

Fra: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Til: Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]
Cc: Mette W. Georgakatos [Mette.Georgakatos@hedensted.dk]
Sendt dato: 08-11-2022 08:36
Modtaget Dato: 08-11-2022 08:36
Vedrørende: VS: Til Hedensted Kommune vedr. idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune (STPR F2: 2136413)
Vedhæftninger: Signaturbevis_2137.txt
image001_11809.gif
InlinelImage 1_35.jpeg

Med venlig hilsen

Nanna Skovbo Frødstrup
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Nanna.S.Frodstrup@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4561611177
D:+4579755692
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Haderslev Stift <KMHAD@KM.DK>
Sendt: 7. november 2022 13:44
Til: Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
Cc: hess@ast.dk
Emne: Til Hedensted Kommune vedr. idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune (STPR F2: 2136413)

Haderslev Stift har modtaget idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune.

Stiftsøvrigheden forbeholder sig sin stillingtagen, til der foreligger et konkret planforslag.

MED VENLIG HILSEN
MARIA HALKEN LINEMANN
ADMINISTRATIV MEDARBEJDER



HADERSLEV STIFT 100 ÅR
1922 - 2022

RIBE LANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTE TLF. 7352 4596

Til: Aalborg Stift (KMAAL@KM.DK)
Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)
Titel: Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for indkaldelse af idéer og forslag. Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune, Hedensted Kommune
E-mailtitel: Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag: "Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune", Hedensted kommune
Sendt: 01-11-2022 09:44

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11185177

Kommune: Hedensted

Plantype: indkaldelse af idéer og forslag

Planstatus: forslag

Plannavn: Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune

Forslagsdato: 26-10-2022

Startdato for høringsperiode: 01-11-2022

Slutdato for høringsperiode: 29-11-2022

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/85_11185177_1667290091085.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra:
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 15-11-2022 08:47
Modtaget Dato: 15-11-2022 08:47
Vedrørende: Til Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune
Vedhæftninger: Signaturbevis_2764.txt
Situationsplan - Skitseforslag.pdf

Hej Hedensted Kommune.

Vi har læst, at man kan komme med idéer forslag til boligudlæg i Hedensted Kommune. Bl. A. møde i aften i Hornsyld.

Det er lidt sent, men vi har en idé om, at lave noget boligområde på Daugårdvej 20, 87 21 Daugård. Se vedhæftet skitse.

Vi ved godt det er ude midt i åben landskab, men et centralt og naturskønt område. Der mangler noget udviklingspotentiale i Daugård.

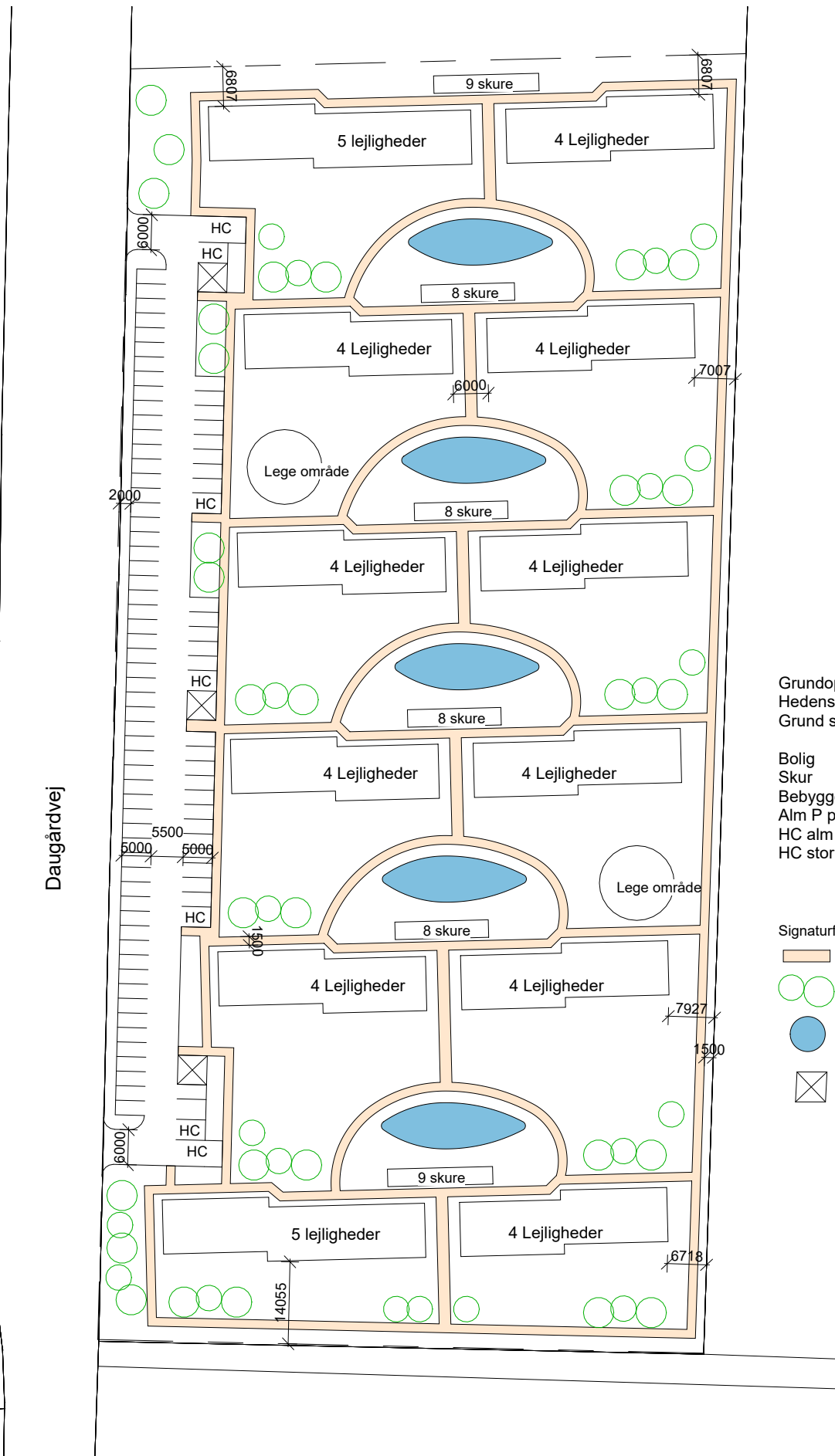
Om det skal være som skitsen, eller det skal være noget blandet lejligheder/rækkehuse eller nogle parcelhusgrunde kan altid tages op til vurdering.

