



Hedensted Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025

Referat Åbent.	
Mødedato:	28. september 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00-17:16
Mødested:	Rådhusssalen Juelsminde Rådhus
Deltagere:	Ole Vind, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Ester Due, Liselotte Hillestrøm, Merete Skovgaard Jensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Kasper Glyngø, Lars Jensen, Kim Tuominen, Finn Kejfe Abrahamsen, Jakob Toftebjerg, Rune Mikkelsen, Mads-Peder Winther Søby, Viggo Kjær Poulsen, Søren Vanting, Dorrit Haulrich, Ove Kjærskov Nielsen
Fraværende:	
Bemærkninger:	<p>Sagerne 181-189 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør.</p> <p>Punkt 188 blev løftet fra forenklet sagsbehandling til almindelig sagsbehandling.</p> <p>Mødet sluttede kl. 17:16</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Kommunalbestyrelsen		
168	<u>Energibesparelser og energiforsyning i Hedensted Kommune</u>	5
Økonomiudvalget		
169	<u>Fastsættelse af minimumspriser - Guldagerparken, Ølholm</u>	9
170	<u>Forhøjelse af låneramme til renovering af svømmehallen i Hornsyld Idrætscenter</u>	12
171	<u>Velfærdsaftaler - Frisættelse af kommunen</u>	15
Udvalget for Teknik & Miljø		
172	<u>Ekspropriation af areal til nedsivningsbassin til Demensplejehjemmet i Hedensted.</u>	17
173	<u>Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken - 4. etape</u>	20
Udvalget for Vækst & Klima		
174	<u>Igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted</u>	22
175	<u>Igangsætning af Planstrategi 2023</u>	25
176	<u>Igangsætning af Kommuneplantillæg for boliger</u>	27
177	<u>Ny planlægning af kommuneplantillæg for et campingområde på Hjarnø</u>	30
178	<u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig</u>	32



- | | | |
|-----|--|----|
| 179 | <u>Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup</u> | 35 |
| 180 | <u>Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning</u> | 40 |

Forenklet sagsbehandling

- | | | |
|-----|---|----|
| 181 | <u>F: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen 2022-2025</u> | 45 |
| 182 | <u>F: Statistik for integration samt fordrevne borgere fra Ukraine</u> | 47 |
| 183 | <u>F: Mødekalender 2023</u> | 49 |
| 184 | <u>F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Flemming vandværk</u> | 54 |
| 185 | <u>F: Månedsopfølgning august 2022</u> | 56 |
| 186 | <u>F: Salg af jord og projektudformning Hans Jensens Vej, Tørring.</u> | 58 |
| 187 | <u>F: Afstemningsstedet Hjarnø - ændring af tidsrummet for afstemnings til Folketingsvalg</u> | 60 |
| 188 | <u>F: Politisk ledelsesinformation for Kommunalbestyrelsen</u> | 61 |
| 189 | <u>F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u> | 64 |

Orientering

- | | | |
|-----|--------------------|----|
| 190 | <u>Orientering</u> | 66 |
|-----|--------------------|----|



Digital underskriftsside

191 Godkendelsesark

67



82.09.01-P35-1-22

168. Energibesparelser og energiforsyning i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Som følge af Regeringens, Danske Regioners og Kommunernes Landsforenings (KLs) anbefalinger orienteres Kommunalbestyrelsen om påtænkte energibesparelser og energiforsyningssituationen i kommunen.

Økonomi

Ingen Bemærkninger

Sagsfremstilling

På baggrund af den internationale og nationale energikrise og stigende bekymring omkring både national og lokal forsyningssikkerhed, er der behov for, at kommunen udviser handlekraft på energibesparelser og i samarbejde med forsyningssektoren bidrager til at sikre robusthed i forhold til den lokale forsyningssikkerhed. Forvaltningen har derfor igangsat en række initiativer i forhold til reduktion af energiforbruget samt energiforsyningssituationen og dertilhørende beredskab i kommunen.

Energibesparelser

I forhold til energibesparelser, er der fra Regeringen, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) kommet en opfordring om at spare på energiforbruget i offentlige bygninger gennem fire konkrete indsatser, som Hedensted vil rette sig efter:

- At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
- Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger
- At forkorte fyringssæsonen
- At Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Nedenfor uddybes, hvad de enkelte indsatser vil betyde for arbejdsfordelingen i forvaltningen.

For indsatsen med at sænke offentlige kontorbygninger til 19 grader, vil Ejendomme og Service stå for administrationen heraf. Der er for dette tiltag undtagelser for plejehjem, sygehuse og vuggestuer. I børnehaver med vuggestue i, kan man sænke temperaturen i børnehavedelen.

Kerneområdet Vækst, Teknik og Fællesskab implementerer de nødvendige ændringer i forhold til slukning af belysning udendørs. Det er dog ikke alle steder med offentlig udendørs belysning, der kan administreres af Vækst, Teknik og Fællesskab. For udendørs belysning på skolerne, er det i de fleste tilfælde skolerne selv der har egen styring på deres belysning. Implementering skal i alle tilfælde ske under hensyn til sikkerheden, således at der bl.a.



skelnes mellem unødigt og nødvendigt udendørs belysning. I første omgang gadelys blive slukket i nattetimerne på de kommunale veje og i boligområder, svarende til i alt ca. 11.500 gadelamper.

At fyringssæsonen forkortes vil betyde, at vi venter med at tænde for varmen i offentlige bygninger, indtil rumtemperaturen falder til den ønskede temperatur, f.eks. de 19 grader i offentlige kontorbygninger. Ejendomme og service står for implementeringen heraf.

For det sidste indsatsområde, kommunikationsmateriale til medarbejdere i kommunen, vil det ud over en central udsendelse af Energistyrelsens spareråd gennem medarbejdernet, være ledernes ansvar, at informere de enkelte afdelinger herom.

Den enkelte arbejdsplads i kommunen gives derudover fuld opbakning til at iværksætte de energireducerende tiltag de vurderer er påkrævet for deres arbejdsplads. Det forventes, at ledere og MED organisationen løbende følger op på tiltagene.

Selvejende institutioner i kommunen er som udgangspunkt ikke forpligtet over for de nævnte anbefalinger, men kommunen vil kraftigt opfordre til, at man følger tiltagene. Særligt hvad angår anlæg, der forbruger store mængder energi.

Foruden de opfordrede indsatsområder fra Regeringen, Danske Regioner og KL, er kommunen i øvrigt i gang med følgende energisparende tiltag:

I Ejendomme og Service er der blevet arbejdet med energioptimering siden 2000. Fra 2012 til 2016 blev der gennemført lysudskiftninger på mange institutioner. Kommunens energimålnet er også løbende blevet udviklet. Fra 2018 til 2022 har der været samlet energiprojekter sammen, som så er blevet gennemført, f.eks. lysudskiftninger og loftisolering. Fra 2010 til nu er der blevet installeret varmestyring og ventilations styring på mange af vores installationer. Arbejdet hermed pågår stadig.

Det sker nu og i fremtiden:

Vi udbygger vores målnetværk til de sidste bygninger.

Opstart af energiledelse. Elementer i energiledelse:

- Energistrategi (DK2020).
- Energimål.
- Energimærkning af kommunens bygninger.
- Energoptimering af energimærkerne.
- Søgning til ny energipulje i slutningen af september.
- Konvertering af alle kommunens gaskedler.
- Årlig opfølgning på energiforbrug og energimål.

Hvad mere kan vi gøre?

Foruden ovenfor, er det muligt at iværksætte yderligere tiltag, for at opnå energibesparelser i kommunen. For eksempel kan der inden for rammerne af de lokale aftaler opfordres til øget hjemmearbejde, og kan der skrues ned for driftstid på ventilationsanlæg, eller indføres en kold maddag. Der arbejdes videre med afklaring af yderligere tiltag i dialog med politiske udvalg og i MED systemet.

Forsyningssikkerhed



Det er Staten, som via sektoransvarsprincippet og gennem Klima-, energi- og forsyningsministeren har det overordnede ansvar for elforsyningssikkerhed og fastsætter niveauet herfor.

Elforsyningssikkerhed sikres via de mange strømproducerende anlæg som f.eks. centrale kraftværker, decentrale kraftvarmeværker, vindkraft og solceller samt el nettet, udlandsforbindelserne og produktionskapacitet i udlandet.

Kommunen modtager løbende information fra KL og Energistyrelsen om situationen.

Generelt vurderer Energistyrelsen, at der er en stabil energiforsyning i Danmark og vurderingen er, at vi kan komme gennem vinteren uden større driftsnedbrud på el, men det kræver, at alle sparer på energien. Det understreges dog, at situationen er alvorlig, især hvis der kommer en meget kold vinter, og der opstår andre uforudsigelige situationer.

For at forebygge ukontrollerede nedbrud af elforsyningen vil der kunne opstå perioder med "Brownouts", som betyder varslede 2 timers udfald af strømforsyningen i udvalgte områder. Varsling sker først umiddelbart inden.

Generelt er udmeldingen fra Energistyrelsen og et stærk fokus i Den Nationale Operative Stab, NOST, at man ønsker at forebygge ukontrollerede situationer. Det stærkeste kort i denne indsats er at spare alle steder, det er muligt, så der altid er overskud til den basale energiforsyning. Der bør være særligt fokus på at spare i de dyre perioder fra kl 17 – 20 og 6 – 9, aften og morgen.

Gassituationen er, at de nationale lagre er 95% fyldte, og vi har en rimelig forsyningssikkerhed. For boliger er gasforsyning sikret. Forsyningssikkerheden for el er i spidsbelastninger afhængig af gassituationen og Energistyrelsen.

Varme- og energisektorerne vil løbende opdatere situationen og varsle om mulige kritiske situationer.

I det kommunale beredskab er der særligt fokus på:

- At gennemgå beredskabsplanerne for de enkelte sektorer med særligt fokus på nødberedskab ved stop for el, vand og varme.
- At revidere beredskabsplanerne hvor der ikke er taget højde for de aktuelle udfordringer.
- At der holdes tæt kontakt til det kommunal beredskab, Sydøstjyllands Brandvæsen.
- At der ses særskilt på IT og kommunikation og vurderes på konsekvenserne af kortere eller længere udfald, f.eks. hvis mobilsendenetnettet går ned.
- Særligt fokus på hvordan basale funktioner opretholdes og genstartes igen ved længere udfald. Hvad er livsvigtigt og hvor skal vi lade stå til.
- Opmærksomhedspunkter er bl.a. hjemmepleje og plejehjem, nødgeneratorer (og dieseltanke til disse), vandforsyning, nødstrøm hvor er der beredskab på dette, spildevandsanlæg og pumpestationer (Hedensted Spildevand).



Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

GODKENDT.



13.06.02-G10-1205102-22

169. Fastsættelse af minimumspriser - Guldagerparken, Ølholm

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fastsættelse af minimumspriser for Guldagerparken, Ølholm.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 27. oktober 2021 meddelt anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. i udgift til byggemodning og 8,5 mio. kr. i indtægt ved salg af grundene.

