



ALFABO, Kolding
 Organisationsnr. 847
 Afdeling 605
 Stenderup, (ældreboliger)



Boligtype:	Antal	Boligareal	Årlig leje	Start leje pr. m ²
1 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
2 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
3 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
4 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
5 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
6 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
7 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
8 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
9 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
10 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
11 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
12 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
13 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
14 Ældreboliger, 3 rums	1	86,07 m ²	95.968	1.115,00
Boliger i alt:	14	1.204,98 m²	1.343.550	1.115,00
Fælleshus	0,5	74,00 m²	0	
I alt boligareal og fælleshus	15	1.278,98 m²	1.343.550	

ALFABO
BO-VEST

Salih Cinar

Udarbejdet den: 08.01.2024

Godkendt af kommunen den:

<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>		
101.	Prioritetsydelse	1.059.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter	
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.059.000
<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>		
106.	Ejendomsskatter	5.000
107.	Vandafgift	8.000
109.	Renovation	55.000
110.	Forsikringer	17.000
111.1	El og varme til fællesarealer	11.000
111.3	Målerpasning m.v.	4.000
112.1	Administrationsbidrag:	
	Administrationsorganisationen:	
	14,0 enheder á kr. 3.000	42.000
	Boligorganisationen:	
	14,0 enheder á kr. 312	4.000
112.2	Dispositionsfond:	
	14,0 enheder á kr. 569	8.000
112.21	Arbejdskapitalen:	
	14,0 enheder á kr. 163	2.000
	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE	
113.9	UDGIFTER I ALT	156.000

VARIABLE UDGIFTER

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	50.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtilskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	4.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	14.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	1.500
119.	Diverse udgifter	1.500
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	1.550
119.9	<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	<u>72.550</u>

HENLÆGGELSER

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 38,17 pr. m ²	46.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 4,15 pr. m ²	5.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 4,15 pr. m ²	5.000
124.	Feriepengeforpligtelse	
124.8	<u>HENLÆGGELSER I ALT</u>	<u>56.000</u>
124.9	<u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u>	<u>1.343.550</u>

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
136.9	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	
139.	SAMLEDE UDGIFTER I ALT	1.343.550
140.	Årets overskud	
150.	BALANCE	1.343.550

ORDINÆRE INDTÆGTER**BOLIGAFGIFTER OG LEJER**

201.1	Almene familieboliger	1.343.550
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
203.9	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>1.343.550</u>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	<u>Kontante indbetalte godtgørelser</u>	
208.	<u>Diverse ekstraordinære indtægter</u>	
208.	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	
209.	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>1.343.550</u>
210.	Årets underskud	
220.	<u>BALANCE</u>	<u>1.343.550</u>

LEJE:

	Samlet årlig leje	Gennemsnit- lig leje pr. m ²
Boliger:	1.343.550	1.115,00

BEREGNING AF ENHEDER:

	Lejemål	m ²	Lejemål á	Antal enheder
Boliger	14	1.204,98	1 pr. lejemål	14,0
Erhvervslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutionslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Carporte/garager	0	0	1/5	0,0
I alt	14	1.204,98		14,0

BUDGETFORUDSÆTNINGER:

<u>Konto 106:</u>	<u>Ejendomsskatter:</u>	
	18,0 % af kr. 550.000	5.000

<u>Konto 107:</u>	<u>Vandafgifter:</u>	
	Forbrugsafhængigt vand: 150 m ³ á kr. 22,00	3.500
	Vandafledningsafgift: 150 m ³ á kr. 30,00	4.500
	I alt	8.000

<u>Konto 109:</u>	<u>Renovation:</u>	
	14 Dagrenovation 2.950	41.000
	Containerleje m.v.	12.000
	Rottebekæmpelse	2.000
	I alt	55.000

Oversigt over husleje, indskud m.v.

ALFABO, Kolding Afdeling 605				Udlejningspriser							
Type	Rum	m ²	antal	Mdl. Leje	a/c varme	a/c vand	antenne- bidrag	I alt mdl.	Indskud	1 md + indskud	½ md + indskud
1	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
2	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
3	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
4	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
5	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
6	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
7	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
8	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
9	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
10	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
11	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
12	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
13	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
14	3	86,07	1	7.997	359	360	180	8.896	49.785	58.681,47	54.233,47
			14						697.000		