Med venlig hilsen

Bente Mikkelsen

□
Alm. Brand / Hovedkontor: Midtermolen 7 / 2100 København Ø / Telefon 35 47 47 47





Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere os via afsenderadressen og slette mailen. Videredistribution af indholdet (herunder eventuelle vedhæftede filer) er ikke tilladt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager. Alm. Brand Forsikring A/S, Alm. Brand PIA A/S, Codan Forsikring A/S, Privatsikring A/S og Erhvervsikring A/S er en del af Alm. Brand Group. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har i den forbindelse her: [Persondatapolitik](#) | Alm. Brand Group ([almbrandgroup.com](#)) Denne mail er scannet for virus.



Grundoplysninger
 Hedensted By, Hedensted 13B
 Grund størrelse 23027 m²

Bolig	50 stk	4142m ²
Skur		300m ²
Bebyggelses procent		19.2%
Alm P plads	2,5x5m	84 stk
HC alm	3,5x5m	6 stk
HC stor	4,5x8m	2stk

Signaturforklaring

-  Sti system
-  Træer
-  Regnvandsbassin for overfladevand
-  Affald station

Skitseprojekt i Daugård, 8722 Hedensted

Emne: Situationsplan

Mål: 1:1000

Sags. nr. 22003

Tegn. nr.: N001

Udført af: MF

Dato: 14.11.2022

Fra:
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 21-11-2022 19:24
Modtaget Dato: 21-11-2022 19:24
Vedrørende: Ved.Udstykningsforespørgsel på Kalhavevej 26 8763 Rask mølle
Vedhæftninger: Scan21112022.pdf

Hej.

Se vedhæftet PDF

Sendt fra min iPhone

Hedensted Kommune

Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune

Vedr. Kalhavevej 26 8763 Rask Mølle:

Vi vil gerne anmode om at følgende matr. Nr. 25a Kalhave by, Hornborg, på adressen Kalhavevej 26 8763 Rask Mølle, kommer i betragtning til en ny boligudstyknings, da vi har modtaget en del forespørgsler på dette.

Ejendommen er på 57.107 m² og er i dag en mindre landejendom i udkanten af Rask Mølle.

Vi forstiller os, at den nedlægges som landbrugsejendom, og udstykkes derefter. Det anslået at kunne blive ca. 12-15 byggegrunde.

Der er i dag eksisterende udkørsel til Kalhavevej.

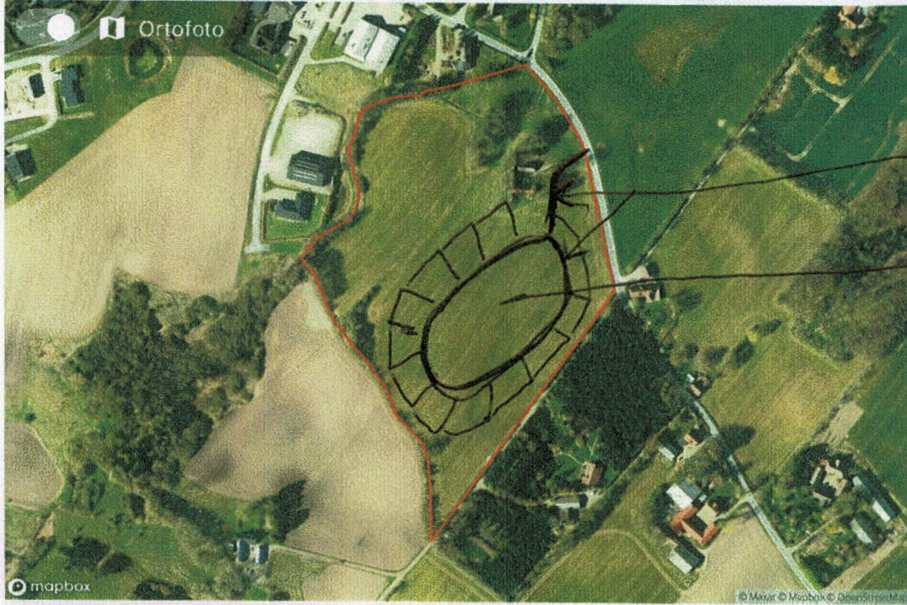
Vedlagt er oversigt over et forslag til skitse til udstykningen.

Med venlig hilsen

HJJ Invest Holding ApS

Stenkærgård 39

8763 Rask Mølle



vej

Grøn omfode.

Fra:
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 23-11-2022 22:24
Modtaget Dato: 23-11-2022 22:24
Vedrørende: Forslag til boligområde i Løsning
Vedhæftninger: forslag til byudvikling.docx
underskrevet anmodning.pdf

Hermed forslag til kommuneplanstillæg, som vi gerne vil have taget i betragtning.
Send gerne en bekræftelse på at i har modtaget og registreret ansøgningen

Venlig Hilsen
Ejendomsselskabet Annasminde Aps

Frederikslystvej 43
8723 Løsning
Tlf
Cvr nr. 2884 6622

Til Hedensted Kommune Plan & Stab

I forbindelse med idefasen for nye boligområder, vil vi gerne have et areal langs Teglværksvej i Løsning med i overvejelserne (se side 2).

Kommunen har tidligere skitseret området som en mulighed for by udvidelse i forbindelse med Løsning.

Vi er interesseret i at udvikle området, og betragter det rids som kommunen har lagt ud, som et forslag til områdets udstrækning.

Vi er interesseret i at udvikle et boligområde, som vi kan være stolte af at have været fadder til. Planløsningen går måske i en lidt anden retning end det fra kommunen skitserede, da vi gerne vil sikre rette balance imellem natur, fællesarealer og grundstørrelse. – og vi tænker et byområde med varierende bygninger i størrelse og udformning for herved at skabe mulighed for både familier og enlige.