Ved en opjustering af minimumspriserne med 40 % (i forhold til Nyboligs vurdering) som beskrevet under Sagsfremstilling vil der kunne opnås salgsindtægter på minimum 6,652 mio. kr. Udgifterne til byggemodning kan holdes på tilsvarende niveau.

Såfremt de foreslåede minimumspriser godkendes, skal der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,848 mio. kr. i mindredgift til byggemodning og tilsvarende tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,848 mio. kr. i mindreindtægt fra salg af grundene.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. oktober 2021, sag nr. 189, at igangsætte byggemodning af etape 3 ved Guldagerparken, Ølholm.

Sagsfremstilling

Der har gennem flere år ikke været kommunale byggegrunde til salg i Ølholm. Jf. lokalplan 1121 er der nu sket byggemodning af 13 parceller, hvoraf 2 af dem kan udbydes til tæt/lav bebyggelse. De øvrige 11 sælges til åben/lav bebyggelse.

Administrationen har haft Nybolig til at vurdere grundene. De af ejendomsmægleren fastsatte priser samt en kort beskrivelse af grundene er vedlagt, se bilag. Ifølge Nybolig er de fastsatte priser fastsat ud fra markedsværdien. Såfremt parcellerne sælges til de af Nybolig foreslåede priser, kan der forventes en samlet salgsindtægt på 4,98 mio. kr. eksklusiv moms (svarende til 6,225 mio. kr. inklusiv moms), hvorved udstykningen ville give et underskud på 1,9 mio. kr. eksklusiv moms.

For at opnå fuld dækning af byggemodningsudgifterne har administrationen lavet en beregning, der viser, at for at opnå fuld dækning af byggemodningsudgifterne skal de af Nybolig foreslåede priser øges med ca. 40 % for så vidt angår de 11 grunde til åben/lav



bebyggelse og med 15 % for de 2 grunde til tæt/lav bebyggelse, se bilag. Derfor er priserne opjusteret med 40 % jf. Nyboligs vurdering (se bilag).

Salget skal indledes med en budrunde, hvor alle kan byde på grundene, idet bud ikke må ligge under de af Kommunalbestyrelsen fastsatte minimumspriser.

Udbudsperioden, som løber fra perioden 5. - 24. oktober 2022, indledes med markedsføring og PR for at skabe interesse og opmærksomhed om udstykningen. Ligeledes afholdes "åben grund" 9. oktober kl. 11-13.

Direktør Jonas Kroustrup deltager i behandlingen af dette punkt på Økonomiudvalgets møde.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 206:

at de foreslåede minimumspriser godkendes

at salget indledes med en budrunde

at der, såfremt de foreslåede minimumspriser godkendes, meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,848 mio. kr. i mindreudgift til byggemodning og tilsvarende tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,848 mio. kr. i mindreindtægt fra salg af grundene.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 206:

Indstillingerne godkendt dog således at grund nr. 5 til sælges til 695 t. kr. Grund nr. 10 og grund nr. 12 udbydes til salg for 1,020 mio. kr. pr. grund.

Kommunikation

./.. Udbuddet sker gennem grundsalgssitet www.byggegrunde.hedensted.dk.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Beslutning

Ove Kjærskov Nielsen (DF) stillede følgende ændringsforslag:

Grund nr. 10 og 12 hæves til 1,2 mill. kr. - og forøgelsen bruges til at finansiere en tilsvarende nedsættelse af prisen for de øvrige grunde (fordeles efter procent).

GODKENDT.



Bilag

- Nyboligs vurdering
- Kortbilag - illustrationsplan
- Nye mindstepriser Guldagerparken



04.04.00-Ø60-1-21

170. Forhøjelse af låneramme til renovering af svømmehallen i Hornsyld Idrætscenter

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forhøjelse af lånegaranti på 5.082.514 kr. til renovering af svømmehallen i Hornsyld Idrætscenter.

Økonomi

Hornsyld Idrætscenter har den 30. august 2022 fremsendt en ansøgning om udvidelse af en kommunal lånegaranti på 5.082.514 kr. grundet store prisstigninger.

For at lånet ikke skal påvirke kommunens låneramme, skal Hedensted Kommune deponere et beløb svarende til 70 % af lånebeløbet i 25 år, svarende til 3.557.760 kr. jfr. lånebekendtgørelsen § 6. Det deponerede beløb fragår kommunens disponible likviditet.

Det bemærkes, at den nye deponering kommer oveni den oprindelige deponering på 16,7 mio. kr. jævnfør Byrådets beslutning 24. november 2021 (se bilag).

Der kan ikke anvises finansiering til muligt øget driftstilskud. Det anbefales at oversende anmodningen til budgetforhandlingerne i oktober.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Historik

Udvalget for Fritid & Fællesskab har på deres møde den 2. november 2021 drøftet en anmodning fra Hornsyld Idrætscenter om ekstraordinært driftstilskuddet samt et kommunegaranterede lån grundet en nødvendig renovering af svømmehallen. Udvalget besluttede at anbefale scenarie 2, som gav Hornsyld Idrætscenter en kommunal lånegaranti på 26.371.961 kr. Byrådet har efterfølgende på deres møde den 24. november 2021 punkt 214, besluttet at godkende dette.

Sagsfremstilling

Hornsyld Idrætscenter har den 30. august 2022, fremsendt en ansøgning om forhøjelse af den eksisterende kommunegaranti på 5.082.514 kr. til renovering af svømmehallen.

Ved en økonomisk gennemgang af projektet er der nu kommet et licitationsresultat der viser en prisstigning på ca. 20% i forhold til det oprindelige investeringsbudget fra efteråret 2021.



Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må samlet udgøre 31.454.475 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 31.454.475 kr.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Hornsyld Idrætscenter anmoder i sin henvendelse ligeledes om øget driftstilskud fra 2023. Det skønnes at beløbe sig til 140.000 kr. årligt ved fremregning på samme vilkår som sag nr. 214 behandlet den 24. november 2021 i Byrådet (se bilag). Det betyder at der i budget 2023 vil være behov for at forholde sig til en forøgelse af driftsbevillingen til Hornsyld Idrætscenter på 140.000 kr. Denne forøgelse vil i givet fald komme oveni de 730.000 kr., som det allerede er besluttet at indregne som løft i 2023 og frem (JF. bilag).

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 207:

at ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien på op til 5.082.514 kr. imødekommes og at der deponeres et beløb svarende til 70% af lånebeløbet i 25 år, svarende til 3.557.760 kr. at anmodningen om øget driftsbevilling på skønnet 140.000 kr. oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2023.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 207:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Hornsyld Idrætscenter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning

GODKENDT.



Bilag

- Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti 5.082.514 kr.
- Hornsyld Svømmehal - Økonomisk oversigt af 18-08-2022.pdf
- Garantiforpl. pr. 07.09.2022
- Byrådsgodkendelse af reovering af Hornsyld Svømmehal 1



00.00.00-P00-9-22

171. Velfærdsaftaler - Frisættelse af kommunen

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udvælgelse af område for frisættelse.

Sagsfremstilling

Af økonomaftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) for 2023 fremgår, at alle 98 kommuner skal have mulighed for at indgå en velfærdsaftale med regeringen og dermed blive frisat fra lovgivningen på et velfærdsområde. KL opfordrer alle kommuner til at søge om velfærdsaftale på et område.

Det er muligt at ansøge om velfærdsaftale og frisættelse på ét af følgende områder:

- Skoleområdet
- Dagtilbudsområdet
- Ældreområdet

Velfærdsaftalerne vil gælde tre år.

På nuværende tidspunkt er der indgået aftale om rammerne for velfærdsaftalerne på ældreområdet, herunder hvilken lovgivning frisættelsen omfatter på området, og hvilke hegnspæle, der fortsat vil gælde. Den politiske aftale om rammer og hegnspæle er vedhæftet dette brev.

Forhandlingerne omkring rammerne for velfærdsaftalerne på skole- og dagtilbudsområdet er endnu ikke afsluttet, og i skrivende stund vides ikke, hvornår der indgås aftale. KL vil udsende information herom, så snart der er indgået en aftale. Det er således ikke muligt at vurdere, hvilke krav der fortsat vil være gældende på skole- og dagtilbudsområdet.

Det har også været muligt at ansøge om velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet. Disse er foregået særskilt. Kun fire kommuner har mulighed for at blive frisat på beskæftigelsesområdet, mens ca. 50 kommuner har tilkendegivet interesse om dette. Kommunerne har kunne søge om dette frem til ansøgningsfristen som var 8. august 2022. Hedensted Kommune har ikke tilkendegivet interesse for at ansøge om frisættelse på beskæftigelsesområdet.

Processen indebærer:

- KL har afholdt webinar om velfærdsaftalerne og mulighederne for frisættelse af kommunerne den 8. september 2022.
- Kommunerne skal senest den 30. september 2022 til Kommunernes Landsforening skal indsende kommunernes tilkendegivelse af interesse for, hvilket af de tre områder



(skole, dagtilbud eller ældreområdet) den enkelte kommune gerne vil frisættes på. Hvis ikke kommunen kan få frisættelse for det ønskede velfærdsområde, skal kommunen også overfor KL tilkendegive, hvorvidt der er et af de andre områder, kommunen istedet ønsker frisættelse på.

- KL går på baggrund af kommunernes tilkendegivelser i dialog med regeringen om fordelingen på de tre områder.
- Regeringen fremsætter tidligt i folketingsåret 2022/23 forslag til lovgivning, der udmønter aftalerne og frisætter de omfattede kommuner.

Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet samt aftale for rammerne på ældreområdet er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest relevant at ansøge om frisættelse på dagtilbudsområdet med henblik på at få mulighed for at afprøve og videreføre alternative pasningsformer, herunder stordagplejeordningerne. Der er dog som nævnt endnu ikke indgået en aftale om rammer for frisættelse af dagtilbudsområdet endnu, hvorfor det er vanskeligt at vurdere, hvilket fokus og såkaldte hegnspæle aftalen indeholder. Forvaltningens vurdering er derfor under forudsætning af, at den ventede rammeaftale ikke begrænser mulighederne for at afprøve nye pasningsformer.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 210:

at Hedensted Kommune i forbindelse med velfærdsaftalerne søger om frisættelse på dagtilbudsområdet under forudsætning af, at aftalen om rammerne for frisættelse på området giver mulighed for at afprøve alternative pasningsformer.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 210:

Indstilles godkendt.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds-.pdf](#)
- [Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet](#)



06.00.05-P16-4-20

172. Ekspropriation af areal til nedslivningsbassin til Demensplejehjemmet i Hedensted.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage fornyet stilling til ekspropriationsbeslutning for erhvervelse af areal til regnvandsbassin i forbindelse med anlæg af Demensplejehjemmet i Hedensted.

Økonomi

Udgiften til arealerhvervelsen, inklusive diverse ulempeerstatninger, strukturskade med videre samt rådgiverbistand, anslås at udgøre cirka 0,5 mio. kr baseret på det forligstilbud, der er udsendt til lodsejer. Såfremt den tilbudte arealerstatning påklages til taksationskommissionen, kan den endelige erstatnings størrelse ændres.

