

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P00-10-21

Sagsbehandler

Christina Duedal Nielsen

7.3.2024

Bilag 1 - Historik

Kommunalbestyrelsen har siden behandlingen af spørgsmålet om prioritering af planer og projekter i Plan i februar 2022 haft en praksis for prioritering på området.

Prioriteringskriterierne blev senest justeret i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2022, under punkt 145. I sagen er også gennemgået en sammenligning af Hedensted Kommunes kapacitet for og produktion af lokalplaner med andre kommuners kapacitet og produktion.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, at delegere kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Såfremt der ikke kommer hørings svar eller enkelte hørings svar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø. Delegationen er en del af udmøntningen af Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Smidige processer'. Delegationsplanen er vedlagt som bilag 4.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.


Gældende prioriteringskriterier er:

"Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

1. Ønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

2. Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning (ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge):

1. Erhverv
 2. Offentlige institutioner
 3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
 4. Boliger
 5. Tekniske anlæg i øvrigt
 6. Andet
- 

3. Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

1. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet:

- Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet, som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet.

Kommunalbestyrelsen besluttede 21. juni 2023 med Planstrategi 2023, at "Kommuneplantillæg for Boliger gentages sidst i denne valgperiode eller først i næste valgperiode (2026), således at den næstkommende Kommunalbestyrelse kan se deres boligudlæg virke. I den forbindelse udarbejdes en ny byvækstanalyse som afsæt for, at Kommunalbestyrelsen følger op på fremtidige ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen. Med denne gentagelse sikres et kontinuerligt arbejde med boligudlæg i Hedensted Kommune. Kommuneplantillæg nr. 10 for boliger blev endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024, punkt 26.

Kommunalbestyrelsen besluttede 30. august 2023:

- At ansøgere om lokalplanlægning, i overensstemmelse med gældende kommuneplan, bedes levere et udkast til planforslag samt de undersøgelser, der er nødvendige for at tilvejebringe dette, i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser om ansøgers bidrag til planlægning.
- At beslutningen *prioriteringen af nye planer* sker i november 2023 efter vedtagelsen af Budget 2024.
- At prioritering af planer og projekter i Plan fremover sker i november og maj, så dette er tilpasset budgetprocessen.

Prioritering af planer skete senest den 29. november 2023, punkt 182, hvor Kommunalbestyrelsen behandlede sagen "Prioritering af planer og projekter i Plan". Kommunalbestyrelsen besluttede:

- At prioritere lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af Juelsminde Havn til igangsætning.
- At udvælge følgende to af de fremhævede sager fra ventelisten til igangsætning inden for det næste halve år:
 - Boliger ved Store Dalby
 - Fripnejhem i Aale
- At afsætte en stående pulje af to aktive plansager til brug for arbejdet med køb og salg af kommunal ejendom, hvor de konkrete sager prioriteres i forbindelse med en særskilt sag omkring tilrettelæggelsen af arbejdet med køb og salg.