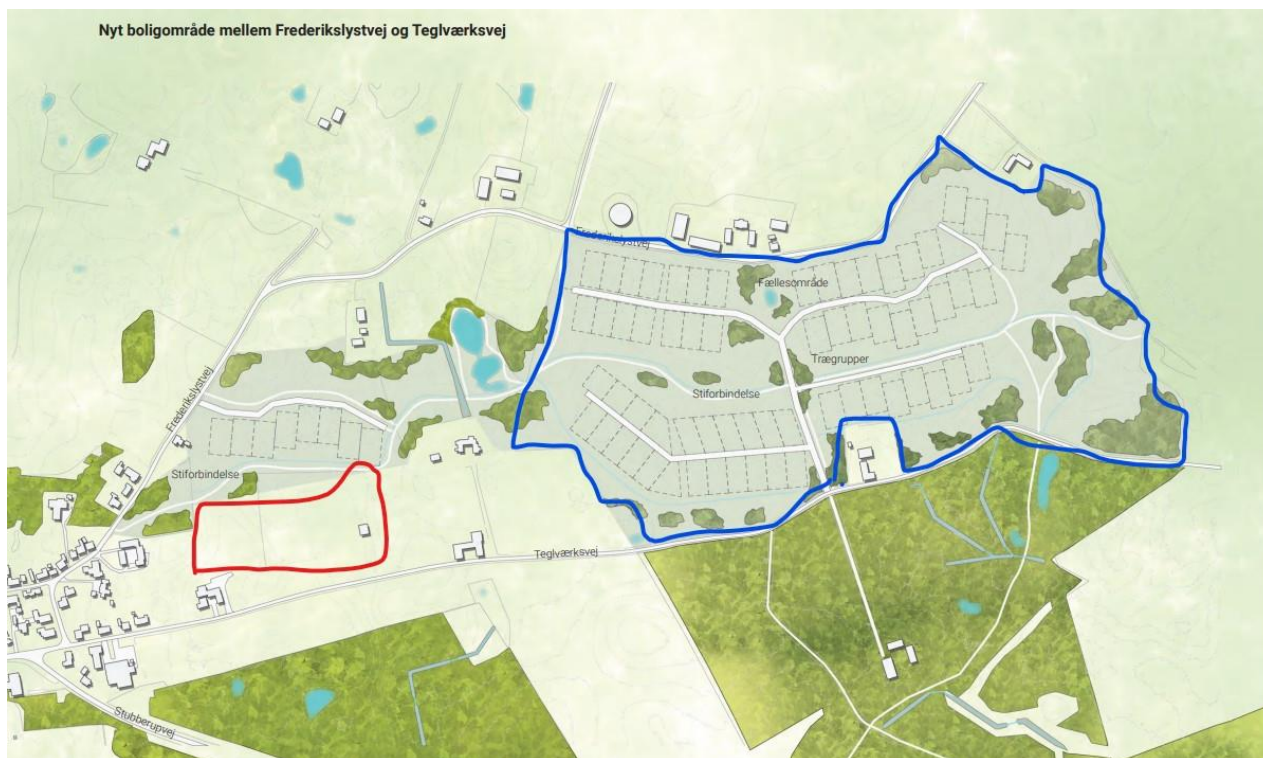
Vores ambition og målsætning for området er at skabe et boligområde og nærmiljø som;

- Består at miljørigtige huse som integreres med naturen - i form af planløsning, søer, stier, fællesarealer mv. samt byggestil og materialevalg som giver mulighed for at dyrke et bevidst valg om fokus på miljø og danne rammerne for familie og lokalsamfund
- Er integreret i det eksisterende Løsning via trafiksikker adgang til Løsning by, skole, indkøb mv.
- Bebyggelse som fordrer rette købere med længere tidsperspektiv
- Tilbyde lavenergihuse som fordrer lave omkostninger til efterfølgende drift og vedligehold
- Variation i boligstørrelser således det både tiltaler store og små husstande, men som tilsammen også skaber et helhedsindtryk og identitet for området

Som vi kan forstå, er der allerede et projekt i gang i det med rødt markerede område, hvorfor vi mener det vil være naturligt at fortsætte ud ad Teglværksvej. Det ligger dejlig ugeneret af trafikstøj og med meget minimal trafik. Med hundeskov og veletableret opvokset skov med vandrestier på den anden side af vejen.

Med venlig hilsen

Direktør, Ejendomsselskabet Annasminde



Til Hedensted Kommune Plan & Stab

I forbindelse med idefasen for nye boligområder, vil vi gerne have et areal langs Teglværksvej i Løsning med i overvejelserne (se side 2).

Kommunen har tidligere skitseret området som en mulighed for by udvidelse i forbindelse med Løsning.

Vi er interesseret i at udvikle området, og betragter det rids som kommunen har lagt ud, som et forslag til områdets udstrækning.

Vi er interesseret i at udvikle et boligområde, som vi kan være stolte af at have været fadder til. Planløsningen går måske i en lidt anden retning end det fra kommunen skitserede, da vi gerne vil sikre rette balance imellem natur, fællesarealer og grundstørrelse. – og vi tænker et byområde med varierende bygninger i størrelse og udformning for herved at skabe mulighed for både familier og enlige.

Vores ambition og målsætning for området er at skabe et boligområde og nærmiljø som;

- Består af miljørigtige huse som integreres med naturen - i form af planløsning, søer, stier, fællesarealer mv. samt byggestil og materialevalg som giver mulighed for at dyrke et bevist valg om fokus på miljø og danne rammerne for familie og lokalsamfund
- Er integreret i det eksisterende Løsning via trafiksikker adgang til Løsning by, skole, indkøb mv.
- Bebyggelse som fordrer rette købere med længere tidsperspektiv
- Tilbyde lavenergihuse som fordrer lave omkostninger til efterfølgende drift og vedligehold
- Variation i boligstørrelser således det både tiltaler store og små husstande, men som tilsammen også skaber et helhedsindtryk og identitet for området

Som vi kan forstå, er der allerede et projekt i gang i det med rødt markerede område, hvorfor vi mener det vil være naturligt at fortsætte ud ad Teglværksvej. Det ligger dejlig ugeneret af trafikstøj og med meget minimal trafik. Med hundeskov og veletableret opvokset skov med vandrestier på den anden side af vejen.

