

Notatark

Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

Sagsbehandler

Anne Marie Menå Heltborg

16.1.2024

Notat over ændringer

Der gøres opmærksom på, at tekst markeret med rødt under dette punkt afventer statens godkendelse.

Retningslinjer**Grønt Danmarkskort**

Der indsættes en side i kommuneplantillægget der redegøre for Grønt Danmarkskort.

Der er flere rammer, som også er omfattet af udpegningerne for Grønt Danmarkskort. Det er primært potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturbeskyttelsesområder. Mange af rammerne som er omfattet af udpegningen, er store arealer, hvor det er muligt at tilpasse kommende boligområder, så der skabes en sammenhæng mellem natur og rekreative anvendelsesmuligheder i det omfang de ikke kan friholdes for bebyggelse, jævnfør retningslinje 8.1.6.

Udpegninger for særlige naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser beliggende i byudviklingsområder skal bevares og styrkes som naturområde og rekreativt rum. Særlige naturbeskyttelsesområder skal friholdes for bebyggelse, det gælder rammerne 3.B.20 og 5.B.67. Økologiske forbindelser har samme udpegning som særlige naturbeskyttelsesområder, hvorfor disse bliver friholdt bebyggelse.

I rammerne 5.B.67, 5.B.69 og 7.B.26 skal der ske en sammensmeltning af natur, rekreative anvendelsesmuligheder og ny bebyggelse. Der skal i lokalplanlægningen redegøres for retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.

I de resterende boligområder vurderes det, at rammerne ikke vil medføre konsekvenser for Grønt Danmarkskort.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatsdirektivets Bilag IV

Redegørelsen for Bilag IV-arter i kommuneplantillægget erstattes af følgende redegørelse og så tilføjes der en redegørelse for beskyttet natur. Redegørelsen for Natura 2000-områder bevares og tilpasses rammeændringer.

Natura 2000-områder

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatsdirektivets Bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatsdirektivs Bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på Bilag IV.

Rammeområde 3.B.19 (Udvidelse af boligområde ved Fakkegravvej, Stouby) ligger i en afstand af cirka 800 meter til Natura 2000-område nr. 78.

Grundet den kommende anvendelse til boligområde, som planen muliggør, vurderes rammeområdet ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området.

Rammeområderne 4.B.09 samt 4.B.12 (Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning) ligger i en afstand af henholdsvis cirka 1,3 og 1,8 kilometer til Natura 2000-område nr. 236 Bygholm Ådal.

Grundet de aktiviteter som planen muliggør, vurderes rammeområderne i Korning ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i et Natura 2000-område.

Perspektivområdet, beliggende i den østlige del af Tørring, ligger ganske tæt på Natura 2000-område nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm i en afstand af cirka otte meter adskilt ad Søndre Fælledvej.

I en afstand af cirka to kilometer fra perspektivområdet ligger Natura 2000-område nr. 76.

Perspektivområdet vurderes ikke at medføre en trussel mod Natura 2000 og områdets udpegningsgrundlag.

Ingen af byudviklingsområderne vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områders økologiske funktionalitet, integritet og udpegningsgrundlagenes habitattyper og arter. Derfor kan det udelukkes, at kommuneplantillægget vil påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt i et Natura 2000-område samlet eller enkeltvis.

Bilag IV-arter

Planen fastlægger ikke den endelige indretning af områderne, men blot de overordnede rammer for senere detailplanlægning. Det skal derfor i den videre, mere detaljerede planlægning og projektrealisering på lokalt niveau, sikres, at de afledte konsekvenser ved at udlægge arealerne med kommuneplantillægget, ikke påvirker Bilag IV-arters økologiske funktionalitet. Den konkrete håndtering af Bilag IV-arter vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.

Stor vandsalamander

Ved lokalplanlægning for område 5.B.66 skal arealerne omkring beskyttede søer disponeres til grønne friarealer. De grønne arealer kan eksempelvis indrettes med stendynger, dødt ved samt kvasdynger til sikring af området som levested for Stor vandsalamander. Under lokalplanlægning i rammen står der, at der skal etableres en nord-sydgående grøn kile i forbindelse med søen, som skal tilgodesse dyr og planter.