Der er den 24. februar 2021 meddelt anlægsbevilling på 19,9 mio. kr til det samlede projekt (inklusive inventar 3,9 mio. kr) Den 26. januar 2022 blev der meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling på 0,5 mio. kr til arealerhvervelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 25. august 2021 Spildevandsplantillæg 32 om etablering af regnvandsbassin til Demensplejehjemmet på Rugmarken, Hedensted.

Byrådet vedtog den 26. januar 2022 ekspropriationsbeslutning for arealerhvervelse af areal til regnvandsbassin i forbindelse med anlæg af Demensplejehjemmet i Hedensted.

Sagsfremstilling

For at sikre afvanding og regnvandshåndtering fra Demensplejehjemmet er det nødvendigt at erhverve et areal til regnvandsbassin.

Den 25. november 2021 blev der afholdt åstedetsforretning, hvor det ønskede arealudlæg til regnvandsbassin blev forelagt lodsejer. Under mødet deltog lodsejeren og dennes advokat samt 3 repræsentanter for Hedensted Kommune. Inden mødet havde advokat for lodsejeren fremsendt kommentar til udlæg af areal, så marken fik en bedre arrondering, og hvor der ikke blev mindre stykker til overs i kanten af arealet. Der er ikke efterfølgende fremsendt et konkret forslag fra lodsejer til ny afgrænsning efter ekspropriationsforretningen. Hedensted Kommune har derfor ud fra de fremførte ønsker tilrettet ekspropriationsmaterialet og fremsendt en ændret arealafgrænsning til lodsejeren. Der er endvidere fremsendt et forligstilbud, vist i bilag.

Arealet, der tilbydes overtaget, er 23.510 kvadratmeter i stedet for 10.055 kvadratmeter, der reelt skal bruges til regnvandsbassinet. Dette giver en merudgift, men følger praksis for ekspropriation og ønske fra lodsejeren.



Placeringen af regnvandsbassinet, som ønsket, er sket efter et stort forarbejde med mange undersøgelser af mulige placeringer i området. Det konkluderes, at denne er den eneste mulige løsning for at kunne aflede og håndtere regnvandet fra demensplejehjemmet. Der har primært været udfordringer i forhold til højdekurverne i terrænet og muligt fald fra området. Bassinet er lavet til nedsivning, da ingen ledningssystemer ud af området har kapacitet til det ekstra vand, der vil skulle afledes fra Demensplejehjemmet. Overtagelsen af arealerne finder sted på det tidspunkt, hvor parterne får meddelelse om Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning.

Der er den 5. januar 2022 indkommet et høringsvar fra lodsejerens advokat til ekspropriationen, hvor det tilsendte forligstilbud afvises.

Det anføres i høringsvaret, at Hedensted Kommune ejer naboarealet til lokalplan 1140, og derfor vil kunne bruge dette område til vandhåndtering. Området lige øst for lokalplanområdet var det første, der blev undersøgt for at etablere en vandhåndtering. Dette blev forkastet, da det terrænmæssigt ville kræve at pumpe vandet op på det højere liggende areal. Området der ønskes eksproprieret, er det eneste, hvor det er muligt at etablere afvandingen, indenfor hvad der anlægsmæssigt er muligt og forsvarligt, blandt andet fordi vandet selv kan løbe fra demensplejehjemmet til arealet, der ønskes eksproprieret.

Den tilbudte pris i tilbuddet på 19 kr pr. kvadratmeter svarer til den pris taksationskommissionerne typisk sætter på omdriftsjord i landzone. Området imellem Daugaardvej og jernbanen, vil ikke kunne kommune- eller lokalplanlægges på grund af støjkrav og sikkerhed i den gældende lovgivning.

Ekspropriationsbeslutning blev meddelt til lodsejer den 1. marts 2022. Meddelelsen blev påklaget til klagenævnet. I forbindelse med behandling af klagesagen bemærkede Hedensted Kommune, at der ikke var givet de nødvendige tilladelser til selve nedsivningsbassinet. Jævnfør reglerne, i kapitel 8 i lov om miljøbeskyttelse, skal der være givet tilladelse til anlægget, inden der kan foretages en ekspropriationsbeslutning. Hedensted Kommune meddelte derfor 15. juni 2022 klagenævnet, at kommunen ophæver ekspropriationsbeslutning af 1. marts 2022, og at kommunen vil foretage en fornyet behandling, efter at de nødvendige tilladelser er givet.

De nødvendige tilladelser er nu meddelt og dermed er grundlaget for en fornyet behandling tilstede.

Forvaltningen indstiller, 7. september 2022, pkt. 148:

at Kommunalbestyrelsen træffer ekspropriationsbeslutning for arealerhvervelse til anlæg af regnvandsbassin og tager det eksproprierede areal i besiddelse, så snart beslutningen er meddelt parterne.



Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. september 2022, pkt. 148:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Fraværende: Claus Thaisen

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 196:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, Kapitel 8
Lov om offentlige veje, kapitel 10

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

- Bilag 1 Ekspropriationsplan



13.06.01-P20-2-22

173. Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken - 4. etape

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling til projektering og anlæg af forlængelse af Kildeparken, etape 4 - Lokalplan 1165, Erhvervsområde ved Kildeparken

Økonomi

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr til anlæg af vejanlæg og vandhåndtering for Kildeparkens etape 4. Bevillingen er eksklusiv jordkøb til vejanlægget, da dette gennemføres særskilt, når lokalplan for området er endeligt godkendt.

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 2,5 mio. kr til planlægning og forprojektering i Kildeparken etape 4-6.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret via kassen, men forventes inddækket via fremtidigt salg af erhvervsjord.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet besluttede den 24. februar 2021, under punkt 52, at sende et areal på 194.100 m² erhvervsjord i Kildeparken i Hedensted i udbud i perioden 25. februar 2021 til 11. marts 2021.

Byrådet besluttede den 24. marts 2021, under punkt 71, at sælge jorden samt at Udvalget for Teknik løbende skal inddrages i planlægnings- og byggeprocessen.

Udvalget for Teknik godkendte første del af dispensationen til placering af bebyggelsen samt omfang på mødet den 4. maj 2021, under punkt 98.

Udvalget for Teknik godkendte anden del af dispensationen til bebyggelsens udtryk, skiltning og beplantning på mødet den 10. august 2021, under punkt 151.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet den 6. december 2021, under punkt 304, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene på baggrund af eksisterende virksomheders ønske om udvidelse samt det forestående behov for mere erhvervsjord langs motorvej E45.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2022, under punkt 64, anlægsbevilling til planlægning og forprojektering i Kildeparken med 2,5 mio. kr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planerne, blev forelagt til godkendelse af Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. juni 2022.



Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 29. juni 2022 under pkt. 114 at etape 4 igangsættes.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om anlæg af etape 4 søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. til anlæg af etape 4 som anført under økonomi. Der skal etableres 400 meter ny vejstrækning af Kildeparken forbi Normals byggeri, et regnvandsbassin, 250 meter interimsvej og fjernelse af 400 meter Årupvej. Vejanlægget etablerer adgang til Normals sydlige del og sikrer opretholdelse af gennemgående trafik på kommunevejen Årupvej. Vejanlægget er vist på vedhæftede skitse.

Forvaltningen indstiller, 7. september 2022, pkt. 146:

At der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. september 2022, pkt. 146:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr til projektering og anlæg af forlængelse af Kildeparken, etape 4 med finansiering som anført under økonomi.

Fraværende: Claus Thaisen

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 199:

Indstilles godkendt.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Bilag Etapeopdeling af vejanlæg til Kildeparkens forlængelse](#)



01.02.00-G01-3210-21

174. Igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for ejendommen Bredgade 8 i Hedensted. Planlægningen har til formål at muliggøre, at der kan opføres en etageejendom med lejligheder på fire etager. Projektet er i overensstemmelse med Hedensted Midtbyplan. Projektet er med til at fortætte midtbyen med flere boliger, med det formål at øge antallet af borgere, der bor i tilknytning til midtbyen.

Realisering af projektet kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan. Det vurderes, at en forøgelse af antallet af etager og bygningshøjden er en væsentlig ændring. Der vil derfor være for-offentlighed i forbindelse med kommuneplantillægget. Kommer der bemærkninger, vil de blive forlagt politisk, og gør der ikke, fortsætter planarbejdet.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter et areal på 1220 kvadratmeter, og omfatter matrikel 7u, Hedensted By, Hedensted. Planområdet ligger centralt i Hedensted, og har hidtil huset bedemandsforretning med boliger på første salen. Ejendommen er beliggende på hjørnet mellem Bredgade og Ankersvej, og afgrænset af jernbanen mod vest. Der er udarbejdet en rapport for vejstøj og en støj- og vibrationsrapport for jernbanen, der viser at kravene kan overholdes med en række forbehold, som for eksempel placering af udendørs opholdsarealer.

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 5.C.02, som udlægger arealet til centerformål samt lokalplan 54, der udlægger ejendommen til butiksformål med mulighed for bolig på første sal.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udarbejdes, så der udlægges en ny centerramme for lokalplanområdet, med følgende ændringer.

Gældende kommuneplanramme: 3 etager med en maksimal højde på 10 meter.

Ny kommuneplanramme: 4 etager med en maksimal højde på 14 meter.



Lokalplan

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan, det kræver derfor en ny lokalplan. Der er udarbejdet et projektmateriale, der viser en disponering af arealet samt en visualisering, som fremgår af bilag 2. Der er lagt vægt på, at bygningen markerer hjørnet mellem Bredgade og Ankersvej, hvor arealet mod jernbanen anvendes til parkering. Parkeringsanlægget udformes med permeable belægning med et magasin under til opsamling af overfladevand. Vejadgang skal ske fra den eksisterende vejadgang fra Ankersvej.

Lokalplanen udarbejdes efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne vist i bilag 2
- Området anvendes til boligformål i form af etageboligbebyggelse
- Bebyggelsesprocent er 80 for den enkelte grund
- Maksimal antal etager er 4 og maksimal bygningshøjde er 12 meter
- Parkeringsanlægget anvendes til håndtering af overfladevand

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 128:

at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 128:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 205:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.
Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Beslutning

GODKENDT.



