

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-1-20
 Sagsbehandler
 Ricco Gylden Jensen

18.1.2022

Notat over bemærkninger til planforslag

Notat over bemærkninger – lokalplan 1146 for Boliger i Rådhusparken i Uldum

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1 (12 stk)	Kastanievej 2, 7171 Uldum	Bosat nord for lokalplanområdet.	Ad. a) Det har været vurderingen, at huse med en højde i overensstemmelse med kommuneplanrammen, på maksimalt 10 meter og med en taghældning på minimum 50 grader (baseret på indpasning i landsbykarakteren), vil sikre at facadehøjder holdes nede i en menneskevenlig højde. Det har hertil været vurderingen at taghældningen, udover indpasning i landsbykarakter, også understøtter bedre solforhold for naboer, end ved en fuld 2-etagers bygningsfacade.	Ad. a) Forslag til ændring: I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på maksimalt 9 m., tilpasses projektet og lokalplanen hertil. Der muliggøres taghældning på 45-50 grader. Dette vil slå igennem i lokalplanen således: Lokalplanens § 7.2 rettes fra: <i>"Bebyggelsens højde må ikke overstige 10 meter målt fra bygge-modnet terræn el-</i>
	Kirkegade 10, 7171 Uldum	a) Indsiger udtrykker bekymring for bebyggeshøjden, der ikke vurderes at indpasse sig området.		
	Kirkegade 11, 7171 Uldum			
	Kirkegade 6, 7171 Uldum			
	Kirkegade 7, 7171 Uldum	b) Indsiger udtrykker bekymring for skyggeforholdene som følge af de høje bygninger, med særlig henvisning til skyggerne i vinterhalvåret.		
Kirkegade 8, 7171 Uldum		Ad. b) Slagskygger fra 10 meter høje huse vurderes ikke at medføre		
Kirketoften 9, 7171 Uldum				

Nørregade 15,
7171 Uldum

Nørregade 24,
7171 Uldum

Nørregade 5,
7171 Uldum

Stationsvej 6,
7171 Uldum

Søndergade 3,
7171 Uldum

c) Indsiger udtrykker bekymring ift. hidtidige rotteproblemer, med henvisning til gamle kloakrør, ajlebeholdere og andet lignende. Der udtrykkes hertil en forventning om at disse fjernes eller knuses ifm. byggemodning.

d) Indsiger udtrykker uklarhed om placering af indkørsel til området, da der er uoverensstemmelse mellem to kort i lokalplanforslaget.

e) Indsiger udtrykker bekymring for indpasningen i kulturmiljøet, med henvisning til udtalelse fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur (LBL). Denne udtalelse anfægter husenes indpasning ift. kulturmiljøet, der hidtil har været udpeget som Stationsbyen Uldum, med en dertilhørende antydning af at husene bør indpasse sig stationsby-karakter. Det vurderes at en taghældning på 50-60 grader ikke hører til hverken stationsby eller landsbykarakter, idet husenes dybde er ca. 10 m. og fremstår som kvadratiske huse, og derved giver unaturligt store tagflader. Dog vil husene ved en

betydelige gene for nordliggende boliger, da solen på den tid af dagen rejser højere på himlen, og derfor kaster kortere skygger.

Boliger øst og vest for lokalplanområdet vil kunne opleve længere skyggekast ifm. solopgang og -nedgang. Dog vil disse skyggekast være fra tagspidser, og derved ikke ligge længe.

Ved en lavere tagryg vil der naturligvis kunne opnås kortere skygger. Der skal til denne kommentar dog også tilknyttes bemærkningen, at skyggediagrammerne i lokalplanen kan aflæses delvist misvisende, da kontrasterne mellem flader i henholdsvis skygge og lys ikke er retvisende. I de tidsrum hvor solen står lavt (når den står op og når den går ned), er lysets farvetemperaturer tilsvarende lavt. Det betyder også at lyset er varmt/blødt, hvorfor kontrasten mellem lys og skygge er mindre på dette tidspunkt, end når solen står højest (midt på dagen). Når solen står højest, er farvetemperaturerne høje og derved koldt/hårdt lys, med høje kontraster.