Flagermus

I forbindelse med lokalplanlægning bør ældre træer, herunder læbælter, inden for områderne i videst muligt omfang besvares af hensyn til at sikre egnede levesteder for flere arter af flagermus, ligesom bygninger skal undersøges for flagermus inden eventuel nedrivning. I rammerne 5.B.63, 5.B.64, 5.B.66 og 7.B.26 står der, at ældre træer skal bevares for at sikre potentielle levesteder for flagermus.

Inden for ramme 3.B.19 er der observeret flagermus i et boligområde, som ligger op ad rammen. Der er ikke gamle træer inden for området, hvorfor det vurderes at den nye boligramme ikke vil påvirke flagermus.

I følgende rammer kan det ikke udelukkes at der kan være flagermus grundet eksisterende læbælter mv. Det gælder rammerne 4.B.12 og 5.B.04.

Odder

Odderen vil kunne forekomme inden for tre områder, herunder nyt rammeområde i 4.B.12 Korning, perspektivområde i Ølsted samt 5.B.67 i Hedensted. For at sikre egnede levesteder til odderen skal der langs eksisterende vandløb inden for de udlagte byudviklingsområder i forbindelse med lokalplanlægning reserveres areal til bræmmer, hvor odderen kan trives.

Beskyttet natur

I byudviklingsområderne 3.B.20 og 5.B.66 i Hedensted skal der ved lokalplanlægning tages hensyn til arealernes naturtilstand ved indretning af områderne for at undgå påvirkning af eventuel beskyttet natur. Arealer, der rummer beskyttet natur, skal friholdes for ændringer og indgå som en del af boligområdernes fælles friarealer.

Geologi

Der indsættes en side i kommuneplantillægget der redegøre for Geologi.

Løsning Hedeslette

Landskabet i Hedensted Kommune er, som den øvrige del af det østjyske landskab, formet af den østjyske is sent i sidste istid. Landskabets form og tilblivelse har været betinget af beliggenheden af istidens israndslinjer og isens bevægelser og afsmeltning. Terrænformer er fremkommet, hvor erosion har skabt markante randmoræner, dødislandskaber eller smeltevandsletter, som det blandt andet ses ved Løsning Hedeslette. Løsning Hedeslette er defineret ved at være en smeltevandslette ved den østjyske israndslinje.

Det vurderes, at udviklingen af boligområderne ikke slører de geologiske interesser, idet de oftest udvikles i sammenhæng, og sker i en naturlig forlængelse af nuværende boligområder, hvortil de indpasses.

Kommuneplanramme 5.B.66

Området er forholdsvist fladt og karakteren af området afskiller sig ikke fra de omkringliggende boligområder. Det vurderes således, at de geologiske særpræg ikke udviskes yderligere.

Kommuneplanramme 5.B.69

Området ligger inden for allerede eksisterende kommuneplanramme. Grunden til, at der sker en ændring, er for at muliggøre tæt-lav byggeri inden for området. Rammen ligger midt i Øster Snede langs med vejene Højmarksvej og Lindvedvej. Området er relativt faldt og ændringen/bebyggelse vurderes fortsat ikke, at sløre eller ødelægge det geologiske særpræg.

Kommuneplanramme 5.B.68

Området er delvist omfattet af en eksisterende kommuneplanramme og udvider lidt mod vest. Den nye del af rammen, skråner op mod eksisterende by og bag eksisterende kommuneplanrammer. Det vurderes, at udlægget ikke vil sløre eller ødelægge det geologiske særpræg.

Kommuneplanramme 5.B.67

Området udlæg på cirka 59,8 hektar med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager i op til 8,5 meter. Herudover giver rammen mulighed for etageboligbebyggelse i maksimalt 4 etager op til 16 meter. Der vil i lokalplanlægningen redegøres for påvirkningen af landskabet, herunder det geologiske interesseområde, ved visualiseringer. Tilplantning og bebyggelse skal brydes op i mindre

klynger eller på anden måde sikre, at landskabet fortsat holdes åbent, så områdets karakter af smeltevandsslette fortsat kan opleves.

