



# Hedensted Kommune

## Kommunalbestyrelsen 2022-2025

<b>Referat med åbne punkter</b>	
<b>Mødedato:</b>	28. februar 2024
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 16:00-18:10
<b>Mødested:</b>	Rådhusalen Juelsminde Rådhus
<b>Deltagere:</b> Ole Vind, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Hans Vacker, Jeppe Mouritsen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Simon Bendfeldt, Liselotte Hillestrøm, Merete Skovgaard Jensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Kasper Glyngø, Lars Jensen, Kim Tuominen, Finn Kejfe Abrahamsen, Jakob Toftebjerg, Rune Mikkelsen, Mads-Peder Winther Søby, Viggo Kjær Poulsen, Søren Vanting, Dorrit Haulrich, Ove Kjærskov Nielsen, Helle Obenhausen Mortensen	
<b>Fraværende:</b>	Steen Christensen
<b>Bemærkninger:</b> Sagerne 30-37 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør. Ændringsforslag til punkter på dagsordenen fremsendes for så vidt muligt inden mandag kl. 17 forud for afvikling af gruppemøderne, således at ændringsforslag kan drøftes i grupperne. Ændringsforslag fremsendes til Borgmester eller Kommunaldirektør.	



Steen Christensen var fraværende. Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen.  
Mødet sluttede kl. 18:10



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Økonomiudvalget</b>		
19	<u>Revideret oplæg om borgerforslagsordning</u>	6
20	<u>Forslag til ændring af antal afstemningssteder ved valg</u>	9
<b>Udvalget for Læring</b>		
21	<u>Økonomimodel på specialundervisningsområdet</u>	13
<b>Udvalget for Teknik &amp; Miljø</b>		
22	<u>Østjyske kommuners fælles høringssvar til statens havplan</u>	16
23	<u>Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted</u>	19
24	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse</u>	22
<b>Udvalget for Vækst &amp; Klima</b>		
25	<u>Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Mekuvej i Uldum</u>	27
26	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune</u>	32
27	<u>Godkendelse af skema A for boligområde til almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup</u>	38
<b>Kommunalbestyrelsen</b>		
28	<u>Anmodning fra Kommunalbestyrelsesmedlem Viggo Kjær Poulsen om drøftelse af høringssvar</u>	43



## Orientering

29	<u>Orientering</u>	45
----	--------------------	----

## Forenklet sagsbehandling

30	<u>F: Fremrykning af anlægsbevilling næste fase for Børnehuset Lille Dalby</u>	46
31	<u>F: Anlægsbevilling Løsning Skole</u>	48
32	<u>F: Ansøgning fra foreningen Tørring Camping om kommunegaranti</u>	50
33	<u>F: Tids og procesplan budgetforslag 2025-2028</u>	53
34	<u>F: Revision af retningslinjer for vederlag</u>	56
35	<u>F: Statistik på integrationsområdet</u>	59
36	<u>F: Godkendelse af Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område</u>	61
37	<u>F: Selskabsgørelse af Energnist - resultater fra borgmesterdreven proces</u>	64

## Lukket dagsorden

38	<u>Lukket punkt: Udbud af ejendomme</u>	66
39	<u>Lukket punkt: Fast ejendom</u>	67
40	<u>Lukket punkt: Dialog</u>	68



**Digital underskriftsside**

41 Godkendelsesark

69



**00.00.00-A00-19-23**

## **19. Revideret oplæg om borgerforslagsordning**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til revideret oplæg fra administrationen omkring borgerforslagsordning på baggrund af forslag fra medlem af Økonomiudvalget Rune Mikkelsen.

### **Økonomi**

I forbindelse med anskaffelse af ny hjemmesideløsning i 2024 undersøges muligheden for et tilkøb af modul til håndtering af borgerforslag. Dette medfører ekstraudgifter til systemanskaffelse og løbende drift.

Endvidere vil der være et administrativt ressourceforbrug til understøttelse af en forsøgsordning med borgerforslag.

Udgifterne er ved en toårig forsøgsordning anslået til:

- Systemudgifter: 63.000 kr
- Administrativt ressourceforbrug: 120 t (svarende til ca. 47.000 kr)

Finansiering til en toårig forsøgsordning anvises i løbet af 2024, mens de varige driftsudgifter indarbejdes i det tekniske budgetgrundlag vedrørende budget 2025 og budgetoverslagsårene 2026-2028.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

På mødet i Økonomiudvalget den 9. oktober 2023 blev der behandlet et forslag fra Rune Mikkelsen om indførelse af en ordning med borgerforslag i Hedensted Kommune som et forsøgsprojekt. Det blev på mødet besluttet, at administrationen skulle udarbejde et oplæg om emnet og mulige løsninger.

Til mødet i Økonomiudvalget den 20. november 2023 havde administrationen udarbejdet et oplæg om en forsøgsordning med Borgerforslag og mulige løsninger til håndtering af ordningen. På baggrund af drøftelsen af oplægget ønskede Økonomiudvalget en uddybning af udgifterne og beregningerne bag en digital løsning med henblik på fornyet sagsbehandling i Økonomiudvalget. Endvidere ønskedes en belysning af en digital løsning set i sammenhæng med den nye hjemmeside, som planlægges i 2024.

På mødet i Økonomiudvalget den 11. december 2023 behandledes et uddybende oplæg fra administrationen. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at der etableres en toårig forsøgsordning, idet det i forbindelse med udvikling af ny hjemmeside til lancering i 3. kvartal 2024 undersøges, om der kan tilkøbes funktionalitet til teknisk understøttelse af en ordning med borgerforslag. Alternativt etableres ordningen med en mere manuel blanketbaseret løsning. Endvidere indstillede Økonomiudvalget, at finansiering til forsøgsordningen anvises i løbet af 2024, mens de varige



driftsudgifter indarbejdes i det tekniske budgetgrundlag vedrørende budget 2025 og budgetoverslagsårene 2026-2028.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023 behandlede indstillingen fra Økonomiudvalget. Her blev det besluttet, at sagen sendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget med henblik på en revidering af de formelle rammer for ordningen i forhold til aldersgrænse, antal stemmer og muligheden for, at forslag kan genfremføres i en ny byrådsperiode.

## Sagsfremstilling

Hensigten med det stillede forslag er, at borgere i Hedensted Kommune skal kunne indsende borgerforslag. Hvis et borgerforslag opnår et vist antal underskrifter inden for en fastsat tidsfrist, skal det behandles af Kommunalbestyrelsen, som eventuelt kan vælge at sende forslaget til behandling i udvalg. Der er i forslaget lagt op til, at indsendelse af og afstemning om borgerforslag skal ske digitalt med anvendelse af MitID via kommunens hjemmeside. Borgere der er fritaget for digital selvbetjening, skal tilbydes et alternativ.

*Forslag til rammer for borgerforslagsordning.*

Såfremt det besluttet at indføre en forsøgsordning med borgerforslag, foreslår administrationen på baggrund af erfaringer fra andre kommuner og den forudgående politiske behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse følgende formelle rammer for ordningen:

- Borgere med bopæl i Hedensted Kommune, og som er fyldt 15 år, kan stille forslag og stemme på dem. Aldersgrænsen på 15 år er begrundet i, at samme aldersgrænse gælder for obligatorisk Digital Post, hvilket gør det muligt at sende kvitteringer og dermed sikrer en ensartet administrativ behandling.
- Forslag er aktive i 6 måneder.
- Forslag skal samle 200 stemmer for at komme til behandling i Kommunalbestyrelsen. Den halverede grænse muliggør, at også mindre lokalsamfund vil kunne samles om en sag, der kan komme til behandling.
- Forslag screenes efter følgende retningslinjer:
  - Forslaget skal omhandle noget, som Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om og må ikke være i modstrid med dansk lovgivning.
  - Det må ikke være et forslag, som Kommunalbestyrelsen allerede har behandlet som borgerforslag og truffet beslutning om i samme byrådsperiode.
  - Det må ikke tidligere have været stillet som borgerforslag i samme byrådsperiode.
  - Det må ikke være injurierende eller indeholde fortrolige eller personfølsomme oplysninger.
  - Det må ikke omhandle enkeltpersoner.

*Administrativ understøttelse.*

Der er i sagsfremstillingen til Økonomiudvalget den 11. december 2023 detaljeret gjort rede for de administrative opgaver i forbindelse med en ordning med borgerforslag. I hovedpunkter består den administrative opgave i tre hoveddele:



1. Modtagelse af nye forslag. Screening af nye forslag ud fra de fastsatte kriterier og publicering af forslaget på hjemmesiden.
2. Stemmeopgørelse. Overvågning af aktive borgerforslag og opgørelse af stemmetal samt journalisering af stemmer.
3. Fremlæggelse af forslag. Såfremt et borgerforslag har opnået det fornødne antal stemmer skal det forberedes til forelæggelse Kommunalbestyrelsen.

#### *Teknisk understøttelse.*

Administrationen har undersøgt forskellige tekniske løsninger til håndtering af en ordning med borgerforslag.

På baggrund af den tidligere beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2023 foreslås det, at den tekniske understøttelse sker ved, at det i forbindelse med udviklingen af ny hjemmeside til lancering i 3. kvartal 2024 undersøges, om det er muligt at tilkøbe modul til håndtering af borgerforslag. Såfremt den valgte leverandør ikke kan tilbyde sådan en løsning implementeres i stedet en mere manuel blanketbaseret løsning.

#### **Forvaltningen indstiller, 19. februar 2024, pkt. 37:**

At der tages stilling til:

- Om der skal indføres en forsøgsordning med borgerforslag med udgangspunkt i den tidligere besluttede tekniske understøttelse og finansiering af en toårig forsøgsordning.
- De reviderede formelle rammer for ordningen

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 37:**

Økonomiudvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

#### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).





**84.08.00-A00-1-23**

## **20. Forslag til ændring af antal afstemningssteder ved valg**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til forslag om ændring af antal afstemningssteder i Hedensted Kommune.

### **Økonomi**

I de enkelte budgetår budgetteres altid med et Folketingsvalg og det/de valg, forvaltningen er bekendt med, der kommer. I 2021 til Kommunal- og Regionsrådsvalget var der budgetteret med 2,3 mio. kr. Der var udgifter på 1,9 mio. kr. I 2022 blev der afviklet Folketingsvalg, hvortil der var budgetteret med 0,9 mio. kr. Hertil kom også Folkeafstemning om EU-forbehold, som resulterede i en samlet udgift til valgafvikling på 2,4 mio. kr. i 2022.

### **Historik**

Ved kommunesammenlægningen i 2007 var der i de 3 kommuner i alt 25 afstemningssteder, fordelt således:

- Tørring-Uldum Kommune bestod af 9 afstemningssteder.
- Hedensted Kommune bestod af 6 afstemningssteder og
- Juelsminde Kommune bestod af 10 afstemningssteder.

I 2007 blev afstemningsstedet i Klakring sammenlagt med Juelsminde, mens de øvrige afstemningssteder blev fastholdt. Herefter er der ikke lavet ændringer af antallet af afstemningssteder, og der er ialt 24 afstemningssteder i nuværende Hedensted kommune.

### **Sagsfremstilling**

Valgbestyrelsen for Folketingsvalg bad ved Folketingsvalget i 2022 forvaltningen om at undersøge muligheden for reduktion af afstemningssteder i Hedensted Kommune. Dette på baggrund af at det har været svært at finde tilstrækkeligt antal valgstyrere og tilforordnede vælgere til 24 afstemningssteder.