I nogle af de 3d-modelleringsprogrammer der kan illustrere skygger, tager solindstillingen ikke højde for himmellyset eller atmosfæren, og får derfor illustreret skygger med meget høj kontrast, uanset hvor højt/lavt solen vil stå på de enkelte tidspunk-

~~ter fra et niveau-plan fastsat af Hedensted Kommune."~~

til:

*"Bebyggelsens højde må ikke overstige **9** meter målt fra byggemodnet terræn eller fra et niveau-plan fastsat af Hedensted Kommune."*

Lokalplanens § 8.4 rettes fra:

~~"Tage på boligbebyggelse skal udføres som symmetrisk saddeltag på **50-60** grader."~~

~~Valmede gavle er ikke tilladt."~~

til:

*"Tage på boligbebyggelse skal udføres som symmetrisk saddeltag på **45-50** grader."*

Valmede gavle er ikke tilladt."

dybde på 6-7 m. og uden trempel være særligt smukke huse.

LBL vurderer hertil at kvistene i byggeriet er for dominerende.

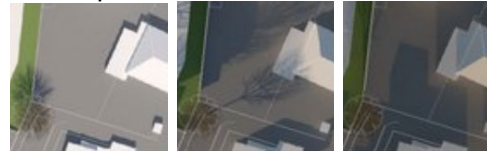
LBL finder materialevalget fremmed for kulturmiljøet, at kviste er for dominerende, samt at husdybden medfører mørke rum i midten af husene.

LBL undrer sig hertil over at indsigelse fra Stiftet ikke er indarbejdet i projektet. Der henvises særligt til indsigelsens bemærkninger ift. spidse tage, taghøjde og kirkens synlighed.

ter. Dette ses også i skyggediagrammerne i nærværende lokalplan, hvor omgivelserne i samtlige skyggediagrammer er helt hvide, og skyggerne er samme grå tone.

Et mere retvisende billede af skyggerne vil kunne opnås med et skyggediagram udformet i et program der kan medregne solens højde ift. himmellys og atmosfære.

Eksempel herunder:



Ad. c) Lokalplaner kan ikke bestemme vilkår for knusning af rør, ajlebeholdere eller lignende, da lokalplaner ikke kan sætte bestemmelser under jord.

Det vil være en klar fordel for alle med den foreslåede fjernelse/knusning, men en sådan opgave er alene grundejerens beslutning.

Hedensted Kommune vil ifm. grundejers ansøgning om nedrivning/byggeansøgning gøre grundejer opmærksomme på at det er deres ansvar at sikre at adgang for rotter hindres, og at de i henhold til Bygningsreglementet kan påbydes håndtering deraf, såfremt det vurderes at de ikke imødekommer dette ansvar.

Hedensted Kommune vil desuden

Visualiseringer fra konkurrenceforslaget i lokalplanen fjernes fra følgende sider i henhold til pdf-versionen:

s.2

s.12

s.14

På lokalplanens side 11, i henhold til pdf-versionen, rettes fra følgende:

"Bebyggelsen opføres i op til ~~10~~ m højde og tagene udføres med høj rejsning med en taghældning på ~~minimum 50~~ grader. Ved byggeri i 2-etager udføres øverste etage som tagetage med trempel på max. 1,25 m."

til:

*"Bebyggelsen opføres i op til **9** m højde og tagene udføres med høj rejsning med en taghældning på*

tage til efterretning, at sikre sådanne hensyn fremadrettet, som del af udbud. Her vil kravet kunne stilles som del af handel. Dog skal det bemærkes, at dette derfor også udelukkende vil være muligt for ejendomme, som sælges af kommunen.

45-50 grader. Ved byggeri i 2 etager udføres øverste etage som tagetage med trempel på max. 1,25 m.”

Ad. d) Kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel.

I lokalplaner er kortbilag 2 det juridiske kort, mens kortbilag 3 er en illustrationsplan primært har til formål at vise en potentiel karakter af stedet. Det er ganske små forskelle der ikke er kommet med, men kortet skal naturligvis være tro mod hvad lokalplanen muliggør.

Snittegning på lokalplanens side 15, i henhold til pdf-versionen, rettes så taghøjde og taghældning i tegningen stemmer overens med lokalplanens maksimale 9 meter og 45-50 graders taghældning.

På lokalplanens side 45, i henhold til pdf-versionen, rettes fra følgende:

Ad. e) I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.

~~“Da lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 10 m i højden, og hele lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen, kræver det en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.”~~

Kulturmiljøet er oprindeligt udpeget med henblik på hovedgaden og forbindelsen mellem stationen og højskolen.