Kommuneplanramme 5.R.28

Området er udlagt til rekreativt formål. Der vil således ikke være mulighed for bebyggelse inden for den rekreative ramme, men området kan eksempelvis anvendes til håndtering af regnvand samt naturgenopretning. Der er mulighed for at lave trampestier i området og opstille lav beplantning for at sikre det nationale geologiske interesseområde.

Kommuneplanramme 5.B.64

Området udgør et arealudlæg på cirka 1,7 hektar i direkte tilknytning til et større, eksisterende boligområde med åben-lav bebyggelse, inden for rammeområde 5.B.19. Grundet rammeudlæggets størrelse og placering vurderes det ikke at påvirke det nationale geologiske interesseområde væsentligt.

Kommuneplanramme 5.B.04

Rammen udvides med cirka 0,7 hektar i forhold til den eksisterende ramme. Udvidelsen sker i den sydøstlige del af rammeområdet ved Højmarksvej i direkte forlængelse af eksisterende boligbebyggelse.

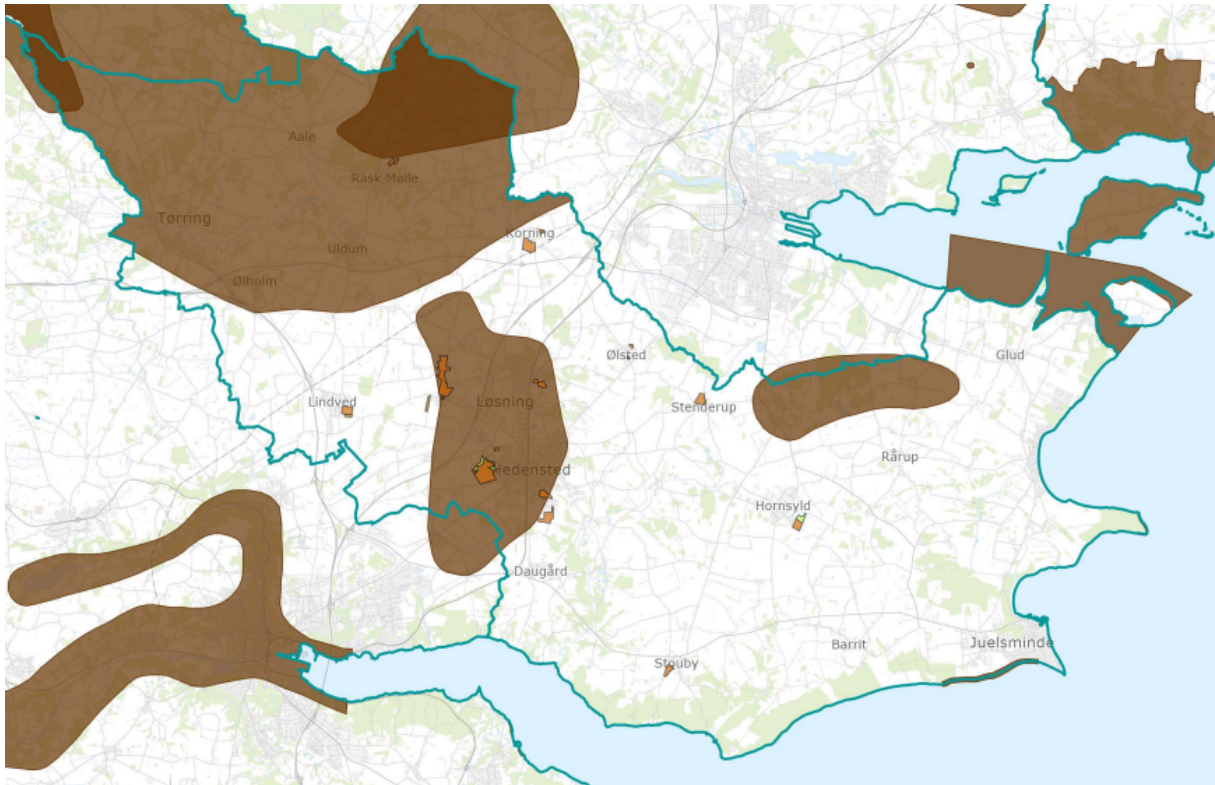
En udvidelse af rammen i dette omfang vurderes ikke at forårsage påvirkning ved sløring eller brud på geologiske træk inden for det nationale geologiske interesseområde.