I evalueringen af Folketingsvalget 2022 fra formænd på afstemningsstederne er der også peget på, at afstemningsstedet er bemandet til den gode side i forhold til antallet af vælgere på afstemningsstederne. I henhold til valgloven skal der dog til et valgbord som minimum være 5 valgstyrere (heriblandt 1 formand). Herudover skal der være mindst en tilforordnet vælger, uanset hvor lille afstemningsstedet er. Der vil således kun kunne ændres på antallet af valgstyrere og tilfordnede, såfremt antallet af valgsteder ændres.

På den baggrund har forvaltningen undersøgt mulighederne og udarbejdet indeværende forslag til ændring af afstemningssteder i Hedensted Kommune.



### *Nuværende valgsteder.*

Afstemningssteder og fordelingen af vælgere ved seneste kommunalvalg ser således ud:

- Aale Forsamlingshus, 612
- Hjortsvang Forsamlingshus, 377
- Tørring Skole, 2.577
- Ølholm Forsamlingshus, 781
- Lindved Sognegård, 1.499
- Uldum Forsamlingshus, 1.249
- Rask Mølle Kro, 1.141
- Hvirring Forsamlingshus, 388
- Hornborg Forsamlingshus, 613
- Hedensted Byhal, 6.800
- Daugård Skole, 1.281
- Løsning Skole, 3.300
- Korning Kro, 518
- Ølsted Sognegård, 1.070
- Øster Snede Skole, 1.642
- Stouby Multihus, 1.437
- Juelsminde Hallerne, 3.675
- As Forsamlingshus, 622
- Hornsyld Idrætscenter, 1.572
- Bjerre Borgerhus, 1.203
- Rårup Sognegård, 1.174
- Glud Forsamlingshus, 1.863
- Hjarnø Forsamlingshus, 85
- Barrit Sognegård, 1.355

### *Forslag.*

I udformningen af forslag om ændring af antal afstemningssteder har forvaltningen haft følgende fokusområder:

- Øget tilgængelighed og faciliteter på valgstederne
- Afstand for borgeren til valgstedet
- Øvrig lokal forankring / tilknytning, herunder skoledistrikter mv.

Forslaget indebærer en mindre reduktion af antallet af valgsteder, således at Hedensted Kommunes 36.834 stemmeberettigede borgere fremadrettet fordeles på 19 valgsteder for på den måde at sikre lidt større, mere robuste og tilgængelige valgsteder.

Ved forslaget skal de politiske partier finde ca. 30 færre valgstyrere og tilforordnede vælgere.

Forslaget indebærer, at der fremadrettet er afstemningssteder i valgdistrikter hvor:

- der er en folkeskole
- der er mindst 500 vælgere, og
- afstemningsstedet som udgangspunkt kan nås indenfor 10 minutter i bil.
- der er sammenfald mellem valgdistrikt og skole.

Afstemningsstederne vil fremadrettet være på kommunens skoler eller i haller, der er tilknyttet skolerne, hvor der kan sikres de korrekte faciliteter, tilgængelighedsforhold, netværk mv.

Forslaget betyder, at:

- Valgstedet Hjortsvang sammenlægges med afstemningsstedet i Aale



- Valgstederne Hvirring og Hornborg sammenlægges med afstemningsstedet i Rask Mølle
- Valgstedet As sammenlægges med afstemningsstedet i Juelsminde
- Valgstedet Hjarnø sammenlægges med afstemningsstedet i Glud
- Afstemningsstedet Bjerre Borgerhus flyttes til Stenderup Multihal på grund af der er en skole og en hal.

Hvis forslaget vedtages, vil afstemningsstederne fremover være følgende:

- Aale Hjortsvang Minihal,
- Tørring Skole - Gymnastiksalen,
- Ølholm - Hallen,
- Lindved - Hallen,
- Uldum - Hallen,
- Rask Mølle - Hallen,
- Hedensted - Byhallen,
- Daugård Skole - Aula,
- Løsning Skole - Boldhallen,
- Korning skole - Gymnastiksalen,
- Ølsted - Hallen,
- Øster Snede - Hallen,
- Stouby - Multihallen,
- Juelsminde Hallerne,
- Hornsyld - Idrætscenter,
- Stenderup - Multihal,
- Rårup - Hallen,
- Glud - Hallen,
- Barrit - Kultur- og Idrætscenter.

For en detaljeret oversigt over de foreslåede ændringer og deres konsekvenser, henvises til skemaet i bilaget.

#### *Øvrig understøttelse af stemmeafgivning*

Hedensted Kommune har gennem en årrække tilbudt gratis kørsel via flextrafik til valgstedet til de borgere, der måtte have behov herfor, så alle sikres let adgang til at stemme. Der lægges op til, at denne ordning fortsætter.

Derudover kan der brevstemmes i Borgerservice på alle hverdage samt nogle lørdage op til valgdagen.

Vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke vil kunne møde frem på afstemningsstedet, kan også brevstemme i eget hjem. Det gælder også beboere på plejehjem og andre botilbud.

#### *Evaluerings*

Såfremt forslaget vedtages, vil der efter Europaparlamentsvalget i juni 2024 blive foretaget en evaluering. I evalueringen følges blandt andet op på, om reduktionen af afstemningssteder har betydet, at partierne kan finde det tilstrækkelige antal valgstyrere og valgtilforordnede samt om reduktionen i sig selv har haft betydning for stemmeprocenten i områder, hvor der er sket ændringer.



### **Forvaltningen indstiller, 19. februar 2024, pkt. 40:**

At Kommunalbestyrelsen beslutter om antallet af afstemningssteder i Hedensted Kommune skal ændres til 19 steder

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 40:**

Økonomiudvalget godkendte forvaltningens indstilling, som dermed indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse

### **Kommunikation**

Forvaltningen er opmærksomme på, at en ændring af afstemningsstederne vil kræve en kommunikationskampagne, så borgerne ikke er i tvivl om, hvor de skal stemme. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil ændringen blandt andet blive annonceret på kommunens hjemmeside og sociale medier samt i de lokale aviser. Valgstedet fremgår endvidere på valgkortet til vælgerne, men der vil desuagtet være en ekstraordinær kommunikationsindsats op til Europaparlamentsvalget.

Det gælder også i forhold til information om mulighed for gratis kørsel såvel som øget information om brevstemning og også om afstemning i eget hjem, så de borgere, der vil få længere til deres afstemningssted, men falder ind under reglerne om at kunne stemme i eget hjem, vil blive opmærksomme på denne mulighed.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

### **Bilag**

- [Bilag Valgsteder](#)



**17.03.00-A00-1-22**

## **21. Økonomimodel på specialundervisningsområdet**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ny økonomimodel på specialundervisningsområdet.

### **Økonomi**

Forslag indebærer en intern omfordeling af midler inden for skoleområdet eksisterende økonomiske ramme på ca. 420 mio. kr.

Heraf udgør segregeret specialundervisning 72 mio. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Læring behandlede på møde den 4. december 2023 punkt 101. Økonomimodel på specialundervisningsområdet og besluttede at sende 'Høringsnotat vedr. ny økonomimodel på specialundervisningsområdet' i høring i skolebestyrelserne med høringsfrist 19. januar 2024.

### **Sagsfremstilling**

Økonomisk set ligger der nu, med afsæt i budgetaftale 2024, et godt grundlag for den videre håndtering af de økonomiske ubalancer, der er på skoleområdet. Der er vished for de økonomiske rammer. På den baggrund er der et nyt udgangspunkt for at anviser en holdbar ny økonomimodel, der sikrer balance og klare retningslinjer for de forskellige roller, ansvarsområder, styringsmekanismer mv.

I vedlagte høringsnotat præsenterer forvaltningen to forslag til ny økonomimodel på det segregerede specialundervisningsområde og et nyt styringsprincip for det samlede skoleområde. Der udfoldes en beskrivelse af en Ny central økonomimodel og Ny decentral økonomimodel i balance, herunder en vurdering af fremadrettede fordele og ulemper ved en centraliseret model sammenlignet med en decentral model. En central model har en central pulje af midler, hvor en decentral model har udlagt midlerne til segregeret specialundervisning til den enkelte skole.

Høringsnotatet skal ses som et delelement i det samlede arbejde, hvor der er behov for en udviklingsproces, som i hele sin tilrettelæggelse, planlægning og afvikling kræver kompetencer, omstilling og et højt ambitionsniveau for kvalitet på alle planer.

Høringsnotat er blevet til på baggrund af en møderække i en arbejdsgruppe med en række repræsentanter fra skoler og forvaltning. I høringsnotat udfoldes nogle nationale analyser og den nuværende økonomimodel beskrives. Dernæst nuanceres udfordringsbilledet i lyset af, at



der over de seneste par år er kommet flere elever i segregerede specialtilbud med en forøget udgift til følge. I høringsnotatet præsenteres to principielt forskellige modeller:

- MODEL 1: En ny central økonomimodel
- MODEL 2: En ny decentral økonomimodel i balance

Der er nu indkommet hørings svar, der vedlægges i bilag sammen med det udsendte høringsnotat.

Der er i hørings svarene delte meninger om, hvilken model der bedst sikrer den økonomiske balance mellem almen og specialundervisning. De fleste støtter den centrale model 1, mens enkelte skolebestyrelser foreslår model 2 og andre en kombination af central og decentral styring. Derudover er de fleste skoler bekymrede for økonomisk udhuling, behovet for øgede ressourcer til specialområdet og konsekvenserne for inklusion og lokal faglighed. Opmærksomhedspunkterne i hørings svarene understreger kompleksiteten og varierede perspektiver blandt skolerne i forhold til valg af økonomimodel.

Forvaltningen imødeser en politisk stillingtagen til den fremadrettede økonomimodel og vil samtidig fremhæve, at der de seneste år har været løbende afrapportering til Udvalget for Læring på udviklingen på det segregerede specialundervisningsområde. Dette foreslås videreført, idet der ligeledes sker en afrapportering på konsekvenserne af det nye styringsprincip om rammeregulering.

#### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 21:**

at udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen hvilken model, der skal være gældende fra 1. august 2024.

at udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at der samtidig indføres et 'Et nyt styringsprincip. Rammeregulering' for det samlede skoleområde.

#### **Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 21:**

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage model 1 samt at der indføres "et nyt styringsprincip. Rammestyring". Desuden finder udvalget, at sagen skal evalueres forud for budgetprocessen med budget 2026 i foråret 2025.

Liselotte Hillestrøm tager forbehold for stillingtagen i Kommunalbestyrelsen.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 23:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Lærings beslutning, som indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Birgit Jakobsen tog forbehold i sagen.

### **Kommunikation**

Skolebestyrelserne informeres om kommunalbestyrelsens beslutning.



## **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven §40 stk. 2

## **Beslutning**

Godkendt.

Birgit Jacobsen (K) stemte imod.

Den besluttede evaluering i 2025 suppleres med en evaluering i 2027.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- Høringsnotat vedr. ny økonomimodel på specialundervisningsområdet 271123
- BILAG Samlede høringssvar med resume



**01.05.00-A00-1-24**

## **22. Østjyske kommuners fælles høringssvar til statens havplan**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til fælles høringssvar vedrørende statens havplan kan tilsluttes, vedlagt som bilag i sin hele form

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Hedensted kommune deltager i et samarbejde mellem østjyske kommuner (Norrdjurs-, Syddjurs-, Aarhus-, Odder-, Horsens-, Samsø- og Hedensted kommune). Senest december 2023 blev der tilsluttet et fælles svar til statens strategi for havet.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med samarbejdet er at beskytte og om muligt genoprette de østjyske kystvande, der for alle kommuner i samarbejdet har stor økonomisk betydning.