Tjørnevej (lokalplanområdet) har derfor aldrig været en central del af det kulturhistoriske Uldum. Søndergade har altid være hovedgaden.

til:

“Da lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 9 m i

Hertil har stationsbyen Uldum primært den nordlige del af byen, hvorfor lokalplanområdet ikke kan vurderes at have nogen særlig betydningsfuld placering i den henseende. Lokalplanområdet knytter sig i højere grad til landsbyen Uldum og bykæret, hvorfor det også har været vurderet at karakteren af lokalplanen skulle pege i den retning, og således understøtte karakteren af Østerled, i en moderne arkitektur.

Udpegningen er hertil i seneste revision af kulturmiljøer taget ud, da stationsbyen i Uldum gennem udvanding over tid, ikke længere er tilstrækkeligt stærk som kulturmiljø. I stedet er kulturmiljøet Uldum indskrænket til højskolens nærmiljø.

Dette underbygger alt sammen, at fortællingen i lokalplanområdet knytter sig til landsbykarakteren med gadekæret, og uden nødvendig reference til hverken stationsby eller højskole.

Hertil skal det bemærkes, at projektet er udarbejdet på baggrund af et udbud, baseret på såvel borgeres ønsker om et miljø af nutidig karakter og høj kvalitet, samt administrationens anbefalinger ift. det minimum af rammer der burde stilles for at sikre en grad af indpasning i kulturmiljøet. Her særligt henblik på

højden, og hele lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen, kræver det en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19."

Ad. b) Forslag til ændring: Nye skyggediagrammer:

- Både eksisterende og fremtidige forhold (evt. hvor eksisterende skygger stiples ind i fremtidige skygger)
- Lys på omkringliggende arealer skal afspejle egentligt lys for tidspunktet på dagen, for mere troværdige kontraster
- Skygger fra omkringliggende eksisterende bebyggelse illustreres samtidigt

Ændring i lokalplanen bliver herved:

Skyggediagrammer på lokalplanens side 39-42, i henhold til pdf-versionen, opdateres.

Ad. c) Ingen ændring

den historiske bys høje taghældninger, 1,5 plans huse samt karakteren af det snoede og tætte gadeforløb Østerled, der ligger lige syd for lokalplanområdet.

Således har materialevalg til formål at bringe nutidighed og identitet til projektet, mens hensyn til kulturmiljøet har været tilsigtet at sikre gennem bebyggelsesstruktur og format, herunder taghældning.

Administrationen har ift. kviste, vurderet at såfremt karakteren af den høje taghældning dominerer bebyggelsernes tagkonstruktion, imødekomes kulturmiljøet.

Kvistene bidrager hertil, med en nutidig karakter.

Ift. bygningsdybde og lysforhold skal det bemærkes, at lokalplaner ikke regulerer lyskvaliteter internt i bebyggelser. Her vil projektet skulle overholde BR18 ved ansøgning om byggetilladelse til konkret projekt.

At Stiftets bemærkninger ikke er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget skyldes, at Stiftet efter deres bemærkninger, blev fremsendt en uddybet redegørelse af administrations vurdering om ikke at imødekomme bemærkningerne.

Da Stiftet ikke kommenterede yderligere herpå, vurderede administrationen at der ikke har været grundlag

Ad. d) Forslag til ændring:

Kortbilag 3 tilrettes.

Ad. e) som ad. 1a - Forslag til ændring

for at efterkomme Stiftets bemærkninger.

Denne misforståelse er sidenhen gennemgået i dialog med Stiftet.

Af fotoregistrering af kirkens synlighed fra flere steder i og omkring Uldum, fremgår det at hverken synligheden af kirketårnet, eller dets hierarkiske rolle i landskabet svækkes af 10 meters byggeri i lokalplanområdet. Ej heller gavles 80 graders spidsvinklede tage (for hvilke, gavle møder tagryg i 90 grader) kan vurderes at skulle tage tårnkarakteren fra kirken.

