



04.04.00-Ø60-4-20

57. Forhøjelse af låneramme Hedensted Centrets svømmehal

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forhøjelse af lånegaranti på 6.550.000 kr. til Hedensted Centret samt et evt. øget driftstilskud som følge heraf.

Økonomi

Hedensted Centret har den 27. april 2022 fremsendt ansøgning om udvidelse af en kommunal lånegaranti på 6.550.000 kr, grundet uforudsete udgifter samt store prisstigninger.

For at lånet ikke skal påvirke kommunens låneramme, skal der deponeres et beløb svarende til 70% af lånebeløbet i 25 år, svarende til 4.585.000 kr. jfr. lånebekendtgørelsen §6. Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et serie-, annuitets- eller indeksslån med løbetid på højst 30 år. Det samlede kommunegaranterede lån må udgøre 27.871.751 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 27.871.751 kr.

Hedensted Centret har indhentet lånetilbud ved Kommunekredit. Udvidelsen af lånet betyder et øget årligt afdrag på 292.000 kr. Hedensted Centret ønsker et årligt driftstilskud til at dække det årlige fradrag. Hvis kommunen bidrager med et årligt driftstilskud på 175.000 kr. til finansiering af låneudvidelsen, svarer det procentvis til den andel, som kommunen også har bidraget med til den første del af lånet. Det øgede årlige driftstilskud kan ikke finansieres inden for udvalgets ramme. På baggrund heraf vil der skulle indgås en tillægsaftale til den eksisterende driftsaftale med Hedensted Centret vedrørende skolernes og foreningernes brug af svømmehallen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Fritid & Fællesskab har på møder i juni 2020 (pkt. 34) og august 2020 (pkt. 46) drøftet en anmodning fra Hedensted Centret om forhøjet driftstilskud og kommunegaranteret lån grundet en forestående og nødvendig reovering af svømmehallen. Udvalget besluttede at anbefale, scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt). Efterfølgende er der i forbindelse med budget 2021 - 2024 indarbejdet midler til øget driftstilskud, hvor der blev afsat 0,2 mio. kr i 2021 og 0,4 mio. kr. fra 2022 og frem. Byrådet godkendte den 25. november 2020 scenarie 2 i ansøgningen fra Hedensted Centret om kommunegaranteret lån, hvori Hedensted Centret blev pålagt selv at finde den driftsmæssige finansiering, der ligger ud over den forhøjelse af det årlige driftstilskud fra Hedensted Kommune til Hedensted Centeret fastsat i budget 2021-2024 til dækning af scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt).

Ud af det tidligere godkendte lånebeløb på 21.321.751 kr. blev der deponeret 10.120.435 kr.



Sagsfremstilling

Hedensted Centrets svømmehal, som blev opført af private investorer i 1989, står over for en omfattende renovering og fornyelse, som bygger på Rambølls tilstandsvurdering og medfølgende investeringsbudget. Rapporten viser, at både bygningsmæssige og installationsmæssige renoveringer er nødvendige og hensigtsmæssige for en fortsat drift af svømmehallen. Samtidig er det Hedensted Centrets vurdering, at en række fornyelser i tilknytning til den gennemgribende renovering vil styrke grundlaget for en bæredygtig anvendelse samt drift og økonomi i svømmehallen.

Renovering af svømmehallen startede i december 2021 og forventes klar til åbning den 15. august 2022. Der er i gennem renoveringsfasen dukket flere uforudsete hændelser op, der har presset tidsplanen og det oprindelige budget for renoveringen. De uforudsete hændelser gør, at det oprindelige budget ikke kan overholdes og Hedensted Centret ansøger derfor om, at lånerammen forøges med 6.550.000 kr. I det oprindelige budget har flere ting været underbudgetteret, hvilket Hedensted Centret først har fået kendskab til efter det oprindelige budget var godkendt og projektprocessen var startet.

De væsentligste merudgifter forhold til oprindeligt budget er rådgiverhonorar, etablering og drift af byggeplads, prisstigning på materialer og håndværkere samt dækning af faste omkostninger under byggeperioden. En komplet oversigt findes på bilag 1.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Centrets bestyrelse og ledelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes med henblik på, at sagen sendes videre til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Sagen er drøftet og sendes videre til budgetforhandlingerne.
Fraværende: Kasper Glyngø

Bilag

- Ansøgning om udvidelse af lånerammen renovering Hedensted Svømmehal
- Garantiforpl. pr. 24.05.2022
- Byrådsgodkendt ansøgning fra Hedensted Centret