Det Midtjyske Søhøjland

Kommuneplanramme 6.B.17

Området ligger inden for det nationale geologiske interesseområde, som udgør Det Midtjyske Søhøjland. Det Midtjyske Søhøjland er et stort og mangfoldigt landskabsområde med store bakkedrag fra næstsidste istid, samt større dale dannet ved gletchererosion og jordskorpeforsyninger. Umiddelbart nord for rammeområdet ligger det nationale geologiske interesseområde; Nim, et område af den Østjyske Israndslinje, som aftegner sig ved tydelige randmorænebakker.

Rammeområdet ligger i direkte forlængelse af eksisterende byzone samt kommuneplanramme 6.B.16 til boligformål. Rammeområde 6.B.17 giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde op til 8,5 meter. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning udarbejdes visualiseringer, der kan vise omfanget og karakteren af ny bebyggelse samt hvordan ny bebyggelse kan indpasses i landskabet.

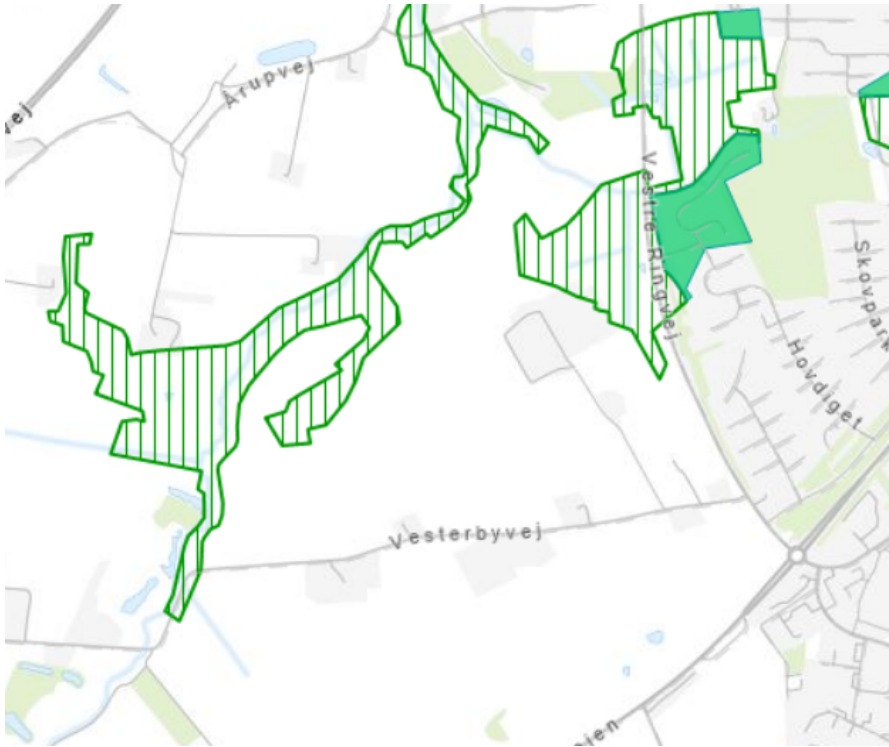


Kort over udpegningen for specifik geologisk bevaring og de kommuneplanrammer som er en del af kommuneplantillæg nr. 10.