2 (8 stk)	Højskolebakken 4, 7171 Uldum	Bosat syd for lokalplanområdet.	Ad. a) <i>som ad. 1a – bebyggelseshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter</i>	Ad. a) <i>som ad. 1a - Forslag til ændring</i>
	Rasmus Sørensens Sti 4, 7171 Uldum	a) <i>som 1a – bebyggelseshøjde og indpasning</i>		Ad. b) <i>som ad. 1b - Forslag til ændring</i>
	Søndergade 23, 7171 Uldum		Ad. b) <i>som ad. 1b – skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster</i>	
	Østerled 1, 7171 Uldum	b) <i>som 1b - skyggeforhold</i>		Ad. c) <i>som ad. 1c - Ingen ændring</i>
	Østerled 2, 7171 Uldum	c) <i>som 1c - rotteudfordringer</i>	Ad. c) <i>som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner</i>	Ad. d) <i>som ad. 1d - Forslag til ændring</i>
	Østerled 27, 7171 Uldum	d) <i>som 1d – indkørselsplaceringsforskel på kort</i>		
	Østerled 3, 7171 Uldum		Ad. d) <i>som ad. 1d – kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel</i>	Ad. e) <i>som ad. 1a - Forslag til ændring</i>

	Østerled 7, 7171 Uldum	e) som 1e – indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)	Ad. e) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter. Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen. Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.	
3 (18 stk)	I.P. Hansens vej 13, 7171 Uldum	Bosat vest for lokalplanområdet.	Ad. a) som ad. 1a – bebyggelsehøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring
	I.P. Hansens vej 17, 7171 Uldum	a) som 1a - bebyggelsehøjde og indpasning		Ad. b) som ad. 1b - Forslag til ændring
	I.P. Hansens vej 18, 7171 Uldum		Ad. b) som ad. 1b – skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster	Ad. c) som ad. 1c - Ingen ændring
	I.P. Hansens vej 1D, 7171 Uldum	b) som 1b - skyggeforhold		
	I.P. Hansens vej 6, 7171 Uldum	c) som 1c - rotteudfordringer		
	Kærvejen 2, 7171 Uldum	d) som 1d – indkørselsplaceringforskelle på kort	Ad. c) som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner	Ad. d) som ad. 1d - Forslag til ændring
	Kærvejen 24, 7171 Uldum			Ad. e) som ad. 1a - Forslag til ændring

	<p>Lillekongens Ager 18, 7171 Uldum</p> <p>Nordvestvej 20, 7171 Uldum</p> <p>Slippen 2, 2tv, 7171 Uldum</p> <p>Slippen 2, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 10B, st, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 12, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 17, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 24, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 5B, 1, 7171 Uldum</p> <p>Søndergade 7, 7171 Uldum</p> <p>Vestergade 16, 7171 Uldum</p>	<p>e) som 1e – indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)</p>	<p>Ad. d) som ad. 1d – kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel</p> <p>Ad. e) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.</p> <p>Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen.</p> <p>Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.</p>	
4	<p>Kirketoften 1, 7171 Uldum</p>	<p>Bosat øst for lokalplanområdet.</p> <p>a) som 1a - bebyggelseshøjde og indpasning</p> <p>b) som 1b - skyggeforhold</p>	<p>Ad. a) som ad. 1a – bebyggelseshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter</p>	<p>Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring</p> <p>Ad. b) som ad. 1b - Forslag til ændring</p>

		<p>c) som 1c - rotteudfordringer</p> <p>d) som 1d – indkørselsplaceringforskel på kort</p> <p>e) som 1e – indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)</p>	<p>Ad. b) som ad. 1b – skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster</p> <p>Ad. c) som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner</p> <p>Ad. d) som ad. 1d – kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel</p> <p>Ad. e) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.</p> <p>Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen.</p> <p>Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.</p>	<p>Ad. c) som ad. 1c - Ingen ændring</p> <p>Ad. d) som ad. 1d - Forslag til ændring</p> <p>Ad. e) som ad. 1a - Forslag til ændring</p>
5	Kirkegade 10, 7171 Uldum	Bosat nord for lokalplanområdet.	Ad. a) som ad. 1a – bebyggelsehøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring

a) som 1a - bebyggeshøjde og indpasning	Ad. b) som ad. 1b - skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster	Ad. b) som ad. 1b - Forslag til ændring
b) som 1b - skyggeforhold	Ad. c) som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner	Ad. c) som ad. 1c - Ingen ændring
c) som 1c - rotteudfordringer	Ad. d) som ad. 1d - kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel	Ad. d) som ad. 1d - Forslag til ændring
d) som 1d - indkørselsplaceringsskel på kort	Ad. e) som ad. 1e - I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.	Ad. e) som ad. 1a - Forslag til ændring
e) som 1e - indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)	Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen. Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.	Ad. f) Forslag til ændring: Der tilføjes bestemmelse om at projektet skal opføre afskærmning for bilers lyskegler, der potentielt vil kunne blive til gene.
f) Indsiger ønsker fast hegn med beplantning i skel, med en højde på minimum 180 cm. Dette kan modvirke lysgener fra lokalplanområdet.	Ad. f) Lokalplanen har til formål at indpasse sig sine omgivelser. Hegn har en visuelt afvisende karakter, og	Herved tilføjes lokalplanen en § 9.9, med ordlyden: "Der skal opføres fast hegn med lukket karakter i lokalplanens nordligste afgrænsning. Der skal opføres levende hegn i lokalplanens sydligste afgrænsning langs befæstede arealer.