Konkret er et af de første emner genopretningen af Mejl Flak. Af andre initiativer kan nævnes "Fælles guld og grønne tangskove", der har modtaget støtte fra erhvervet.

Mandag den 8. januar blev der afholdt en konference om havet, blandt andet med deltagelse af miljøministeren.

./. Den første udgave af statens havplan blev kommenteret fælles af de østjyske kommuner tilbage i 2021, og nu forligger en mindre revideret udgave. Som tidligere er denne også kun at finde elektronisk og kan ses her: [Danmarks havplan](#)

Den i december 2023 kommenterede strategi omhandler konkrete tiltag fra statens side til at opnå god økologisk tilstand i havet (som er målet), hvor planen tager hånd om de mere overordnede tiltag. I det konkrete er ikke stor forskel mellem de to initiativer. Konkret kan nævnes, at planen udpeger områder til vedvarende energi, øger arealet med natur- og miljøbeskyttelse, således at 10% vil være strengt beskyttet i 2030.

Der sker ikke nogen ændringer indenfor Hedensted kommune, men i Horsens fjord, og havet umiddelbart udenfor, peges der på nye områder til erhvervsmæssigt opdræt af muslinger.

I lighed med det fælles svar vedrørende strategien er hovedpointerne samlet i nogle overskrifter, som bliver uddybet i svaret (se bilag).

Her skal der kun fremhæves overskrifterne:





- Der bør udpeges to beskyttede havstrategiområder i den østjyske havregion. Eksempelvis Mejl Flak.
- Muslingeproduktion bør ændres fra skrab af havbunden til bæredygtig opdræt af skaldyr på liner, forudsat at vandområdet tilstand ikke påvirkes negativt af anlægget.
- Områder udlagt til fiskeopdræt i åbne net bør ikke øges.
- Reduktion i arealudpegning til råstofindvinding (sandsugning) ønskes.
- Sikring af naturtilstand ved udbygning af vedvarende energi på havet.

Høringssvaret er på vej igennem de 7 kommunalbestyrelser i løbet af januar og februar.

### **Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 26:**

at forslag til fælles høringssvar tilsluttes og indsendes sammen med de øvrige 6 kommuner

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 26:**

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker fremadrettet at drøfte indhold i samarbejdet. Udvalget vil gerne være mere tydelige på udvalgte emner, som eksempelvis klapping.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 30:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning, som indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Lovgrundlag**

Europa-parlamentets og Rådets direktiv 2014/89/EU af 23. juli 2014 om rammerne for maritim planlægning

Bekendtgørelse af lov om maritim planlægning nr 400, 6. april 2020

Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/56/EF af 17. juni 2008

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



## **Bilag**

- 20122023. Høringssvar til Danmarks Havplan fælles svar
- Bilag fra møde den 6. december 2023 Høringssvar inkl bilag Indsatsplan for Danmarks Havstrategi
- Bilag fra møde den 6. december 2023 Baggrund for høringer til indsatsprogram og Havplanen



**13.06.01-P20-3-22**

## **23. Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og etablering af Kilde Allé, etape 2 - Lokalplan 179 - Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape.

### **Økonomi**

Der søges tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr til projektering og byggemodning af erhvervsudstyknngen, inklusiv kloakanlæg.

Der søges anlægsbevilling og rådighedsebeløb til indtægten på 1,5 mio. kr. for overdragelse af kloakanlæg til Hedensted Spildevand.

Arealet er vurderet af erhvervsmægler, og det vurderes, at arealet kan sælges for 180 kr/m<sup>2</sup> eksklusiv moms. Beløbet er inklusiv kloaktilslutningsbidrag.

Samlet er der ca. 124.000 m<sup>2</sup> salgsbare erhvervsarealer.

Forventede salgsindtægter - 22,5 mio. kr eksklusiv moms. Tidshorisonten, for hvornår salgsindtægten indgår, er ukendt, dog ligger der en foreløbig købsaftale på salg af ca. 47.000 m<sup>2</sup>, med en indtægt på 8,5 mio. kr.

Nettoudgiften på 14,5 mio. kr finansieres fra kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 13. juni 2022, under punkt 85, at igangsætte byggemodning af hele etape 2 på Kilde Allé i Hedensted.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 7. september 2022, under punkt 147, at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr til forundersøgelse, projektering og anlæggelse af Kilde Allé, etape 2.

Økonomiudvalget besluttede den 19. september 2022, under punkt 200, at sagen tilbagesendes til Udvalget for Teknik & Miljø med henblik på fornyet fremlæggelse, når konkret salg er forestående.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 8. marts 2023, under punkt 30, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr til forundersøgelser og projektering med finansiering som anført under økonomi.

Økonomiudvalget besluttede den 20. marts 2023, under punkt 40, at indstilling godkendes.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. marts 2023, under punkt 41, at indstilling godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune er på ny i forhandlinger med virksomhedsejere om salg af erhvervsarealer på Kilde Allé, se *bilag 1 - Oversigtskort*.



Det samlede salgsbare erhvervsareal er på ca. 124.000 m<sup>2</sup>.  
De to arealer, der forhandles om, udgør samlet ca. 59.000 m<sup>2</sup>.

Samtidig er der opstået et behov for forlængelse af Kilde Allé til en interimsvej i forbindelse med projektet ved krydsombygningen på Gesagervej/Lundagervej, se *bilag 2 - samlet vejplan*.

I 2022, hvor der senest var interesse for køb af erhvervsarealer på Kilde Allé, besluttede Udvalget for Vækst & Klima på sit møde i juni 2022, at byggemodne hele Kilde Allé samlet. Da interesserede købere imidlertid trak sig, besluttede Økonomiudvalget i september 2022, at udsætte projektet til konkret salg er forestående.

For at fremtidssikre området til hurtigere salg, blev det besluttet at igangsætte forundersøgelser og projektering af vejanlæg.  
Der blev afsat 150.000 kr til udarbejdelse af vandhåndteringsplan med geotekniske undersøgelser og projektering.

Med den nye interesse for køb af erhvervsarealer på Kilde Allé, samtidig med behovet for en interimsvejsløsning igennem udstykningen, ansøges der på ny en anlægsbevilling til delvis omprojektering af vejprojektet og udførelse af hele anlægsprojektet.  
Kloakprojektet etableres i dette projekt af Hedensted Kommune, med efterfølgende overdragelse til Hedensted Spildevand. Derfor ansøges der om anlægsbevilling og indtægt til kloakprojektet.

Interimsvejen skal afvande til fremtidig forsinkelsesbassin på Kilde Allé. Det haster derfor med at få udført bassin og kloakanlægget.

#### **Anlægsomkostninger:**

Anlægsudgift til projektering og etablering af vej: 8,5 mio. kr.  
Anlægsudgift til projektering og etablering af kloakanlæg: 1,5 mio. kr.  
Indtægt for kloakanlæg: 1,5 mio. kr.  
Tilslutningsbidrag til kloak: 6,0 mio kr. mio.

**Samlede anlægsudgifter i alt 16,0 mio. kr.**

**Samlede indtægter i alt 1,5 mio. kr.**

#### **Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 24:**

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr. til projektering og udførelse med finansiering som anført under økonomi.  
at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. indtægten på 1,5 mio. kr. fra kloakprojektet.



**Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 24:**

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt

**Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 31:**

Indstilling godkendt af økonomiudvalget, som dermed indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

**Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving
- Bilag 2 - samlet vejplan



**01.02.00-P16-2-22**

## **24. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, at Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger samt ændringsforslag til VVM-tilladelsen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

- Den 30. marts 2022, under punkt 50, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 28. september 2022, under punkt 179, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætning af planlægningen skulle afvente vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.
- Den 25. januar 2023, under punkt 8, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg ved Stourup med vilkår om at rette anlægget til, så arealet i kystnærhedszonen fjernes fra projektet.
- Den 6. september 2023, under punkt 134, besluttede Kommunalbestyrelsen at udsende planforsalg, samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse i høring.

### **Sagsfremstilling**

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Juelsmindehalvøens Solar A/S om at udvikle et solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud. Det er intentionen at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget forventes i driftsfasen at kunne producere vedvarende energi på 50.000 MWh årligt, svarende til et elforbrug for cirka 11.100 husstande. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./. [Se planområdets placering her.](#)

Forslag til Lokalplan 1180 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 samt samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse har været i høring fra den 23. oktober 2023 til den 18. december 2023. Der kom fire bemærkninger til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 7.



Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 8. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Kompensation for værditab til naboer
- At solcellerne ikke skal ligge netop ved Stourup
- Spørgsmålstegn ved miljøvurderingens konklusioner
- Tidspunkt for første orientering om planlægningen og projektet

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen. Der vil kun være mindre redaktionelle tilretninger af planerne, herunder tilpasning af kommuneplantillægget sådan, at lokalplanområdet vil fremstå som positivt udpeget til solcelleanlæg.

./ [Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

./ [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

### Miljøvurdering

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) på bilag 2, punkt 3a og vurderes potentielt at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget for at belyse påvirkningen af miljøet.

Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger. Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter og kan ses på bilag 4.

Miljørapporten viser, at solcelleanlægget ved Stourup vil have en moderat påvirkning på miljøet indenfor emnerne visuel påvirkning på landskabet og mod syd beboeres oplevelse af landskabet (anlægs- og driftsfasen), trafikbelastning i etablering- og demonteringsfasen. Til slut kan anlægget have en positiv påvirkning, idet beplantningen rundt om solcelleanlægget i løbet af driftsfasen kan blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og en naturvenlig drift af solcellearealerne kan få en positiv effekt på bilag IV-arter.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med planlægningen, der samlet beskriver planforhold, miljøvurdering og høringssvar. Den bliver indsat i planerne efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 9.

### VVM-tilladelse

Når der er VVM-pligt, skal udkast til afgørelse offentliggøres i overensstemmelse med reglerne om VVM-proceduren. Derfor har et udkast til VVM-tilladelsen (også kaldet § 25-tilladelse) været i offentlig høring sammen med ansøgning, miljørapport. Udkastet til VVM-tilladelse kan ses på bilag 5.



Under høringsperioden har forvaltningen kvalitetssikret formalia omkring vilkårene i tilladelsen. Forvaltningen foreslår på baggrund heraf, at de vilkår i VVM-tilladelsen, der allerede indgår i bestemmelser i lokalplanen, udgår af VVM-tilladelsen. Dette for at sikre, at de enkelte forhold håndhæves efter den korrekte lovgivning. Et revideret udkast til VVM-tilladelsen uden dobbeltvilkår er vedlagt som bilag 6.

### **Beslutningsproces**

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 21:**

- at Lokalplan 1180 vedtages endeligt uden ændringer
- at Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med den ændring, at området positivt udpeges til solcelleanlæg i kommuneplanens retningslinjer
- at den samlede miljørapport godkendes endeligt uden ændringer
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at VVM-tilladelsen til solceller ved Stourup godkendes endeligt med den ændring, at vilkår der allerede er indskrevet i lokalplanen fjernes

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 21:**

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Jeppé Mouritsen stemmer imod, da han ikke finder det hensigtsmæssigt, at placere solceller på naturskønt beliggende, god og dyrkningssikker landbrugsjord.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 32:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Teknik & Miljø's beslutning til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Hans Kristian Skibby stemte imod beslutningen.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til den kommende planlægning, fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022 jævnfør planlovens § 23c.