Bilag

- Bilag 2 - Projekt for etageejendom på Bredgade i Hedensted
- Bilag 1 - Oversigtskort



01.02.03-P15-2-22

175. Igangsætning af Planstrategi 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Planstrategi 2023 skal igangsættes, herunder om forslag til kommissorium og procesbeskrivelse for planstrategien kan godkendes.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år i den første halvdel af valgperioden. Strategien skal indeholde oplysninger om:

- Den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling
- Beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres

Planstrategien og den efterfølgende kommuneplanlægning er led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner og strategier. Planstrategien tager derfor afsæt i:

- Kommunalbestyrelsens vision
- Pejlemærket "Vækst i Balance"
- Den kommende bosætningsstrategi
- Erhvervspolitik

I forbindelse med udarbejdelse af planstrategien, foreslår forvaltningen en proces med følgende fire hovedfaser:

1. Planlægning og igangsætning af proces (august - september 2022)
2. Politiske drøftelser og beslutningsproces om planstrategiens indhold (oktober - november 2022)
3. Færdiggørelse af planstrategien (november - december 2022)
4. Politisk behandling, otte ugers offentlig høring, politisk behandling (januar – maj 2023)

Med denne proces sikres:

- At Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har rum og mulighed for at drøfte og prioritere mulige temaer i planstrategien og dermed sætte retningen for den kommende kommuneplanrevision.
- En god koordinering med sideløbende processer, som planstrategien hænger sammen med: Kommuneplan 2025 og udarbejdelse af en bosætningsstrategi

Processen er nærmere beskrevet i bilag 1: Forslag til Kommissorium og procesbeskrivelse for Planstrategi 2023



Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 127:

- at Planstrategi 2023 igangsættes,
- at Kommissorium og procesbeskrivelse for Planstrategi 2023 godkendes

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 127:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler at igangsætte Planstrategi 2023 som beskrevet i sagen samt at kommissorium og procesbeskrivelse godkendes.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 204:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Efter første politiske behandling i januar 2023 skal planstrategien sendes i otte ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Planstrategi: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23a

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse for Planstrategi 2023



01.02.03-P15-3-22

176. Igangsætning af Kommuneplantillæg for boliger

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Kommuneplantillæg for nye boligudlæg skal igangsættes, heunder om forslaget til kommissorium og procesbeskrivelse for kommuneplantillægget kan godkendes.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, under punkt 102, et udkast til processen for udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Udvalget udtrykte et ønske om, at private udviklere og almene boligselskaber involveres i processen med henblik på at få kendskab til deres ønsker til nye boligudlæg. Herudover blev en messe for lokalråd og interesserede borgere foreslået.

Sagsfremstilling

Mange steder i Hedensted Kommune er der ønsker om udvikling af nye boligområder. Med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg for nye boligudlæg skal Kommunalbestyrelsen følge op på eksisterende samt nye forslag til boligudlæg i hele kommunen.

Afsættet, for at Kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvor nye boligudlæg skal placeres, er:

- Kommunalbestyrelsens vision for Hedensted Kommune
- Kommunalbestyrelsens pejlemærke om "Vækst i Balance"
- Den kommende bosætningsstrategi, der beskriver Kommunalbestyrelsens strategiske tilgang til bosætning
- Byvækstanalyse, der redegør for hvor meget, det rent lovgivningsmæssigt er muligt at udlægge af nye boligområder
- Oversigt over alle forslag og idéer til nye boligudlæg

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, foreslår forvaltningen en proces med følgende fem hovedfaser:

1. Planlægning og igangsætning af proces (august - september 2022)
2. Indsamling af forslag og idéer til nye boligudlæg fra private udviklere og investorer, almennyttige boligselskaber, lokalråd, borgere og andre interessenter (september - november 2022)
3. Politiske drøftelser og beslutningsproces om hvilke boligudlæg kommuneplantillægget skal indeholde (december 2022 - marts 2023)
4. Udarbejdelse af kommuneplantillægget (marts - maj 2023)



5. Politisk behandling, otte ugers offentlig høring, behandling af bemærkninger, politisk behandling (juni – november 2023)

Med denne proces sikres:

- at Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har rum og mulighed for at drøfte, prioritere og dermed sætte retningen for kommuneplantillæggets indhold.
- at kommuneplantillægget i videst muligt omfang imødekommer de forslag, der er til nye boligudlæg rundt omkring i kommunen, på en måde der understøtter Kommunalbestyrelsens visioner, pejlemærker og strategier for vækst i Hedensted Kommune.
- en god koordinering med sideløbende processer, som kommuneplantillægget hænger sammen med: Planstrategi 2023, Kommuneplan 2025 og den kommende bosætningsstrategi

Den politiske proces er nærmere beskrevet under Procesbeskrivelse i bilag 1: Forslag til Kommissorium og procesbeskrivelse.

I forbindelse med fase 3, hvor Kommunalbestyrelsen udvælger de nye udlæg til boligområder, som man ønsker at planlægge for, kan Kommunalbestyrelsen vælge at igangsætte en sideløbende lokalplanlægning for de udvalgte områder. Dette vil forkorte processen med realiseringen af de ønskede boligområder.

Forvaltningen vil, parallelt med sagen om valg af nye boligområder, sætte den halvårige behandling af status og prioritering af planer og projekter på Kommunalbestyrelsens dagsorden. På den måde kan Kommunalbestyrelsens prioritering af igangsætning af nye planer ske ud fra en samlet betragtning over ønsker til nye lokalplaner.

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 131:

at Kommuneplantillæg for nye boligudlæg igangsættes,
at Kommissorium og procesbeskrivelse for Kommuneplantillægget godkendes

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 131:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at igangsætte Kommuneplantillæg for nye boligudlæg samt kommissorium og procesbeskrivelse.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 203:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Gennem udarbejdelse af kommuneplantillægget skal det sikres, at borgere og andre interessenter har mulighed for at deltage aktivt i processen. Derfor er der udarbejdet en plan for, hvordan og hvornår forskellige interessenter involveres i processen. Involvering af interessenter af opdelt i to faser:

1. Indsamling af forslag til nye boligudlæg forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget.
Hvem: Private udviklere og investorer, almennyttige boligselskaber, lokalråd, borgere, alle interessenter.
2. Otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillægget
Hvem: Alle interessenter.

Processen for involvering af borgere og andre interessenter er nærmere beskrevet i bilag 1: Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse

Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse for Kommuneplantillæg for nye boligudlæg



01.02.15-P16-3-22

177. Ny planlægning af kommuneplantillæg for et campingområde på Hjarnø

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg for udvidelse af campingområdet på Hjarnø.

Sagsfremstilling

Hjarnø Camping ønsker at udvide campingområdet indenfor det på gult markerede område på bilag 1. Kommunalbestyrelsen skal vedtage et tillæg til kommuneplanen, for at der kan gives tilladelse til at udvide campingområdet.

Ejerne af Hjarnø Camping ansøgte i maj 2021 om landzonetilladelse til at udvide campingpladsen med 1 hektar for at etablere et aktivitetsområde. Det er ikke muligt at meddele landzonetilladelse til udvidelsen. Dette vil stride imod den overordnede planlægning, idet arealet ikke er omfattet af en kommuneplanramme, og samtidig støder op til en gældende kommuneplanramme.

Således foreslås det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området med følgende overordnede retningslinjer:

- Generel anvendelse er rekreativt område
- Specifik anvendelse er angivet til campingplads og vandrehjem
- Området fastholdes i landzone

Eksisterende forhold

Området omfatter hele matrikel nr. 6h, Hjarnø By, Hjarnø og udgør samlet et areal på cirka 3,3 hektar. Den sydlige del anvendes i dag som campingplads og er omfattet af landsbyrammen 1.L.09.

Forvaltningen vurderer (se bilag 2), at et udlæg til rekreative formål vil være i overensstemmelse med og/eller ikke i konflikt med:

- Det udpegede kulturmiljø på Hjarnø
- Kystnærhedszonen
- Landsbykataloget for Hjarnø
- Naturinteresser i området

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 132:

- at der igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer,
- at Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførelsen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.



Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 132:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at der igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførelsen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 202:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Der skal, i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for projektet, indkaldes til idéer og forslag, hvor borgerne kan komme med ønsker og bemærkninger til projektet. Forvaltningen vil efter høringsperioden vurdere kompleksiteten af indkomne høringssvar. Ved lav kompleksitet vil høringssvarene ikke forelægges Kommunalbestyrelsen selvstændigt. I stedet vil de bearbejdede høringssvar forelægges Kommunalbestyrelsen, som del af forslag til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Uddybet vurdering](#)



01.02.15-P16-2-22

178. Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om forslag til kommuneplantillæg 11 for sommerhusområde ved As Vig skal sendes i høring. Samtidigt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

27. april 2022: Kommunalbestyrelsen besluttede under punkt 67:

- *at der igangsættes ny planlægning for et kommuneplantillæg for et reduceret område til sommerhuse ved As Vig, sådan at husdyrbruget kan få ny miljøgodkendelse, og sommerhusområdet kan realiseres,*
- *at Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførelsen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.*

19. april 2022: Økonomiudvalget ønskede under punkt 79:

- *at forvaltningen skal gå i dialog med de relevante myndigheder om anden placering i Hedensted Kommune af de sommerhusgrunde, som sommerhusområdet reduceres med som følge af den ny afgrænsning af sommerhusområdet.*

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at muliggøre såvel sommerhusområde som miljøgodkendelse af det eksisterende kvæghold vestfor.

Som følge af genberegning, efter nye modeller af lugtgenezonen fra husdyrbruget vest for området, er store dele af det allerede udlagte sommerhusområde nu omfattet af lugtgenezonen.

Indenfor lugtgenezonen kan der ikke lokalplanlægges for sommerhuse, og samtidig begrænser det udlagte område husdyrbruget fra, at kunne få ny miljøgodkendelse samt muligheder for fremtidige udvidelser.

Uden kommuneplantillægget vil området, inden for lugtgenezonen, således udelukkende kunne anvendes til eksisterende anvendelse som landbrug, og husdyrbruget vil ikke kunne få den nødvendige miljøgodkendelse.

Kommuneplantillægget tilpasser derfor afgrænsningen af kommuneplanrammen 1.S.07 for sommerhusområde, til kun at omfatte dele af matrikelnummer 15d, 6g, 20c og 10ee, Sønderby By, Glud, samt hele matrikelnummer 10e, Sønderby By, Glud.



Det er en omtrentlig halvering af arealet af den gældende ramme. Derfor tilpasses også antallet af mulige udstykninger i forbindelse med fremtidig planlægning, med særligt hensyn til de kriterier der gjorde sig gældende i ansøgningen til Landplandirektivet, der muliggjorde de 94 sommerhusgrunde på det hele areal.

Hertil har planlægningsprocessen medført forslag til mindre ændringer af kommuneplanrammen, samt fremhævet særlige hensyn i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning.

Økonomiudvalgets ønske om dialog med de relevante myndigheder vedrørende anden placering af de sommerhusgrunde, der ikke udnyttes i kommuneplanrammen, vil derfor tidligst kunne optages, efter lokalplanlægning af området.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra 28. juni 2022 til den 19. juli 2022 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

[Klik her for link til Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig.](#)

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 130:

at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 130:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges i 8 ugers offentlig høring samt afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 201:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 27. maj 2022 til den 12. juni 2022. Der er indkommet 15 bemærkninger i forhøringsperioden, og en enkelt en dag for sent.

Høringsbemærkningerne vedrører primært ønsker om, at kommuneplantillægget anviser hensyn til:

Natur- og dyrelivet, grundejerforeningerne, private fællesarealer, private fællesstier og badebroer, overbelastet strand, bebyggelses disponering, områdets udtryk, karakter og udsigt, vandhåndtering, antallet af mulige udstykninger, salgbarhed, samt eksisterende sommerhusområders ro og fællesskab, så det ikke går tabt i trafik, støj, og adgangsforhold til skov og strand fra nye områder.