			<p>høje hegn særligt, har karakter af bagside. Således vil lokalplanen ikke stille som krav, at der opføres hegn med en minimum højde på 180 cm, da det vil stride direkte imod intentionen om indpasning.</p> <p>Dog kan lokalplanen heller ikke hindre naboer i at opføre hegn jf. hegnsloven på egen matrikel.</p>	<p><i>Ovennævnte hegn skal have en højde på minimum 1,5 m for at kunne afskærme bilers lyskegler"</i></p>
6	Tjørnevej 1, 7171 Uldum	<p>Bosat syd for lokalplanområdet.</p> <p>a) som 1c - rotteudfordringer</p> <p>b) som 1e – indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)</p> <p>c) Indsiger udtrykker forventning om inddragelse ifm. kloak og regnvandshåndtering, med henvisning til fordele i at samkøre håndteringen.</p> <p>d) Indsiger spørger til Kommuneplanens "Retningslinje 10.2 - Skovrejsning", der udpeger området til uønsket skovrejsning, da lokalplanen viser at der plantes 5-10 træer i området.</p>	<p>Ad. a) som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner</p> <p>Ad. b) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.</p> <p>Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen.</p> <p>Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.</p> <p>Ad. c) Lokalplanområder skal håndtere eget vand inden for lokalplanområdet, og ikke nabomatrikler. I nærværende lokalplan er der dog også</p>	<p>Ad. a) som ad. 1c - Ingen ændring</p> <p>Ad. b) som ad. 1a - Forslag til ændring</p> <p>Ad. c) Ingen ændring.</p> <p>Ad. d) Ingen ændring.</p> <p>Ad. e) Ingen ændring.</p> <p>Ad. f) som ad. 5f - Forslag til ændring</p> <p>Ad. g) som ad. 1d - Forslag til ændring</p>

e) Indsiger bemærker at Hedensted Kommune har lånt areal af indsigers matrikel til grusparkeringsplads. Indsiger forventer derfor at grusarealet på indsigers matrikel reetableres som græs ifm. byggemodning.

f) som 5f - hegn

g) som 1d – indkørselsplaceringforskjel på kort

inddraget et særskilt areal, der indgår som del af Hedensted Spildevands samlede vandhåndtering.

Ad. d) Nej – Naturstyrelsen formulerer på deres hjemmeside, begrebet "skov" således: *"Der er typisk en række krav til størrelse og udstrækning, før man i almindelighed vil opfatte et område med træer som en skov. Mindre arealer danner i mange tilfælde ikke basis for en skov på længere sigt, når der ikke er tilstrækkelig beskyttelse mod udtørring fra vejr og vind, da træerne så ikke vil kunne udvikles. Ligeledes vil den flora og fauna, som hører hjemme i en skov, heller ikke indfinde sig. I skovlovs-sammenhænge har man ofte ikke betragtet arealer typisk under ½ hektar eller under 20 m. brede for at være en skov. Landskabeligt kan en skov godt være mindre end ½ hektar og så virke som et synbart element i landskabet. Mange skove kan godt virke biologisk velfungerende under ½ hektar, hvis altså skoven ligger beskyttet i landskabet, men såfremt skoven står på et fladt areal, vil den givetvis skulle være nogle hektar stor for at få et biologisk sammenhængende karakter. Matrikulært findes der træbevoksede områder under 0,1 hektar, som er defineret som skov. Og så er det den*

sproglige vinkel, hvor en skov opfattes som større end en lund, men hvor stort det er, det står hen i det uvisse. Uden for Danmark kan nævnes, at FN's Føde- og Landbrugsorganisation (FAO) bruger følgende definition på skov: Et areal på mindst 0,5 hektar, som er bevokset med træer, der kan blive over 5 meter, og hvor kronen af træerne dækker mindst 10 procent af arealet. De 10 procent kronedække er især relevante for, at man kan karakterisere et åbent savannelandskab med få spredte store træer som skov for eksempel i Afrika." <https://naturstyrelsen.dk/om-os/kontakt/faq/definitionen-paa/>

