning - men igen uden hensyn til os der bor her. Det er jo lige oveni vores hus?! Hvad kan vi planlægge med ? Ikke en disse - fordi fremtiden altid er så uvis!

Den ene af os er ansat hos Hedensted Kommune på 20.år - og har altid arbejdet for at give borgeren den bedste betjening ud fra devisen; Vi er til for borgeren og borgeren er til for os. Har altid forsvaret de givne regler, for netop at skabe retfærdighed for ligebehandling. Men vi er alene i denne båd - vi har ingen omkring os, der står i samme situation.
Vi er SÅ skuffet over at være havnet ufrivilligt her. Føler os magtesløse.

Vi vil gerne videre og udleve vores drømme - men lever i en konstant ventetid.
Pt. har vi vores ejendom til salg, et mangeårigt ønske om at komme ind til byen og udleve nye drømme. Men ligesom fremtiden synes uvis for os - har potentielle købere heller ikke en chance for at vide hvor de står om 2, 5 eller 10 år?
Vores igangværende hussalg er ikke omkostningsfrit, da der er udgifter til ejendomsmægler, rapporter og attester.

Der er været meget aktivitet i fremvisninger - men siden at erhvervsudvidelser og ønske om motorvejstilslutning er blevet offentliggjort så er aktiviteten lig nul.
Vores ejendom er ikke fulgt med de almindelig værdistigninger, trods det vi har gennemrenoveret og energiforbedret i alle disse år. Fremadrettet kan vi ikke fortsætte med vedligehold - da husets værdi ikke kan bære det.

Det har i den grad været værdinedsættende for vores ejendom at der er udført erhvervsudvidelser og planlagt med endnu en udvidelse. Dertil massive rygter om en motorvejstilslutning. Endnu engang er vi offer for uvildige handlinger og beslutninger. Industri som nærmeste nabo - det er absolut ikke værdiforøgende og pludselig har vi en ejendom der er i risiko. Opkøb grunden eller giv kompensation.
Vi kan ikke komme hverken frem eller tilbage på denne måde.

I sælger erhvervsjord, som endnu ikke er opkøbt eller klargjort… Uden hensyn til nuværende beboere - at være en god erhvervskommune skal åbenbart være på bekostning af de borgere der allerede bor i kommunen - men vi var her altså først!

Som det fremgår af lokalplanen, så skal det være:

- særlig transporttungt erhverv
- henvisning til at anvende Bredalvej, som indfaldsvej og tilkobling til hovedvejen i allerede besluttet vejplan

Vi er nu havnet i et beslutningsmæssigt tomrum, hvor man ikke kan få nogen afklaring på, hvad der præcis kommer til at ske.

- Vi ønsker en forlægning af Bredalvej - i forbindelse med bygning af ny motorvejsbro skal der ske en vurdering af Bredalvejs vejforløb. Vi har 1½ meters afstand fra endegavl til eksisterende vej - beliggende i en kurve med dårlige oversigtsforhold på en strækning med meget trafik, både hurtigkørende personbiler og tung trafik med lastvogne og landbrugsmaskiner. Daglige farlige situationer. Ønske om forlægning af vejen mod øst.
  Vejen er i dag flittig brugt af motionister og cyklister, det er vejens forløb og bredde dog ikke egnet til.
  Vi kan ikke længere sende vores barn på cykel til skole, grundet den stigende tunge og farlige trafik.

- Vi indstiller forslag om at Årupvej lukkes for gennemgående trafik, mens byggeri af ny motorvejsbro og byggemodning af resterende erhvervsjord foregår.

- Placering af Ny Årupvej - ser ud til at den er planlagt i at udmunde for enden af vores grund - idag er vi meget plaget af tung trafik, herunder lastbiler og større entreprenørmaskiner, i forbindelse med byggeri af NORMAL. Det kommer også til at påvirke os fremadrettet.

- Vi frabeder os alt skiltning og lysende elementer i vores retning. Allerede i dag er vi generet af Organic Plantprotein's lysende blå neon skilt og frygter for hvornår NORMAL får sat strøm til deres kæmpe skilte.

- Kommende motorvejstilslutning, hvis der skal laves en motorvejstilslutning skal I tage højde for at vi anser os som værende beliggende centralt i forhold til frakørselsramper - igen en KÆMPE uvished, som skaber frustration og magtesløshed.

Vi mangler fortsat svar på flg.:
- afstand til nærmeste erhverv?
- og hvilken type?
- Fremtidig erhvervsjord - næste etape mod Vejle. Vi bor klods op ad grænsen til denne etape - så hvornår tages næste skridt?

Uvisheden hober sig op og spænder ben for vores frihed. Det tapper vores energi og mod at vi skal leve vores liv et sted, hvor vi er i konstant uvished om hvad der skal ske og hvornår vi bliver berørt - Vi hører så mange rygter… men kan ikke få dem be- eller afkræftet.
Den lange ventetid på realisering af offentlige planer og projekter opleves som følelige og intensivt indgreb i vores familieliv.

- Er der muligheden for forlods ekspropriation i dette tilfælde, hvor vi som private borgere skal vente i uvished, frustration og stress på en endelig afklaring af vores endegyldige retsstilling som ejendomsbesiddere?

Vi føler os stavnsbundne, vi kan ikke komme videre… det er ikke rimeligt!

Fra

Bredalvej 62
8722 Hedensted

Vi oplever allerede nu meget støj fra motorvejen. Derfor er vi ekstra bekymret for udvidelse af erhvervsområde, hvor der kun vil være store transporttunge virksomheder som vil betyde en endnu større øgning af støj. De nye planlagte veje vil komme tættere på os og dette er ligeledes en stærk værdiforringelse af vores ejendom. Vi er imod tiltagene, men ved desværre, at vi nok ingenting kan gøre som menig mand. Derfor appelerer vi kraftig til, at der bliver taget hensyn til de omkringliggende ejendomme og der bliver udført støjdæmpende tiltag, eksempel jordvolde støjskærme, beplantning af skov.

Generelt vil der komme øget trafik og de små landsbyer (Gl. Sole, Bredal) er slet ikke gearet til de transporttunge køretøjer. Udover det vil også være en større fare for de bløde trafikanter, herunder cyklister. Vi vil ikke være tryg ved at sende vores børn afsted på cykel. Der bør tænkes cykelstier ind på vejene.

Generelt skal og bør der tages hensyn til de omkringliggende ejendomme, da det er en kraftig indgribende forandring som kommer til at betyde en forringelse af vores livssituation, da vi har valgt at bo på landet i stille og rolige omgivelser.

Troldhøjvej 4, Hedensted