Disse ønsker er blevet indarbejdet som opmærksomhedspunkter i planforslaget, der vil skulle håndteres i forbindelse med en lokalplanlægning af området.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24 Grundvandsredegørelse: Bekendtgørelse om udpegning og administration med videre af drikkevandsressourcer, BEK nr. 1255 af 26. november 2014
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Miljøscreening af KPT 11 for Sommerhusområde ved As Vig
- Bilag høringssvar samlet



01.02.00-P16-2-22

179. Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup, og om der skal sættes vilkår til planlægningen. I den sammenhæng skal Kommunalbestyrelsen drøfte indkomne høringsvar til planlægningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2022, under punkt 50, at igangsætte planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup, og at der skulle afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der udarbejdes ny planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup. Planlægningen vil indebære, at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det konkrete projekt.

Projektområdet udgør et areal på ca. 62 hektar, hvor ca. 60 hektar omfatter selve solcelleanlægget. Solcelleanlægget vil kunne dække elforbruget for ca. 15.000 husstande bestående af fire personers årlige elforbrug eksklusiv elbiler og varmepumper. Området er beliggende nordvest for bebyggelsen Stourup og ca. en kilometer sydvest for Glud, se bilag 1. I dag bruges projektområdet til konventionel landbrugsjord. Projektet er nærmere beskrevet i projektbeskrivelsen, se bilag 2.

Projektområdet ligger uden for negative arealer for opførelse af solcelleanlæg i Kommuneplan 2021-2033. I kommuneplanen er der desuden angivet retningslinje for, at nye solcelleanlæg som hovedregel skal placeres med en minimumafstand til boliger på 200 meter. Der holdes en minimumsafstand til boliger på 200 meter, bortset fra en enkelt bolig der er ejet af Palsgaard A/S.

En mindre del af plan- og projektområdet ligger inden for kystnærhedszonens yderste afgrænsning, se bilag 3.

Indkaldelse af idéer og forslag



Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj til den 21. juni 2022, se bilag 4. Der er indkommet 16 høringsvar i perioden. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, se bilag 5. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne sig primært om,

- at solcelleanlægget ødelægger landskabet, naturen og dyrelivet
- at der er behov for en helhedsorienteret planlægning for solceller i Hedensted Kommune
- at solcelleanlægget ikke bør placeres inden for kystnærhedszonen
- at beplantningen omkring solcelleanlægget ikke vil afskærme anlægget tilstrækkeligt
- at det ikke er hensigtsmæssigt, at der udtages god landbrugsjord til solceller
- at bygherres argument for anlæggets placering som følge af den nuværende transformatorstation ved Glud bør bortfalde
- at man bør overveje andre placeringer som for eksempel i Barrit, Klakring eller ved Palsgaard
- at man bør overveje, om solcelleparker skal placeres langs motorveje og jernbanestrækninger eller på store tage og i industriområder i stedet for i åbne landskaber og beboede områder
- at der ikke i forvejen er tekniske anlæg i projektområdet
- at ejendomsværdien vil falde på ejendomme omkring anlægget
- at man bør overveje en minimum afstand mellem solcelleanlæg i Hedensted Kommune på 20-30 kilometer
- at man bør overveje en maksimal størrelse på solcelleanlæg i Hedensted Kommune på 40-50 hektar
- at der bør stilles krav om en detaljeret beskrivelse af den afskærmende beplantning i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at der bør sættes regler for hvor mange husstande der må have direkte udsyn til et solcelleanlæg
- at der gerne må tages hensyn til pollenallergigere ved valg af beplantning omkring anlægget
- at den afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget gerne må indeholde frugttræer og bærbuske
- at det vil være hensigtsmæssigt at fjerne/nedgrave eksisterende 60 kV luftledninger i området når solcelleanlægget etableres
- at solcelleanlægget placeres i en afstand på 165 meter fra beboelsesejendom, og at minimumsafstanden på 200 meter derfor ikke overholdes
- at det ikke er optimalt at Hedensted Kommune har pålagt ansøger at få udført den påkrævede miljørapport
- at placeringen af solceller på begge sider af den i forvejen smalle vej, Skolevej kan forringe trafikforholdene på Skolevej

Bygherre har fået mulighed for at komme med deres kommentarer til de indkomne høringsvar, se bilag 6. Bygherre bemærker, at flere af emnerne vil blive behandlet i den miljøreddegørelse, som skal udarbejdes sideløbende med planerne, hvor der blandt andet vil blive redegjort for den visuelle påvirkning i forhold til landskabet og kysten samt påvirkning af natur og dyreliv.

Det er forvaltningens vurdering, at mange af indsigelserne er emner, der vil blive behandlet i forbindelse med den konkrete planlægning. En del af indsigelserne går dog på emner som har en politisk dagsorden. Der er mange interesser i solcelleprojekter som skal afvejes, som en del af den politiske proces.



Vilkår for planlægningen

På baggrund af de indkomne høringssvar og bygherres kommentarer kan Kommunalbestyrelsen eventuelt vælge at sætte vilkår til planlægningen. Forvaltningen har nedenfor listet nogle mulige vilkår, som kan udledes af de indkomne høringssvar:

- at solcelleanlægget reduceres, så projektområdet holder sig uden for kystnærhedszonen
- at solcelleanlægget maksimalt må have en størrelse på 40-50 hektar
- at der i lokalplanen skal stilles krav om en detaljeret beskrivelse af den afskærmende beplantning i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at der skal tages hensyn til pollenallergigere ved valg af beplantning omkring anlægget
- at den afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget skal indeholde frugttræer og bærbuske
- at minimumsafstanden på 200 meter til boliger også skal gælde fra tilhørende haver

Det er op til Kommunalbestyrelsen, om der skal sættes vilkår til planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup, og i så fald hvilke.

Status på solcelleanlæg i Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august, under punkt 107, håndteringen af projekter for solcelleanlæg i Hedensted Kommune.

Udvalget drøftede, hvor mange hektar solceller der skal være i kommunen, hvor store de enkelte solcelleanlæg skal være og hvordan de indkomne projekter skal prioriteres.

Efter udvalgsrådet er der planlagt et temamøde i Kommunalbestyrelsen, hvor Kommunalbestyrelsen skal drøfte, hvordan de indkomne projekter skal prioriteres set i en samlet energipolitisk kontekst for at opnå Kommunalbestyrelsens mål om overgang til vedvarende energi.

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 134:

- at de indkomne høringssvar drøftes,
- at det besluttet, om planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup skal igangsættes eller om beslutningen skal afvente en generel drøftelse af emnet 'solcelleparker' på Kommunalbestyrelsens temamøde i september,
- at det besluttet, om der skal sættes vilkår til planlægningen som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 134:

Lars Poulsen og Gitte Andersen anbefaler, at afvente en generel drøftelse af emnet 'solcelleparker' til Kommunalbestyrelsens temamøde i september, da de ikke vil pålægge udvikler omkostninger inden Kommunalbestyrelsen er enig.

Mads Peder Søby anbefaler, at planlægningen skal igangsættes nu, så omstillingen til solenergi ikke går i stå.



Jacob Ejs anbefaler, at hastighed og fremdrift på området fastholdes, så udviklingen ikke går i stå.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 198:

Sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen uden indstilling.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj til den 21. juni 2022. I forbindelse med foroffentlighedshøringen har der været afholdt borgermøde den 7. juni 2022. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Hvis det godkendes, at igangsætte planlægningen, vil der skulle udarbejdes et afgræsningsnotat til miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten som sendes ud til berørte myndigheder og offentligheden. Bemærkninger hertil vil indgå i den endelige miljørapport.

Når forslag til planerne og den tilhørende miljørapport er færdige vil de blive fremlagt politisk og derefter sendt i 8 ugers offentlig høring. Efter denne høringsperiode vil forvaltningen behandle de indkomne bemærkninger og forelægge dem politisk til en endelig vedtagelse med anbefalinger til eventuelle tilretninger af projektet.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c
- Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 1 og § 19, stk. 4



Beslutning

Lars Poulsen (V) stillede følgende ændringsforslag;
Behandlingen af de to konkrete sager om solcelleanlæg i henholdsvis Stourup ved Glud og Ussinggård ved Løsning, afventer Kommunalbestyrelsens kommende strategiske energiplanlægning med forventet vedtagelse i december. Herunder eventuelle justeringer af retningslinjer og ønsker til samtænkning med anden energiproduktion som den strategiske energiplanlægning kan indeholde.
Det sker for at undgå særbehandling af de to konkrete sager i forhold til den videre energiplanlægning i kommunen.

For stemte 15 (C,D,O,V,Æ)

Imod stemte 12 (A,F,K)

Ialt: 27

GODKENDT.

Bilag

- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Projektbeskrivelse
- Bilag 3 - Kort over projektområdet og kystnærhedszonen
- Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Bygherres kommentarer til høringssvarene
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger



01.02.00-P16-3186-21

180. Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning af et solcelleanlæg nord for Løsning, og om der skal sættes vilkår til planlægningen. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forelægges de indkomne bemærkninger til kommuneplantillæggets foroffentlighed.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 29. september 2021, under punkt 169. Kommunalbestyrelsen besluttede, at igangsætte en planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning. Anlægget ligger inden for den negative udpegning til solcelleanlæg, men det blev besluttet at fravige udpegningen med følgende begrundelse:
"Der er i gældende Kommuneplan 2017-2029 udlagt et område til vindmøller mellem Ussinggård Skov og motorvejen. Området er således allerede vurderet egnet til større tekniske anlæg. Området er desuden i forvejen stærkt påvirket af nærheden til motorvejen. Disse forhold gør, at beslutningen om at fravige retningslinjerne vedrørende skovbyggelinjen, ikke vil danne præcedens for eventuelle kommende ansøgninger."

Sagsfremstilling

Baggrund

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der bliver udarbejdet en ny planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård Skov, nord for Løsning.

Projektområdet udgør et areal på cirka 87 hektar, der kan dække elforbruget for 14.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh per husstand, se bilag 4. Området er beliggende mellem motorvej E45 og Ussinggård Skov, se bilag 1.