Ad. e) Uden for lokalplanområdet og derfor ikke administreret af lokalplanen:



Ad. f) som ad. 5f - lokalplanen kræver ikke hegn, da hegn ofte får karakter af bagsider - dog regulerer lokalplanen ikke hegn uden for lokalplanafgrænsningen

Ad. g) som ad. 1d - kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel

7	Kirketoften 9, 7171 Uldum	Bosat øst for lokalplanområdet.	Ad. a) som ad. 1c - rotteudfordringer er alene grundejerens ansvar, og administreres ikke i lokalplaner	Ad. a) som ad. 1c - Ingen ændring
		a) som 1c - rotteudfordringer		
		b) som 1e - indpasningen i kulturmiljøet (af LBL)	Ad. b) som ad. 1e - I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.	Ad. b) som ad. 1a - Forslag til ændring
		c) som 6c - fælles kloak- og regnvandshåndtering		Ad. c) som ad. 6c - Ingen ændring
		d) som 6d - skovrejsning	Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen.	Ad. d) som ad. 6d - Ingen ændring
		e) som 6e - reetablering af græsareal	Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.	Ad. e) som ad. 6e - Ingen ændring
		f) som 5f - hegn		Ad. f) som ad. 5f - Forslag til ændring

		g) som 1d – indkørselsplaceringforskel på kort	Ad. c) som ad. 6c – Lokalplanområder håndterer eget vand, og ikke nabomatrikler - nærværende plan har dog også bassin for Hedensted Spildevand	Ad. g) som ad. 1d - Forslag til ændring
			Ad. d) som ad. 6d – omfanget af træer i lokalplan betegnes ikke skov	
			Ad. e) som ad. 6e – uden for lokalplanområdet	
			Ad. f) som ad. 5f - lokalplanen kræver ikke hegn, da hegn ofte får karakter af bagsider - dog regulerer lokalplanen ikke hegn uden for lokalplanafgrænsningen	
			Ad. g) som ad. 1d – kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel	
8	Kirketoften 5, 7171 Uldum	Bosat øst for lokalplanområdet. a) som 1e – indpasningen i kulturmiljøet (af LBL) b) Indsiger udtrykker bekymring ift. Kirketoften er ikke er dimensioneret til yderligere 28	Ad. a) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter.	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring Ad. b) Ingen ændring. Ad. c) Ingen ændring.

	boliger, og frygter derfor at vejen vil skulle ændres fra at være grusbelagt med græsribatter, til at blive asfalteret og med fortove og vendeplads.	<i>Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen.</i>	Ad. d) som ad. 1d - Forslag til ændring
	c) Indsiger udtrykker bekymring for fremtidig mulighed for lastbilkøring på egen matrikel, da lokalplanen ikke tillader lastbilkøring.	<i>Stiftets bemærkninger udeladt som følge af misforståelser, men efterfølgende håndteret ved dialog.</i>	
	d) som 1d - indkørselsplacering forskel på kort	Ad. b) Uden for lokalplanområdet og derfor ikke administreret af lokalplanen. Dog tager lokalplanen hensyn til trafik og vej ved placeringen af tilkoblinger til omkringliggende veje og stier. Således er der af planlægningen heller ikke tiltænkt en asfaltering af Kirketoften.	
		Ad. c) Uden for lokalplanområdet og derfor ikke administreret af lokalplanen.	
		Ad. d) som ad. 1d - kortbilag 2 viser den rigtige indkørsel	
9	Torvestræde 1,1A, 7171 Uldum, Bosat vest for lokalplanområdet.	Ad. a) som ad. 1a - bebyggelsehøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring
	a) som 1a - bebyggelsehøjde og indpasning	Ad. b) De omtalte indkørgener vil ikke være værre end hvad indsigers	Ad. b) Ingen ændring.