Den 7. juni 2022 har der været afholdt borgermøde i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Opstiller har jævnfør nationale regler om værditabsordningen afholdt et offentligt møde under høringsperioden. På mødet redegjorde opstiller for VE-projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Energistyrelsen orienterede på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen. Hedensted Kommune orienterede på mødet om planproces og høringmuligheder. Mødet blev afholdt på Glud Skole 23. november 2023.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens § 34.

## **Lovgrundlag**

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c og § 30.

Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.

Miljøkonsekvensrapporten og VVM-tilladelsen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 20 og §25).

## **Beslutning**

Godkendt.

Hans Kristian Skibby (Æ) og Jesper Mouritsen (V) stemte imod.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



## **Bilag**

- Bilag 1 - Lokalplankort
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1080 fra Plandata
- Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 fra Plandata
- Bilag 4 - Samlet Miljørapport
- Bilag 5 - Udsat til §25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup
- Bilag 6 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup
- Bilag 7 - Samlede høringssvar
- Bilag 8 - Behandling af høringssvar
- Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse, Solcelleanlæg ved Stourup



**01.02.00-G01-14-20**

## **25. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Mekuvej i Uldum**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for udbygning af et eksisterende erhvervsområde på Mekuvej i Uldum. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Der lægges op til, at udvalget for Vækst og Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og afgiver en anbefaling Kommunalbestyrelsen om emnet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Den 2. oktober 2023, under punkt 119, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at sende planlægningen i en indledende debatfase.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Dechra Veterinary Products A/S om at udarbejde en planlægning, som giver mulighed for en udvidelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter i form af en bygningsmæssig udvidelse. Se projektskitse på bilag 1.

./. Se planområdets placering [her](#).

Det er intentionen, at der i den sydlige del af planområdet opføres én samlet bygning til lager, distribution og administration med en bygningshøjde på 12 meter og enkelte steder op til 18 meter. Den ønskede udvidelse forudsætter, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

### **Indledende debatfase**

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 14. november 2023 til den 4. december 2023.

Der er kommet 9 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over idéer og forslag samt bemærkninger kan ses på bilag 3.

Idéerne, forslagene og bemærkningerne handler om:

- Ønske om forlængelse af Mekuvej til Skanderborg.
- Tiltag til forbedring af trafikafviklingen og -sikkerheden.



- Der bør findes en alternativ placering til virksomheden uden for bebyggede områder.
- Værditab, erstatning og opkøb.
- Bekymring for byggeriets højde og højden på tekniske anlæg og bygningsdele, som er nødvendige for driften.
- Skyggepåvirkning og indbliksgener.
- Støj.
- Manglende mulighed for passage langs med Lilleå samt hensyn til dyre- og planteliv.
- Forurening og håndtering af overfladevand.

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne bemærkninger, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- At der ses nærmere på muligheden for at forlænge Mekuvej til Skanderborgvej.
- At der ses nærmere på, hvilke løsningsforslag der kan bringes i anvendelse for at højne trafiksikkerheden samt for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området.
- Deltaljering af bygningens visuelle udtryk, og indpasning i de eksisterende omgivelser.
- Der udarbejdes skyggediagrammer, som viser bygningens skyggepåvirkning.
- Mulig indpasning og placering af tekniske anlæg og bygningsdele, der er nødvendige for driften, herunder skorstene, siloer, afkast og master, som må overstige den maksimale bygningshøjde.
- Begrænsning af indbliksgener.
- Udarbejdelse af støjredegørelse, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Mulighed for fri passage langs med åen, samt åen som potentielt levested for beskyttede dyr- og planter skal undersøges nærmere.
- Håndtering af kloakering og overfladevand.

### **Bygningshøjde og afstand til boliger**

Virksomheden har fremsat ønske om en bygningshøjde på op til 18 meter af hensyn til at sikre tilstrækkelig lagerkapacitet. Virksomheden ligger tæt på eksisterende boliger, hvorfor den ønskede udvidelse vil gøre erhvervsbebyggelsen væsentligt mere dominerende i området. Der lægges op til, at udvalget for Vækst og Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger.

### **Kommuneplantillæg**

Planområdet er delvist omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg. Rammeområdet vil blive udlagt til erhvervsformål til plads- og transporttunge erhverv med en maksimal bebyggelsesprocent op til 200 for den del, der omfatter det nye byggeri, en maksimal bygningshøjde på 18 meter og et maksimalt antal etager på 2. En eksisterende boligramme, 6.B.06 Åparken, udvides med et mindre område sydøst for virksomheden. Området udgør et fællesareal med tilknytning til de omkringliggende boliger, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme i dag.

### **Lokalplan**

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.



Forvaltningen foreslår, at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne vist på bilag 1
- Området må anvendes til plads- og transporttunge erhverv
- Placering og omfang af ny bebyggelse reguleres med byggefelter
- Bygningshøjden må maksimalt være 18 meter
- Området skal vejforsynes fra Mekuvej
- Zonestatus er planlagt byzone

Planområdet er i dag omfattet af åbeskyttelseslinje omkring Lilleå.

### **Eksisterende forhold**

Dechra er en global virksomhed, som er specialiseret inden for veterinærlægemidler og relaterede produkter til dyrlæger. Virksomheden omfatter i dag bygninger til lager, distribution samt administration. Der er således ingen produktion på lokaliteten.

Planområdet omfatter matrikelnummer 2m og 122b begge med ejerlav Uldum By, Uldum. Matriklerne, som er adskilt af Lilleå, udgør samlet et registreret areal på 45.852 m<sup>2</sup> svarende til cirka 4,5 hektar. Virksomheden ligger i den nordlige del af Uldum og afgrænses af eksisterende erhvervsområde samt af boliger i form af parcelhuse.

### **Forsyning**

Spildevand: Planområdet ligger delvist inden for Hedensted Kommunes Spildevandsplan. En del af planområdet er separatkloakeret, en mindre del mod sydøst er fælleskloakeret, mens den resterende del ligger uden for kloakopland. Der skal indledes dialog med Hedensted Spildevand A/AS om behov for tillæg til Spildevandsplanen.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges.

Drikkevand: Den sydlige del af planområdet ligger i Uldum vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra. Den nordlige del af planområdet forventes forsynet fra Dortheasmindes vandværk.

Varme: Den sydlige del af planområdet ligger i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning, mens den nordlige del ligger i et område med individuel naturgasforsyning.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen vurderer, at planlægningen skal miljøvurderes, idet det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt på flere miljøforhold.

### **Beslutningsproces**

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor, ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26. oktober 2022, punkt 204, behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.



Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 22:**

Indstillingens indhold

- at Kommunalbestyrelsen tager stilling de indkomne forslag og idéer, samt bemærkninger.
  - at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
  - at der udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af eksisterende erhverv på Mekuvej i Uldum i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
  - at der udarbejdes en miljøvurdering.
- 
- at udvalget for Vækst & Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og afgiver en anbefaling til Kommunalbestyrelsen om emnet.

### **Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 22:**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen:

- tager stilling de indkomne forslag og idéer, samt bemærkninger.
- beslutter at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen
- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af eksisterende erhverv på Mekuvej i Uldum i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en miljøvurdering.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og anbefaler at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om mindsteafstand, når miljøvurderingen forelægges.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 26:**

Indstillingen fra Udvalget for Vækst & Klima anbefales således at økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen

- beslutter at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen
- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af eksisterende erhverv på Mekuvej i Uldum i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en miljøvurdering.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og anbefaler at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om mindsteafstand, når miljøvurderingen forelægges.



## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 14. november 2023 til den 4. december 2023 ifølge planlovens § 23c. Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde den 14. november hos virksomheden.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

## **Lovgrundlag**

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- [Bilag 1 Projektskitse](#)
- [Bilag 2 Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 Notat over bemærkningerne](#)



## 01.02.03-P15-3-22

# 26. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til om Kommuneplantillæg nr. 10, og miljøvurdering af planen, skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

*Der gøres opmærksom på, at tekst markeret med kursiv under dette punkt afventer statens godkendelse.*

## Økonomi

Afledte udgifter af Kommuneplantillægget, som oversendes til budget, blev behandlet på udvalgs møde i Vækst & Klima den 30. maj samt på udvalgs møde i Teknik & Miljø den 7. juni 2023

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 blev der afsat 3 mio. kr i 2025, 8 mio. kr i 2026 og 10 mio. kr i 2027 i en Pulje Kommuneplantillæg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

## Historik

- Den 15. december 2021, under punkt 239, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder
- Den 8. august 2022, under punkt 102, drøftede Udvalget for Vækst & Klima de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg
- Den 28. september 2022, under punkt 176, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte kommuneplantillæg for boliger, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig
- Den 21. december 2022 blev hovedkonklusioner fra byvækstanalysen forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde
- Den 25. januar 2023 drøftede Kommunalbestyrelsen på deres temamøde de indkomne idéer til nye boligudlæg
- Den 29. marts 2023, under punkt 39, besluttede Kommunalbestyrelsen, hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger samt hvilke boligudlæg, der skal igangsættes lokalplan for
- Den 30. august 2023, under punkt 113, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Kommuneplantillæg for Boliger i 8 ugers høring





## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har et mål om at sikre vækst i balance på tværs af kommunens lokalsamfund. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan etableres nye boligområder rundt omkring i kommunen. Kommuneplantillægget er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner og strategier. Det formulerer ikke ny politik, men konkretiserer og realiserer eksisterende politikker.

Der har igennem en længere årrække været indsendt idéer til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen. Blandt andet i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033, hvor der er indkommet idéer til nye boligudlæg i syv forskellige byer. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre nye boligudlæg i Hedensted Kommune, der understøtter Kommunalbestyrelsens retning for den fysiske udvikling. Kommuneplantillægget følger op på Kommuneplan 2021-2033 og de idéer til nye boligudlæg, der blev efterladt der, og andre indkomne idéer samt nye idéer til nye boligudlæg.

I forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udlægges 19 nye kommuneplanrammer, hvoraf tre er rekreative rammer og resten er boligrammer. Derudover udvides seks boligrammer, ni rammer bliver reduceret og tre aflyses helt. Oversigt over udlæggene kan ses på bilag 1.