Den nye planlægning vil indebære lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det konkrete projekt.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været indkaldt til idéer og forslag i perioden fra den 24. maj til den 21. juni 2022. Der er indkommet ni høringssvar i perioden. Der er udarbejdet et notat over de bemærkninger og indsigelser, der er kommet, se bilag 2. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at solcelleanlægget ødelægger landskabet og skoven



- at det ikke er hensigtsmæssigt, at der tages god landbrugsjord ud til solceller
- at der ikke bliver opstillet solcelleanlæg tættere på boliger end 200 meter
- at der sker en helhedsorienteret planlægning for solceller i Hedensted Kommune
- at der er en minimum afstand mellem solcelleanlæg på 20-30 kilometer
- at der er en maksimal størrelse på solcelleanlæg på 40-50 hektar
- at der er en detaljeret beskrivelse af afskærmningen i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at opstilles visualiseringer ikke er retvisende
- at der er bekymring for, at højden på solcellen ønskes udnyttet på 3,95 meter fremfor 3,2 meter
- at der sker fald af ejendomsværdi
- at anlægsarbejde medfører skader/gener ved naboer
- at der kan opstilles vindmøller uden ændring af kommuneplanen
- at anlægget bør placeres nord for motorvej E45
- at der gives mulighed for opsætning af mobilmast på op til 48 meter
- at planlægningen tager højde for udvidelse af motorvej E45

Det er forvaltningens vurdering, at mange af indsigelserne er emner, der vil blive taget op i forbindelse med den konkrete planlægning. En del af indsigelserne går på emner, som har en politisk dagsorden. Der er mange interesser i solcelleprojekter, der skal afvejes, som en del af den politiske proces.

Bygherre har fået mulighed for at komme med deres kommentarer til de indkomne bemærkninger og indsigelser, som kan ses i bilag 3.

Vilkår for planlægningen

På baggrund af indkomne hørings svar og bygherres kommentarer kan Kommunalbestyrelsen vælge at stille vilkår for en igangsætning af planlægningen. Forvaltningen har nedenfor listet nogle mulige vilkår:

- Fastholdelse af afstand til naboer på 200 meter – en nabo har indsendt, at de trækker deres tilkendegivelse tilbage angående solceller tættere på end 200 meter.
- Visualiseringer – de visualiseringer der er udarbejdet skal kvalificeres, så der i planerne fremgår det rigtige perspektiv med de rigtige højder på solceller og beplantning.
- Mobilmast – skal der planlægges for en mobilmast i området?
- Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport – konsekvensen ved at udtage landbrugsjord, påvirkningen af landskabet, herunder oplevelsen af skoven og særligt skovbrynet, og hvad sker, der hvis der opstår brand i og omkring solcellerne skal beskrives?

Bygherre vil på baggrund af hørings svarene tilpasse projektet som nedenstående:

- Landskabet. Der skal indarbejdes indsigtskiler og respektafstande til skovbrynet
- Der skal udarbejdes nye genskingsberegninger
- Justere projektafgrænsningen, således afstanden til nabo ejendommen fremadrettet er 200 meter
- Vil imødekomme bemærkningen omkring en generel beskrivelse af afskærmningen af beplantning
- Fastholde en maksimal højde på 3,2 meter som fremgår af hørings materialet
- Der vil i forbindelse med miljøvurderingen blive udarbejdet et landskabsnotat, der vil vurdere på landskabets påvirkning
- I miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten vil man kigge på om de blanke mørke overflader på solcellerne vil blive en dødsfælde for insekter på varme dage



Status på solcelleanlæg i Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august, under punkt 107, håndteringen af projekter for solcelleanlæg i Hedensted Kommune. Udvalget drøftede, hvor mange hektar solceller der skal være i kommunen, hvor store de enkelte solcelleanlæg skal være, og hvordan de indkomne projekter skal prioriteres.

Efter udvalgs mødet er der planlagt et temamøde i Kommunalbestyrelsen, hvor Kommunalbestyrelsen skal drøfte, hvordan de indkomne projekter skal prioriteres set i en samlet energipolitisk kontekst for at opnå Kommunalbestyrelsens mål om overgang til vedvarende energi.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport

Jævnfør miljøvurderingsloven skal bygherre udarbejde miljøkonsekvensrapporten (VVM) af det konkrete projekt og myndigheden (kommunen) skal udarbejde miljøvurderingen af planerne. Det er i mange tilfælde de samme emner, som der skal miljøvurderes, hvorfor det i projektlokalplaner tit er bygherres rådgiver, som også udarbejder miljøvurderingen. Det vil i begge tilfælde være myndigheden, som vurderer om rapporten er fyldestgørende, inden den bliver fremsendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Det samme gør sig gældende for miljøkonsekvensrapporten, som skal udarbejdes af bygherre, den skal også vurderes, inden den bliver sendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 133:

- at de indkomne høringsvar drøftes
- at det besluttet, om planlægningen skal igangsættes eller om beslutningen skal afvente en generel drøftelse af emnet 'solcelleparker' på Kommunalbestyrelsens temamøde i september
- at det besluttet, om der skal stilles vilkår for igangsætningen som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 133:

Lars Poulsen og Gitte Andersen anbefaler, at afvente en generel drøftelse af emnet 'solcelleparker' til Kommunalbestyrelsens temamøde i september, da de ikke vil pålægge udvikler omkostninger inden Kommunalbestyrelsen er enig.

Mads Peder Søby anbefaler, at planlægningen skal igangsættes nu, så omstillingen til solenergi ikke går i stå.

Jacob Ejs anbefaler, at hastighed og fremdrift på området fastholdes, så udviklingen ikke går i stå.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 197:

Sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen uden indstilling.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj til 21. juni 2022.

I forbindelse med foroffentligheden har der været afholdt borgermøde den 31. maj 2022, hvor Hedensted Kommune præsenterede planlægningsprocessen og bygherre præsenterede selve projektet.

Hvis planlægningen godkendes til en igangsætning, vil der skulle udarbejdes et afgrænsningsnotat til miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten, som sendes ud til berørte myndigheder og offentligheden. Bemærkninger hertil vil indgå i den endelige miljørapport.

Når forslag til planerne og miljørapporten er færdige, vil de blive fremlagt politisk og derefter sendt i otte ugers offentlighed høring. Efter denne høringsperiode vil forvaltningen behandle de indkomne bemærkninger og forelægge dem politisk til en endelig vedtagelse med anbefalinger til eventuelle tilretninger af projektet.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8 stk. 1 og § 19 stk. 4



Beslutning

Lars Poulsen (V) stillede følgende ændringsforslag;
Behandlingen af de to konkrete sager om solcelleanlæg i henholdsvis Stourup ved Glud og Ussinggård ved Løsning, afventer Kommunalbestyrelsens kommende strategiske energiplanlægning med forventet vedtagelse i december. Herunder eventuelle justeringer af retningslinjer og ønsker til samtænkning med anden energiproduktion som den strategiske energiplanlægning kan indeholde.
Det sker for at undgå særbehandling af de to konkrete sager i forhold til den videre energiplanlægning i kommunen.

For stemte 15 (C,D,O,V,Æ)

Imod stemte 12 (A,F,K)

Ialt: 27

GODKENDT.

Bilag

- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Projektudviklers svar på bemærkninger
- Bilag 4 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov
- Bilag 5 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 6 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger



29.30.10-A26-1-17

181. F: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen 2022-2025

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til Sundhedsberedskabsplanen 2022-2025.

Historik

Sundhedsberedskabsplanen var i efteråret i høring i nabokommunerne og blev forhåndsgodkendt af Sundhedsstyrelsen. Planen blev præsenteret på direktionmøde i januar, hvor det blev besluttet, at den skulle være mere tværfaglig og dække alle sundhedsområderne i kommunen. Der har derfor været nedsat en arbejdsgruppe, som har arbejdet videre med planen på tværs af kerneområder. Sundhedsberedskabsplanen har været på direktionen igen, hvor den er blevet foreløbig godkendt.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen er en delplan under Hedensted Kommunes overordnede Beredskabsplan.

Planen beskriver:

- Vores ansvar i kommunen, hvis der sker en krise eller en katastrofe af sundhedsmæssig karakter.
- Ledelse og organisering af Sundhedsberedskabet.
- Aktivering af Sundhedsberedskabet og håndtering af kriser eller katastrofer.

Det er de enkelte ledes ansvar at lokale handleplaner bliver opdateret, så de stemmer overens med Sundhedsberedskabsplanen.

Hygiejnekonsulent, Camilla Anker Dragsbæk, deltager under punktet i udvalget for Social Omsorg.

Forvaltningen indstiller, 5. september 2022, pkt. 90:

at Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Sundhedsberedskabsplanen.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 90:

Indstillingen godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 65:

Udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende sundhedsberedskabsplanen.



Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 6. september 2022, pkt. 103:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 215:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Sagen behandles i Udvalget for Social Omsorg, Udvalget for Læring samt Udvalget for Beskæftigelse, inden det behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Hedensted kommunes sundhedsberedskabsplan 2022-2025](#)
- [Sundhedsberedskabsplan PP til udvalgene 05.09.2022](#)



15.00.00-A00-8-22

182. F: Statistik for integration samt fordrevne borgere fra Ukraine

Beslutningstema

Orientering til Udvalget for Beskæftigelse samt kommunalbestyrelsen om statistik på integrationsområdet samt fordrevne borgere fra Ukraine.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Rapport med statistik på integrationsområdet

Drøftes på møde i Udvalget for Beskæftigelse to gange om året og derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Af hensyn til beskyttelse af persondata er rapportens første side fjernet, da den indeholder personfølsomme oplysninger.

Rapporten viser tallene for august 2022 - se bilag.

Fordrevne borgere fra Ukraine

Vi har i Beskæftigelse indtil 28. august 2022 modtaget meddelelse om visitation af 154 voksne og 94 børn.

Af de voksne er

- 41 i ordinært arbejde
- 2 er selvforsørgende
- 9 har fået ændret opholdskommune til en anden kommune end Hedensted
- 4 er uden at have fået ændret opholdskommune flyttet til en anden kommune
- 1 er forsvundet
- 3 er midlertidigt udrejst til Ukraine
- 30 er udrejst til Ukraine

Af de resterende 64, som modtager eller har ansøgt om S&H-ydelse er

- 10 er over folkepensionsalderen
- 3 er døve og modtager derfor særligt tilbud
- 1 er handicappet i en grad, der gør, at vedkommende ikke kan stå til rådighed for arbejdsmarkedet
- 2 er på barsel



- 48 i tilbud om arbejdsmarkedsintroduktion eller på vej i aktivering og/eller job.

Af børnene er fire uledsagede mindreårige flygtninge.

Syv af de unge under 18 år har fået fritidsarbejde.

Forvaltningen indstiller, 6. september 2022, pkt. 105:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 6. september 2022, pkt. 105:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 214:

Taget til efterretning.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Integration August 2022.pdf](#)



00.00.00-A00-20-22

183. F: Mødekalender 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte og godkende mødekalenderen for 2023.

Økonomi

Udgifter til afvikling af møder indgår i det eksisterende budget for 2023

Historik

Udkast til mødeplan har forud for den politiske behandling været præsenteret for Direktionen den 11. august 2022.

Sagsfremstilling

Mødeplanen er udarbejdet efter følgende principper og opmærksomhedsområder.

1. Ferieugerne er som udgangspunkt friholdt fra møder
2. Hovedprincipperne for møderne er som udgangspunkt de samme som i 2022 således der i begyndelsen af måneden holdes
 - Mandagsmøder for Udvalget for Vækst & Klima, Læring og Social Omsorg.
 - Tirsdagsmøder for udvalget for Beskæftigelse samt Fællesskab.
 - Onsdagsmøder for Udvalget for Teknik & Miljø.
 - Mandagsmøder for Økonomiudvalget medio hver måned.
 - Kommunalbestyrelsesmøder samt temamøder sidste onsdag i måneden.
3. Kommunernes Landsforenings topmøder er indsat i mødekalenderen.
4. 1. og 2. behandlingen af budgettet er indsat som foreløbige datoer med et ekstra møde i Økonomiudvalget i september måned.