Med venlig hilsen

Fra: Anne Marie Menå Heltborg [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER1A25309F]
Til: Pia Søgaard Nass [Pia.Nass@hedensted.dk]
Sendt dato: 24-11-2022 09:06
Modtaget Dato: 24-11-2022 09:06
Vedrørende: Fwd: Projektudvikling Teglværksvej Løsning
Vedhæftninger: image001_15197.gif
image003_2118.png
image005_970.png

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

Plan og Stab
[Stationsparken 1, 7160 Tørring](#)
Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: [+4523603843](tel:+4523603843)
D: [+4579755689](tel:+4579755689)
T: [79755000](tel:79755000)

Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Sendt: Friday, November 11, 2022 11:34:24 AM
Til:
Cc: Anne Marie Menå Heltborg <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>; Anette Ulvbjerg <Anette.Ulvbjerg@Hedensted.dk>
Emne: SV: Projektudvikling Teglværksvej Løsning

Kære

Tak for din mail.

Ja – nogle gange kan man være heldig med timingen.

Vi har i Plan ikke andet end det, du har sendt nu go den mail, jeg har sendt til dig.

Jeg cc'er borgmestersekretæren, så hun også kan se efter, om hun har andet.

Anne Marie (cc) er projektleder på det bemeldte kommuneplantillæg for boliger.

Med venlig hilsen

Mikkel Lindskov Petersen
Chef Plan og Stab

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk

www.hedensted.dk
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra:
Sendt: 11. november 2022 11:32
Til: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Emne: Projektudvikling Teglværksvej Løsning

Hej Mikkel

Tak for din mail, som jo gør os bevidste om at det nok er lige nu vi skal overveje hvad vi vil med arealet fremover.

Jeg hat tilmeldt mig på tirsdag, så det bliver spændende

Jeg vil gerne at den første mail du arkiverer i sagen er med nedenstående ordlyd, uden vores korrespondance med ejendomsmæglerne. Håber det

er muligt

MVH

Til borgmester Ole Vind

Jeg vil gerne om vi kan aftale et møde omkring kommunens holdning til, og ønsker for udviklingen af det areal som er aftegnet med blåt.

Hedensted kommune har det med i forslag til udvikling, og vi ejer arealet gennem Ejendomsselskabet Annasminde Aps. Det er en del af Stubberup Skovgård Frederikslystvej 43. vi går i overvejelser med hvad vi eventuelt kan/vil gøre med arealet.

Hvornår er det muligt at du har tid til et møde?

Min søn Morten Virenfeldt Nielsen vil gerne deltage i mødet, så hvis du har et par forslag, kan jeg se hvornår han har mulighed for at deltage.

Venlig Hilsen
Ejendomsselskabet Annasminde Aps

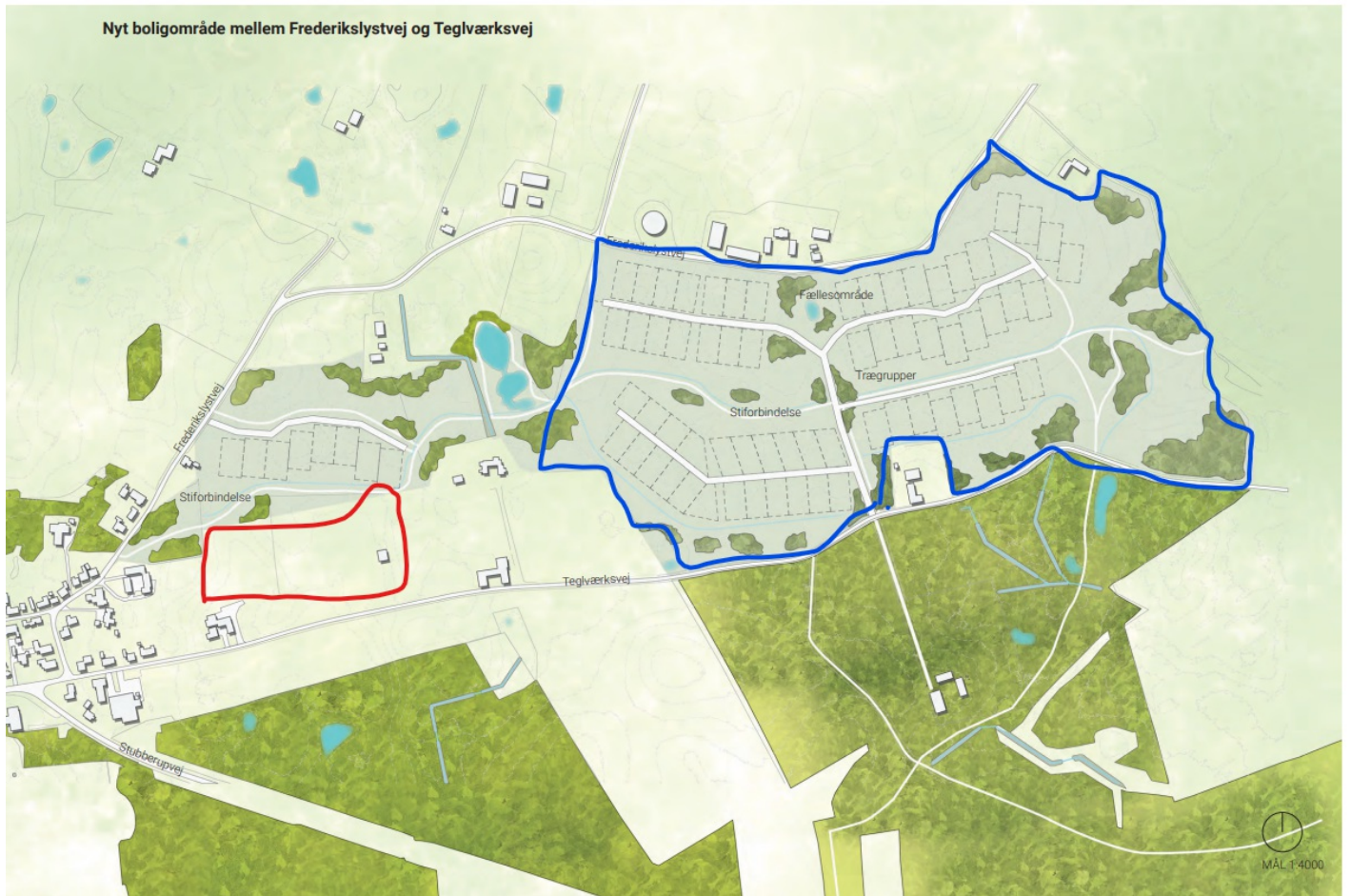
Frederikslystvej 43
8723 Løsning
Tlf
Cvr nr. 2884 6622



Jeg støtter
julemærke
hjemmene

[Klik her ...](#)

Nyt boligområde mellem Frederiksstvej og Teglværksvej



Fra:
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 26-11-2022 09:16
Modtaget Dato: 26-11-2022 09:16
Vedrørende: Ide fase for bolighudlæg

Hej

Jeg deltog med stor interesse i mødet i Hornsyld 15.11.2022

Meget positivt med den overvældende interesse for at etablere nye boligområder.

