



04.04.00-Ø60-4-20

## 171. Ansøgning fra Hedensted Centret om kommunegaranterede lån

### Beslutningstema

Byrådet skal tages stilling til ansøgning om kommunegaranteret lån til Hedensted Centret til reovering og fornyelse af svømmehallen.

### Økonomi

Hedensted Centret har den 2. november 2020 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på kr. 21.321.751, til en omfattende reovering og fornyelse af svømmehallen. Reoveringen omhandler:

- Bygnings- og installationsmæssige reoveringer
- Fornyelser der vil styrke grundlaget for en bæredygtig anvendelse af svømmehallen

Ved det samlede projekt vil den energibesparende del af reoveringen udgøre 6.863.987 kr. og påvirker ikke kommunens låneramme.

Restbeløbet på 14.457.764 kr. skal kommunen deponere 70% af i 25 år, svarende til 10.120.435 kr.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med løbetid på højst 30 år.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 21.321.751 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 21.321.751 kr.

I budget 2021 er der afsat 200.000 kr. og i de efterfølgende år 400.000 kr. pr. år til øget driftstilskud til svømmehallen.

På baggrund heraf vil der skulle indgås en tillægsaftale til den eksisterende driftsaftale med Hedensted Centret vedrørende skolernes og foreningernes brug af svømmehallen.

Det årlige afdrag på det ønskede lån vil beløbe sig til ca. 675.000 kr./år, Differencen på 275.000 kr./år mellem øget driftstilskud og afdrag forudsættes finansieret via energibesparelser og øgede indtægter grundet fornyelsen af svømmehallen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Udvalget for Fritid og Fællesskab har på møder i juni (pkt. 34) og august (pkt. 46) 2020 drøftet en anmodning fra Hedensted Centret om forhøjet driftstilskud grundet en forestående og nødvendig reovering af svømmehallen (anmodning er vedlagt som bilag).

Udvalget besluttede at anbefale, scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt) Efterfølgende er der indarbejdet midler til budgettet hertil.

Det følger heraf at scenarie 3, udviklingsdelen, må Hedensted Centret i givet fald selv finansiere driftsmæssigt via energibesparelser og forventede øgede indtægter.



## Sagsfremstilling

Hedensted Centrets svømmehal, som blev opført af private investorer i 1989, står over for en omfattende renovering og fornyelse, som bygger på Rambølls tilstandsvurdering og medfølgende investeringsbudget. Rapporten viser, at både bygningsmæssige og installationsmæssige renoveringer er nødvendige og hensigtsmæssige for en fortsat drift af svømmehallen.

Samtidig er det Hedensted Centrets vurdering, at en række fornyelser i tilknytning til den gennemgribende renovering vil styrke grundlaget for en bæredygtig anvendelse samt drift og økonomi i svømmehallen.

Centrets visioner for en svømmehal version 2,0 er beskrevet (se bilag)

Tilstandsvurderingen beskriver blandt andet behovet for renovering af bassinerne samt bygningen, og herudover har Hedensted Centret ønske om at opdatere wellnessdelen blandt andet med ny sauna, dampbad og børneområde. De enkelte poster og scenarier er beskrevet i (se bilag).

Posterne er gennemgået af Hedensted Kommunes Team Ejendomme og er kategoriseret i tre niveauer: Nødvendigt, fornuftigt og udvikling. Niveaut nødvendigt er de ændringer, der er nødvendige at lave, for at svømmehallen fremadrettet fungerer, som den gør i dag, mens niveauet fornuftigt dækker over ændringer, der er fornuftige at foretage, når der alligevel skal renoveres. Endelig er niveauet udvikling den del, der kan udvikle og udvide svømmehallens tilbud og forretningsgrundlag.

De forskellige niveauer forudsættes alle finansieret ved, at Hedensted Centret optager et kommunalt garanteret lån. Der skal samtidig indgås en ny tillægsaftale til den eksisterende driftsaftale med Hedensted Centret vedrørende skolernes og foreningernes brug af svømmehallen, hvilket giver kommunen mulighed for at øge driftstilskuddet for at bidrage til renoveringen af svømmehallen. Med den nuværende driftsaftale modtager centeret 3.946.502 kr. i tilskud fra Hedensted Kommune for henholdsvis skolers og Svømmeklubben Korals brug af svømmehallen. Dertil kommer, at Svømmeklubben Koral bidrager med 232.100 kr. i egenbetaling.

Byrådet skal i sagen også tage stilling til størrelsen af den kommunegaranti (med tilhørende deponering), der skal gives til Hedensted Centeret.

Der er lægges op til at vælge en af to alternative modeller:

1. Der gives en kommunegaranti, hvor der alene stilles garanti for Scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt) – svarende til en kommunegaranti på 13.797.592 kr. med tilhørende deponering fra kommunekassen på 7.444.155 kr.
2. Der gives en kommunegaranti, hvor der stilles garanti for den samlede sum ønsket af Hedensted Centeret (nødvendigt, fornuftigt og udvikling) – svarende til en kommunegaranti på 21.321.751 kr. med tilhørende deponering fra kommunekassen på 10.120.435 kr.

Fordelen ved model 1 er, at risikoen og det beløb kommunen garanterer for er 7,5 mill. kr. mindre end ved model 2 – ligesom kassetrækket til deponering er 2,7 mill. kr. mindre ved model 1 end ved model 2. Fordelen ved model 2 er, at det giver Hedensted Centeret mulighed for at gennemføre den foreslåede udviklingsdel.

Det bemærkes, at hvis model 2 vælges, skal det pålægges Hedensted Centeret selv at finde den driftsmæssige finansiering, der ligger ud over scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt).

Økonomichef Søren Dreijø Carlsen samt Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



### **Administrationen indstiller, 16. november 2020, pkt. 201:**

At der stilles en kommunegaranti til Hedensted Centeret ud fra en af følgende 2 modeller:

1. alene til scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt) – svarende til en kommunegaranti på 13.797.592 kr. med tilhørende deponering på 7.444.155 kr.

eller

2. på den samlede projektsum ønsket af Hedensted Centeret (nødvendigt, fornuftigt og udvikling) – svarende til en kommunegaranti på 21.321.751 kr. med tilhørende deponering på 10.120.435 kr.

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 16. november 2020, pkt. 201:**

Model 2 indstilles godkendt.

PKØ ønsker at administrationen frem mod byrådsmødet undersøger om den kommunale brugsandel og dermed deponeringsstørrelse er fastsat korrekt.

#### **Bemærkning til Byrådet 25. november 2020.**

Den af PKØ efterspurgte information er tilknyttet sagsfremstillingen som bilag.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles Hedensted Centrets bestyrelse og ledelse.

#### **Beslutning**

For: 27 ( A,F,I,K,O,V)

Imod: 0

Undlader:0

Ialt: 27

Ikke tilstede: 2 Hanne Grangaard (A), i stedet deltog Johnny Sørensen (A); Bent Poulsen (V), i stedet deltog Ole Ødmann (V)

Beslutning:

Model 2 godkendt – idet det pålægges Hedensted Centeret selv at finde den driftsmæssige finansiering, der ligger ud over den forhøjelse af det årlige driftstilskud fra Hedensted Kommune til Hedenstedcenteret fastsat i budget 2021-2024 til dækning af scenarie 2 (nødvendigt og fornuftigt).

GODKENDT

### **Bilag**

- [Ansøgning reovering svømmehal.pdf](#)
- [Budget svømmehal reovering m. momsberegning](#)



- Garantiforpl. pr. 03.11.2020
- Beregning af deponeringsandel - Hedensted Centret.pdf