I forbindelse med behandlingen af mødeplanen henledes opmærksomheden på følgende forhold:

A. Kommunalbestyrelsesmødet i Juni måned er flyttet fra sidste onsdag i måneden til næstsidste onsdag.

B. Grundet påskeugen foreslås april møderne for Udvalget for Vækst & Klima og Social Omsorg afholdt sidst i marts måned mandag den 27. marts forud for gruppeformandsmøderne og gruppemøder. Læring, Beskæftigelse og Fællesskab holder møde tirsdag den 11. april og Teknik & Miljø den 12. april.



C. Grundet Pinsen og fremrykningen af Kommunalbestyrelsesmødet i juni til før skoleferiernes begyndelse foreslås junimøderne afholdt på følgende tidspunkter. Udvalget for Vækst & Klima og Social Omsorg mandag den 30. maj. Læring, Beskæftigelse og Fællesskab tirsdag den 6. juni. Teknik & Miljø foreslås afholdt onsdag den 7 juni.

Dette betyder at mødeplanen for for 2023 foreslås afholdt på følgende datoer;

Kommunalbestyrelsen (Temamøder fra 12-15.30 og kommunalbestyrelsesmøde fra kl. 16.00):

Møderne afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden, dog således at mødet i juni og december holdes den 2. sidste onsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 25. januar
- 22. februar
- 29. marts
- 26. april
- 24. maj
- 21. juni
- 30. august
- 27. september
- 25. oktober
- 29. november
- 20. december.

1. behandling af budgettet finder sted 20. september og 2. behandlingen af budgettet 11. oktober.

Økonomiudvalget (kl. 9:00):

Møderne holdes som udgangspunkt 3. mandag i måneden, dog således møderne i juni, oktober og december holdes 2. mandag, februar første mandag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne afholdes på følgende datoer:

- 16. januar
- 06. februar
- 20. marts
- 17. april
- 15. maj
- 12. juni
- 21. august
- 18. september
- 09. oktober
- 20. november
- 11. december

Det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget i september måned i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet er fastsat til mandag den 11. september.

Udvalgsmøder i udvalgene for Vækst & Klima og Social Omsorg:



Møderne holdes som udgangspunkt 1. mandag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2 mandag i måneden, mødet i februar holdes mandag 30. januar, mødet i april holdes mandag 27. marts og mødet i juni holdes mandag 30. maj. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 09. januar
- 30. januar (februarmødet)
- 06. marts
- 27. marts (april mødet)
- 01. maj
- 30. maj (junimødet)
- 07. august
- 04. september
- 02. oktober
- 06. november
- 04. december

Udvalgsmøder i Udvalget for Læring:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. mandag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2 mandag i måneden, mødet i februar holdes mandag 30. januar, mødet i april holdes tirsdag 11. april og mødet i juni holdes tirsdag 6. juni. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 09. januar
- 30. januar (februarmødet)
- 06. marts
- 11. april (tirsdag)
- 01. maj
- 06. juni (tirsdag)
- 07. august
- 04. september
- 02. oktober
- 06. november
- 04. december

Udvalgsmøder i udvalgene for Beskæftigelse og Udvalget for Fællesskab:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. tirsdag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2 tirsdag i måneden, mødet i februar holdes tirsdag 31. januar og mødet i april holdes 2. tirsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 10. januar
- 31. januar (februarmødet)
- 07. marts
- 11. april
- 02. maj
- 06. juni
- 08. august
- 05. september



- 03. oktober
- 07. november
- 05. december

Udvalgs møder i udvalget for Teknik & Miljø:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. onsdag i måneden, dog således møderne i januar, marts, april, august og november holdes 2. onsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 11. januar
- 01. februar
- 08. marts
- 12. april
- 03. maj
- 07. juni
- 09. august
- 06. september
- 04. oktober
- 08. november
- 06. december

Forvaltningen indstiller, 6. september 2022, pkt. 105:

at mødeplanen drøftes og godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-205, 6. september 2022, pkt. 111:

OBS mulighed for august mødet i uge 33. September mødet evt. torsdag den 7.9 2023 minus på flagdag.

Beslutning fra Udvalget for Fællesskab 2022-205, 6. september 2022, pkt. 85:

Udvalget for Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-205, 5. september 2022, pkt. 70:

Punktet drøftet og godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Social omsorg 2022-205, 5. september 2022, pkt. 95:

Udvalgs mødet i Social Omsorg den 7. august 2023 flyttes til den 14. august 2023 ligesom mødet den 6. november 2023 flyttes til den 30. oktober 2023.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-205, 7. september 2022, pkt. 153:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens forslag til mødeplan som beskrevet i sagen.

Fraværende: Claus Thaisen



Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. september 2022, pkt. 138:

Udvalget for Vækst & Klima drøftede mødeplanen og godkendte med en enkelt rettelse:

Udvalgsmødet d. 6/11 flyttes til d. 30/10.

Fraværende: Hans Vacker

Bemærkning til Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsens behandling af mødeplanen.

Da forvaltningen er blevet bekendt med at der afholdes en konference for alle kommunalbestyrelsesmedlemmer i Business Region Aarhus mandag den 6. november 2023 foreslås det at mødet i Udvalget for Læring mandag den 6. november 2023 flyttes til mandag den 30. oktober 2023 ligesom de andre udvalg som afholder mandagsmøder (Udvalget for Vækst & Klima samt Udvalget for Social Omsorg) har rykket deres møder.

Hvis nogle af udvalgsmøderne i august måned efter sommerferien rykkes fra uge 32 til uge 33 som nogle udvalg lægger op til vil Økonomiudvalgets dagsorden i august 2023 blive udsendt torsdag 17. august 2023 istedet for onsdag 16. august 2023.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 213:

Godkendt med den ændring af Økonomiudvalget starter kl. 13:00 i marts og september 2023.

Kommunikation

Mødeplanen lægges på kommunens hjemmeside. Medlemmer af Kommunalbestyrelsen og direktionen får fremsendt mødeinvitationer med henblik på at lægge møderne i deres outlookkalender.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse § 8 og 20

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Politiske møder - 2023.pdf](#)



13.02.00-Ø60-2-22

184. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Flemming vandværk

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ansøgning om kommunal lånegaranti på 3 mio. kr. til Flemming Vandværk til udskiftning af gammelt vandnet i forbindelse med kloakseparering i Flemming by.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Flemming vandværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler, en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld, svarende til 12.000 kr. ved en restgæld på 3 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Historik

Ovenstående reoveringer kræver ingen tilladelse fra fagudvalget så afdelingen Natur, Vej & Anlæg har ingen bemærkninger hertil.

Sagsfremstilling

Flemming vandværk har den 24. august 2022 fremsendt en ansøgning om kommunal lånegaranti på 3 mio. kr. til udskiftning af gammelt vandnet i forbindelse med kloakseparering i Flemming by.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 40 år. jfr. lånebekendtgørelsen §12, stk. 4. Det kommunegaranterede lån må udgøre 3 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 212:

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 3 mio. kr. imødekommes.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 212:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Flemming Vandværk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [ansøgning fra Flemming vandværk](#)
- [Kommentar fra Natur, Vej & Anlæg](#)
- [Garantiforpl. pr. 01.09.2022](#)



00.30.14-S00-3-21

185. F: Månedsopfølgning august 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

Fremgår under Sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

August-opfølgningen viser, at der i forhold til de korrigerede budgetter samlet set forventes merudgifter på netto 32 mio. kr. i 2022.

Sammenholdt med seneste opfølgning for juni/juli måned er der sket en forværring af driftsresultatet på 7 mio. kr., som primært skyldes, at der nu er indregnet merudgifter til moms på affaldsområdet på i alt ca. 13 mio. kr. Det har hidtil været forventet, at der ville komme en afklaring fra Skattestyrelsen på håndtering af moms på forsyningsområdet, men nu forventes først afklaring på dette i 2023. Kommunerne kan indtil denne afklaring ikke afløfte moms på området, hvilket i 2022 udgør ca. 13 mio. kr. beregnet ud fra de budgetterede udgifter til affaldshåndtering. For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes driftsbudgetterne stadig stort set overholdt, - med opmærksomhed på merforbrug på voksen handicapområdet.

På anlægsområdet er der sket en del ændringer siden seneste månedsopfølgning. Alle anlægsprojekter er gennemgået på ny, som har medført nye vurderinger af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, og hvad der må forventes overført til 2023. I forhold til seneste opfølgning forventes afholdt ca. 4 mio. kr. mindre til anlægsudgifter i 2022, mens det forventes at salgsindtægterne falder med yderligere godt 20 mio. kr. i forhold til de budgetterede indtægter, hovedsagelig som følge af at salg af arealer på Kildeparken etape 3 og 4 nu ikke længere forventes i 2022.

Under Finansiering er udover konsekvenser af midtvejsreguleringen af generelle tilskud i 2022 indregnet forventede mindreudgifter på 15 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden m.v. Der er nu givet bevillinger til grundkapitalindskud på i alt ca. 40 mio. kr., heraf skønnes 15 mio. kr. først at komme til udbetaling i 2023.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo august 2022 269 mio. kr., hvilket er 1 mio. kr. mindre end i forhold til juli-opgørelsen.



Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 211:

At månedsopfølgningen drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 211:

Drøftet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning
- August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning



13.06.02-G10-1205075-22

186. F: Salg af jord og projektudformning Hans Jensens Vej, Tørring.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om de kan godkende forvaltningens indstilling til udformningen af restarealet ved Hans Jensens Vej, Tørring samt ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Økonomi

Pengene fra salget af havearealerne skal finansiere projektet for restarealet.

Der skal meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 48.000 kr. i både udgift og indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi besluttede den 14 juni 2021 som punkt nr. 159, at der ikke skal sælges yderligere jord til beboelsesbyggeri på matr.nr. 9 cq Stovgård Hgd., Tørring og at restarealet henlægges til grønt område.

Sagsfremstilling

Der er tidligere udbudt og solgt 2 grunde til mindre erhvervsvirksomheder og grundet dårlige jordbundsforhold er det besluttet, at restarealet henlægges i grønt område til glæde og brug for byens borgere.