Klimplan 2050 er netop vedtaget af Kommunalbestyrelsen, den har tilsyneladende ikke særlig meget fokus på boligerne og deres bæredygtighed.

Herfra skal lyde en opfordring til, at Hedensted Kommune stiller krav om bæredygtighed i alle de nye boligområder, der kan medvirke til at sikre lav CO2 udledning.

Boligen i fokus og Kommunalbestyrelsens ønske om vækst i balance kan vel også bruges som løftestang til at motivere bygherrer til, at tænke bæredygtighed ind i deres planer. Hvis Hedensted Kommune udviser ambitiøs adfærd, indenfor dette vækstområde, vil der blive stærke input til branding af kommunen.

Venlig hilsen

Egernvej 15
8722 Hedensted

Fra: 3.parter [3.parter@energinet.dk]
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 29-11-2022 15:14
Modtaget Dato: 29-11-2022 15:14
Vedrørende: Høringssvar fra Energinet Eltransmission vedrørende forslag til idéfase for boligudlæg
Vedhæftninger: 22_09292-2 FORSLAG - Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune 8793691_1_1.PDF
image001_3211.png
image002_1934.jpg

Høringssvar fra Energinet Eltransmission

Energinet Eltransmission har modtaget idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune.

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde forsyningsikkerheden og ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

I fremsendte høringsbrev findes nedenstående oversigtskort, som viser forslag til nye boligområder i Hedensted Kommune.



Eksisterende elanlæg tilhørende Eltransmission

Eltransmission udstiller på den nationale tjeneste Geodata-info en WFS-tjeneste, som giver adgang til det eksisterende eltransmissionsnet i form af centerlinje og opmærksomhedszone for restriktioner omkring hhv. luftledningsanlæg og jordkabelanlæg >100 kV.

https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_el_Inspir/MapServer/WFSServer?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=GetCapabilities
https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_el_Inspir/MapServer/WFSServer

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved uopsigelige tinglyste rådighedsservitutter.

Om der planlægges beplantning/skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), vejanlæg, cykelsti, stier, boligområder, terrænregulering, regnvandsbassiner el.lign. skal det understreges, at der langs vores elanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til jordkabelanlægget/luftledningsanlægget ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

Bemærk, at tilstandsændringer i servitutarealet ikke må ske, uden at Eltransmission forinden har meddelt lodsejer dispensation fra den tinglyste servitut.

Ved en konkret dispensationsansøgning bedes Eltransmission kontaktes på mailadresse: 3.parter@energinet.dk.

Forsigtighedsprincip og magnetfelter

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden. I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.
Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.
Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."*

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening:

<http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/veiledning-i-forsigtighedsprincippet/>

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

Ny kabelforbindelse igennem Hedensted Kommune

Eltransmission har igangsat et projekt med etablering af et 150 kV kabel mellem højspændingsstationen i Hatting ved Horsens og højspændingsstationen Ryttergård ved Fredericia, hvilket betyder, at den nye kabelforbindelse bl.a. krydser igennem Hedensted Kommune.

På projektets hjemmeside <https://energinet.dk/hatting-ryttergaard> ses den omtrentlige kommende placering af 150 kV kablet. Yderligere oplysninger om kabelprojektet findes også på projektets hjemmeside.

Ved eventuel kommende henvendelse oplys da venligst vores sagsnummer (22/09292).

Venlig hilsen

Hans Schmidt
Landinspektør
Rettigheder
Direkte tel 20369043

Team 3. parter - EL
+4570220275
3.parter@energinet.dk

ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
<http://www.energinet.dk>

Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune

Baggrund for høring

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har et mål om at sikre vækst i balance på tværs af kommunens lokalsamfund. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan etableres nye boligområder rundt omkring i kommunen.