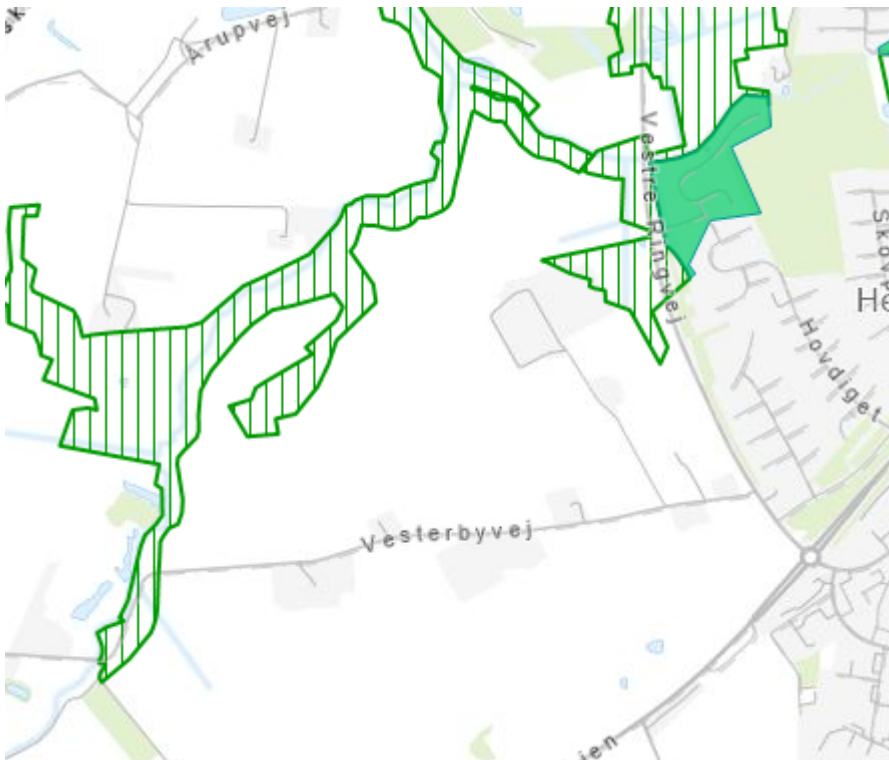
Lavbundsarealer

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 udpeger lavbundsarealer og vådområder. Lavbundsarealer danner overgang mellem vandområderne og de tørre landområder, og de kan derfor være vigtige levesteder for karakteristiske planter og dyr. Genoprettes lavbundsarealerne til vådområder, kan de tilbageholde kvælstof til gavn for kystvandene og reducere tilfælde, hvor okker ledes til vandløb og søer.

Udpegningen for lavbundsarealer og vådområder ændres, således at en del af udpegningen i kommuneplanramme 5.B.67 tages ud og der udlægges erstatningsareal. Erstatningsarealer vil være udlagt i kommuneplanramme 5.R.28 og inden for perspektivarealet ved siden af kommuneplanramme 5.B.67.



Kortet viser eksisterende udpegning for lavbundsarealer til genopretning i Helheden, Hedensted i Kommuneplan 2021-2033.



Kortet viser den fremtidige udpegning for lavbundsarealer til genopretning i Helheden, Hedensted i Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanrammer og perspektivarealer

Ændring af kommuneplanrammer

5.B.66

Den fremtidige zonestatus ændres til by- og landzone.

Under lokalplanlægning tilføjes:

Der skal indrettes med eksempelvis stendynger, dødt ved samt kvasdynger for at sikre levesteder for Stor vandsalamander.

I forbindelse med sikring af levesteder for flagermus skal der tilføjes:

Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for flagermus.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægning tages stilling til de beskyttede naturarealer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

4.B.12

Under lokalplanlægning tilføjes:

Ældre træer skal bevares for at sikre potentielle levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for Flagermus.

Der skal reserveres en bræmme langs eksisterende vandløb for at sikre odderens trivsel.

Der skal tages hensyn til den landskabelige sammenhæng, så det sikres at oplevelsen af Korning Kirke som et markant kendingsmærke i landskabet bevares.

5.B.04

Under lokalplanlægning tilføjes:

Ældre træer skal bevares for at sikre potentielle levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for flagermus.

5.B.63

I forbindelse med sikring af levesteder for flagermus skal der under lokalplanlægning tilføjes:

Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for flagermus.

5.B.64

I forbindelse med sikring af levesteder for flagermus skal der under lokalplanlægning tilføjes:

Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for flagermus.