Ejerne af Hans Jensens Vej i nr. 17, 19, 21 og 23 ønsker at tilkøbe et stykke jord og tillægge deres have, hvilket ikke vil være nogen hindring i forhold til planerne for restarealet. Se bilag hvor arealerne er optegnet. Ejerne af nr. 17, 19, 21 og 23 er blevet oplyst, at de kan købe jorden på følgende vilkår:

- Prisen er 50 kr. pr. m² ialt ca. 48.000 kr.
- Der bliver tinglyst servitut om, at der ikke må bebygges på arealerne.
- Sælger (Hedensted Kommune) sørger for igangsætning af landinspektør og køber bærer omkostningerne.
- Kommunalbestyrelsen skal godkende salgene af jorden

Plan har skitseret et projekt for restarealet, der skal komme byens borgere til gavn. Med beliggenheden mod Gudenåen er det en lille naturperle, der tiltrækker dagplejere, motionister og andre forbipasserende. Ved udvikling af området kan arealet benyttes til ophold og leg. Der laves 2 lavninger, der kan opsamle overfladevand. Lavningerne består af højt græs, hvori der kan placeres kampesten og træstammer for en god landskabelig effekt og biodiversitet. Overskudsjorden fra lavningerne bruges til at lave mindre jordvolde omkring lavningerne,



hvorpå der sås blomstereng-frø. På den måde skabes der både biodiversitet og rum til opdagelse. Træer plantes solitært og i par på de tomme græsarealer. Se bilag.

Bemærkning til Økonomiudvalget 19. september.

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 208:

At ejerne af Hans Jensens Vej 17, 19, 21 og 23 hver især kan tilkøbe et stykke jord til deres have på fremlagte vilkår

At pengene fra salget går til at realisere den af Plan fremlagte skitse over restarealet

At der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb som anført under Økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 208:

Indstilles godkendt.

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Kortbilag Hans Jensens Vej.pdf](#)
- [Bilag - Hans Jensens Vej.pdf](#)



84.01.00-G00-4-22

187. F: Afstemningsstedet Hjarnø - ændring af tidsrummet for afstemnings til Folketingsvalg

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om tidsrummet for afstemning på afstemningsstedet Hjarnø ændres til kl. 09.00 på valgdagen, hvis folketingsvalget falder på en arbejdsdag.

Historik

Det har ved tidligere valg været praksis, at afstemningsstedet Hjarnø åbner kl. 09.00 i stedet for kl. 08.00.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, af afstemningen på visse småøer først begynder kl. 09.00 (og ikke kl. 08.00) på valgdagen, hvis valgdagen falder på en arbejdsdag. Folketingsvalget er endnu ikke udskrevet, og derfor kendes valgdagen ikke. Det vurderes, at sandsynligheden for et folketingsvalg i efteråret er rimelig stor. Derfor fremsendes sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen allerede nu.

Det kan oplyses, at der ca. er 100 vælgere på Hjarnø. Det er ikke en mulighed at afkorte valgdagens slut tidspunkt kl. 20.00.

Kommunikation

Afstemningsstedet Hjarnø's vælgere oplyses om valgstedets åbningstid på valgdagen til folketingsvalget.

Lovgrundlag

Lov om Folketingsvalg

Forvaltningen indstiller,

at åbningstiden på afstemningsstedet Hjarnø ændres til kl. 09.00 til folketingsvalget.

Beslutning

GODKENDT.



00.15.20-A00-1-22

188. F: Politisk ledelsesinformation for Kommunalbestyrelsen

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen forelægges første udkast til Politisk ledelsesinformation med nøgletal vedrørende Hedensted Kommune.

Historik

Udkast til Politisk ledelsesinformation med nøgletal vedrørende Hedensted Kommuner har sammenhæng med Kommunalbestyrelsens strategi 2022-2025 "Sammen om Hedenstederne", som blev vedtaget den 29. juni 2022.

Sagsfremstilling

I Kommunalbestyrelsesbestyrelsens strategi "sammen om Hedenstederne" er der lagt op til, at der i de enkelte udvalg vil ske en løbende afrapportering på strategien og fokusområderne hen over året som en indlejret del af udvalgenes årshjul. Der er endvidere lagt op til, at der i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil ske en løbende, datainformeret opfølgning.

I forbindelse med strategiens vedtagelse blev det besluttet, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt et første oplæg til en rapport med politisk ledelsesinformation med udgangspunkt i strategiske sigtepunkter og fokusområder i løbet af 3. kvartal 2022. Rapporten vil fremadrettet blive opdateret hvert kvartal. Derudover blev det besluttet, at der skulle gives en mere uddybende opfølgning for Kommunalbestyrelsen en gang årligt, hvor både kvalitative og kvantitative data skal hjælpe med at sandsynliggøre, at vi er på rette vej i forhold til den retning, der er sat – ligesom det skal hjælpe os med at justere retningen, når det er nødvendigt.

På den baggrund følger her første udkast til Politisk Ledelsesinformation med nøgletal vedrørende Hedensted Kommune, som fremadrettet vil blive forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen hver tredje måned. Udkastet skal ses som første skridt til et koncept for politisk ledelsesinformation, og der lægges op til, at den politiske ledelsesinformation udbygges løbende med relevante data ift. Kommunalbestyrelsens strategi og kommunens udvikling. Der lægges endvidere op til, at de udvalgte nøgletal, som præsenteres i rapporten, kan ændres over tid i forhold til, hvilke områder, der aktuelt vurderes at kræve politisk fokus.

I den version der fremlægges i december 2022 forventes det at ske en udvidelse af data vedrørende bl.a. enhedspriser på socialområdet og belægningsstal på dagtilbud, plejehjem og sociale tilbud.

I forhold til de aktuelle nøgletal i rapporten for august 2022 kan opmærksomheden henledes på, at der ses:



- En meget positiv udvikling i befolkningstallet, hvor der i indeværende år ses en stigning på ca. 550 borgere ved udgangen af august 2022. Stigningen i befolkningstallet i indeværende år har været oppe over 600 borgere, men der er sket et fald den seneste måned, som til dels vurderes at skyldes fraflytning af unge i forbindelse med uddannelsesstart. Det fremgår ikke af de opsatte nøgletal, men den største befolkningsvækst er pt. i skoledistrikterne Hedensted, Stjernevejsskolen, Stouby, Ølholm, Juelsminde og Løsning. Der ses også samlet en stigning i de små aldersgrupper, hvor både antallet af 0-2 årige og 3-5 årige har været opadgående.
- En meget høj beskæftigelse og en meget lav ledighed
- Et fald i salg af grunde i 2022 i forhold til de foregående år.
- Der ses en stigning i længden på brutto-sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet for både borger og erhvervsager.
- Derudover ses en stigning i antallet af tildelte ydelser under Voksen Handikap.
- Endelig ses et fald i relation til rekruttering i antal ansøgere pr jobopslag samtidig som antallet af jobopslag er stigende. Antallet af ansøgere pr jobopslag er især lavt og faldende indenfor sygeplejersker og social-og sundhedspersonale.

Økonomiudvalget & Kommunalbestyrelsen forelægges en ny rapport med politisk ledelsesinformation på møderne den 12. december 2022.

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 209:

at Udvalget drøfter første udkast til politisk ledelsesinformation samt ønsker til yderligere nøgletal.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 209:

Drøftes kvartalsvist i økonomiudvalg. Rapporteringen ønskes på sigt udbygget med størrelsen og udviklingen i kommunens jordbesiddelser.
Forelægges Kommunalbestyrelsen under forenklet sagsbehandling.

Beslutning

Punktet blev løftet fra forenklet sagsbehandling til almindelig sagsbehandling.
GODKENDT.



Bilag

- [Bilag 1 - Ledelsesinformation september 2022 ØK.pdf](#)



00.00.00-A00-11-22

189. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- Veteranernes lokalforening Østjyderne 50-års jubilæum Lørdag d. 12. november 2022 Kl. 11:00 – 14:00 i Håndværkerforeningen, Allégade 16, 8700 Horsens.
- Invitation til 1. spadestik på lastbilverkøbspladsen. 26. september 10:30 (se bilag).

Forvaltningen indstiller, 19. september 2022, pkt. 217:

at der gives befordring til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. september 2022, pkt. 217:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Beslutning

GODKENDT.



Bilag

- [Indbydelse til reception Hedensted Byråd.docx](#)
- [Invitation til første spadestik til Recharge City.pdf](#)



00.00.00-A00-4-22

190. Orientering

Beslutningstema

- I anledning af veteranernes lokalforening Østjydernes 50-års jubilæum afholdes reception. Lørdag d. 12. november 2022 Kl. 11:00 – 14:00. I Håndværkerforeningen, Allègade 16, 8700 Horsens. Kommunalbestyrelsens medlemmer er inviteret. Tilmeldingsmulighed er angivet i vedhæftede bilag.
- Invitation til 1. spadestik på lastbilverkingspladsen. 26. september 10:30 (se bilag).

Beslutning

GODKENDT.

Bilag

- [Indbydelse til reception Hedensted Byråd.docx](#)
- [Invitation til første spadestik til Recharge City.pdf](#)



00.00.00-P35-12-21

191. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- [Nyboligs vurdering](#)
- [Kortbilag - illustrationsplan](#)
- [Nye mindstepriser Guldagerparken](#)
- [Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti 5.082.514 kr.](#)
- [Hornsyld Svømmehal - Økonomisk oversigt af 18-08-2022.pdf](#)
- [Garantiforpl. pr. 07.09.2022](#)
- [Byrådsgodkendelse af renovering af Hornsyld Svømmehal 1](#)
- [Udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds-.pdf](#)
- [Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet](#)
- [Bilag 1 Ekspropriationsplan](#)
- [Bilag Etapeopdeling af vejanlæg til Kildeparkens forlængelse](#)
- [Bilag 2 - Projekt for etageejendom på Bredgade i Hedensted](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 1 - Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse for Planstrategi 2023](#)
- [Bilag 1 - Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse for Kommuneplantillæg for nye boligudlæg](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Uddybet vurdering](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreening af KPT 11 for Sommerhusområde ved As Vig](#)
- [Bilag høringssvar samlet](#)
- [Bilag 1 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 2 - Projektbeskrivelse](#)
- [Bilag 3 - Kort over projektområdet og kystnærhedszonen](#)
- [Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag](#)
- [Bilag 5 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 6 - Bygherres kommentarer til høringssvarene](#)
- [Bilag 7 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Projektudviklers svar på bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov](#)
- [Bilag 5 - Indkaldelse af idéer og forslag](#)
- [Bilag 6 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger](#)
- [Bilag 7 - Samlede bemærkninger](#)
- [Hedensted kommunes sundhedsberedskabsplan 2022-2025](#)
- [Sundhedsberedskabsplan PP til udvalgene 05.09.2022](#)
- [Integration August 2022.pdf](#)
- [Politiske møder - 2023.pdf](#)
- [ansøgning fra Flemming vandværk](#)
- [Kommentar fra Natur, Vej & Anlæg](#)
- [Garantiforpl. pr. 01.09.2022](#)
- [August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Kortbilag Hans Jensens Vej.pdf](#)
- [Bilag - Hans Jensens Vej.pdf](#)
- [Bilag 1 - Ledelsesinformation september 2022 ØK.pdf](#)
- [Indbydelse til reception Hedensted Byråd.docx](#)
- [Invitation til første spadestik til Recharge City.pdf](#)
- [Indbydelse til reception Hedensted Byråd.docx](#)
- [Invitation til første spadestik til Recharge City.pdf](#)