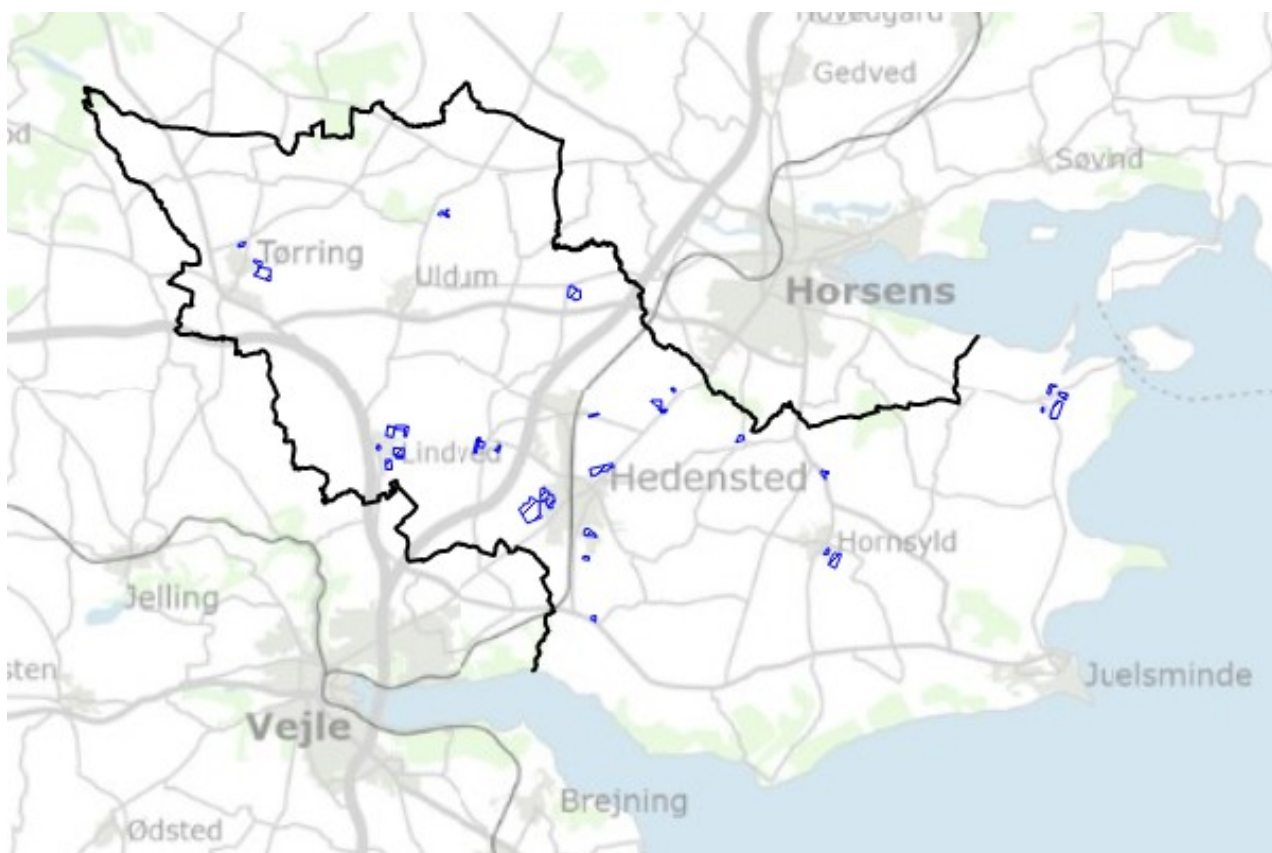
For at være sikker på at få alle idéer ind, inviterer Kommunalbestyrelsen jer ind i dialogen om kommunens fremtidige boligområder. En række grundejere og investorer har i de sidste år sendt en del idéer ind til nye boligområder i flere forskellige byer. Med denne høring ønsker Kommunalbestyrelsen at klarlægge, hvad I lokalt tænker om de idéer til nye boligområder, der allerede er på bordet, og om der er andre forslag til nye boligudlæg i Hedensted Kommune.

Idéer til nye boligområder

De idéer til nye boligområder som grundejere og investorer allerede har indsendt, er i dag ikke udlagt til boligområder i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. En ændring af anvendelsen af områder fra landbrugsjord til boliger kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen med efterfølgende lokalplaner, for at udnytte områderne til boliger.

De indkomne idéer er fordelt i hele kommunen og Kommunalbestyrelsen vil efter idéfasen kigge nærmere på, hvilke områder der kan indgå i det kommende kommuneplantillæg for boligudlæg. Det vil ske ud fra mange forskellige hensyn, herunder til eksisterende byers karakter, infrastruktur, kapacitet i institutioner, skoler med videre, natur hensyn samt Bolig- og Planstyrelsens krav til, at der skal kunne redegøres for behovet for nye udlæg. Hedensted Kommune har ikke behandlet de indkomne idéer til nye boligudlæg nu. Idéerne sendes ud til jer lokalt, for at I kan give jeres idéer, forslag, opmærksomhedspunkter og meninger til kende først.

De indkomne idéer til nye boligudlæg kan ses på kortet herunder.

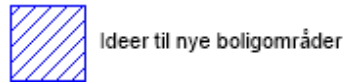


På kortet herover kan man se de idéer til boligudlæg som er indsendt til Hedensted Kommune.

Kommunegrænse (linje)



Ideer til nye boligområder



Planlægning

Hvis forslaget om nye boligudlæg skal realiseres, er det nødvendigt at udlægge nye rammer med rammebestemmelser for områderne. Rammebestemmelserne er med til at definere rammesætningen for de kommende lokalplaner, altså hvor højt der må bygges, hvor meget der må bebygges med videre. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Hedensted Kommuneplan 2021-2033, som fastlægger afgrænsningerne og anvendelserne for områderne og det overordnede bygningsomfang. Derefter vil der blive udarbejdet lokalplaner, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for bygningens udformning.

Det videre forløb

Send gerne jeres synspunkter og ideer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og ideer der fremsendes i idéfasen vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Idéfasen er den første af to offentlige høringer. Efter idéfasen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg. Synspunkter og ideer vil i forbindelse med den politiske behandling af forslaget til plangrundlaget blive forelagt politikerne. Forslaget til plangrundlaget vil efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til plangrundlaget.

Der vil efter et vedtaget kommuneplantillæg blive udarbejdet lokalplaner for de områder som der ønskes udnyttet først.

Borgermøde

Der vil i forbindelse med idéfasen blive afholdt en offentlig messe den 15. november 2022 kl. 17.00-19.30 i Hornsyld Idrætscenter. Her vil man have mulighed for at høre nærmere om idéfasen, give ideer til nye boligområder og høre om det videre forløb.

Kommunalbestyrelsen hører gerne jeres mening

Orienteringen er offentlig fremlagt fra den 1. november 2022 til den 29. november 2022

Send jeres ideer og forslag senest den 29. november 2022 til:

Plan & Stab

Stationsparken 1, 7160 Tørring

E-mail: plan@Hedensted.dk

Har I spørgsmål eller ønskes ringet op, er I også velkommen til at kontakte planlæggerne Anne Marie M. Heltborg eller Mette W. Georgakatos på email: plan@Hedensted.dk

Fra:
Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Sendt dato: 30-11-2022 22:12
Modtaget Dato: 30-11-2022 22:12
Vedrørende: Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune - kommentarer til Den Moderne Landsby

Hej

Jeg er lige blevet opmærksom på at der er planer om at etablere boliger på et grønt område i nærheden af der hvor jeg bor, og har min daglige gang.

Det drejer sig om området som kaldes "Den moderne Landsby, Torup".

Jeg ville gerne komme med uddybende bemærkninger til det planlagte, og ville gerne have inddraget andre i lokalområder i min besvarelse, men kan se at fristen for dette udløb i går. Derfor vil jeg gerne bede om at blive orienteret, næste gang der er mulighed for at komme med bemærkninger.

Jeg skal dog her komme med nogle få kommentarer, som jeg håber I vil tage med i jeres videre arbejde.