7.B.26

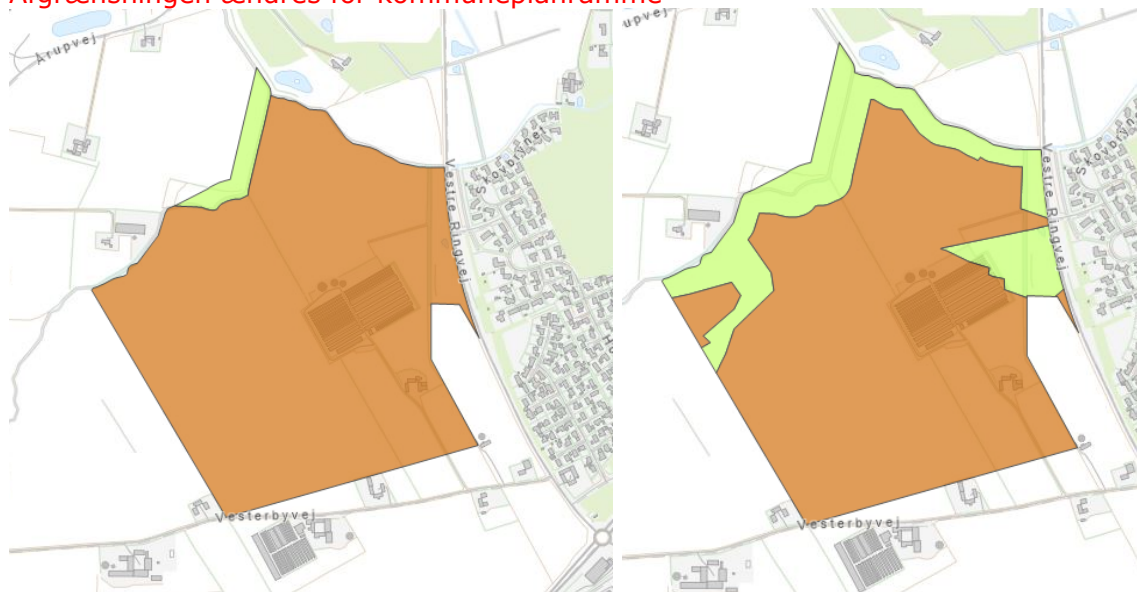
I forbindelse med sikring af levesteder for flagermus skal der under lokalplanlægning tilføjes:

Hvis der i forbindelse med lokalplanlægningen for et område ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, henvises der til Miljøstyrelsens praksis for flagermus.

Der skal i lokalplanlægningen redegøres for retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.

5.B.67

Afgrænsningen ændres for kommuneplanramme



Før

Efter

Den fremtidige zonestatus ændres til by- og landzone.

Beregningsmetoden for bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse ændres til området som helhed.

Under lokalplanlægning tilføjes:

Der skal reserveres en bræmme langs eksisterende vandløb for at sikre odderens trivsel.

Der skal i lokalplanlægningen redegøres for retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.

Ved byggeri over 8,5 meter, skal redegøres for påvirkningen af landskabet, herunder det geologiske interesseområde, ved visualiseringer. Tilplantning og bebyggelse skal brydes op i mindre klynger eller på anden måde sikre, at landskabet fortsat holdes åbent, så områdets karakter af smeltevandsslette fortsat kan opleves.

5.R.28

Afgrænsningen ændres for kommuneplanramme



Specifik anvendelse ændres fra beplantning til naturområde, rekreativt, beplantning.
 Under anvendelse tilføjes:
 Der er mulighed for at lave trampestier eller lignende. Der er kun mulighed for lav beplantning, for at sikres hensynet til det nationale geologiske interesseområde.

4.B.08

Under lokalplanlægning tilføjes:

Landsby og stationsbykarakteren i Stenderup skal sikres ved fremtidig anvendelse og planlægning.

5.B.69

Under lokalplanlægning tilføjes:

Der skal i lokalplanlægningen redegøres for retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.