Kommuneplantillæg nr. 10 og miljøvurdering af planen har været i høring fra den 8. september til den 3. november 2023. Der er kommet 20 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om følgende,

- Udvidelse af kommuneplanramme 5.L.04, Torup
- Nyt ønske i Bjerre
- Udvidelse af kommuneplanramme 6.B.11, Rask Mølle
- Kommuneplanramme 1.B.29 og 1.B.33, Glud
- Nyt ønske i Glud
- Ønske til lokalplan, kommuneplanramme 6.B.03, Uldum
- Grønt Danmarkskort
- Bilag IV-arter og beskyttet natur
- Kommuneplanramme 5.B.69, Løsning
- Kommuneplanramme 5.B.65 og 5.R.29, Remmerslund
- Kommuneplanramme 3.B.20 og 3.R13, Hornsyld
- Kommuneplanramme 4.B.09 og 4.B.12, Korning
- Kommuneplanramme 7.R.01, Lindved
- Kommuneplanramme 4.B.10, Bjerre
- Kommuneplanramme 1.B.23, Glud
- Kommuneplanramme 4.B.08, Stenderup
- Kommuneplanramme 5.B.66, Torup
- Lavbundsarealer
- Landskab
- Geologi

Siden den politiske beslutning 29. marts 2023, under punkt 39, omkring hvilke områder, der skulle arbejdes videre med, har der været løbende dialog med udviklere og kvalitetssikring af områderne i forhold til lugt fra husdyrbrug og erhverv. Den løbende dialog kan ses nederst på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer den løbende dialog sig om følgende,



- Nye udlæg i Hedensted og Tørring
- Ændring af bestemmelser i kommuneplanramme 5.B.67, Helheden
- Udfordringer med lokalplanlægning i Øster Snede

### **Anbefalinger (samt krav fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen) til ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse**

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde (formuleringerne kan læses i notatet – bilag 3 samt bilag 4, hvor ændringerne er oplyst):

- Kommuneplanrammerne 1.B.29 og 1.B.33 (Glud) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at nye udlæg jævnfør Planlovens § 11a stk. 8 kun kan ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Glud har kun tre mindre områder i byzone, inde i byen, som gør, at nye områder i byens udkant ikke kan forekomme
- Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for Grønt Danmarkskort samtidig med, at der i kommuneplanrammer tilføres en tekst under lokalplanlægning
- At redegørelsen for Bilag IV-arter og beskyttet natur erstattes af en ny redegørelse samtidig med, at kommuneplanrammer tilføres en tekst under lokalplanlægning
- Kommuneplanrammerne 5.B.65 og 5.R.29 (Remmerslund, Hedensted) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at der skal kigges på en vandhåndtering for området, så tilstødende boliger ikke bliver oversvømmet samtidig med, at der på nuværende tidspunkt ikke kan redegøres for geologi og større sammenhængende landskaber. Man kan i denne sammenhæng se på et større område øst for jernbanen mellem Hedensted og Løsning, hvor boligarealer, rekreative områder, skov og forbindelser kan give nye udviklingsmuligheder samt binde byerne sammen.
- Afgrænsningen for kommuneplanrammerne 3.B.20 og 3.R.13 (Hornsyld) ændres, så de følger udpegningen for kirkens fjernomgivelser
- Kommuneplanramme 4.B.12 (Korning) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Der skal tages hensyn til den landskabelige sammenhæng, så det sikres, at oplevelsen af Korning Kirke som et markant kendingsmærke i landskabet bevares
- Kommuneplanramme 4.B.10 (Bjerre) tages ud af kommuneplantillægget, da der ikke vil kunne lokalplanlægges for området grundet afstanden til husdyrbrug
- Kommuneplanramme 1.B.23 (Glud) tages ud af kommuneplantillægget, da ændringen af rammen ikke vil ske fordi kommuneplanramme 1.B.33 tages ud
- Kommuneplanramme 4.B.08 (Stenderup) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Landsby og stationsbykarakteren i Stenderup skal sikres ved fremtidig anvendelse og planlægning
- Kommuneplanramme 5.B.66 (Torup, Hedensted) ændres således, at der er mulighed for by- og landzone i en kommende lokalplanlægning
- *Kommuneplanramme 5.R.28 (Helheden, Hedensted) udvides, så den indeholder lavbundsarealer til genopretning. Derudover ændres den specifikke anvendelse til naturområder*
- *Kommuneplanramme 5.B.67 (Helheden, Hedensted) reduceret således, at den ikke indeholder lavbundsarealer til genopretning. Derudover ændres den fremtidige zonestatus til by- og landzone samt at beregningsmetoden for bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse ændres til området som helhed. Kommuneplanramme 5.B.67 tilføres en tekst for lokalplanlægning: at der ved byggeri over 8,5 meter skal redegøres for påvirkningen af landskabet, herunder det geologiske interesseområde, ved visualiseringer. Tilplantning og bebyggelse skal brydes op i mindre klynger eller på anden måde sikre, at landskabet fortsat holdes åbent, så områdets karakter af smeltevandsslette fortsat kan opleves*
- *Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for ændringen lavbundsarealer til genopretning samt ændring i udpegningen*



- *Kommuneplanramme 6.B.17 (Rask Mølle) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Der skal tages hensyn til, at området er beliggende inden for nationalt geologisk interesseområde, hvorfor der skal udarbejdes visualiseringer, der kan vise omfanget og karakteren af ny bebyggelse samt hvordan ny bebyggelse kan indpasses i landskabet*
- *Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for geologi*
- *Udvidelsen af kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at der ikke kan lokalplanlægges for området grundet afstanden til produktionserhverv*

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

./ [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 5.

### **Miljøvurdering**

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med miljøvurderingen. Den er indsat i planen, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 6. Miljøvurderingen kan ses på bilag 7.

### **Beslutningsproces**

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 17:**

- at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med ændringer beskrevet på bilag 4
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at der igangsættes en planlægning for Glud skole for at føre arealet til byzone.
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring mulighederne for overførsel af hele landsbyer til byzone og konsekvenserne herfor.
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring mulighederne for kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) herunder også stillingtagen til, om området skal tages ud af kommuneplanen.
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring problematikkerne for lugt i Øster Snede - Kragelund. Der er flere produktionsvirksomheder rundt om Øster Snede - Kragelund, som i dag har en miljøgodkendelse, der gør det svært at lokalplanlægge for nye boliger. Selvom det besluttet, at der kan gives byggetilladelse/landzonetilladelse fordi det vurderes, at et projekt ikke er lokalplanpligtig, kan en klage over lugt medføre begrænsninger for virksomhederne.



### **Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 17 vedrørende udvalgets eget kompetenceområde:**

Udvalget for Vækst & Klima ønsker at få forelagt sager om:

- mulighederne for overførsel af hele landsbyer til byzone og konsekvenserne herfor.
- mulighederne for kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) herunder også stillingtagen til, om området skal tages ud af kommuneplanen.
- omkring problematikkerne for lugt i Øster Snede - Kragelund.

### **Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 17 vedrørende indstilling til kommunalbestyrelsen:**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med ændringer beskrevet på bilag 4
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at der igangsættes en planlægning for Glud skole for at føre arealet til byzone.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 27:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Vækst og Klimas indstilling, som dermed indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Kommunikation**

Der blev indkaldt idéer og forslag fra den 1. november til den 29. november 2022 ifølge planlovens § 23c. I debatfasen har der været afholdt en messe den 15. november 2022. Planforslaget var i høring fra den 8. september til den 3. november 2023 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens §34.

## **Lovgrundlag**

Kommuneplantillæg: Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 30

Miljøvurdering: Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.



## **Beslutning**

Birgit Jakobsen (K), Jeppe Mouritsen (V) og Lene Tingleff (V) blev erklæret inhabil i sagens behandling.

Godkendes således at:

- Den vestlige del af kommuneplanramme 6.B.17 tages ud, jævnfør vedlagte bilag 'Aftale med staten angående Geologi og Lavbundsarealer'.
- Redegørelser og kommuneplantillæg tilrettes i øvrigt som beskrevet i den vedlagte 'Aftale med staten angående Geologi og Lavbundsarealer'.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Oversigtskort over kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse til Kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 7 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 8 - Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune](#)
- [Ny Aftale med Staten angående Geologi og Lavbundsarealer.pdf](#)



**03.02.10-P19-1-23**

## **27. Godkendelse af skema A for boligområde til almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 16 almene familieboliger og 14 ældreboliger samt et fælleshus ved Lystrupvej i Stenderup for det almene boligselskab Alfabo.

### **Økonomi**

Den samlede udgift for projektet er i skema A på 70,364 mio. kr. Finansieringen fordeles på realkreditlån 61,92 mio. kr, beboerindskud, 1,407 mio. kr og kommunal grundkapital 7,036 mio. kr.

Hedensted Kommune skal indskyde den kommunale grundkapital til Landsbyggefonden på 7,036 mio. kr. Dette beløb kan finansieres delvis af forventede overførte midler fra 2023 (3,3 mio. kr) og afsatte midler i 2024. Yderligere skal der ydes kommunal lånegaranti på den del af realkreditlånet, som er over 60 % af ejendommens værdi. Dette vil maksimalt kunne beløbe sig til 61,92 mio. kr, som er det samlede beløb på realkreditlånet. Sjældent vil der skulle ydes garanti for hele realkreditlånet. Alfabos forventning er en garantistillelse på cirka 70 %, svarende til 43 mio. kr. Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget. I den forbindelse blev der givet et foreløbigt tilsagn til cirka 6,3 mio. kr i grundkapitalindskud til 15 seniorboliger og 15 familierækkehuse i ved Lystrupvej i Stenderup.

### **Sagsfremstilling**

Projektet er omfattet af lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup. Da der ikke er indkommet væsentlige høringsvar til lokalplanen, forventes lokalplanen administrativt godkendt i forlængelse af politisk vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Hedensted Kommuneplan.

### **Projektet**

Projektet omfatter i alt 30 boliger og et fælleshus.

Boligfordelingen fordeles således:

16 stk. almene 4 rums familieboliger på 93 m<sup>2</sup>, svarende til i alt cirka 1.484 m<sup>2</sup>.

14 stk. almene 3 rums ældreboliger på 86 m<sup>2</sup>, svarende til i alt cirka 1.205 m<sup>2</sup>.



Der opføres desuden et fælleshus på cirka 158 m<sup>2</sup>.

Det samlede støtteberettigede boligareal er 2.847 m<sup>2</sup>.

Derudover etableres et depotrum til hver enkelt bolig samt affaldsterminaler i terræn.

### Husleje

Den foreløbige husleje for boligerne er beregnet således:

Familiebolig på 93 m<sup>2</sup> har en husleje på kr 7.991 pr. måned.

Ældrebolig på 86 m<sup>2</sup> har en husleje på kr 7.595 pr. måned.

### Boliganvisning

Der forventes, at der indgås særskilt aftale med kommunen vedr. håndteringen af udlejningen af ældreboligerne, således kommunen kan få mulighed for at indgå en anvisningsaftale, dette forhold foreslås afklaret inden skema B.

### Tomgangsleje

Hedensted Kommune har på flere adresser visitationsretten til almene boliger efter Almen boliglovens §105. Det betyder, at kommunen hæfter for lejen i de perioder, hvor boligen ikke er udlejet samt for istandsættelse ved fraflytning.

### Frivillig aftale om anvisning

Efter lov om almene boliger § 54 udøver kommunen anvisningsretten til almene ældreboliger. Efter lov om almene boliger § 55 kan kommunen og den almene boligorganisation aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af de almene ældreboliger.

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Skema A godkendes på betingelse af at der udarbejdes en frivillig aftale med Alfabo, hvor boligselskabet fremadrettet står for anvisningen til ældreboligerne og istandsættelse ved fraflytning. Kommunen påtager sig derved ikke anvisningsretten til boligerne og deraf heller ikke tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning. Boligselskabet overfor forvaltningen tilkendegivet pr. e-mail, at de er indforstået med dette.

### Byggetid

Skema B forventes fremsendt i foråret 2024.

Forventet byggestart 1. juni 2024 og forventet indflytning den 15. august 2025.

