

Grundprisberegning

Økonomisk oversigt

Sag: #REF!
Sag.nr.: 13.06.01-P20-4-21
Fase: Overslag
Antal grunde: 6

Init.: FVE
 Dato: 07.11.22
 Rev:

Samlet areal	6.362 m2	Afrundet
Tykmosevænget 1	1.009 m2	576.310 kr.
Tykmosevænget 3	1.083 m2	703.950 kr.
Tykmosevænget 4	990 m2	643.500 kr.
Tykmosevænget 5	1.185 m2	770.250 kr.
Tykmosevænget 6	1.145 m2	744.250 kr.
Tykmosevænget 8	950 m2	617.500 kr.
I alt inklusiv moms		4.060.000
I alt eksklusiv moms		3.248.000

Betegnelse	å pris	
Udgifter før licitation: (eksl. moms)		
Projektering og tilsyn - egenproduktion 3,5% af anlægsbevilling		119.000
Projektering og tilsyn - rådgiver		250.000
Arkæologi		40.000
Geoteknik		45.000
Landinspektør		250.000
Udstykningsafgift	10.000	60.000
Vejanlæg (vej, fortov, sti)		1.165.000
Vejbelysning		60.000
Renhold 5 år		60.000
Afvanding afklarende undersøgelser		10.000
Diverse udgifter (projektafhængig). Sideudvidelse af vej- ekstra +Beskæring af hegn mod naboer + skilte, Eventuel ekstra til fyld udskiftning af grund nr. 1		200.000
SUM		2.259.000
Stifelse grundejerforening 1 kr./m ² byggegrund		10.000
Forundersøgelser til lokalplan og lign.		50.000
Branding		30.000
Salgsomkostninger	12.000	72.000
I alt		2.421.000

Udlæg til forsyningselskaber		
Elforsyning	20.500	123.000
Varme (Gas, fjernvarme)		-
Vand	36.000	216.000
Kloak	56.500	339.000
Udlæg i alt		678.000

Anlægsudgift til byggemodning	2.421.000
Udgift til forsyningselskaber	678.000
Anlægsudgift til kloakanlægget	-
I alt eksl. moms	3.099.000
I alt inklusiv moms	3.873.750