

Notatark

Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22
Sagsbehandler
Pia Søgaard Nass

05.12.2022

Notat over bemærkninger – Debatoplæg for boligudlæg i Hedensted kommune

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé
1	Haderslev Stift	a) Har ingen bemærkninger til idéfasen, men forbeholder sig sin stillingtagen, til der foreligger et konkret planforslag.
2	Bente Mikkelsen	a) Borgeren har en idé om, at lave noget boligområde på Daugårdvej 20, 8721 Daugård. Borgeren ved godt det er ude midt i åben landskab, men et centralt og naturskønt område. b) Borgeren mener at der mangler noget udvikling i Daugård.
3	Stenkærgård 39, 8763 Rask Mølle	a) Borger ønsker at matrikelnummer 25a Kalhave by, Hornborg, adressen Kalhavevej 26, 8763 Rask Mølle, kommer i betragtning til en ny boligudstyknig. b) Borger ønsker at nedlægge landbrugsejendommen og derefter udstykke cirka 12 – 15 byggegrunde med udkørsel til Kalhavevej.
4	Frederikslystvej 43, 8723 Løsning	a) De er interesseret i at udvikle et boligområde med en lidt anden planløsningen og retning end det kommunen skitserede, for at sikre rette balance imellem natur, fællesarealer og grundstørrelse. – Et byområde med varierende bygninger i størrelse og udformning for herved at skabe mulighed for både familier og enlige. b) Består af miljørigtige huse som integreres med naturen - i form af planløsning, søer, stier, fællesarealer med videre samt byggestil og materialevalg som giver mulighed for at dyrke et bevidst valg om fokus på miljø og danne rammerne for familie og lokalsamfund.

		<p>c) Er integreret i det eksisterende Løsning via trafiksikker adgang til Løsning by, skole, indkøb med videre.</p> <p>d) Bebyggelse som fordrer rette købere med længere tidsperspektiv.</p> <p>e) Tilbyde lavenergi huse som fordrer lave omkostninger til efterfølgende drift og vedligehold.</p> <p>f) Variation i boligstørrelser således det både tiltaler store og små husstande, men som tilsammen også skaber et helhedsindtryk og identitet for området.</p> <p>g) Der er et projekt i gang i området, derfor vil det være naturligt at fortsætte ud af Teglværksvej som ligger tæt på hundeskov og vandrestier og ugeneret af trafikstøj.</p>
5	Egernvej 15, 8722 Hedensted	<p>a) Klimaplan 2050 er netop vedtaget men tilsyneladende ikke særlig meget fokus på boligerne og deres bæredygtighed</p> <p>b) Borger vil gerne at kommunen stiller krav om bæredygtighed i alle de nye boligområder så det kan medvirke til at sikre lav CO2 udledning</p> <p>c) Boligen i fokus og Kommunalbestyrelsens ønske om vækst i balance kan vel også bruges som løftestang til at motivere bygherrer til, at tænke bæredygtighed ind i deres planer. Hvis Hedensted Kommune udviser ambitiøs adfærd, indenfor dette vækstområde, vil der blive stærke input til branding af kommunen.</p>
6	Energinet Eltransmission A/S, 7000 Fredericia	<p>a) Energinet gør opmærksom på deres el anlæg og der skal tages højde for disse samt tinglyste afstande til luftledningsanlæg og jordkabelanlæg.</p> <p>b) Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden. I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.</p> <p>I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:</p>

"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændings-

*anlæg.
Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.
Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."*

7 Hvedelunden 37,
8722 Hedensted

c) Eltransmission har igangsat et projekt med etablering af et 150 kV kabel mellem højspændingsstationen i Hatting ved Horsens og højspændingsstationen Ryttergård ved Fredericia, hvilket betyder, at den nye kabelforbindelse blandet andet krydser igennem Hedensted Kommune

Den Moderne Landsby Torup

a) Området er i dag udlagt som rekreativt område i kommuneplanen og bør forblive som dette, med mindre der er helt særlige grunde som taler for noget andet for eksempel at der ikke længere er behov for at bruge arealet rekreativt. Borgeren ser ikke at etablering af boliger er en helt særlig grund. Der foreslås at man opføre nogle få boliger (nær genbrugsstationerne), og nær den eksisterende bebyggelse i "Torup", således at dette samlet får karakter af en lille landsby. Dette vil kunne ske uden at muligheden for den rekreative anvendelse af det store areal går tabt.

b) Borgeren henviser til kommuneplanen vedrørende "Natur i byen er primært grønne og rekreative arealer" og kommuneplanens retningslinjer vedrørende natur, så derfor mener borgeren at det vigtig at bevare oplevelsen af det grønne åbne område, som det i dag er. Man kunne understøtte det rekreative ved at lave stier på arealet og etablere bænke og lignende.

c) Borgeren henviser til at der er tale om mange boliger uden store åbne områder som nu. Så der er et grønt område i den del af byen som kunne udvikles til stor glæde for borgerne i Hedensted og ikke til boliger. Borgeren synes dette er ærgerligt.

d) Området har gennem flere år været lagt ud i græs, og der er derfor allerede i dag et rigt dyreliv på arealet. Man kunne med få greb forbedre biodiversiteten, så det også blev et godt levested for sommerfugle og andre insekter i overensstemmelse med biodiversitetsstrategien som blev vedtaget i 2022. Hvis der kommer boligerne vil dette forsvinde.

-
- Idéer til nye boligudlæg (3 hørings svar ud af 7)
 - Ønsker krav til bæredygtige boliger (1 hørings svar ud af 7)
 - Gør opmærksom på tinglyste afstande til el anlæg (1 hørings svar ud af 7)
 - Gør opmærksom på etablering af nyt 150 kV kabel mellem Hatting og Fredericia (1 hørings svar ud af 7)
 - Ønsker udlæg omkring Torup og det rekreative område der er om landsbyen bevaret (1 hørings svar ud af 7)