

## Jeanette Bjerregård Petersen

---

**Fra:** Jeanette Bjerregård Petersen  
**Sendt:** 11. januar 2024 09:43  
**Til:** Jeanette Bjerregård Petersen  
**Emne:** VS: Vedr. kommunegaranti ifm. omlægning af Nykredit lån for Hedensted Golfklub  
**Vedhæftede filer:** 0698\_endelig\_revisionsprotokollat.pdf; 0698\_endelig\_ledelseserklæring.pdf; SKM\_C750i23051409420.pdf; Alonge på lån.pdf; Vedtægter i UDKAST - HGK.DOCX; 5 års oversigt.xlsx; Til Nykredit.pdf; 0698\_endelig\_regnskab.pdf; Kopi af Budget2024 - version2.xlsx; Kommentarer budget 2024.docx; januar-oktober2023.xlsx; Maskinliste nov. 2023.xlsx; Låneberegning F3 - Hedensted Golfklub.pdf; Kaution Hedensted Kommune.pdf; Hedensted Golfklub; Signaturbevis.txt

**Journaliseret:** X  
**JournaliseretInfo:** 04-01-2024 12:14:29|DDKOM\JEAN2905  
**SkalJournaliseres:** 0

**Fra:** Niels Peter Madsen <[npm@spiras.dk](mailto:npm@spiras.dk)>  
**Sendt:** mandag, januar 1, 2024 7:38 PM  
**Til:** Thomas Møller Palner <[Thomas.Palner@hedensted.dk](mailto:Thomas.Palner@hedensted.dk)>  
**Cc:** Niels Peter Madsen <[npm@spiras.dk](mailto:npm@spiras.dk)>; Morten Fagerberg <[morten@hedenstedgolf.dk](mailto:morten@hedenstedgolf.dk)>  
**Emne:** Vedr. kommunegaranti ifm. omlægning af Nykredit lån for Hedensted Golfklub

Til Hedensted kommune, att. Thomas Palner

Vedhæftet en masse materiale vedr. Hedensted Golfklub.

Hedensted Golf Klub (HGK) skal have omlagt det ene af 2 realkreditlån. HGK har lån for små 10 mio. i Nykredit. Øvrig rentebærende gæld p.t. er 90.000 kr. til Hedensted Golf Klub A/S, som intet har med HGK at gøre. HGK har en stabil medlemsskare på ca. 1100 medlemmer. I dag er lånene fordelt med et afdragsfrit lån og et lån med afdrag på ca. 400.000 kr. pr. år. Hvis det afdragsfrie lån ikke kan omlægges, betyder det, at der skal afdrages ca. 550.000 kr. yderligere de kommende 10 år, hvilket vil give nogle udfordringer. Derfor skal jeg på HGKs vegne anmode Hedensted kommune understøtte HGK med en forhøjelse af kommunens nuværende selvskyldnerkaution samt en forlængelse af forpagtningsaftalen, hvor golfbanen er beliggende. Nykredits forudsætninger for låneomlægning er vedhæftet (sidste vedhæftet fil) og er generelt:

- At nuværende selvskyldnerkaution fra Hedensted kommune forhøjes fra 3 til minimum 6 mio., og gerne til 6,5 mio.
- Samt at nuværende forpagtningskontrakt forlænges således at forpagtningskontrakten altid løber 2 år længere end realkreditlånenes løbetid. Jeg har ikke den originale forpagtningskontrakt, men den kan du måske finde?

Vi ses torsdag den 4. januar kl. 8 på Rådhuset.

Med venlig hilsen

**Niels Peter Madsen**  
Hedensted Golfklub | Formand  
Tlf.: +45 4045 1749  
Mail: [npm@khl.dk](mailto:npm@khl.dk)