6.B.17

Under lokalplanlægning tilføjes:

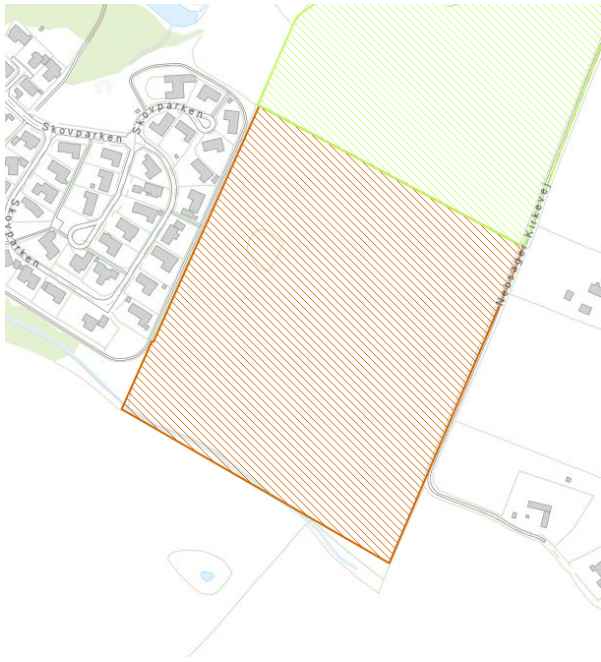
Der skal tages hensyn til at området er beliggende inden for nationalt geologisk interesseområde, hvorfor der skal udarbejdes visualiseringer, der kan vise omfanget og karakteren af ny bebyggelse samt hvordan ny bebyggelse kan indpasses i landskabet.

3.B.20

Under lokalplanlægning tilføjes:

Der skal i forbindelse med lokalplanlægning tages stilling til de beskyttede naturarealer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Afgrænsningen ændres for kommuneplanrammen:



Før



Efter

3.R.13

Afgrænsningen ændres for kommuneplanrammen:



Før

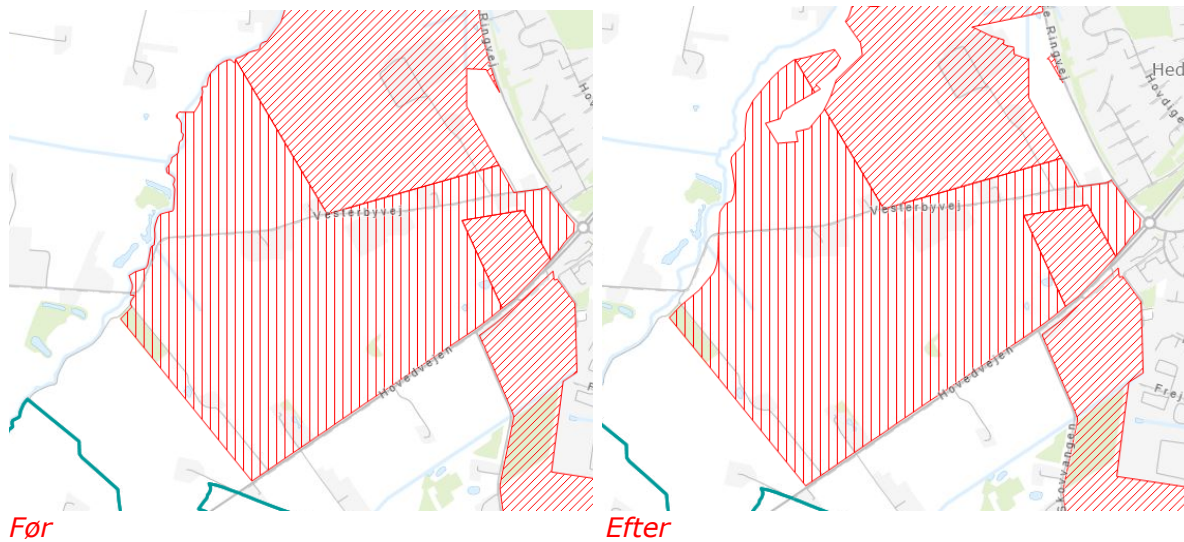


Efter

Ændring af kommuneplanrammer og perspektivarealer

Vest for Hedensted (Helheden)

Afgrænsningen ændres:



Kommuneplanrammer der tages ud

Kommuneplanramme 1.B.29

Kommuneplanramme 1.B.33

Kommuneplanramme 1.B.23 – fastholdes i Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanramme 5.B.65

Kommuneplanramme 5.R.29

Kommuneplanramme 4.B.10

Kommuneplanramme 5.B.01 – fastholdes i Kommuneplan 2021-2033