

Alfabo

Organisationsnr. 847

Afdeling 601 - (98117)

Overholmsvej - Hedensted

Boligtype:	Antal	Boligareal	Årlig leje	Start leje pr. m ²
Familieboliger, Boligtype A	8	808,00 m ²	762.926	944,22
Familieboliger, Boligtype B	6	660,00 m ²	617.242	935,22
Ældreboliger, Boligtype C	11	1.045,00 m ²	992.975	950,22
Ældreboliger, Boligtype D	11	1.122,00 m ²	1.058.287	943,22
Boliger i alt:	36	3.635,00 m²	3.431.430	944,00

Bo-Vest, på vegne af Alfabo**Per Christensen**

Udarbejdet den: 14.12.21

Godkendt af kommunen den:

<u>ORDINÆRE UDGIFFER</u>		
101.	Prioritetsydelse	2.516.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter	
NETTOKAPITALUDGIFFER I ALT		2.516.000
<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER</u>		
106.	Ejendomsskat	12.000
107.	Vandafgift	10.500
109.	Renovation	50.000
110.	Forsikringer	47.200
111.1	El og varme til fællesarealer	16.000
111.3	Målerpasning m.v.	5.000
112.1	Administrationsbidrag:	
	Administrationsorganisationen:	
	36,0 enheder á kr. 2.600	94.000
	Boligorganisationen:	
	36,0 enheder á kr. 312	11.000
112.2	Dispositionsfond:	
	36,0 enheder á kr. 569	20.000
112.21	Arbejdskapitalen:	
	36,0 enheder á kr. 162	6.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER I ALT		271.700

VARIABLE UDGIFTER

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	200.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtilskud	
114.9	Drift af ejendoms kontor, herunder pc	12.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	43.200
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	
119.	Diverse udgifter	20.000
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	19.530
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	294.730

HENLÆGGELSER

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 80,06 pr. m ²	291.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 7,98 pr. m ²	29.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 7,98 pr. m ²	29.000
124.	Feriepengeforpligtelse	
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	349.000
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.431.430

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsreovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
136.9	<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</u>	
139.	<u>SAMLEDE UDGIFTER I ALT</u>	3.431.430
140.	Årets overskud	
150.	<u>BALANCE</u>	3.431.430

ORDINÆRE INDTÆGTER

BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Almene familieboliger	3.431.430
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
203.9	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>3.431.430</u>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	Kontante indbetalte godtgørelser	
208.	Diverse ekstraordinære indtægter	
208.	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	
209.	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>3.431.430</u>
210.	Årets underskud	
220.	<u>BALANCE</u>	<u>3.431.430</u>

LEJE:

	Samlet	
	årlig leje	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Boliger:	3.431.430	944,00

BEREGNING AF ENHEDER:

	Lejemål	m ²	Lejemål á	Antal enheder
Boliger	36	3.635,00	1 pr. lejemål	36,0
Erhvervslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutionslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Carporte/garager	0	0	1/5	0,0
I alt	36	3.635,00		36,0

BUDGETFORUDSÆTNINGER:

<u>Konto 106:</u>	<u>Ejendomsskatter:</u>	
	18,0 % af kr. 525.500	12.000
<u>Konto 107:</u>	<u>Vandafgifter:</u>	
	Vandafledningsbidrag 300 m ³ á kr. 32,46	9.700
	Fast bidrag 1 m ³ á kr. 775,00	800
	I alt	10.500
<u>Konto 109:</u>	<u>Renovation:</u>	
	1 Renovation 43.640	44.000
	1 Rottebekæmpelse mv. 1.500	1.500
	1 Container	4.500
	I alt	50.000



Oversigt over husleje, indskud m.v.

Alfabo Afdeling 601 - (98117)				Udlejningspriser								
Type	vær	m ²	antal	Årlig Leje	Mdl. Leje	a/c varme	a/c vand	antenne- bidrag	I alt mdl.	Indskud	1 md + indskud	½ md + indskud
A	3	101,00	8	95.364	7.947	379	380	150	8.856	46.100	54.956,00	50.528,00
B	4	110,00	6	102.876	8.573	413	410	150	9.546	50.200	59.746,00	54.973,00
C	3	95,00	11	90.276	7.523	356	360	150	8.389	43.400	51.789,00	47.594,50
D	3	102,00	11	96.204	8.017	383	380	150	8.930	46.600	55.530,00	51.065,00
			36									