### Grundkapitalindsud til Landsbyggefonden

Den kommunale andel til grundkapitalindsud beregnes på baggrund af boligtype (familie-, ældre- eller ungdomsbolig).

For ungdomsboliger og ældreboliger udgør den kommunale grundkapital 10 %.

For familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter udgør den kommunale grundkapital 8 %.

For familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover udgør den kommunale grundkapital 12 %.



For familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig, som ligger mellem ovenstående grænser udgør grundkapitallånet på 10 % af den anskaffelsessum for det konkrete nybyggeri.

Maksimumsatsen var i 2022:

Familieboliger og ungdomsboliger (pr. m<sup>2</sup>) kr. 17.280 og dertil kom et tillæg pr. bolig på kr. 356.020.

Ældreboliger (pr. m<sup>2</sup>) kr. 25.140.

Maksimumsatsen i 2024:

Familieboliger og ungdomsboliger (pr. m<sup>2</sup>) kr. 18.720 og dertil kom et tillæg pr bolig på kr. 385.770.

Ældreboliger (pr. m<sup>2</sup>) kr. 27.240.

For det konkrete projekt betyder det den kommunale andel af grundkapital indskud stiger fra 6,3 mio. kr i 2022 til 7,036 mio. kr i 2024. Det anbefales, at forskellen finansieres af den pulje der er afsat til almene boliger i 2024.

Det anbefales, at der fremadrettet, i forbindelse med i forbindelse med behandlingen af nye ansøgninger om almene boligprojekter foretages en fremskrivning af grundkapitalindskud, da det vil sikre at der afsættes en mere realistisk pulje når sagen behandles i forbindelse med Skema A samt at det laves en vurdering af hvornår projektet forventes afsluttet med Skema C, i det der ved afslutning af Skema C foretages en indeksregulering.

### **Regulering af maksimumbeløb**

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2024 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet.

### **Fremskrivning af maksimumbeløb**

Regulering af maksimumbeløbet til 2026-kroner afhænger af nettoprisindeksets udvikling og lønudvikling, jf. bekendtgørelse om støttet byggeri. Det kan være svært at være helt præcis pga. både inflation, overenskomster og kommende renteniveauer.

Et forsigtigt bud kunne være 10 %.

For det konkrete projekt vil det betyde, at med en tilskrivning af 10 % i forhold til 2024, hvor grundkapitalindskuddet er beregnet til 7,036 mio. kr, vil grundkapitalindskuddet i 2026 være 7,740 mio. kr.

Forvaltning vil fremadrettet forsøge at sikre, at et bud på en 2-årig fremskrivning af grundkapitalindskuddet fremgår i forbindelse af Skema A-behandlingen.





### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 18:**

at Skema A for opførelse af 30 almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup godkendes på betingelse af, at der kan indgås en aftale med boligselskabet om, at de påtager sig anvisningsretten og deraf følgende udgifter til istandsættelse og tomgangsleje, med en anskaffelsessum på 70,363 mio. kr.

at der ydes kommunal grundkapitalindskud på 7,036 mio. kr.

at de 7,036 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.

at der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.

### **Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 18:**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 29:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Vækst og Klimas indstilling, som dermed indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Kommunikation**

Det almene boligselskab Alfabo meddeles beslutningen.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre, Kap. 4 §13, stk 3

Lånebekendtgørelse §2

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



## **Bilag**

- Bilag 1 605 Stenderup - Skema A - Følgebrev
- Bilag 2 605 Byudvikling Stenderup - arkitektmappe
- Bilag 3 605 Stenderup - Skema A - Udlejningsbudget (ældreboliger)
- Bilag 4 605 Stenderup - Skema A - Udlejningsbudget (familieboliger)
- Bilag 5 605 Stenderup - Skema A - Bossinf indberetning



**00.00.00-P35-14-24**

## **28. Anmodning fra Kommunalbestyrelsesmedlem Viggo Kjær Poulsen om drøftelse af hørings svar**

### **Beslutningstema**

På baggrund af henvendelse fra Kommunalbestyrelsesmedlem Viggo Kjær Poulsen anmodes Kommunalbestyrelsen om at drøfte forslag til hørings svar til forvaltningsplaner for urørt skov i Naturstyrelsens skove.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Forvaltningsplaner for urørt skov i Naturstyrelsens skove er i høring indtil den 1. marts 2024. Forvaltningen i Hedensted Kommune har tidligere vurderet, at Hedensted Kommune ikke skulle indsende hørings svar til Naturstyrelsen (se bilag).

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af forvaltningens vurdering om ikke at indsende hørings svar til Naturstyrelsen vedrørende forvaltningsplanerne for urørt skov i Naturstyrelsens skove, har Kommunalbestyrelsesmedlem Viggo Kjær Poulsen i en mail tirsdag den 20. februar 2024 anmodet om, at Kommunalbestyrelsen på sit møde den 28. februar fik mulighed for at drøfte og afgive et politisk hørings svar til Naturstyrelsen, inden høringsfristens udløb den 1. marts 2024.

Forvaltningen har ikke haft mulighed for at kvalificere forslaget fra Viggo Kjær Poulsen. For at et eventuelt hørings svar ikke skal kollidere med Natura2000-handleplanerne, anbefaler forvaltningen, at et hørings svar kunne handle om hvordan de her planer udmøntes:

Det accepteres, at der sker indhegning og afgræsning, men Kommunalbestyrelsen har en række tanker om, hvordan det konkret skal foregå.

Til eksempel

- At dyrene passes på normal vis, og altså ikke som det meget omtalte eksempel med heste fra Mols.
- At der etableres rigelige adgange til områderne ligesom stier inden for området vedligeholdes, sådan at deres rekreative funktion ikke begrænses.
- At eksisterende infrastruktur som dræn og grøfter fortsat vedligeholdes, sådan at der ikke sker skade på de omkringliggende områder.

Der kunne også være andre ting.



Der vil inden kommunalbestyrelsens møde være en forudgående drøftelse af dette punkt.

## Kommunikation

Eventuelt høringssvar udarbejdes dagen efter kommunalbestyrelsesmødet 29. februar og indsendes til Naturstyrelsen inden fristens udløb 1. marts 2024.

## Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens forretningsorden for perioden 2022-2025 § 3 siger følgende;  
"Dersom et medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde har indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag, sætter Borgmesteren denne sag på dagsordenen for førstkommande møde."

## Forvaltningen indstiller,

**at** henvendelsen fra Viggo Kjær Poulsen drøftes og der tages stilling til om der skal udarbejdes et høringssvar.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkendte at der fremsendes høringssvar.  
Det vedhæftede høringssvar fremsendes med følgende tilføjelse; Kommunalbestyrelsen foreslår Naturstyrelsen at samarbejde om disse gode projekter i vores kommune.  
Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## Bilag

- [Vedrørende høring af forvaltningsplaner for urørt skov og plejeplaner for Naturstyrelsens skove.pdf](#)
- [Udkast til høringssvar vedr. forvaltningsplaner for urørt skov.pdf](#)



**00.00.00-A00-3-24**

## **29. Orientering**

### **Beslutningstema**

1. Kassebeholdningsopgørelsen vedlagt er opgjort ultimo januar 2024. Opgørelsen efter kassekreditreglen (årsgennemsnit) viser en stigning på ca. 2 mio. kr. i løbet af januar måned i tråd med prognosen udarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2024. Kassebeholdningen udgør således 129,8 mio. kr. ultimo januar 2024 sammenlignet med 127,7 mio. kr. ultimo december 2023. Forventningen er fortsat moderat stigning i kassebeholdningen måned for måned i resten af 2024.

### **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

### **Bilag**

- [Likviditetsrapport 31.01.2024.pdf](#)



**28.00.00-P10-1-21**

## **30. F: Fremrykning af anlægsbevilling næste fase for Børnehuset Lille Dalby**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fremrykning af budget samt meddele tillægsbevilling til anlægsbevilling på 10 mio. kr. til næste fase af Børnehuset Lille Dalby.

### **Økonomi**

Der er i 2025 afsat 32 mio. kr. til Daginstitution Lille Dalby, Hedensted. Bevillingsanmodning for 2024 udgør 10 mio. kr. Beløbet finansieres ved en fremrykning af 10 mio. kr. ud af de i investeringsoversigten for 2025 afsatte 32 mio. kr. til formålet. Driftsudgifter til el, vand, varme mv. vil blive indarbejdet i institutionens budget 2025 samt overslagsår. Udgiften skal finansieres fra kassebeholdningen i 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. november 2022 under pkt. 223. 'Ny dagsinstitution i Hedensted Øst, anlægsbevilling samt placering' at meddele anlægsbevilling på 8.5 mio. kr. til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hedensted. Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig placering af ny institution på grunden ved Børnehuset Lille Dalby. Med fyldte daginstitutioner i Hedensted og tilstødende distrikter, er der behov for en varig løsning med etablering af en ekstra daginstitution med kapacitet af permanent karakter. Det var forventningen, at en ny institution i Hedensted kan være klar til ibrugtagning primo 2025. Kommunalbestyrelsen har den 27. september 2023 godkendt yderligere en bevilling på 2,636 mio. kr. til projektet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har nu udarbejdet budgetoversigt og tegningsmateriale på udvidelsen af børnehaven LI Dalbyvej 2A, Hedensted - Etape 2 på ca 1000 m<sup>2</sup>.

Der er stort pres på institutionskapaciteten til særligt børnehavedelen og derfor påkrævet, at kapaciteten bliver tilgængelig så hurtigt som muligt. For at kunne opstarte projektet, med henblik på ibrugtagning primo 2025, er det nødvendigt at afholde udgifter til anlægsprojektet i 2024. Dette kræver, at kommunalbestyrelsen beslutter en fremrykning og frigivelse af en del af de afsatte midler.

I henhold til vedlagte projekttidsplan vil der frem til sommeren 2024 forekomme udgifter til projektering af byggeriet samt nødvendige forundersøgelser.



Betaling til den valgte totalentreprenør vil forventeligt skulle ske i henhold til en betalingsplan fra sommeren frem til årsskiftet, hvor elementerne til den kommende bygning fremstilles på totalentreprenørens fabrik. Selve monteringen, samling af elementer og færdiggørelse af projektet, vil ifølge tidsplanen komme til at foregå frem til aflevering i maj 2025.

**Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 22:**

at kommunalbestyrelsen meddeler tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb, og udgiften finansieres som beskrevet under økonomi.

**Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 22:**

Godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 24:**

Godkendt. Rådighedsbeløbet på 10 mio. kr. i 2024 finansieres via afsatte midler til projektet i 2025, som således ikke kan bruges til andre formål i budgetlægningen for 2025.

**Kommunikation**

Bestyrelsen for institutionen, Læring i Dagtilbud og Team Ejendomme & Service informeres.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

**Bilag**

- BILAG Lille Dalby - 2.etape - projekttidsplan 2024.01.30



**17.00.00-S00-1-20**

## **31. F: Anlægsbevilling Løsning Skole**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indskoling Løsning Skole.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6.025.000 kr. til renovering af indskoling Løsning Skole.

Beløbet finansieres af de i investeringsoversigten for 2023 afsatte 2,225 mio. kr. (overføres til 2024) og i 2024 afsatte 3,8 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Læring behandlede på møde 8. juni 2020 punkt '44. Henvendelse fra Løsning skole vedr. vedligeholdelse af indskolingsbygningen' med den beslutning, at henvendelsen tages med i udvalgets anlægsønsker efter nærmere beregning.