Området er i dag udlagt som rekreativt område i kommuneplanen og bør forblive som dette, med mindre der er helt særlige grunde som taler for noget andet f.eks. at der ikke længere er behov for at bruge arealet rekreativt. Jeg ser ikke at etablering af boliger er en helt særlig grund.

Man kan dog vælge at opføre nogle få boliger (nær genbrugsstationerne), og nær den eksisterende bebyggelse i "Torup", således at dette samlet får karakter af en lille landsby. Dette vil kunne ske uden at muligheden for den rekreative anvendelse af det store areal går tabt

Af kommuneplanen fremgår der bl.a.

"Natur i byen er primært grønne og rekreative arealer. Byens natur er et af de vigtigste parametre for, hvor attraktivt nærområdet uden for hjemmet opleves. Derfor er god natur i byen vigtig for at tiltrække nye borgere og dermed opnå vækst i bosætningen. Byens natur kan benyttes til gå- og løbeture, hundeluftning, leg, sport, ophold og til at være sammen i. Den kan medvirke til, at borgerne er fysisk aktive og dermed får bedre helbred og livskvalitet. For at sikre en samlet oplevelse af det grønne element i byen skal der skabes sammenhængende grønne forbindelser"

Der fremgår følgende omkring kommuneplanens retningslinjer vedr. natur:

Naturen og opfattelsen af begrebet natur er meget forskelligartet. Der er den beskyttede natur med sine særlige naturtyper og levesteder for dyr og planter samt store mangfoldighed og variation. Natur er også muligheden for at komme ud i den friske luft via gode adgangsforhold til grønne områder, parker og lignende, som ikke nødvendigvis rummer den store mangfoldighed af dyr og planter. De grønne områder kan give rekreative muligheder, fællesskab og ro for mennesker i dagligdagen. Samtidig kan de grønne områder være med til at sammenbinde de sårbare og særlige naturområder, og gøre dem mere robuste ved at skabe spredningsveje for dyr og planter. Herved opstår måske endda nye naturområder, som med tiden og med den rette pleje, kan komme til at rumme særlige arter og stor mangfoldighed...

Der er også behov for at beskytte naturen, og behov for at give naturen mulighed for at udvikle sig. Samtidig med at mængden af natur øges, gives der mere plads til at bevæge sig i den....

Bedre stier og adgang, specielt til bynære grønne arealer, hvor folk bor, men også til den særlige beskyttede natur, er med til at skabe både dagligdags aktivitet, oplevelser, socialt samvær og fremme sundheden for mennesker. Samtidig bidrager de med viden og indsigt i de værdier, som naturen rummer. Beskyttelsen af den særlige natur og de indsatser, der gøres for at opretholde og fremme den, vil sørge for, at der fås en rigere og mere varieret natur, som kan leve videre til efterfølgende generationer. Dette giver også rige muligheder for særlige oplevelser og samvær fremover."

Bl.a derfor er det vigtig at bevare oplevelsen af det grønne åbne område, som det i dag er. Man kunne understøtte det rekreative ved at lave stier på arealet og etablere bænke og lignende.

Af planerne fremgår det at der bliver tale om ganske mange boliger, og der er ikke store åbne områder som ellers nu kendetegner det.

Det er et af de få grønne områder som ligger i denne del af byen, som kunne udvikles til fælles glæde for mange borgere i Hedensted, i stedet for nogle få beboere i et afgrænset område. Området burde derfor i stedet udlægges som det det er planlagt til, et åbent bynært rekreativt grønt område til gavn for borgere der bor i den del af Hedensted. Jeg er derfor ærgerlig over at hele området skal udvikles til boliger.

Området har gennem flere år været lagt ud i græs, og der er derfor allerede i dag et rigt dyreliv på arealet. Man kunne med få greb forbedre biodiversiteten, så det også blev et godt levested for sommerfugle og andre insekter i overensstemmelse med biodiversitetsstrategien som blev vedtaget i 2022.

Hvis området udlægges til beboelser vil det formodentlig skade levestederne for de dyr som i dag lever i området, eller som passerer gennem det fra de grønne arealer ved rideskolen til de små områder ved regnvandsbassinene (både det nye og de gamle) og videre ned langs bækken til golfbanen.

Her tænkes der både på de mange forskellige fugle som raster i området og græsser på marken i yngleperioden, flagermus der jager langs de levende hegn, padder og vandsalamander som især holder til på de fugtige områder ved søerne, men som også søger ud på græsmarken, samt pattedyr som mus, harer og rådyr.

Området er med til at binde det grønne i byen sammen med områderne uden for byen og er dermed en vigtig spredningskorridor. Det bringer oplevelser af natur ind i byen og giver samtidig dyrene muligheder for at migrere mellem områder.

Hvis der etableres boliger i området, bør der forinden foretages en nærmere kortlægning af tilstedeværelsen af bilag IV arter, da det er den generelle opfattelse, at der både er stor vandsalamander og typer af flagermus i området. Levestederne for disse bør derfor kortlægges, inden man eventuelt ødelægger dem,

Som skrevet håber jeg at blive orienteret i forbindelse med en kommende ny høring.