		b) Indsiger udtrykker bekymring for indkig-gener på 1. sal, fra lokalplanområdet.	underbo i dag tåler. Indkig-gener vurderes sædvanligvis at være en forandring, der som følge af nyopstået mulighed for indkig, medfører en begrænsning af den private frie og ubeskuede brug af sin have/del af ejendom, der ikke kan afskærmes yderligere.	
10	Torvestræde 1,2A, 7171 Uldum,	Bosat vest for lokalplanområdet. a) som 1a - bebyggeshøjde og indpasning	Ad. a) som ad. 1a - bebyggeshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring
11	Kirkegade 2, 7171 Uldum	Bosat nord for lokalplanområdet. a) som 1a - bebyggeshøjde og indpasning b) som 1b - skyggeforhold	Ad. a) som ad. 1a - bebyggeshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter Ad. b) som ad. 1b - skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring Ad. b) som ad. 1b - Forslag til ændring
12	Hvilehøjsparken 11, 7171 Uldum	Bosat vest for lokalplanområdet. a) som 1a - bebyggeshøjde og indpasning	Ad. a) som ad. 1a - bebyggeshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring Ad. b) som ad. 1b - Forslag til ændring

		b) som 1b - skyggeforhold	Ad. b) som ad. 1b – skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster	
13	Skolegade 5, 7171 Uldum	Bosat vest for lokalplanområdet. a) Indsiger udtrykker ønske om at der i lokalplanområdet gives mulighed for både coax- og fiberforbindelse. Hertil ønske om at boliger indrettes med mere end eet tv- eller datastik.	Ad. a) Lokalplaner kan ikke stille krav herom	Ad. a) Ingen ændring
14 (1 stk)	<i>Underskriftindsamling:</i> Haurumvej 9, 7171 Uldum Hvilehøjparken 13, 7171 Uldum I.P. Hansens vej 2, 7171 Uldum I.P.Hansens vej 1, 2., 7171 Uldum I.P.Hansens vej 11, 7171 Uldum I.P.Hansens vej 7, 1.,1, 7171 Uldum	a) Indsiger udtrykker bekymring for indpasningen i kulturmiljøet og anfægter husenes indpasning ift. kulturmiljøet, der hidtil har været udpeget som Stationsbyen Uldum, med en dertilhørende antydning af at husene bør indpasse sig stationsby-karakter. Det vurderes at både husenes kvadratiske form, materialevalget og taghældning på 50-60 grader er fremmed for kulturmiljøet. b) som 1a - bebyggelseshøjde og indpasning	Ad. a) som ad. 1e – I henhold til Haderslev Stifts imødekommenhed om en byggehøjde på 9 meter, tilpasses projektet hertil. Af dialog med Stiftet anerkendes også at projektet ikke forværrer kirkens nærmiljø, såfremt bygningshøjden er maksimal 9 meter. Området knyttes til landsbykarakter som del af kulturmiljøet uden at være del af stationsbyen. Ad. b) som ad. 1a – bebyggelseshøjde i overensstemmelse med kommuneplan og indpasning i henhold til sydliggende landsbykarakter	Ad. a) som ad. 1a - Forslag til ændring Ad. b) som ad. 1a - Forslag til ændring Ad. c) som ad. 1b - Forslag til ændring

I.P.Hansens vej
7,1.,2, 7171 Uldum

c) som 1b - skyggeforhold

Kastanjevej 4,
7171 Uldum

Kildebakken 2,
7171 Uldum

Kildebakken 4,
7171 Uldum

Kildebakken 5,
7171 Uldum

Kildebakken 6,
7171 Uldum

Kildebakken 8,
7171 Uldum

Kirkegade 9, 7171
Uldum

Kirketofte 9,
7171 Uldum

Kærvejen 1A,
7171 Uldum

Langagervej 1,
7171 Uldum

Nørregade 4B,
7171 Uldum

Nørregade 5,
7171 Uldum

Nørregade 7,
7171 Uldum

Ad. c) som ad. 1b – skygger vurderes acceptable, anvendte skyggediagrammer dog illustreret med misvisende kontraster

Poul M. Møllers
Plads 4, 7171 Uldum

Skanderborgvej
35, 7171 Uldum

Skolegade 13,
7171 Uldum

Skolegade 5,
7171 Uldum

Skolegade 9,
7171 Uldum

Søndergade 4,
7171 Uldum

Tjørnevej 7, 7171
Uldum

Vesterled 3, 7171
Uldum

Vesterled 5, 7171
Uldum

Østerled 1, 7171
Uldum

Østerled 17, 7171
Uldum

Østerled 19, 7171
Uldum

Østerled 23, 7171
Uldum

Østerled 25, 7171
Uldum