### **Sagsfremstilling**

Der skal, for at udbedre støj-forhold og foretage påkrævede bygningsmæssige forbedringer, igangsættes renovering.

Udgifterne beløber sig til 6 mio kr. Der henvises til vedlagte bilag, med budget samt bilag med oprindelig henvendelse fra Løsning Skole.

### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 24:**

at kommunalbestyrelsen meddeler anlægsbevilling og rådighedsbeløb, og at udgiften finansieres som beskrevet under økonomi.

### **Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 24:**

Godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 25:**

Godkendt.





## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- BILAG Ombygning Løsning økonomi
- Henvendelse fra Løsning Skole



**15.00.00-A00-6-24**

## **32. F: Ansøgning fra foreningen Tørring Camping om kommunegaranti**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning fra Foreningen Tørring Camping om forlængelse af kommunegaranti til sikkerhed for en driftsskredit.

### **Økonomi**

Meddelelse af kommunegaranti for en driftsskredit på 200.000 kr gældende for 24 måneder belaster ikke kommunens låneramme, og der skal ikke foretages deponering. Garantistillelsen skal alene medtages i regnskabet oversigt over garantiforpligtelser.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen har på møde den 23. februar 2022 sag nr. 32 godkendt en kommunal garantistillelse for en driftsskredit på 200.000 kr. gældende for 24 måneder.

### **Sagsfremstilling**

Foreningen Tørring Camping står over for et skift i forpagterrollen og bestyrelsen søger dermed om en kommunegaranti til sikkerhed for en forlængelse af driftsskredit.

Jf. ansøgningen fra Foreningen Tørring Camping er begrundelsen, at den nuværende driftsansvarlig ikke har ønsket at fortsætte sæsonen 2024, og at driften derfor for en periode er overgået til foreningen. Der mangler likviditet i perioden 1.januar 2024 – 28.marts 2024, hvor foreningen står for afholdelse af driftsudgifter.

Bestyrelsen har brug for en sikkerhed til at sikre likviditeten i campingpladsen, da de endnu ikke kender årets resultat for 2023.

Foreningen er presset på likviditeten til at servicere de udgifter, der kommer i perioden 1. januar 2024 – 28. marts 2024 jf. fremsendte ansøgning med budget.

Bestyrelsen for foreningen forventer at have en ny bestyrer på plads til 1. april 2024, og da sæsonen først starter i slutningen af april, vil der i opstarten være flere udgifter end indtægter.

Det er foreningens forventning fremover at være selvfinansierende og generere et mindre overskud.

Foreningen har i ansøgningen 2 prioriteringer i nævnte rækkefølge:



1. Garantien aktiveres og der betales 200.000,00 kr. til Foreningen Tørring Camping. Begrundelsen for dette ønske er, at foreningen bruger unødige mange ressourcer på en forlængelse
2. Nuværende kommunegaranti forlænges med 24 mdr.

Vurdering af foreningens 2 prioriteringer.

1. Foreningens første prioritering vil være ensbetydende med et driftstilskud, hvilket kan være konkurrenceforvridende
2. Foreningens anden prioritering er en forlængelse af nuværende kommunegaranti som sikkerhed for kassekredit.

Med udgangspunkt i foreningens forventninger til drift af campingpladsen vurderer administrationen i Hedensted Kommune, at en forlængelse af kommunegaranti er den mindst indgribende løsning.

#### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 24:**

at der meddeles kommunegaranti til Foreningen Tørring Camping på 200.000 kr gældende for 24 måneder fra 1. marts 2024.

#### **Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 24:**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen af godkende sagen som indstillet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 28:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Vækst og Klimas indstilling, som dermed indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Kommunikation**

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Foreningen Tørring Camping.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 41 om påtagelse af garantiforpligtelser.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



## **Bilag**

- Bilag Vedtaegter for foreningen Toerring Camping 1pdf
- Bilag Forpagningsaftale underskrevet Toerring Camping 1pdf
- Ansøgning kommunegaranti inkl. budget 2024
- Garantiforpl. pr. 25.01.2024



**00.00.00-P35-9-24**

## **33. F: Tids og procesplan budgetforslag 2025-2028**

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal tage stilling til, og Kommunalbestyrelsen orienteres om, tids- og procesplan for udarbejdelse af Budgetforslag 2025-2028.

### **Historik**

Forslaget til den politiske proces for Budget 2025 bygger på erfaringer fra tidligere budgetprocesser, herunder særligt processen i forbindelse med Budget 2024. Her blev en række nye elementer introduceret og/eller vedtaget, og disse videreføres i forbindelse med årets budgetproces.

- Økonomisk Politik, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2023. Politikken indeholder syv styrende politiske pejlemærker for et ansvarligt budget i balance, som sætter retningen for administrationens budgetoplæg til politisk 1. behandling i september. Den økonomiske politik er bilagt sagen.
- Den gode dialog i Hedensted Kommune - Sådan sikrer vi den gode dialog mellem Kommunalbestyrelsen og forvaltningen, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2023, danner også fundament for forslaget til årets budgetproces. Afsættet for den gode dialog er, at det aldrig skal være besværligt at gå i dialog om Hedensted Kommune. Derudover er der her aftalt en periode, hvor der kan være spørgsmål fra medlemmer af Kommunalbestyrelsen, hvor svarene ikke deles i First Agenda, for at give rum til den politiske forhandling. Den periode løber fra præsentation af det tekniske budget, fra ultimo august, frem til budgettets vedtagelse senest den 15. oktober.
- Endeligt giver evalueringen af sidste års budgetproces, som blev gennemført blandt Kommunalbestyrelsen såvel som organisationen i november og december 2023, ligeledes retning for den kommende proces. Evalueringen viste, at der var god tilfredshed med budgetprocessen, herunder de nye elementer, såsom forårsseminar, tankegangen omkring strategiske udfordringer, gruppemøder med mulighed for deltagelse af direktionen mv. Disse tiltag bygges således videre på i forbindelse med Budget 2025.

Evalueringen pegede på en række anbefalinger til den kommende proces i form af:

- Endnu større fokus på en eksplicit fremhævelse af den røde tråd og procesfortællingen fra tidsplanen vedtagelse til afholdelse af budgetseminar.
- En undersøgelse af muligheden for en anden tilrettelæggelse af budgetseminaret, som giver mere rum til de afsluttende skridt.
- En øget opmærksomhed på omsætning af budgettet, og budgettets konsekvenser, i udvalgene

Disse anbefalinger er omsat og inkluderet i forslaget til tilrettelæggelse af processen i forbindelse med Budget 2025.



## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal hvert år beslutte den overordnede tids- og procesplan for den politiske ledelse og involvering i den forestående budgetlægning og budgetvedtagelse som skal være tilendebragt senest d. 15. oktober.

Forslaget til den overordnede politiske tids- og procesplan bygger på processen i forbindelse med Budget 2024 med enkelte tilføjelser, som kort skitseres nedenfor:

- Det politiske arbejde med budgetlægningen for 2025 og budgetoverslagsårene 2026-2028 introduceres, temasættes og drøftes første gang på kommunalbestyrelsens forårsseminar, som afholdes den 26. februar 2024. På seminaret er der lagt op til, at der allerede på seminaret gives en rammesætning af de forventede strategiske udfordringer på et overordnet niveau, ligesom der vil være en introduktion og drøftelse af nye muligheder. Dette danner fundamentet for den videre konkretisering af strategiske udfordringer og muligheder i udvalgene i juni. På forårsseminaret vil der også være en grundig gennemgang af tids- og procesplanen.
- Kredsen af høringsberettigede parter udvides fra Fritidsudvalget, MED-udvalg, skole- og dagtilbudsbestyrelser, Seniorråd og Handicapråd til også at inkludere selvejende institutioner, faglige organisationer og lokalråd.
- Formatet for budgetmøderne mellem borgmester og partierne ændres, således at der afholdes to møder med hvert parti. Første møde vil tage afsæt i det teknisk-administrative budgetforslag og partiernes ønsker, hvorefter andet møde vil tage afsæt i borgmesterens forslag til et samlet udspil på basis af partiernes tilbagemeldinger. På den måde vil partierne have mulighed for at sætte ind sig i og drøfte borgmesterens udspil forud for afvikling af budgetseminaret.
- Budgetseminaret udvides fra en til to dages varighed, med henblik på at sikre bedre rum til blandt andet de sidste skridt i processen, såsom udfærdigelse af budgaftale samt intern og ekstern kommunikation.

Forslag til den politiske tids- og procesplan er vedlagt som bilag til sagen.

I forbindelse med sagens behandling i Økonomiudvalget vil kommunaldirektøren give en uddybende præsentation af den politiske tids- og procesplan samt dens sammenhæng til den administrative plan.

### **Forvaltningen indstiller 19. februar 2024, pkt. 39:**

Økonomiudvalget godkender tids- og procesplan for udarbejdelse af Budgetforslag 2025-2028. Økonomiudvalget godkender de høringsberettigede parter i budgetforslagets høringsperiode.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 39:**

Forvaltningens indstillingspunkter godkendt af økonomiudvalget, som meddeles til efterretning til kommunalbestyrelsen.



## **Lovgrundlag**

§ 37 og § 38 i Lov om kommunernes styrelse med tilhørende bekendtgørelse fastlægger, at Økonomiudvalget inden den 15. september skal udarbejde et budgetforslag for det følgende år, samt yderligere tre overslagsår, der skal behandles i Byrådet to gange med tre ugers mellemrum med den anden behandling senest den 15. oktober.

## **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- [Politisk tids- og procesplan for Budget 2025.docx](#)
- [Økonomisk politik.pdf](#)



**00.01.00-P05-1-21**

## **34. F: Revision af retningslinjer for vederlag**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en mindre revision af vederlag og godtgørelser, samt retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste, for Kommunalbestyrelsens medlemmer i perioden 2022-2025.

### **Økonomi**

Udgifter til vederlag forventes, at kunne holdes indenfor budgettet. Udgifterne revideres løbende.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen godkendte, på sit første møde i den nye valgperiode, 26. januar 2022 retningslinjer for vederlag og godtgørelser samt regler for tabt arbejdsfortjeneste, for den kommende periode i Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en mindre revision af vederlag og godtgørelser, samt retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste, for Kommunalbestyrelsens medlemmer i perioden 2022-2025.

I henhold til Styrelseslovens § 16 stk. 10 ydes der godtgørelse til de dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap i forbindelse med deltagelse i de stk. 1 litra a-f nævnte møder med videre (se bilag afsnit 2.1-2.6).

Udover dette kan Kommunalbestyrelsen ifølge styrelseslovens § 16 stk. 11 beslutte, at yde de i stk. 10 nævnte godtgørelser til kommunalbestyrelsens medlemmer i forbindelse med udførelse af de i stk. 1 litra g nævnte aktiviteter (bilag afsnit 2.7).

Det har Kommunalbestyrelsen gjort, så vidt angår befordringsgodtgørelse, i " vederlag og godtgørelser for kommunalbestyrelsens medlemmer 2022-2025 afsnit 2.7. Her er oplyst hvilke aktiviteter, man har besluttet at yde befordringsgodtgørelse til.

Det foreslås, at retningslinjerne afsnit 2.7 og 3 tilrettes, således det fremgår, at der også ydes godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap, til de aktiviteter der er nævnt i afsnit 2.7.