Venlig hilsen

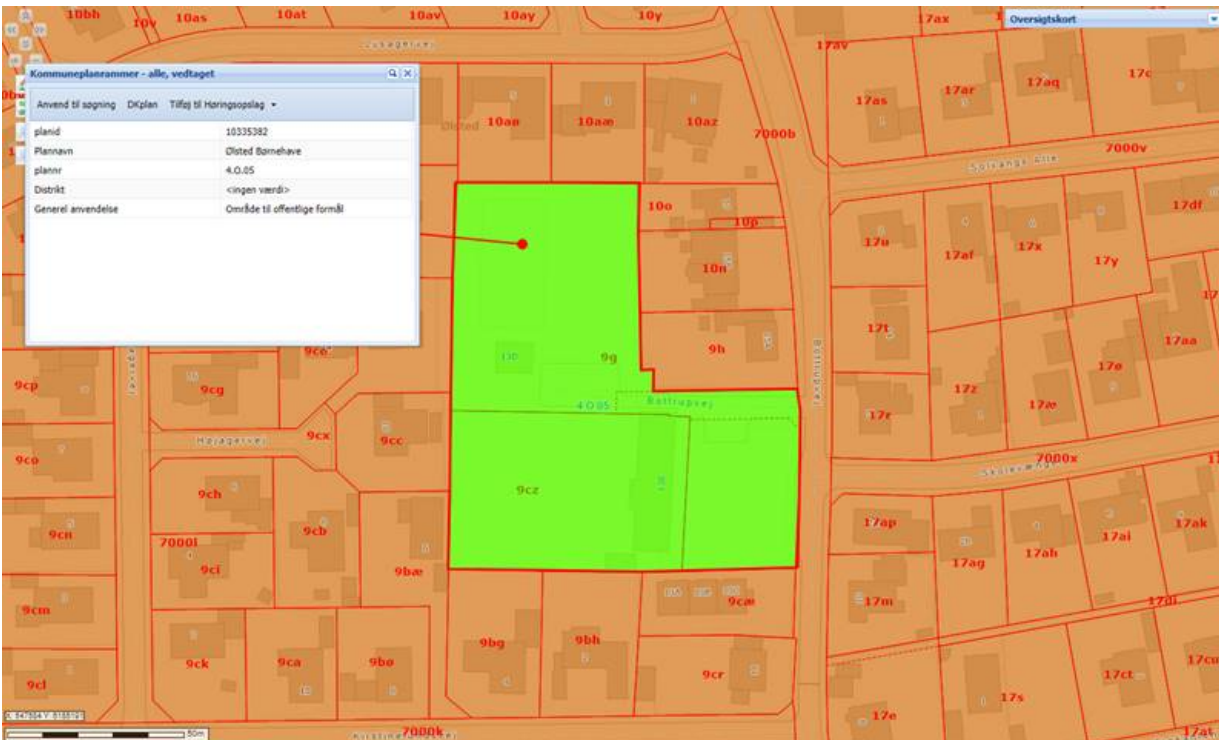
Hvedelunden
37 8722
Hedensted

Fra: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]
Til: Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]; Mette W. Georgakatos [Mette.Georgakatos@hedensted.dk]
Cc: Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]
Sendt dato: 06-12-2022 10:41
Modtaget Dato: 06-12-2022 10:41
Vedrørende: VS: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd
Vedhæftninger: image001_1736.jpg
image002_4642.png
image004_630.gif

Hej Anne Marie og Mette

Kan dette areal komme med i kommuneplantillægget for boliger?

Det er arealet ved Ølsted Spejderhus, det er i dag udlagt til offentlige formål.



Med venlig hilsen

Nanna Skovbo Frødstrup

Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Nanna.S.Frodstrup@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4561611177

D:+4579755692

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk >

Sendt: 6. december 2022 09:33

Til: Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk >

Emne: Re: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd

Tak Nanna:)

Kunne vi tænke os, at vi ordnede kommuneplandelen i kommuneplantillæg for boliger? Og så kan vi diskutere lokalplanspørgsmålet senere?

Med venlig hilsen

Mikkel Lindskov Petersen

Chef for Plan og Stab
Hedensted Kommune

Fra: Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
Sendt: Tuesday, December 6, 2022 9:08:43 AM
Til: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Emne: SV: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd

Hej Mikkel

Vi tænker at det giver god mening, at vi sælger arealet, og bede udvikler at komme med et ønsket projekt. Projektet bør indpasses området, som primært er præget af et-plans huse med sadeltag.

Det kræver, udover en lokalplan, også et kommuneplantillæg, der udlægger arealet til boligformål. Det tager cirka 12 måneder fra planlægningen er igangsat politisk. Udvikler skal selv skrive lokalplanen, hvor kommunen tager sig af processen, høringer, kommuneplantillægget osv.

Hvordan den skal prioriteres og startes op, må du kunne besvarer bedst.

Med venlig hilsen

Nanna Skovbo Frøstrup
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Nanna.S.Frodstrup@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4561611177

D:+4579755692

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Sendt: 5. december 2022 08:27
Til: Post Plan og Stab <Planogstab@hedensted.dk>
Cc: Charlotte Walkusch <Charlotte.Walkusch@hedensted.dk>
Emne: Fwd: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd

Kære postkasse

Kan I hjælpe med svar her?

Tag fat i mig, hvis det ikke er helst tydeligt, hvad I skal svare på...

Med venlig hilsen

Mikkel Lindskov Petersen

Chef for Plan og Stab
Hedensted Kommune

Fra: Charlotte Walkusch <Charlotte.Walkusch@hedensted.dk>
Sendt: Monday, December 5, 2022 7:53:04 AM
Til: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Emne: VS: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd

Hej Mikkel,

Så er der referat fra Ølsted. Spejderhus-grunden fylder stadig og jeg vil give dem et svar på det. Lokalrådet skal selv undersøge, om den nærliggende tennisbane burde inddrages og udlægges.

Spejderhytten er ved at blive revet ned, så vi kan gøre klar til salg. Men det vil jo kræve en del planlægning, da den jo er udlagt til offentlige formål i dag.

Giver det mening af sælge og bede udvikler selv at komme med lokalplan?

Hvis ikke, hvornår vil Ølsted kunne komme i betragtning for ny tæt(lav planlægning?)

Mvh

Charlotte

Fra: Kia Skov Rosenbrock <Kia.Rosenbrock@hedensted.dk>
Sendt: 1. december 2022 16:17
Til: Charlotte Walkusch <Charlotte.Walkusch@hedensted.dk>

Emne: Opgaver ifm. bormesterbesøg hos Ølsted lokalråd

Hej Charlotte

Vi fik følgende opgaver med hjem fra besøget hos Ølsted Lokalråd:

- Undersøge om der findes vejledninger i hvilken beplantning, der kan være støjreducerende. Svar sendes til Ølsted lokalråd.
- Undersøge mulighederne og tidsperspektiv for salg af spejdergrunden og ændring af lokalplan. Lokalrådet blev opfordret til at spørge private udbydere, om en opgave med tæt/lav bebyggelse har interesse for dem. Evt. kendskab til udbydere meddeles lokalrådet.

Med venlig hilsen

Kia Skov Rosenbrock

Idrætskonsulent

Fritid og Fællesskab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Kia.Rosenbrock@hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4521800435

D:+4579755604

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

#OplevKulturen

Se Kulturkalenderen på kultur.hedensted.dk