I afsnit 2.7 side 7 vedrørende styrelseslovens § 16 stk. 1 litra g foreslås følgende justering:  
*"Ifølge Styrelsesloven § 16, stk. 11 er besluttet, at der ydes befordringsgodtgørelse, samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap, til følgende type aktiviteter under dette afsnit".*

Under afsnit 3 side 8 er samme tilføjelse lavet, så følgende tekst fremgår;

*"Endvidere ydes der befordringsgodtgørelse, samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap, til Kommunalbestyrelsens medlemmer i forbindelse med udførelsen af aktiviteter nævnt under afsnit 2.7."*

Den reviderede udgave af retningslinjerne er vedhæftet som bilag, hvor justeringen er markeret med rødt.

Desuden er satserne på bagsiden af retningslinjerne blevet opdateret.

### **Forvaltningen indstiller, 19. februar 2024, pkt. 41:**

at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om revision af vederlag og godtgørelser, samt retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste, for Kommunalbestyrelsens medlemmer i perioden 2022-2025 godkendes.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 41:**

Økonomiudvalget godkendte forvaltningens indstilling, som anbefales til kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Kommunikation**

Hjemmeside og First agenda opdateres med den reviderede vejledning.

## **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov § 16 Stk. 10. I forbindelse med deltagelse i de i stk. 1, litra a-f, nævnte møder m.v., ydes der til kommunalbestyrelsesmedlemmer

- befordringsgodtgørelse og godtgørelse for fravær fra hjemstedet,
- godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap og
- godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter til pasning af syge nære pårørende.

Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at yde de i stk. 10 nævnte godtgørelser til kommunalbestyrelsens medlemmer i forbindelse med udførelse af de i stk. 1, litra g, nævnte aktiviteter. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte at godtgøre andre udgifter, som er forbundet med kommunalbestyrelsesmedlemmernes deltagelse i de i stk. 1 nævnte møder m.v., eller beslutte at yde anden støtte i forbindelse hermed.



## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- [Vederlag og godtgørelser Kommunalbestyrelsens medlemmer.pdf](#)



**15.00.00-A00-6-23**

## **35. F: Statistik på integrationsområdet**

### **Beslutningstema**

Orientering til Udvalget for Beskæftigelse samt Kommunalbestyrelsen om statistik på integrationsområdet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Drøftes på møde i Udvalget for Beskæftigelse to gange om året og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Af hensyn til beskyttelse af persondata er rapportens første side fjernet, da den indeholder personfølsomme oplysninger.

Rapporterne viser tallene for december 2023 - se bilag.

### **Forvaltningen indstiller, 6. februar 2024, pkt. 20:**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-205, 6. februar 2024, pkt. 20:**

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 42:**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats.



## **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

- Integration december 2023



**29.30.00-P27-1-24**

## **36. F: Godkendelse af Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende udvidelsen af Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område med henblik på ikrafttræden 1. april 2024.

### **Sagsfremstilling**

Alle borgere, uanset sygdom, skal opleve et trygt forløb i forbindelse med indlæggelse og udskrivelse fra sygehuset. Derfor er det afgørende, at alle parter arbejder tæt sammen, deler nødvendige data og kommunikerer rettidigt.

Den gode proces ved indlæggelser og udskrivelser af patienter med somatiske sygdomme er aftalt i Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse, som trådte i kraft 1. juni 2021. Parterne inden for det psykiatriske område har ikke været omfattet af samarbejdsaftalen fra starten. Samarbejdsaftalen skal nu udvides til også at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien, som det oprindeligt var ønsket fra alle parter.

Psykiatrien dækker i denne sammenhæng over regionspsykiatrien, det regionale socialområde samt den kommunale socialpsykiatri og børne- og ungeområdet.

### **Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område**

Udvidelsen betyder, at alle indlæggelser i somatikken, og i psykiatrien fremover vil være omfattet af aftalen, såfremt borgeren ved indlæggelse modtager, eller ved udskrivelse har behov for at modtage, ydelser fra enten sundheds- og omsorgsområdet, den kommunale socialpsykiatri, det regionale socialområde eller børne- og ungeområdet.

Aftalen er værdibaseret og bygger på seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om indlæggelse og udskrivelse. Principperne udgør omdrejningspunktet i samarbejdsaftalen, hvor den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

### **De seks principper for samarbejdsaftalen**

1. Inddragelse af borgeren og de pårørende
2. Et fælles ansvar at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb for borgeren
3. Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen
4. Videndeling og realistiske oplysninger
5. Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog
6. Fælles forberedelsestid



Aftalens bilag 2 indeholder anbefalinger til implementering på det psykiatriske område. Se Bilag "*Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse*".

Private bosteder er ikke aftalepart og er derfor i udgangspunktet ikke forpligtet af samarbejdsaftalen. Det er derfor væsentligt, at kommuner i samarbejde med bosteder sikrer de bedste rammer for implementering af samarbejdsaftalen, så forløbene følger principperne for den gode indlæggelse og udskrivelse.

Der gøres opmærksom på, at den gode proces ved indlæggelser og udskrivelser af patienter med somatiske sygdomme er aftalt i *Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse*, som trådte i kraft 1. juni 2021. Det er derfor alene udvidelsen til psykiatrien, som denne godkendelsesproces handler om. Udvidelsen af samarbejdsaftalen er til politisk godkendelse i de 19 kommuner med henblik på behandling inden 1. april 2024.

#### **Forvaltningen indstiller, 5. februar 2024, pkt. 14:**

At "*Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område*" godkendes med henblik på tilbagemelding til Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midt.

#### **Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 14:**

Indstillingen godkendes.

#### **Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 5. februar 2024, pkt. 27:**

Godkendt.

#### **Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 6. februar 2024, pkt. 21:**

Indstillingen godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 43:**

Indstilles godkendt.

### **Kommunikation**

Tilbagemelding gives til Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midt.

#### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



## **Bilag**

- Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse



**07.00.00-P00-3-23**

## **37. F: Selskabsgørelse af Energnist - resultater fra borgmesterdrevne proces**

### **Beslutningstema**

Orientering om den borgmesterdrevne proces vedrørende afklaring af forhold for udtræden af Energnist I/S og medejerskab af Energnist A/S eller ApS. Der er mulighed for politisk drøftelse som forberedelse til beslutning om enten udtrædelse eller medejerskab ved næste Kommunalbestyrelsesmøde.

### **Sagsfremstilling**

Ved temamødet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingssektoren for Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2023, blev der orienteret om nye lovkrav til selskabsgørelse af forbrændingssektoren, samt hvad det betyder for forbrændingsanlæggene fremover. På baggrund af kravet om selskabsgørelse af sektoren, skal ejerkommunerne afklare, om de fremover ønsker at have ejerandel i Energnist i A/S eller ApS-form.

For at danne et beslutningsgrundlag har ejerkommunerne igangsat en borgmesterdrevne proces, der skal bidrage til en afklaring af særligt økonomiske og juridiske forhold ved enten at udtræde af Energnist I/S inden selskabsgørelsen, fortsætte som medejer af Energnist A/S eller udtræde af Energnist A/S på et senere tidspunkt.

Som led i denne proces, har PricewaterhouseCooper og Horten udarbejdet økonomiske og juridiske analyser for at afdække konsekvenserne ved de forskellige scenarier.

I bilag 1-4 findes følgende fortrolige (lukkede) dokumenter:

1. PwC's korte konklusion på den økonomiske analyse
2. Hortens korte konklusion på den juridiske analyse
3. PwC's fulde analyse af selskabsøkonomi og konkurrencevilkår for Energnist
4. Hortens fulde juridiske analyse vedrørende selskabsgørelse af Energnist

Bilag 5 Hortens oversigt over mulige selskabsmodeller er åbent bilag.

Kommunalbestyrelsen skal ved Kommunalbestyrelsesmødet den 20. marts tage endelig stilling til, hvorvidt Hedensted Kommune skal træde ud af Energnist I/S pr. 31. december 2024 med varslingsfrist den 31. marts 2024.

Thomas Møller Palner deltager i behandlingen af punktet i Udvalget for Teknik & Miljø ved eventuelle økonomiske spørgsmål.

### **Forvaltningen indstiller at;**

Orienteringen tages til efterretning





**Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 28:**

Orienteringen blev taget til efterretning. Der blev i samme forbindelse orienteret om den videre proces med temamøde for Kommunalbestyrelsen den 28/2-2024, hvor rådgivernes anbefaling om fortsat medejerskab vil blive præsenteret.

Den formelle sag vil blive behandlet i marts måned i Udvalget for Teknik & Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

**Bilag**

- 5. Horten Sammenligning af modeller- Åbent bilag



**13.06.02-G10-44-23**

## **38. Lukket punkt: Udbud af ejendomme**

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



**13.06.02-S29-4-21**

## **39. Lukket punkt: Fast ejendom**

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).



**00.00.00-P35-28-22**

**40. Lukket punkt: Dialog**



**00.00.00-A00-7-24**

## **41. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.



## Bilag

- [Bilag Valgsteder](#)
- [Høringsnotat vedr. ny økonomimodel på specialundervisningsområdet 271123](#)
- [BILAG Samlede høringssvar med resume](#)
- [20122023. Høringssvar til Danmarks Havplan fælles svar](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Høringssvar inkl bilag Indsatsplan for Danmarks Havstrategi](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Baggrund for høringer til indsatsprogram og Havplanen](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving](#)
- [Bilag 2 - samlet vejplan](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1080 fra Plandata](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 fra Plandata](#)
- [Bilag 4 - Samlet Miljørapport](#)
- [Bilag 5 - Udkast til §25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 6 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 7 - Samlede høringssvar](#)
- [Bilag 8 - Behandling af høringssvar](#)
- [Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse, Solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 1 Projektskitse](#)
- [Bilag 2 Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort over kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse til Kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 7 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 8 - Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune](#)
- [Ny Aftale med Staten angående Geologi og Lavbundsarealer.pdf](#)
- [Bilag 1 605 Stenderup - Skema A - Følgebrev](#)
- [Bilag 2 605 Byudvikling Stenderup - arkitektmappe](#)
- [Bilag 3 605 Stenderup - Skema A - Udlejningsbudget \(ældreboliger\)](#)
- [Bilag 4 605 Stenderup - Skema A - Udlejningsbudget \(familieboliger\)](#)
- [Bilag 5 605 Stenderup - Skema A - Bossinf indberetning](#)
- [Vedrørende høring af forvaltningsplaner for urørt skov og plejeplaner for Naturstyrelsens skove.pdf](#)
- [Udkast til høringssvar vedr. forvaltningsplaner for urørt skov.pdf](#)
- [Likviditetsrapport 31.01.2024.pdf](#)
- [BILAG Lille Dalby - 2. etape - projekttidsplan 2024.01.30](#)
- [BILAG Ombygning Løsning økonomi](#)
- [Henvendelse fra Løsning Skole](#)
- [Bilag Vedtaegter for foreningen Toerring Camping 1pdf](#)
- [Bilag Forpagningsaftale underskrevet Toerring Camping 1pdf](#)
- [Ansøgning kommunegaranti inkl. budget 2024](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.01.2024](#)
- [Politisk tids- og procesplan for Budget 2025.docx](#)
- [Økonomisk politik.pdf](#)
- [Vederlag og godtgørelser Kommunalbestyrelsens medlemmer.pdf](#)



- Integration december 2023
- Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse
- 5. Horten Sammenligning af modeller- Åbent bilag